



MEMORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

SECCIÓN: OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: Jaime Macipe Gayarre

AGOSTO / 2023

16-048 - CSB ROSALES CANAL CENTRO MPAL - P4

MEMORIA VALORADA

**ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL
CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

INDICE:

- **MEMORIA**
- **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**
- **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- **PLANOS**
- **REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

MEMORIA VALORADA

**ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL
CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

- **MEMORIA**

**MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA
DEL CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

MEMORIA

- 1.- ENCARGO. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA.**
- 2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA.**
- 3.- CONSIDERACIONES PREVIAS.**
- 4.- ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO DE LA MEMORIA VALORADA.**
- 5.- PORCHE. INTERVENCIÓN PROPUESTA.**
- 6.- CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL.**
- 7.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.**
- 8.- PRESUPUESTO.**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

PLANOS

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL CENTRO
CIVICO ROSALES DEL CANAL

1.- ENCARGO. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

El porche del centro cívico Distrito Sur, ubicado junto al ágora, no está acabado en su pavimento, techo y paredes, y no cuenta con ningún sistema de evacuación de aguas.

Como resultado de esta situación en el aula vecina se producen pequeñas filtraciones en la parte baja de su cerramiento, ya que además la pendiente del ágora en esa zona evacúa hacia el porche y éste está a un nivel inferior. La retención de agua provoca las humedades en las paredes antes descritas.

Es objeto de la presente memoria valorada acondicionar este espacio de modo que se solucione el problema existente de las humedades.

2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

Es autor de la presente Memoria Valorada Jaime Macipe Gayarre, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón con el número 001716.

3.- CONSIDERACIONES PREVIAS

Se reconoce el ámbito objeto del proyecto. Superficie del ámbito: 46,67 m².

4.- ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO DE LA MEMORIA VALORADA

Actualmente el porche se encuentra en el siguiente estado físico:

- Techo: se han colgado conductos para el alumbrado del porche en el forjado techo de planta baja.
- Fachadas: las fachadas del porche se encuentran terminadas en la última intervención realizada, SEGUNDA FASE-PRIMERA PLANTA".
- Pavimento: el pavimento se encuentra con la cara vista del forjado de techo planta de sótano en estructura.
- Carpinterías: el porche cuenta con una puerta de salida desde guardería y una ventana apaisada que la luz al recinto contiguo, ambas de aluminio lacado en blanco.

5.- PORCHE. INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se proponen las siguientes actuaciones:

- Finalizar el techo mediante falso techo con luminarias integradas.
- Colocar un sistema de evacuación de aguas mediante sumidero lineal conectado a la red de evacuación de pluviales que discurre por el techo de la planta sótano.
- Instalar un pavimento que a la vez sea impermeabilizante a nivel de la puerta de acceso al porche desde el interior del edificio.
- Acondicionar pared de fachada, alisado, pintura en los recrecidos del impermeabilizante en una altura de 20 cm.
- Colocación de valla perimetral definitiva con puerta doble provista de barra antipánico de empuje.
- Colocación de barra antipánico de empuje en puerta de salida de la guardería al porche.
- Reubicación de puerta de vallado respetando así el recorrido alternativo de evacuación previsto en el proyecto general de la edificación.
- Reparación de los daños por humedades en las dos salas interiores.

Según el plano I-02 del proyecto general de nuevo Centro Cívico en Rosales del Canal se prevé un recorrido de evacuación alternativo que transita por la guardería hacia la puerta de salida recayente en el porche, que a su vez se comunica con el ágora.

La ocupación total prevista en el Centro es de 475 personas. Se dispone de tres salidas de edificio, y bloqueando la más desfavorable como indica el criterio de asignación de ocupantes de la SI-3, resultan 237,5 personas por salida.

La condición de espacio exterior seguro se define como aquel en el que se puede dar por finalizada la evacuación de los ocupantes del edificio, debido a que cumple las siguientes condiciones:

- 1. Permite la dispersión de los ocupantes que abandonan el edificio, en condiciones de seguridad.*
- 2. Se puede considerar que dicha condición se cumple cuando el espacio exterior tiene, delante de cada salida de edificio que comunique con él, una superficie de al menos $0,5 P \text{ m}^2$ dentro de la zona delimitada con un radio $0,1 P \text{ m}$ de distancia desde la salida de edificio, siendo P el número de ocupantes cuya evacuación esté prevista por dicha salida. Cuando P no exceda de 50 personas no es necesario comprobar dicha condición.*

- 4. Permite una amplia disipación del calor, del humo y de los gases producidos por el incendio.*
- 5. Permite el acceso de los efectivos de bomberos y de los medios de ayuda a los ocupantes que, en cada caso, se consideren necesarios.*

El ámbito del ágora tiene una superficie de unos 1.340 m^2 , lo que supone una capacidad de 670 ocupantes, cubriendo ampliamente las necesidades de evacuación previstas.

6.- CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL

Los trabajos previstos en este documento generarán, previsiblemente, un contrato menor por lo que, en aplicación de la citada instrucción, artículo 2.3 párrafo tercero, la entidad licitadora tendrá la obligación de utilizar un lenguaje e imágenes no sexistas en toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que se generen durante la ejecución del contrato.

7.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

Ver Anexo

8.- PRESUPUESTO

El presupuesto total de la intervención asciende a la cantidad de treinta mil setecientos noventa y tres euros con cuarenta y ocho céntimos (30,793.48 €) según el desglose siguiente:

CAPÍTULO	EUROS	%
01 Actuaciones previas	368.74	1.72
02 Red de saneamiento	1,256.60	5.88
03 Revestimientos	9,750.69	45.59
04 Cerrajería	2,703.63	12.64
05 Alumbrado	6,259.00	29.27
06 Gestión de residuos	334.39	1.56
07 Seguridad y salud	712.80	3.33
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	21,385.85 €	
19.00% GG + BI	4,063.31 €	
21.00% I.V.A	5,344.32 €	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	30,793.48 €	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	30,793.48 €	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO.

Zaragoza, agosto de 2023
El Arquitecto

Fdo. Jaime Macipe Gayarre

MEMORIA VALORADA

**ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL
CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

- **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-16.			
O01OA070	2.000 h	Peón ordinario	18.10	36.20	
P01CC020	0.360 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	98.33	35.40	
P01DW050	0.900 m3	Agua	1.27	1.14	
TOTAL PARTIDA.....					72.74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01OA070	1.700 h	Peón ordinario	18.10	30.77	
M03HH020	0.400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2.54	1.02	
P01CC020	0.270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	98.33	26.55	
P01AA020	1.090 m3	Arena de río 0/6 mm.	17.27	18.82	
P01DW050	0.255 m3	Agua	1.27	0.32	
TOTAL PARTIDA.....					77.48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de muros. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CCM			
O01OB010	0.500 H	Oficial 1º encofrador	19.99	10.00	
O01OB070	0.500 H	Ayudante encofrador	19.15	9.58	
M11HV150	0.500 H	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1.50	0.75	
M01HBN020	0.020 KM	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	2.00	0.04	
M01HBT020	1.000 M3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	19.75	19.75	
%PM	2.000 %	Pequeño material	40.10	0.80	
TOTAL PARTIDA.....					40.92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ			
O01OA030	0.250 h	Oficial primera	19.99	5.00	
O01OA070	0.250 h	Peón ordinario	18.10	4.53	
M11HV150	0.250 H	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1.50	0.38	
%PM	2.000 %	Pequeño material	9.90	0.20	
TOTAL PARTIDA.....					10.11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con ONCE CÉNTIMOS

A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg. Alquiler de grúa torre de 30 m. de flecha y 750 kg. de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.			
M02GT210	0.006 mes	Alquiler grúa torre 30 m. 750 kg.	1,037.53	6.23	
M02GT360	0.006 mes	Contrato mantenimiento	104.28	0.63	
M02GT370	0.006 mes	Alquiler telemando	49.68	0.30	
M02GT300	0.001 ud	Mont/desm. grúa torre 30 m. flecha	3,355.30	3.36	
M02GE050	0.036 h	Grúa telescópica autoprop. 60 t	113.37	4.08	
M02GT380	0.001 ud	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m.	1,436.24	1.44	
E04AB040	0.980 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1.59	1.56	
E04CM050	0.028 m3	HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL	97.40	2.73	
TOTAL PARTIDA.....					20.33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A07MD010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a doble cara hasta 3 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537.			
M13EAA010	2.667 U	Alquiler diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	1.07	2.85	
M13EAA060	8.000 U	Alquiler diario mordaza unión paneles encofrado	0.08	0.64	
M13EAA090	12.000 U	Alquiler diario tuerca barra unión encof.	0.02	0.24	
M13EAA080	12.000 u	Alquiler diario placa-tuerca encofrado	0.02	0.24	
M13EAA100	6.000 U	Alquiler diario barra roscada tipo dywidag 1000 mm	0.02	0.12	
TOTAL PARTIDA.....					4.09

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
M01HBN020	KM	Desplazamiento camión-bomba d>40 km					
A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	0.020	0.450	0.009		
					0.009	2.00	0.02
M01HBT020	M3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m					
A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	1.000	0.450	0.450		
					0.450	19.75	8.89
M02GAH060	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t					
A08TA050	H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0.036	0.720	0.026		
					0.026	121.00	3.14
M02GE050	h	Grúa telescópica autoprop. 60 t.					
A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	0.036	10.745	0.387		
					0.387	113.37	43.85
M02GT210	mes	Alquiler grúa torre 30 m. 750 kg.					
A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	0.006	10.745	0.064		
					0.064	1,037.53	66.89
M02GT250	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg					
A08TA050	H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0.006	0.720	0.004		
					0.004	1,064.87	4.60
M02GT300	ud	Mont/desm. grúa torre 30 m. flecha					
A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	0.001	10.745	0.011		
					0.011	3,355.30	36.05
M02GT320	u	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha					
A08TA050	H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0.001	0.720	0.001		
					0.001	3,150.10	2.27
M02GT360	mes	Contrato mantenimiento					
A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	0.006	10.745	0.064		
A08TA050	H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0.006	0.720	0.004		
					0.069	104.28	7.17
M02GT370	mes	Alquiler telemando					
A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	0.006	10.745	0.064		
A08TA050	H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0.006	0.720	0.004		
					0.069	49.68	3.42
M02GT380	ud	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m.					
A06T010	h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	0.001	10.745	0.011		
A08TA050	H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0.001	0.720	0.001		
					0.011	1,436.24	16.47
M03HH020	h	Hormigonera 200 l. gasolina					
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0.400	0.120	0.048		
					0.048	2.54	0.12
M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg					
E01DWR040	m	ROZAS EN ELEMENTOS HORIZONTALES HORMIGÓN C/MARTILLO	0.800	4.850	3.880		
					3.880	2.68	10.40
M07CB005	h	Camión basculante de 8 t					
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.008	46.670	0.373		
					0.373	30.03	11.21
M07N200	t	Canon escombro sucio a planta RCD					
E01DT0010	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3	2.000	1.000	2.000		
					2.000	35.82	71.64
M08CB010	h	Camión cisterna bituminadora c/lanza 10.000 l					
U03RC031	m2	RIEGO DE CURADO C60B3 CUR (Paredes)	0.002	2.940	0.006		
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.003	46.670	0.140		
					0.146	43.00	6.27
M08RN010	h	Rodillo compactador mixto 3000 kg a=120 cm					

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.002	46.670	0.093		
					0.093	28.80	2.69
M11HV120	h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.					
E04CM050	m3	HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL	0.360	0.301	0.108		
					0.108	5.04	0.55
M11HV150	H	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm					
A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	0.500	0.450	0.225		
A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	0.250	0.033	0.008		
					0.233	1.50	0.35
M11MM030	h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv					
E02AA020	m2	RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MANO	0.100	4.000	0.400		
					0.400	2.19	0.88
M13EAA010	U	Alquiler diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm					
A07MD010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	2.667	0.270	0.720		
					0.720	1.07	0.77
M13EAA060	U	Alquiler diario mordaza unión paneles encofrado					
A07MD010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	8.000	0.270	2.160		
					2.160	0.08	0.17
M13EAA080	u	Alquiler diario placa-tuerca encofrado					
A07MD010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	12.000	0.270	3.240		
					3.240	0.02	0.06
M13EAA090	U	Alquiler diario tuerca barra unión encof.					
A07MD010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	12.000	0.270	3.240		
					3.240	0.02	0.06
M13EAA100	U	Alquiler diario barra roscada tipo dywidag 1000 mm					
A07MD010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	6.000	0.270	1.620		
					1.620	0.02	0.03
M13O120	u	Entrega y recogida contenedor 4 m3 d<10 km					
E01DT0010	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3	1.000	1.000	1.000		
					1.000	22.30	22.30
O01OA030	h	Oficial primera					
A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	0.250	0.033	0.008		
E03ENP020	m	CANAleta PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x 130x 127 mm	0.300	4.850	1.455		
E03OEP005	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm	0.180	0.500	0.090		
E10ATX052	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR	0.095	46.670	4.434		
E11LA020	M2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm	0.170	4.430	0.753		
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.010	46.670	0.467		
					7.207	19.99	144.06
O01OA050	h	Ayudante					
E01DKW020	m	LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO	0.270	12.800	3.456		
E01DPP080	M2	LEVANTADO PAVIMENTOS PEGADOS A MANO	0.350	4.430	1.551		
E03ENP020	m	CANAleta PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x 130x 127 mm	0.300	4.850	1.455		
S02BV010	M	VALLA ENREJADO GALVANIZADO	0.050	54.700	2.735		
S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m	0.050	1.000	0.050		
S02BV090	U	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m	0.050	1.000	0.050		
					9.297	18.54	172.36
O01OA060	h	Peón especializado					
E01DWR040	m	ROZAS EN ELEMENTOS HORIZONTALES HORMIGÓN C/MARTILLO	0.800	4.850	3.880		
E03OEP005	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm	0.180	0.500	0.090		
E10ATX052	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR	0.095	46.670	4.434		
					8.404	18.33	154.04
O01OA070	h	Peón ordinario					
A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	2.000	0.004	0.008		
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	1.700	0.120	0.204		
A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	0.250	0.033	0.008		

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
E01DKW020	m	LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO	0.270	12.800	3.456		
E01DPP020	m2	DESMONTADO CON RECUP. SOLADO BALDOSAS A MANO	0.450	4.000	1.800		
E01DPP080	M2	LEVANTADO PAVIMENTOS PEGADOS A MANO	0.350	4.430	1.551		
E01DWR250	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm	0.090	1.000	0.090		
E02AA020	m2	RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MANO	0.370	4.000	1.480		
E04CM050	m3	HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL	0.360	0.301	0.108		
E07WL011	m2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	0.120	60.000	7.200		
E11LA020	M2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm	0.170	4.430	0.753		
S02BV010	M	VALLA ENREJADO GALVANIZADO	0.050	54.700	2.735		
S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m	0.050	1.000	0.050		
S02BV090	U	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m	0.050	1.000	0.050		
S05B030	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	0.100	1.000	0.100		
S05C080	u	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	0.150	1.000	0.150		
U03RC031	m2	RIEGO DE CURADO C60B3 CUR (Paredes)	0.002	2.940	0.006		
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.030	46.670	1.400		
					21.149	18.10	382.80
0010A090	h	Cuadrilla A					
COLOC_BALD	m2	Colocación de baldosas de hormigón recuperadas	0.285	4.000	1.140		
					1.140	47.58	54.24
0010B010	H	Oficial 1º encofrador					
A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	0.500	0.450	0.225		
E04FMM010	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	0.400	1.800	0.720		
					0.945	19.99	18.89
0010B020	H	Ayudante encofrador					
E04FMM010	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	0.400	1.800	0.720		
					0.720	19.15	13.79
0010B030	h	Oficial 1º ferralla					
E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	0.014	38.691	0.542		
					0.542	19.99	10.83
0010B040	h	Ayudante ferralla					
E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	0.014	38.691	0.542		
					0.542	19.15	10.37
0010B070	H	Ayudante encofrador					
A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	0.500	0.450	0.225		
					0.225	19.15	4.31
0010B130	h.	Oficial 1º cerrajero					
E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	0.015	1.074.470	16.117		
E15DRR020	m2	COLOCAC.REJA>1,50 m.CERRAJERO	0.450	8.000	3.600		
E26PB020	U	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	0.750	2.000	1.500		
					21.217	15.00	318.26
0010B140	h.	Ayudante cerrajero					
E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	0.015	1.074.470	16.117		
E15DRR020	m2	COLOCAC.REJA>1,50 m.CERRAJERO	0.450	8.000	3.600		
E26PB020	U	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	0.750	2.000	1.500		
					21.217	14.00	297.04
0010B170	h	Oficial 1º fontanero calefactor					
E03OCP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm	0.220	29.800	6.556		
					6.556	20.18	132.30
0010B180	h	Oficial 2º fontanero calefactor					
ACOM_RED_EXI8		Conexión a red existente de saneamiento	0.500	1.000	0.500		
E03OCP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm	0.220	29.800	6.556		
					7.056	19.09	134.70
0010B190	h	Ayudante fontanero					
ACOM_RED_EXI8		Conexión a red existente de saneamiento	0.500	1.000	0.500		
					0.500	18.89	9.45
0010B230	h	Oficial 1º pintura					

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
E10ILC080	m2	REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE POLIURETANO	0.300	50.670	15.201		
E27EPA010	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR	0.110	48.750	5.363		
E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS	0.221	48.550	10.730		
					31.293	19.99	625.55
O01OB240	h	Ayudante pintura					
E10ILC080	m2	REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE POLIURETANO	0.300	50.670	15.201		
E27EPA010	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR	0.110	48.750	5.363		
E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS	0.221	48.550	10.730		
					31.293	18.54	580.17
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.					
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	1.090	0.120	0.131		
E03ENP020	m	CANAleta PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x130x127 mm	0.040	4.850	0.194		
E03OEP005	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm	0.235	0.500	0.118		
					0.442	17.27	7.64
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos					
A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	0.360	0.004	0.001		
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0.270	0.120	0.032		
					0.034	98.33	3.33
P01DC030	L	Desenconfante alta calidad mat. no porosos-metal					
E04FMM010	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	0.100	1.800	0.180		
					0.180	2.33	0.42
P01DW050	m3	Agua					
A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	0.900	0.004	0.004		
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0.255	0.120	0.031		
E01DWR250	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm	0.018	1.000	0.018		
					0.052	1.27	0.07
P01DW090	ud	Pequeño material					
E03ENP020	m	CANAleta PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x130x127 mm	1.000	4.850	4.850		
E15DRR020	m2	COLOCAC.REJA>1,50 m.CERRAJERO	3.800	8.000	30.400		
					35.250	1.35	47.59
P01FA710	kg	Mortero fijación aislamiento exterior					
E10ATX052	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR	4.000	46.670	186.680		
					186.680	0.24	44.80
P01HA010	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central					
E04CM050	m3	HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL	1.150	0.301	0.346		
					0.346	71.19	24.63
P01HAV190	m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central					
E04MDB040	m3	HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/IIa VERT. BOM	1.100	0.450	0.495		
					0.495	64.02	31.69
P01HAV270	m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa central					
E04ZMM030	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/IIa VERT. MANUAL	1.080	0.033	0.036		
					0.036	64.02	2.29
P01PL150	kg	Emulsión asfáltica C60B3 ADH/CUR					
U03RC031	m2	RIEGO DE CURADO C60B3 CUR (Paredes)	0.800	2.940	2.352		
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.500	46.670	23.335		
					25.687	0.29	7.45
P01UC030	KG	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana					
E04FMM010	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	0.020	1.800	0.036		
					0.036	1.95	0.07
P02CVC300	ud	Codo 87,5° PVC san.j.peg.110 mm.					
E03OCP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm	0.200	29.800	5.960		
					5.960	3.74	22.29
P02CVC310	u	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 125 mm gris					
ACOM_RED_EXIS		Conexión a red existente de saneamiento	1.000	1.000	1.000		

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
P02CVW010	kg	Lubricante tubos PVC junta elás			1.000	5.11	5.11
ACOM_RED_EXI8		Conexión a red existente de saneamiento	0.100	1.000	0.100		
					0.100	9.93	0.99
P02CVW020	l	Limpiador tubos PVC					
ACOM_RED_EXI8		Conexión a red existente de saneamiento	0.100	1.000	0.100		
					0.100	7.00	0.70
P02CVW030	kg	Adhesivo tubos PVC j.pegada					
ACOM_RED_EXI8		Conexión a red existente de saneamiento	0.200	1.000	0.200		
E03OCP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm	0.011	29.800	0.328		
					0.528	18.54	9.79
P02CVW034	ud	Abraz.metálica tubos PVC 110 mm.					
E03OCP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm	3.330	29.800	99.234		
					99.234	2.19	217.32
P02ECV110	u	Canaleta con rejilla peatonal PVC blanco 500x130x127 mm					
E03ENP020	m	CANALETA PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x130x127 mm	2.000	4.850	9.700		
					9.700	50.62	491.01
P02TVO310	m	Tub.PVC liso multicapa encolado D=110					
E03OEP005	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm	1.000	0.500	0.500		
					0.500	3.92	1.96
P02TVO450	m	Tub.PVC liso evacuación encolado D=110					
E03OCP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm	1.000	29.800	29.800		
					29.800	4.13	123.07
P03AAA020	kg	Alambre atar 1,30 mm.					
E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	0.006	38.691	0.232		
					0.232	0.88	0.20
P03ACD010	kg	Acero corrugado elab. B 500 S					
E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1.050	38.691	40.626		
					40.626	0.93	37.78
P03ALP010	kg	Acero laminado S 275 JR					
E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	1.050	1,074.470	1,128.194		
					1,128.194	0.99	1,116.91
P06SR190	kg	Revestimiento PU impermeabilizante					
E10ILC080	m2	REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE POLIURETANO	2.000	50.670	101.340		
					101.340	10.36	1,049.88
P07TX540	m2	Placa XPS RC200 e=100 mm					
E10ATX052	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR	1.050	46.670	49.004		
					49.004	11.60	568.44
P07W440	u	Fijación mecánica aislamiento					
E10ATX052	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR	3.000	46.670	140.010		
					140.010	0.24	33.60
P08MA020	kg	Adhesivo contacto					
E11LA020	M2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm	0.350	4.430	1.551		
					1.551	3.82	5.92
P08MA040	kg	Pasta niveladora					
E11LA020	M2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm	2.000	4.430	8.860		
					8.860	0.80	7.09
P08SL020	M2	Pavimento linóleo marmorizado rollo 2,5 mm					
E11LA020	M2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm	1.100	4.430	4.873		
					4.873	24.85	121.09
P08XVB010	t	Microaglomerado bituminoso caliente árido silíceo					
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.072	46.670	3.360		
					3.360	68.60	230.51

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
P08XVB090	m2	Suplemento aplicación aglomerado asfáltico áreas peatonal					
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	1.000	46.670	46.670		
					46.670	2.55	119,01
P23PB020	U	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar					
E26PB020	U	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	1.000	2.000	2.000		
					2.000	186,00	372,00
P25EI010	I	P. pl. económica b/color Mate					
E27EPA010	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCOICOLOR	0.250	48.750	12.188		
					12,188	1,00	12,19
P25OF070	I	Masilla fibra elástica					
E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS	0.090	48.550	4.370		
					4,370	5,13	22,42
P25OU080	I	Minio electrolítico					
E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	0.010	1.074.470	10.745		
					10,745	7,47	80,26
P25OZ040	I	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int					
E27EPA010	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCOICOLOR	0.040	48.750	1.950		
E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS	0.070	48.550	3.399		
					5,349	8,25	44,13
P25WW220	ud	Pequeño material					
E27EPA010	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCOICOLOR	0.200	48.750	9.750		
E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS	0.200	48.550	9.710		
					19,460	0,91	17,71
P25WW923	I	Impermeabilizante elástico antimoho superficie vertical					
E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS	0.750	48.550	36.413		
					36,413	2,25	81,93
P31CB180	M	Valla enrejado móvil 3,5x2 m					
S02BV010	M	VALLA ENREJADO GALVANIZADO	0.200	54.700	10.940		
					10,940	19,00	207,86
P31CB200	U	Pie de hormigón con 4 agujeros					
S02BV010	M	VALLA ENREJADO GALVANIZADO	0.333	54.700	18.215		
					18,215	3,40	61,93
P31CB210	U	Puerta chapa galvanizada 4x2 m					
S02BV090	U	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m	0.200	1.000	0.200		
					0,200	797,00	159,40
P31CB220	ud	Puerta chapa galvanizada 1x2 m					
S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m	0.200	1.000	0.200		
					0,200	219,00	43,80
P31IA031	ud	Casco seguridad con rueda					
S03A005	ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA	1.000	2.000	2.000		
					2,000	9,02	18,04
P31IA121	ud	Gafas protectoras					
S03A070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS	0.333	2.000	0.666		
					0,666	8,06	5,37
P31IC031	ud	Cinturón portaherramientas					
S03B030	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	0.250	2.000	0.500		
					0,500	15,42	7,71
P31IC181	ud	Chaleco de obras reflectante					
S03B180	ud	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	1.000	2.000	2.000		
					2,000	2,76	5,52
P31IM021	ud	Par guantes lona reforzados					
S03C020	ud	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	1.000	2.000	2.000		
					2,000	2,92	5,84
P31IP071	ud	Par botas de seguridad					

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
S03D070	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	1.000	2.000	2.000		
					2.000	25.54	51.08
P31SC030	ud	Panel completo PVC 700x1000 mm.					
S05B030	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	1.000	1.000	1.000		
					1.000	13.50	13.50
P31SV120	u	Placa informativa PVC 50x30 cm					
S05C080	u	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	0.500	1.000	0.500		
					0.500	6.80	3.40
P33BTH180	u	Taladro hormigón forjado D=150-160 mm e=30 cm					
E01DWR250	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm	1.000	1.000	1.000		
					1.000	31.00	31.00
Placa yeso la	h	Oficial primera					
E04CM050	m3	HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL	0.360	0.301	0.108		
					0.108	19.99	2.17
mo003	h	Oficial 1º electricista.					
III153	UD	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo.	0.350	25.000	8.750		
					8.750	22.00	192.50
mo015	H	Oficial 1º montador de falsos techos.					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	0.286	46.670	13.348		
					13.348	22.00	293.65
mo037	h	Oficial 1º pulidor de pavimentos.					
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.172	46.670	8.027		
					8.027	17.24	138.39
mo082	H	Ayudante montador de falsos techos.					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	0.286	46.670	13.348		
					13.348	20.34	271.49
mo102	h	Ayudante electricista.					
III153	UD	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo.	0.350	25.000	8.750		
					8.750	20.30	177.63
mq04res010dja		Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de mezcla					
GRA014	ud	Transporte de residuos inertes con contenedor 4.2.Sin clasificar	1.000	1.000	1.000		
					1.000	124.80	124.80
mq04res020cs		Canon de vertido por entrega de contenedor de 4,2 m³ con mezcla					
GRB014	ud	Canon de vertido por entrega de conten. con resid sin clas. 4,2	1.000	1.000	1.000		
					1.000	70.09	70.09
mq06aca030	h	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos girat					
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido	0.171	46.670	7.981		
					7.981	13.23	105.58
mt12fla100cg	m	Lama horizontal de superficie lisa, de aluminio prelacado					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	20.000	46.670	933.400		
					933.400	4.12	3,845.61
mt12fla110	ud	Kit de accesorios de montaje para la fijación de las lamas metál					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	1.000	46.670	46.670		
					46.670	1.00	46.67
mt12fpg010bgj	m	Perfil 28/41/4000 mm, de 0,6 mm de espesor, color blanco, de cha					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	1.000	46.670	46.670		
					46.670	1.75	81.67
mt12fpg020b	m	Perfil 20/15/4000 mm, de 0,5 mm de espesor, color blanco, de cha					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	10.000	46.670	466.700		
					466.700	0.98	457.37
mt12fpg030aa	m	Perfil en U 20/15/3000 mm, color blanco, de aluminio lacado, seg					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	1.000	46.670	46.670		
					46.670	0.83	38.74

RECURSOS ORDENADOS POR CÓDIGO (Pres)

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	UD	RESUMEN	REND.	MED.	TOTAL	PRECIO	IMPORTE
mt12fpg050c	ud	Clip de plástico, para la fijación entre lamas o bandejas metáli					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	4.000	46.670	186.680		
					186.680	0.06	11,20
mt12psg190	ud	Varilla de cuelgue.					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	1.250	46.670	58.338		
					58.338	0.39	22,75
mt12psg220	ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.					
RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas.	1.250	46.670	58.338		
					58.338	0.06	3,50
mt34Ile130bk	ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio					
III153	UD	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo.	1.000	25.000	25.000		
					25.000	204,04	5,101,00
mt34Ile132a	ud	Elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria					
III153	UD	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo.	1.000	25.000	25.000		
					25.000	5,83	145,75
mt34Ile133a	ud	Sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspend					
III153	UD	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo.	1.000	25.000	25.000		
					25.000	18,39	459,75

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ACOM_RED_EXIS	u	Conexión a red existente de saneamiento			
		Conexión de nuevo ramal de saneamiento de PVC, colgado, a la red existente.			
O01OB180	0.500 h	Oficial 2º fontanero calefactor	19.09	9.55	
O01OB190	0.500 h	Ayudante fontanero	18.89	9.45	
P02CVC310	1.000 u	Codo M-H PVC junta pegada 87,5º DN 125 mm gris	5.11	5.11	
P02CVW010	0.100 kg	Lubricante tubos PVC junta elás	9.93	0.99	
P02CVW020	0.100 l	Limpiador tubos PVC	7.00	0.70	
P02CVW030	0.200 kg	Adhesivo tubos PVC j.pegada	18.54	3.71	
%	3.000 %	Costes indirectos	29.50	0.89	
TOTAL PARTIDA.....					30,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

COLOC_BALD	m2	Colocación de baldosas de hormigón recuperadas			
		Colocación de baldosa recuperada, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/l, y 10 cm de espesor, existente, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Losa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y de acuerdo a la UNE-EN 1339:2004.			
O01OA090	0.285 h	Cuadrilla A	47.58	13.56	
A01L030	0.001 m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM I/B-P 32,5 N	72.74	0.07	
A02A080	0.030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	77.48	2.32	
%	3.000 %	Costes indirectos	16.00	0.48	
TOTAL PARTIDA.....					16,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

E01DKW020	m	LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO			
		Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA050	0.270 h	Ayudante	18.54	5.01	
O01OA070	0.270 h	Peón ordinario	18.10	4.89	
%	3.000 %	Costes indirectos	9.90	0.30	
TOTAL PARTIDA.....					10,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

E01DPP020	m2	DESMONTADO CON RECUP. SOLADO BALDOSAS A MANO			
		Desmontado con recuperación, de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0.450 h	Peón ordinario	18.10	8.15	
%	3.000 %	Costes indirectos	8.20	0.25	
TOTAL PARTIDA.....					8,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

E01DPP080	M2	LEVANTADO PAVIMENTOS PEGADOS A MANO			
		Levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	0.350 h	Ayudante	18.54	6.49	
O01OA070	0.350 h	Peón ordinario	18.10	6.34	
%	3.000 %	Costes indirectos	12.80	0.38	
TOTAL PARTIDA.....					13,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E01D0010	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3 Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O120	1.000 u	Entrega y recogida contenedor 4 m3 d<10 km	22.30	22.30	
M07N200	2.000 t	Canon escombros sucio a planta RCD	35.82	71.64	
%	3.000 %	Costes indirectos	93.90	2.82	

TOTAL PARTIDA..... 96.76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E01DWR040	m	ROZAS EN ELEMENTOS HORIZONTALES HORMIGÓN C/MARTILLO Apertura de rozas en elementos horizontales de hormigón como zunchos, vigas, etc., con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada			
O01OA060	0.800 h	Peón especializado	18.33	14.66	
M06M010	0.800 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2.68	2.14	
%	3.000 %	Costes indirectos	16.80	0.50	

TOTAL PARTIDA..... 17.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E01DWR250	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación conbarrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada			
O01OA070	0.090 h	Peón ordinario	18.10	1.63	
P33BTH180	1.000 u	Taladro hormigón forjado D=150-160 mm e=30 cm	31.00	31.00	
P01DW050	0.018 m3	Agua	1.27	0.02	
%	3.000 %	Costes indirectos	32.70	0.98	

TOTAL PARTIDA..... 33.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

E02AA020	m2	RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MANO Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial a pie de tajo, por medios manuales, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.			
O01OA070	0.370 h	Peón ordinario	18.10	6.70	
M11MM030	0.100 h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv	2.19	0.22	
%	3.000 %	Costes indirectos	6.90	0.21	

TOTAL PARTIDA..... 7.13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

E03ENP020	m	CANALETA PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x130x127 mm Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga ligera, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x130x127 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC blanco, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011			
O01OA030	0.300 h	Oficial primera	19.99	6.00	
O01OA050	0.300 h	Ayudante	18.54	5.56	
P01AA020	0.040 m3	Arena de río 0/6 mm.	17.27	0.69	
P02ECV110	2.000 u	Canaleta con rejilla peatonal PVC blanco 500x130x127 mm	50.62	101.24	
P01DW090	1.000 ud	Pequeño material	1.35	1.35	
%	3.000 %	Costes indirectos	114.80	3.44	

TOTAL PARTIDA..... 118.28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E030CP02	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie [B] o [BD], de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvts y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014/A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB170	0.220 h	Oficial 1º fontanero calefactor	20.18	4.44	
O01OB180	0.220 h	Oficial 2º fontanero calefactor	19.09	4.20	
P02TVO450	1.000 m	Tub.PVC liso evacuación encolado D=110	4.13	4.13	
P02CVC300	0.200 ud	Codo 87,5º PVC san.j.peg.110 mm.	3.74	0.75	
P02CVW034	3.330 ud	Abraz.metálica tubos PVC 110 mm.	2.19	7.29	
P02CVW030	0.011 kg	Adhesivo tubos PVC j.pegada	18.54	0.20	
%	3.000 %	Costes indirectos	21.00	0.63	
TOTAL PARTIDA.....					21.64

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E030EP005	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena compactando esta hastalos riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP Declaración de prestaciones según Reglamento UE 305/2011.			
O01OA030	0.180 h	Oficial primera	19.99	3.60	
O01OA060	0.180 h	Peón especializado	18.33	3.30	
P01AA020	0.235 m3	Arena de río 0/6 mm.	17.27	4.06	
P02TVO310	1.000 m	Tub.PVC liso multicapa encolado D=110	3.92	3.92	
%	3.000 %	Costes indirectos	14.90	0.45	
TOTAL PARTIDA.....					15.33

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD Acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado ERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD en obra. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O01OB030	0.014 h	Oficial 1º ferralla	19.99	0.28	
O01OB040	0.014 h	Ayudante ferralla	19.15	0.27	
P03ACD010	1.050 kg	Acero corrugado elab. B 500 S	0.93	0.98	
P03AAA020	0.006 kg	Alambre atar 1,30 mm.	0.88	0.01	
%	3.000 %	Costes indirectos	1.50	0.05	
TOTAL PARTIDA.....					1.59

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E04CM050	m3	HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL Hormigón en masa HA-25/P/20/I, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.			
Placa y eso la	0.360 h	Oficial primera	19.99	7.20	
O01OA070	0.360 h	Peón ordinario	18.10	6.52	
M11HV120	0.360 h	Aguja eléct.c/conv.ertid.gasolina D=79mm.	5.04	1.81	
P01HA010	1.150 m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	71.19	81.87	
TOTAL PARTIDA.....					97.40

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E04FMM010	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m Encofrado y desencofrado en muros de dos caras vistas de 3,00 m de altura, con paneles metálicos modulares de 3,00 m de altura considerando 20 posturas. Medido a una cara. Según EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB010	0.400 H	Oficial 1ª encofrador	19.99	8.00	
O01OB020	0.400 H	Ayudante encofrador	19.15	7.66	
A08TA050	0.400 H	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	22.40	8.96	
A07MD010	0.150 m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	4.09	0.61	
P01DC030	0.100 L	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	2.33	0.23	
P01UC030	0.020 KG	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	1.95	0.04	
%	3.000 %	Costes indirectos	25.50	0.77	

TOTAL PARTIDA..... 26.27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

E04MDB040	m3	HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/IIa VERT. BOM Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado concuanía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E04FMM010	4.000 m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	26.27	105.08	
E04AB040	60.000 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1.59	95.40	
A03VB060	1.000 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	40.92	40.92	
P01HAV190	1.100 m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	64.02	70.42	
%	3.000 %	Costes indirectos	311.80	9.35	

TOTAL PARTIDA..... 321.17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

E04ZMM030	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/IIa VERT. MANUAL Hormigón para armar en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/40/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa(N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
A03VM020	1.000 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	10.11	10.11	
P01HAV270	1.080 m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa central	64.02	69.14	
%	3.000 %	Costes indirectos	79.30	2.38	

TOTAL PARTIDA..... 81.63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

E05AAL005	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275-R, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	0.015 h.	Oficial 1ª cerrajero	15.00	0.23	
O01OB140	0.015 h.	Ayudante cerrajero	14.00	0.21	
P03ALP010	1.050 kg	Acero laminado S 275 JR	0.99	1.04	
P25OU080	0.010 l	Minio electrolítico	7.47	0.07	
A06T010	0.010 h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	20.33	0.20	
%PM	2.000 %	Pequeño material	1.80	0.04	
%	3.000 %	Costes indirectos	1.80	0.05	

TOTAL PARTIDA..... 1.84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07WL011	m2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.			
O01OA070	0,120 h	Peón ordinario	18.10	2.17	
%	3.000 %	Costes indirectos	2.20	0.07	
TOTAL PARTIDA.....					2.24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

E10ATX052	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR Aislamiento térmico por el exterior de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 100 mm de espesor. Fijados directamente al soporte mediante un mortero de fijación y anclajes mecánicos. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 2,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a CTE DB-HE.			
O01OA030	0,095 h	Oficial primera	19.99	1.90	
O01OA060	0,095 h	Peón especializado	18.33	1.74	
P07TX540	1,050 m2	Placa XPS RC200 e=100 mm	11.60	12.18	
P01FA710	4,000 kg	Mortero fijación aislamiento exterior	0.24	0.96	
P07W440	3,000 u	Fijación mecánica aislamiento	0.24	0.72	
%	3.000 %	Costes indirectos	17.50	0.53	
TOTAL PARTIDA.....					18.03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS

E10ILC080	m2	REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE POLIURETANO Recubrimiento continuo elástico a modo de impermeabilizante a base de poliuretano monocomponente, aplicado a rodillo con un rendimiento de 2 Kg/m ² armado con velo de poliéster en puntos singulares sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según ficha técnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	19.99	6.00	
O01OB240	0,300 h	Ayudante pintura	18.54	5.56	
P06SR190	2,000 kg	Revestimiento PU impermeabilizante	10.36	20.72	
%	3.000 %	Costes indirectos	32.30	0.97	
TOTAL PARTIDA.....					33.25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

E11LA020	M2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm Pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado no direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado en poliuretano reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 2900 gr/m ² . Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, con tratamiento para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.			
O01OA030	0,170 h	Oficial primera	19.99	3.40	
O01OA070	0,170 h	Peón ordinario	18.10	3.08	
P08SL020	1,100 M2	Pavimento linóleo marmORIZADO rollo 2,5 mm	24.85	27.34	
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	3.82	1.34	
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	0.80	1.60	
%	3.000 %	Costes indirectos	36.80	1.10	
TOTAL PARTIDA.....					37.86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E15DRR020	m2	COLOCAC.REJA>1,50 m.CERRAJERO			
		Colocación de reja de dimensiones mayores a 1,50x1,50 m. por cerrajero, en seco, con aplomado sobre fábricas, apertura de taladros, fijación de tacos y colocación de tornillos expansivos, i/ajuste, realizada en obra.			
O01OB130	0.450 h.	Oficial 1ª cerrajero	15.00	6.75	
O01OB140	0.450 h.	Ayudante cerrajero	14.00	6.30	
P01DW090	3.800 ud	Pequeño material	1.35	5.13	
%	3.000 %	Costes indirectos	18.20	0.55	

TOTAL PARTIDA..... 18.73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

E26PB020	U	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS			
		Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125:2009. Conforme a CTEDB-SI.			
O01OB130	0.750 h.	Oficial 1ª cerrajero	15.00	11.25	
O01OB140	0.750 h.	Ayudante cerrajero	14.00	10.50	
P23PB020	1.000 U	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	186.00	186.00	
%PM0100	1.000 %	Pequeño Material	207.80	2.08	
%	3.000 %	Costes indirectos	209.80	6.29	

TOTAL PARTIDA..... 216.12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

E27EPA010	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO]COLOR			
		Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación			
O01OB230	0.110 h	Oficial 1ª pintura	19.99	2.20	
O01OB240	0.110 h	Ayudante pintura	18.54	2.04	
P25OZ040	0.040 l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	8.25	0.33	
P25EI010	0.250 l	P. pl. económica b/color Mate	1.00	0.25	
P25WW220	0.200 ud	Pequeño material	0.91	0.18	
%	3.000 %	Costes indirectos	5.00	0.15	

TOTAL PARTIDA..... 5.15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

E27GW070	m2	PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS			
		Pintura especial fachadas elástica e impermeable, previo lavado de polvo y suciedades superficiales, plastecido grietas con plaste especial, imprimación acrílica y dos manos de acabado.			
O01OB230	0.221 h	Oficial 1ª pintura	19.99	4.42	
O01OB240	0.221 h	Ayudante pintura	18.54	4.10	
P25OF070	0.090 l	Masilla fibra elástica	5.13	0.46	
P25OZ040	0.070 l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	8.25	0.58	
P25WW923	0.750 l	Impermeabilizante elástico antimoho superficie vertical	2.25	1.69	
P25WW220	0.200 ud	Pequeño material	0.91	0.18	
%	3.000 %	Costes indirectos	11.40	0.34	

TOTAL PARTIDA..... 11.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

GRA014	ud	Transporte de residuos inertes con contenedor 4.2.Sin clasificar			
		Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
mq04res010dja	1.000	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de mezcla	124.80	124.80	
%	3.000 %	Costes indirectos	124.80	3.74	

TOTAL PARTIDA..... 128.54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
GRB014	ud	Canon de vertido por entrega de conten. con resid sin clas. 4,2 Canon de vertido por entrega de contenedor de 4,2 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.			
m04res020cs	1.000	Canon de vertido por entrega de contenedor de 4,2 m ³ con mezcla	70.09	70.09	
%	3.000 %	Costes indirectos	70.10	2.10	

TOTAL PARTIDA..... 72.19

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

III153	UD	Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo. Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, con elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado. Instalación en falso techo.			
mt34lle130bk	1.000 ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio	204.04	204.04	
mt34lle132a	1.000 ud	Elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria	5.83	5.83	
mt34lle133a	1.000 ud	Sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspend	18.39	18.39	
mo003	0.350 h	Oficial 1ª electricista.	22.00	7.70	
mo102	0.350 h	Ayudante electricista.	20.30	7.11	
%	3.000 %	Costes indirectos	243.10	7.29	

TOTAL PARTIDA..... 250.36

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

RHL026	m2	Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas. Falso techo registrable suspendido en exteriores, con una superficie mayor de 10 m ² , situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto fijado al forjado o elemento soporte con varillas; LAMAS METÁLICAS: lamas horizontales de superficie lisa, de aluminio pre-lacado, mod. LAMA U30 de GABELEX, y de 30 mm de anchura y espesor 0,5 mm, entrecalles abiertas de 20 mm, con perfiles intermedios para la unión de las lamas entre sí. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.			
mt121a100cg	20.000 m	Lama horizontal de superficie lisa, de aluminio prelacado	4.12	82.40	
mt121pg010bgj	1.000 m	Perfil 28/41/4000 mm, de 0,6 mm de espesor, color blanco, de cha	1.75	1.75	
mt121pg020b	10.000 m	Perfil 20/15/4000 mm, de 0,5 mm de espesor, color blanco, de cha	0.98	9.80	
mt121pg030aa	1.000 m	Perfil en U 20/15/3000 mm, color blanco, de aluminio lacado, seg	0.83	0.83	
mt121pg050c	4.000 ud	Clip de plástico, para la fijación entre lamas o bandejas metáli	0.06	0.24	
mt121psg190	1.250 ud	Varilla de cuelgue.	0.39	0.49	
mt121psg220	1.250 ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.06	0.08	
mt121a110	1.000 ud	Kit de accesorios de montaje para la fijación de las lamas metál	1.00	1.00	
mo015	0.286 H	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22.00	6.29	
mo082	0.286 H	Ayudante montador de falsos techos.	20.34	5.82	
%	3.000 %	Costes indirectos	108.70	3.26	

TOTAL PARTIDA..... 111.96

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

S02BV010	M	VALLA ENREJADO GALVANIZADO Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios defijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97			
O010A050	0.050 h	Ayudante	18.54	0.93	
O010A070	0.050 h	Peón ordinario	18.10	0.91	
P31CB180	0.200 M	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	19.00	3.80	
P31CB200	0.333 U	Pie de hormigón con 4 agujeros	3.40	1.13	
%	3.000 %	Costes indirectos	6.80	0.20	

TOTAL PARTIDA..... 6.97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA050	0.050 h	Ayudante	18.54	0.93	
O01OA070	0.050 h	Peón ordinario	18.10	0.91	
P31CB220	0.200 ud	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	219.00	43.80	
%	3.000 %	Costes indirectos	45.60	1.37	

TOTAL PARTIDA..... 47,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMOS

S02BV090	U	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA050	0.050 h	Ayudante	18.54	0.93	
O01OA070	0.050 h	Peón ordinario	18.10	0.91	
P31CB210	0.200 U	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	797.00	159.40	
%	3.000 %	Costes indirectos	161.20	4.84	

TOTAL PARTIDA..... 166,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

S03A005	ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IA031	1.000 ud	Casco seguridad con rueda	9.02	9.02	
%	3.000 %	Costes indirectos	9.00	0.27	

TOTAL PARTIDA..... 9,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

S03A070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IA121	0.333 ud	Gafas protectoras	8.06	2.68	
%	3.000 %	Costes indirectos	2.70	0.08	

TOTAL PARTIDA..... 2,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

S03B030	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC031	0.250 ud	Cinturón portaherramientas	15.42	3.86	
%	3.000 %	Costes indirectos	3.90	0.12	

TOTAL PARTIDA..... 3,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

S03B180	ud	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC181	1.000 ud	Chaleco de obras reflectante	2.76	2.76	
%	3.000 %	Costes indirectos	2.80	0.08	

TOTAL PARTIDA..... 2,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
S03C020	ud	PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31M021	1.000 ud	Par guantes lona reforzados	2.92	2.92	
%	3.000 %	Costes indirectos	2.90	0.09	
TOTAL PARTIDA.....					3.01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con UN CÉNTIMOS

S03D070	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D.773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP071	1.000 ud	Par botas de seguridad	25.54	25.54	
%	3.000 %	Costes indirectos	25.50	0.77	
TOTAL PARTIDA.....					26.31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

S05B030	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos deseñales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	0.100 h	Peón ordinario	18.10	1.81	
P31SC030	1.000 ud	Panel completo PVC 700x1000 mm.	13.50	13.50	
%	3.000 %	Costes indirectos	15.30	0.46	
TOTAL PARTIDA.....					15.77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

S05C080	u	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm, fijada mecánicamente (amortizable en 2 usos), incluso colocación y desmontaje, según R.D.485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	0.150 h	Peón ordinario	18.10	2.72	
P31SV120	0.500 u	Placa informativa PVC 50x30 cm	6.80	3.40	
%	3.000 %	Costes indirectos	6.10	0.18	
TOTAL PARTIDA.....					6.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

U03RC031	m2	RIEGO DE CURADO C60B3 CUR (Paredes) Riego de curado, con emulsión asfáltica catiónica de rotura rápida C60B3 CUR, con una dotación de 0,80 kg/m2, en paredes.			
O01OA070	0.002 h	Peón ordinario	18.10	0.04	
M08CB010	0.002 h	Camión sistema bituminadora c/lanza 10.000 l	43.00	0.09	
P01PL150	0.800 kg	Emulsión asfáltica C60B3 ADH/CUR	0.29	0.23	
%	3.000 %	Costes indirectos	0.40	0.01	
TOTAL PARTIDA.....					0.37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
UC04VCB011	m2	PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido Pavimento peatonal realizado con microaglomerado bituminoso denso en caliente, con árido silíceo, Tipo NATURASFALT, en capa uniforme de 3 cm de espesor sobre riego de adherencia con emulsión asfáltica C60B3 ADH (0,50 kg/m2), acabado pulido, terminado. Incluso transporte y p.p. de medios auxiliares. Áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0.010 h	Oficial primera	19.99	0.20	
O01OA070	0.030 h	Peón ordinario	18.10	0.54	
M07CB005	0.008 h	Camión basculante de 8 t	30.03	0.24	
M08RN010	0.002 h	Rodillo compactador mixto 3000 kg a=120 cm	28.80	0.06	
M08CB010	0.003 h	Camión cisterna bituminadora c/lanza 10.000 l	43.00	0.13	
P01PL150	0.500 kg	Emulsión asfáltica C60B3 ADH/CUR	0.29	0.15	
P08XVB010	0.072 t	Microaglomerado bituminoso caliente árido silíceo	68.60	4.94	
P08XVB090	1.000 m2	Suplemento aplicación aglomerado asfáltico áreas peatonal	2.55	2.55	
m06aca030	0.171 h	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos girat	13.23	2.26	
m0037	0.172 h	Oficial 1ª pulidor de pavimentos.	17.24	2.97	
m0075	0.172 h	Ayudante pulidor de pavimentos.	16.13	2.77	
%	3.000 %	Costes indirectos	16.80	0.50	
TOTAL PARTIDA.....					17.31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	Actuaciones previas.....	368.74	1.72
02	Red de saneamiento.....	1,256.60	5.88
03	Revestimientos.....	9,750.69	45.59
04	Cerrajería.....	2,703.63	12.64
05	Alumbrado.....	6,259.00	29.27
06	Gestión de residuos.....	334.39	1.56
07	Seguridad y salud.....	712.80	3.33
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		21,385.85	
	19.00% GG + Bl.....	4,063.31	
	21.00% I.V.A.....	5,344.32	5,344.32
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		30,793.48	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		30,793.48	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

ZARAGOZA, a AGOSTO DE 2023.

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO AUTOR DEL
PROYECTO

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

JAIME MACIPE GAYARRE

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 Actuaciones previas									
01.01	m LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Vallado provisional	1	12.80			12.80			
							12.80	10.20	130.56
01.02	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación conbarrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada								
	Perforación para desagüe	1				1.00			
							1.00	33.63	33.63
01.03	m ROZAS EN ELEMENTOS HORIZONTALES HORMIGÓN C/MARTILLO Apertura de rozas en elementos horizontales de hormigón como zunchos, vigas, etc., con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada								
	Roza para canaleta sumidero	1	4.85			4.85			
							4.85	17.30	83.91
01.04	m2 DESMONTADO CON RECUP. SOLADO BALDOSAS A MANO Desmontado con recuperación, de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Delante del porche	1	10.00	0.40		4.00			
							4.00	8.40	33.60
01.05	m2 RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MANO Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial a pie de tajo, por medios manuales, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.								
	Delante del porche	1	10.00	0.40		4.00			
							4.00	7.13	28.52
01.06	M2 LEVANTADO PAVIMENTOS PEGADOS A MANO Levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Posibles zonas afectadas	1	9.75	0.30		2.93			
		1	5.00	0.30		1.50			
							4.43	13.21	58.52
	TOTAL CAPÍTULO 01 Actuaciones previas								368.74

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 Red de saneamiento									
02.01	u Conexión a red existente de saneamiento Conexión de nuevo ramal de saneamiento de PVC, colgado, a la red existente.	1				1.00			
							1.00	30.40	30.40
02.02	m CANALETA PVC C/REJILLA PEATONAL BLANCO 500x130x127 mm Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga ligera, formado por piezas prefabricadas de PVC de 500x130x127 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de PVC blanco, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 Porche	1	4.85			4.85			
							4.85	118.28	573.66
02.03	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP Declaración de prestaciones según Reglamento UE 305/2011. Tramo vertical	1			0.50	0.50			
							0.50	15.33	7.67
02.04	m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie [B] o [BD], de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvts y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014/A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Tramo horizontal	1	29.80			29.80			
							29.80	21.64	644.87
TOTAL CAPÍTULO 02 Red de saneamiento.....									1,256.60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 Revestimientos									
03.01	m2 REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE POLIURETANO Recubrimiento continuo elástico a modo de impermeabilizante a base de poliuretano monocomponente, aplicado a rodillo con un rendimiento de 2 Kg/m2 armado con velo de poliéster en puntos singulares sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según fichatécnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Suelo porche	1	46.67	1.00		46.67			
	Delante del porche	1	10.00	0.40		4.00			
							50.67	33.25	1,684.78
03.02	m2 PAVIMENTO MICROAGLOM. tipo NATURASFALT, pulido Pavimento peatonal realizado con microaglomerado bituminoso denso en caliente, con árido síliceo, Tipo NATURASFALT, en capa uniforme de 3 cm de espesor sobre riego de adherencia con emulsión asfáltica C60B3 ADH (0,50 kg/m2), acabado pulido, terminado. Incluso transporte y p.p. de medios auxiliares. Áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Suelo porche	1	46.67	1.00		46.67			
							46.67	17.31	807.86
03.03	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación								
	Muro interior	1	16.25	3.00		48.75			
							48.75	5.15	251.06
03.04	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 100 mm EXTERIOR Aislamiento térmico por el exterior de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 100 mm de espesor. Fijados directamente al soporte mediante un mortero de fijación y anclajes mecánicos. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 2,75 m2K/W, conductividad térmica 0,036 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a CTE DB-HE.								
	Techo porche	1	46.67	1.00		46.67			
							46.67	18.03	841.46
03.05	m2 Falso techo registrable en exteriores de lamas metálicas. Falso techo registrable suspendido en exteriores, con una superficie mayor de 10 m², situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto fijado al forjado o elemento soporte con varillas; LAMAS METÁLICAS: lamas horizontales de superficie lisa, de aluminio pre-lacado, mod. LAMA U30 de GABELEX, y de 30 mm de anchura y espesor 0,5 mm, entrecalles abiertas de 20 mm, con perfiles intermedios para la unión de las lamas entre sí. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
	Techo porche	1	46.67	1.00		46.67			
							46.67	111.96	5,225.17
03.06	m2 RIEGO DE CURADO C60B3 CUR (Paredes) Riego de curado, con emulsión asfáltica catiónica de rotura rápida C60B3 CUR, con una dotación de 0,80 kg/m2, en paredes.								
	Perímetro porche	1	4.85	0.20		0.97			
		1	9.86	0.20		1.97			
							2.94	0.37	1.09
03.07	m2 PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE FACHADAS Pintura especial fachadas elástica e impermeable, previo lavado de polvo y suciedades superficiales, plastecido grietas con plaste especial, imprimación acrílica y dos manos de acabado.								
	Porche	1	4.85	3.30		16.01			
		1	9.86	3.30		32.54			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							48.55	11.77	571.43
03.08	M2 PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm Pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado no direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado en poliuretano reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 2900 gr/m ² . Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, con tratamiento para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre unabase sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.								
	Reposición posibles zonas afectadas	1	9.75	0.30			2.93		
		1	5.00	0.30			1.50		
							4.43	37.86	167.72
03.09	m2 Colocación de baldosas de hormigón recuperadas Colocación de baldosa recuperada, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm de espesor, existente, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Losa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y de acuerdo a la UNE-EN 1339:2004.								
	Delante del porche	1	10.00	0.40			4.00		
							4.00	16.43	65.72
03.10	m2 LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.								
	Ámbito trabajos realizados	1	10.00	6.00			60.00		
							60.00	2.24	134.40
TOTAL CAPÍTULO 03 Revestimientos.....									9,750.69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 Cerrajería									
04.01	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/IIa VERT. BOM								
	Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Base cerramiento	1	4,53	0,25	0,20			0,23	
		1	4,34	0,25	0,20			0,22	
							0,45	321,17	144,53
04.02	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA								
	Acero laminado S275-R, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTEDB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Valla cerramiento								
	L-100,8	37	2,00	100,00	8,00			900,40	
	Base	1	4,53	25,00				88,90	
		1	4,34	25,00				85,17	
							1,074,47	1,84	1,977,02
04.03	m2 COLOCAC.REJA>1,50 m.CERRAJERO								
	Colocación de reja de dimensiones mayores a 1,50x1,50 m. por cerrajero, en seco, con aplomado sobre fábricas, apertura de taladros, fijación de tacos y colocación de tornillos expansivos, i/ajuste, realizada en obra.								
	Valla recuperada	1	4,00		2,00			8,00	
							8,00	18,73	149,84
04.04	U BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS								
	Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125:2009. Conforme a CTEDB-SI.								
	Puerta salida a porche	1						1,00	
	Puerta salida de porche	1						1,00	
							2,00	216,12	432,24
	TOTAL CAPÍTULO 04 Cerrajería.....								2,703.63

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 Alumbrado									
05.01	UD Luminaria lineal, con lámpara LED. Instalación en falso techo.								
	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, con elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado. Instalación en falso techo.								
	en tres filas	25					25.00		
								250.36	6,259.00
	TOTAL CAPÍTULO 05 Alumbrado.....								6,259.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 Gestión de residuos									
06.01	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3 Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	1				1.00			
							1.00	96.76	96.76
06.02	m3 Clasificación de residuos de la construcción. Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. (Artículo 5 apdo. 5 del R.D. 105/2008 Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.) Sin descomposición.								
	Vallado	1	8.80	0.10	2.00	1.76			
	Taladro hormigón	1	0.02	1.00	0.30	0.01			
	Roza suelo	1	4.85	0.20	0.12	0.12			
	30% esponjamiento	1	1.89	1.00	1.00	0.57			
							2.46	15.00	36.90
06.03	ud Transporte de residuos inertes con contenedor 4,2.Sin clasificar Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	1				1.00			
							1.00	128.54	128.54
06.04	ud Canon de vertido por entrega de conten. con resid sin clas. 4,2 Canon de vertido por entrega de contenedor de 4,2 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.	1				1.00			
							1.00	72.19	72.19
TOTAL CAPÍTULO 06 Gestión de residuos									334.39

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 Seguridad y salud									
07.01	M VALLA ENREJADO GALVANIZADO								
	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios defijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97								
	Perímetro actuación exterior	1	37.50				37.50		
	Perímetro actuación interior	1	17.20				17.20		
							54.70	6.97	381.26
07.02	U PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m								
	Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.								
	Vallado exterior	1					1.00		
							1.00	166.08	166.08
07.03	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m								
	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.								
	Vallado interior	1					1.00		
							1.00	47.01	47.01
07.04	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA								
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipode Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		2					2.00		
							2.00	9.29	18.58
07.05	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		2					2.00		
							2.00	2.76	5.52
07.06	ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS								
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		2					2.00		
							2.00	3.98	7.96
07.07	ud CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE								
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		2					2.00		
							2.00	2.84	5.68
07.08	ud PAR GUANTES LONA REFORZADOS								
	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		2					2.00		
							2.00	3.01	6.02
07.09	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D.773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2.00			
							2.00	26.31	52.62
07.10	ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos deseñales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	1				1.00			
							1.00	15.77	15.77
07.11	u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm, fijada mecánicamente (amortizable en 2 usos), incluso colocación y desmontaje, según R.D.485/97 y R.D. 1627/97.	1				1.00			
							1.00	6.30	6.30
TOTAL CAPÍTULO 07 Seguridad y salud.....									712.80
TOTAL.....									21,385.85

MEMORIA VALORADA

**ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL
CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

- **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es Jaime Macipe Gayarre, y su elaboración ha sido encargada por la Dirección de Servicios de Arquitectura, Oficina de proyectos.

De acuerdo con el artículo 3 del R. D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R. D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabora el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

DOCUMENTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere a la Memoria Valorada del Acondicionamiento de porche en el Centro Cívico del Distrito Sur cuyos datos generales son:

Memoria Valorada	ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL
Arquitecto autor del proyecto	Jaime Macipe Gayarre
Titularidad del encargo	Dirección de Servicios de Arquitectura, Oficina de proyectos
Emplazamiento	Calle Richard Wagner nº 2, 50012 Zaragoza
Presupuesto Ejecución Material	21,385.85 €
Plazo de ejecución previsto	45 días
Número máximo de operarios	3
Total aproximado de jornadas	120
OBSERVACIONES:	

DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Por la vía pública
Topografía del terreno	Plana
Edificaciones colindantes	NO
Suministro de energía eléctrica	Existente
Suministro de agua	Existente
Sistema de saneamiento	Existente
Servidumbres y condicionantes	No hay servidumbres aparentes

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Toda la obra	<p>Finalizar el techo mediante falso techo con luminarias integradas.</p> <p>Colocar un sistema de evacuación de aguas mediante sumidero lineal conectado a la red de evacuación de pluviales que discurre por el techo de la planta sótano.</p> <p>Instalar un pavimento que a la vez sea impermeabilizante a nivel de la puerta de acceso al porche desde el interior del edificio.</p> <p>Acondicionar pared de fachada, alisado, pintura en los recrecidos del impermeabilizante en una altura de 20 cm.</p> <p>Colocación de valla perimetral definitiva.</p> <p>Reubicación de puerta de vallado respetando así el recorrido alternativo de evacuación previsto en el proyecto general de la edificación.</p> <p>Reparación de los daños por humedades en las dos salas interiores.</p>

INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R. D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

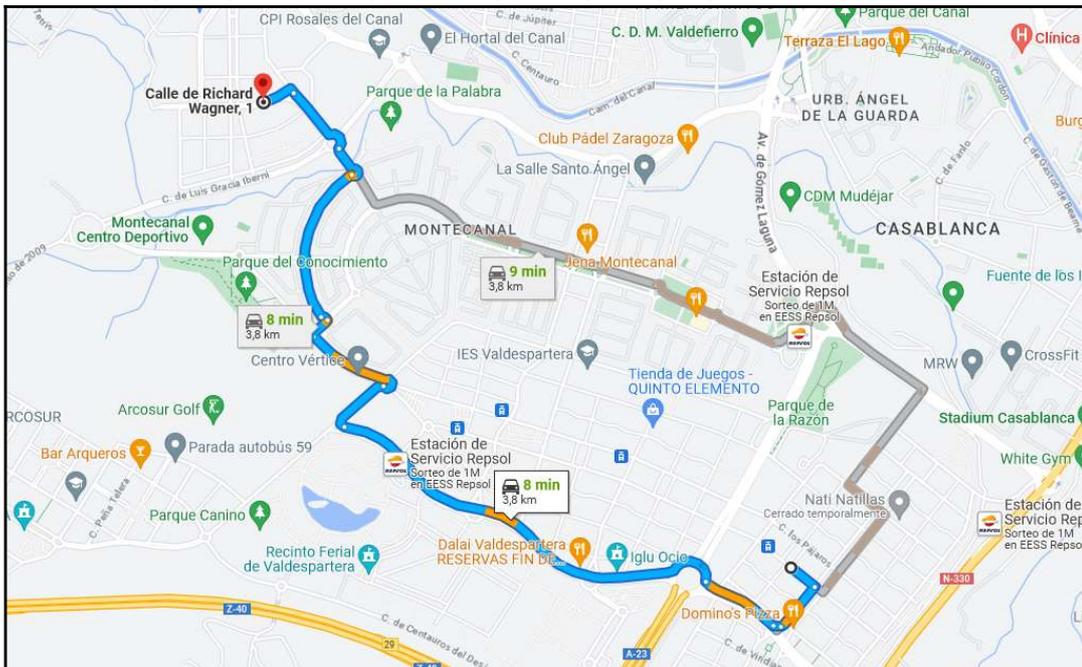
SERVICIOS HIGIÉNICOS (a utilizar los del establecimiento)	
	Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave.
	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
	Duchas con agua fría y caliente.
	Retretes.

Se utilizarán los servicios sanitarios existentes en el Centro Cívico.

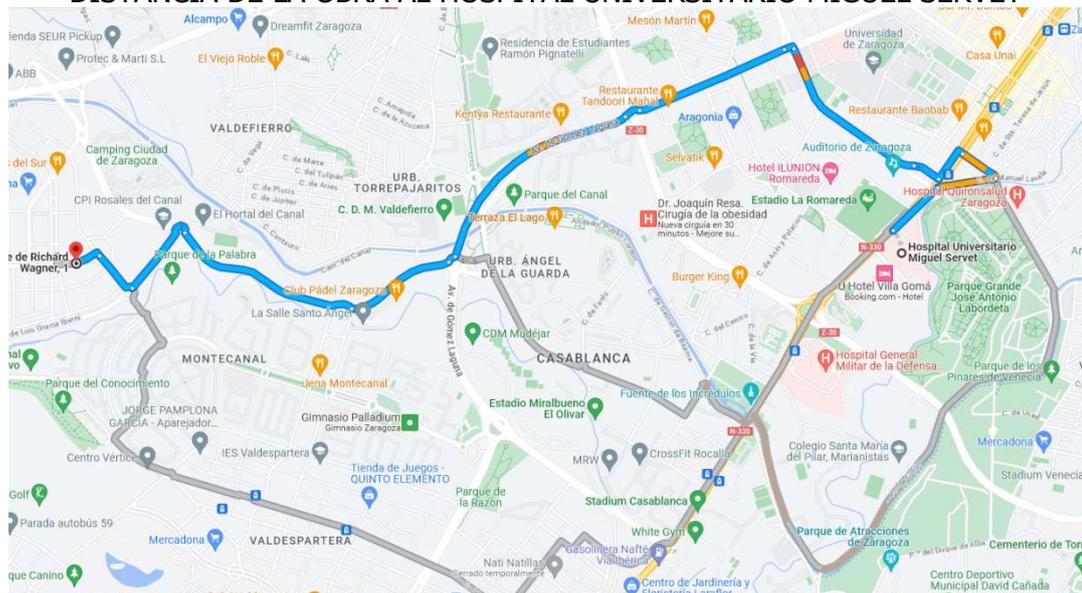
De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R. D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA (Km)
Primeros auxilios	En la obra	
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro de Salud Valdespartera C. La Ventana Indiscreta, nº 1, 50019 Zaragoza. Teléfono: 876765110	3,8 Km
Asistencia Especializada (Hospital)	Hospital Universitario Miguel Servet Paseo Isabel la Católica, 1-3, 50009 Zaragoza Teléfono: 976 765500	5,9 Km

DISTANCIA DE LA OBRA AL CENTRO DE SALUD VALDESPARTERA



DISTANCIA DE LA OBRA AL HOSPITAL UNIVERSITARIO MIGUEL SERVET



MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA	
Pequeña maquinaria	Herramienta de mano

MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

MEDIOS AUXILIARES	
MEDIOS	CARACTERISTICAS
Protección de zona de trabajo	Deberá supervisarse por persona competente.

RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES	MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS
Derivados de la rotura de instalaciones existentes	Neutralización de las instalaciones existentes

RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos.

La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

FASE: TODA LA OBRA	
RIESGOS	
	Caídas de operarios al vacío
	Caídas de materiales transportados
	Atrapamientos y aplastamientos
	Lesiones y cortes en brazos y manos
	Lesiones, pinchazos y cortes en pies
	Dermatitis por contacto con hormigones y morteros
	Ruidos
	Vibraciones

MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	GRADO DE
---	----------

	ADOPCION
Apuntalamientos y apeos	permanente
Pasos o pasarelas	permanente
No permanecer bajo el frente de excavación	permanente
Redes verticales perimetrales (correcta colocación y estado)	permanente
Barandillas resistentes (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)	permanente
Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales	permanente
Escaleras peldañeadas y protegidas, y escaleras de mano	permanente

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	EMPLEO
Gafas de seguridad	ocasional
Guantes de cuero o goma	frecuente
Botas de seguridad	permanente
Botas de goma o P.V.C. de seguridad	ocasional
Pantallas faciales, guantes, manguitos, mandiles y polainas para soldar	ocasional
Cinturones y arneses de seguridad	frecuente
Mástiles y cables fiadores	frecuente

RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

No se detectan riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores.

PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.

ELEMENTOS PREVISTOS PARA LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

En el presente Proyecto de Ejecución al que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud NO se especifican elementos previstos para facilitar las futuras labores de mantenimiento y reparación del edificio en condiciones de seguridad y salud, toda vez que la naturaleza del ámbito del proyecto no lo permite.

Y para que conste y surta efecto donde proceda se extiende el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud en Zaragoza, agosto de 2023.

El Arquitecto Superior,



Fdo.: Jaime Macipe Gayarre

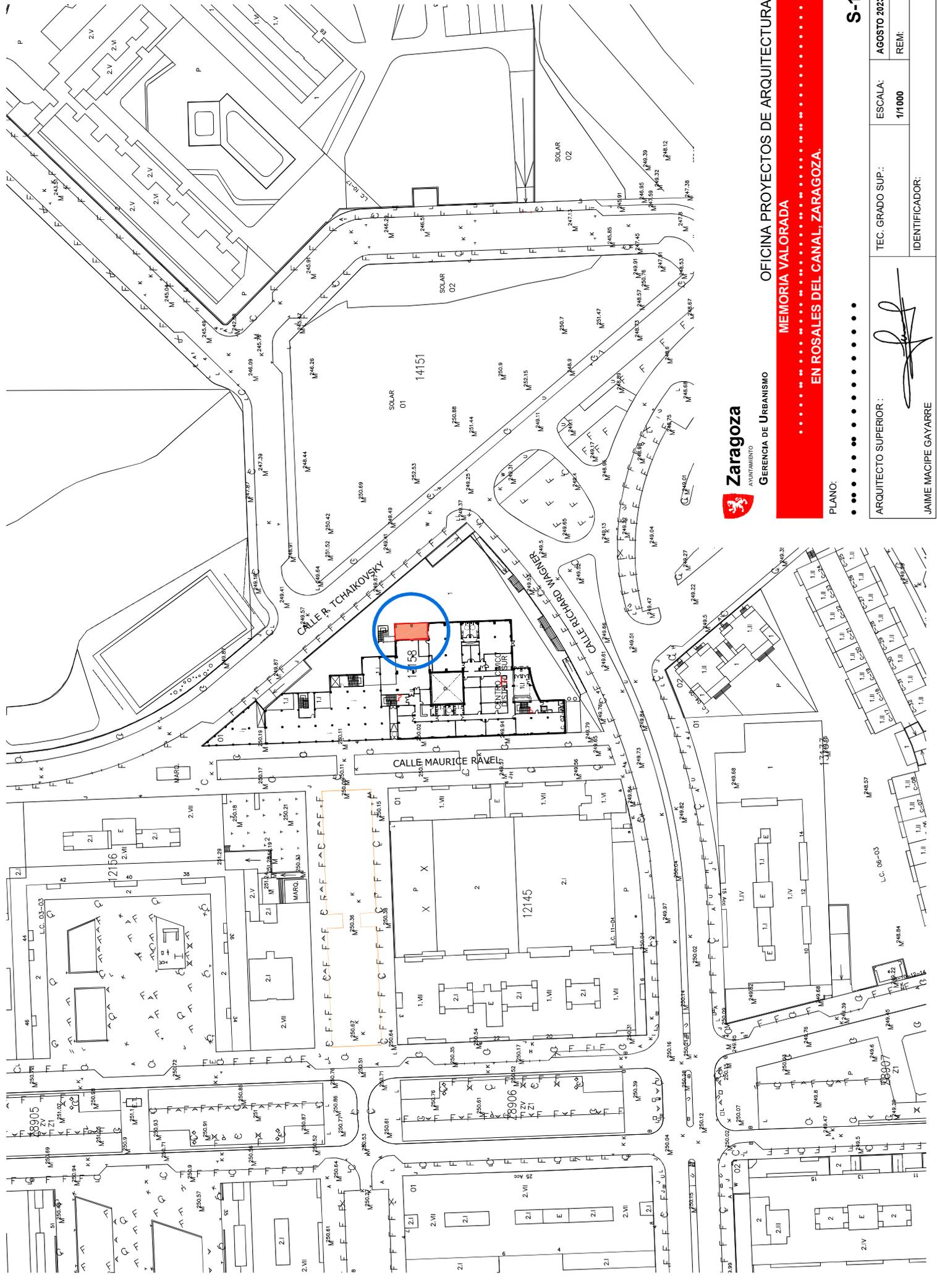
NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL					
LEY de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95	
REGlamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97	
DISposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97	
DISposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97	
MOdelo de libro de incidencias.	Orden	20-09-86	M.Trab.	13-10-86	
Corrección de errores.	--	--	--	31-10-86	
MOdelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87	
REGlamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.	Orden	20-05-52	M.Trab.	15-06-52	
Modificación.	Orden	19-12-53	M.Trab.	22-12-53	
Complementario.	Orden	02-09-66	M.Trab.	01-10-66	
CUadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78	
ORdenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	Orden	09-03-71	M.Trab.	16-03-71	
Corrección de errores.	--	--	--	06-04-71	
(derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)					
ORdenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.	Orden	28-08-79	M.Trab.	--	
Anterior no derogada.	Orden	28-08-70	M.Trab.	05-09-09	
Corrección de errores.	--	--	--	70	
Modificación (no derogada), Orden 28-08-70.	Orden	27-07-73	M.Trab.	17-10-70	
Interpretación de varios artículos.	Orden	21-11-70	M.Trab.		
Interpretación de varios artículos.	Resolución	24-11-70	DGT	28-11-70	
				05-12-70	
SEñalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.	Orden	31-08-87	M.Trab.	--	
PROtección de riesgos derivados de exposición a ruidos.	RD 1316/89	27-10-89	--	02-11-89	
DISposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)	RD 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97	
REGlamento sobre trabajos con riesgo de amianto.	Orden	31-10-84	M.Trab.	07-11-84	
Corrección de errores.	--	--	--	22-11-84	
Normas complementarias.	Orden	07-01-87	M.Trab.	15-01-87	
Modelo libro de registro.	Orden	22-12-87	M.Trab.	29-12-87	
ESTatuto de los trabajadores.	Ley 8/80	01-03-80	M.Trab.	-- -- 80	
Regulación de la jornada laboral.	RD 2001/83	28-07-83	--	03-08-83	
Formación de comités de seguridad.	D. 423/71	11-03-71	M.Trab.	16-03-71	
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)					
CONdiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).	RD 1407/92	20-11-92	MRCor.	28-12-92	
Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación.	RD 159/95	03-02-95		08-03-95	
Modificación RD 159/95.	Orden	20-03-97		06-03-97	
DISp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97	
EPPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97	
REquisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97	
ESpecificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97	
ESpecificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97	
ESpecificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97	
INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA					
DISp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97	
MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	Orden	31-10-73		M27-31-12-73	
ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89	
REGlamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77	
Corrección de errores.	--	--	--	18-07-77	
Modificación.	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81	
Modificación.	Orden	16-11-81	--	--	

MEMORIA VALORADA

**ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL
CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

- **PLANOS**



GERENCIA DE URBANISMO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA

EN ROSALES DEL CANAL, ZARAGOZA.

PLANO:

• • • • •

ARQUITECTO SUPERIOR:

JAIME MACIPE GAYARRE

TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:

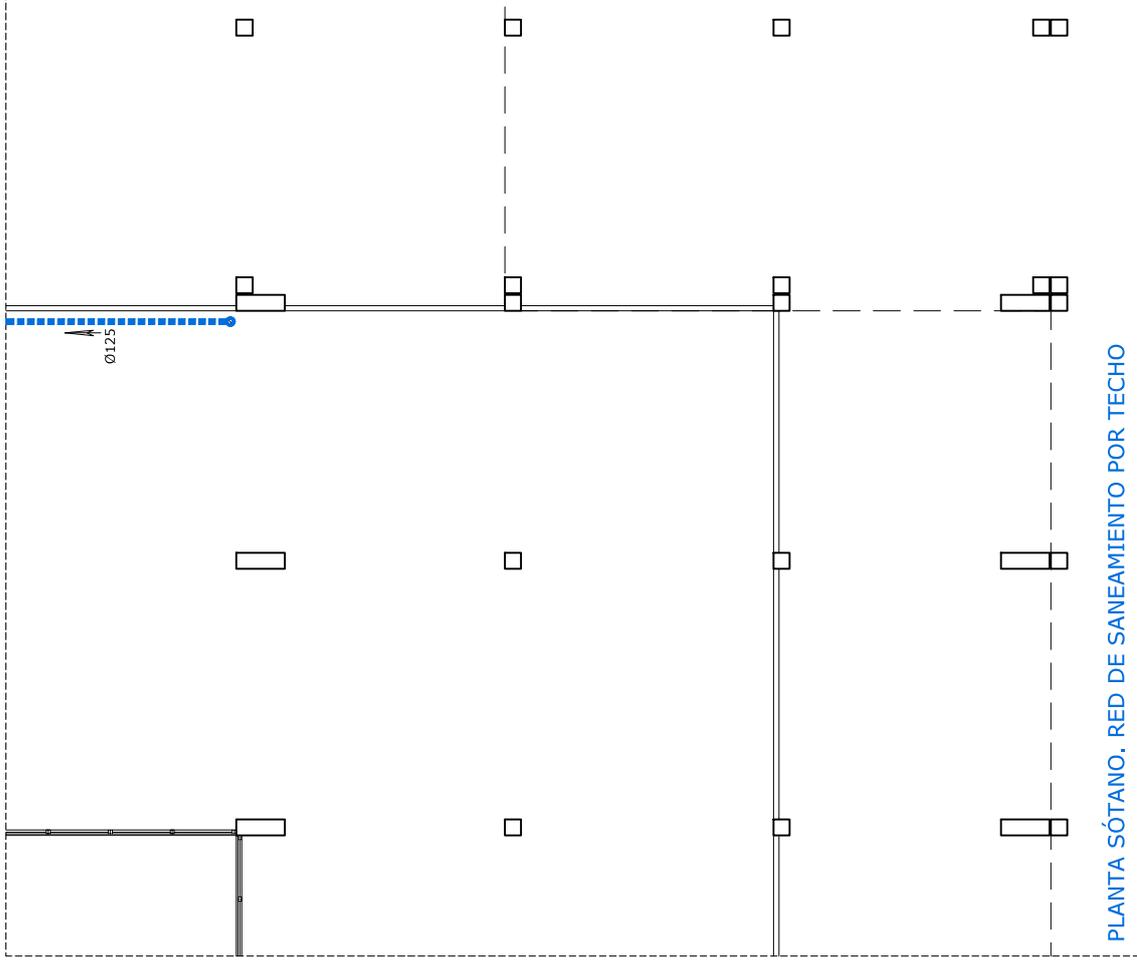
1/1000

AGOSTO 2023

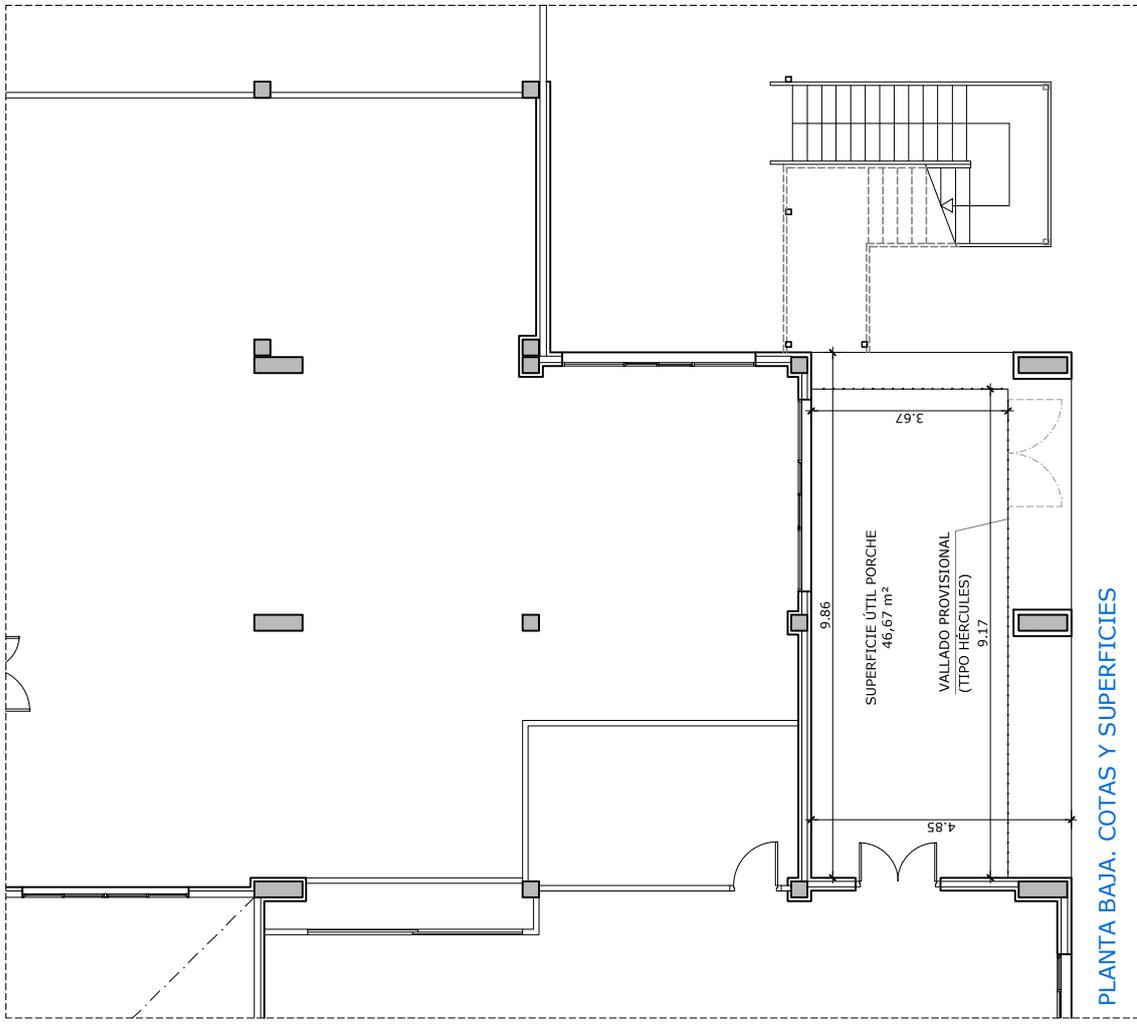
REM:

IDENTIFICADOR:

S-1



PLANTA SÓTANO. RED DE SANEAMIENTO POR TECHO



PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES



GERENCIA DE URBANISMO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA

EN ROSALES DEL CANAL, ZARAGOZA.

PLANO:

ESTADO_ACTUAL_PLANTAS.

EA-1

ARQUITECTO SUPERIOR:

JAIIME MACIPE GAYARRE

TEC. GRADO SUP.:

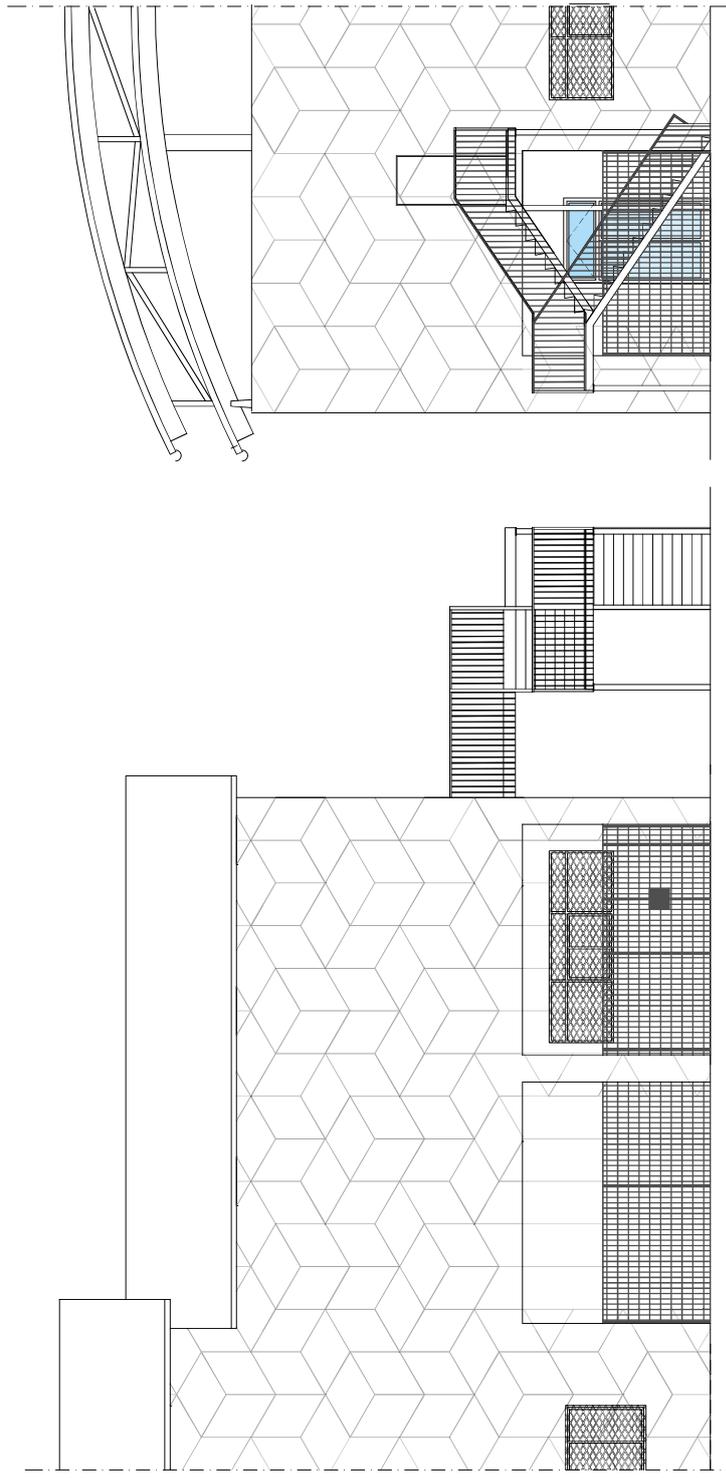
ESCALA:

1/100

AGOSTO 2023

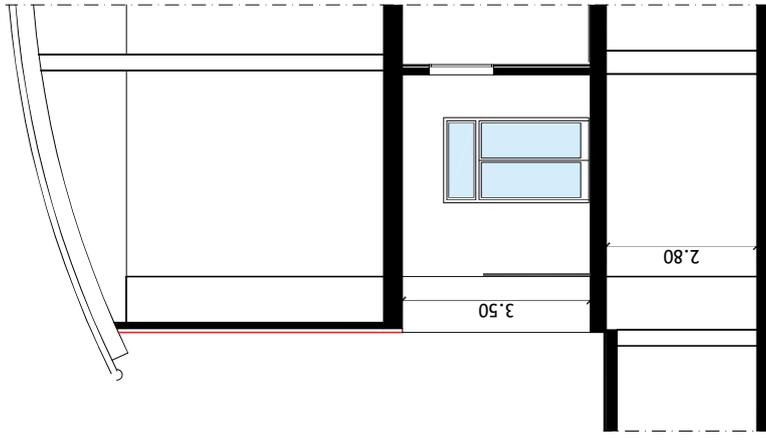
REM:

IDENTIFICADOR:



ALZADO ESTE

ALZADO ESTE



SECCIÓN POR PORCHE



GERENCIA DE URBANISMO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA

EN ROSALES DEL CANAL, ZARAGOZA.

PLANO:

.....E.A.2.....

ARQUITECTO SUPERIOR:



JAIIME MACIPE GAYARRE

TEC. GRADO SUP.:

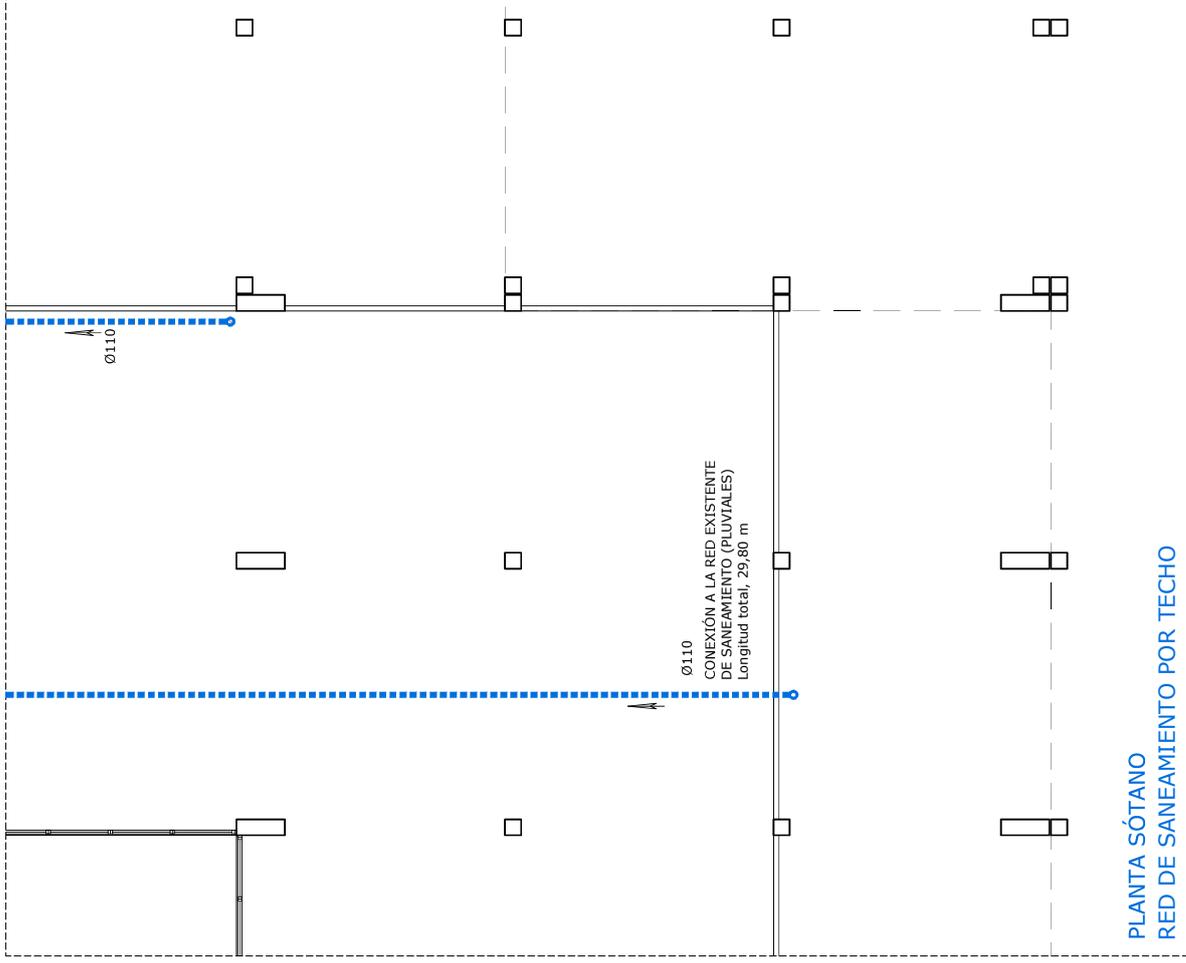
1/100

ESCALA:

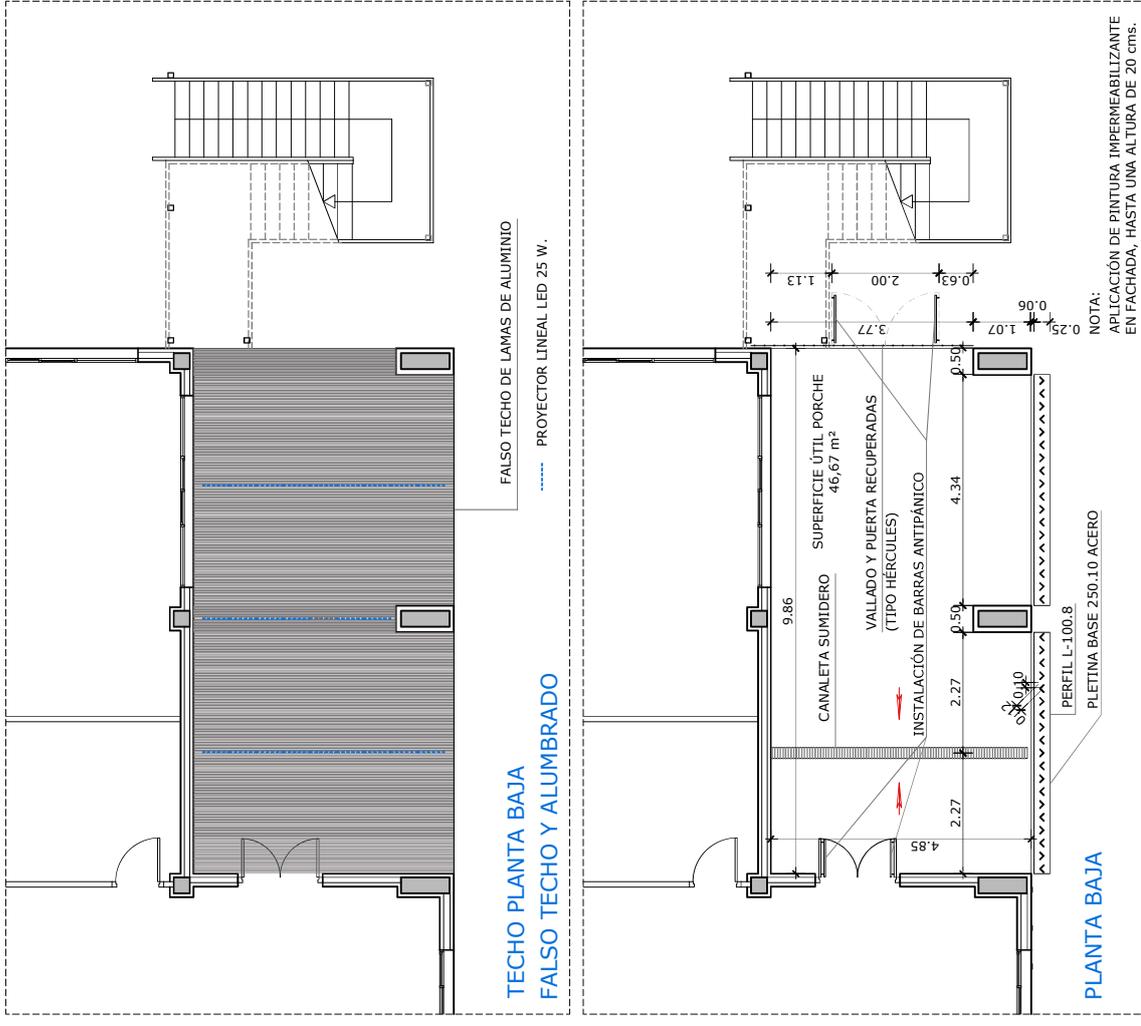
1/100

AGOSTO 2023

REM:



PLANTA SÓTANO
RED DE SANEAMIENTO POR TECHO



TECHO PLANTA BAJA
FALSO TECHO Y ALUMBRADO

PLANTA BAJA



GERENCIA DE URBANISMO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA

EN ROSALES DEL CANAL, ZARAGOZA.

PLANO:

ESTADO_REFORMADO_PLANTAS.

ER-1

ARQUITECTO SUPERIOR:

JAIIME MACIPE GAYARRE

IDENTIFICADOR:

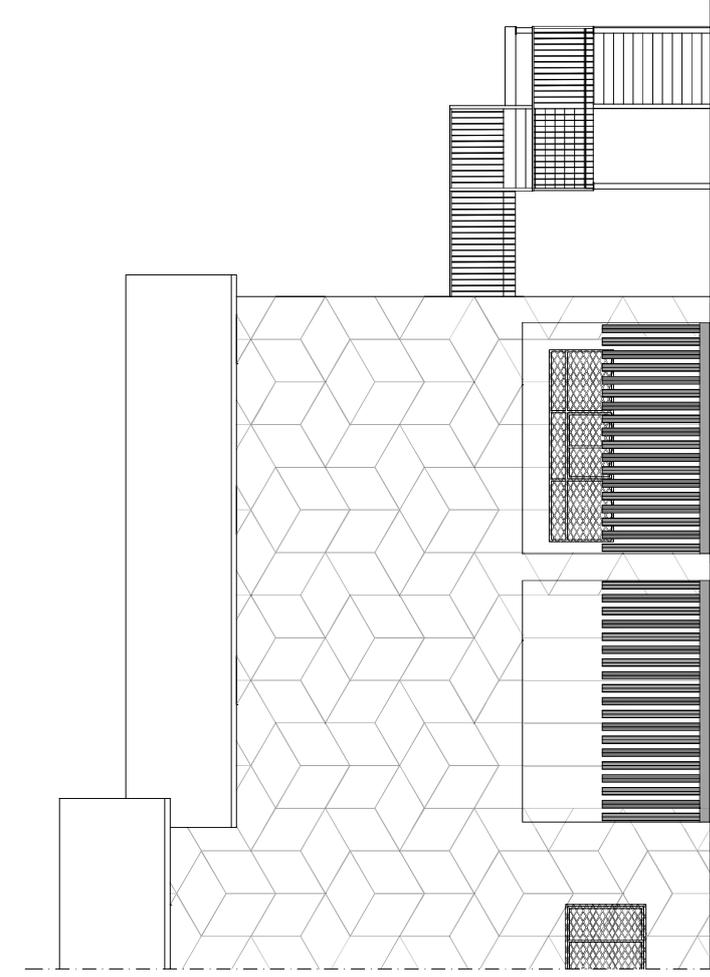
TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:

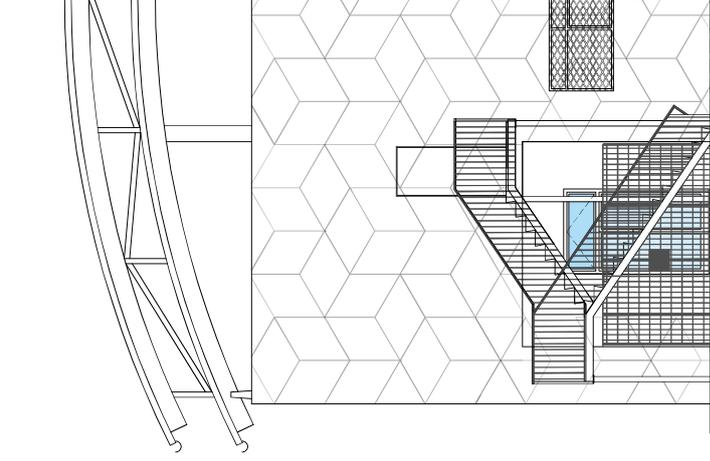
1/100

AGOSTO 2023

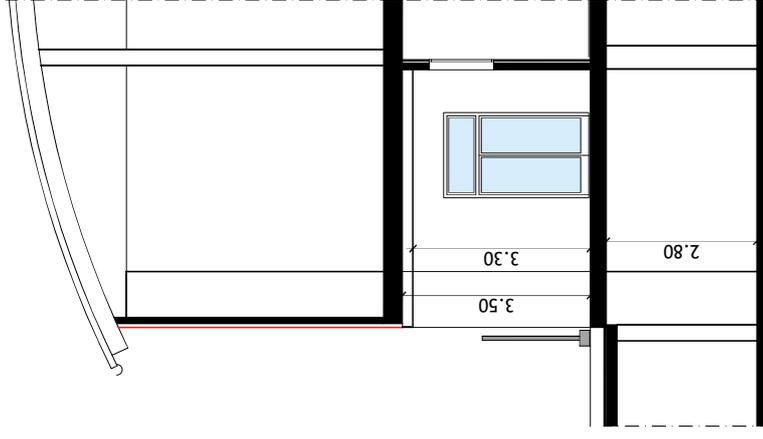
REM:



ALZADO ESTE

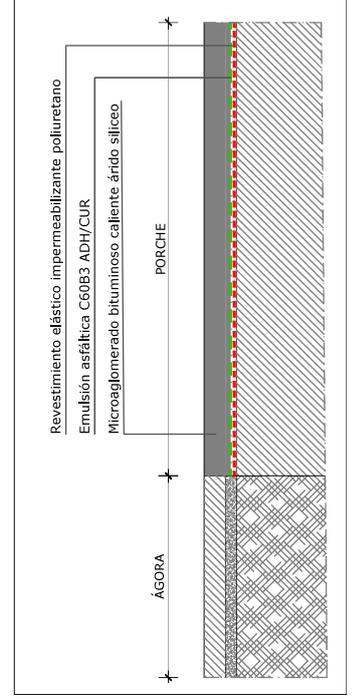


ALZADO ESTE



SECCIÓN POR PORCHE

DETALLE PAVIMENTO. E=1/5



GERENCIA DE URBANISMO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA

EN ROSALES DEL CANAL, ZARAGOZA.

PLANO:

ER-2

ARQUITECTO SUPERIOR:

JAIIME MACIPE GAYARRE

TEC. GRADO SUP.:

1/100

AGOSTO 2023

REM:

MEMORIA VALORADA

**ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN PLANTA BAJA DEL
CENTRO CIVICO ROSALES DEL CANAL**

- **REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN CENTRO CÍVICO DISTRITO SUR



MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN CENTRO CÍVICO DISTRITO SUR



MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PORCHE EN CENTRO CÍVICO DISTRITO SUR

