



MEMORIA VALORADA
REPARACIONES PAVIMENTACIÓN URBANIZACION
PLAZA CUARTEL POLICIA LOCAL

SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: PROYECTOS DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: Daniel Ariño López y Juan C. Cervero Frago
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP
MAYO / 2022
22-029 – UNI URB POL PALAFOX - P1

INDICE

MEMORIA

- 1.- ENCARGO
- 2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA
- 3.- OBJETO DE LA MEMORIA
- 4.- ESTADO ACTUAL
- 5.- ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN
- 6.- PERMISOS Y OCUPACIONES
- 7.- PRESUPUESTO DE LA ACTUACION
- 8.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- 9.- DECLARACION DE OBRA COMPLETA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS

MEMORIA

1- ENCARGO

El Servicio de Conservación de Arquitectura del Ayuntamiento de Zaragoza, solicita la redacción de la presente memoria valorada de las obras de reforma del pavimento del patio de armas del Cuartel de la Policía Local, situado en el centro del recinto existente en la calle Domingo Miral.

2- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

El autor del presente Memoria Valorada es el arquitecto D. DANIEL ARIÑO LOPEZ, colegiado nº 3670, en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón-Delegación de Zaragoza- en representación de ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP, con domicilio en Zaragoza, C/ Juan XXIII nº1 oficinas, pl 3ª, of 5, C.P. 50.010, teléfono 976-317772, e-mail ac@acarquitectos.com, el cual manifiesta no estar incurso en incompatibilidad alguna para desarrollar este trabajo.

3- OBJETO DE LA MEMORIA

El objeto de la presente memoria valorada es dar una relación valorada de los trabajos necesarios a realizar, para la reforma del pavimento de toda la plaza central del recinto de la Policía Local, conocida como patio de armas, que debido al mal estado de su pavimento, el uso continuado que se hace de dicha plaza y su ubicación central en el complejo, aconsejan una reforma urgente de su pavimento.

4- ESTADO ACTUAL

La zona de actuación objeto de la presente memoria se encuentra situada en el entro del complejo que la Policía Local de Zaragoza tiene en la Calle Domingo Miral.

Se trata de la plaza central que se usa tanto para los diferentes actos corporativos de la Policía Local, como de aparcamiento ocasional y es la zona de conexión peatonal y de vehículos entre los diferentes edificios que componen el complejo.

En estos momentos, el pavimento se encuentra muy desgastado, con zonas levantadas y con la pintura muy deteriorada por la acción del sol y de los vehículos, por lo que urge una intervención en toda la plaza

5.-ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

La memoria valorada comprende las obras necesarias para la renovación del pavimento de la plaza central del complejo de la Policía Local, sustituyendo el actual acabado de hormigón fratasado y pintado por un nuevo pavimento continuo coloreado de alto tránsito.

Los trabajos necesarios para las obras descritas en la presente memoria, son:

- Granallado mecánico del actual pavimento de hormigón.
- Retirada del material levantado y limpieza exhaustiva mediante aspirador mecánico en primer lugar y limpieza posterior con agua a presión.
- Suministro y colocación de pavimento continuo tipo Slurry, sobre la solera existente, en color a elegir por la propiedad.

6.- PERMISOS Y OCUPACIONES

Las obras descritas en el apartado anterior, se desarrollan en las zonas exteriores del recinto de la Policía Local de Zaragoza, el cual es de propiedad municipal.

Tanto para su diseño como para la realización de las obras descritas, se ha contado con la colaboración y el permiso de la Policía Local de Zaragoza.

La ejecución de las obras, no interferirá el normal uso del recinto ni requiere de permisos especiales y al tratarse de una zona central que permite el tránsito a su alrededor tanto de peatones como de vehículos. Durante el secado del nuevo pavimento se colocarán unas vallas de obra con cinta de balizamiento para evitar que nadie lo pise.

7.- PRESUPUESTO DE LAS ACTUACIONES

El presupuesto, según documento adjunto, asciende a un presupuesto de ejecución material de 32.402,13€, que incluidos los GG, BI e IVA, suponen 46.655,83 €.

El detalle de medición e importe de las partidas, se desarrolla en el apartado de mediciones y presupuesto que acompaña a la memoria.

8.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se estima el plazo de ejecución de las obras descritas y valoradas en la memoria en 2 SEMANAS.

9.- DECLARACION DE OBRA COMPLETA

D. DANIEL ARIÑO LOPEZ, con la titulación de arquitecto y colegiado con el nº 3670 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, en representación de ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP, acredita que la actuación denominada “MEMORIA VALORADA DE REPARACIONES DE PAVIMENTACIÓN URBANIZACIÓN PLAZA CUARTEL POLICIA LOCAL”, y correspondiente con la renovación del pavimento de la plaza central del recinto de la Policía Local, solicitada por el Ayuntamiento de Zaragoza, conforma una actuación sustancialmente definida y es susceptible de ser recibida o ser entregada al uso público, de conformidad con lo establecido en el art. 99 del Real decreto Legislativo 9/2017 de 08 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y del artículo 235 del Reglamento que lo desarrolla en concordancia con los artículos 335 y 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Zaragoza, mayo de 2022
El arquitecto



Daniel Ariño López
Arquitecto nº 3670 C.O.A.A.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PLANOS
