

## FICHA TÉCNICA

### CONTRATO MENOR PARA REFORMA DE DESPACHOS Y RENOVACIÓN DE PAVIMENTO EN PARQUE 1

#### A) OBJETO

Mediante la presente ficha técnica se definen las condiciones administrativas, económicas y técnicas que regirán la licitación del contrato menor de obra, cuyo objeto es la reforma de despachos y renovación de pavimento en la planta de oficinas del Bloque 2 en el Parque 1, así como las condiciones de ejecución del contrato y los derechos y obligaciones del contratista.

#### B) PRESUPUESTO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA:

##### MEDICIÓN Y VALORACIÓN.

3.01. M2 de desmontaje de cielo raso, incluso luminarias, placas y estructura de soporte.

$$60'00 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 300'00$$

3.02. M2 de demolición de tabique y desmontado de carpinterías.

$$14'40 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €/m}^2 = 140'00$$

3.03 P.A. para repaso de revestimiento de pared mediante enlucido de yeso.

$$\text{P.A.} = 150'00$$

3.04 M2 de demolición del pavimento actual, baldosa y mortero de agarre y retirada del escombros.

$$325'00 \text{ m}^2 \times 7'50 \text{ €/m}^2 = 2.437'50$$

3.05 MI. de retirada de rodapié, incluso limpieza de soporte y retirada de escombros.

$$250'00 \text{ ml} \times 5 \text{ €/m}^2 = 1.250'00$$

3.06 M2 de relleno y recrecido y rasanteo del forjado de apoyo con mortero de cemento

$$25'00 \text{ m}^2 \times 12 \text{ €/m}^2 = 3.900'00$$

3.07 M2 de colocación solado de baldosa de gres porcelánico recibido con cemento cola.

$$325'00 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €/m}^2 = 16.250'00$$

3.08 MI. de rodapié de la misma baldosa recibido con cemento cola.

$$250'00 \text{ ml} \times 15 \text{ €/m}^2 = 3.750'00$$

3.09 P.A. de electricidad para recolocación de luminarias en nuevo cielo raso, modificación y conmutación de mecanismos, instalación de alumbrado de emergencia y datos.

$$\text{P.A.} = 1.400'00$$

3.10 P.A. para medios auxiliares de retirada de escombros a contenedor, transporte a vertedero y posterior tratamiento de residuos.

$$\text{P.A.} = 750'00$$

3.11 M2 de cielo raso de placas desmontables incluso estructura de soporte.

$$60'00 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €/m}^2 = 3.000'00$$

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY30TMjOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

DOCUMENTO	Ficha técnica	ID FIRMA	10357913	PÁGINA	1 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	

3.12 M2 de pintura plástica sobre paredes, incluso repasos.

$$425'00 \text{ m}^2 \times 7'00 \text{ €/m}^2 = 2.975'00$$

2.13 P.A. para desmontaje de mobiliario y cortinas, así como se posterior reinstalación y colocación.

$$\text{P.A.} = 500'00$$

3.14 P.A. para recolocación de aparatos de climatización, incluso prolongación de conductos y reforma eléctrica.

$$\text{P.A.} = 2.100'00$$

3.15 P.A. para medios de seguridad y salud.

$$\text{P.A.} = 500'00$$

Incluidos G.G y B.I. Suman las partidas: 39.402'50

I.V.A. 21% 8.274'53

**TOTAL PRESUPUESTO: 47.677'03 €**

<input type="checkbox"/> Presupuesto (IVA excluido):	39.402'50	€
<input type="checkbox"/> IVA 21% normal:	8.274'53	€
<input type="checkbox"/> Presupuesto base de licitación:	<b>47.677'03</b>	€, IVA incluido.

<input type="checkbox"/> Aplicación presupuestaria:	<b>PEI 1361 63202</b>
<input type="checkbox"/> N.º RC:	<b>SICAZ 230887</b>

#### C) PLAZO DE EJECUCIÓN:

La duración/plazo de ejecución será de 3 meses, a partir de la notificación de la adjudicación.

#### D) LUGAR DE PRESTACIÓN:

Parque n.º 1 de Bomberos, Calle del Valle de Broto nº 16, 50015, Zaragoza.

#### E) RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Inspector-Jefe del Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil.

#### F) CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

##### Generales:

Se trata de reestructurar una zona de despachos, que se corresponden con el despacho del Subinspector, la sala de espera, secretaría y sala de reuniones, donde se elimina parte de la tabiquería, mientras que la renovación de pavimento alcanzará al resto de despachos de diversos

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY30TMjOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

DOCUMENTO	Ficha técnica	ID FIRMA	10357913	PÁGINA	2 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	

departamentos de Jefatura, Prevención, Contabilidad y Planes de Emergencia donde hay que levantar una superficie de 325 m<sup>2</sup> del pavimento y rodapié de gres original ya desgastado por uso y sustituirlo por pavimento nuevo de gres también, recolocación de instalaciones de iluminación, climatización y datos.

Este trabajo se llevará a cabo minimizando la afección al trabajo administrativo que se desarrolla habitualmente en el edificio.

**Específicas:**

El cambio de pavimento se hará con baldosa existente que se enrasará con el pavimento ya colocado; posteriormente donde se eliminan tabiques se repondrá cielo raso mediante placas acústicas de 120 x 60 cm de techo desmontable sobre estructura auxiliar suspendida del forjado

La baldosa a colocar es gres porcelánico y sus características son:

- Su reacción al fuego será Clase Efl
- Absorción de humedad < 3%
- Resistencia al deslizamiento Clase 1, 15 < Rd < 35
- Dimensiones 45 x 45 cm.

El nuevo pavimento se colocará con cemento cola y rejuntado con lechada de cemento.

Para la superficie a embaldosar se dispondrán juntas de dilatación a distancias no mayores de 5 m y en superficies no mayores de 25 m<sup>2</sup>.

**G) PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

**Plazo:**

El plazo de presentación será hasta las 13 horas del décimo día natural, contado desde el siguiente a la publicación.

**Cómo:**

Por Correo Electrónico: [contabilidadparque1@zaragoza.es](mailto:contabilidadparque1@zaragoza.es)

Por Registro Electrónico:

Entrando en la página web del Ayuntamiento de Zaragoza ([www.zaragoza.es](http://www.zaragoza.es)), Trámites y Servicios, Registro General.

Si se elige este medio, es obligatorio que el licitador avise de la presentación de la oferta al Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil, por medio de correo electrónico ([contabilidadparque1@zaragoza.es](mailto:contabilidadparque1@zaragoza.es)).

Este medio es el preferente para la presentación de ofertas.

**Forma:**

- Documentación a presentar por el licitador:
  - o Declaración responsable (Anexo 1)
  - o Oferta (Anexo 2)
  - o Todos los importes se consignarán en euros apareciendo el importe sin IVA, el importe con IVA y el IVA desglosado. La oferta económica deberá ir firmada y sellada, debiendo indicar el NIF de la empresa y dirección completa, así como el nombre y DNI del

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY30TMyOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

DOCUMENTO	Ficha técnica	ID FIRMA	10357913	PÁGINA	3 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	

representante legal en su caso.

- o Con el fin de comprobar que las características se ajustan a lo establecido en la presente Ficha Técnica, las empresas deberán presentar junto a su presupuesto ofertado el diseño y especificaciones exigidas para su posterior valoración.

#### H) CRITERIO/S DE ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS

El único criterio es el precio, siempre y cuando cumplan todas las características técnicas reseñadas en esta Ficha Técnica.

Se utilizará el criterio de baja lineal ofertada, adjudicándose a la mayor baja ofertada no incurso en supuesto de baja anormal o desproporcionada.

Se considerará que una oferta es desproporcionada cuando su importe económico sea inferior al producto de la media aritmética de las ofertadas presentadas por el coeficiente 0,90 calculado con arreglo a la fórmula:

- o Si  $Of < Of_{media} \times 0,90$ , se considerará desproporcionada,
- o donde **Of** es la Oferta presentada
- o y **Of<sub>media</sub>** es la media aritmética de las ofertas presentadas.

#### I) PLAZO DE GARANTÍA O JUSTIFICACIÓN DE SU NO ESTABLECIMIENTO:

El plazo de garantía está regido por la L. O. Edificación, que es de 1 año para defectos de terminación y acabado, de 3 años para defectos de habitabilidad, funcionalidad y seguridad y de 10 años para defectos estructurales desde la fecha de recepción de la obra.

#### J) GARANTÍAS EXIGIDAS PARA CONTRATAR:

No se exige garantía definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 153 en relación con el artículo 118 LCSP.

#### K) FORMA DE PAGO DEL PRECIO:

Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato.

El pago se realizará una vez entregada la obra y recibido formalmente por el Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil (en adelante S.C.I.S. y P.C.), mediante presentación de factura electrónica que deberá recoger en el objeto de la misma el nombre del contrato, y que será conformada por el S.C.I.S. y P.C.

El envío de la factura electrónica por parte de la empresa adjudicataria al S.C.I.S. y P.C. se realizará a través de:

Sede electrónica municipal ([www.zaragoza.es](http://www.zaragoza.es))

Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE) (Orden HAP/1 074/2014, de 24 de junio).

Entidades prestadoras de servicios de facturación electrónica.

Las facturas que se expidan a través de la Plataforma FACE se ajustarán a la codificación de los órganos administrativos establecidos en el directorio DIR3 de unidades administrativas comunes gestionado por la Secretaría del estado de las Administraciones Públicas.

Códigos:

Código del Ayuntamiento de Zaragoza (Órgano Gestor): L01502973 Ayuntamiento de

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY30TMjOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

DOCUMENTO	Ficha técnica	ID FIRMA	10357913	PÁGINA	4 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	

Zaragoza.

Código de la Oficina Contable: LA0003296 Servicio de Contabilidad.

Código de la Unidad Tramitadora: LA0003555 Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil.

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY3OTMyOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

<b>DOCUMENTO</b>	Ficha técnica	<b>ID FIRMA</b>	10357913	<b>PÁGINA</b>	5 / 7
<b>FIRMADO POR</b>				<b>FECHA FIRMA</b>	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	

## MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR

Don/Doña ....., con DNI núm. ...., en su propio nombre/ en representación de la empresa .....,  
en calidad de (1)....., al objeto de participar en el contrato menor licitado por el Ayuntamiento de  
Zaragoza denominado .....

### DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

- Que ostenta la capacidad de representación de la entidad referenciada.
- Que tiene capacidad de obrar y cuenta con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, y cumple las condiciones de solvencia expresamente fijadas por el órgano de contratación.
- Que no está incurso en prohibiciones para contratar.
- Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado y con el Ayuntamiento de Zaragoza, y con la Seguridad Social.
- Que cumple con las obligaciones establecidas en la normativa vigente.
- Que, por tanto, reúne todas y cada una de las condiciones de aptitud para contratar con el Sector Público, en los términos previstos en los artículos 65 y siguientes LCSP.

(Lugar, fecha y firma del representante).

(1) Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY30TMjOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

DOCUMENTO	Ficha técnica	ID FIRMA	10357913	PÁGINA	6 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	

## MODELO DE OFERTA

Don/Doña ....., con DNI núm. ...., en su propio nombre/ en representación de la empresa ....., en calidad de (1).....,

### MANIFIESTA

**PRIMERO.-** Que, enterado/a del anuncio publicado en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Zaragoza del día ..... de ..... de....., referente al procedimiento convocado para la contratación del "CONTRATO MENOR DE ....." y, teniendo capacidad legal para ser contratista, se compromete con sujeción en un todo a la Ficha Técnica que acepta expresamente, a tomar a su cargo la ejecución del contrato referido, cuyo contenido declara conocer y aceptar plenamente, de acuerdo con las siguientes condiciones que se ofertan:

- 
- 
- 

*(deberá indicarse en el modelo la información que debe aparecer -oferta de precio desglosado (Base imponible-sin IVA, cuantía IVA, e importe total de la oferta-con IVA), oferta de plazo de ejecución, etc...-, en virtud de los criterios de adjudicación establecidos en el expediente)*

**SEGUNDO.-** En la elaboración de esta oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes, y en particular las aplicables en materia de fiscalidad, protección de datos, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en la Memoria justificativa, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

*(Lugar, fecha y firma del representante).*

*(1) Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.*

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY30TMjOTkxMjk3MDY5MjA4OTM0

DOCUMENTO	Ficha técnica	ID FIRMA	10357913	PÁGINA	7 / 7
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ - RESPONSABLE DE LA UNIDAD GESTORA				21 de marzo de 2023	