

SERVICIO DE CONTRATACIÓN
UNIDAD DE CONTRATACIÓN
 Expte. nº 0742696/13

ACTA DE PROCEDIMIENTO ABIERTO

En Zaragoza siendo las 13:30 horas del día 18 de febrero de 2014, se reúnen en el aula 1, sita en la primera planta del edificio Seminario en Vía Hispanidad nº 20, D^a María Isabel López González, como Presidenta de la Mesa; el representante del grupo municipal de Izquierda Unida no asiste; D. Felipe Castán Belio por delegación del Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal; D^a M^a José Piñeiro Antón, por delegación de Interventor General; D^a Ana Budría Escudero, Jefa del Departamento de Contratación y Patrimonio y D^a Azucena Ayala Andrés, Jefa del Servicio de Contratación, como vocales; asimismo asisten con voz pero sin voto, D^a M^a Jesús Martínez del Campo, en representación del grupo municipal del Partido Popular, y D. Carlos Sanjuán Casamayor, Jefe de la Unidad de Contratación, como Secretario de la Mesa, con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN para dar cuenta del informe técnico y apertura de las ofertas económicas presentadas a la licitación del contrato de "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS C.D.M. JOSÉ GARCÉS Y SIGLO XXI", por procedimiento abierto.

En primer lugar, se da cuenta, en acto público, con asistencia de representantes de las plicas nº 1, 2, 3, 4, 5; del informe técnico del Servicio de Instalaciones Deportivas, en el que se puntúan las ofertas presentadas conforme a los criterios dependientes de juicio de valor recogidos en los Pliegos.

Las puntuaciones totales obtenidas, con el correspondiente desglose, son las siguientes:

	MULTIANA U, S.L	BRÓCOLI, S.L.	EULEN, S.A.	KLUH LINAER ESPAÑA, S.L	FERROVIA L SERVICIOS, S.A	VALORIZA FACILITIES , S.A.U	OPTIMA LESAN, S.L
1.- Proyecto de realización	10,00	5,93	8,90	4,80	8,90	4,80	1,50
2.- Control externo del servicio	3,00	1,75	2,75	0,50	2,25	2,00	0
3.- Mejoras	1,62	1,22	1,46	0,98	2,00	1,32	0,35
TOTAL	14,62	8,90	13,11	6,28	13,15	8,12	1,85

A continuación se procede a la apertura de las ofertas económicas con el siguiente resultado:

PLICA Nº 1 – MULTIANAU, S.L.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	15,45 €/hora	18,70 €/hora
Limpiador/a nocturno	16,24 €/hora	19,65 €/hora

Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	24.991,50 horas
Limpiador/a nocturno	2.424 horas

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1 año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	425.484,43 €	Cuatrocientos veinticinco mil cuatrocientos ochenta y cuatro euros con cuarenta y tres céntimos de euro
IVA PERIODO	89.351,73 €	Ochenta y nueve mil trescientos cincuenta y un euros con setenta y tres céntimos de euro
CON IVA	514.836,16 €	Quinientos catorce mil ochocientos treinta y seis euros con dieciséis céntimos de euro

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO	
			SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	400	15,45	6.180 €	7.477,80 €
Limpiador/a nocturno	100	16,25	1.625 €	1.966,25 €
TOTAL	500			9.444,05 €

PLICA Nº 2 – BRÓCOLI, S.L.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	14,84 €	17,96 €
Limpiador/a nocturno	14,84 €	17,96 €

Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	24.969 horas
Limpiador/a nocturno	2.424 horas

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1 año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	406.512,12 €	Cuatrocientos seis mil quinientos doce euros con doce céntimos de euro
IVA PERIODO	85.367,55 €	Ochenta y cinco mil trescientos sesenta y siete euros con cincuenta y cinco céntimos de euro
CON IVA	491.879,67 €	Cuatrocientos noventa y un mil ochocientos setenta y nueve euros con sesenta y siete céntimos de euro

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO	
			SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	500 horas	10,57 €	5.285,00 €	6.394,85 €
Limpiador/a nocturno	0 horas	0 €	0 €	0 €
TOTAL	500	10,57 €	5.285,00 €	6.394,85 €

PLICA Nº 3 – EULEN, S.A.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	13,91 €	16,83 €
Limpiador/a nocturno	16,43 €	19,88 €



Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	24.981
Limpiador/a nocturno	2.715

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1 año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	392.093,16 €	Trescientos noventa y dos mil noventa y tres euros con dieciséis céntimos de euro
IVA PERIODO	82.339,56 €	Ochenta y dos mil trescientos treinta y nueve euros con cincuenta y seis céntimo de euro
CON IVA	474.432,72 €	Cuatrocientos setenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y dos euros con setenta y dos céntimo de euro

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO	
			SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	475	13,91 €	6.607,25 €	7.994,77 €
Limpiador/a nocturno	25	16,43 €	410,75 €	497,01 €
TOTAL	500		7.018,00 €	8.491,78 €

PLICA Nº 4 – KLUH LINAER ESPAÑA, S.L.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	14,80 €	17,90 €
Limpiador/a nocturno	18,70 €	22,62 €



Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	24.255
Limpiador/a nocturno	3.144

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1 año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	417.766,80 €	Cuatrocientos diecisiete mil, setecientos sesenta y seis euros con ochenta céntimos
IVA PERIODO	87.731,03 €	Ochenta y siete mil, setecientos treinta y un euros con tres céntimos.
CON IVA	505.497,83 €	Quinientos cinco mil, cuatrocientos noventa y siete euros con ochenta y tres céntimos

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO	
			SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	600	14,8	8.880,00 €	10.744,80 €
Limpiador/a nocturno	150	18,7	2.805,00 €	3.394,05 €
TOTAL	750		11.685,00 €	14.138,85 €

PLICA Nº 5 – FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	14,42 €	17,45 €
Limpiador/a nocturno	16,94 €	20,50 €

Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	24.969,00
Limpiador/a nocturno	2.424,00

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1 año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	401.115,54 €	Cuatrocientos un mil cientos quince euros con cincuenta y cuatro céntimos
IVA PERIODO	84.234,26 €	Ochenta y cuatro mil doscientos treinta y cuatro euros con veintiséis céntimos
CON IVA	485.349,80 €	Cuatrocientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta y nueve euros con ochenta céntimos

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO	
			SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	300	14,42 €	4.326,00 €	5.234,46 €
Limpiador/a nocturno	200	16,94 €	3.388,00 €	4.099,48 €
TOTAL	500		7.714,00 €	9.333,94 €

PLICA Nº 6 – VALORIZA FACILITIES, S.A.U.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	14,95 €	18,09 €
Limpiador/a nocturno	17,58 €	21,27 €



Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	25.418
Limpiador/a nocturno	2.467

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1 año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	423.368,96 €	Cuatrocientos veintitrés mil trescientos sesenta y ocho euros con noventa y seis céntimos
IVA PERIODO	88.907,48 €	Ochenta y ocho mil novecientos siete euros con cuarenta y ocho céntimos
CON IVA	512.276,44 €	Quinientos doce mil doscientos setenta y seis euros con cuarenta y cuatro céntimos

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO	
			SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	600,00	14,95 €	8.970,00 €	10.853,70 €
Limpiador/a nocturno	100,00	17,58 €	1.758,00 €	2.127,18 €
TOTAL	700,00		10.728,00 €	12.980,88 €

PLICA Nº 7 – ÓPTIMA LESAN, S.L.

Precio unitario/hora por categoría

CATEGORÍA	PRECIOS HORA	
	SIN IVA	CON IVA
Limpiador/a diurno	13,56	16,41
Limpiador/a nocturno	13,56	16,41

Horas a realizar propuestas para cada categoría

CATEGORÍA	HORAS
Limpiador/a diurno	26.683,00
Limpiador/a nocturno	2.811,00

Importe para el periodo de un año de prestación del servicio (sumatorio del precio horas por categoría por el número de horas propuesto para esa misma categoría)

Periodo: 1-año	Importe en nº	Importe en letra
SIN IVA	399.895,20 €	Trescientos noventa y nueve mil ochocientos noventa y cinco euros con veinte céntimos de euro
IVA PERIODO	83.977,99 €	Ochenta y tres mil novecientos setenta y siete mil euros con noventa y nueve céntimos de euro
CON IVA	483.873,19 €	Cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos setenta y tres euros con diecinueve céntimos de euro

Propuesta de horas sin cargo que se ofertan para la realización de limpiezas extraordinarias para el periodo de un año de prestación del servicio

CATEGORÍA	Nº HORAS/AÑO PROPUESTAS SIN CARGO	PRECIO/HORA OFERTADO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL HORAS SIN CARGO
Limpiador/a diurno	-	-	-
Limpiador/a nocturno	500,00	13,56	6.780 €
TOTAL	500,00		6.780 €

La Mesa de Contratación acuerda remitir el expediente al Servicio de Instalaciones Deportivas a fin de que informe si las ofertas se ajustan a lo requerido en los Pliegos y calcule la puntuación global formada por la suma del resultado que se obtenga por la aplicación de las fórmulas previstas en los pliegos para los criterios cuantificables de forma objetiva (sobre 3) y del obtenido en la valoración del sobre 2. El citado informe deberá contener la información necesaria que permita a los licitadores conocer las razones por las que se haya rechazado su candidatura así como las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste, con preferencia a las que hayan presentado los distintos licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas, todo ello de conformidad con lo previsto en el art. 151.4 de T.R.L.C.S.P.

A continuación siendo las 14:30 horas se da por terminado el acto del que se extiende la presente Acta



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

que firman conmigo la Secretaria de la Mesa. - CERTIFICO.

EL INTERVENTOR GENERAL, P.D.

LA PRESIDENTA

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO

EL SECRETARIO DE LA MESA