

PRESUPUESTO

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NJU0NTcyMTg3MTIxNTAxMTkx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11169926	PÁGINA	1 / 3
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - LA TECNICO TRAMITADORA				06 de octubre de 2023	

ANEXO 1 (Precios en euros sin IVA)

Pos	Partida	Descripción	Unidades	m2	Precio/m2	Total
1	Derribo	Derribo por medios manuales, recogida, transporte y gestión de material incluso tasas. Tabiquería en espacio anexo Alicatados, tabiques y solados, incluso sanitarios en aseo club de jubilados. Acondicionar huecos	1	50	30	1.500
2	Saneamiento	Alicatados, tabiques y solados, incluso sanitarios en aseo club juvenil. Acondicionar huecos. Según planos Instalación completa de saneamiento para tres aseos. Especialmente el nuevo instalado zona anexa. Picado y totalmente, de acuerdo a dimensiones y diámetros CTE	3		500	1.500
3	Trasdosado techos y paredes	Colocación pladur en techo placa de 15 mm. Incluso material de aislamiento en la lana de roca 6 cm. Totalmente colocado, encintado y con pasta.	1	50	20	1.000
4	Albañilería	Totalmente acabado para pintar. Colocación de toda la carpintería. Realización de baño en ladrillo hueco doble de acuerdo al plano. Remates de accesos. Ayudas de albañilería para todas las instalaciones. Nivelado del suelo. Encuentros, alisados de paredes y tratamiento de las mismas para pintura y para colocación de albañilería igual con solados 3 baños y sala anexa Paredes necesarias en ladrillo hueco doble con yeso ambas caras en zona anexa, baño adicional y baños de nueva conformación	1		5.000	5.000
5	Solados	Baldosa de 30 x60 en color grisáceo rectificada. Colocación mediante pistola totalmente rejuntado y acabado incluso pieza rodapié perimetral. Baldosa de 20 € PVP a determinar por la dirección facultativa	1	50	35	1.750
6	Alicatado	Baldosa de 30 x60 en color blanco rectificada. Colocación mediante pistola totalmente rejuntado y acabado incluso pieza rodapié perimetral. Baldosa de 20 € PVP a determinar por la dirección facultativa	1	90	40	3.600
7	Realización de cabinas fenólico	Ejecución de 2 cabinas de fenólico completas con elementos de acero inoxidable. Cabinas dobles totalmente instaladas	2		900	1.800
8	Carpintería exterior	Unidad exterior puerta con cerradura. De acuerdo a plano de carpintería las medidas. Madera de iroco con premarco totalmente instalada con cerradura anclaje y todos los remates de acuerdo a plano	1		1.070	1.070
9	Carpintería interior	Madera de iroco con premarco totalmente instalada con cerradura anclaje y todos los remates de acuerdo a plano	6		300	1.800
10	Ventanas	Unidad exterior ventana baño De acuerdo a plano de carpintería las medidas. Aluminio con rotura de puente térmico, Cristal de acuerdo a normas de eficiencia energética.	1		400	400
11	Incendios	Colocación de puntos de luz de emergencia en 4 puntos adicionales cableado y punto de iluminación	4		70	280
12	Ventilación	Líneas de ventilación, separadas tanto para baños como para local, a base de tubería de PVC totalmente acabada y con equipos mecánicos de extracción y expulsión. Totalmente instalados, incluso instalación eléctrica	3		500	1.500
13	Instalación eléctrica	Instalación eléctrica de acuerdo al plano, una por cada estancia modificada de acuerdo a normativa, y normas municipales. Instalación de alumbrado de emergencia, cable cero halógeno. Y legalizada. Baños 7 puntos de luz en techo, 4 bases de enchufe, 4 interruptores En zona anexa punto de datos, 7 puntos de luz en techo, 4 bases de enchufe, 4 interruptores 5 puntos de suministro para secamanos	4		600	2.400
14	Instalación climatización	Reponer equipo existente, que previamente se ha colocado	1		1.000	1.000
15	Iluminación	Equipos de iluminación de led, primeras marcas de acuerdo al plano existente.	1		300	300

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NJU0NTcyMTg3MTIxNTAxMTkx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11169926	PÁGINA	2 / 3
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - LA TECNICO TRAMITADORA				06 de octubre de 2023	

16	Fontanería	Instalación completa para los 3 baños con llaves de corte, totalmente instalada. Agua fría y caliente. Con tramitación ante DGA	1	1.000	3.000
17	Sanitarios grifería	Ylnodoro y lavabo apto para minusválidos. Todos los elementos auxiliares para minusválidos, incluso su colocación marca roca o similar. 5 inodoros normales 2 inodoros minusválidos 2 pozas minusválidos 3 pozas normales	12	200	2.400
18	Rejilla ventilación	Rejilla en acero totalmente pintada y colocada para ventilación de aire acondicionado de acuerdo a plano carpintería. Instalada.	3	200	600
19	Puerta interior empotrada	Instalación y colocación de puerta de iroco totalmente instalada incluso obra civil necesaria. Armazón puerta, maneta, llave y todos los elementos necesarios para su funcionamiento	1	1.000	1.000
20	Revestimientos	Monocapa 5 m ² aplicado sobre paredes exteriores color a elegir	1	200	200
21	Pintura	Pintura realizada en color blanco dos manos, perfectamente aplicada. Pintura calidad alta cubrición	50	6	300
22	Equipamiento adicional baños	7 potarrollos papel higiénico 5 aplicadores de jabón pared 5 secamanos eléctricos marca saltoki señalítica en paredes baños Todos los equipos primera calidad Instalados	1	1.200	1.200
					33.600
TOTAL SIN I.V.A					

Realizadas las correspondientes mediciones y aplicando los precios usuales en este tipo de trabajos y localizaciones, se obtiene un presupuesto de Ejecución Material de TREINA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS (33.600,00€), el cual incrementado en un 13% de Gastos Generales y Fiscales y en un 6% de Beneficio Industrial, da una suma, incrementada en un 21% de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), arroja un Presupuesto de Ejecución por Contrata de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (48.380,64 €).

I.C. de Zaragoza, 5 de Octubre de 2023

EL ARQUITECTO TECNICO
DEL SERVICIO DE DISTRITOS DEL ÁREA DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Fdo.: Fernando M. Zapater Rodellar

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NJuONTcyMTg3MTIxNTAxMTkx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11169926	PÁGINA	3 / 3
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - LA TECNICO TRAMITADORA				06 de octubre de 2023	