



**MEMORIA VALORADA**  
**SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS PLANTA 3ª Y**  
**PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD**

**OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA**

UNIDAD: OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO TÉCNICO: Matías Rico Arranz

JULIO / 2022

17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 - P8

**MEMORIA VALORADA SOBRE SUSTITUCIÓN DE  
PAVIMENTO EN PLANTA 3ª Y PINTURA EN EDIFICIO  
MOVILIDAD**

**17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 – P8**

- **MEMORIA VALORADA**
- **FOTOS ESTADO ACTUAL**
- **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**
- **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- **PLANOS**



**MEMORIA VALORADA SOBRE SUSTITUCIÓN DE  
PAVIMENTO EN PLANTA 3ª Y PINTURA EN EDIFICIO  
MOVILIDAD**

**17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 – P8**

- **MEMORIA VALORADA**

## MEMORIA VALORADA

### SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

#### 1.- ANTECEDENTES. OBJETO DE LA MEMORIA

El edificio municipal, situado entre las calles Casa Jiménez y Ponzano, antiguo convento de Carmelitas y posterior sede del Gobierno Militar, fue objeto en 1991, entonces ya sin uso, de una propuesta de rehabilitación para que pudiera albergar la sede del Area de Arquitectura. En el pleno del 23/12/91 se aprobó el proyecto de “Rehabilitación de Edificio del Antiguo Gobierno Militar, para sede provisional del Area de Arquitectura”, aunque posteriormente el acuerdo plenario del 28/9/92, lo dejó sin efecto.

La Comisión de Gobierno aprobó el 22/3/94, otro proyecto de rehabilitación del edificio de menor alcance que el anterior y cuyas obras son las que acondicionaron las dependencias donde estuvo la Dirección de Arquitectura. En esa intervención quedaron sin actuación algunas zonas del edificio tal como la zona de la antigua capilla.

En Noviembre del 2000, se redactó el nuevo proyecto de “Restauración del Edificio de C/ Casa Jiménez-C/.Ponzano (Antiguo Gobierno Militar) para oficinas”. En él se recogió no solamente el acondicionamiento de las zonas que quedaron en su día sin actuación, sino que se amplió la superficie al unificar las alturas en la calle Bilbao con el edificio de Tráfico de la misma manzana. También se estudió, desde el punto de vista de prevención de incendios, la evacuación del personal de todo el conjunto de dependencias municipales existentes en la manzana Casa Jimenez-Ponzano-Albareda-Bilbao, ya que todas ellas están interconectadas.

El 26/01/2001, la Comisión Municipal del Patrimonio Histórico-Artístico, informó favorablemente el Proyecto de restauración, el cual, aunque no llegó a ejecutarse como tal, es decir, con carácter íntegro, se fueron acometiendo parcialmente muchas de las obras allí contempladas.

En Julio de 2007 y debido al grado de deterioro que presentan ciertas zonas del edificio, en concreto el espacio en el que se ubicaba la capilla del antiguo convento, se redactó separata al proyecto de Noviembre de 2000, como actuación más urgente sobre esa zona, sin llegar a ejecutarse.

Con fecha 21 de julio de 2015, la Dirección de Organización emitió escrito dirigido a Arquitectura, comunicando el decreto de Alcaldía de 14 de julio de 2015, donde se autorizaba el traslado del personal de la Oficina de Zaragoza Dinámica, de la Oficina de Atención al Mayor, el Servicio de Zaragoza Activa, Fomento y Turismo, el Servicio de Centros Cívicos y el Servicio de Patrimonio Rústico al edificio municipal de calle Casa Jiménez 5. Consecuencia de ello fue la redacción del proyecto de mejoras de accesibilidad, fechado a diciembre de 2015, cuya obra se ejecuta entre junio y octubre de 2017.

La solicitud de redistribución de espacios y mejora de los mismos en las dependencias del Servicio de Movilidad Urbana, unido a las necesidades de estancias para el Centro Municipal de Servicios Sociales Centro y la posibilidad de reubicación de Servicios dentro de este inmueble administrativo, generó la redacción del estudio previo sobre

acondicionamiento de espacios en edificio Casa Jiménez para ubicación de Servicios Municipales, fechado a noviembre de 2017.

Las intervenciones de mejora en el edificio administrativo, también se han ido recogiendo en los proyectos, redactados entre los ejercicios 2018 y 2019, de reconstrucción de cubierta central, conexión sector central y sector de Medio Ambiente, y reforma de aseos y tratamiento de humedades en planta baja Medio Ambiente. Las obras correspondientes a estos dos últimos proyectos ya han sido ejecutadas.

Otras mejoras que se han ido incorporando al edificio, son la sustitución de pavimentos en diferentes plantas y dependencias, ante el importante deterioro durante años de uso. También se irán acometiendo cambios en luminarias para la mejora de la eficiencia energética.

El objeto de la presente memoria valorada es la sustitución del pavimento de linóleo y/o PVC en parte de los despachos de planta tercera, para ampliación de dependencias del Servicio de Centros Cívicos y Patrimonio Rústico, así como realizar el pintado de paramentos verticales y carpintería en diversas plantas del edificio del Servicio de Movilidad Urbana..

## **2.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble objeto de la memoria valorada, ubicado en Casa Jiménez 5, es propiedad del Ayuntamiento de Zaragoza con código 3 y número activo F 000004.

La parcela de equipamiento posee el código 4.04 EC-SA(PU) en suelo urbano SU.

El inmueble objeto de estudio se desarrolla en tres plantas con acceso por las calles Albareda, Casa Jiménez y Bilbao.

Las zonas en uso del edificio se encuentran, en general, en correcto estado constructivo, requiriendo trabajos de pequeña reforma, mejora de material de cobertura, limpieza, pintura, puesta a punto de instalaciones y mantenimiento.

Formando parte del inmueble, permanece pendiente de intervención, sin ser factible su ocupación actual, el bloque lateral noreste –espacio donde se ubicaba la capilla del antiguo convento-, con volumen diáfano tras los trabajos de derribo de plantas interiores realizados en noviembre de 2015 por motivos de seguridad; donde posteriormente, año 2020, fue objeto de obras de consolidación. También existen otros espacios sin uso en los sótanos, los cuales en todo caso no disponen de condiciones de habitabilidad, por lo que en el futuro únicamente serán visitables en su condición de elementos históricos del inmueble.

La planta tercera, (Casa Jiménez) área noroeste, destinadas a dependencias administrativas, constituyen las dependencias o despachos objeto de intervención, conjuntamente con las existentes en el edificio de Movilidad Urbana, actuando en plantas primera a cuarta, área noreste. En estas últimas dependencias se acomete la pintura de paramentos verticales, radiadores y parte de la carpintería interior y exterior.

### 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La obra comprende:

#### PAVIMENTOS:

Sustitución del actual pavimento de linóleo o vinílico de las zonas descritas de planta tercera, correspondientes al Servicio de Centros Cívicos y al Servicio de Patrimonio Rústico, ya deteriorado, por un nuevo pavimento.

Así, en esta memoria se plantea sustituir el pavimento de la zona de pasillos o paso (planta 3ª), por un pavimento de linóleo, modelo Marmoleum Marbled de Forbo HENNA, o equivalente a criterio de la dirección de obra, fabricado en Europa a partir de energía 100% renovable. Suministrado en rollo de 2 m de ancho y 2,5 mm de espesor, calandrado en dos capas sobre un soporte de yute. Compuesto de aceite de linaza, resinas naturales, harina de madera, pigmentos y relleno mineral. Bacteriostático y antiestático, resistente a las quemaduras superficiales. Acabado con una protección de superficie TOPSHIELD 2 que evita la metalización durante la vida útil del pavimento y ofrece una resistencia testada y comprobada frente a las manchas de productos como el Betadine, la eosina. Instalado sobre una mano de pasta alisadora de 3 mm de espesor (incluido esta). Incluye soldadura de juntas mediante cordón.

En planta 3ª, el pavimento de despachos se sustituirá por pavimento de linóleo modelo Marmoleum Decibel de Forbo CLOUDY SAND, o equivalente a criterio de la dirección de obra, fabricado en Europa a partir de energía 100% renovable. Suministrado en rollo de 2 m de ancho y 3,5 mm. de espesor. Dispone de una base de poliolefina de 1 mm que proporciona una eficacia acústica de 19 dB y una resistencia al punzonamiento de < 0,20 mm. Está compuesto de aceite de linaza, resinas naturales, harina de madera, pigmentos y relleno mineral. Bacteriostático y antiestático, resistente a las quemaduras superficiales. Acabado con una protección de superficie TOPSHIELD 2 que evita la metalización durante la vida útil del pavimento y ofrece una resistencia testada y comprobada frente a las manchas de productos como el Betadine, la eosina. Instalado sobre una mano de pasta alisadora de 3 mm de espesor (incluido esta). Incluye soldadura de juntas mediante cordón.

#### PINTURA:

En planta tercera (Servicio Centros Cívicos) y en los espacios del Servicio de Movilidad Urbana, en sus paramentos verticales se aplicará pintura plástica blanca/colores mate para interior (según UNE 48243:2016), de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.

Paralelamente, en planta tercera, y en el Servicio de Movilidad, se procederá al pintado de la carpintería de madera, tanto en puertas como en ventanas, mediante pintura al esmalte para madera, previa limpieza de superficie, sellado de nudos, mano de imprimación, lijado, mano de fondo y mano de acabado. Los productos poseerán marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)

#### 4.- PRESUPUESTO

El presupuesto total asciende a la cantidad de 36.168,04 €, IVA del 21 % incluido.

#### RESUMEN DE PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	715,45
02	PAVIMENTOS	8.880,19
03	PINTURAS	16.387,80
04	GESTIÓN DE RESÍDUOS	685,00
05	SEGURIDAD Y SALUD	450,00
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>25.118,43</b>
	13,00% Gastos generales	3.265,40
	6,00% Beneficio industrial	1.507,11
	Suma	4.772,51
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>29.890,94</b>
	21% IVA	6.277,10
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>36.168,04</b>

Zaragoza a 18 de julio de 2022

El Arquitecto Técnico, Jefe de la  
Oficina Técnica de Arquitectura:

Fdo: Matías Rico Arranz





**MEMORIA VALORADA SOBRE SUSTITUCIÓN DE  
PAVIMENTO EN PLANTA 3ª Y PINTURA EN EDIFICIO  
MOVILIDAD**

**17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 – P8**

- **FOTOS ESTADO ACTUAL**



Pasillo planta tercera



Acceso a despacho planta tercera



Despacho planta tercera



Planta primera Movilidad



Despacho movilidad



Despacho planta cuarta Movilidad

**MEMORIA VALORADA SOBRE SUSTITUCIÓN DE  
PAVIMENTO EN PLANTA 3ª Y PINTURA EN EDIFICIO  
MOVILIDAD**

**17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 – P8**

- **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

01.01	m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE I/CAPA MORTERO Y RODAPIE								
	Demolición de pavimentos de linóleo, parquet, corcho, moqueta, PVC, goma o tarima, incluida la solera base (si fuera preciso) y su parte proporcional de rodapie, manual y/o con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros con carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Planta 3ª C.Civicos	1	22,46				22,46		
		1	26,20				26,20		
		1	13,20				13,20		
		1	41,38				41,38		
							103,24		715,45
							103,24	6,93	715,45
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....</b>								<b>715,45</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS

02.01	m2 REGULARIZACIÓN CAPA COMPRES FORJADOS 3 cm MORTERO M-15 P/LINOLEO								
	Recrecio con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-15) de 3 cm espesor medio, acabado apto para adherir pavimento linóleo, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, mastreado, medido en superficie realmente ejecutada, incluso medios auxiliares								
	Planta 3ª C.Civicos	1	21,46				21,46		
		1	26,19				26,19		
		1	12,19				12,19		
		1	40,38				40,38		
							100,22		912,00
							100,22	9,10	912,00
02.02	m2 PAVIMENTO LINÓLEO FORBO MARMOLEUM DECIBEL CLOUDY SAND 3,5 mm								
	Pavimento de linóleo acústico modelo Marmoleum Decibel de Forbo REF: 371135 CLOUDY SAND, Fabricado en Europa a partir de energía 100% renovable. Suministrado en rollo de 2 m.de ancho y 3,5mm. de espesor. Dispone de una base de poliolefina de 1 mm que proporciona una eficacia acústica de 19 dB y una resistencia al punzonamiento de <0,20 mm. Está compuesto de aceite de linaza, resinas naturales, harina de madera, pigmentos y relleno mineral. Bacteriostático y antiestático, resistente a las quemaduras superficiales. Acabado con una protección de superficie TOPSHIELD2 que evita la metalización durante la vida útil del pavimento y ofrece una resistencia testada y comprobada frente a las manchas de productos como el Betadine, la eosina. Instalado sobre dos manos de pasta alisadora de 3mm de espesor (incluido esta). Incluye soldadura de juntas mediante cordón. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (CFL-s1) y con grado de resbaladidad 1 en general y 2 en rampa. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado.								
	Planta 3ª C.Civicos	1	21,46				21,46		
		1	26,19				26,19		
		1	12,19				12,19		
							59,84		3.480,29
							59,84	58,16	3.480,29
02.03	m2 PAVIMENTO LINÓLEO FORBO MARMOLEUM MARBLED HENNA 2,5 mm								
	Pavimento de linóleo modelo Marmoleum Marbled de Forbo REF: 3203 HENNA, o equivalente a criterio de la dirección de obra, fabricado en Europa a partir de energía 100% renovable. Suministrado en rollo de 2 m de ancho y 2,5 mm.de espesor, calandrado en dos capas sobre un soporte de yute. Compuesto de aceite de linaza, resinas naturales, harina de madera, pigmentos y relleno mineral. Bacteriostático y antiestático, resistente a las quemaduras superficiales. Acabado con una protección de la superficie TOPSHIELD2 que evita la metalización durante la vida útil del pavimento y ofrece una resistencia testada y comprobada frente a las manchas de productos como el Betadine, la eosina. Instalado sobre dos manos de pasta alisadora de 3mm de espesor (incluido esta). Incluye soldadura de juntas mediante cordón. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (CFL-s1) y con grado de resbaladidad 1 en general y 2 en rampa. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminado.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 3ª C.Civicos	1	40,38			40,38	40,38		1.752,90
							40,38	43,41	1.752,90
02.04	m RODAPIÉ DM LACADO EN BLANCO 10x1 cm Rodapie de DM lacado en blanco, de 10 cm de altura, con al menos, 1 cm de espesor, incluso sujección mecánica a paramentos, s/NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Totalmente terminado.								
	Planta 3ª Civicos	1	44,10			44,10			
		1	19,88			19,88			
		1	22,10			22,10			
		1	14,88			14,88	100,96		734,99
							100,96	7,28	734,99
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS .....</b>								<b>6.880,18</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 03 PINTURAS

03.01	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR MATE INTERIOR								
	Pintura plástica blanca/colores mate para interior (según UNE 48243:2016), de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso movimiento de mobiliario necesario, y descuelgue y reubicación de elementos sobre paramentos verticales, para permitir la ejecución de los trabajos de pintura.								
	Planta 3ª C.Civicos	1	54,59		3,00		163,77		
		1	19,88		2,80		55,66		
		1	22,10		2,80		61,88		
		1	14,88		3,00		44,64		
	Caja escalera	1	16,57		14,60		241,92		
	Planta 1ª entrada	1	14,63		2,90		42,43		
		1	18,65		2,90		54,09		
		1	25,24		2,90		73,20		
		1	6,54		2,90		18,97		
		1	39,21		2,90		113,71		
	Planta intermedia 1ª	1	65,03		2,70		175,58		
		1	12,07		2,70		32,59		
		1	18,83		2,70		50,84		
		1	16,51		2,70		44,58		
		1	18,96		2,70		51,19		
		1	18,58		2,70		50,17		
		1	16,41		2,70		44,31		
	Planta intermedia 2ª	1	15,82		2,66		42,08		
		1	14,90		2,66		39,63		
		1	74,13		2,66		197,19		
		1	18,72		2,66		49,80		
		1	18,78		2,66		49,95		
	Planta 3ª Mov urbana	1	79,31		2,86		226,83		
		1	14,61		2,86		41,78		
		2	1,08		2,86		6,18		
	Planta 4ª	1	51,39		3,52		180,89		
		1	2,94		3,52		10,35		
		2	1,08		3,52		7,60		
							2.171,81		9.773,15
							2.171,81	4,50	9.773,15
03.02	m2 ESMALTE BRILLANTE O MATE S/MADERA								
	Pintura al esmalte graso sobre madera, previa limpieza de superficie, sellado de nudos, mano de imprimación, lijado, mano de fondo y mano de acabado con esmalte graso. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Planta 3ª C.Civicos	14			1,35	2,10	39,69		
		10			1,00	2,12	21,20		
	Planta baja	20			1,20	1,65	39,60		
	Planta 1ª	4			1,78	2,80	19,94		
		2			0,93	2,05	3,81		
		2			1,90	2,90	11,02		
		2			1,34	2,80	7,50		
		4			0,72	2,05	5,90		
		2			0,98	2,05	4,02		
	Planta 1ª intermedia	2			1,45	2,68	7,77		
		22			1,15	2,38	60,21		
	Planta 2ª	2			1,74	2,74	9,54		
	Planta 2ª intermedia	22			1,15	2,38	60,21		
	Planta 3ª	2			1,75	2,56	8,96		
		2			4,83	2,86	27,63		
		2			1,10	2,86	6,29		
	Planta 4ª	2			1,73	2,10	7,27		
		2			5,40	2,86	30,89		
		2			2,55	2,86	14,59		
		2			0,78	2,86	4,46		
		2			5,40	3,52	38,02		
		2			4,60	3,52	32,38		
							460,90		4.175,75

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	u PINTURA ANTICALÓRICA RADIADOR Pintura anticalórica de elemento radiador, i/limpieza y dos manos a brocha o pistola, en función de las posibilidades de intervención. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						460,90	9,06	4.175,75
	Planta primera	5			13,00	65,00			
		5			14,00	70,00			
		1			18,00	18,00			
		2			20,00	40,00			
		1			21,00	21,00			
	Planta segunda	4			15,00	60,00			
		3			18,00	54,00			
		5			19,00	95,00			
	Planta tercera	1			9,00	9,00			
		4			20,00	80,00			
		1			21,00	21,00			
		2			23,00	46,00			
		1			24,00	24,00			
	Planta cuarta	4			11,00	44,00			
		1			15,00	15,00			
		4			16,00	64,00			
		1			17,00	17,00	743,00		1.723,76
							743,00	2,32	1.723,76
03.04	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de imprimación o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Barandado escalera	1	27,36		0,95	25,99			
	Planta baja	20		1,20	1,65	39,60			
		2		1,70	2,37	8,06	73,65		715,14
							73,65	9,71	715,14
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURAS .....</b>									<b>16.387,80</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESÍDUOS

04.01 u GESTIÓN DE RESÍDUOS CON GESTOR AUTORIZADO

Gestión de residuos de la obra, para su tratamiento adecuado, incluido la totalidad de residuos y excedentes de materiales, almacenamiento carga y transporte, generados en el proceso de ejecución de la reforma o mejoras del edificio.

		1				1,00	1,00		685,00
							1,00	685,00	685,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESÍDUOS .....</b>									<b>685,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD

05.01

u SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

Medidas de seguridad y salud de la obra, incluidos medios y equipos de protección individual y colectivos durante todo el proceso de ejecución de la obra según el estudio incluido en el proyecto o memoria valorada.

1

1,00

1,00

450,00

1,00

450,00

450,00

**TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD..... 450,00**

**TOTAL..... 25.118,43**

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS EN PLANTA 3ª Y PINTURA EDIFICIO MOVILIDAD. CASA JIMÉNEZ

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....	715,45	2,85
02	PAVIMENTOS .....	6.880,18	27,39
03	PINTURAS .....	16.387,80	65,24
04	GESTIÓN DE RESÍDUOS .....	685,00	2,73
05	SEGURIDAD Y SALUD .....	450,00	1,79
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>25.118,43</b>	
	13,00% Gastos generales .....	3.265,40	
	6,00% Beneficio industrial .....	1.507,11	
	Suma .....	4.772,51	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>29.890,94</b>	
	21% IVA .....	6.277,10	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>36.168,04</b>	

Ascende el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO con CUATRO CÉNTIMOS

Zaragoza, a 18 julio de 2022.

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL  
JEFE DE LA OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

Matías Rico Aranz

**MEMORIA VALORADA SOBRE SUSTITUCIÓN DE  
PAVIMENTO EN PLANTA 3ª Y PINTURA EN EDIFICIO  
MOVILIDAD**

**17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 – P8**

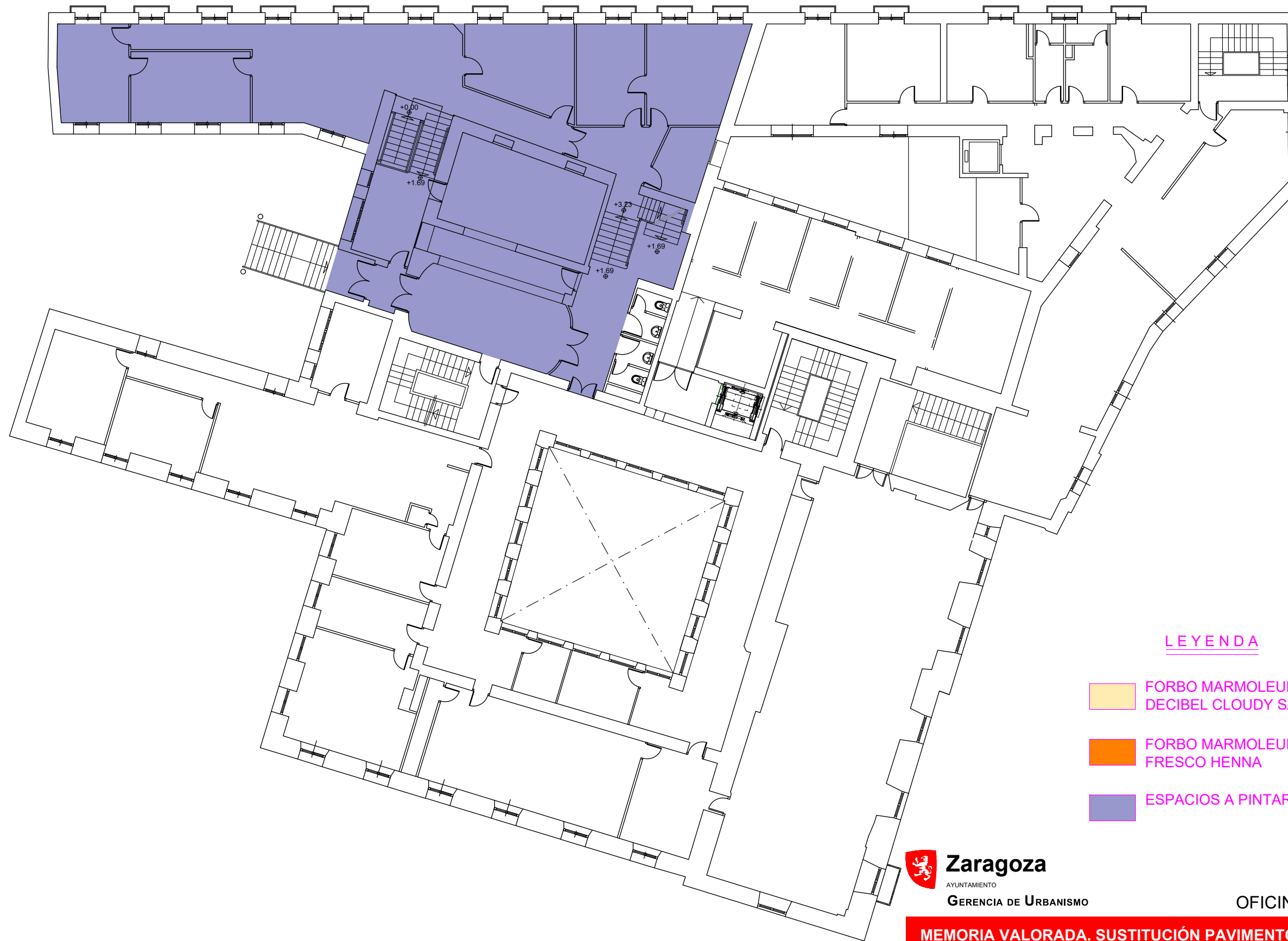
- **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

**MEMORIA VALORADA SOBRE SUSTITUCIÓN DE  
PAVIMENTO EN PLANTA 3ª Y PINTURA EN EDIFICIO  
MOVILIDAD**

**17-068 CEN CASA JIMÉNEZ ACOND EDIF 2017 – P8**

- **PLANOS**





LEYENDA

- FORBO MARMOLEUM  
DECIBEL CLOUDY SAND
- FORBO MARMOLEUM MARBLED  
FRESCO HENNA
- ESPACIOS A PINTAR



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA. SUSTITUCIÓN PAVIMENTOS PLANTA 3ª Y PINTURA EDIF MOVILIDAD**

PLANO:

**PLANTA PRIMERA**

**02**

EL ARQUITECTO TÉCNICO:

MATÍAS RICO ARRANZ

TEC. GRADO SUP.:

ARTURO ROCHE

ESCALA:

1/200

MAYO 2022

REM: 44

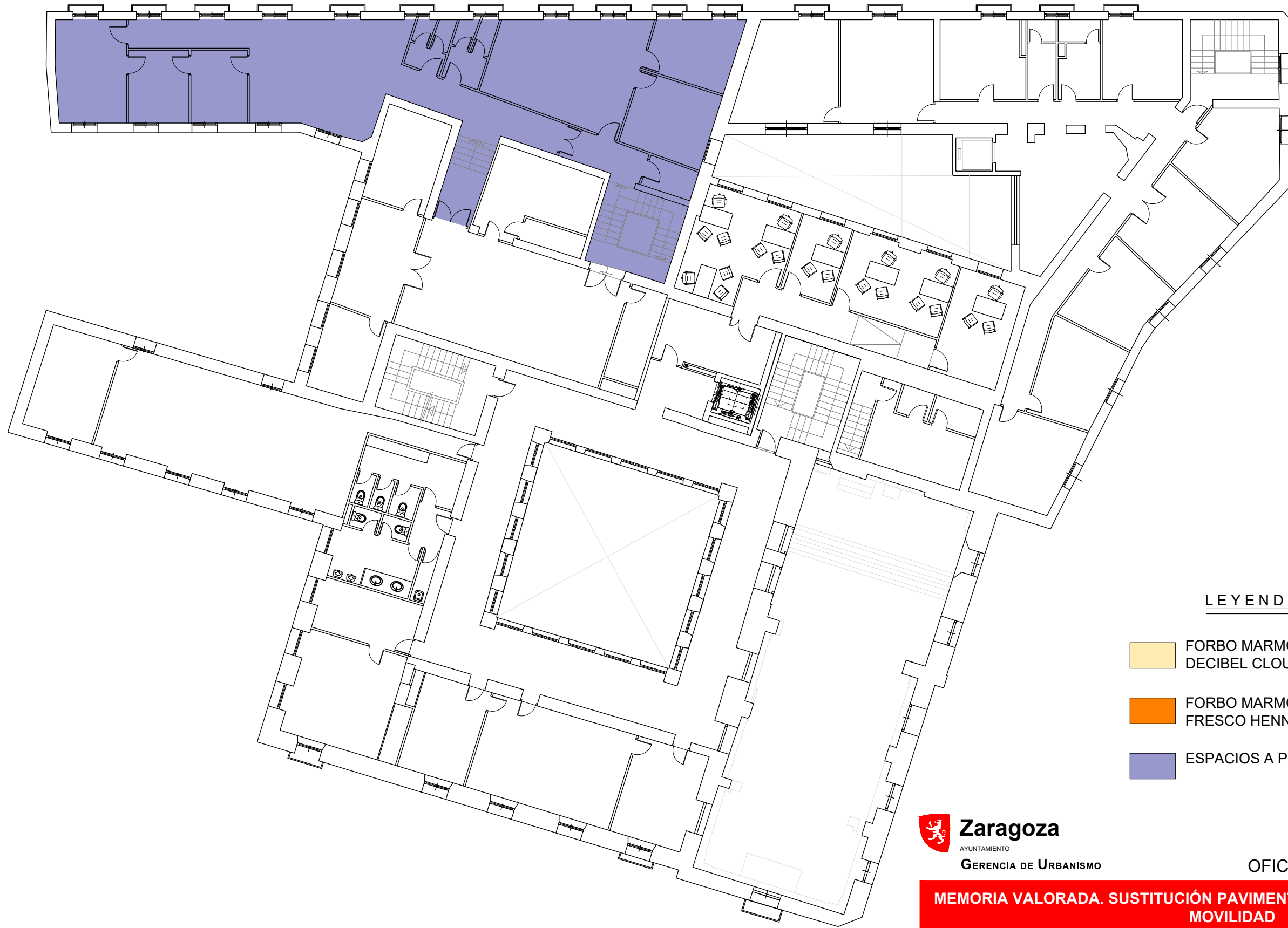
IDENTIFICADOR:

17-068-CEN CASA JIMENEZ ACOND EDIF-P8



Calle Bilbao

Calle Casa Jimenez



Calle Ponzano

LEYENDA

- FORBO MARMOLEUM  
DECIBEL CLOUDY SAND
- FORBO MARMOLEUM MARBLED  
FRESCO HENNA
- ESPACIOS A PINTAR

 **Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**  
 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA. SUSTITUCIÓN PAVIMENTOS PLANTA 3ª Y PINTURA EDIF MOVILIDAD**

PLANO:

**PLANTA SEGUNDA.**

**01**

EL ARQUITECTO TÉCNICO:

TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:

**MAYO 2022**

MATÍAS RICO ARRANZ

ARTURO ROCHE

1/200

REM: 44

IDENTIFICADOR:

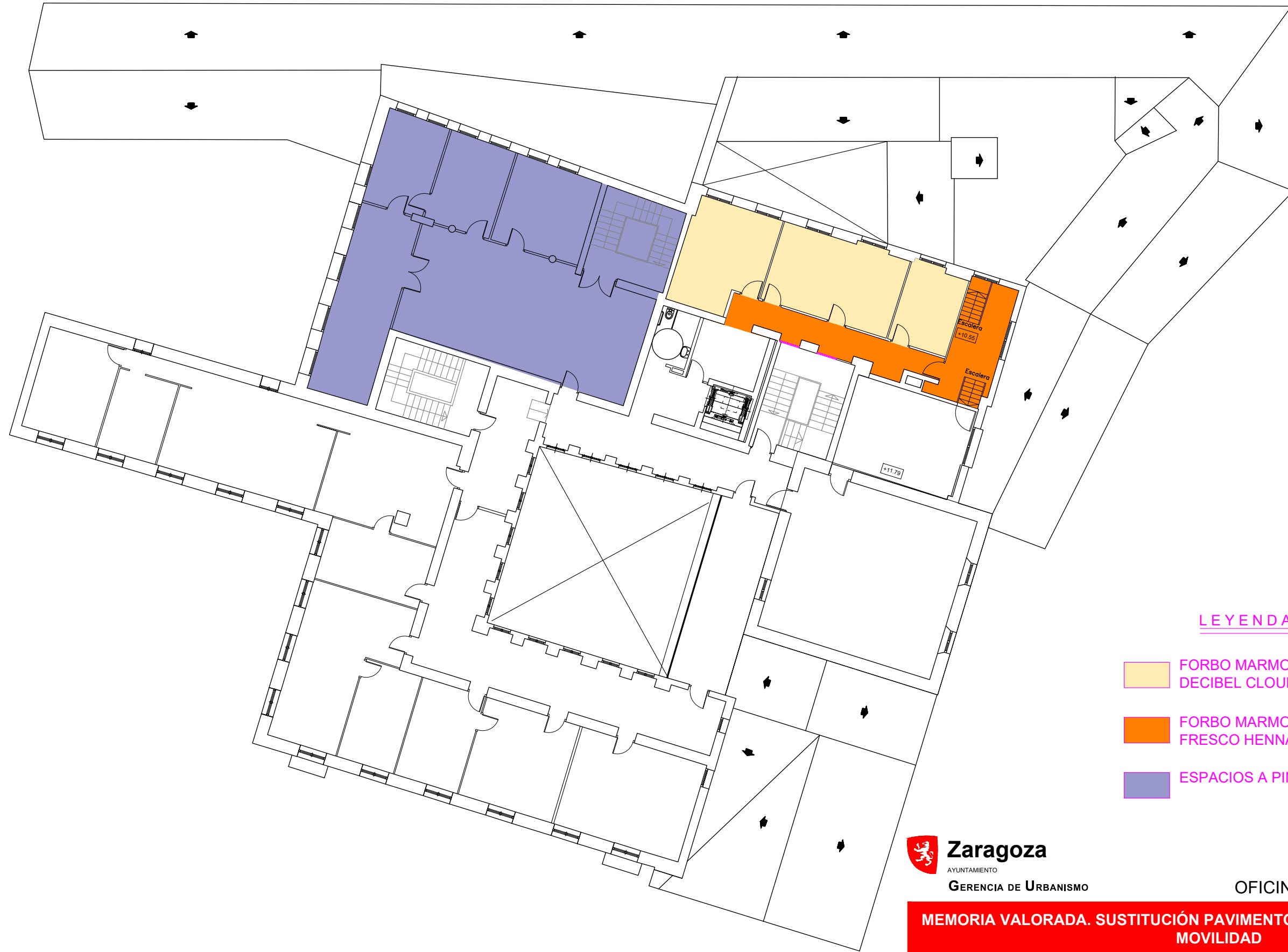
17-068-CEN CASA JIMENEZ ACOND EDIF-P8



Calle Bilbao

Calle Casa Jimenez

Calle Ponzano



LEYENDA

FORBO MARMOLEUM  
DECIBEL CLOUDY SAND

FORBO MARMOLEUM MARBLED  
FRESCO HENNA

ESPACIOS A PINTAR

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA. SUSTITUCIÓN PAVIMENTOS PLANTA 3ª Y PINTURA EDIF MOVILIDAD**

PLANO:

**PLANTA TERCERA. PAVIMENTOS**

**02**

EL ARQUITECTO TÉCNICO:

TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:

MAYO 2022

ARTURO ROCHE

1/200

REM: 44

MATÍAS RICO ARRANZ

IDENTIFICADOR:

17-068-CEN CASA JIMENEZ ACOND EDIF-P8

Calle Bilbao

Calle Albareda

Calle Casa Jimenez

Calle Ponzano

LEYENDA

- FORBO MARMOLEUM  
DECIBEL CLOUDY SAND
- FORBO MARMOLEUM MARBLED  
FRESCO HENNA
- ESPACIOS A PINTAR



**Zaragoza**

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA. SUSTITUCIÓN PAVIMENTOS PLANTA 3ª Y PINTURA EDIF MOVILIDAD**

PLANO:

**PLANTA CUARTA**

**02**

EL ARQUITECTO TÉCNICO:

MATÍAS RICO ARRANZ

TEC. GRADO SUP.:

ARTURO ROCHE

ESCALA:

1/200

MAYO 2022

REM: 44

IDENTIFICADOR:

17-068-CEN CASA JIMENEZ ACOND EDIF-P8



ALZADO C/BILBAO (ESTADO ACTUAL)

LEYENDA

- FORBO MARMOLEUM  
DECIBEL CLOUDY SAND
- FORBO MARMOLEUM MARBLED  
FRESCO HENNA
- ESPACIOS A PINTAR



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA. SUSTITUCIÓN PAVIMENTOS PLANTA 3ª Y PINTURA EDIF  
MOVILIDAD**

PLANO:

**ALZADOS**

**02**

EL ARQUITECTO TÉCNICO:  MATÍAS RICO ARRANZ	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2022
	ARTURO ROCHE	1/200	REM: 44
IDENTIFICADOR:		17-068-CEN CASA JIMENEZ ACOND EDIF-P8	