

PRESUPUESTO

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 1 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |

ANEXO 1 (Precios en euros sin IVA)

| Pos | Partida | Descripción | Unidades | m2 | Precio/m2 | Total |
|-----|-----------------------------|--|----------|-----|-----------|-------|
| 1 | Derribo | Derribo por medios manuales, recogida, transporte y gestión de material incluso tasas. | 1 | 12 | 30 | 360 |
| 2 | Forjado | Realización de forjado mediante vigueta, bovedilla y capa de compresión. Sobre ladrillo gero. Igualar a hasta altura a forjado existente. | 1 | 2 | 150 | 300 |
| 3 | Trasdosado techos y paredes | Colocación pladur en techo placa de 15 mm. En paredes y fajas perimetrales de 15 mm. Incluso material de aislamiento en la lana de roca 6 cm. | 1 | 170 | 20 | 3.400 |
| 4 | Albañilería | Totalmente colocado, encintado y con pasta. Colocación de toda la carpintería. Realización de baño en ladrillo hueco doble de acuerdo al plano. Remates de accesos. Ayudas de albañilería para todas las instalaciones. Nivelado del suelo. | 1 | | 3.000 | 3.000 |
| 5 | Solados | Rampas de acceso, si fueran necesarias. Baldosa de 60 x60 en color grisáceo rectificada. Colocación mediante pistola totalmente rejuntado y acabado incluso pieza rodapié perimetral. Baldosa de 20 € PVP a determinar por la dirección facultativa | 1 | 60 | 35 | 2.100 |
| 6 | Alicatado | Baldosa de 60 x60 en color blanco rectificada. Colocación mediante pistola totalmente rejuntado y acabado incluso pieza rodapié perimetral. Baldosa de 20 € PVP a determinar por la dirección facultativa | 1 | 25 | 40 | 1.000 |
| 7 | Plataforma elevadora | Incluso foso realizado por medios manuales. Plataforma tipo HDP-1 de "ramos elevación" o similar primera calidad, totalmente acabada. Puede disponer de varios embarques. Legalizada si fuera necesario. | 1 | | 7.000 | 7.000 |
| 8 | Carpintería exterior | Unidad exterior puerta con cerradura. De acuerdo a plano de carpintería las medidas. Aluminio con rotura de puente térmico, Cristal de acuerdo a normas de eficiencia energética. | 1 | | 3.500 | 3.500 |
| 9 | Carpintería interior | Puerta paso lacada en blanco maciza, con herrajes, cerradura y seguro baño. Incluso premarco. | 1 | | 200 | 200 |
| 10 | Ventanas | Unidad exterior ventana baño. Unidad exterior ventanas fachada posterior. De acuerdo a plano de carpintería las medidas. Aluminio con rotura de puente térmico, Cristal de acuerdo a normas de eficiencia energética. | 1 | | 1.000 | 1.000 |
| 11 | Incendios | Extintor de polvo polivalente y de CO2 de acuerdo a la normativa prevención incendios. Colocados y cartelería | 2 | | 60 | 120 |
| 12 | Ventilación | 2 Líneas de ventilación, separadas tanto para baños como para local, a base de tubería de PVC totalmente acabada y con equipos mecánicos de extracción y expulsión. | 1 | | 500 | 500 |
| 13 | Instalación eléctrica | Totalmente instalados, incluso instalación eléctrica. Instalación eléctrica de acuerdo al plano, cuadro general de acuerdo a normativa, y normas municipales. Instalación de alumbrado de emergencia, cable cero halógeno. Y legalizada. | 1 | | 3.000 | 3.000 |
| 14 | Instalación climatización | Equipo aire acondicionado compuesto por máquina exterior colocada sobre soportes y silembloch totalmente instalada, incluso instalación eléctrica. split de 2 x 1, incluso desagües, totalmente tramitada por DGA. Las máquinas serán primeras marcas, cálculo de acuerdo a RITE, para uso administrativo ocupación 40 personas. | 1 | | 2.500 | 2.500 |
| 15 | Iluminación | Equipos de iluminación de led, primeras marcas de acuerdo al plano existente. | 1 | | 300 | 300 |
| 16 | Fontanería | Instalación completa para aseo con llaves de corte, totalmente instalada. Agua fría y caliente. Con tramitación ante DGA | 1 | | 600 | 600 |
| 17 | Sanitarios grifería | y Termo de 25 l. primera marca. Inodoro y lavabo apto para minusválidos. Todos los elementos auxiliares para minusválidos, incluso su colocación marca roca o similar. | 1 | | 800 | 800 |
| 18 | Rejilla ventilación | Rejilla en acero totalmente pintada y colocada para ventilación de aire acondicionado de acuerdo a plano carpintería. Instalada. | 1 | | 200 | 200 |

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz

| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 2 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |

| | | | | | |
|-----------------|---------------------|---|-----|-------|--------|
| 19 | Barandilla interior | Rejilla en acero totalmente pintada y colocada para evitar caídas en altura de acuerdo a plano carpintería. Instalada. | 1 | 200 | 200 |
| 20 | Revestimientos | Monocapa 10 m ² aplicado sobre paredes exteriores color a elegir | 1 | 900 | 900 |
| 21 | Pintura | Yesos sobre 20 m ² aplicado en fino y megafino Pintura realizada en color blanco dos manos, perfectamente aplicada. Pintura calidad alta cubrición | 200 | 6 | 1.200 |
| 22 | Persiana | Colocación de persiana motorizada en puerta principal de acuerdo al hueco existente. Con cerradura y acceso automático. Totalmente colocada, incluso cajón de pladur. | 1 | 1.420 | 1.420 |
| | | | | | 33.600 |
| TOTAL SIN I.V.A | | | | | |

Realizadas las correspondientes mediciones y aplicando los precios usuales en este tipo de trabajos y localizaciones, se obtiene un presupuesto de Ejecución Material de TREINA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS (33.600,00€), el cual incrementado en un 13% de Gastos Generales y Fiscales y en un 6% de Beneficio Industrial, da una suma, incrementada en un 21% de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), arroja un Presupuesto de Ejecución por Contrata de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (48.380,64 €).

I.C. de Zaragoza, 15 de julio de 2016

EL ARQUITECTO TECNICO
DEL SERVICIO DE DISTRITOS DEL ÁREA DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Fdo.: Fernando M. Zapater Rodelar

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 3 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |

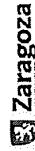
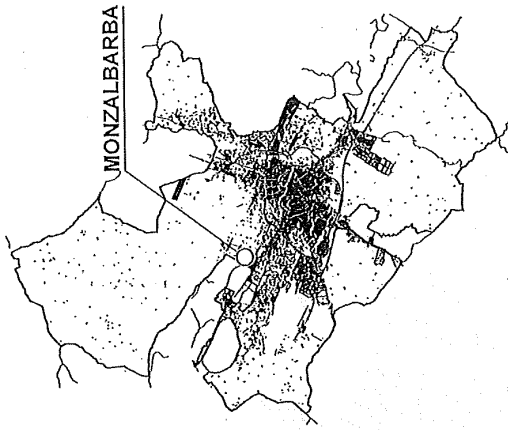
PLANOS

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 4 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |



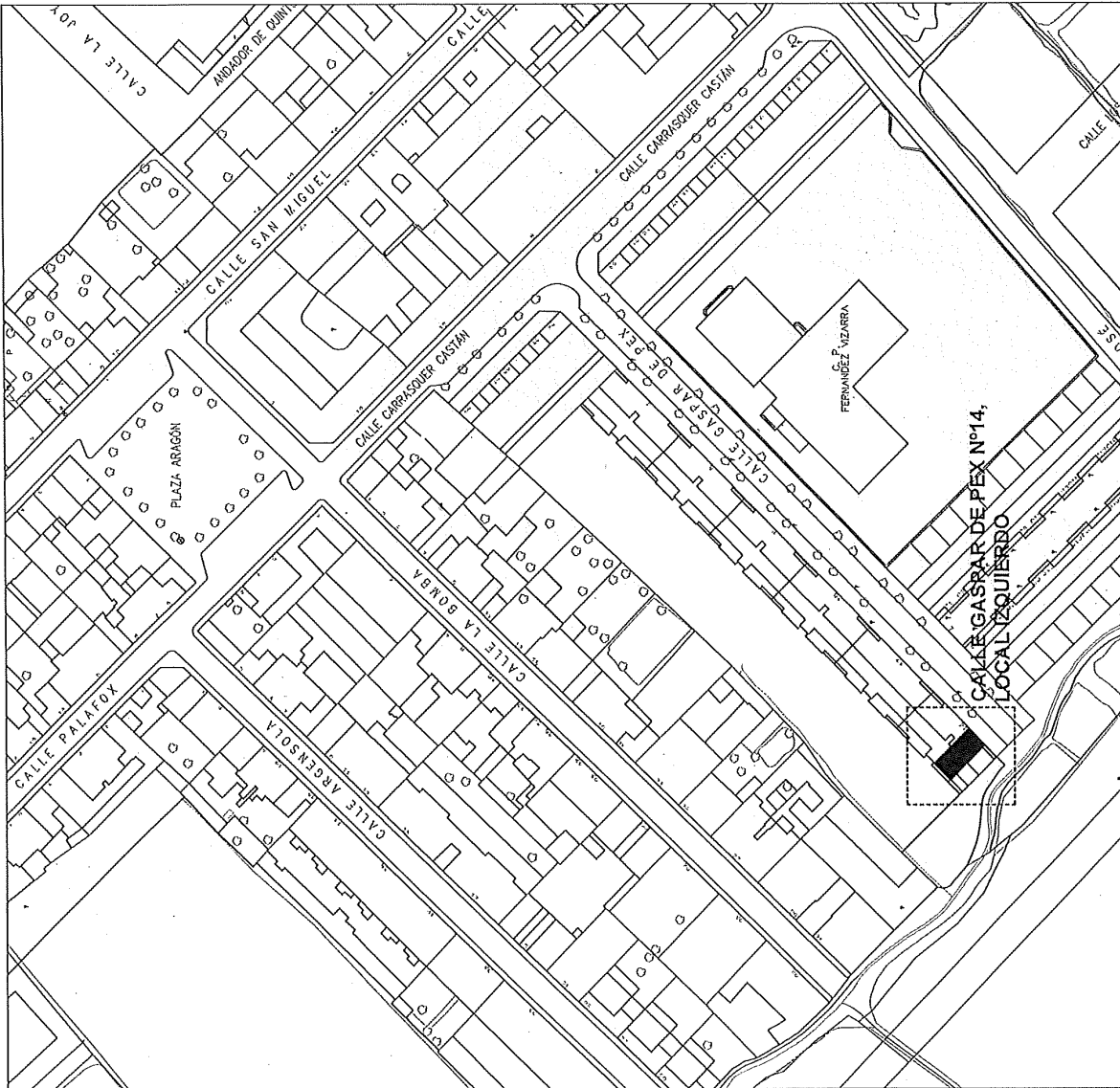
Área de Participación y Relación con los Ciudadanos

SERVICIO DE DISTRITOS UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

ADICUACIÓN DE AGUA POTABLE EN CALLE CASAR DE PEX Nº 14

SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------|-------------------------|
| ARQUITECTO TÉCNICO | OBSERVACIONES | Nº PLANO | 1 |
| ASISTENCIA TÉCNICA DEL INGENIERO | REF. | ESCA | ESCALA (ON AD) 1:11.000 |
| FERNANDO ZAPATER | FECHA | JULIO 2023 | |
| JUAN GONZÁLEZ FRUTOS | | | |

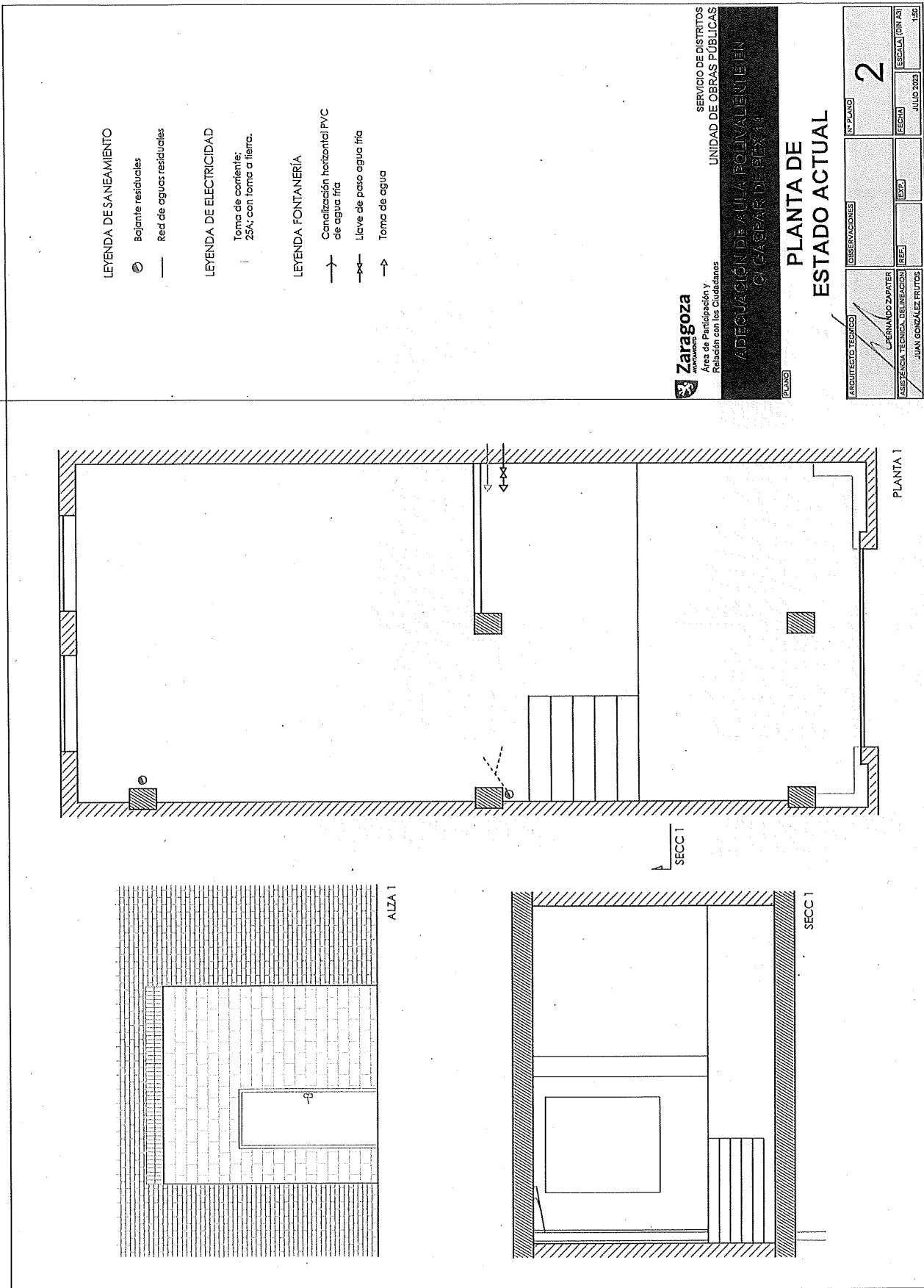


Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 5 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 6 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Bejante residuales
- Red de aguas residuales

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

- aire acondicionado split

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- Interruptor simple
- Interruptor conmutador
- Cuadro para los DGMIP (empotrado 1,6 m del suelo)
- Toma de corriente: 25A; con toma a tierra.
- Toma de corriente: 16 A; con toma a tierra.
- Luminaria Downlights
- Luminaria empotrada
- Placa ext. portero electrónico

LEYENDA FONTANERÍA

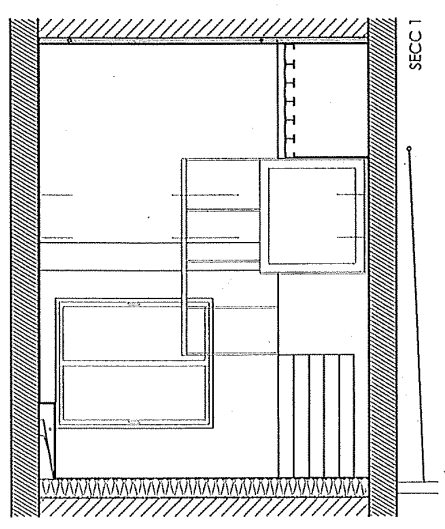
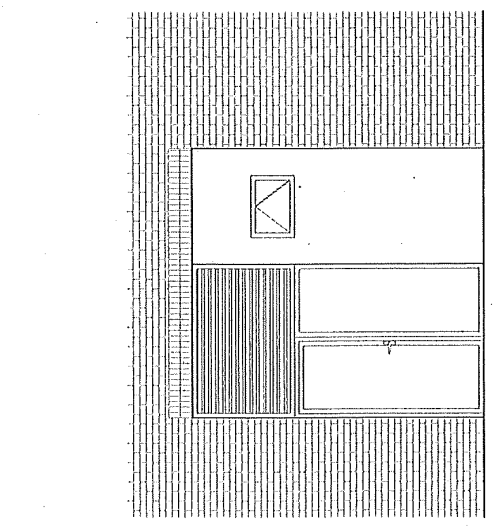
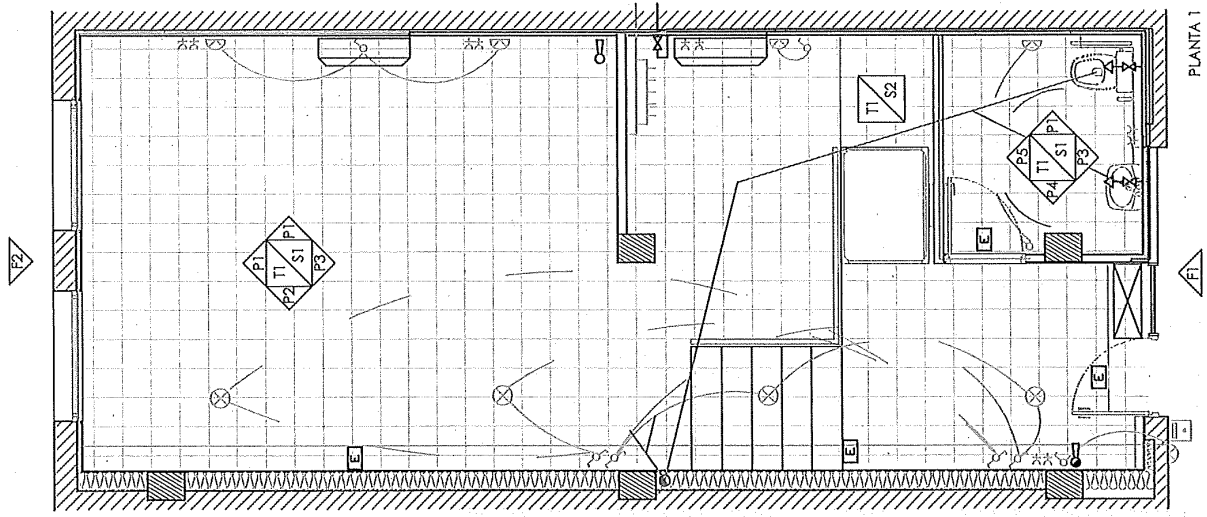
- Canalización horizontal PVC de agua fría
- Llave de paso agua fría
- Toma de agua

LEYENDA INCENDIOS

- Extintores polvo polivalente
- Extintores CO2
- Luminaria de emergencia

LEYENDA DE ACABADOS

- T1 En zona izajificada: Techo de pladur con cámara de aire de 1,6.5cm de altura x 70cm aprox (lo necesario para tapar los tubos de saneamiento). En el resto del techo: Pladur directamente apoyado en el forjado.
- S1 Pavimento cerámico
- S2 Ampliación de forjado
- P1 Pared de pladur de 1,5cm con cámara de 4,8cm con lana de roca.
- P2 Pared de pladur de 1,5cm con cámara de 20cm con lana de roca.
- P3 Pared de pladur de 1,5cm con cámara de 10cm con lana de roca.
- P4 Tabique de pladur de 1,5cm con cámara de 7cm.
- P5 Tabique de ladrillo de 12cm
- F1 La fachada incorpora: Una puerta de 67x207,5cm, citadiera de 78,5x207,5cm, tabique de ladrillo con mortero monocapa con una ventana abatible de 67x171cm
- F2 La fachada incorpora: 2 ventanas corredizas de 1,40x170cm



Zaragoza
 Área de Participación Y
 Retación con los Ciudadanos

SERVICIO DE DISTRITOS
 UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

PLANTA DE ADECUACIÓN DE AGUA POLIVALENTE EN EL CASPÁN DE BEX 14

PLANTA DE PROPUESTA

| | | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|------------|
| ARQUITECTO TÉCNICO | OBSERVACIONES | Nº PLANS | 3 |
| ASISTENTE TÉCNICA DEL INGENIERO | FECHA | FECHA (DIN A3) | JULIO 2023 |
| FERNANDO ZAPATER | REVISOR | FECHA | |
| JUAN GONZÁLEZ FRITOS | REVISOR | FECHA | |

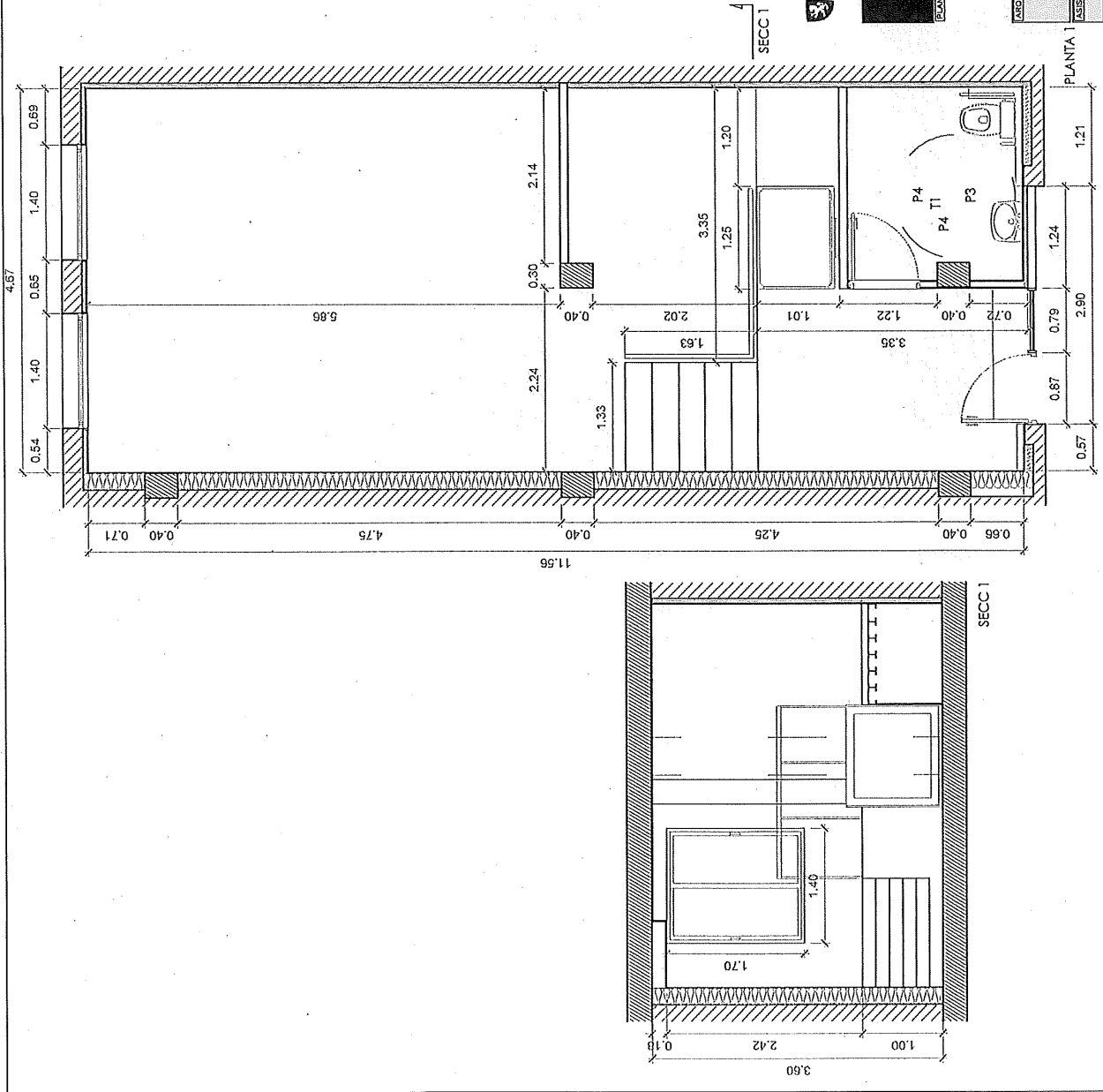
Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



| | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Plego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 7 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |

SUPERFICIES ÚTILES

- Superficie útil forjado superior: 37.4 m²
- Superficie útil forjado inferior: 7.4 m²
- Superficie útil escaleras: 2.15 m²
- Superficie útil baño: 8 m²
- Superficie útil TOTAL: 51.95 m²**



SERVICIO DE DISTRITOS
UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

ADICION DE AULA POLIVALENTE
C/ CASPARDIPEX 11

**PLANTA DE
PROPUESTA**

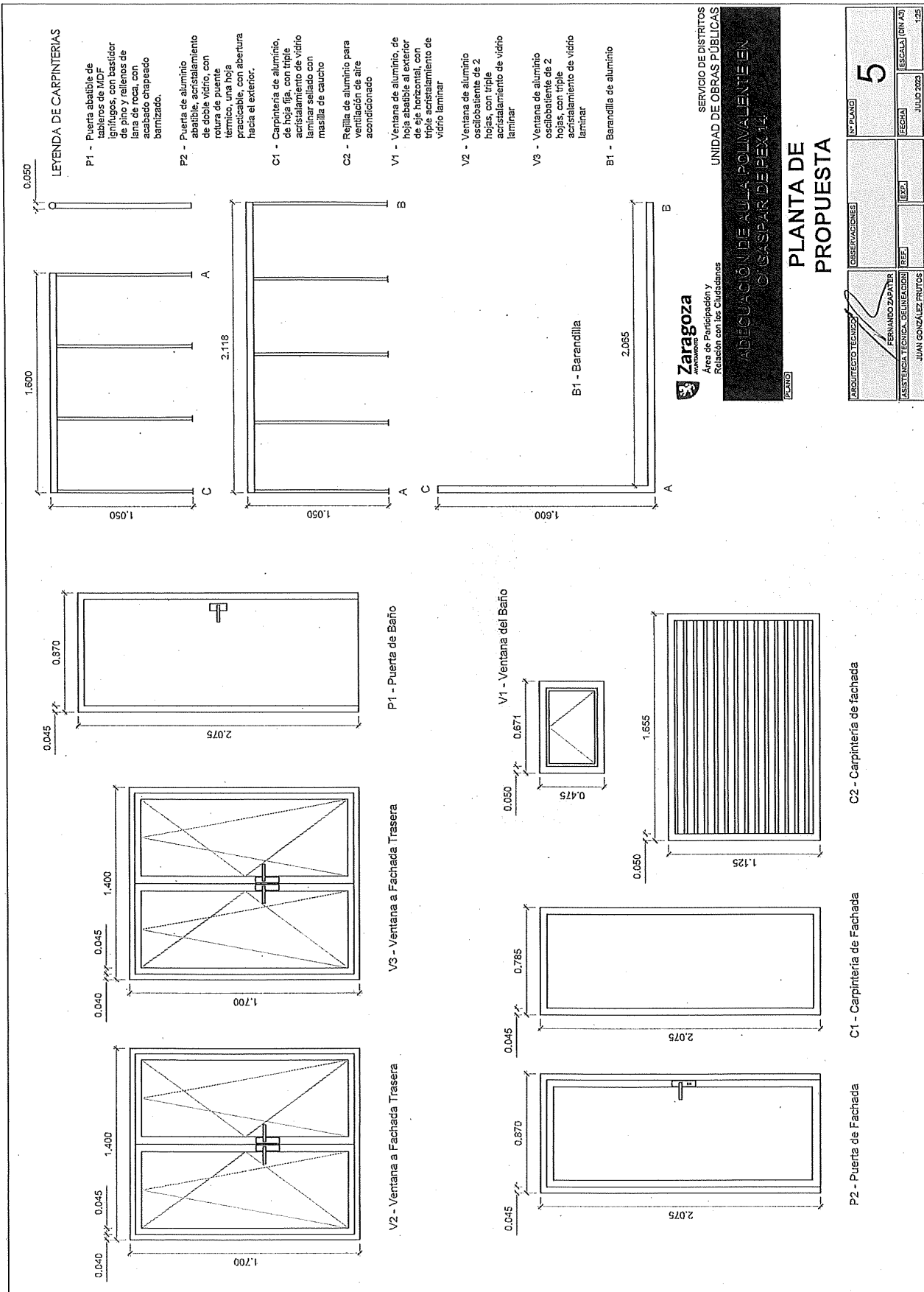
| | | | |
|------------------------------|----------|---|----------------|
| ARQUITECTO TÉCNICO | IN PLANO | 4 | ESCALA (DN AD) |
| ASISTENTE TÉCNICO DELEGACIÓN | REF | | ESCALA (DN AD) |
| JUAN GONZÁLEZ PRITOS | | | JULIO 2023 |
| RESERVADOS | | | 1:50 |

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQWMDQ2NDKZ

| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Pliego o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 8 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |



| | | | | | |
|---|------------------------------|----------|----------|----------------------|-------|
| DOCUMENTO | Plegio o memoria descriptiva | ID FIRMA | 10958538 | PÁGINA | 9 / 9 |
| FIRMADO POR | | | | FECHA FIRMA | |
| LAURA ESTHER GONZALEZ PEDRAZA - EL/LA TÉCNICO/A | | | | 04 de agosto de 2023 | |

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY5MTE1MDK4NZA3MTQwMDQ2NDkz