

## ÍNDICE GENERAL

- I. MEMORIA
- II. PLANOS
- III. FOTOGRAFIAS
- VI. PRESUPUESTO

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgxNzYwNzY2MTM1MjMwNzMx

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	1 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

# I.- MEMORIA

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNZY2MTR1MjMwNmMx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	2 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

## ÍNDICE

- 1 MEMORIA DESCRIPTIVA
  - 1.1 OBJETO
  - 1.2 AGENTES
  - 1.3 INFORMACIÓN PREVIA
  - 1.4 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN
  - 1.4 VALOR ESTIMADO Y ORGANO CONTRATACIÓN

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgxNzYwNzY2MTM1MjMwNzMx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	3 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1.1 OBJETO

Se redacta el presente documento con el fin de describir, justificar y valorar diversas obras a realizar para la limpieza de terreno en Camino Barboles 405, ante los problemas de insalubridad que presenta. Dichos trabajos, mediante un contrato de obra menor, son ejecutados por el ayuntamiento de Zaragoza de forma subsidiaria ante el correspondiente incumplimiento del deber de conservación por parte de la propiedad.

El objeto final de estas actuaciones es ejecutar los trabajos de limpieza, carga y tratamiento de los residuos generados y dejar el terreno en adecuadas condiciones de seguridad y salubridad, eliminando por problemas que genera actualmente al entorno.

El presente documento deberá servir de base para la contratación de dichas actuaciones por parte de dicho ayuntamiento.

## 1.2 AGENTES

### 1.2.1 PROMOTOR

El promotor es:

Denominación o razón social: Ayuntamiento de Zaragoza

CIF: P5030300G

Domicilio social: Plaza de nuestra señora del Pilar. 50003 Zaragoza.

### 1.2.2 AUTORES DE LA MEMORIA

Esta memoria ha sido redactado por:

- Ramiro Ungil Montesinos. Arquitecto técnico del Servicio de Inspección Urbanística.

## 1.3 INFORMACIÓN PREVIA

### 1.3.1 EMPLAZAMIENTO

**Camino Barboles 405. Polígono 163 Parcela 129**

Contracanal de San Lamberto 50190 Zaragoza

Referencia Catastral 50900A163001290000GS



DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	4 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

### 1.3.2 CONDICIONES URBANÍSTICAS

- Planeamiento urbanístico de aplicación: Texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza
- Calificación urbanística de la parcela en la que se ubica el proyecto: SNU EN (NI). Suelo no Urbanizable Ecosistema Natural.
- Catalogación: No procede

### 1.3.3 ANTECEDENTES Y TIPO DE CONTRATO

Ante la acumulación de enseres, basura, escombros y el acceso incontrolado que se esta produciendo en el terreno y los problemas que presenta y dado el incumplimiento por parte dela propiedad, el servicio de inspección urbanística procede a la ejecución subsidiaria de los trabajos de limpieza.

El tipo de contrato corresponde a un contrato de obras por un importe inferior de 40.000 euros.

#### CONTRATO MENOR DE OBRAS

### 1.3.4 NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón
- Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público
- Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
- Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
- Ley de Administración Local de Aragón, 7/1999
- Decreto Legislativo 2/2015, de 17 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón
- Ley de Directrices generales de Ordenación Territorial para Aragón, 7/1998.
- Ley 11/2014 de prevención y protección ambiental de Aragón.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
- RD 486/1997 de 14 de abril en el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.



DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	5 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

- RD 485/1997 de 14 de abril sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- RD 1627/97 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Código Técnico de Edificación.
- Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios de Zaragoza
- Ordenanza General de Edificación.

## 1.4 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

### 1.4.1- ESTADO ACTUAL

El terreno se encuentra con gran acumulación de residuos no peligrosos de todo tipo: enseres domésticos, sanitarios, basuras, escombros de la construcción o de la demolición, residuos de restos de la industria de la automoción, etc. habiéndose constituido un auténtico vertedero ilegal e incontrolado que atenta contra el medio ambiente.

### 1.4.2- PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS

Con la finalidad de garantizar la seguridad y salubridad del terreno y del entorno, se ejecutaran trabajos de limpieza y retirada de los residuos generados. Para evitar el acceso indiscriminado de personas y vehículos y dificultar su acceso, se propone la instalación de elementos disuasorios (Piedras de gran tamaño, bolardos o similares) de tal forma que no se continúe utilizando el terreno como vertedero ilegal e incontrolado.

## 1.5 VALOR ESTIMADO Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

**El presente contrato tiene un valor estimado de 24.470,39 euros (IVA incluido)**

El órgano de contratación competente es el coordinador General del Area de Urbanismo y Equipamientos, de conformidad con el acuerdo del Gobierno de Zaragoza de fecha 17 de febrero de 2009.

Que por este órgano de contratación no se esta alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, en especial, que el objeto del contrato no se ha configurado para evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado 118 LCSP. Que por este órgano de contratación, no han sido adjudicados otros contratos de igual o similar objeto para

I-MEMORIA

5

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



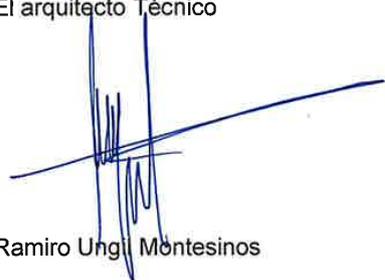
50297MTY4NjgXNzYwNzY2MmTm1MjMwNzMx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	6 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

satisfacer la misma necesidad en este ejercicio y en el precedente que individual o conjuntamente superen la cifra prevista en el apartado primero del referido artículo 118.

Zaragoza, junio de 2023

El arquitecto Técnico



Ramiro Ungil Montesinos

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNZY2MTM1MjMwNmMx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	7 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

## II. PLANOS

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNzY2MmTm1MjMwNzMx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	8 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	



GOBIERNO DE ESPAÑA

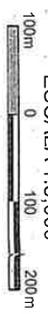
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

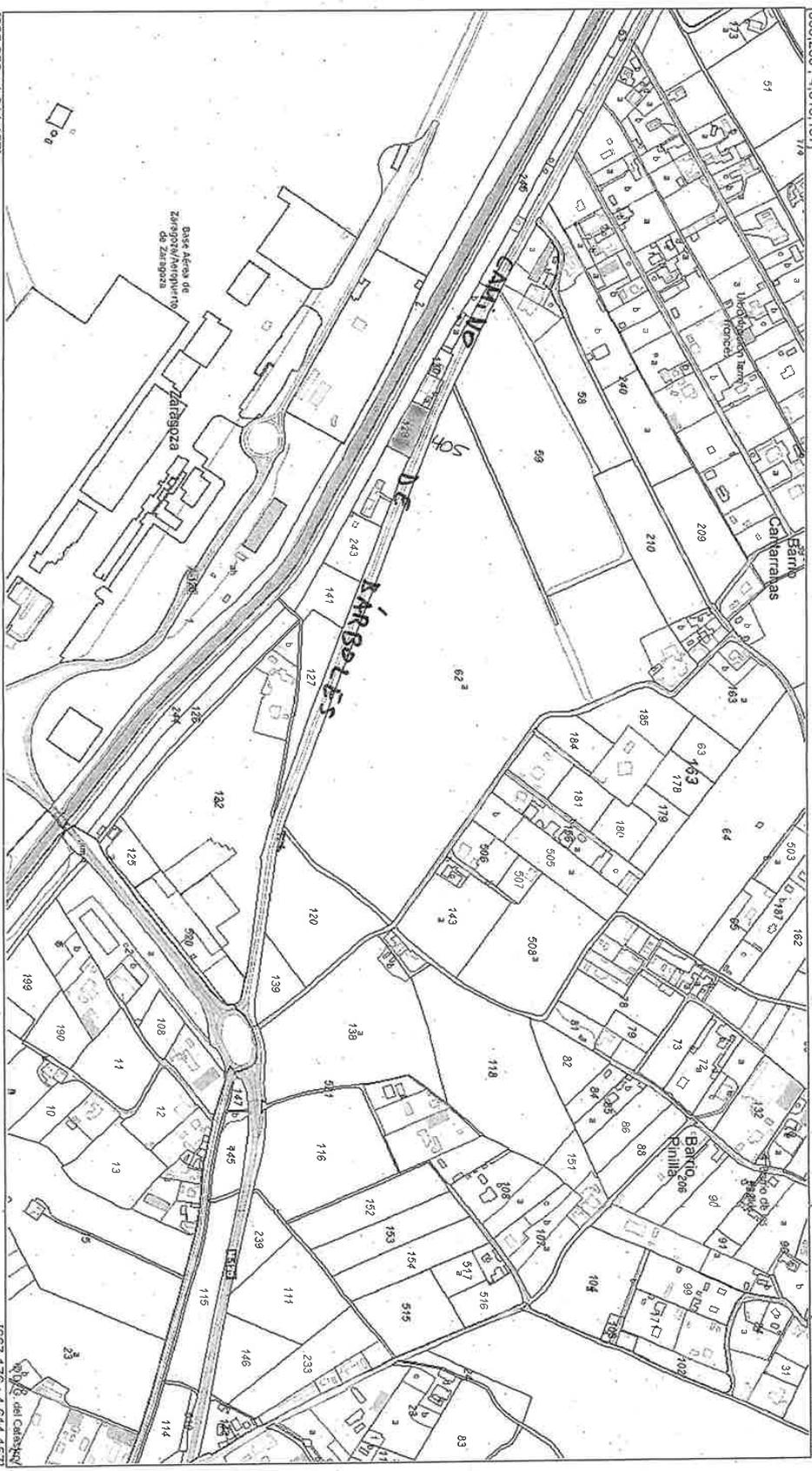
Provincia de ZARAGOZA  
Municipio de ZARAGOZA  
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89  
ESCALA 1:8.000



[666,256 : 4.614,197]

### CARTOGRAFIA CATASTRAL

[667,176 : 4.615,197]



[666,256 : 4.614,157]

[667,176 : 4.614,157]

Coordenadas del centro: X = 666,216 Y = 4,614,677

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro, 12/05/23

Verificación digitalmente. Verificar su validez en <https://www.zaragoza.es> o por autenticación de firma digitalmente. Documento firmado digitalmente. Verificar su validez en <https://www.zaragoza.es> o por autenticación de firma digitalmente.



XMZNWwJlM1LWTTM2YwYzXN6jN4YLW6250

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	9 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

## II. FOTOGRAFIAS

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNZY2MTM1MjMwNmMx

I-MEMORIA

8

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	10 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNzY2MTM1MjMwNzIx

<b>DOCUMENTO</b>	Pliego o memoria descriptiva	<b>ID FIRMA</b>	10717779	<b>PÁGINA</b>	11 / 14
<b>FIRMADO POR</b>				<b>FECHA FIRMA</b>	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNzY2MTM1MjMwNzIx

<b>DOCUMENTO</b>	Pliego o memoria descriptiva	<b>ID FIRMA</b>	10717779	<b>PÁGINA</b>	12 / 14
<b>FIRMADO POR</b>				<b>FECHA FIRMA</b>	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

## IV. PRESUPUESTO

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNzY2MTM1MjMwNzIx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	13 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	

Expediente nº: **9869/21**

 Asunto: **c\ Camino de Bárboles 405**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA DEL SOLAR  
 DE REFERENCIA CATASTRAL 50900A163001290000GS**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
1-01-004	Hora de clasificación de residuos, de forma manual y parcialmente mecánica, mediante equipo compuesto por oficial de primera y peón especializado.	16,00	55,00 €	880,00 €
3-02-009	M3 de carga de residuos, basuras, enseres, etc. en vaso contenedor, de forma manual y parcialmente mecánica, y transporte a vertedero autorizado, incluso canon de vertido.	400,00	36,00 €	14.400,00 €
	Herramientas, material de protección y seguridad adecuado a las condiciones de trabajo, y material de desecho.	1,00	500,00 €	500,00 €
	Colocación de impedimento de acceso rodado a la parcela, mediante piedras de gran tamaño o similar.	1,00	800,00 €	800,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	414,50 €	414,50 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:</b>				<b>16.994,50 €</b>
13% de Gastos Generales				2.209,29 €
6% de Beneficio Industrial				1.019,67 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA:</b>				<b>20.223,46 €</b>
21% de I.V.A.				4.246,93 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:</b>			Euros:	<b>24.470,39 €</b>

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **24.470,39 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 12 de mayo de 2023

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Ignacio Zabala

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4NjgXNzYwNzY2MmTm1MjMwNzIx

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	10717779	PÁGINA	14 / 14
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS - EL TECNICO POR AUSENCIA DEL JEFE ADJUNTO AL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA				15 de junio de 2023	