

Expediente: 1.641.910/2019

Referencia tramit@: 20230036173 (445556)

Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)

Asunto: Ejecución subsidiaria de solera

ANEJO I: MEMORIA VALORADA: DESCRIPCIÓN Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

Las obras habrán de ejecutarse conforme las actuaciones descritas a continuación:

Núm.	Descripción	Unidades	Precio	Total
ACTUACIONES PREVIAS				
1	Ud. Demolición de sumideros existentes (se han visto cuatro) y su reguero de aprox 3 m cada uno de evacuación hacia el terreno (techo de cueva inferior).	4,00	220	880,00
2	ML. Picado de pequeña ranura de canalización existente de evacuación hacia el terreno (techo de cueva inferior) para saneado del mismo para su posterior relleno y sellado. MLI.	6,00	90	540,00
3	PA. Relleno y sellado de las partidas 1 y 2 con hormigón o mortero hidrofugo previa imprimación del hormigón viejo con resinas epoxi para unión de los mismos.	1,00	350	350,00
4	Ud. Picado y desencarcelado de las tapas de registro de hierro fundido en arquetas de instalaciones. Guardando la tapa para su posterior encarcelado.	3,00	40	120,00
5	Ud. Sellado de tubos de instalaciones existentes en arquetas para conseguir su estanqueidad.	3,00	85	255,00
6	Ud. De encarcelado de tapa estanca en arquetas de instalaciones.	3,00	35	105,00
7	Ud. Desmontaje jaula metálica de dimensiones aprox. de 6 x 2 x 2 metros utilizada como leñero	1,00	320	320,00
8	Ud. Desmontaje de caseta de perro de dimensiones aprox. 2 x 2 x 2 metros.	1,00	225	225,00
9	P.A. Desalojo de enseres domesticos, banco, vallas, andamios, material de obra, palets, etc... dejando la zona limpia para poder ejecutar los trabajos.	1,00	500	500,00
10	M2 Limpieza y desbroce de terreno (zona entre la solera de la parcela 15 y el tejadillo de la parcela 13) y regularización del terreno con aporte de tierras arcillosas para aportar impermeabilidad al terreno.	150,00	10	1.500,00

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY40DAzOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	1 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019

Referencia tramit@: 20230036173 (445556)

Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)

Asunto: Ejecución subsidiaria de solera

Núm.	Descripción	Unidades	Precio	Total
OBRAS A REALIZAR				
11	ML Demolición de solera de hormigón en masa mas ecavación de tierras en una sección de 35*35 cm. con martillo neumatico, para colocar tubería de recogida de aguas.	26,00	22	572,00
Núm.	Descripción	Unidades	Precio	Total
OBRAS A REALIZAR				
12	ML Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 1,00%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta la cara baja de la solera. Incluso, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.	26	21	546,00
13	Ud. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 45x45x35 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.	4	86	344,00
14	Ud. Reconstrucción de arqueta de conexión instalaciones de obra, registrable, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de hierro fundido (recuperado de las existentes). Dichas arquetas deberán conseguir su estanqueidad con el terreno. Bien con un tratamiento interno o bien con una tapa estanca en su superficie.	4	60	240,00

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY40DAzOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	2 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019

Referencia tramit@: 20230036173 (445556)

Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)

Asunto: Ejecución subsidiaria de solera

15	M2 Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes, limatesas y limahoyas, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con dumper y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; con juntas de trabajo según croquis adjunto. La parte de la solera que linda con el nº 15 será siempre el punto mas alto.	135	39,9	5386,5
Núm.	Descripción	Unidades	Precio	Total
16	ML Impermeabilización de junta de hormigonado, en contacto con agua, mediante colocación de perfil hidroexpansivo, de bentonita de sodio y caucho butílico, de 25x19 mm y color verde , con film autoadhesivo, para su fijación directa sobre el soporte y anclaje adicional mediante clavos de acero cada 30 cm.	18	13	234
17	Ud. Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 metros., formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 20 cm de diametro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/1. Todo ello de acuerdo a las normas municipales en vigor.	1	1200	1200
18	M3. Excavación en zanjas en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, Incluso p.p. de medios auxiliares.(Tubería de drenaje captación de aguas) (30m x 0,35x0,35 cm.= 3,68 m3).	3,68	36,96	136,0128
19	ML Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN4 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares. Incluida lamina de polietileno o similar para impermeabilización y conexión a tubería de acometida y relleno hasta superficie.	30	58	1740
20	UD. Seguridad y Salud, así como de señalización en via pública de acuerdo al estudio de seguridad realizado.	1	730	730

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY40DAzOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	3 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019

Referencia tramit@: 20230036173 (445556)

Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)

Asunto: Ejecución subsidiaria de solera

21	Ud. Gestión de residuos, separación, carga y transporte en contenedores.	1	500	500
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:			16.423,51
	13% de Gastos Generales			2.135,06
	6% de Beneficio Industrial			985,41
	Honorarios profesionales en materia de Seguridad y Salud Laboral (Elaboración de Estudio, Coordinación, Seguros, etc.. Completo).			1.000,00
	PRESUPUESTO DE CONTRATA:			20.543,98
	21% de I.V.A.			4.314,24
	<u>TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:</u>			<u>24.858,22</u>

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4ODAzOTczNDxNjU0NDg0NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	4 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019

Referencia tramit@: 20230036173 (445556)

Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)

Asunto: Ejecución subsidiaria de solera

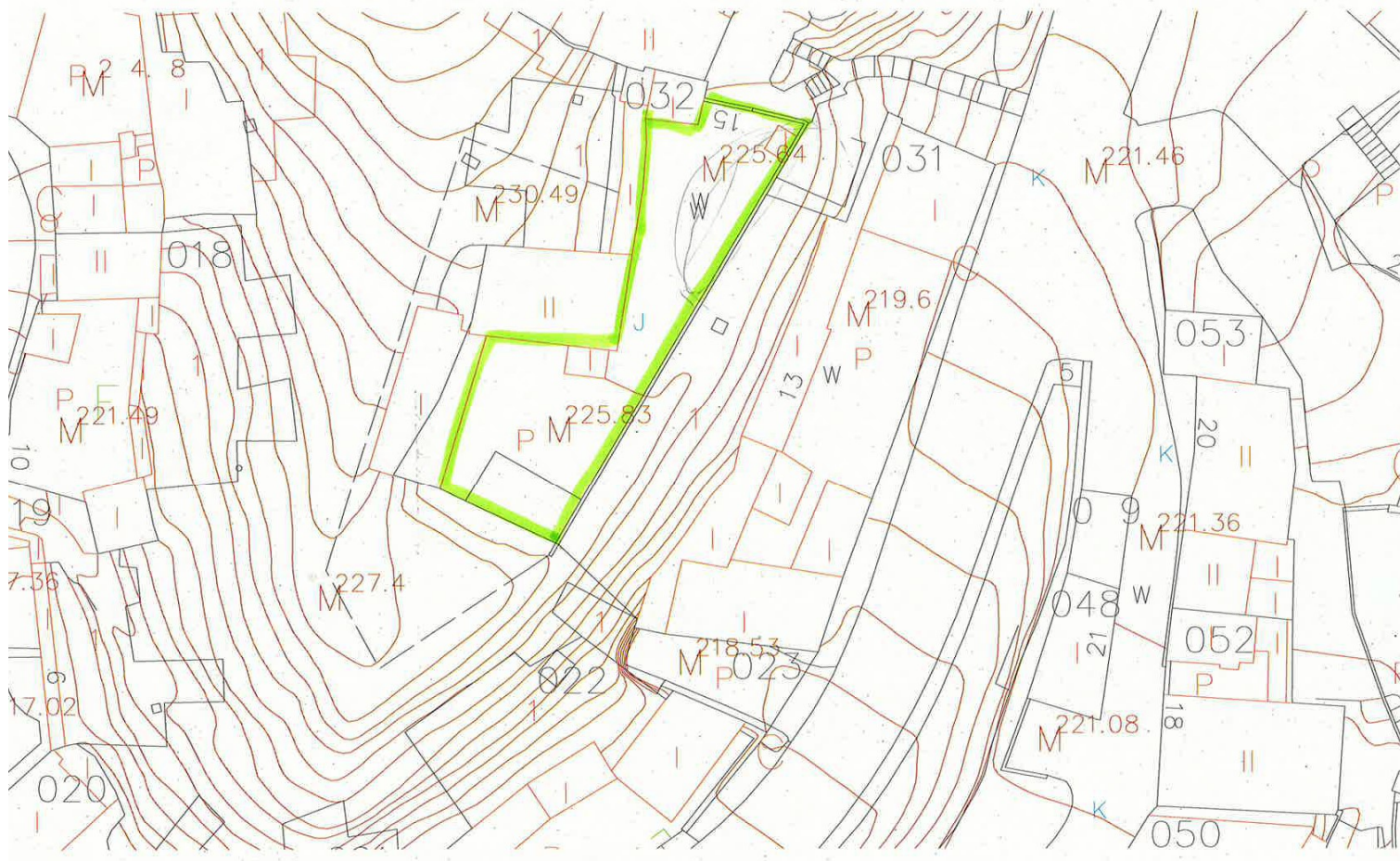
ANEJO II: PLANOS E IMÁGENES



DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	5 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	



Expediente: 1.641.910/2019
Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



Zona de Actuación.
La escala del plano es **aproximada**

Cotas de nivel en la zona de actuación, CL. Almacén 15 y la casa afectada en CL. Almacén 13

ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	6 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY40DAzOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

Expediente: 1.641.910/2019
Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



Vista aérea de la zona de actuación en el barrio de Juslibol, Cl. Almacen 15. Fuente Google Earth . Acceso 8/6/2022

Zona de Actuación.
La escala del plano es **aproximada**

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY40DAzOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	7 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019
 Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
 Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
 Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



FOTOS DE LA SOLERA DONDE
 HABRÁ DE LLEVARSE A CABO LOS
 TRABAJOS DE RESTABLECIMIENTO

ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	8 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	



Expediente: 1.641.910/2019
 Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
 Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
 Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4ODAZOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	9 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019
 Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
 Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
 Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4ODAZOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

10

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	10 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	

Expediente: 1.641.910/2019
 Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
 Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
 Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	11 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	



Expediente: 1.641.910/2019
Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	12 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	



Expediente: 1.641.910/2019
 Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
 Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
 Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



ANEXO3 FICHA TECNICA CL. ALMACEN15 (parte2).doc

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	13 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	



Expediente: 1.641.910/2019
 Referencia tramit@: 20230036173 (445556)
 Emplazamiento: CL. Almacén, 15 (JSL)
 Asunto: Ejecución subsidiaria de solera



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY40DAzOTczNDAXNjU0NDg0NDM0

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10791400	PÁGINA	14 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
PAULA LOPEZ NAVARRO - JEFA DEL SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA				29 de junio de 2023	