



**MEMORIA VALORADA  
OBRAS DE URBANIZACIÓN Y REFORMA DE LINDES  
PARA INDEPENDIZACIÓN DE USOS (CENTRO DE  
MAYORES UNIVERSIDAD Y POLICIA LOCAL)**

**SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA**

UNIDAD: PROYECTOS DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: Daniel Ariño López y Juan C. Cervero Frago  
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP  
JULIO / 2022  
**21-065 – UNI MAYORES PALAFOX – P4 – ACTUALIZACION P2**

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY10TUYODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato		PÁGINA 1 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621

---

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

---

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato		PÁGINA 2 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 NUEVA ENTRADA A JARDIN</b>									
01.01	m2 CORT./DEMOL.MUROS H.A.<25 cm.C/COMP. Previo corte fino por ambas caras demolición de murete hormigón armado de hasta 25 cm. de espesor, inclinadas para escaleras o planas para ascensores, etc., con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Salida de Jardin	3	2,75	1,00		8,25			
							8,25	109,84	906,18
01.02	m2 REP.PAV.MORT.ACERISOL 300 COPSA Reparación de pavimento y solera de hormigón (por cm. de espesor), con mortero monocomponente de fraguado rápido, formulado a base de polímeros, fibras y aditivos, Acerisol 300 de Copsa, i/limpieza y saturación del soporte con agua. murete	3	2,75	0,50		4,13			
							4,13	39,37	162,60
01.03	ud REVESTIMIENTO MORTERO REPARACION PILARES Revestimiento de caras de pilares con mortero de reparación monocomponente Sika mono top-412S o similar, en capa de 6mm como mínimo, medido por cara de pilar de aprox. 1m2* cara. caras pilares	6				6,00			
							6,00	35,05	210,30
01.04	m2 LEVANT.CERJ.EN PILARES A MANO/RECUPERACION Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros/pilares, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, recuperación de las misma para su recolocación en otras zonas de las mismas instalaciones y con p.p. de medios auxiliares. reja	3	2,75	3,10		25,58			
							25,58	29,84	763,31
01.05	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	1				1,00			
							1,00	142,66	142,66
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 NUEVA ENTRADA A JARDIN.....</b>									<b>2.185,05</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 3 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 PISTA DE PETANCA</b>									
02.01	<b>m2 DESBROCE MANUAL DEL TERRENO</b> Desbroce y limpieza del terreno a mano, i/carga de residuos sin transporte.								
	pista de petanca	1	15,60	4,50			70,20		
							70,20	4,05	284,31
02.02	<b>m3 EXC.VAC.MANUAL.TERR.COMPACTOS</b> Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	pista de petanca	1	15,60	4,50	0,20		14,04		
							14,04	33,21	466,27
02.03	<b>m. BORD.HORM. MONOC.REDOND.GRIS 8x20 cm.</b> Bordillo de hormigón monocapa, de color gris y cara superior redondeada, de 8 cm. de base y 20 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	pista de petanca	2	15,20				30,40		
		2	4,20				8,40		
							38,80	23,62	916,46
02.04	<b>m3 RELLENO GRAVA, C.ABIERTO MANUALES</b> Relleno y extendido de grava a cielo abierto, por medios manuales, con material de aporte incluido, compactado posterior, y con p.p. de medios auxiliares.								
	pista de petanca	1	15,00	4,00	0,10		6,00		
							6,00	64,31	385,86
02.05	<b>m2 CUBRI.SUE.GEOTEXT.VERDE 140g./m2</b> Suministro y colocación de geotextil antihierbas, de color verde, y densidad 140 g./m2, colocado con un solape del 5%, incluso fijación mediante piquetas y grapas y cubrición de bordes de la superficie cubierta con tierra.								
	pista de petanca	1	15,60	4,50			70,20		
							70,20	2,80	196,56
02.06	<b>m2 PAV.TERRIZO DE ALBERO/ARENA CUARZO e=15 cm.</b> Pavimento terrizo peatonal/pistas de 15 cm. de espesor, con albero tipo Alcalá de Guadaíra o arena de cuarzo, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.								
	pista de petanca	1	15,20	4,20			63,84		
							63,84	37,44	2.390,17
02.07	<b>ud DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO</b> Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1					1,00		
							1,00	72,90	72,90
02.08	<b>m3 EXC.ZANJA A MANO &lt;2m.T.COMPACTO</b> Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	arqueta	1	1,00		0,80		0,80		
	tubería	1	2,00	0,60	0,60		0,72		
							1,52	97,20	147,74

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 4 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 51x51x65 cm. Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1				1,00			
							1,00	349,47	349,47
02.10	m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	conexión nueva arqueta	1 2			1,00 2,00			
							3,00	43,62	130,86
02.11	m3 REL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.	tubería arqueta	1 1	3,00 1,00	0,60 0,60	1,08 0,60			
							1,68	65,19	109,52
02.12	m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MAN. Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	desbroce excavación otros	1 1 2	70,20 14,04	1,20 1,20	0,05	4,21 16,85 2,00		
							23,06	39,46	909,95
02.13	m2 RESTAURACIÓN PRADERA C/TEPES<25% Restauración de pradera existente con tepes precultivados en tierra, afectando a una superficie inferior al 25 % , incluso cajeadado y extracción de las superficies afectadas, cava y abonado del terreno, suministro y colocación de tepes, apisonado, recebo con mantillo y primer riego.	zona pista Arqueta/tubería muro cierre	2 1 2	15,60 4,50 3,00 9,00			31,20 9,00 3,00 18,00		
							61,20	12,73	779,08
02.14	ud TRASPLANTE ARBUSTOS Trasplante de arbustos de pequeñas dimensiones a zonas contiguas a las que ocupan actualmente, incluso retirada y replantado, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m., medida la unidad transplantada.	retirada/transplante	4				4,00		
							4,00	88,69	354,76
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 PISTA DE PETANCA.....</b>									<b>7.493,91</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato		PÁGINA 5 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 DERRIBOS Y DEMOLICIONES</b>									
03.01	m2 LEV.CARP.TABIQ.MANO C/RECUPER.								
	Levntado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperaci3n del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a veredero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecci3n colectivas.								
	biblioteca	1	1,00		2,20	2,20			
	S. actos/Policia	2	1,00		2,20	4,40			
	Carp. Policia/patio	1	2,25		2,50	5,63			
		4	2,60		2,20	22,88			
							35,11	14,04	492,94
03.02	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		1				1,00			
							1,00	142,66	142,66
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 DERRIBOS Y DEMOLICIONES .....</b>								<b>635,60</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 6 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA Y PINTURA</b>										
04.01	<b>m2 FAB.LADR.PERF. 10cm. 1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5</b> Fabrica de ladrillo perforado tosco/gero de hormigón de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, enjarje a pilares, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.									
	C. mayores/Policia	1	2,65		3,10		8,22			
	enjarje pilares	2					2,00			
	Pasillo IV/biblioteca	1	2,40		3,10		7,44			
	enjarje pilares	2					2,00			
	cierre puerta a biblioteca	1	1,10		2,20		2,42			
	Salón actos/Policia	2	1,10		2,20		4,84			
		1					1,00			
							27,92	38,81	1.083,58	
04.02	<b>m2 TRASDOSADO (PYL) PARA TABIQUE HISPALAM</b> Trasdosado directo de placa de yeso laminado de 13 mm. de grosor para el recubrimiento de pilares, termo arcillas o piezas espaciales, adheridas mediante pasta de agarre Hispalam. Nivelación, aplomado y sellado de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado listo para pintar o decorar. Medido a cinta corrida.									
	C. mayores/Policia	1	2,65	2,00	3,10		16,43			
	enjarje pilares	2					2,00			
	Pasillo IV/biblioteca	1	2,40	2,00	3,10		14,88			
	enjarje pilares	2					2,00			
	cierre puerta a biblioteca	1	1,10	2,00	2,20		4,84			
	Salón actos/Policia	2	1,10	2,00	2,20		9,68			
	otros	1					1,00			
							50,83	19,54	993,22	
04.03	<b>m2 P. PLÁST. LISA MATE OBRA B/COLOR</b> Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada,color a elegir por D.F. o la Propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, totalmente terminada.									
	C. mayores/Policia	1	2,65	2,00	3,10		16,43			
	enjarje pilares	2					2,00			
	Pasillo IV/biblioteca	1	2,40	2,00	3,10		14,88			
	enjarje pilares	2					2,00			
	cierre puerta a biblioteca	1	1,10	2,00	2,20		4,84			
	Salón actos/Policia	2	1,10	2,00	2,20		9,68			
	otros	1					1,00			
							50,83	4,24	215,52	
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA Y PINTURA.....</b>									<b>2.292,32</b>	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 7 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 VALLA CERRAMIENTO C.DIA/POLICIA M.</b>									
05.01	<b>m2 DEMOL.SOLERAS H.A.&lt;15cm.C/COMP.</b> Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	aceras zona petanca	1	1,40	0,60			0,84		
		1	2,65	0,60			1,59		
							2,43	36,46	88,60
05.02	<b>m3 EXC.ZANJA A MANO &lt;2m.T.COMPACTO</b> Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Vallado a pista de petanca	1	9,00	0,50	0,50		2,25		
							2,25	97,20	218,70
05.03	<b>ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.</b> Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		1					1,00		
							1,00	142,66	142,66
05.04	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/CX2 V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente humedo, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, CE y CTE-SE-C.								
	cimentacion	1	9,00	0,50	0,50		2,25		
							2,25	266,76	600,21
05.05	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/CX2 LOSA V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedo, elaborado en central/obra, con cemento blanco en relleno de losa/zocalo de cimentación, incluso armadura (60+2 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocado, i.p.p de barillas de 12mm para atado de base de muro con solera existente cocadas ca 50cm. Según normas NTE-CSL, CE y CTE-SE-C.								
	Zocalo acera	1	9,00	0,70	0,20		1,26		
							1,26	288,63	363,67
05.06	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/ICX2 2 CARAS 0,25 V.MAN./BERENJ</b> Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente humedo, elaborado en central/mano, con cemento blanco, en muro de 20 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras y berenjeno en todas sus caras, de las mismas características que el existente, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, CE y CTE-SE-C.								
	Murete pista de petanca	1	9,00	0,30	1,00		2,70		
							2,70	633,15	1.709,51
05.07	<b>m3 HA-25/P/20/ICX2 E.MAD.VIST.PILAR/BERENJ</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central/obra, con cemento blanco, en pilares de 30/25x30/25 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.) y encofrado de madera vista formado por tabla machihembrada de pino de 22 mm., con berenjenos a las 4 caras, vertido con pluma-grúa, a mano, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHS y CE.								
		3	0,30	0,30	4,00		1,08		
							1,08	1.208,96	1.305,68
05.08	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/CX2 LOSA VISTA V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedo, elaborado en central/obra, con cemento blanco en relleno de losa/Alero, incluso armadura (80+2 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocado, i.p.p de barillas de 12mm para atado a pilar existente, con resinas epoxi. Según normas NTE-CSL, CE y CTE-SE-C.								

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 8 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	alero	1	9,00	1,00	0,12	1,08			
							1,08	1.442,19	1.557,57
05.09	m2 RECOL./REJA TUBO ACERO 50x20/20x20 mm. Recolocacion y adaptación de reja existente, realizada con perfiles huecos de acero laminado en frio, cerco de 50x50x2 mm. y cudricula de 20x20x2 mm. separados cada 18 cm. soldados a tope en el mismo plano, recibido a pilares/ muro con tubo 30x30*2 mm., adaptada y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Vallado a pista de petanca vanos s/murete	3	3,00		3,00	27,00			
							27,00	21,69	585,63
05.10	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Vallado a pista de petanca Repaso vanos s/murete 25%	3	3,00		3,00	27,00			
							27,00	19,81	534,87
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 VALLA CERRAMIENTO C.DIA/POLICIA M.....</b>									<b>7.107,10</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 9 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CERRAJERIA Y OTROS</b>									
06.01	<b>m2 PARAMENTO U-GLAS ARMADO 6mm. CÁMARA</b> Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado armado con hilos de acero inoxidable, en forma de U, U-GLAS de 41+262+41 mm. y 6 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilera perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.								
	Carp. Policía/patio	1	2,25		2,50	5,63			
		4	2,60		2,20	22,88			
							28,51	260,77	7.434,55
06.02	<b>m2 REJILLA REGULABLE DE ALUMNIO</b> Conjunto de persiana reversible para ventana, compuesto por precerco-guia de aluminio, capitalzado monobloc y persiana de lamas de aluminio laminado lacado blanco de 45x8,7 mm. y alma de 0,32 mm. de espesor, con accionamiento mediante cardan, sellado de juntas y limpieza, con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-3.								
	Carp. Policía/patio	1	1,00		2,50	2,50			
		4	1,00		2,20	8,80			
		2				2,00			
							13,30	201,39	2.678,49
06.03	<b>m. LEVANTADO MANILLAS PUERTAS</b> Levanto de manillas exteriores de cualquier tipo en puertas de apertura al exterior, por medios manuales, la manillas s entregara a la propiedad.								
	P. madera	1				1,00			
							1,00	22,54	22,54
06.04	<b>m. BLOQUEO TUBO 100x50x2 mm. LAC./BLANCO</b> Bloqueo de puertas de apertura al exterior mediante perfil hueco de acero de 100x50x2 mm. lacado/esmaltado en blanco, i/ patillas para atornillar a jambas de fachada, montaje y atornillado en obra								
	P. madera	1	2,10			2,10			
							2,10	40,50	85,05
06.05	<b>ud CARTEL ACERO INOX. LACADO/LETRA TROQUEL.</b> Suministro y colocación de cartel de chapa de aceto inox. lacado de 120*80 cm y 3mm de grosor colocado en pared exterior, con 6 tornillos y embellecedores separado 1cm de pared, con letras y logotipos municipales troquelados, con la siguiente inscripción " Centro de Convivencia de Mayores Universidad", logo ayuntamiento, completamente colocado								
	entrada	1				1,00			
							1,00	1.136,00	1.136,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CERRAJERIA Y OTROS.....</b>								<b>11.356,63</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 10 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
07.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud.	1					1,00		
								382,16	382,16
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>382,16</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 11 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
08.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.						1,00		
		1							
							1,00	120,00	120,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>									<b>120,00</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 12 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 09 PLAN DE CONTROL</b>										
09.01	ud CERTIFICADOS/SELLOS DE IDONEIDAD									
	De todos los materiales, se entregaran los certificados y sellos de idoneidad.	1					1,00	49,75	49,75	
								1,00	49,75	49,75
TOTAL CAPÍTULO 09 PLAN DE CONTROL.....									49,75	
TOTAL.....									31.622,52	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 13 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621	

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	NUEVA ENTRADA A JARDIN.....	2.185,05	6,91
2	PISTA DE PETANCA.....	7.493,91	23,70
3	DERRIBOS Y DEMOLICIONES.....	635,60	2,01
4	ALBAÑILERIA Y PINTURA.....	2.292,32	7,25
5	VALLA CERRAMIENTO C.DIA/POLICIA M.....	7.107,10	22,47
6	CERRAJERIA Y OTROS.....	11.356,63	35,91
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	382,16	1,21
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	120,00	0,38
9	PLAN DE CONTROL.....	49,75	0,16
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>31.622,52</b>	
	13,00% Gastos generales.....	4.110,93	
	6,00% Beneficio industrial.....	1.897,35	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.008,28	
	21,00% I.V.A.....	7.902,47	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>45.533,27</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>45.533,27</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Zaragoza, a julio 2022.

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P.

  
D. JUAN C. CERVERO FRAGO

  
D. DANIEL ARIÑO LÓPEZ

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1OTUyODU0MzQ1NDUxMDIwMDQx

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato		PÁGINA 14 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	03/08/2022	9568621