

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA
“ LIMPIEZA Y VALLADO SOLAR C/ NORTE CON C/ JOSÉ ANTONIO CORRAL
(SANTA ISABEL) “

Expte. n.º : 1253917 /2019

(n.º referencia Tramita 27079 / 2023)

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato de obras es la limpieza de todo tipo de residuos y vegetación espontánea y medidas de salubridad de desinfección, desinsectación y desratización del solar de referencia

2. TIPO DE CONTRATO

Contrato menor de obras

3. VALOR ESTIMADO Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato tiene un valor estimado de 16.458,71 euros (IVA excluido)

El órgano de contratación competente es el Coordinador General del Área de Urbanismo y Equipamientos, de conformidad con el acuerdo de Gobierno de Zaragoza de fecha 17 de febrero de 2009,

4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL GASTO

El solar de referencia contiene una pequeña cantidad de residuos y está lleno de vegetación hechos que merman la condiciones de salubridad del entorno por la presencia de insectos y ratas incumpliendo así con la Ordenanza Municipal reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de edificios, en concreto con los artículos 25 y 26 sobre solares y terrenos de la misma.

Dado que la propiedad lleva años incumpliendo su deber de conservación respecto al mismo y que ha solicitado la ejecución subsidiaria de las obras

Por todo lo anterior, se acredita la necesidad e imposibilidad de dilación del gasto, la oportunidad y conveniencia de la decisión y la eficiencia del mismo en la cuantía estrictamente imprescindible.

5. CONCURRENCIA DE LOS SUPUESTOS DE USO DEL CONTRATO MENOR

El presente contrato implica la cobertura de necesidades puntuales y esporádicas que , por su naturaleza, no han podido ser objeto de planificación por este Servicio.

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5Mz4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	1 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	

6. JUSTIFICACIÓN DE USO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN BASADOS EN JUICIO DE VALOR , EN SU CASO.

El presente contrato establece como criterio de valor una valoración objetiva mediante aplicación de fórmulas , mejor oferta económica y reducción del plazo de ejecución, con un total de 100 puntos sobre 100.

7. ADEMÁS DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD :

- Que con la presente contratación no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de la contratación ; en especial, que el objeto del contrato no se ha configurado para evitar los umbrales descritos en el apartado 118.1 LCSP.

- Que por este órgano de contratación no han sido adjudicados otros contratos de igual o similar objeto para satisfacer la misma necesidad en este ejercicio y en el precedente que individual o conjuntamente superen la cifra prevista en el apartado primero del referido artículo 118.

En la I.C. de Zaragoza, a fecha de firma electrónica

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5MzM4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	2 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	

MEMORIA VALORADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA "LIMPIEZA Y VALLADO DEL SOLAR SITO EN CALLE JOSÉ ANTONIO REY DEL CORRAL CON NORTE EN SANTA ISABEL"

Expte. n.º : 1253917 /2019

(n.º referencia Tramita 27079 / 2023)

1. ESTADO ACTUAL

El solar urbano se encuentra lleno de vegetación (yerbas y rastrojos) , una cantidad limitada y esparcida por el solar de escombros y basuras, así como con presencia de plagas de insectos y ratas.

La valla de malla de simple torsión que cierra el solar se encuentra roto y en mal estado general.

2. OBJETO DEL CONTRATO

Ejecutar por ejecución subsidiaria, dada la solicitud del propietario , Dirección General del Patrimonio del Estado- Ministerio de Economía, la retirada del vallado en mal estado por otro nuevo de malla de simple torsión de 2 metros de altura , la limpieza del solar de vegetación espontánea dejándolo libre de escombros, basuras y cualquier tipo de residuos, así como de desinfección, desinsectación y desratización por aplicador homologado.

3. TIPO DE CONTRATO

Contrato menor de obras

4. VALOR ESTIMADO Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato tiene un valor estimado de 19.915,04 euros (IVA incluido)

El órgano de contratación competente es el Coordinador General del Área de Urbanismo y Equipamientos, de conformidad con el acuerdo de Gobierno de Zaragoza de fecha 17 de febrero de 2009,

En la I.C. de Zaragoza, a 4 de mayo de 2023

El arquitecto municipal


Ignacio Zabala Adrada

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5MzM4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	3 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	

Expediente nº: **1.253.917/19**

 Asunto: **c\ José Antonio Rey del Corral con Norte**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA Y EL VALLADO
 DEL SOLAR DE REFERENCIA CATASTRAL 03566-01**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-114	Ml. levantado de valla de simple torsión o construida con cuadradillos, hasta una altura de 3,00 m., incluso parte proporcional de pilares de hormigón o ladrillo macizo, postes, tornapuntas, puertas, etc., incluso retirada y transporte de escombros a vertedero.	165,00	22,25 €	3.671,25 €
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,00 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	165,00	34,96 €	5.768,40 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.760,00	1,87 €	3.291,20 €
	Unidad de tratamiento de desinfección, desinsectación y desratización. Con aplicación de productos homologados, por aplicador autorizado. Incluso certificado de tratamiento	1,00	600,00 €	600,00 €
3-23-001	Úd. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				13.830,85 €
13% de Gastos Generales				1.798,01 €
6% de Beneficio Industrial				829,85 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				16.458,71 €
21% de I.V.A.				3.456,33 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	19.915,04 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **19.915,04 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 27 de abril de 2023

EL ARQUITECTO MUNICIPAL



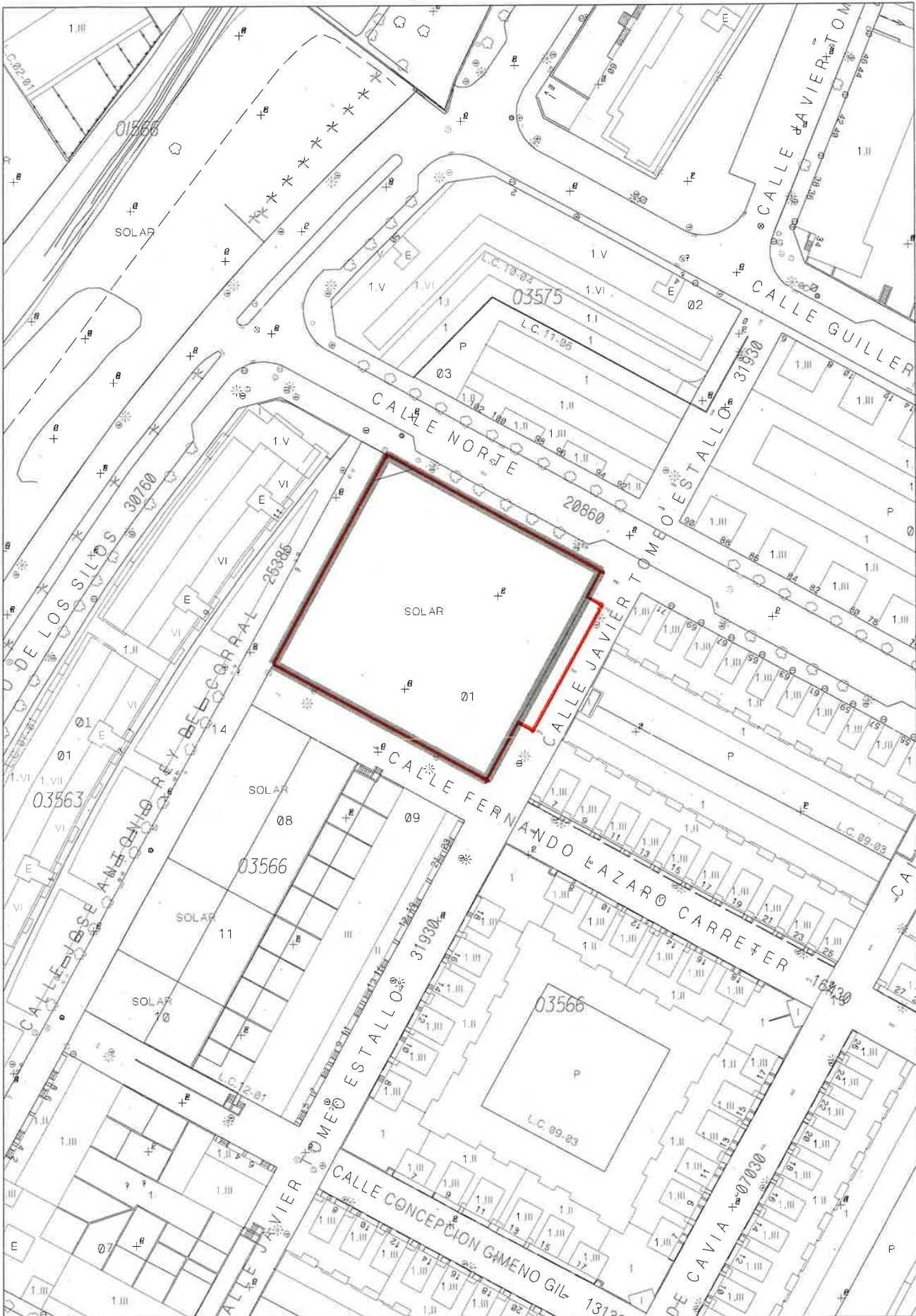
Ignacio Zabala

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5MzM4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	4 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	



...Pol 66-75\Pol 71\Pol 71.dgn 04/11/2013 12:10:03

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4MZI3NDM5M40TY2NJM0N1JW

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	5 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5MzM4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	6 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5MzM4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	7 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY4Mzi3NDM5MzM4OTY2NjM0NjIw

DOCUMENTO	Memoria justificativa	ID FIRMA	10517854	PÁGINA	8 / 8
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
MIGUEL ANGEL ABADIA IGUACEN - EL RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				05 de mayo de 2023	