

Nº exp.: 850.298 /2013
Nº G.P.R.: 233/13

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL ARRENDAMIENTO DE LAS PARCELAS AGRÍCOLAS DE REGADÍO DE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA O AQUELLAS SUSCEPTIBLES DE TRANSFORMACIÓN.

1.-OBJETO

El objeto de este pliego es el de definir las características de las Fincas del Ayuntamiento de Zaragoza, ubicadas en los Barrios de Movera, Montañana y Garrapinillos, del término municipal de Zaragoza, para su arrendamiento rústico, siendo todas las parcelas de regadío o susceptibles de tal, y su regulación es a través de las Comunidad de Regantes del Término de Movera, Jarandín y Garrapinillos, respectivamente.

Comprenden las siguientes parcelas agrícolas, por los Barrios en que se ubican:

- Parcelas sitas en Movera:
 - **Parcela 159, polígono 66**, de referencia catastral 50900A066001590000YH, que según catastro su superficie es de 17.634,00 m² con un valor catastral de 11.857,31 € y superficie cultivable, según SIGPAC, de 17.105,00 m², cuyos planos se corresponden con el Anexo nº 1 de este Pliego.
- Parcelas sitas en Montañana:
 - **Parcela 199, polígono 12**, de referencia catastral 50900A012001990000YT, que según catastro su superficie es de 3.291,00 m² con un valor catastral de 2.212,80 € y superficie cultivable, según SIGPAC, de 3.352,00 m², cuyos planos se corresponden con el Anexo nº 2 de este Pliego.
- Parcelas sitas en Garrapinillos
 - **Parcela 100, polígono 159**, de referencia catastral 50900A159001000000GB, que según catastro su superficie es de 3.047,00 m² con un valor catastral de 1.103,80 y superficie cultivable, según SIGPAC de 3.147,00 m², cuyo plano se corresponde con el Anexo nº 3 de este Pliego.
 - **Parcela 4, polígono 171**, con referencia catastral 50900A171000040000GR, que según catastro su superficie es de 36.309,00 m² con un valor catastral de 9.978,25 y superficie cultivable, según SIGPAC de 32.364,00 m², cuyo plano se corresponde con el Anexo nº 4 de este Pliego.
 - **Parcela 59, polígono 172**, con referencia catastral 50900A172000590000GA, que según catastro su superficie es de 4.899,00 m² con un valor catastral de 621,50 y superficie cultivable, según SIGPAC de 3.955,00 m², cuyo plano se corresponde con el Anexo nº 5 de este Pliego.
 - **Parcela 108, polígono 172**, con referencia catastral 50900A172001080000GD, que según catastro su superficie es de 24.963,00 m² con un valor catastral de 467,55 y superficie cultivable, según SIGPAC de 25.449,00 m², cuyo plano se corresponde con el Anexo nº 6 de este Pliego (figura como seco).

A las parcelas se puede concursar individualmente, y su valoración se realizará como tal, si bien el contrato que finalmente se realice, comprenderá el conjunto de parcelas que se hayan adjudicado a cada arrendatario y por ende la cantidad propuesta para cada año se girará en un único recibo.

2.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del arrendamiento rústico de las parcelas mencionadas será de cinco años. El arrendador podrá recuperar la posesión de las parcelas arrendadas al término del plazo contractual sin sujeción a ningún requisito o compromiso, sólo el de notificarlo fehacientemente al arrendatario, al menos con un año de antelación.

El arrendatario podrá dar por extinguido el contrato notificándose al arrendador con un año de antelación y vendrá obligado a permitir las labores agrícolas complementarias.

3.- IMPORTE DEL CONTRATO

El importe del contrato se determinará por el conjunto que comprende la suma de los importes de las parcelas adjudicadas, siendo los mínimos por parcela el 6 % del valor de las mismas, de conformidad con la legislación vigente, pagadero al finalizar el año agrícola (en la primera quincena del mes de octubre) de cada año.

Por parcelas, se aplica la siguiente fórmula:

$(\text{Valor catastral en €} / \text{Superficie en Has}) \times (6 / 100) = \text{Valor mínimo de la oferta.}$

Así resultan las siguientes cantidades como valores mínimos:

- a) Parcela 159, polígono 66, el mínimo por la parcela resulta, 711,44 € (403,45 €/Ha).
- b) Parcela 199, polígono 12, el mínimo por la parcela resulta, 132,77 € (403,43 €/Ha).
- c) Parcela 100, polígono 159, el mínimo por la parcela resulta, 66,22 € (217,35 €/Ha).
- d) Parcela 4, polígono 171, el mínimo por la parcela resulta, 598,70 € (164,89 €/Ha).
- e) Parcela 59, polígono 172, el mínimo por la parcela resulta, 37,29 € (76,12 €/Ha).
- f) Parcela 108, polígono 172, el mínimo por la parcela resulta, 28,05 € (11,24 €/Ha).

Por todo ello, el mínimo total de todas las parcelas supone 1.574,47 €.

Toda demora en los pagos llevará aneja la obligación de abonar el interés legal del dinero hasta su pago, sin perjuicio del derecho a declarar rescindido el contrato o exigir su cumplimiento.

La renta se actualizará anualmente según la variación que experimente el índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

Todos los gastos correspondientes a seguros serán por cuenta del arrendatario, así como los necesarios para el cultivo, tales como semillas, maquinaria, riegos, etc...

Zaragoza a 28 de octubre de 2013

El Jefe de la Unidad,



Fdo: Julio C. Navarro Espada

POLIGONO PARCELA SUPERFICIE PRECIO ANTERIOR€/HA TOTAL ANTERIOR RENTA 2012-13 PRECIO SALIDA €/HA TOTAL SALIDA TOTAL REMATE OBSERVACIONES

66	159	1,7654	361,83	638,77	0	403,45	711,44	
12	199	0,3291	361,83	119,08	0	403,43	132,77	
159	100	0,3047	225,23	68,63	0	217,35	66,22	
171	4	3,6309	91,07	330,67	0	164,89	598,7	
172	59	0,4899	91,07	44,62	44,61	76,12	37,29	
172	108	2,4963	32,06	80,03	80,03	11,24	-28,05	
				1281,79			1574,47	

SE COBRABAN 25000 M2

Anexo 1



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Fecha de emisión: Viernes, 25 de Octubre de 2013
Finalidad: arrendamientos

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A066001590000YH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 66 Parcela 159			
TORRE SANTA ENGENIA DE. ZARAGOZA [ZARAGOZA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Labor o labradío regadío 03]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
11.857,31	0,00	11.857,31	2013

DATOS DE TITULARIDAD

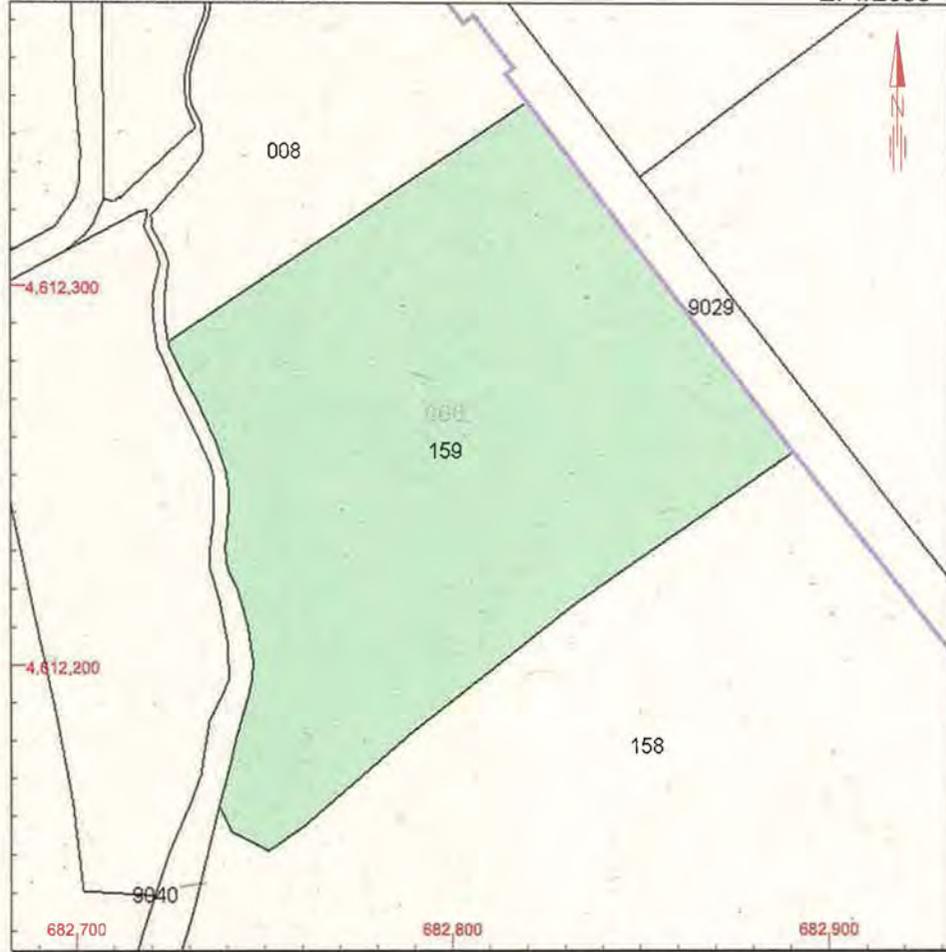
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		P5030300G
DOMICILIO FISCAL		
PZ NS PILAR		
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 66 Parcela 159		
TORRE SANTA ENGENIA DE. ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	17.634	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 682,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 50 - ZARAGOZA

Municipio: 900 - ZARAGOZA

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 66

Parcela: 159

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela:	07/2012
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	
X: 682811,76	Fecha de impresión:	24/10/2013
Y: 4612253,81		
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión:	1 : 1500
HUSO 30		



(*) Pueden existir actualizaciones en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC por presentar deficiencias geométricas.

Información SIGPAC asociada

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)
				%	ha		
1	1,7105	0,6	TIERRAS ARABLES			100	11,12

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
TIERRAS ARABLES	1,7105	

anexo 2



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Fecha de emisión: Viernes, 25 de Octubre de 2013
Finalidad: arrendamientos

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A012001990000YT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 12 Parcela 199			
JARANDIN. ZARAGOZA [ZARAGOZA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Labor o labradío regadío 03]			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
2.212,80	0,00	2.212,80	2012

DATOS DE TITULARIDAD

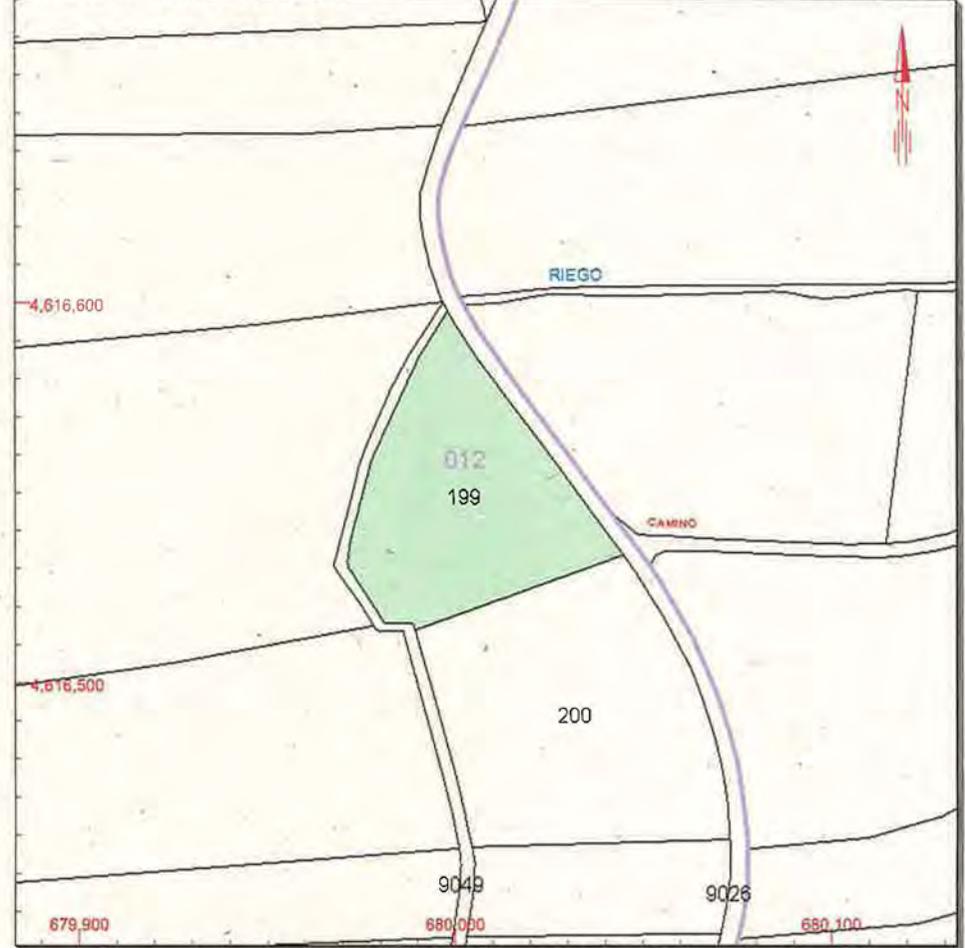
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		P5030300G
DOMICILIO FISCAL		
PZ NS PILAR		
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 12 Parcela 199		
JARANDIN. ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	3.291	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 680,100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 50 - ZARAGOZA

Municipio: 900 - ZARAGOZA

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 12

Parcela: 199

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	07/2012
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	
X: 680004,07	Fecha de impresión:	24/10/2013
Y: 4616555,34		
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión:	1 : 1000
HUSO 30		



(*) Pueden existir actualizaciones en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC por presentar deficiencias geométricas.

Información SIGPAC asociada

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativas al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)
				%	ha		
1	0,3352	0,9	TIERRAS ARABLES			100	11

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
TIERRAS ARABLES	0,3352	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Fecha de emisión: Martes, 24 de Septiembre de 2013
Finalidad: comprobacion parcelas municipales

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A159001000000GB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 159 Parcela 100			
GARRAPINILLOS. ZARAGOZA [ZARAGOZA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Labor o labradío regadío 07]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.103,01	0,00	1.103,01	2013

DATOS DE TITULARIDAD

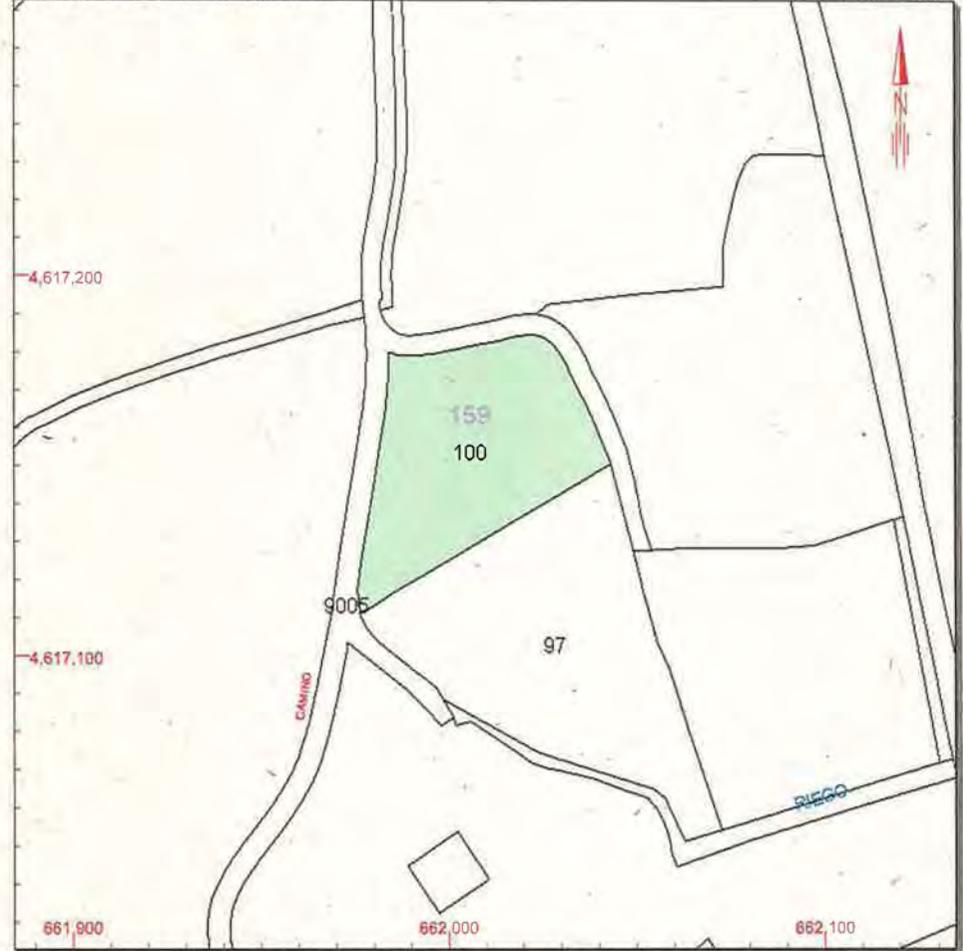
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		P5030300G
DOMICILIO FISCAL		
PZ NS PILAR		
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 159 Parcela 100		
GARRAPINILLOS. ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	3.047	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 662,100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 50 - ZARAGOZA

Municipio: 900 - ZARAGOZA

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 159

Parcela: 100

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela:	07/2012
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	
X: 662009,12	Fecha de impresión:	24/10/2013
Y: 4617148,92		
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión:	1 : 500
HUSO 30		



(*) Pueden existir actualizaciones en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC por presentar deficiencias geométricas.

Información SIGPAC asociada

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)
				%	ha		
1	0,3147	2,1	TIERRAS ARABLES			100	

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
TIERRAS ARABLES	0,3147	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Fecha de emisión: Martes , 24 de Septiembre de 2013
Finalidad: comprobacion parcelas municipales

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A171000040000GR

DATOS DEL INMUEBLE

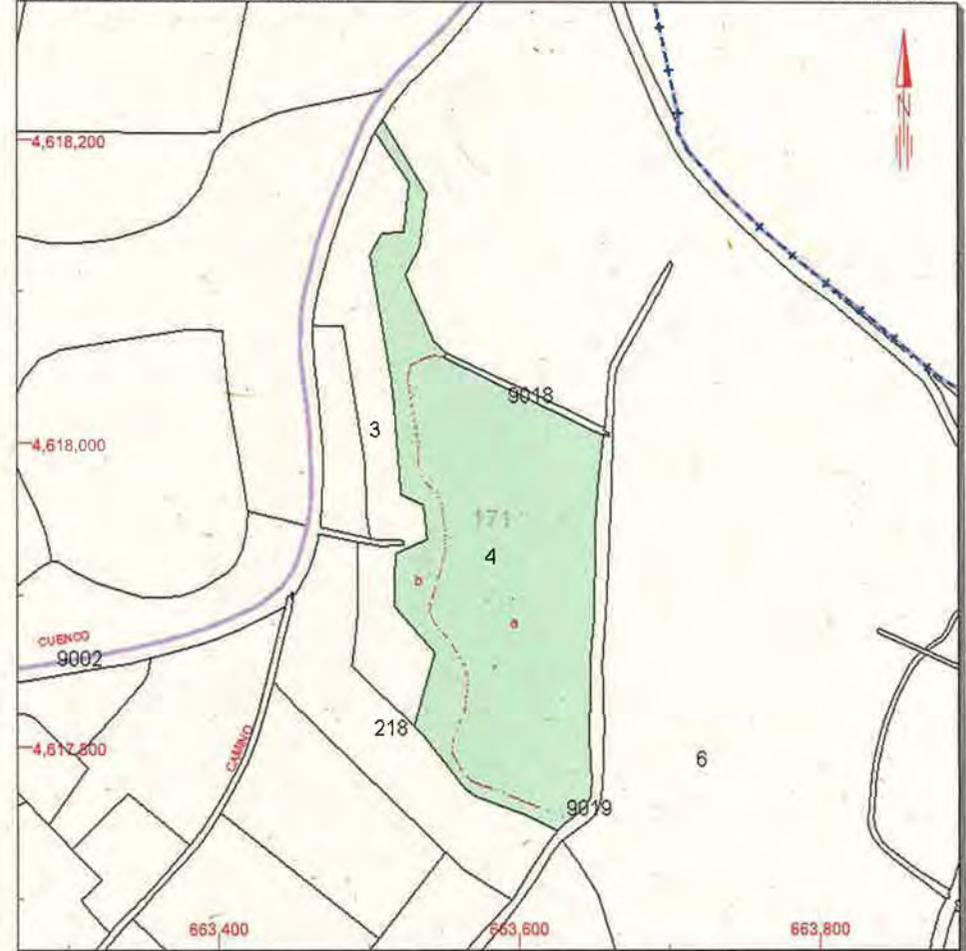
LOCALIZACIÓN			
Polígono 171 Parcela 4			
TORRE BARRANCO DEL. ZARAGOZA [ZARAGOZA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
9.978,25	0,00	9.978,25	2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	P5030300G
DOMICILIO FISCAL	
PZ NS PILAR	
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 171 Parcela 4		
TORRE BARRANCO DEL. ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	36.309	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 663,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Anexo 4



GÓBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A171000040000GR

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	CR	Labor o labradío rega...	07	2,7476	27.476	9.947,09							
b	E-	Pastos	04	0,8833	8.833	31,16							

SOLO VALIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 50 - ZARAGOZA

Municipio: 900 - ZARAGOZA

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 171

Parcela: 4

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	07/2012
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	
X: 863581,45	Fecha de impresión:	24/10/2013
Y: 4617981,01	Escala aproximada de impresión:	1 : 3000
DATUM WGS84		
HUSO 30		



(*) Pueden existir actualizaciones en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC por presentar deficiencias geométricas.

Información SIGPAC asociada

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)
				%	ha		
1	2,4386	4,6	TIERRAS ARABLES			100	85
2	0,3027	12,1	PASTO ARBUSTIVO	30	0,0908		
3	0,0427	10,9	TIERRAS ARABLES			0	
4	0,1818	4,5	PASTO ARBUSTIVO	15	0,0273		
5	0,7551	10,5	TIERRAS ARABLES			0	

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
PASTO ARBUSTIVO	0,4845	0,1181
TIERRAS ARABLES	3,2364	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

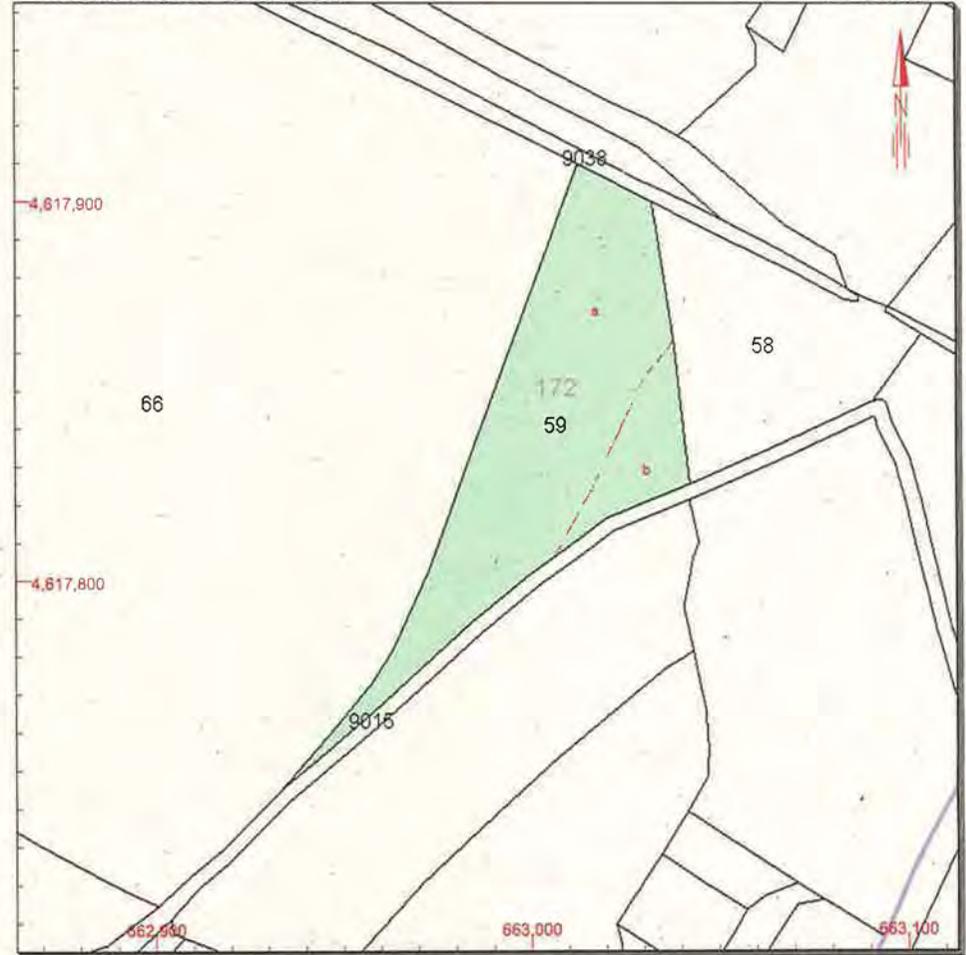


CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 663,100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Fecha de emisión: Martes, 24 de Septiembre de 2013
Finalidad: comprobacion parcelas municipales

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A172000590000GA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 172 Parcela 59
TORRE PIQUEROS. ZARAGOZA [ZARAGOZA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

VALOR SUELO (Eur)

621,50

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)

0,00

VALOR CATASTRAL (Eur)

621,50

AÑO VALOR

2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

NIF

P5030300G

DOMICILIO FISCAL

PZ NS PILAR
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 172 Parcela 59
TORRE PIQUEROS. ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE SUELO (m²)

4.899

TIPO DE FINCA

--

Anexo 5



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



ANEXO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A172000590000GA

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	CR	Labor o labradío rega...	09	0,4188	4.188	619,07							
b	E-	Pastos	04	0,0711	711	2,43							

SOLO VALIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 50 - ZARAGOZA

Municipio: 900 - ZARAGOZA

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 172

Parcela: 59

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela:	07/2012
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	
X: 662988,13	Fecha de impresión:	24/10/2013
Y: 4617825,24	Escala aproximada de impresión:	1 : 1000
DATUM WGS84		
HUSO 30		



(*) Pueden existir actualizaciones en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC por presentar deficiencias geométricas.

Información SIGPAC asociada

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)
				%	ha		
1	0,3528	1,2	TIERRAS ARABLES			100	
2	0,0211	1,6	PASTO ARBUSTIVO	100	0,0211		
3	0,0427	1,6	TIERRAS ARABLES			0	
4	0,0567	1,2	PASTO ARBUSTIVO	0	0		

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
PASTO ARBUSTIVO	0,0778	0,0211
TIERRAS ARABLES	0,3955	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
Fecha de emisión: Martes , 24 de Septiembre de 2013
Finalidad: comprobacion parcelas municipales

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
50900A17200108000GD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 172 Parcela 108			
CANTERAS LAS. ZARAGOZA [ZARAGOZA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Labor o Labradío secoano 06]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
467,55	0,00	467,55	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA		P5030300G
DOMICILIO FISCAL		
PZ NS PILAR		
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 172 Parcela 108		
CANTERAS LAS. ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	24.963	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 662,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Anexo 6



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 50 - ZARAGOZA

Municipio: 900 - ZARAGOZA

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 172

Parcela: 108

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela:	07/2012
	Fecha de la cartografía Catastral (*):	
X: 662754,54	Fecha de impresión:	24/10/2013
Y: 4618741,32	Escala aproximada de impresión:	1 : 2000
DATUM WGS84		
HUSO 30		



(*) Pueden existir actualizaciones en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC por presentar deficiencias geométricas.

Información SIGPAC asociada

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)
				%	ha		
1	2,4449	1,9	TIERRAS ARABLES			0	12,85
2	0,1	2,9	TIERRAS ARABLES			100	85

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie (ha)	
	Total	Admisible en pastos
TIERRAS ARABLES	2,5449	