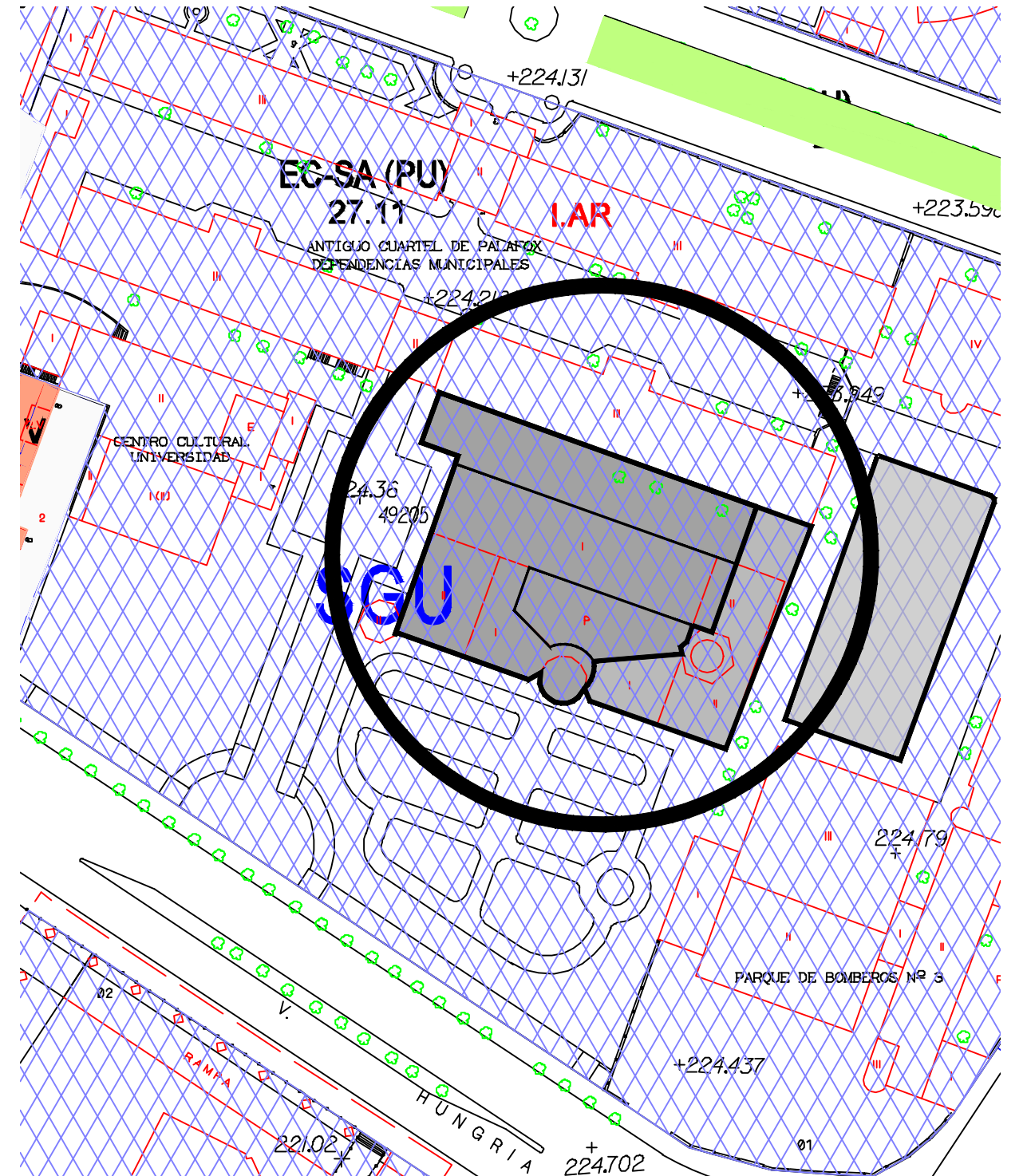


SITUACION  
E: 1/3500



EMPLAZAMIENTO  
E: 1/1000

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO


**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**  
**OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
"PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD**

PLANO:

**SITUACION Y EMPLAZAMIENTO**

**0.01**

EL ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/1000 1/3500	JULIO 2022 REM: 082
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		

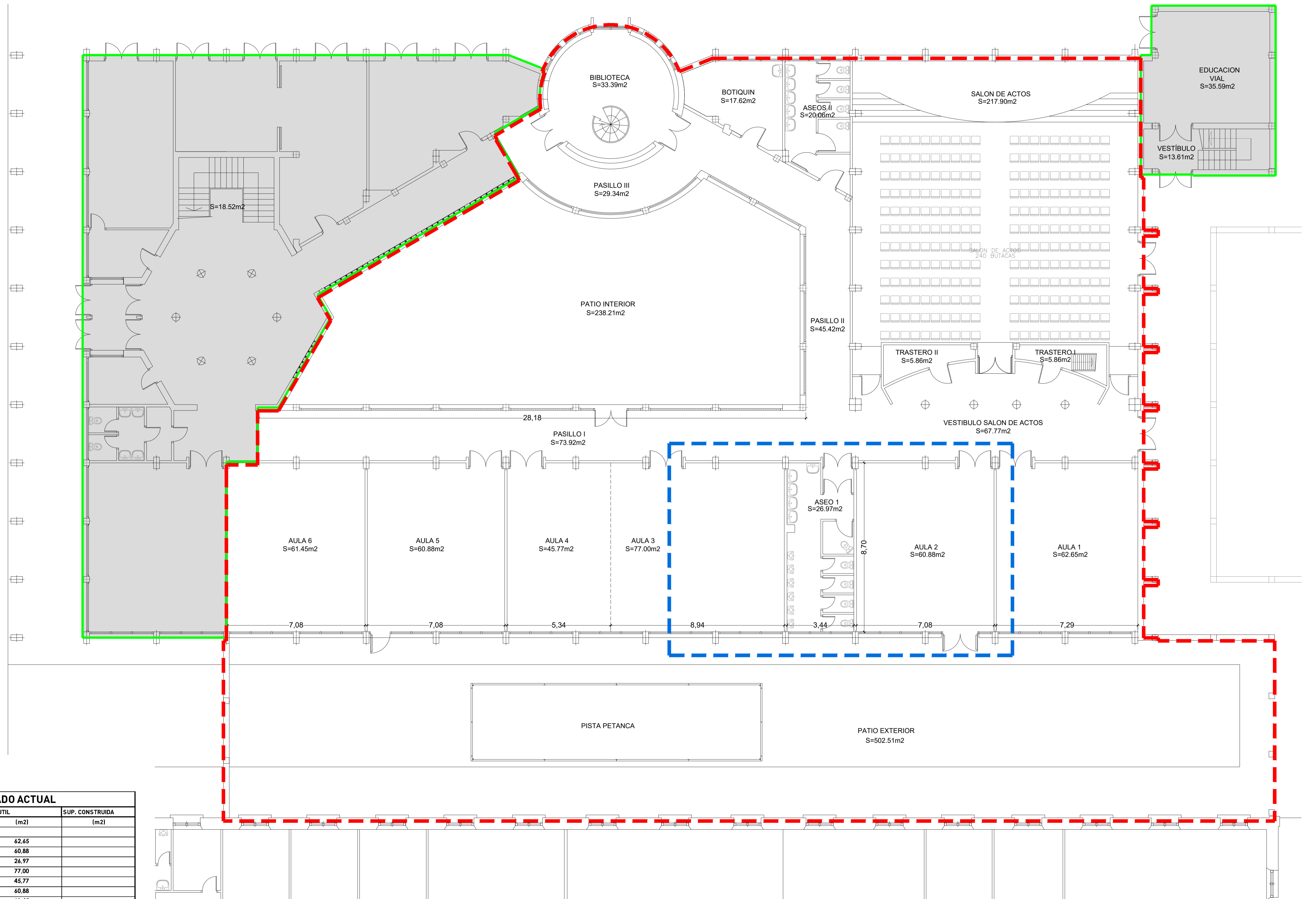
**AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO	OTROS
<ul style="list-style-type: none"> <li>U1: No Delineado</li> <li>U2: Delineado</li> <li>U3: Área Intervención</li> <li>U4: Área Convención</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>U11: No Delineado</li> <li>U12: Delineado</li> <li>U13: Límite</li> <li>U14: No Urbanizable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NU1: Predominio Natural</li> <li>NU2: Predominio Agrario</li> <li>NU3: Patrimonio Cultural</li> <li>NU4: Territorio de Alto Valor</li> <li>NU5: Suelo y Complementario (Ocupa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GE1: Cursos y Tratamiento de Residuos</li> <li>GE2: Microssistemas Tradicionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OT1: Elementos Residual</li> <li>OT2: Límite de obra</li> <li>OT3: Zona Verde</li> <li>OT4: Equipamientos y Servicios</li> <li>OT5: Parcela edificable</li> <li>OT6: Nueva urbanización</li> <li>OT7: Espacio libre privado</li> </ul>

**J16 CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**

ESCALA 1/4.000



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL			
	ESTANCIAS	SUP. UTIL (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)
CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD	Aula 1	62,65	
	Aula 2	60,88	
	Aseo 1	26,97	
	Aula 3	77,00	
	Aula 4	45,77	
	Aula 5	60,88	
	Aula 6	61,45	
	Pasillo I	73,92	
	Vestibulo salón de actos	67,77	
	Trastero I	5,86	
	Trastero II	5,86	
	Salón de actos	217,90	
	Pasillo II	45,42	
	Aseos II	20,06	
Botiquin	17,62		
Pasillo III	29,34		
Biblioteca	33,39		
	<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>912,74</b>	<b>1.002,19</b>
ZONAS EXTERIORES	Patio interior	238,21	
	Patio exterior	502,51	
	<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>1.653,46</b>	

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN**
- ZONA PERTENECIENTE A CENTRO MAYORES**
- ZONA PERTENECIENTE A POLICÍA LOCAL (PLANTA BAJA)**

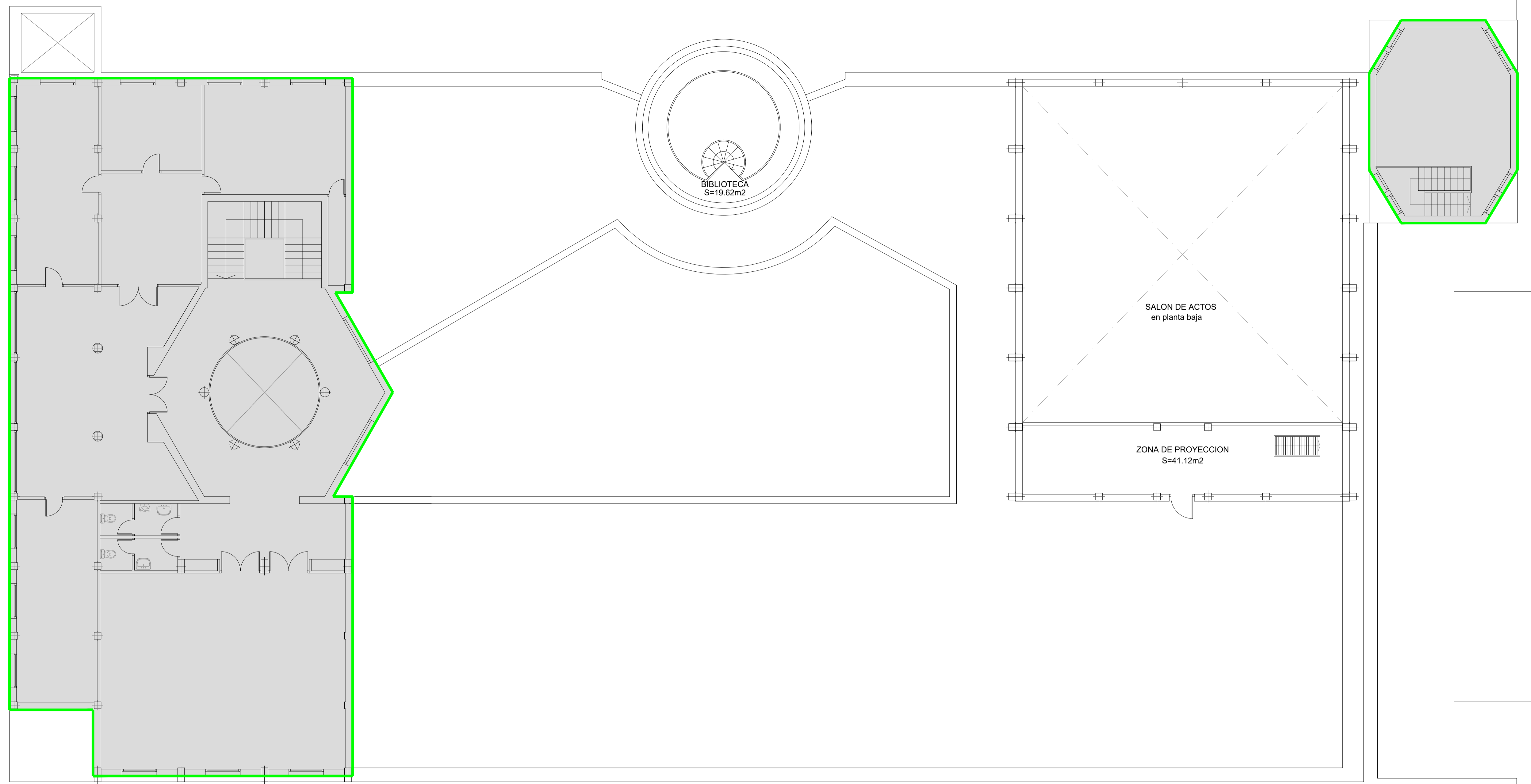
**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
 "PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD

PLANO: **ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA** **EA.01**

EL ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	JULIO 2022
			1/100	REM. 082
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		



 ZONA PERTENECIENTE A POLICÍA LOCAL (PLANTA PRIMERA)

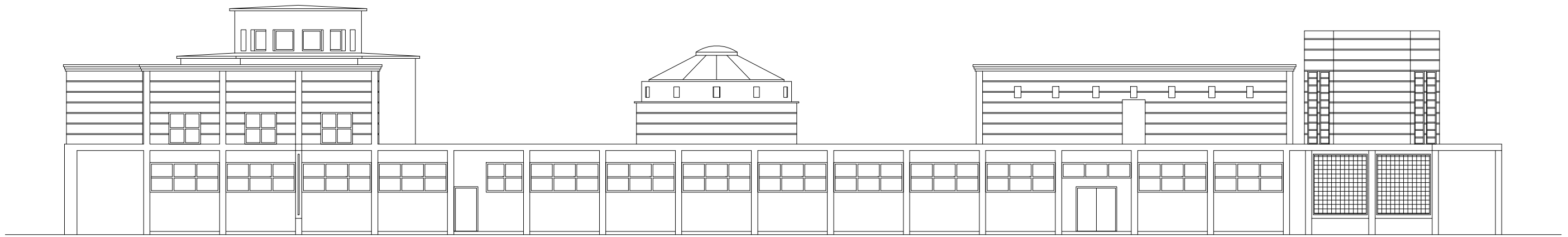
**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

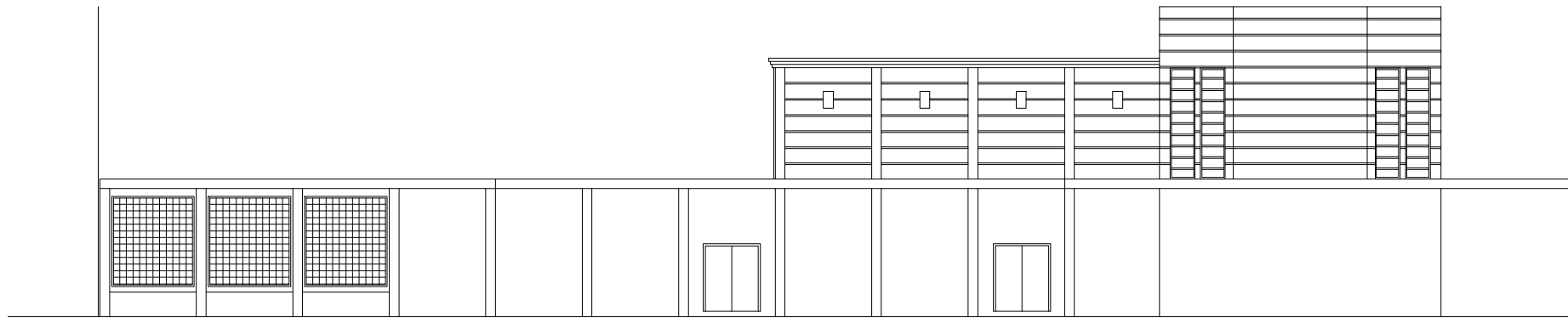
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
 "PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD

PLANO:  
**ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA** **EA.02**

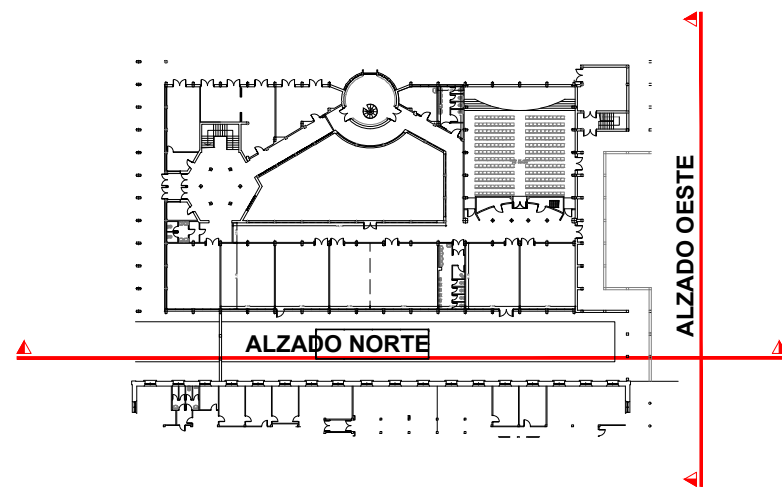
EL ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	JULIO 2022
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		IDENTIFICADOR:	1/100	REM: 082
		21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		



**ALZADO NORTE**  
E: 1/200



**ALZADO OESTE**  
E: 1/200



 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

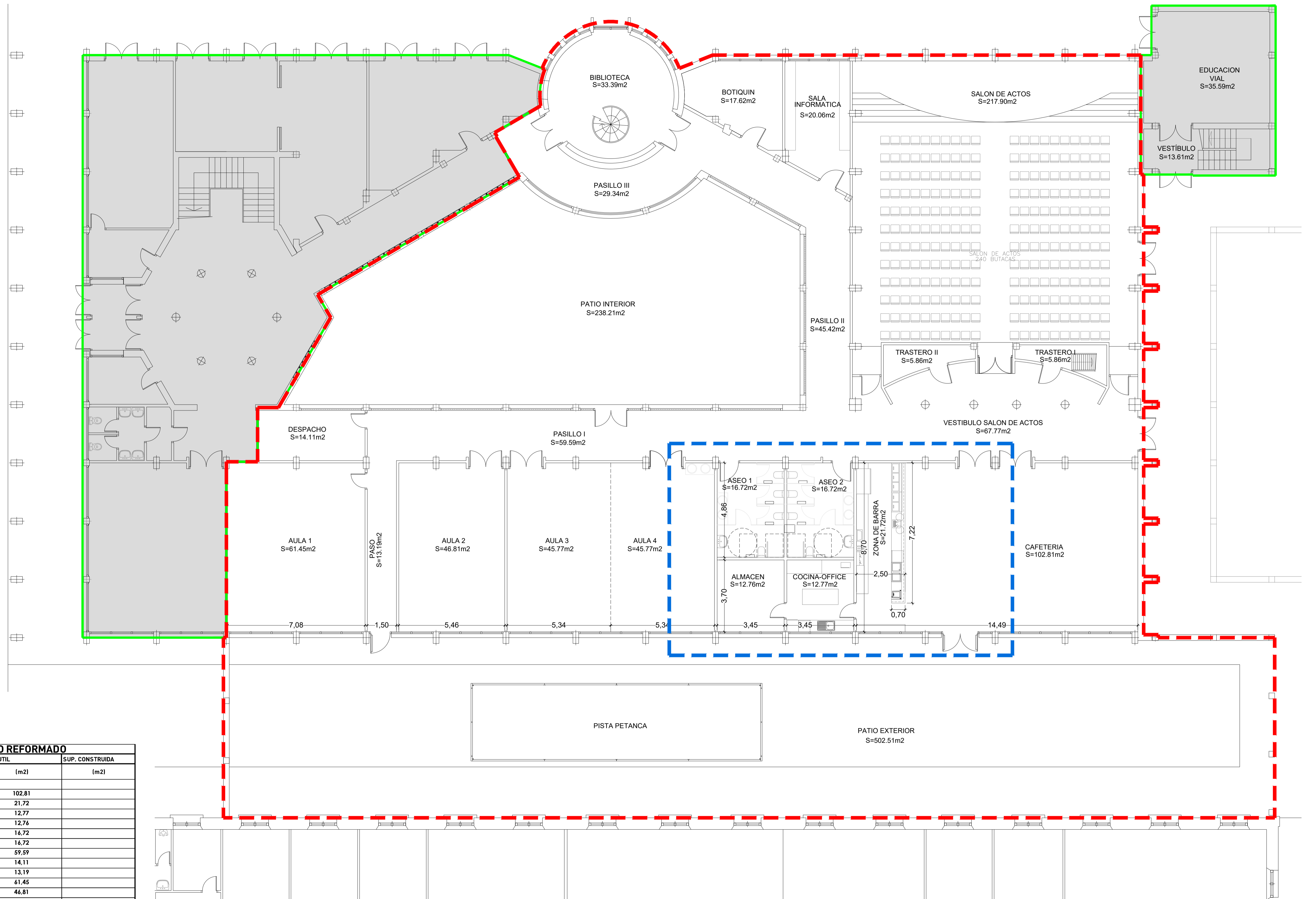
**PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
"PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD**

PLANO:

**ESTADO ACTUAL. ALZADOS**

**EA.03**

EL ARQUITECTO :  ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)	TEC. GRADO SUP.: 	ESCALA:	<b>JULIO 2022</b>
		1/200	REM: 082
IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1			



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO			
	ESTANCIAS	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
		(m2)	(m2)
<b>CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD</b>			
	Cafeteria	102,81	
	Zona de barra	21,72	
	Cocina/Office	12,77	
	Almacén	12,76	
	Aseo I	16,72	
	Aseo II	16,72	
	Pasillo I	59,59	
	Despacho	14,11	
	Paso	13,19	
	Aula 1	61,45	
	Aula 2	46,81	
	Aula 3	45,77	
	Aula 4	45,77	
	Vestibulo salón de actos	67,77	
	Trastero I	5,86	
	Trastero II	5,86	
	Salón de actos	217,90	
	Pasillo II	45,42	
	Sala informática	20,06	
	Sala potvalente	17,62	
	Pasillo III	29,34	
	Biblioteca	33,39	
	<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>913,41</b>	<b>1.002,19</b>
<b>ZONAS EXTERIORES</b>			
	Patio interior	238,21	
	Patio exterior	502,51	
	<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>1.654,13</b>	<b>1.742,91</b>

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN**
- ZONA PERTENECIENTE A CENTRO MAYORES**
- ZONA PERTENECIENTE A POLICÍA LOCAL (PLANTA BAJA)**

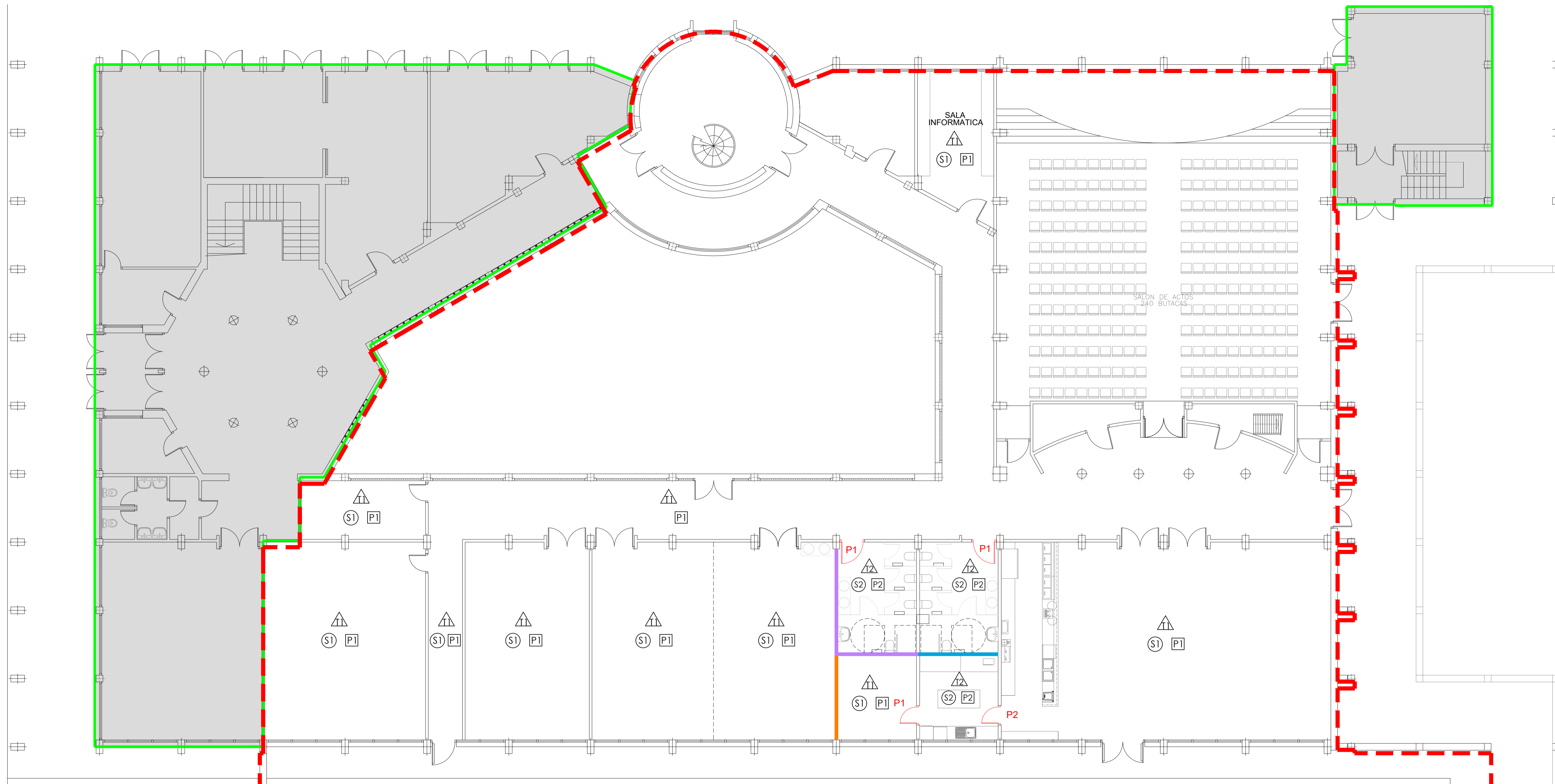
**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

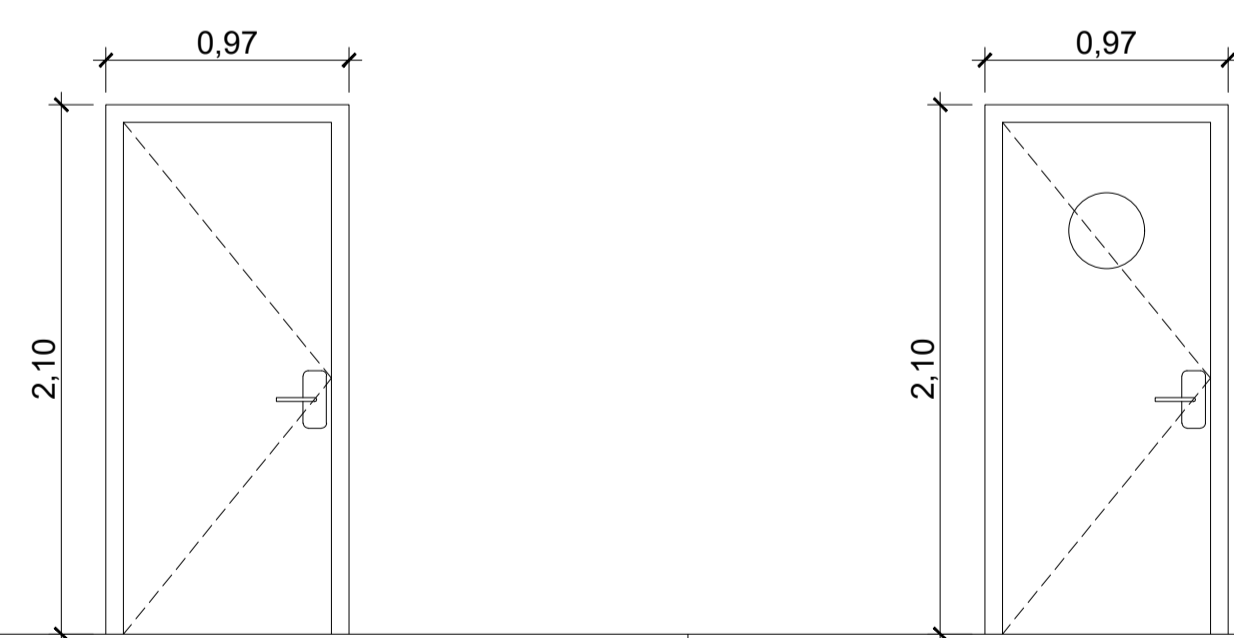
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
 "PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD

PLANO: **DISTRIBUCION Y ACOTADO** **A.01**

EL ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	JULIO 2022
		1/100	REM. 082
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1	

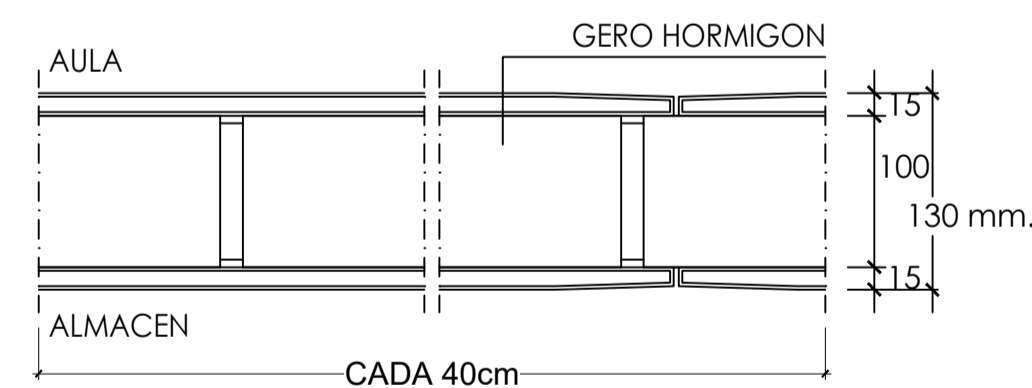


PLANTA  
E: 1/100



DESIGNACION	P1	P2
UNIDADES	3ud	1ud
DIMENSIONES	97 x 210 cm	97 x 210 cm
PRECERCO	MADERA DE PINO	MADERA DE PINO
CERCO	MADERA	MADERA
HOJA	HOJA ABATIBLE DE 82.5 x 203 cm. MELAMINA	HOJA ABATIBLE DE 82.5 x 203 cm. MELAMINA
HERRAJES	4 BISAGRAS. MANILLA ACERO INOX.	4 BISAGRAS. MANILLA ACERO INOX.
TAPAJUNTAS	MELAMINA	MELAMINA
VIDRIOS	-----	-----
ACABADOS	COLOR GRIS GRAFITO	COLOR GRIS GRAFITO
SITUACION	INTERIOR	INTERIOR
NOTAS	-----	-----

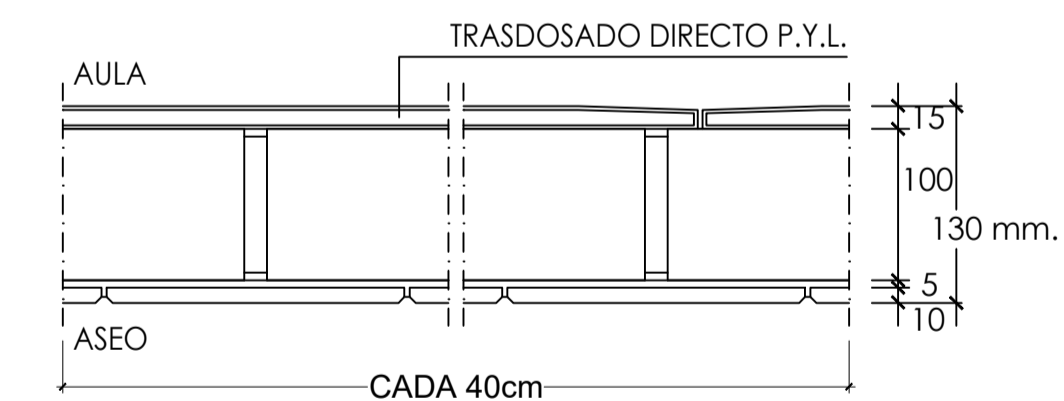
CARPINTERIA  
E: 1/30



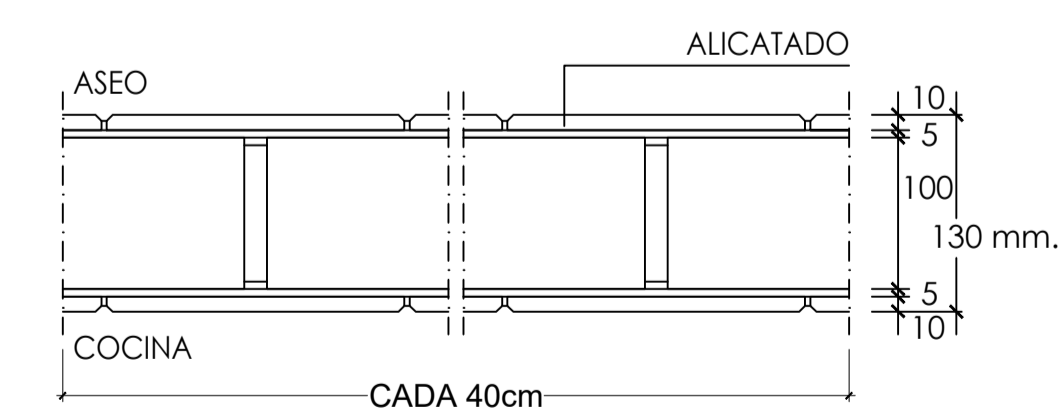
DETALLES NUEVA TABIQUERIA DE GERO +  
TRASDOSADO DE PLADUR/ALICATADO  
E: 1/5

LEYENDA ACABADOS	
○	SUELOS
S1	- Suelo existente
S2	- Gres Porcelánico 30x30 antideslizante
△	TECHOS
T1	- Techo existente
T2	- Falso techo continuo
□	PARAMENTOS
P1	- Alicatado
P2	- Repasos de pintura

NUEVA  
TABIQUERIA  
ZONAS SECAS



NUEVA  
TABIQUERIA  
ZONAS SECAS/HUMEDAS



NUEVA  
TABIQUERIA  
ZONAS HUMEDAS

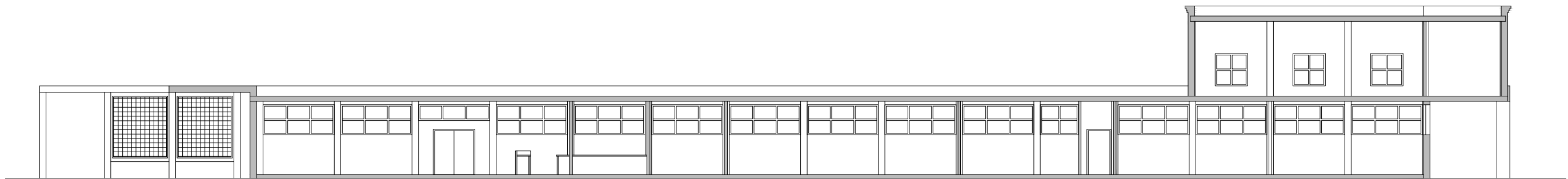
**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

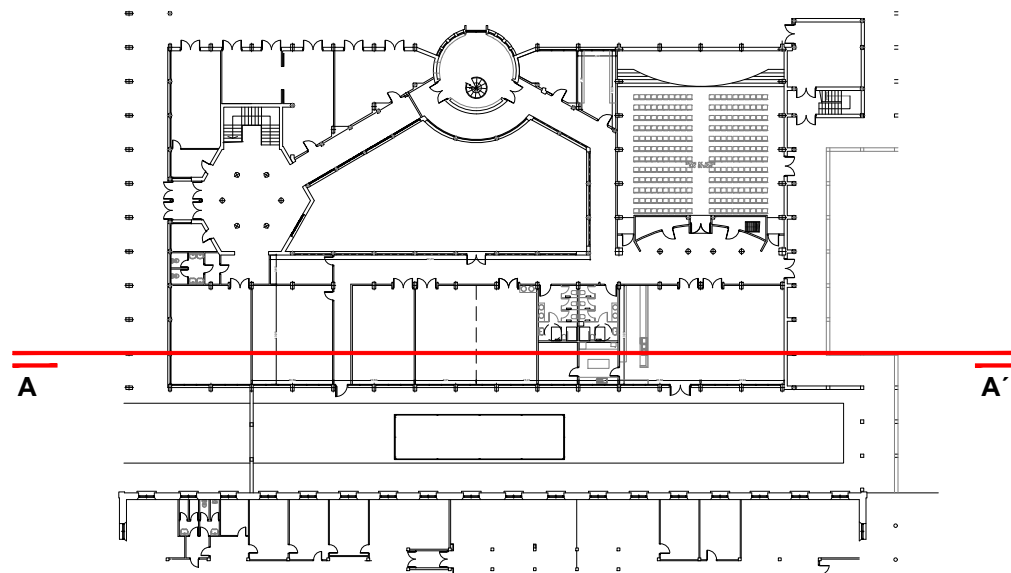
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
"PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD

PLANO:  
**CARPINTERIA Y ACABADOS** **A.02**

EL ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	JULIO 2022
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		1/100	REM. 082
IDENTIFICADOR:		21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1	



SECCION A  
E: 1/200



 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

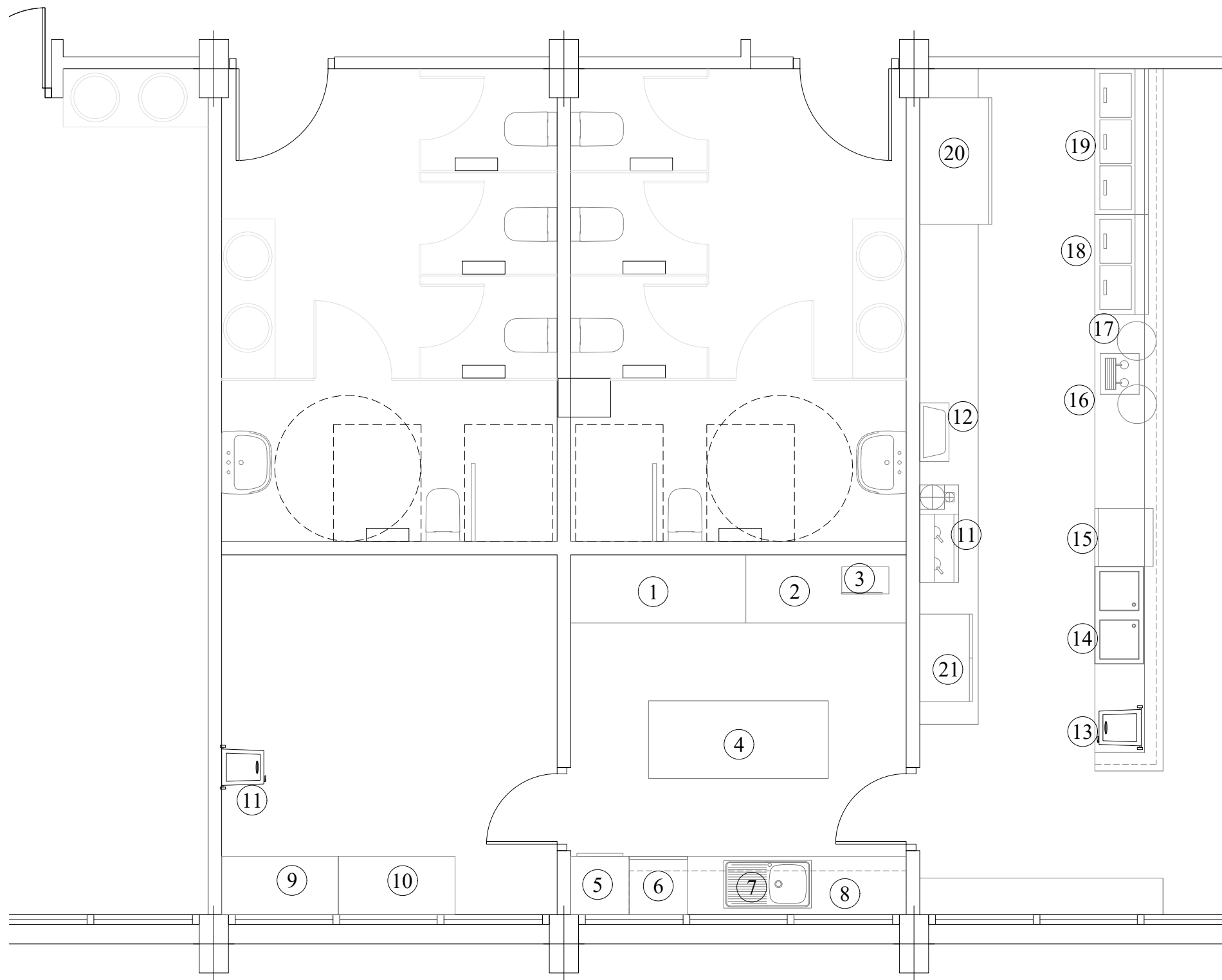
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
"PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD

PLANO:

**ESTADO REFORMADO. SECCION A**

**A.03**

EL ARQUITECTO :  ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)	TEC. GRADO SUP.: 	ESCALA:	<b>JULIO 2022</b>
		1/200	REM: 082
IDENTIFICADOR:		21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1	



**EQUIPAMIENTO COCINA-OFFICE:**

- |                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Mesa caliente      | 9. Mueble aluminio             |
| 2. Mesa de trabajo    | 10. Mueble vajillero y enseres |
| 3. Microondas         | 11. Contenedor basura          |
| 4. Mesa de trabajo    |                                |
| 5. Nevera             |                                |
| 6. Lavavajillas       |                                |
| 7. Mueble fregadero   |                                |
| 8. Armario suspendido |                                |

**EQUIPAMIENTO BARRA:**

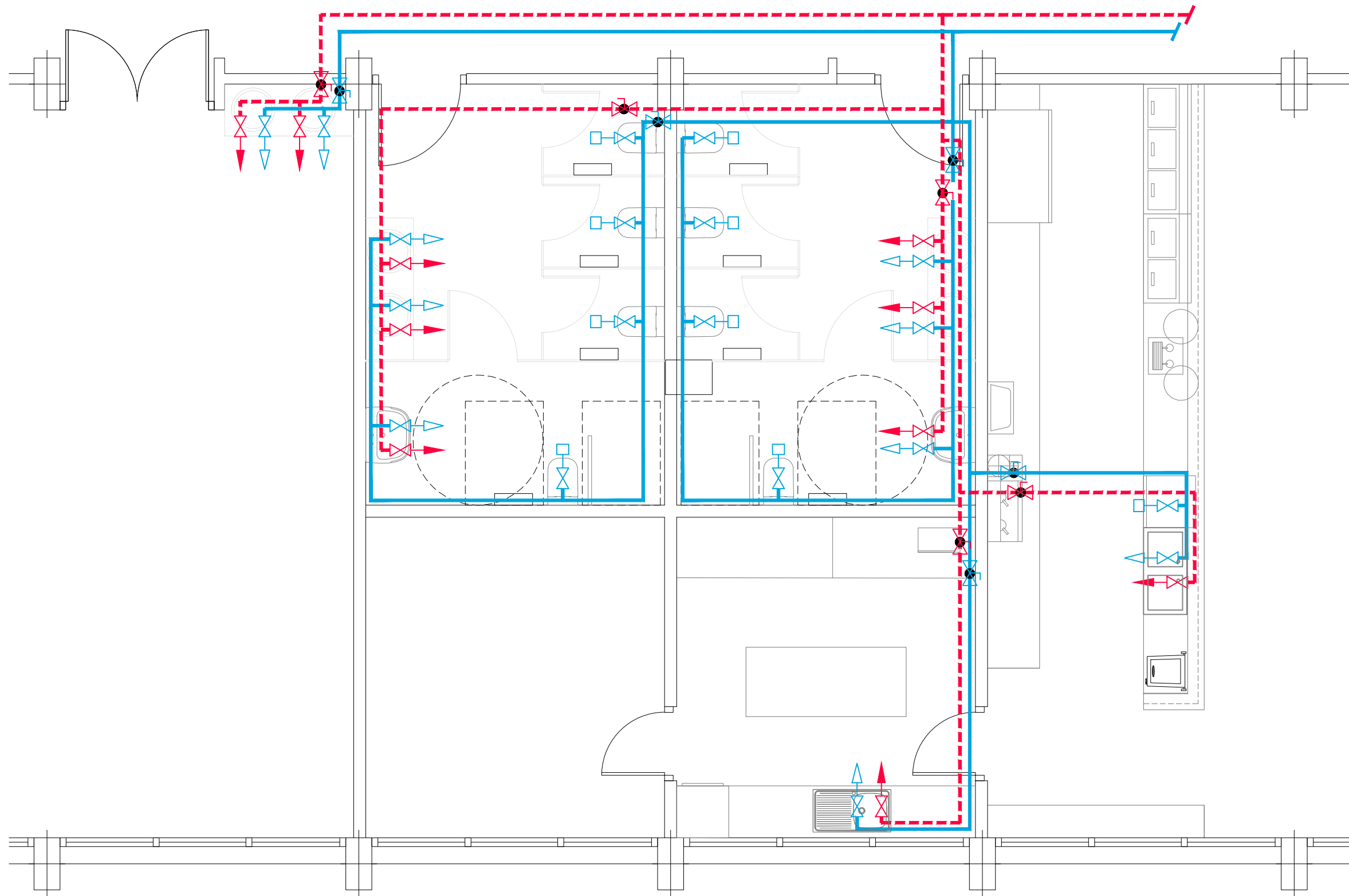
- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 11. Cafetera y Molinillos         | 18. Botellero 2 puertas |
| 12. Caja Registradora             | 19. Botellero 3 puertas |
| 13. Contenedor basura             | 20. Arcón congelador    |
| 14. Fregadero dos pozas           | 21. Vitrina refrigerada |
| 15. Lavavasos con descalcificador |                         |
| 16. Grifo de cerveza              |                         |
| 17. Barril de cerveza             |                         |

PLANO:





**EQUIPAMIENTO COCINA-OFFICE Y BARRA BAR A.04**

EL ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	JULIO 2022
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/50	REM: 082
		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		









LEYENDA FONTANERÍA A.F.

-  GRIFO A.F. CON LLAVE DE CORTE
-  TOMA AGUA FRIA
-  TUBERIA DE A.F. DE POLIETILENO
-  LLAVE DE BOLA AF

LEYENDA FONTANERÍA A.C.S.

-  GRIFO A.C. CON LLAVE DE CORTE
-  TOMA AGUA ACS
-  TUBERIA IMPULSION DE A.C.S. DE POLIETILENO
-  LLAVE DE BOLA ACS

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO


DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

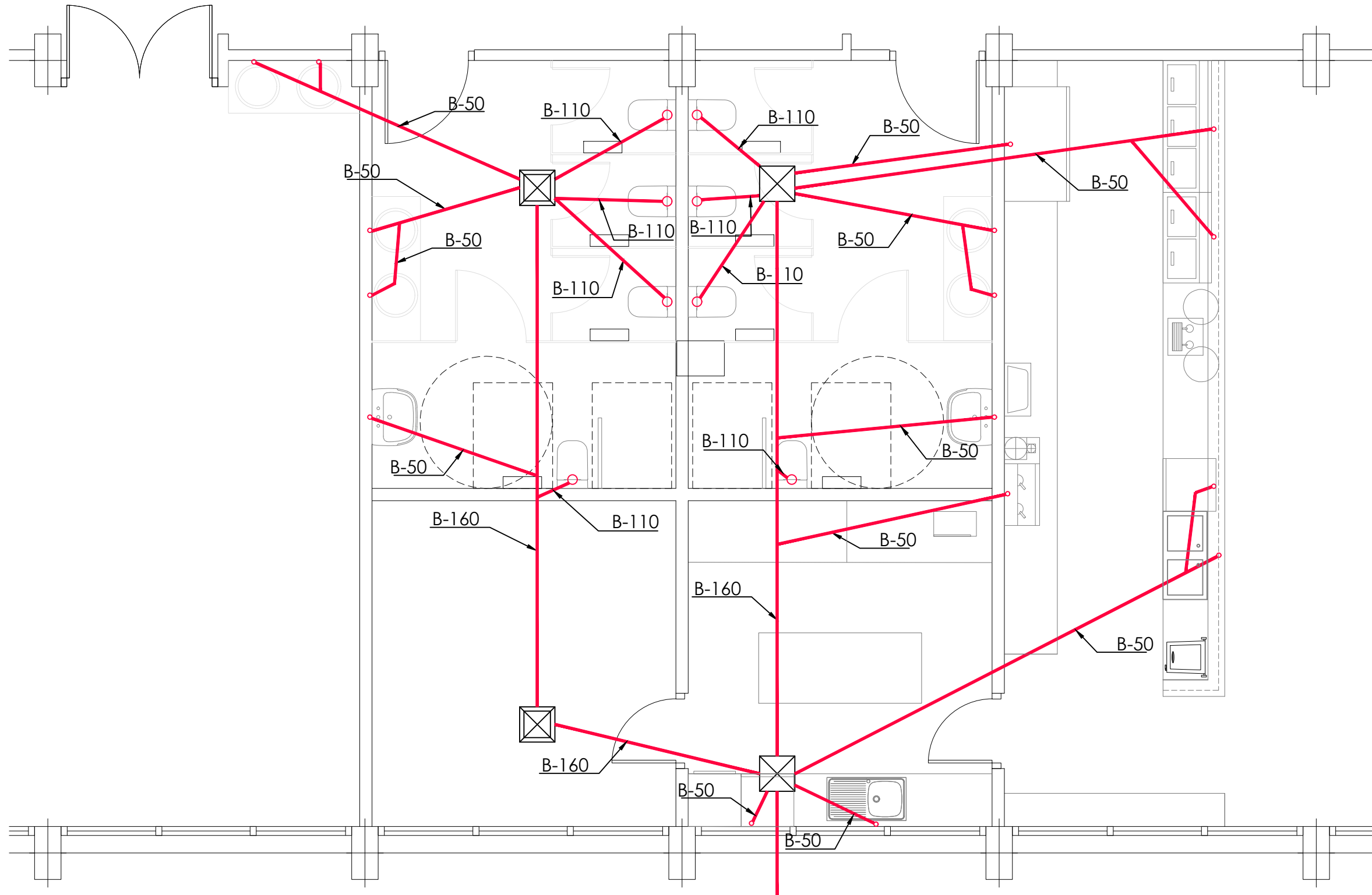
**PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
"PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD**

PLANO:

**INSTALACION FONTANERIA**

**IF.01**

EL ARQUITECTO :		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	<b>JULIO 2022</b>
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/50	REM: 082
		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		



LEYENDA SANEAMIENTO

- TUBERIA DE AGUAS FECALES ENTERRADA
- X ARQUETA EXISTENTE
- + NUEVA ARQUETA DE REGISTRO 40x40

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

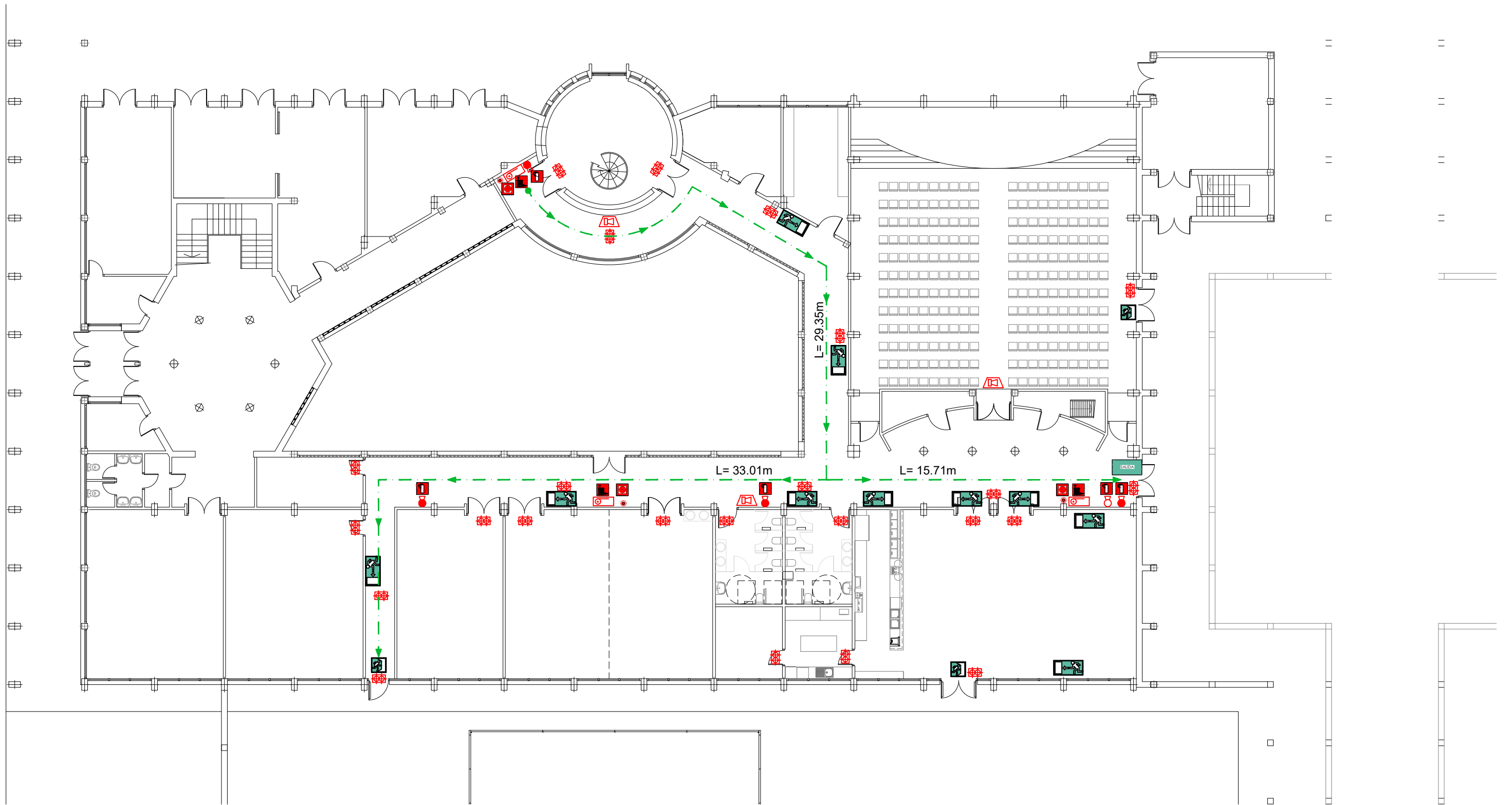
PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL  
"PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD

PLANO:

**INSTALACION SANEAMIENTO**

**IS.01**

EL ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	<b>JULIO 2022</b> REM: 082
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		



**SIMBOLOGIA** INSTALACION PCI

- EXTINTOR CO2
- EXTINTOR POLVO
- EMERGENCIA
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
- SIRENA
- PULSADOR DE ALARMA

**SIMBOLOGIA** SENALIZACION PROT. CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR
- BOCA INCENDIO EQUIPADA
- PULSADOR DE ALARMA

**SIMBOLOGIA** LEYENDA EVACUACION

- RECORRIDO DE EVACUACION
- SALIDA AL EXTERIOR
- SALIDA EMERGENCIA
- ORIGEN DE EVACUACION
- RECORRIDOS DE EVACUACION



AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL "PALAFOX" PARA CENTRO DE MAYORES UNIVERSIDAD**

**INSTALACION PREVENCIÓN INCENDIOS IP.01**

EL ARQUITECTO :		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	<b>JULIO 2022</b>
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/200	REM: 082
		IDENTIFICADOR: 21-065-UNI MAYORES PALAFOX - P3 - ACTUALIZACION P1		