

MEMORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA.

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS



JULIO 2022

Asistencia Técnica: SERS SAU

D. Miguel Mainar Bernad: Arquitecto Técnico

D. Jerónimo Gil de Jesús: Ingeniero Técnico
Naval

D. Francisco Bergua Vizcarra: Ingeniero de
Montes, *Jefe de Departamento de Ecología
Urbana y Economía Circular*

Dña. Cristina Ramos Fuertes, Arquitecta
municipal

Dña. Sonia Calvo Gómez: Arquitecta técnica
municipal

ÍNDICE

1.- OBJETO..... 5
ANEXO N° 1.- CUADRO DE DESCOMPUESTOS7

Z0000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN_A

1.- OBJETO

A continuación, se adjuntan listados de cuadro de precios utilizados para la confección de la valoración de la Memoria Valorada del Acondicionamiento de la Plaza Reina Sofía en Zaragoza.

20000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN_A

ANEXO N° 1.- CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
010F01n	ud	Desmontaje y reubicación de fuente existente Desmontaje y reubicación de fuente existente en nuevo lugar a indicar por la dirección, totalmente instalada y funcionando.			
OA03	0,600 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	106,73	
OA07	0,600 jor	Peón ordinario.	148,92	89,35	
QA10	0,025 h	Grúa 20 t	43,98	1,10	
%IA02	1,972 %	Costes indirectos 6 %	6,00	11,83	
COSTE UNITARIO TOTAL				209,01	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS					
A0A05	m2	Demol. pav. rígido acera Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero, manteniendo las raíces superficiales que pudieran encontrarse.			
OA06	0,003 jor	Peón especializado.	155,83	0,47	
OA07	0,003 jor	Peón ordinario.	148,92	0,45	
QA01	0,013 h	compresor dos martillos	6,65	0,09	
QA02	0,026 h	camión 20 t	25,20	0,66	
QA04	0,013 h	retroexcavadora	34,99	0,45	
QA11	0,013 h	retroexcavadora con martillo	59,47	0,77	
%IA02	0,029 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,17	
COSTE UNITARIO TOTAL				3,06	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
A0A06	m2	Leva. y recupe. adoquines Levante y posible recuperación de adoquines, incluso demolición de cimientos, carga y transporte a acopio de los utilizables y a vertedero de los productos residuales.			
OA06	0,030 jor	Peón especializado.	155,83	4,67	
OA07	0,030 jor	Peón ordinario.	148,92	4,47	
QA02	0,030 h	camión 20 t	25,20	0,76	
QA03	0,030 h	pala mecánica	30,09	0,90	
QA01	0,120 h	compresor dos martillos	6,65	0,80	
COSTE UNITARIO TOTAL				11,60	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
A0E01	ml	Recorte pavimento con disco Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.			
OA03	0,004 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	0,71	
OA06	0,015 jor	Peón especializado.	155,83	2,34	
QA14	0,015 j	cortadora hormigón disco diamante	4,62	0,07	
%IA02	0,031 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,19	
COSTE UNITARIO TOTAL				3,31	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
ALC09	ud	Extracción de tocón mayor de 60 cm			
OA07	1,000 jor	Peón ordinario.	148,92	148,92	
QA02	0,300 h	camión 20 t	25,20	7,56	
QA04	0,300 h	retroexcavadora	34,99	10,50	
%IA02	1,670 %	Costes indirectos 6 %	6,00	10,02	
COSTE UNITARIO TOTAL				177,00	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS					

Z0000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN_LA

MEMORIA VALORADA REMODELACIÓN DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
B0B05	m3	Excava. zanjas med. mec. Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso raíces, entibación, agotamiento, refino y compactación de fondo.			
QA06	0,025 jor	Peón especializado.	155,83	3,90	
QA04	0,027 h	retroexcavadora	34,99	0,94	
QA08	0,013 h	compactador manual rodillo	6,30	0,08	
%IA02	0,049 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,29	
		COSTE UNITARIO TOTAL			5,21
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS			
B0C01	m3	Carga trans.tierras exca. Carga y transporte de tierras, pavimentos y/o residuos procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo, incluso gestión de residuos.			
QA03	0,018 h	pala mecánica	30,09	0,54	
QA02	0,160 h	camión 20 t	25,20	4,03	
%IA02	0,046 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,28	
		COSTE UNITARIO TOTAL			4,85
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
C0B02	m3	Base zahorra artificial Base de zahorra artificial, incluso extracción, machaqueo, clasificación, carga, transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.			
QA07	0,006 jor	Peón ordinario.	148,92	0,89	
MC07	1,000 m3	Zahorra artificial.	11,87	11,87	
QA05	0,006 h	Motoniveladora	43,31	0,26	
QA06	0,015 h	compactador autopropulsado	35,69	0,54	
%IA02	0,136 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,82	
		COSTE UNITARIO TOTAL			14,38
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS			
C0B05	m³	Suministro y extendido de tierra vegetal Suministro y extendido de tierra vegetal franco-arenosa (60-70 % de arena de río), con un 3-5% de materia orgánica, un PH entre 7-7.5 Enmendada y cribada. Ver PPTP de jardinería para mayor detalle de las especificaciones técnicos de la tierra vegetal.			
QA07	0,040 jor	Peón ordinario.	148,92	5,96	
MC05	1,000 m3	Tierra vegetal.	15,00	15,00	
QA05	0,030 h	Motoniveladora	43,31	1,30	
%IA02	0,223 %	Costes indirectos 6 %	6,00	1,34	
		COSTE UNITARIO TOTAL			23,60
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS			
C0B13	m3	Extendido de gravillín granítico de 2/5 mm Gravillín granítico de 2/5 mm, incluso extracción de cantera, carga, transporte, colocación en capas de hasta 5 cm. de espesor y rasantada.			
C01OA030	0,020 h	Oficial primera	19,45	0,39	
C01OA070	0,020 h	Peón ordinario	16,53	0,33	
QA03	0,120 h	pala mecánica	30,09	3,61	

20000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN A

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MC118	1,000 m3	Gravillín granítico de cantera de 2/5 mm	20,35	20,35	
%IA02	0,247 %	Costes indirectos 6 %	6,00	1,48	
COSTE UNITARIO TOTAL					26,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
D0B04	m3	Hormi. HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc coloca.obra Hormigón HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc, resistente a terrenos yesife-ros, colocado en obra, vibrado y curado.			
OA03	0,035 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	6,23	
OA07	0,070 jor	Peón ordinario.	148,92	10,42	
MD12	1,000 m3	Hormigón HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc.	67,41	67,41	
%IA02	0,841 %	Costes indirectos 6 %	6,00	5,05	
COSTE UNITARIO TOTAL					89,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS					
D0C01	m2	Encofrado y desencofrado con moldes. Encofrado y desencofrado con moldes metálicos o madera, incluso repaso de juntas y superficies.			
OA03	0,033 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	5,87	
OA07	0,100 jor	Peón ordinario.	148,92	14,89	
MD31	0,009 m3	Madera para encofrar.	279,15	2,51	
%IA02	0,233 %	Costes indirectos 6 %	6,00	1,40	
COSTE UNITARIO TOTAL					24,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
D0F05	m2	Solera hormigón HNE-15 20 cm. Solera de hormigón HNE-15 de 20 cm. de espesor, incluso compac-tación del terreno soporte, ejecución de juntas y curado.			
OA03	0,011 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	1,96	
OA07	0,022 jor	Peón ordinario.	148,92	3,28	
MD04	0,200 m3	Hormigón HNE-15/B/40/1 o IIa.	55,72	11,14	
%IA02	0,164 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,98	
COSTE UNITARIO TOTAL					17,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
H0A05	m2	Pavimento adoquín horm. pétreo 8 cm. Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón de textura pé-trea abujardada en su cara vista, en colores, de 400 kg/cm2. de re-sistencia a compresión, con dimensiones de 21 x 14 x 8 cm. ó 24 x 12 x 8 cm., incluso capa de mortero de asiento amasado en planta M-5 de 4 cm de espesor final, colocación, cortes, nivelación, hume-decido, formación de juntas y encuentros, totalmente terminado, debiendose mantener las raíces superficiales que se puedan encon-trar o ajuste de rasante si fuese necesario.			
OA03	0,035 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	6,23	
OA07	0,035 jor	Peón ordinario.	148,92	5,21	
MH05	1,000 m2	Adoquín petr.abuj.e=8cm.	11,07	11,07	
MD22	0,040 m3	Mortero de cemento M-5.	65,91	2,64	
%IA02	0,252 %	Costes indirectos 6 %	6,00	1,51	
COSTE UNITARIO TOTAL					26,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

20000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN_LA

MEMORIA VALORADA REMODELACIÓN DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10A02	ml	Bordillo HM-35, 8x20 cm. Bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado.			
OA03	0,013 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	2,31	
OA07	0,026 jor	Peón ordinario.	148,92	3,87	
MI03	1,000 ml	Bordillo 8x20 cm.	2,63	2,63	
MD03	0,052 m3	Hormigón HNE-12.5/B/40.	52,06	2,71	
%IA02	0,115 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,69	
		COSTE UNITARIO TOTAL			12,21
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS			
10G01	ud	Sumidero sencillo C-250 425x265 mm. Sumidero de calzada clase C-250 según EN-124 compuesto por arqueta "in situ" de 425 x 265 ó 400 x 260 mm. de dimensiones mínimas interiores más rejilla y marco de fundición dúctil, incluso obras de tierra y fábrica, demoliciones, agotamientos y demás obra complementaria de conexión a pozo de registro.			
OA03	0,200 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	35,58	
OA07	0,267 jor	Peón ordinario.	148,92	39,76	
MD04	0,157 m3	Hormigón HNE-15/B/40/I o IIa.	55,72	8,75	
MD31	0,006 m3	Madera para encofrar.	279,15	1,67	
MD21	0,015 m3	Mortero de cemento M-2.5.	60,00	0,90	
ML11	1,000 ud	Sumidero sencillo 425x268 mm.	45,48	45,48	
%IA02	1,321 %	Costes indirectos 6 %	6,00	7,93	
		COSTE UNITARIO TOTAL			140,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
LOB06	ml	Barandilla pasamanos hierro. Barandilla compuesta por pasamanos de hierro dulce macizo de media caña de 6x2 cm., barrotes de hierro macizo de 2 cm. de diametro con tres macollas de fundición por barrote, solera de hierro macizo de 6x1 inculso p.p. de pilares de fundición nodular y refuerzo de hierro dulce replica de los existentes, según planos y detalles constructivos, con imprimación epoxi y pintura, totalmente colocada.			
OA03	0,050 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	8,89	
OA06	0,050 jor	Peón especializado.	155,83	7,79	
OA07	0,050 jor	Peón ordinario.	148,92	7,45	
MD21	0,010 m3	Mortero de cemento M-2.5.	60,00	0,60	
ML081	1,000 ml	Barandilla hierro	130,00	130,00	
%IA02	1,547 %	Costes indirectos 6 %	6,00	9,28	
		COSTE UNITARIO TOTAL			164,01
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS			
M0E06	ud	Toma de agua 2" Toma de agua de 2 pulgadas integrada por collarín y grifo de toma de fundición, llave de paso de fundición o de bronce, arqueta según definición planos, con marco y tapa de registro de fundición dúctil clase C-250 según EN-124 de 48 kg de peso mínimo del conjunto, tubería de PEBD PN-10 DN-63 hasta 5 m de longitud, incluso obras de tierra y fábrica complementarias y acoplamientos a conducciones existentes, totalmente terminada.			
OA03	0,558 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	99,26	
OA06	0,300 jor	Peón especializado.	155,83	46,75	
OA07	0,738 jor	Peón ordinario.	148,92	109,90	

20000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN A

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
QA07	3,480 h	compactador de bandeja	3,33	11,59	
QA04	0,256 h	retroexcavadora	34,99	8,96	
MM46	1,000 ud	Válvula comp. de fundición o bronce 2"	128,34	128,34	
MM56	1,000 ud	Brida y grifo de toma de fundición de 2"	174,60	174,60	
MD05	0,369 m3	Hormigón HM-20/P/22/I o Ila.	57,57	21,24	
MD31	0,008 m3	Madera para encofrar.	279,15	2,23	
MD21	0,015 m3	Mortero de cemento M-2,5.	60,00	0,90	
ML24	1,000 ud	Marco y tapa cuadrado 60x60 cm.	70,64	70,64	
MC06	0,500 m3	Arena.	13,09	6,55	
MM20	5,000 ml	Tubería PEBD DN-63 PN-10	4,97	24,85	
%IA02	7,058 %	Costes indirectos 6 %	6,00	42,35	

COSTE UNITARIO TOTAL 748,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

M0E21

ud Desconexión toma de agua

Desconexión de toma de agua de cualquier diámetro para fincas particulares sobre tubería general de diámetro variable que se mantiene, incluyendo desmontaje y extracción de piezas de toma, cortes, instalación de tapón adecuado, obras de tierra y fábrica complementarias, totalmente terminada y probada.

OA03	0,100 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	17,79	
OA07	1,167 jor	Peón ordinario.	148,92	173,79	
QA07	0,800 h	compactador de bandeja	3,33	2,66	
%IA02	1,942 %	Costes indirectos 6 %	6,00	11,65	

COSTE UNITARIO TOTAL 205,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

M0K21

ml Tubería de polietileno DN 63 PN 6

Tubería de polietileno DN 63 con las siguientes características: PE80 ó PE100 y PN 6, incluso apertura de zanja de 40 x 90 cm., suministro, colocación y prueba de la tubería, lecho de arena de 25 cm. de espesor, terraplenado y compactación por tongadas, así como parte proporcional de piezas especiales tipo fitting o electrofusión en nudos, reducciones, empalmes, conexiones y terminales.

OA03	0,006 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	1,07	
OA07	0,012 jor	Peón ordinario.	148,92	1,79	
MC06	0,097 m3	Arena.	13,09	1,27	
MM91	1,000 ml	Tub. polietileno DN63	4,75	4,75	
QA04	0,039 h	retroexcavadora	34,99	1,36	
QA07	0,096 h	compactador de bandeja	3,33	0,32	
%IA02	0,106 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,64	

COSTE UNITARIO TOTAL 11,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

N0C02

ml Conducción acomet. d=200

Conducción para acometida al alcantarillado, integrada por tubería de P.V.C. de 200 mm. de diámetro exterior, color teja y 4,9 mm. de espesor envuelta en un prisma de hormigón HM-12.5 de 40 x 40 cm., incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada.

OA03	0,040 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	7,12	
OA07	0,080 jor	Peón ordinario.	148,92	11,91	
MM22	1,000 ml	Tubería de P.V.C. D200	8,19	8,19	
MD03	0,129 m3	Hormigón HNE-12.5/B/40.	52,06	6,72	
QA02	0,085 h	camión 20 t	25,20	2,14	
QA04	0,085 h	retroexcavadora	34,99	2,97	
QA07	0,085 h	compactador de bandeja	3,33	0,28	
%IA02	0,393 %	Costes indirectos 6 %	6,00	2,36	

MEMORIA VALORADA REMODELACIÓN DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		41,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
NCoB51	ud	Ejecución de alcorque poroso en arbolado existente Formación de alcorque poroso en arbolado existente, formado por adoquín poroso de alta calidad, de formato 30x20x8cm de H. posición longitudinal, fabricado con áridos graníticos, silíceos o basálticos, color marfil, cortes, nivelación, formación de juntas y encuentros, recebado con arena lavada de 0/2 mm mediante sucesivos barridos hasta que la junta quede llena y compactado mediante vibración de 200 kg hasta 600kg de peso en funcionamiento, con una fuerza aproximada de 30 kN hasta 60 kN, base de arena filtrante y delimitación de bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado. Unidad de ejecución totalmente terminada, incluso obras de tierras necesarias para nivelación de zona de alcorque.			
OA03	0,015 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	2,67	
OA07	0,030 jor	Peón ordinario.	148,92	4,47	
MI03	5,000 ml	Bordillo 8x20 cm.	2,63	13,15	
MD03	0,060 m3	Hormigón HNE-12 5/B/40.	52,06	3,12	
MC03	0,005 m3	Arena lavada.	14,82	0,07	
NMH121112	1,750 m2	Adoquín Poroso 30x20x6 cm.	23,00	40,25	
%IA02	0,637 %	Costes indirectos 6 %	6,00	3,82	
			COSTE UNITARIO TOTAL		67,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
NG0A01	m2	Formación de terrizo con arena caliza de jaulín Formación de superficie con arena caliza de jaulín, incluso suministro, extendido, compactación y nivelación, totalmente terminado.			
OA03	0,010 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	1,78	
OA07	0,010 jor	Peón ordinario.	148,92	1,49	
nMD21	0,040 m3	Arena caliza de jaulín	1,98	0,08	
%IA02	0,034 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,20	
			COSTE UNITARIO TOTAL		3,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
NG0D02	ud	Pavimento losa rectang. horm. color 100x50x4 cm. Pavimento de losa rectangular de hormigón color, de 100 x 50 x 4 cm, de hormigón HM-25 prefabricado, de color gris, incluso mortero de asiento amasado en planta M-2,5 de 4 cm de espesor final, colocación, juntas, enlechado lavado y barrido.			
OA03	0,035 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	6,23	
OA07	0,035 jor	Peón ordinario.	148,92	5,21	
MD21	0,060 m3	Mortero de cemento M-2,5.	60,00	3,60	
NMG21	1,000 ud	Losa hormigón 100x50x8 cm.	42,56	42,56	
%IA02	0,576 %	Costes indirectos 6 %	6,00	3,46	
			COSTE UNITARIO TOTAL		61,06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS					

20000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN A

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
N10A06	ml	Murete de hormigón de 20x40 cmxcm Murete de hormigón armado de dimensiones de 20x40 cmxcm, realizado con hormigón HA-25/B/20 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluso excavación de zanja para zapata de hormigón HA-25 DE DIMENSIONES 20X30 cmxcm, elaboración de berenjenos para evitar aristas vivas, colocación, cortes y rejuntado.			
OA03	0,015 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	2,67	
OA06	0,015 jor	Peón especializado.	155,83	2,34	
QA04	0,100 h	retroexcavadora	34,99	3,50	
QA08	0,020 h	compactador manual rodillo	6,30	0,13	
MD14	0,080 m3	Hormigón HA-25/P/22/Qa,Qb o Qc.	70,90	5,67	
MD12	0,020 m3	Hormigón HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc.	67,41	1,35	
ML02	15.000 kg	Acero corrugado B 500 S.	0,99	14,85	
%IA02	0,305 %	Costes indirectos 6 %	6,00	1,83	
		COSTE UNITARIO TOTAL			32,34
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
NN0B011	ml	Tubería PVC. d=200 mm Tubería de P.V.C. sanitario (color RAL-8023) de 110 mm. de diámetro exterior y 7,7 mm. de espesor, con uniones por junta elástica, incluso lecho de arena de 26 cm. de espesor total, colocación y prueba.			
OA03	0,005 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	0,89	
OA07	0,010 jor	Peón ordinario.	148,92	1,49	
NMN231	1,000 ml	Tubería de P.V.C. D200	15,00	15,00	
%IA02	0,174 %	Costes indirectos 6 %	6,00	1,04	
		COSTE UNITARIO TOTAL			18,42
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS			
N0k121	ml	Retirada de rocalla Retirada de rocalla , carga y transporte a vertedero de los productos residuales.			
OA06	0,045 jor	Peón especializado.	155,83	7,01	
OA07	0,045 jor	Peón ordinario.	148,92	6,70	
QA02	0,030 h	camión 20 t	25,20	0,76	
QA04	0,020 h	retroexcavadora	34,99	0,70	
%IA02	0,152 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,91	
		COSTE UNITARIO TOTAL			16,08
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS			
NP0921cl	m²	Suministro y plantación de especies arbustivas en pendiente Suministro y plantación de plantas arbustivas, suministradas en contenedor, con una densidad de <4 plantas/m ² , en terreno pendiente previamente laboreado, incluido laboreo con motocultor a una profundidad de 10 cm, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego, incluido la planta.			
OA03	0,007 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	1,25	
OA06	0,008 jor	Peón especializado.	155,83	1,25	
M08CA110	0,010 h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	32,76	0,33	

Z0000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN_LA

MEMORIA VALORADA REMODELACIÓN DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
NPLARBUST	4,000 ud	Plantación arbustivas	2,54	10,16	
MT12030001	1,200 kg	ABONO MINERAL SIMPLE, NO SOLUBLE	0,58	0,70	
%IA02	0,137 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,82	
COSTE UNITARIO TOTAL				14,51	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
NP0922cl	m²	Suministro y plantación de especies herbáceas en pendiente Suministro y plantación de plantas herbáceas, suministradas en contenedor, con una densidad de <4 plantas/m2, en terreno pendiente previamente laboreado, incluido laboreo con motocultor a una profundidad de 10 cm, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego, incluido la planta.			
OA03	0,007 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	1,25	
OA06	0,008 jor	Peón especializado.	155,83	1,25	
NPLAherba	4,000 ud	Plantación herbáceas	2,37	9,48	
M08CA110	0,010 h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	32,76	0,33	
MT12030001	1,200 kg	ABONO MINERAL SIMPLE, NO SOLUBLE	0,58	0,70	
%IA02	0,130 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,78	
COSTE UNITARIO TOTAL				13,79	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
NP0R0501	ud	Reubicación de papelera existente Reubicación e instalación de papelera existente tipo municipal, colocado en obra, incluso obras de tierra, cimientos, anclajes, pintura, montaje e instalación totalmente terminado, en cumplimiento de la normativa Orden TMA/851/2021, de 23 de julio.			
OA03	0,120 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	21,35	
OA07	0,120 jor	Peón ordinario.	148,92	17,87	
MD03	0,120 m3	Hormigón HNE-12.5/B/40.	52,06	6,25	
%IA02	0,455 %	Costes indirectos 6 %	6,00	2,73	
COSTE UNITARIO TOTAL				48,20	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
NP0R311	ud	Desmontaje de aparcabicis Desmontaje e instalación de aparcabicis, transporte a instalaciones, a lugar de acopio en obra o a vertedero, incluso demoliciones de obra de fábrica.			
OA03	0,100 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	17,79	
OA07	0,100 jor	Peón ordinario.	148,92	14,89	
MM981	1,000 ud	Medios auxiliares	2,00	2,00	
MM98	1,000 ud	Material auxiliar	1,04	1,04	
%IA02	0,357 %	Costes indirectos 6 %	6,00	2,14	
COSTE UNITARIO TOTAL				37,86	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
P0R05	ud	Reubicación de banco sencillo Reubicación e instalación de banco sencillo sobre solera de hormigón, tipo sección municipal, colocado en obra, incluso obras de tierra, cimientos, anclajes, pintura, montaje e instalación totalmente terminado, en cumplimiento de la normativa Orden TMA/851/2021, de 23 de julio.			
OA03	0,120 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	21,35	
OA07	0,160 jor	Peón ordinario.	148,92	23,83	
MD03	0,120 m3	Hormigón HNE-12.5/B/40.	52,06	6,25	
%IA02	0,514 %	Costes indirectos 6 %	6,00	3,08	

20000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN A

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA REINA SOFÍA, ZARAGOZA
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REINA_SOFIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		54,51
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS			
P0R30	ud	Desmontaje de banco.			
		Desmontaje de banco de cualquier tipo y transporte a instalaciones municipales, a lugar de acopio en obra o a vertedero, incluso demoliciones de obra de fábrica, y gestión de residuos.			
OA03	0,100 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	17,79	
OA07	0,100 jor	Peón ordinario.	148,92	14,89	
QA21	0,100 jor	camión grúa 10 t	35,50	3,55	
MM981	1,000 ud	Medios auxiliares	2,00	2,00	
MM98	1,000 ud	Material auxiliar	1,04	1,04	
%IA02	0,393 %	Costes indirectos 6 %	6,00	2,36	
			COSTE UNITARIO TOTAL		41,63
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS			
P0R31	ud	Desmontaje de papelera.			
		Desmontaje de papelera de cualquier tipo y transporte a instalaciones municipales, a lugar de acopio en obra o a vertedero, incluso demoliciones de obra de fábrica, y gestión de residuos.			
OA03	0,040 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	7,12	
OA07	0,040 jor	Peón ordinario.	148,92	5,96	
MM981	1,000 ud	Medios auxiliares	2,00	2,00	
%IA02	0,151 %	Costes indirectos 6 %	6,00	0,91	
			COSTE UNITARIO TOTAL		15,99
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
R3627X	ud	Reubicación de aparcabicis existente			
		Reubicación de aparcabicis existente, de tubo de acero de $\varnothing 48$ mm de diámetro con medidas de 800 x 750mm para empotrar al suelo, incluso cimentación, anclajes y todo lo necesario. Suministro e instalación totalmente terminado.			
OA03	0,300 jor	Oficial de primera o maquinista.	177,88	53,36	
OA05	0,038 h	Ayudante.	19,39	0,74	
MM981	1,000 ud	Medios auxiliares	2,00	2,00	
MD05	0,020 m3	Hormigón HM-20/P/22/I o IIa.	57,57	1,15	
%IA02	0,573 %	Costes indirectos 6 %	6,00	3,44	
			COSTE UNITARIO TOTAL		60,69
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
REC030	ud	Revestimiento de peldaño de terrazo			
		Revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera de 100 cm de anchura, mediante forrado formado por huella de granito Gris Quintana, acabado abujardado y tabica de granito Gris abujardado, recibido con mortero de cemento M-5.			
O01OA030	0,275 h	Oficial primera	19,45	5,35	
O01CA070	0,275 h	Peón ordinario	16,53	4,55	
MD22	0,010 m3	Mortero de cemento M-5.	65,91	0,66	
NMH1211	1,000 ud	Peldaño prefabricado de terrazo	30,36	30,36	
NMH1212	1,000 ud	Zanquín de terrazo micrograno	17,20	17,20	
%IA02	0,581 %	Costes indirectos 6 %	6,00	3,49	
			COSTE UNITARIO TOTAL		61,61
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS			

Z0000210 / RSOFIA_JUSTIFICACIÓN_LA

Z0000210 / RSOFIA_C

DOCUMENTO N° 3.- VALORACIÓN

VALORACIÓN

ÍNDICE

1.- PRESUPUESTO Y MEDICIONES	121
2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO.....	134

1.- PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	PAVIMENTOS							
01.01	PLAZA CENTRAL							
A0A05	m2 Demol. pav. rígido acera Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero, manteniendo las raíces superficiales que pudieran encontrarse.							
	Plaza central (adoquín)	1	165,000			165,000		
	Perímetro plaza	1	15,000			15,000		
						180,00	3,06	550,80
B0B05	m3 Excava. zanjas med. mec. Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso raíces, entibación, agotamiento, refinado y compactación de fondo.							
	Zonas verdes	1	20,580	0,250		5,145		
		1	35,000	0,250		8,750		
		1	5,650	0,250		1,413		
		1	11,400	0,250		2,850		
		1	29,100	0,250		7,275		
		1	2,300	0,250		0,575		
	zonas en tierras	1	17,180	0,250		4,295		
		1	2,950	0,250		0,738		
		1	2,870	0,250		0,718		
						31,76	5,21	165,47
B0C01	m3 Carga trans.tierras exca. Carga y transporte de tierras, pavimentos y/o residuos procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo, incluso gestión de residuos.							
	Plaza central	1	180,000	0,250		45,000		
	Zonas verdes	1	31,760			31,760		
						76,76	4,85	372,29
A0E01	ml Recorte pavimento con disco Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.							
	Zonas de adoquín	1	33,000			33,000		
						33,00	3,31	109,23
I0A02	ml Bordillo HM-35, 8x20 cm. Bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado.							
	Delimitación de la plaza central	1	30,000			30,000		
						30,00	12,21	366,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
H0A05	m2 Pavimento adoquín hom. pétreo 8 cm. Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón de textura pétreo abujardada en su cara vista, en colores, de 400 kg/cm ² . de resistencia a compresión, con dimensiones de 21 x 14 x 8 cm. ó 24 x 12 x 8 cm., incluso capa de mortero de asiento amasado en planta M-5 de 4 cm de espesor final, colocación, cortes, nivelación, humedecido, formación de juntas y encuentros, totalmente terminado, debiéndose mantener las raíces superficiales que se puedan encontrar o ajuste de rasante si fuese necesario.							
	Adoquín perimetral a Plaza central	1	15,000			15,000		
						15,00	26,66	399,90
C0B13	m3 Extendido de gravillín granítico de 2/5 mm Gravillín granítico de 2/5 mm, incluso extracción de cantera, carga, transporte, colocación en capas de hasta 5 cm. de espesor y rasanteada.							
	Adoquín perimetral a Plaza central	1	15,000		0,050	0,750		
						0,75	26,16	19,62
NG0A01	m2 Formación de terrizo con arena caliza de jaulín Formación de superficie con arena caliza de jaulín, incluso suministro, extendido, compactación y nivelación, totalmente terminado.							
	Plaza central	1	292,030			292,030		
	a descontar alcoques	-3	3,142	1,000	1,000	-9,426		
						282,60	3,55	1.003,23
REC030	ud Revestimiento de peldaño de terrazo Revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera de 100 cm de anchura, mediante forrado formado por huella de granito Gris Quintana, acabado abujardado y tabica de granito Gris abujardado, recibido con mortero de cemento M-5.							
	Escalones de acceso a las esculturas	2	2,000			4,000		
						4,00	61,61	246,44
D0B04	m3 Hormi. HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc coloca.obra Hormigón HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc, resistente a terrenos yesíferos, colocado en obra, vibrado y curado.							
	Escalones de acceso a las esculturas	2	3,000	0,300	0,200	0,360		
						0,36	89,11	32,08
D0C01	m2 Encofrado y desencofrado con moldes. Encofrado y desencofrado con moldes metálicos o madera, incluso repaso de juntas y superficies.							
	Escalones de acceso a las esculturas	2	3,000			6,000		
		4	0,300			1,200		
						7,20	24,67	177,62
C0B02	m3 Base zahorra artificial Base de zahorra artificial, incluso extracción, machaqueo, clasificación, carga, transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.							
	Adoquín perimetral a Plaza central	1	15,000	0,150		2,250		
						2,25	14,38	32,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
NCoB51	ud Ejecución de alcorque poroso en arbolado existente Formación de alcorque poroso en arbolado existente, formado por adoquín poroso de alta calidad, de formato 30x20x8cm de H. posición longitudinal, fabricado con áridos graníticos, silíceos o basálticos, color marfil, cortes, nivelación, formación de juntas y encuentros, recebado con arena lavada de 0/2 mm mediante sucesivos barridos hasta que la junta quede llena y compactado mediante vibración de 200 kg hasta 600kg de peso en funcionamiento, con una fuerza aproximada de 30 kN hasta 60 kN, base de arena filtrante y delimitación de bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado. Unidad de ejecución totalmente terminada, incluso obras de tierras necesarias para nivelación de zona de alcorque.	3				3,000		
						3,00	67,55	202,65
TOTAL 01.01.....								3.677,99
01.02	ANDADORES-CONSOLIDACIÓN CAMINOS SECUNDARIOS							
B0B05	m3 Excava. zanjas med. mec. Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso raíces, entibación, agotamiento, refinado y compactación de fondo.							
	Camino secundarios	1	17,000		0,250	4,250		
						4,25	5,21	22,14
B0C01	m3 Carga trans.tierras exca. Carga y transporte de tierras, pavimentos y/o residuos procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo, incluso gestión de residuos.							
	Pavimentos adoquín	1	4,250			4,250		
						4,25	4,85	20,61
NG0D02	ud Pavimento losa rectang. horm. color 100x50x4 cm. Pavimento de losa rectangular de hormigón color, de 100 x 50 x 4 cm, de hormigón HM-25 prefabricado, de color gris, incluso mortero de asiento amasado en planta M-2,5 de 4 cm de espesor final, colocación, juntas, enlechado lavado y barrido.							
	Camino secundarios	2	17,000			34,000		
						34,00	61,06	2.076,04
C0B02	m3 Base zahorra artificial Base de zahorra artificial, incluso extracción, machaqueo, clasificación, carga, transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.							
	Camino de nueva creación	1	17,000		0,150	2,550		
						2,55	14,38	36,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
I0A02	ml Bordillo HM-35, 8x20 cm. Bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado.							
	Camino secundario	2	9,000			18,000		
						18,00	12,21	219,78
TOTAL 01.02								2.375,24
01.03	ZONAS DE NUEVA CREACIÓN							
B0B05	m3 Excava. zanjas med. mec. Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso raíces, entibación, agotamiento, refino y compactación de fondo.							
	Zonas verdes/ áridos actuales	1	13,640	0,250		3,410		
		1	53,410	0,250		13,353		
		1	6,530	0,250		1,633		
		1	29,060	0,250		7,265		
		1	2,450	0,250		0,613		
		1	50,380	0,250		12,595		
		1	41,280	0,250		10,320		
		1	18,410	0,250		4,603		
		1	27,410	0,250		6,853		
						60,65	5,21	315,99
A0A05	m2 Demol. pav. rígido acera Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero, manteniendo las raíces superficiales que pudieran encontrarse.							
	Zonas pavimentadas	1	11,230			11,230		
		1	57,640			57,640		
		1	8,000			8,000		
						76,87	3,06	235,22
B0C01	m3 Carga trans.tierras exca. Carga y transporte de tierras, pavimentos y/o residuos procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo, incluso gestión de residuos.							
		1	60,650			60,650		
		1	76,870		0,250	19,218		
						79,87	4,85	387,37
I0A02	ml Bordillo HM-35, 8x20 cm. Bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado.							
	Delimitación de parterres	1	170,000			170,000		
						170,00	12,21	2.075,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
H0A05	m2 Pavimento adoquin hom. pétreo 8 cm. Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón de textura pétreo abujardada en su cara vista, en colores, de 400 kg/cm ² . de resistencia a compresión, con dimensiones de 21 x 14 x 8 cm. ó 24 x 12 x 8 cm., incluso capa de mortero de asiento amasado en planta M-5 de 4 cm de espesor final, colocación, cortes, nivelación, humedecido, formación de juntas y encuentros, totalmente terminado, debiéndose mantener las raíces superficiales que se puedan encontrar o ajuste de rasante si fuese necesario.							
	Nuevas zonas a pavimentar	1	13,500			13,500		
		1	47,900			47,900		
		1	6,750			6,750		
		1	11,250			11,250		
		1	90,300			90,300		
		1	7,710			7,710		
		1	41,300			41,300		
		1	8,180			8,180		
		1	18,410			18,410		
		1	27,410			27,410		
						272,71	26,66	7.270,45
C0B13	m3 Extendido de gravillín granítico de 2/5 mm Gravillín granítico de 2/5 mm, incluso extracción de cantera, carga, transporte, colocación en capas de hasta 5 cm. de espesor y rasanteada.							
	Nuevas zonas a pavimentar	1	13,500	0,050		0,675		
		1	47,900	0,050		2,395		
		1	6,750	0,050		0,338		
		1	11,250	0,050		0,563		
		1	90,300	0,050		4,515		
		1	7,710	0,050		0,386		
		1	41,300	0,050		2,065		
		1	8,180	0,050		0,409		
		1	18,410	0,050		0,921		
		1	27,410	0,050		1,371		
						13,64	26,16	356,82
A0A06	m2 Leva. y recupe. adoquines Levante y posible recuperación de adoquines, incluso demolición de cimientos, carga y transporte a acopio de los utilizables y a vertedero de los productos residuales.							
	Porcentaje del adoquín existente	1	1.072,000	0,050		53,600		
						53,60	11,60	621,76
C0B02	m3 Base zahorra artificial Base de zahorra artificial, incluso extracción, machaqueo, clasificación, carga, transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.							
	Nuevas zonas a pavimentar	1	13,500	0,150		2,025		
		1	47,900	0,150		7,185		
		1	6,750	0,150		1,013		
		1	11,250	0,150		1,688		
		1	90,300	0,150		13,545		
		1	7,710	0,150		1,157		
		1	41,300	0,150		6,195		
		1	8,180	0,150		1,227		
		1	18,410	0,150		2,762		
		1	27,410	0,150		4,112		
	Rellenos zonas de levante y recuperación	1	23,600	0,150		3,540		
	Relleno retirada árbol existente	1	1,000	1,000	1,000	1,000		
						45,45	14,38	653,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
NCoB51	ud Ejecución de alcorque poroso en arbolado existente Formación de alcorque poroso en arbolado existente, formado por adoquín poroso de alta calidad, de formato 30x20x8cm de H. posición longitudinal, fabricado con áridos graníticos, silíceos o basálticos, color marfil, cortes, nivelación, formación de juntas y encuentros, recebado con arena lavada de 0/2 mm mediante sucesivos barridos hasta que la junta quede llena y compactado mediante vibración de 200 kg hasta 600kg de peso en funcionamiento, con una fuerza aproximada de 30 kN hasta 60 kN, base de arena filtrante y delimitación de bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado. Unidad de ejecución totalmente terminada, incluso obras de tierras necesarias para nivelación de zona de alcorque.	3				3,000		
						3,00	67,55	202,65
ALC09	ud Extracción de tocón mayor de 60 cm Árbol existeten en andadro de arena	1				1,000		
						1,00	177,00	177,00
TOTAL 01.03.....								12.296,53
01.04	PASA TUBOS RED FUTURA DE RIEGO							
NN0B011	ml Tubería PVC. d=200 mm Tubería de P.V.C. sanitario (color RAL-8023) de 110 mm. de diámetro exterior y 7.7 mm. de espesor, con uniones por junta elástica, incluso lecho de arena de 26 cm. de espesor total, colocación y prueba.							
	Pasos futuros en adoquin	1	57,000			57,000		
						57,00	18,42	1.049,94
D0B04	m3 Hormi. HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc coloca.obra Hormigón HM-20/P/22/Qa,Qb o Qc, resistente a terrenos yesiferos, colocado en obra, vibrado y curado.							
	Pasos futuros en adoquin	1	57,000	0,400	0,400	9,120		
	a descontar el tubo	-1	57,000	3,142	0,010	-1,791		
						7,33	89,11	653,18
A0A05	m2 Demol. pav. rígido acera Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero, manteniendo las raíces superficiales que pudieran encontrarse.							
	Pasos futuros en adoquin	1	30,000	0,400		12,000		
		1	1,950			1,950		
						13,95	3,06	42,69
COB13	m3 Extendido de gravillín granítico de 2/5 mm Gravillín granítico de 2/5 mm, incluso extracción de cantera, carga, transporte, colocación en capas de hasta 5 cm. de espesor y rasantada.							
	Pasos futuros en adoquin	1	12,000	0,005		0,060		
						0,06	26,16	1,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
H0A05	m2 Pavimento adoquin hom. pétreo 8 cm. Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón de textura pétreo abujardada en su cara vista, en colores, de 400 kg/cm ² . de resistencia a compresión, con dimensiones de 21 x 14 x 8 cm. ó 24 x 12 x 8 cm., incluso capa de mortero de asiento amasado en planta M-5 de 4 cm de espesor final, colocación, cortes, nivelación, humedecido, formación de juntas y encuentros, totalmente terminado, debiéndose mantener las raíces superficiales que se puedan encontrar o ajuste de rasante si fuese necesario.							
	Pasos futuros en adoquin	1	30,000	0,400		12,000		
						12,00	26,66	319,92
C0B02	m3 Base zahorra artificial Base de zahorra artificial, incluso extracción, machaqueo, clasificación, carga, transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.							
	Pasos futuros en adoquin	1	12,000	0,150		1,800		
						1,80	14,38	25,88
B0C01	m3 Carga trans.tierras exca. Carga y transporte de tierras, pavimentos y/o residuos procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo, incluso gestión de residuos.							
		1	12,000		0,300	3,600		
						3,60	4,85	17,46
	TOTAL 01.04.....							2.110,64
	TOTAL 01.....							20.460,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	REORDENACIÓN DE MOBILIARIO EXISTENTE							
02.01	FUENTE							
010F01n	ud Desmontaje y reubicación de fuente existente Desmontaje y reubicación de fuente existente en nuevo lugar a indicar por la dirección, totalmente instalada y funcionando.							
	Reubicación	1				1,000		
						1,00	209,01	209,01
M0E06	ud Toma de agua 2" Toma de agua de 2 pulgadas integrada por collarín y grifo de toma de fundición, llave de paso de fundición o de bronce, arqueta según definición planos, con marco y tapa de registro de fundición dúctil clase C-250 según EN-124 de 48 kg de peso mínimo del conjunto, tubería de PEBD PN-10 DN-63 hasta 5 m de longitud, incluso obras de tierra y fábrica complementarias y acoplamientos a conducciones existentes, totalmente terminada.							
	Conexión a fuente	1				1,000		
						1,00	748,16	748,16
N0C02	ml Conducción acomet. d=200 Conducción para acometida al alcantarillado, integrada por tubería de P.V.C. de 200 mm. de diámetro exterior, color teja y 4,9 mm. de espesor envuelta en un prisma de hormigón HM-12.5 de 40 x 40 cm., incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada.							
	Conexión con saneamiento	1	23,000			23,000		
						23,00	41,69	958,87
I0A02	ml Bordillo HM-35, 8x20 cm. Bordillo recto o curvo, prefabricado de hormigón HM-35, de 8 x 20 cm., provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de caja, asiento de hormigón HM-12,5, colocación, cortes y rejuntado.							
	Delimitación Fuente	1	2,000	3,142	1,000	6,284		
						6,28	12,21	76,68
M0E21	ud Desconexión toma de agua Desconexión de toma de agua de cualquier diámetro para fincas particulares sobre tubería general de diámetro variable que se mantiene, incluyendo desmontaje y extracción de piezas de toma, cortes, instalación de tapón adecuado, obras de tierra y fábrica complementarias, totalmente terminada y probada.							
	Punto actual de fuente	1				1,000		
						1,00	205,89	205,89
D0F05	m2 Solera hormigón HNE-15 20 cm. Solera de hormigón HNE-15 de 20 cm. de espesor, incluso compactación del terreno soporte, ejecución de juntas y curado.							
	Área fuente	1	3,142	1,000	1,000	3,142		
						3,14	17,36	54,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M0K21	ml Tubería de polietileno DN 63 PN 6 Tubería de polietileno DN 63 con las siguientes características: PE80 ó PE100 y PN 6, incluso apertura de zanja de 40 x 90 cm., suministro, colocación y prueba de la tubería, lecho de arena de 25 cm. de espesor, terraplenado y compactación por tongadas, así como parte proporcional de piezas especiales tipo fitting o electrofusión en nudos, reducciones, empalmes, conexiones y terminales.							
	Acometida fuente	1	25,000			25,000		
						25,00	11,20	280,00
I0G01	ud Sumidero sencillo C-250 425x265 mm. Sumidero de calzada clase C-250 según EN-124 compuesto por arqueta "in situ" de 425 x 265 ó 400 x 260 mm. de dimensiones mínimas interiores más rejilla y marco de fundición dúctil, incluso obras de tierra y fábrica, demoliciones, agotamientos y demás obra complementaria de conexión a pozo de registro.							
		1				1,000		
						1,00	140,07	140,07
TOTAL 02.01								2.673,19
02.02	BANCOS							
P0R30	ud Desmontaje de banco. Desmontaje de banco de cualquier tipo y transporte a instalaciones municipales, a lugar de acopio en obra o a vertedero, incluso demoliciones de obra de fábrica, y gestión de residuos.							
	Bancos zona central	7				7,000		
						7,00	41,63	291,41
P0R05	ud Reubicación de banco sencillo Reubicación e instalación de banco sencillo sobre solera de hormigón, tipo sección municipal, colocado en obra, incluso obras de tierra, cimientos, anclajes, pintura, montaje e instalación totalmente terminado, en cumplimiento de la normativa Orden TMA/851/2021, de 23 de julio.							
		7				7,000		
						7,00	54,51	381,57
TOTAL 02.02								672,98
02.03	PAPELERAS							
P0R31	ud Desmontaje de papelera. Desmontaje de papelera de cualquier tipo y transporte a instalaciones municipales, a lugar de acopio en obra o a vertedero, incluso demoliciones de obra de fábrica, y gestión de residuos.							
	Papeleras zona central	2				2,000		
						2,00	15,99	31,98
NP0R0501	ud Reubicación de papelera existente Reubicación e instalación de papelera existente tipo municipal, colocado en obra, incluso obras de tierra, cimientos, anclajes, pintura, montaje e instalación totalmente terminado, en cumplimiento de la normativa Orden TMA/851/2021, de 23 de julio.							
		2				2,000		
						2,00	48,20	96,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 02.03.....								128,38
02.04	APARCABICIS							
NP0R311	ud Desmontaje de aparcabicis Desmontaje e instalación de aparcabicis, transporte a instalaciones, a lugar de acopio en obra o a vertedero, incluso demoliciones de obra de fábrica.							
	Papeleras zona central	4				4,000		
						4,00	37,86	151,44
R3627X	ud Reubicación de aparcabicis existente Reubicación de aparcabicis existente, de tubo de acero de $\varnothing 48$ mm de diámetro con medidas de 800 x 750mm para empotrar al suelo, incluso cimentación, anclajes y todo lo necesario. Suministro e instalación totalmente terminado.							
	Zonas perimetrales	4				4,000		
						4,00	60,69	242,76
TOTAL 02.04.....								394,20
TOTAL 02.....								3.868,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	MIRADOR							
N0k121	m1 Retirada de rocalla Retirada de rocalla , carga y transporte a vertedero de los productos residuales.							
	Formación nuevo parterre mirador	1	50,000			50,000		
						50,00	16,08	804,00
A0A05	m2 Demol. pav. rígido acera Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero, manteniendo las raíces superficiales que pudieran encontrarse.							
	Acceso al mirador	1	8,000			8,000		
						8,00	3,06	24,48
B0C01	m3 Carga trans.tierras exca. Carga y transporte de tierras, pavimentos y/o residuos procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo, incluso gestión de residuos.							
	Acceso al mirador	1	8,000	0,300		2,400		
						2,40	4,85	11,64
A0E01	m1 Recorte pavimento con disco Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.							
	acceso	1	2,000			2,000		
						2,00	3,31	6,62
C0B13	m3 Extendido de gravillín granítico de 2/5 mm Gravillín granítico de 2/5 mm, incluso extracción de cantera, carga, transporte, colocación en capas de hasta 5 cm. de espesor y rasanteada.							
	Acceso al mirador	1	8,000	0,050		0,400		
						0,40	26,16	10,46
H0A05	m2 Pavimento adoquín hom. pétreo 8 cm. Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón de textura pétreo abujardada en su cara vista, en colores, de 400 kg/cm2. de resistencia a compresión, con dimensiones de 21 x 14 x 8 cm. ó 24 x 12 x 8 cm., incluso capa de mortero de asiento amasado en planta M-5 de 4 cm de espesor final, colocación, cortes, nivelación, humedecido, formación de juntas y encuentros, totalmente terminado, debiendose mantener las raíces superficiales que se puedan encontrar o ajuste de rasante si fuese necesario.							
	Acceso al mirador	1	8,000			8,000		
						8,00	26,66	213,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C0B05	m³ Suministro y extendido de tierra vegetal Suministro y extendido de tierra vegetal franco-arenosa (60-70 % de arena de río), con un 3-5% de materia orgánica, un PH entre 7-7.5 Enmendada y cribada. Ver PPTP de jardinería para mayor detalle de las especificaciones técnicos de la tierra vegetal.							
	Formación de parterres	1	120,000		0,350	42,000		
						42,00	23,60	991,20
NP0921cl	m² Suministro y plantación de especies arbustivas en pendiente Suministro y plantación de plantas arbustivas, suministradas en contenedor, con una densidad de <4 plantas/m ² , en terreno pendiente previamente laboreado, incluido laboreo con motocultor a una profundidad de 10 cm, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego, incluido la planta.							
		1	120,000			120,000		
						120,00	14,51	1.741,20
NP0922cl	m² Suministro y plantación de especies herbáceas en pendiente Suministro y plantación de plantas herbáceas, suministradas en contenedor, con una densidad de <4 plantas/m ² , en terreno pendiente previamente laboreado, incluido laboreo con motocultor a una profundidad de 10 cm, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego, incluido la planta.							
		1	120,000			120,000		
						120,00	13,79	1.654,80
N10A06	ml Murete de hormigón de 20x40 cmxcm Murete de hormigón armado de dimensiones de 20x40 cmxcm, realizado con hormigón HA-25/B/20 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluso excavación de zanja para zapata de hormigón HA-25 DE DIMENSIONES 20X30 cmxcm, elaboración de berenjenos para evitar aristas vivas, colocación, cortes y rejuntado.							
	Formación nuevo parterre mirador	1	50,000			50,000		
						50,00	32,34	1.617,00
C0B02	m3 Base zahorra artificial Base de zahorra artificial, incluso extracción, machaqueo, clasificación, carga, transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.							
	Acceso al mirador	1	8,000	0,150		1,200		
						1,20	14,38	17,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REINA_SOFIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
L0B06	ml Barandilla pasamanos hierro. Barandilla compuesta por pasamanos de hierro dulce macizo de media caña de 6x2 cm., barrotes de hierro macizo de 2 cm. de diámetro con tres macollas de fundición por barrote, solera de hierro macizo de 6x1 inculso p.p. de pilares de fundicion nodular y refuerzo de hierro dulce replica de los existentes, según planos y detalles constructivos, con imprimacion epoxi y pintura, totalmente colocada.	13				13,000		
						13,00	164,01	2.132,13
	TOTAL 03							9.224,07
	TOTAL							33.553,22

Z0000210 / RSOFIA_C

2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REINA_SOFIA

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	PAVIMENTOS	20.460,40	60,98
01.01	PLAZA CENTRAL	3.677,99	
01.02	ANDADORES-CONSOLIDACIÓN CAMINOS SECUNDARIOS	2.375,24	
01.03	ZONAS DE NUEVA CREACIÓN	12.296,53	
01.04	PASA TUBOS RED FUTURA DE RIEGO	2.110,64	
02	REORDENACIÓN DE MOBILIARIO EXISTENTE	3.868,75	11,53
02.01	FUENTE	2.673,19	
02.02	BANCOS	672,98	
02.03	PAPELERAS	128,38	
02.04	APARCABICIS	394,20	
03	MIRADOR	9.224,07	27,49
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	33.553,22	
	13,00 % Gastos generales	4.361,92	
	6,00 % Beneficio industrial	2.013,19	
	Suma	6.375,11	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	39.928,33	
	21% IVA	8.384,95	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	48.313,28	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Zaragoza, julio de 2022

Los autores de la memoria



Fdo. Miguel Mainar Bernad

Arquitecto técnico col. 1151

Al Servicio de SERS SAU



Fdo. Jerónimo Gil de Jesús

Ing. Técnico col. 2179

Al Servicio de SERS SAU