

# PRESUPUESTO

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NT100TK5NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	1 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	

**ANEXO 1 (Precios en euros sin IVA)**

Pos	Partida	Descripción	Unidades	m2	Precio/m2	Total
1	Derribo	Derribo por medios manuales, recogida, transporte y gestión de material incluso tasas.	1	12	30	360
2	Forjado	Realización de forjado mediante vigueta, bovedilla y capa de compresión. Sobre ladrillo gero. Igaular a hasta altura a forjado existente.	1	2	150	300
3	Trasdosado techos y paredes	Colocación pladur en techo placa de 15 mm. En paredes y fajas perimetrales de 15 mm. Incluso material de aislamiento en la lana de roca 6 cm.	1	170	20	3.400
4	Albañilería	Totalmente colocado, encintado y con pasta. Totalmente acabado para pintar. Colocación de toda la carpintería. Realización de baño en ladrillo hueco doble de acuerdo al plano. Remates de accesos. Ayudas de albañilería para todas las instalaciones. Nivelado del suelo.	1		3.000	3.000
5	Solados	Rampas de acceso, si fueran necesarias Baldosa de 60 x60 en color grisáceo rectificada. Colocación mediante pistola totalmente rejuntado y acabado incluso pieza rodapié perimetral. Baldosa de 20 € PVP a determinar por la dirección facultativa	1	60	35	2.100
6	Alicatado	Baldosa de 60 x60 en color blanco rectificada. Colocación mediante pistola totalmente rejuntado y acabado incluso pieza rodapié perimetral. Baldosa de 20 € PVP a determinar por la dirección facultativa	1	25	40	1.000
7	Plataforma elevadora	Incluso foso realizado por medios manuales. Plataforma tipo HDP-1 de "ramos elevación" o similar primera calidad, totalmente acabada. Puede disponer de varios embarques. Legalizada si fuera necesario.	1		7.000	7.000
8	Carpintería exterior	Unidad exterior puerta con cerradura. De acuerdo a plano de carpintería las medidas. Aluminio con rotura de puente térmico, Cristal de acuerdo a normas de eficiencia energética.	1		3.500	3.500
9	Carpintería interior	Puerta paso lacada en blanco maciza, con herrajes, cerradura y seguro baño. Incluso premarco.	1		200	200
10	Ventanas	Unidad exterior ventana baño. Unidad exterior ventanas fachada posterior. De acuerdo a plano de carpintería las medidas. Aluminio con rotura de puente térmico, Cristal de acuerdo a normas de eficiencia energética.	1		1.000	1.000
11	Incendios	Extintor de polvo polivalente y de CO2 de acuerdo a la normativa prevención incendios. Colocados y cartelería	2		60	120
12	Ventilación	2 Líneas de ventilación, separadas tanto para baños como para local, a base de tubería de PVC totalmente acabada y con equipos mecánicos de extracción y expulsión.	1		500	500
13	Instalación eléctrica	Totalmente instalados, incluso instalación eléctrica. Instalación eléctrica de acuerdo al plano, cuadro general de acuerdo a normativa, y normas municipales. Instalación de alumbrado de emergencia, cable cero halógeno. Y legalizada.	1		3.000	3.000
14	Instalación climatización	Equipo aire acondicionado compuesto por máquina exterior colocada sobre soportes y silembloch totalmente instalada, incluso instalación eléctrica. split de 2 x 1, incluso desagües, totalmente tramitada por DGA. Las máquinas serán primeras marcas, cálculo de acuerdo a RITE, para uso administrativo ocupación 40 personas.	1		2.500	2.500
15	Iluminación	Equipos de iluminación de led, primeras marcas de acuerdo al plano existente.	1		300	300
16	Fontanería	Instalación completa para aseo con llaves de corte, totalmente instalada. Agua fría y caliente. Con tramitación ante DGA	1		600	600
17	Sanitarios grifería	y Termo de 25 l. primera marca. Inodoro y lavabo apto para minusválidos. Todos los elementos auxiliares para minusválidos, incluso su colocación marca roca o similar.	1		800	800
18	Rejilla ventilación	Rejilla en acero totalmente pintada y colocada para ventilación de aire acondicionado de acuerdo a plano carpintería. Instalada.	1		200	200

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NTI00TK5NDM0

<b>DOCUMENTO</b>	Pliego o memoria descriptiva	<b>ID FIRMA</b>	11087452	<b>PÁGINA</b>	2 / 10
<b>FIRMADO POR</b>				<b>FECHA FIRMA</b>	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	

19	Barandilla interior	Rejilla en acero totalmente pintada y colocada para evitar caídas en altura de acuerdo a plano carpintería. Instalada.	1		200	200
20	Revestimientos	Monocapa 10 m <sup>2</sup> aplicado sobre paredes exteriores color a elegir	1		900	900
21	Pintura	Yesos sobre 20 m <sup>2</sup> aplicado en fino y megafino Pintura realizada en color blanco dos manos, perfectamente aplicada. Pintura calidad alta cubrición		200	6	1.200
22	Persiana	Colocación de persiana motorizada en puerta principal de acuerdo al hueco existente. Con cerradura y acceso automático. Totalmente colocada, incluso cajón de pladur.	1		1.420	1.420
						33.600
TOTAL SIN I.V.A						

Realizadas las correspondientes mediciones y aplicando los precios usuales en este tipo de trabajos y localizaciones, se obtiene un presupuesto de Ejecución Material de TREINA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS (33.600,00€), el cual incrementado en un 13% de Gastos Generales y Fiscales y en un 6% de Beneficio Industrial, da una suma, incrementada en un 21% de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), arroja un Presupuesto de Ejecución por Contrata de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (48.380,64 €).

I.C. de Zaragoza, 1 de Septiembre de 2023

EL ARQUITECTO TECNICO  
DEL SERVICIO DE DISTRITOS DEL ÁREA DE  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Fdo.: Fernando M. Zapater Rodellar

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NT100TK5NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	3 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	

# PLANOS

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>

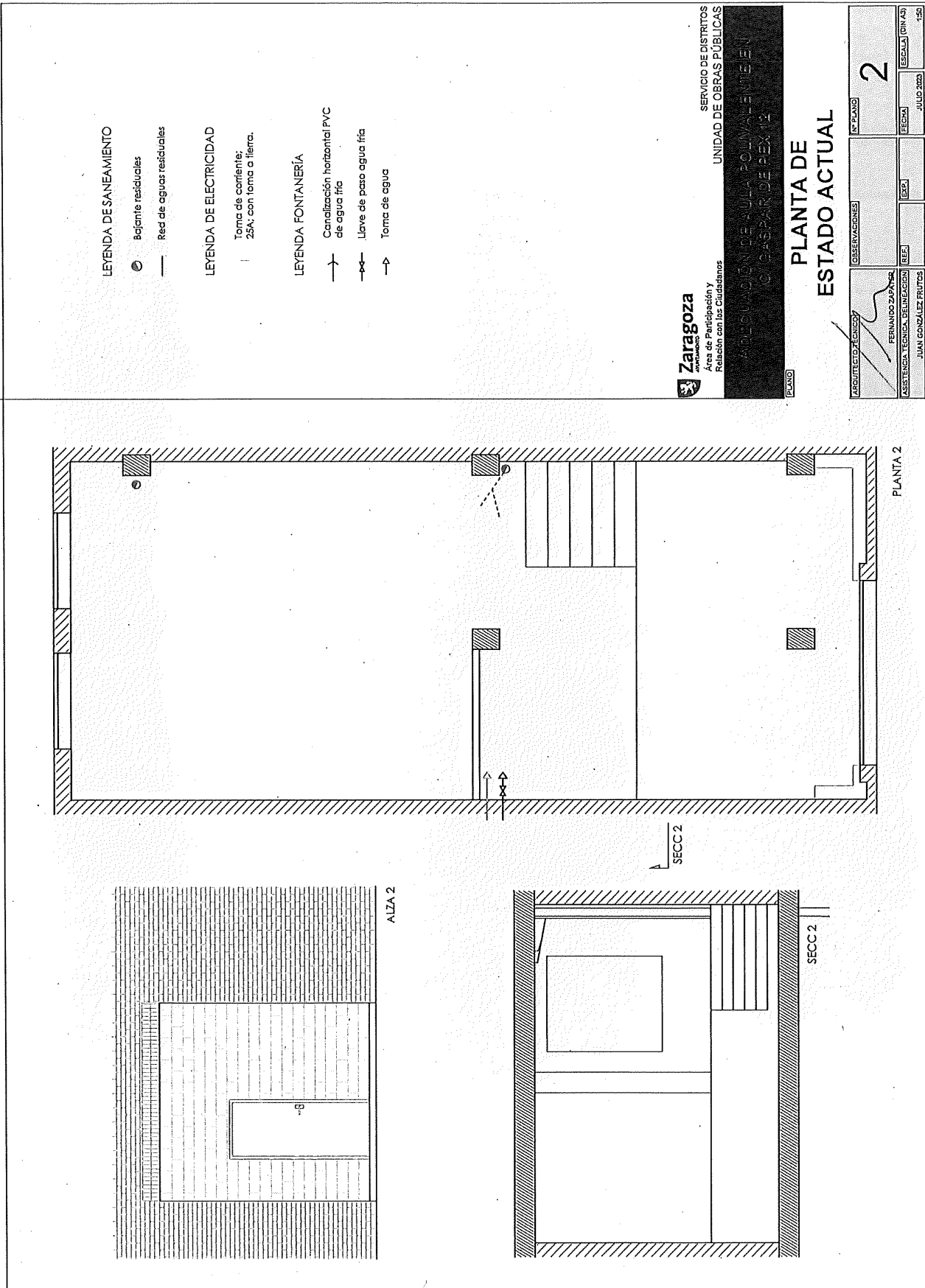


50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NT100TK5NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	4 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	







**LEYENDA DE SANEAMIENTO**

- Bajante residuales
- Red de aguas residuales

**LEYENDA DE ELECTRICIDAD**

- Toma de corriente; 25A; con toma a tierra.

**LEYENDA FONTANERÍA**

- Canalización horizontal PVC de agua fría
- Llave de paso agua fría
- ↑ Toma de agua



Área de Participación Y Relación con los Ciudadanos

SERVICIO DE DISTRITOS  
UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
DIRECCIÓN DE JULIA POLVALENTIN  
C/ABARRA DE BEXA 2

**PLANTA DE ESTADO ACTUAL**

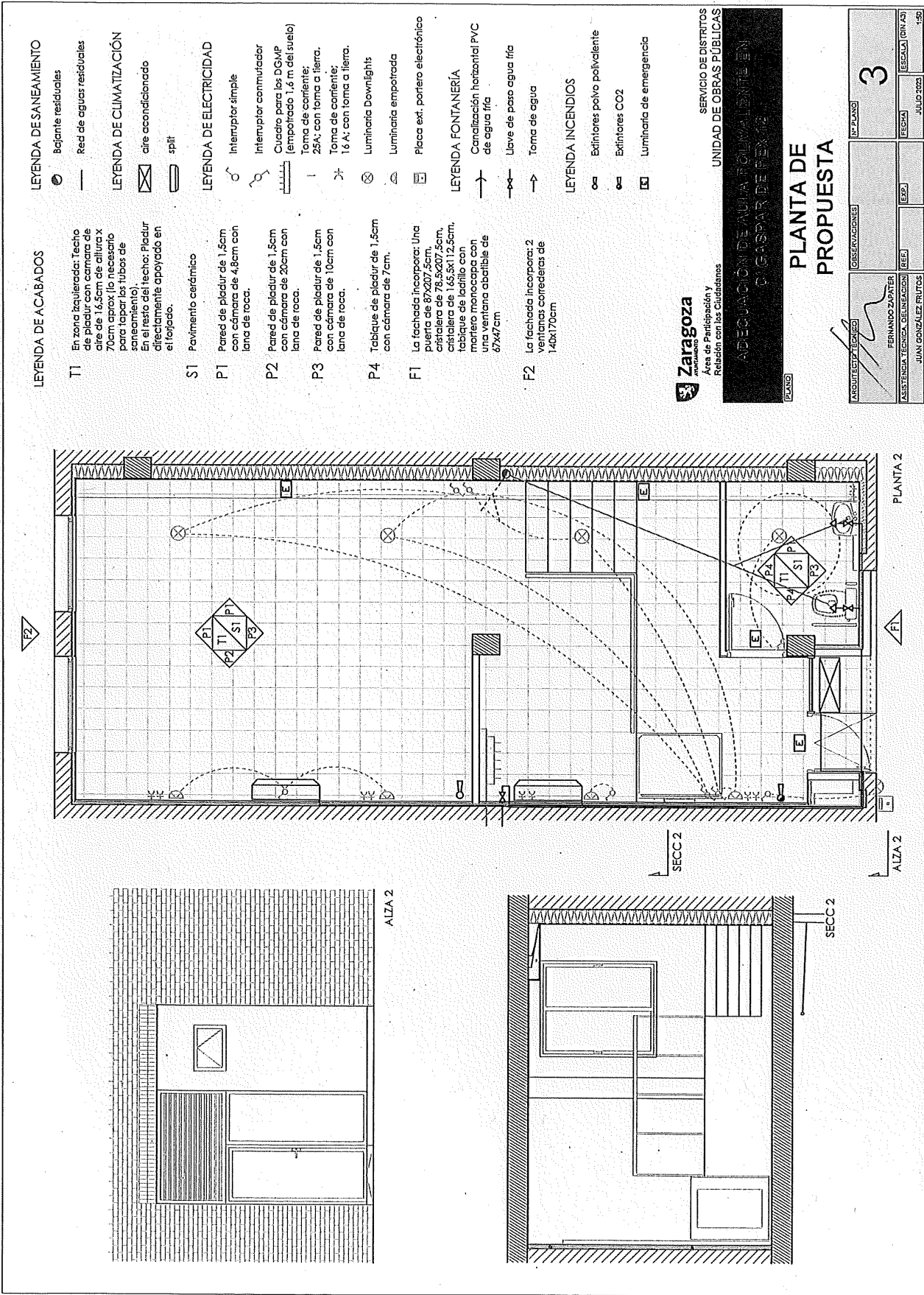
ARCHITECTO TÉCNICO <i>[Firma]</i> FERNANDO ZAPATA	RESERVACIONES	Nº PLANO	2
ASISTENTE TÉCNICA DE RELACIONES JUAN GONZÁLEZ FRUTOS	REF.	ESCALA	(DIN A3)
		FECHA	JULIO 2023
		ESCALA	(DIN A3)
			150

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NT100TK5NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	6 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	



**LEYENDA DE ACABADOS**

TI En zona requerida: Techo de pladur con cámara de aire de 1,65m de altura x 70cm aprox (lo necesario para tapar los tubos de saneamiento).  
En el resto del techo: Pladur directamente apoyado en el forjado.

S1 Pavimento cerámico

P1 Pared de pladur de 1,5cm con cámara de 4,8cm con lana de roca.

P2 Pared de pladur de 1,5cm con cámara de 20cm con lana de roca.

P3 Pared de pladur de 1,5cm con cámara de 10cm con lana de roca.

P4 Tabique de pladur de 1,5cm con cámara de 7cm.

FI La fachada incorpora: Una puerta de 87x207 cm, capileira de 78,5x207,5cm, capileira de 1,45x112,5cm, tabique de techado de 1,5cm, mortero moqueado con una ventana abatible de 47x77cm

F2 La fachada incorpora: 2 ventanas correderas de 140x170cm

**LEYENDA DE SANEAMIENTO**

Beante residuales

Red de aguas residuales

**LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN**

aire acondicionado

split

**LEYENDA DE ELECTRICIDAD**

Interruptor simple

Interruptor conmutador

Cuadro para los DGMP (empotrado 1,6 m del suelo)

Toma de corriente: 25A; con toma a tierra.

Toma de corriente: 16 A; con toma a tierra.

Luminaria Downlights

Luminaria empotrada

Placa ext. portero electrónico

**LEYENDA FONTANERÍA**

Canalización horizontal PVC de agua fría

Llave de paso agua fría

Toma de agua

**LEYENDA INCENDIOS**

Extintores polvo polivalente

Extintores CO2

Luminaria de emergencia

**Zaragoza**  
 Área de Participación y Relación con los Ciudadanos

SERVICIO DE DISTRITOS  
 UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

**PLANTA DE PROPUESTA**

PROYECTO: ADECUACIÓN DE AGUA POTABLE EN CASAP DE BEX

ARQUITECTO TÉCNICO: [Firma]

ASISTENCIA TÉCNICA, DIBUJACIÓN: FERNANDO ZAPATER

REVISOR: JUAN GONZÁLEZ FRUTOS

FECHA: JULIO 2023

ESCALA: (DIN A3)

Nº PLANO: 3

FECHA: [ ]

ESCALA: [ ]

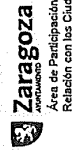
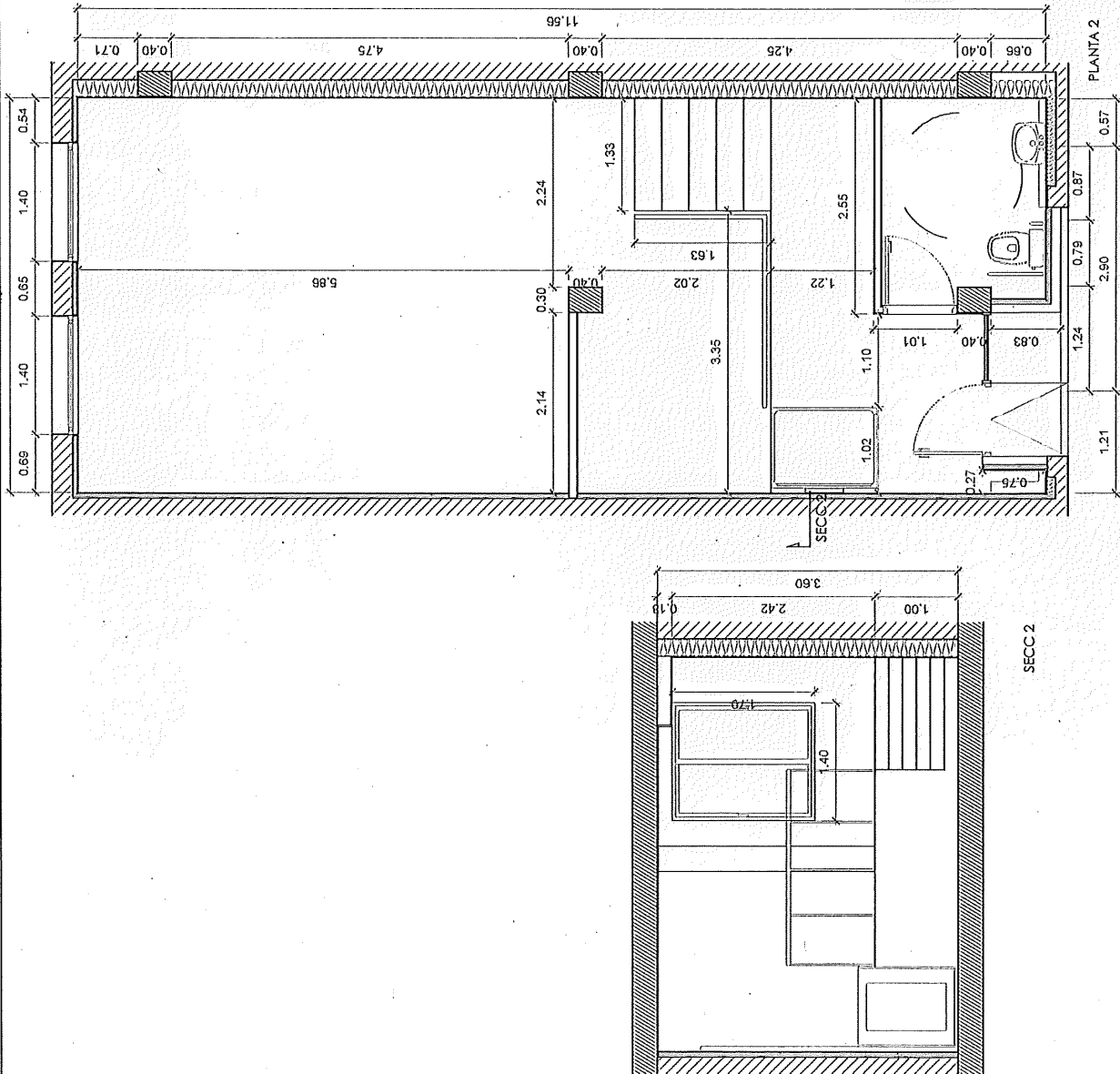
Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



DOCUMENTO	Plego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	7 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	

**SUPERFICIES ÚTILES**

- Superficie útil forjado superior: 36,2 m<sup>2</sup>
- Superficie útil forjado inferior: 7,4 m<sup>2</sup>
- Superficie útil escaleras: 2,15 m<sup>2</sup>
- Superficie útil baño: 4,65 m<sup>2</sup>
- (Superficie entrada exterior: 1,65 m<sup>2</sup>)
- Superficie útil TOTAL: 50,4 m<sup>2</sup>**



SERVICIO DE DISTRITOS  
UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

PLANTA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**PLANTA DE PROPOSTA**

RESOLUCIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES	Nº PLANO	4
FIRMANDO ZARAGOZA	REP.	ESCALA	(DIN A3)
ASISTENCIA TÉCNICA: DELINTECION	REP.	ESCALA	JULIO 2023
JUAN GONZÁLEZ FRUTOS	REP.	ESCALA	1:50

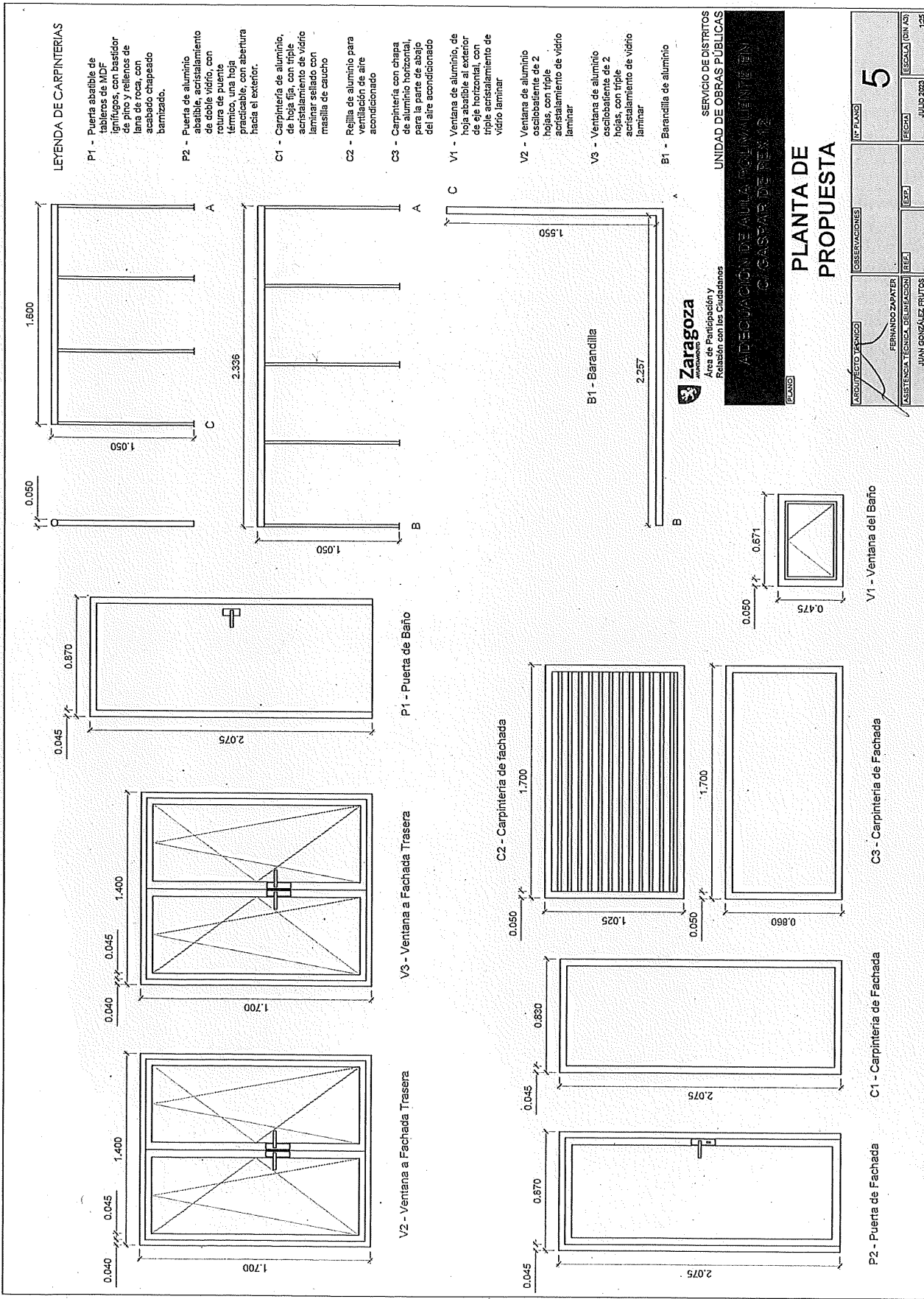
Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NT100TK5NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	8 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	





Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NT100TK5NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	11087452	PÁGINA	9 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A				13 de septiembre de 2023	

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5NDYXNJE2NTQ1NTI00TK5NDM0

<b>DOCUMENTO</b>	Pliego o memoria descriptiva	<b>ID FIRMA</b>	11087452	<b>PÁGINA</b>	10 / 10
<b>FIRMADO POR</b>				<b>FECHA FIRMA</b>	
LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - <i>EL/LA TÉCNICO/A</i>				13 de septiembre de 2023	