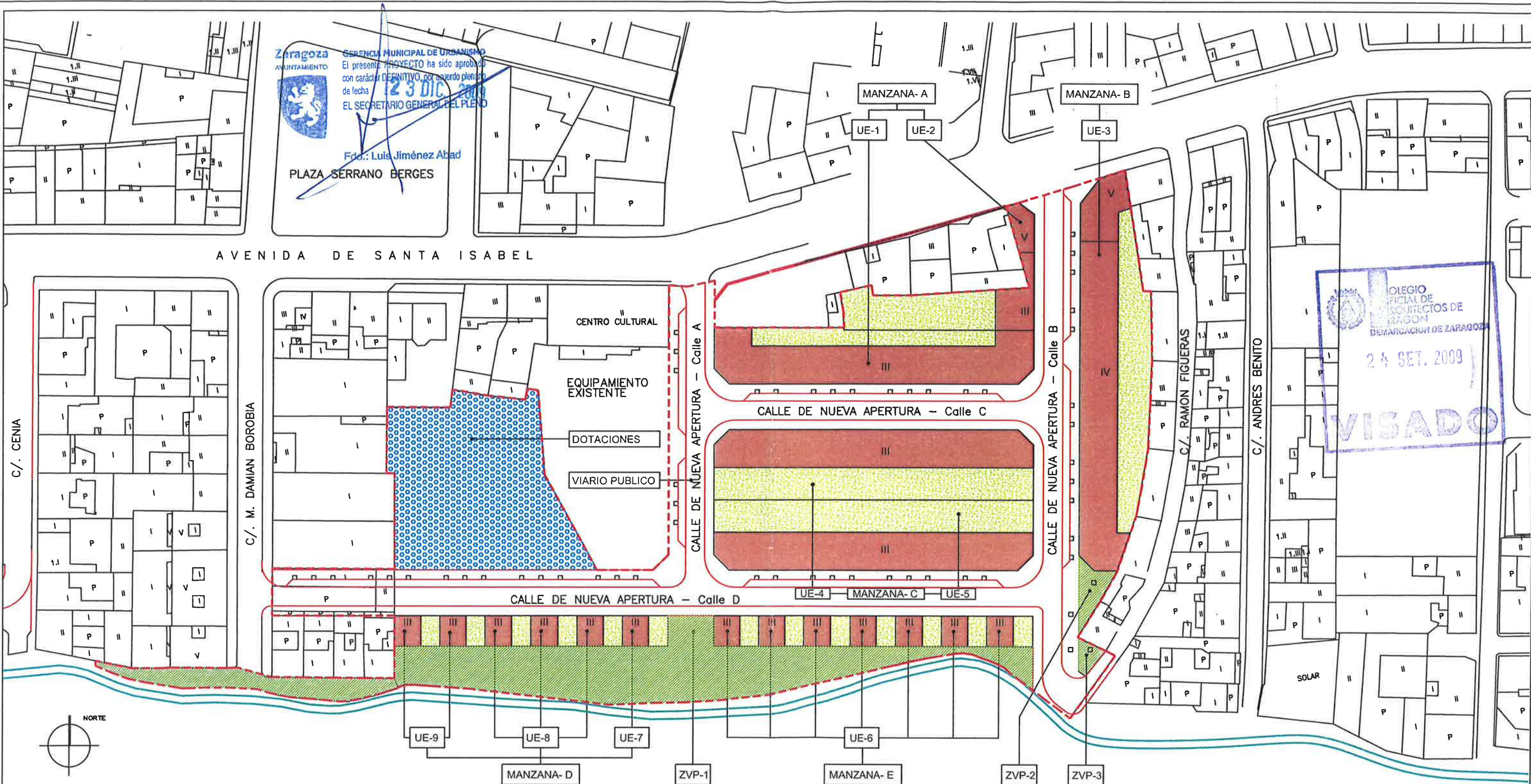


Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **12 3 DIC. 2009**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
PLAZA SERRANO BERGES

AVENIDA DE SANTA ISABEL



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
24 SET. 2009
VISADO

LIMITE AREA G71-4
SUPERFICIE AREA G 71-4 = 18.125 m2

USOS PORMENORIZADOS

CESIONES

	VIARIO PUBLICO	6063,84 m2
	DOTACIONES	1968,49 m2
	ZONA VERDE PUBLICA	2351,48 m2
TOTAL		10383,81 m2 (57,29%)

	RESIDENCIAL	7741,19 m2
	JARDIN PRIVADO	
TOTAL		7741,19 m2 (42,71%)

MANZANAS EDIFICATORIAS			
MANZANA	EDIF. M2	EDIF.media	nº viv.
A	3.273,78	109,13 m2	30
B	4.557,04	101,27 m2	45
C	5.058,18	109,96 m2	46
D	1.086,42	181,07 m2	6
E	1.234,58	176,37 m2	7
TOTAL	15.210,00	111,84 m2	134

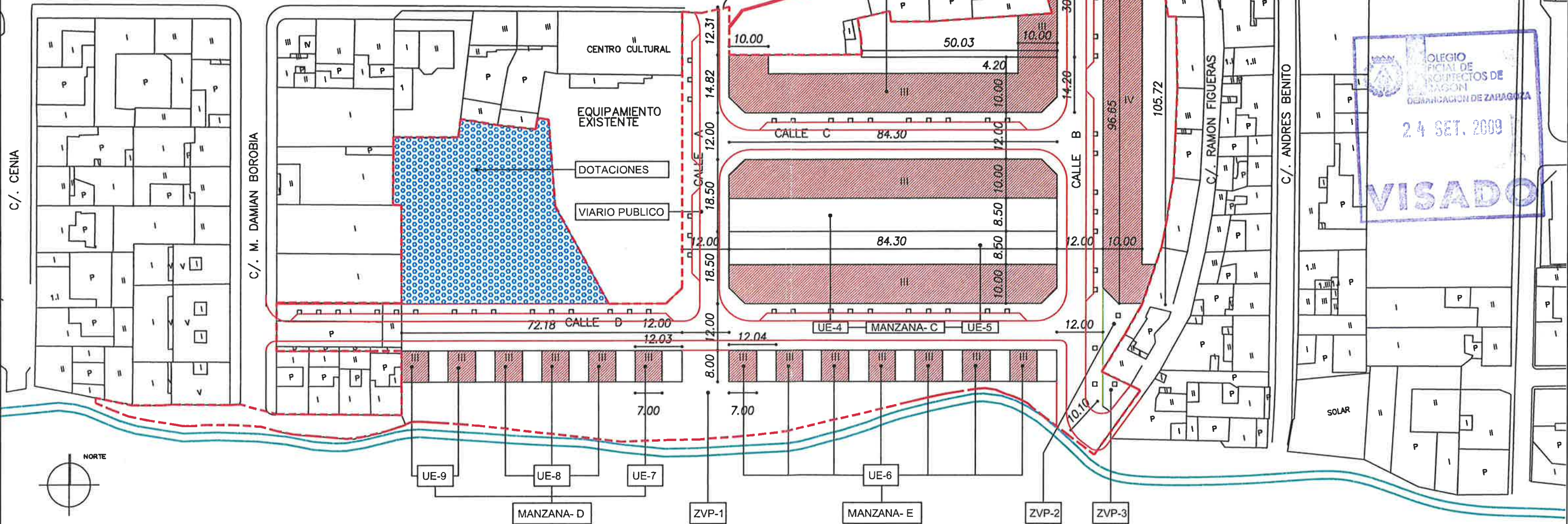
Documento para aprobación definitiva
TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACION

ASUNTO	ESTUDIO DE DETALLE A.I. G 71-4		
REF.	MANZANAS "A-B-C-D-E"		
SITUACION	AREA G 71-4 / BARRIO DE SANTA ISABEL (ZARAGOZA)		
PROMOTOR	Junta de Compensación A.I. G 71-4		
DENOMINACION DEL PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
ZONIFICACION	USOS PORMENORIZADOS	1/1.000	SEPT-2008
ARQUITECTO			
EMILIO RIVAS SORIA			3

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 23 DIC. 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad
PLAZA SERRANO BERGES

AVENIDA DE SANTA ISABEL



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
24 SET. 2009
VISADO

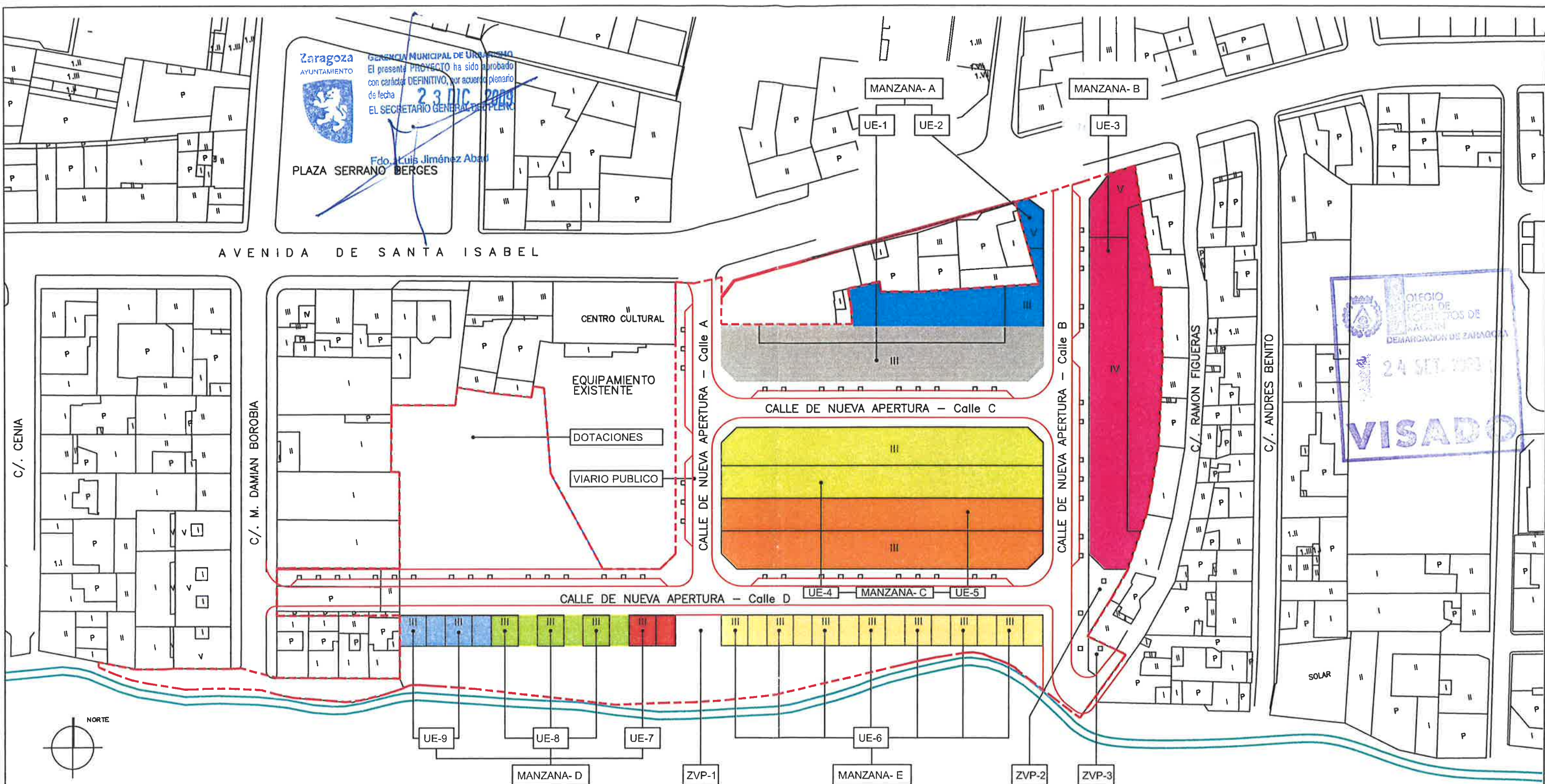
LIMITE AREA G71-4
SUPERFICIE AREA G 71-4 = 18.125 m2

TRAZADO DE CHAFLANES		
Calle de mayor ancho	Calle de menor ancho	Lado del triángulo
De mas de 12 a 20 m.	Mas de 12 m.	5,00 m.
	12 m. o menos	4,00 m.
De mas de 10 a 12 m.	Mas de 10 m.	4,00 m.
	10 m. o menos	3,50 m.

MANZANAS EDIFICATORIAS			
MANZANA	EDIF. M2	EDIF.media	nº viv.
A	3.273,78	109,13 m2	30
B	4.557,04	101,27 m2	45
C	5.058,18	109,96 m2	46
D	1.086,42	181,07 m2	6
E	1.234,58	176,37 m2	7
TOTAL	15.210,00	111,84 m2	134

Documento para aprobación definitiva
TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACION

ASUNTO	ESTUDIO DE DETALLE A.I. G 71-4 MANZANAS "A-B-C-D-E"		
REF. 01/2008-1			
SITUACION	AREA G 71-4 / BARRIO DE SANTA ISABEL (ZARAGOZA) Avda. Santa Isabel - C/ Damian Borobia - C/ Ramon Figueras y Acañal Sur		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION A.I. G 71-4		
DENOMINACION DEL PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
ORDENACION Y ALINEACIONES	1/1.000	SEPT-2009	4
ARQUITECTO	EMILIO RIVAS SONA		



LIMITE AREA G71-4
SUPERFICIE AREA G 71-4 = 18.125 m2

Densidad viviendas = 18.125 m2 - 223,59 m2 "Finca -0" = 17.901,41m2
75 viv/Ha=1,790141x75=134,26=134 viv.

FINCAS RESULTANTES

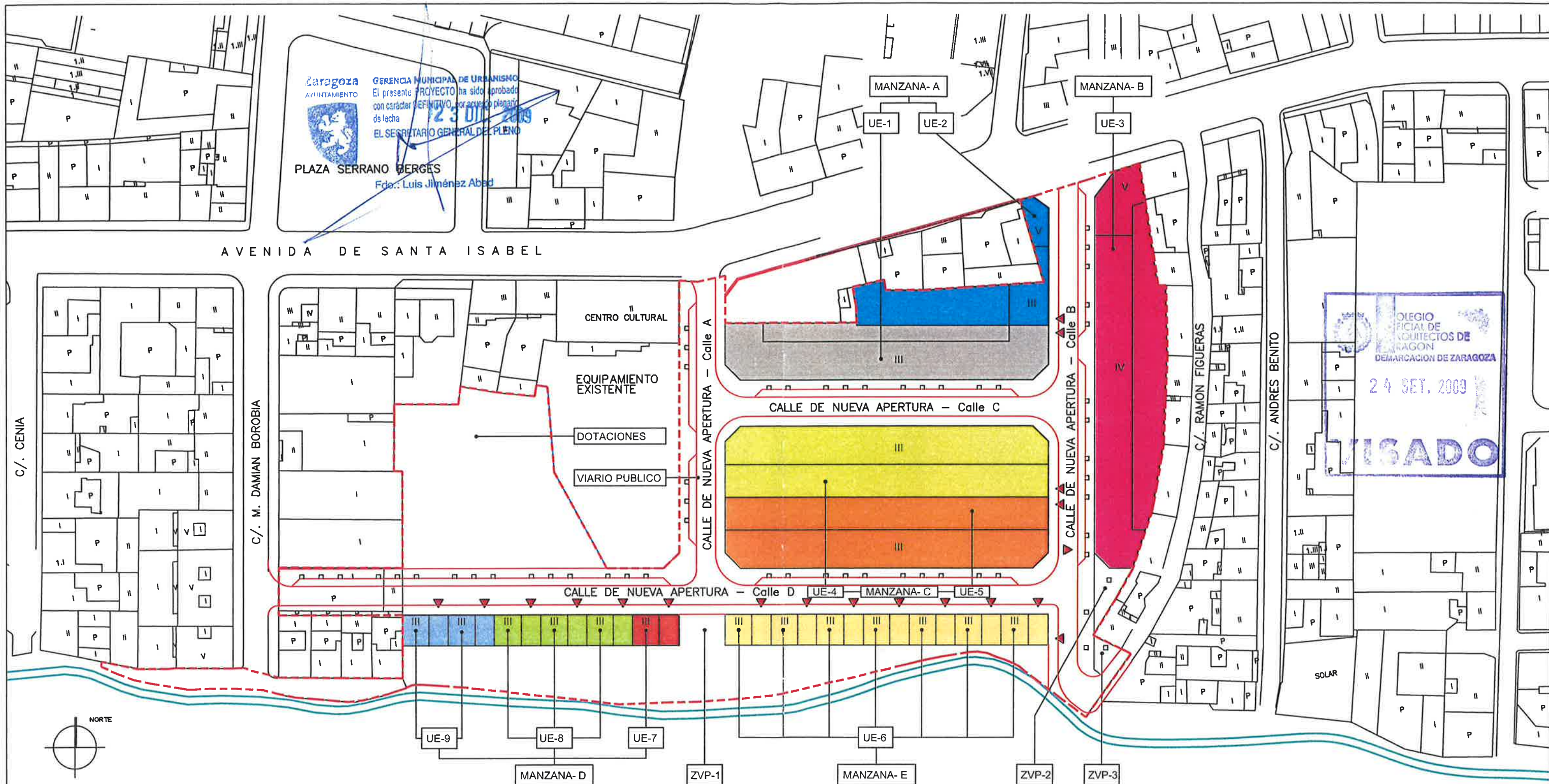
MANZANA	FINCA	SUPERF.	EDIFICAB.	Nº VIV.	MANZANA	FINCA	SUPERFICIE	EDIFICAB.	Nº VIV.	MANZANA	FINCA	SUPERFICIE	EDIFICAB.	Nº VIV.
A	UE-1	1.150,12 m2	2.765,18 m2	24	C	UE-4	1.543,55 m2	2.529,09 m2	23	D	UE-7	96,24 m2	181,07 m2	1
A	UE-2	600,00 m2	508,60 m2	6	C	UE-5	1.543,55 m2	2.529,09 m2	23	D	UE-8	288,72 m2	543,21 m2	3
B	UE-3	1.652,13 m2	4.557,04 m2	45	E	UE-6	674,40 m2	1.234,58 m2	7	D	UE-9	192,48 m2	362,14 m2	2

MANZANAS EDIFICATORIAS

MANZANA	EDIF. M2	EDIF.media	nº viv.
A	3.273,78	109,13 m2	30
B	4.557,04	101,27 m2	45
C	5.058,18	109,96 m2	46
D	1.086,42	181,07 m2	6
E	1.234,58	176,37 m2	7
TOTAL	15.210,00	111,84 m2	134

Documento para aprobación definitiva
TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACION

ASUNTO	ESTUDIO DE DETALLE A.I. G 71-4 MANZANAS "A-B-C-D-E"		
REF.	01/2008-1		
SITUACION	AREA G 71-4 / BARRIO DE SANTA ISABEL (ZARAGOZA) Zaragoza - Santa Isabel - C/ Damian Borobia - C/ Ramon Figueras y Asoquia Sur		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION A.I. G 71-4		
DENOMINACION DEL PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
FINCAS RESULTANTES	1/1.000	SEPT-2008	5
ARQUITECTO	EMILIO RIVAS SORIA		



--- LIMITE AREA G71-4
 --- SUPERFICIE AREA G 71-4 = 18.125 m2

Densidad viviendas = $18.125 \text{ m}^2 - 223,59 \text{ m}^2 \text{ "Finca -0"} = 17.901,41 \text{ m}^2$
 $75 \text{ viv/Ha} = 1,790141 \times 75 = 134,26 = 134 \text{ viv.}$

ACCESOS A GARAJE

Documento para aprobación definitiva
 TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACION

ASUNTO	ESTUDIO DE DETALLE A.I. G 71-4 MANZANAS "A-B-C-D-E"			
REF. 01/2008-1				
SITUACION	AREA G 71-4 / BARRIO DE SANTA ISABEL (ZARAGOZA) Avda. Santa Isabel - C/ Damian Borobia - C/ Ramon Figueras y Acequia Sur			
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION A.I. G 71-4			
DENOMINACION DEL PLANO	FINCAS : ACCESOS A GARAJE	ESCALA 1/1.000	FECHA SEPT-2009	Nº PLANO 6
ARQUITECTO	EMILIO RIVAS SORIA			