

E. 100398/2022.

DECRETO DE LA CONSEJERA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

En relación con el procedimiento que a continuación se especifica y considerando los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho que asimismo se expresan, se adopta el siguiente Decreto:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Mediante Decreto de la Consejera del Área de Servicios Públicos y Movilidad de fecha 4 de abril de 2023, se acuerda la aprobación del expediente que ha de regir el procedimiento de licitación concerniente a la concesión administrativa de la utilización privativa del dominio público local, consistente en la explotación de dos quioscos que radican en el parque Huerto Frisón y en la plaza de Salamero, destinados a las actividades comerciales de hostelería y de venta de flores y asimilados, respectivamente, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación conforme establecen los artículos 96 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En concreto, los quioscos objeto de licitación, con arreglo a los lotes que se especifican, son los siguientes:

Núm. lote	Núm. de control	Ubicación	Actividad
Lote 1	00274	Parque Huerto Frisón (La Cartuja Baja)	Hostelera
Lote 2	00288	Plaza de Salamero	Venta de flores y productos asimilados

SEGUNDO: El anuncio del acuerdo citado en el expositivo anterior se publicó en el BOPZ nº 82 de 13 de abril de 2023, fijándose el plazo de treinta días hábiles para la admisión de proposiciones. Dicha circunstancia fue objeto de publicación en el Perfil del Contratante.

TERCERO: Fueron celebradas por la Comisión de Selección las correspondientes sesiones en fechas 6 y 11 de septiembre de 2023. Como consecuencia de las tareas realizadas, se acordó en la sesión del día 11, requerir al licitador designado, D. Jorge Pablo Franco Uliaque, la documentación establecida en la cláusula decimoctava del pliego de condiciones, conforme a lo establecido en su cláusula 12.6.3.



DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	1 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - FEDATARIO PÚBLICO P.D.				22 de noviembre de 2023	

ÁREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
OFICINA DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Unidad de Concesiones

CUARTO: Transcurrido el plazo otorgado a dicho efecto, fue celebrada por la Comisión de Selección sesión con fecha 9 de octubre de 2023, a fin de comprobar y validar la documentación presentada, acordando por unanimidad encontrar correctos los documentos presentados por el licitador tal y como figura en el acta levantada al efecto. Se realiza únicamente una observación respecto a la acreditación de la cobertura de responsabilidad civil por daños que pudiera derivarse del funcionamiento del quiosco, ante lo cual el licitador ha presentado un proyecto de seguro que cubre los importes indicados en el pliego de condiciones, indicándose que se deberá aportar por el licitador copia de la póliza de seguro contratada a la fecha de formalización de la concesión.

En consecuencia, los miembros de la Comisión de Selección formulan al órgano competente la siguiente propuesta de adjudicación:

Núm. lote	Núm. de control	Actividad y ubicación	Ubicación	Licitador
Lote 2	00288	Venta de flores y productos asimilados.	Plaza Salamero	D. Jorge Pablo Franco Uliaque

QUINTO: En lo que concierne al Lote 1, la Comisión en la sesión celebrada el día 9 de octubre acuerda por unanimidad proponer desierta la licitación en lo que concierne al quiosco sito en parque Huerto Frisón (La Cartuja Baja), con número de control 00274, habida cuenta de que no fueron presentadas ofertas a dicho lote, tal y como se refleja en el acta de la Comisión de Selección celebrada el 6 de septiembre de 2023.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I

Resulta de aplicación, por tratarse de una concesión sobre un bien demanial, lo dispuesto en los artículos 84 y ss. de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (en particular, aquellos preceptos que tienen carácter de legislación básica conforme a lo dispuesto en la disposición final segunda de dicha Ley y el resto con carácter supletorio), el artículo 182 y concordantes de la Ley 7/1999, de 9 de abril, de Administración Local de Aragón y 83 y ss. del Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón.

La concesión se registrará, además de lo dispuesto en estas normas en materia de régimen jurídico de las concesiones y en el resto de normativa de régimen local en materia de bienes de las Entidades Locales, por la normativa reguladora de la contratación administrativa, en virtud de lo dispuesto en los artículos 4 y 9.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como el pliego de condiciones que rige la concesión.



DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	2 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - <i>CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS</i>				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - <i>FEDATARIO PÚBLICO P.D.</i>				22 de noviembre de 2023	

ÁREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
OFICINA DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Unidad de Concesiones

A tal respecto se califican los usos previstos del dominio público como privativos, y ello por cuanto consiste en la ubicación de instalaciones fijas con vocación de permanencia en el tiempo. Dicho uso está sujeto a concesión administrativa en razón de lo establecido en los artículos 86.3 y 93 de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y 81a), 84 y 86 y ss del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y obras de las Entidades Locales de Aragón, aprobado por Decreto 347/2002 de 19 de Noviembre.

Señalar que conforme a lo dispuesto en el artículo 84 del Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón, toda concesión debe otorgarse con arreglo a unas cláusulas que rigen la misma y que constituyen el régimen jurídico aplicable a las relaciones entre la Administración y el concesionario, constituyendo en definitiva lex interpartes.

Deberán observarse las ordenanzas municipales en aquello que resulten de aplicación.

II

Por otra parte, teniendo en cuenta lo dispuesto por los artículos 4 y 9.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se declaran expresamente de aplicación al presente procedimiento, las prescripciones de la Ley y su normativa de desarrollo en lo que respecta a los requisitos, documentación, desarrollo y conclusión del procedimiento de adjudicación, en razón de las normas en aquella contenidas, que están dirigidas a garantizar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia de los procedimientos y no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores. Con ello se observan y respetan las determinaciones al respecto contenidas en los artículos 81, 82 y 83 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón y en consecuencia de la legislación que desarrolla, por lo que se refiere al procedimiento ordenado.

El ejercicio de las actividades a las que este pliego hace referencia, se ajustará a la observancia de los requisitos, condiciones, obligaciones y prohibiciones que al respecto contemple la normativa que resulte de aplicación, de conformidad con las ofertas presentadas y lo al respecto establecido en el documento de condiciones.

III

La cláusula vigésimo primera del pliego se expresa de la forma siguiente:

“21.1. El otorgamiento de la concesión se realiza salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero. El órgano concedente deberá otorgar la concesión dictando resolución expresa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación requerida.



DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	3 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - FEDATARIO PÚBLICO P.D.				22 de noviembre de 2023	

ÁREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
OFICINA DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Unidad de Concesiones

21.2. La adjudicación deberá ser motivada y contendrá el pronunciamiento expreso sobre la oferta presentada. En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

3. Se notificará a los licitadores y, simultáneamente se publicará en el perfil de contratante.”

Por su parte, la cláusula vigésimo tercera sobre la formalización de la concesión añade:

“La concesión deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el concesionario podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En este caso, el concesionario viene obligado a la entrega de una copia autorizada a la Administración contratante.

La formalización de la concesión deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación al licitador y candidatos en la forma prevista en el artículo 153.3 de la LCSP.

En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice la concesión cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

A la formalización de la concesión precederá el acta de recepción y conllevará, en caso de conformidad, la entrega de las llaves del quiosco y/o instalación.”

Finalmente, por lo que respecta a las actuaciones subsiguientes, la cláusula vigésimo quinta dispone:

“Formalizada la concesión, el concesionario deberá dentro de los 60 días naturales siguientes, presentar al órgano concedente el proyecto para la ejecución material de la totalidad de las obras concernientes al acondicionamiento, equipamiento y/o construcción del quiosco, conforme al contenido de este pliego y la oferta realizada y aceptada. El proyecto se presentará en la forma legalmente establecida junto con el informe de idoneidad expedido por el Colegio Profesional correspondiente.

El proyecto de ejecución del quiosco deberá ajustarse a la documentación técnica que figura en el anexo IV. No obstante, cuando por acreditadas razones de carácter técnico, se propusiera alguna modificación respecto del contenido de dicho anexo, referido al lote que corresponda, se solicitarán los informes técnicos oportunos y resolviendo de forma motivada. No será objeto de consideración la proposición de modificaciones que afecten a elementos contenidos en la oferta del licitador y que por lo tanto hayan sido objeto de valoración. De la misma manera, no se autorizará variación alguna de las dimensiones de la superficie a ocupar, cuando suponga un aprovechamiento superior al concedido.



DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	4 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - FEDATARIO PÚBLICO P.D.				22 de noviembre de 2023	

ÁREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
OFICINA DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Unidad de Concesiones

El órgano concedente, previos los informes técnicos que estime oportunos, resolverá sobre la conformidad del proyecto a lo requerido por el pliego y la oferta presentada.

El concesionario debe prever que toda realización de obra de construcción o de reforma requiere del correspondiente título urbanístico, en atención a lo dispuesto en la Ordenanza municipal de medios de intervención en la actividad urbanística. A la documentación que corresponda presentar para la obtención del título que corresponda, deberá acompañarse copia de la formalización de la concesión y del informe favorable del órgano competente para otorgar la concesión respecto de la adecuación el proyecto a las prescripciones del pliego.

Igualmente, la entrada en funcionamiento de la actividad requerirá del título urbanístico correspondiente.

(...)

Durante la vigencia de la concesión, el concesionario deberá realizar, previa autorización del órgano de contratación, cuantas obras sean necesarias para el correcto mantenimiento de la edificación y la adecuación de las instalaciones a la finalidad prevista, manteniéndolas en óptimas condiciones de funcionamiento y ornato”.

IV

En razón de lo establecido en el artículo 14.1 f) y g) de la Ley 10/2017 de 30 de noviembre, de régimen especial del municipio de Zaragoza como capital de Aragón, el órgano competente es el Gobierno de Zaragoza, sin perjuicio de la posibilidad de su delegación conforme dispone el apartado 2 del citado artículo. A este respecto, el Decreto de Alcaldía de 21 de junio de 2023 mantiene las delegaciones en ese momento vigentes. Así y por lo que aquí respecta, el Gobierno de Zaragoza en sesión ordinaria celebrada el día 17 de febrero de 2009 acordó delegar en los Consejeros de las Áreas de Gobierno, en los ámbitos de la actividad administrativa de su Área, las contrataciones y concesiones incluidas las de carácter plurianual cuando su importe total no supere la cuantía de 1.500.000 €. Dicho acuerdo fue modificado por el Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada el día 17 de julio de 2015, manteniendo en los Consejeros de Gobierno las competencias delegadas en las citadas materias cuando su importe total no supere la cuantía de 500.000 €, importe que como límite se mantiene en el acuerdo de Gobierno de Zaragoza de 25 de febrero de 2022.

A la vista de lo expuesto, SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar válido el concurso celebrado para la adjudicación mediante concesión administrativa de la utilización privativa del dominio público local del quiosco destinado a la actividad de venta de flores y productos asimilados sito en la plaza Salamero de la ciudad de Zaragoza, adjudicando la concesión a Don Jorge Pablo Franco Uliaque, con DNI 45423880F, conforme a la propuesta efectuada por la Comisión de Selección en la sesión celebrada en fecha 9 de octubre de 2023.



DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	5 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - FEDATARIO PÚBLICO P.D.				22 de noviembre de 2023	

ÁREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
OFICINA DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Unidad de Concesiones

SEGUNDO.- Las condiciones de ejecución son las establecidas en el pliego de condiciones y en la correspondiente oferta, de las cuales quedará concreta constancia en el documento administrativo en el que se formalice la concesión. El concesionario queda obligado al estricto cumplimiento del pliego de cláusulas administrativas que rige la presente concesión y de lo que resulte de la proposición presentada.

TERCERO.- Se efectúa expresa advertencia al concesionario de que la concesión deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el concesionario podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En este caso, el concesionario viene obligado a la entrega de una copia autorizada a la Administración contratante.

La formalización de la concesión deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación al licitador. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice la concesión cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

A la fecha de formalización de la concesión, el concesionario deberá aportar copia de la póliza de seguro contratada conforme a los datos del proyecto de seguro aportado entre la documentación administrativa exigida conforme a la cláusula decimoctava del pliego de condiciones.

CUARTO.- Habrá de estarse al plazo establecido en la cláusula vigésimo quinta del pliego, a fin de que el concesionario, presente al órgano concedente el proyecto para la ejecución material de la totalidad de las obras concernientes al acondicionamiento, equipamiento y/o construcción del quiosco adjudicado, según el pliego y la oferta presentada. Dicho plazo, a contar desde la fecha de formalización de la concesión, es de 60 días naturales.

El órgano de contratación, previos los informes técnicos que estime oportunos, resolverá sobre la conformidad del proyecto a lo requerido por el presente pliego.

El concesionario, una vez otorgada la conformidad al proyecto procederá a su ejecución, previa la obtención del título urbanístico que corresponda a las actuaciones proyectadas, con sujeción a las prescripciones que puedan establecer los servicios técnicos municipales competentes.

Ejecutadas las obras el concesionario presentará en el Área de Urbanismo la solicitud de licencia de funcionamiento o la declaración responsable, según proceda de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza de Medios de Intervención en la Actividad Urbanística. Asimismo, comunicará al órgano concedente la obtención de la licencia o la presentación de la declaración responsable.

QUINTO.- El canon anual constituirá el importe a satisfacer por el adjudicatario el cual se prorrateará en cuatro trimestres, que abonará al Ayuntamiento en el primer mes de cada

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTcwMDQ4MzNmNDczNDM3MDIwODYy

DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl. Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	6 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - FEDATARIO PÚBLICO P.D.				22 de noviembre de 2023	

ÁREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
OFICINA DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Unidad de Concesiones

trimestre, domiciliando el pago de los recibos correspondientes en la cuenta que en el acto de la firma del contrato deberán proporcionar. Dicho canon asciende a 6.600 euros anuales. Para el devengo del canon del primer ejercicio, se establece un periodo de carencia de seis meses desde la fecha de la formalización de la concesión.

SEXTO.- Declarar desierta la licitación en lo que concierne Lote 1 relativo al quiosco sito en parque Huerto Frisón (La Cartuja Baja), con número de control 00274, habida cuenta de que no fueron presentadas ofertas a dicho lote, tal y como se refleja en el acta de la Comisión de Selección celebrada el 6 de septiembre de 2023.

SÉPTIMO.- Notificar el presente Decreto al interesado, procediendo asimismo a su inserción en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Zaragoza. Dar traslado del mismo a la Asesoría Jurídica, Intervención General, al Servicio de Gestión Tributaria, Servicio de Recaudación, Servicio de Patrimonio -Unidad de Inventario- y al Servicio de Infraestructura Verde.

El presente acto es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo puede interponer recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la notificación o publicación del acto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/98 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Sin perjuicio de ello, previamente, y con carácter potestativo, puede interponer recurso de reposición ante la Consejera Delegada del Área de Hacienda y Fondos Europeos, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ello de conformidad y en los términos de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Dado en la I.C. de Zaragoza, en el día de la fecha de la firma electrónica.

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTcwMDQ4MzNmNDczNDM3MDIwODYy

DOCUMENTO	Resolucion 20230048193 - Expte 0100398-2022 - Decreto adjudicación quiosco venta flores (pl Sala...	ID FIRMA	11339626	PÁGINA	7 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
BLANCA SOLANS GARCIA - CONSEJERA DEL AREA DE HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS				22 de noviembre de 2023	
ENRIQUE ASENSIO GARCIA - FEDATARIO PÚBLICO P.D.				22 de noviembre de 2023	