



**MEMORIA VALORADA
OBRAS DE URBANIZACIÓN Y REFORMA DE LINDES
PARA INDEPENDIZACIÓN DE USOS (CENTRO DE
MAYORES UNIVERSIDAD Y POLICIA LOCAL)**

SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: PROYECTOS DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: Daniel Ariño López y Juan C. Cervero Frago
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP
MAYO / 2022
21-065 – UNI MAYORES PALAFOX – P2

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 1 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP. - C/ JUAN XXIII, Nº 1. OFICINAS 3º-5. - 50.010 - ZARAGOZA - TLF/FAX: 976 31 77 72 - ac@acarquitectos.com

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 2 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 NUEVA ENTRADA A JARDIN									
01.01	m2 CORT./DEMOL.MUROS H.A.<25 cm.C/COMP. Previo corte fino por ambas caras demolici3n de murete hormig3n armado de hasta 25 cm. de espesor, inclinadas para escaleras o planas para ascensores, etc., con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecci3n colectivas. Salida de Jardín	3	2,75	1,00		8,25			
							8,25	98,36	811,47
01.02	m2 REP.PAV.MORT.ACERISOL 300 COPSA Reparaci3n de pavimento y solera de hormig3n (por cm. de espesor), con mortero monocomponente de fraguado r3pido, formulado a base de polimeros, fibras y aditivos, Acerisol 300 de Copsa, i/limpieza y saturaci3n del soporte con agua. murete	3	2,75	0,50		4,13			
							4,13	33,93	140,13
01.03	ud REVESTIMIENTO MORTERO REPARACION PILARES Revestimiento de caras de pilares con mortero de reparaci3n monocomponente Sika mono top-412S o similar, en capa de 6mm como minimo caras pilares	6				6,00			
							6,00	17,63	105,78
01.04	m2 LEVANT.CERJ.EN PILARES A MANO/RECUPERACION Levantado de carpintería met3lica, en cualquier tipo de muros/pilares, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, recuperaci3n de las misma para su recolocaci3n en otras zonas de las mismas instalaciones y con p.p. de medios auxiliares. reja	3	2,75	3,10		25,58			
							25,58	16,13	412,61
01.05	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. 1	1				1,00			
							1,00	142,66	142,66
TOTAL CAPÍTULO 01 NUEVA ENTRADA A JARDIN.....									1.612,65

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 3 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PISTA DE PETANCA									
02.01	m2 DESBROCE MANUAL DEL TERRENO Desbroce y limpieza del terreno a mano, i/carga de residuos sin transporte.								
	pista de petanca	1	15,60	4,50		70,20			
							70,20	1,62	113,72
02.02	m3 EXC.VAC.MANUAL.TERR.COMPACTOS Excavaci3n a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracci3n de tierras a los bordes, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	pista de petanca	1	15,60	4,50	0,20	14,04			
							14,04	29,16	409,41
02.03	m. BORD.HORM. MONOC.RECOND.GRIS 8x20 cm. Bordillo de hormig3n monocapa, de color gris y cara superior redondeada, de 8 cm. de base y 20 cm. de altura, colocado sobre solera de hormig3n HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavaci3n previa ni el relleno posterior.								
	pista de petanca	2	15,20			30,40			
		2	4,20			8,40			
							38,80	20,96	813,25
02.04	m3 RELLENO GRAVA, C.ABIERTO MANUALES Relleno y extendido de grava a cielo abierto, por medios manuales, con matrial de aporte incluido, compactado posterior, y con p.p. de medios auxiliares.								
	pista de petanca	1	15,00	4,00	0,10	6,00			
							6,00	33,79	202,74
02.05	m2 CUBRI.SUE.GEOTEXT.VERDE 140g./m2 Suministro y colocaci3n de geotextil antihierbas, de color verde, y densidad 140 g./m2, colocado con un solape del 5 % , incluso fijaci3n mediante piquetas y grapas y cubrici3n de bordes de la superficie cubierta con tierra.								
	pista de petanca	1	15,60	4,50		70,20			
							70,20	1,48	103,90
02.06	m2 PAV.TERRIZO DE ALBERO/ARENA CUARZO e=15 cm. Pavimento terrizo peatonal/pistas de 15 cm. de espesor, con albero tipo Alcalá de Guadaira o arena de cuarzo, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectaci3n, apisonado y limpieza, terminado.								
	pista de petanca	1	15,20	4,20		63,84			
							63,84	6,18	394,53
02.07	ud DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO Demolici3n completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad m3xima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecci3n colectivas.								
		1				1,00			
							1,00	44,55	44,55
02.08	m3 EXC.ZANJA A MANO <2m.T.COMPACTO Excavaci3n en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracci3n de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	arqueta	1	1,00		0,80	0,80			
	tuberia	1	2,00	0,60	0,60	0,72			
							1,52	48,60	73,87

7 de junio de 2022

P3gina 2

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			P3GINA 4 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA T3CNICO/A		23/06/2022	9417007

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 51x51x65 cm. Arqueta de registro de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado toco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1				1,00			
							1,00	124,43	124,43
02.10	m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	conexión	1			1,00			
	nueva arqueta	2				2,00			
							3,00	23,07	69,21
02.11	m3 REL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.	tubería	1	3,00	0,60	1,08			
	arqueta	1	1,00		0,60	0,60			
							1,68	29,98	50,37
02.12	m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MAN. Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	desbroce	1	70,20	1,20	0,05	4,21		
	excavación	1	14,04	1,20		16,85			
	otros	2				2,00			
							23,06	36,22	835,23
02.13	m2 RESTAURACIÓN PRADERA C/TEPES<25% Restauración de pradera existente con tepes precultivados en tierra, afectando a una superficie inferior al 25 %, incluso cajeado y extracción de las superficies afectadas, cava y abonado del terreno, suministro y colocación de tepes, apisonado, recebo con mantillo y primer riego.	zona pista	2	15,60		31,20			
			2	4,50		9,00			
	Arqueta/tubería	1	3,00			3,00			
	muro cierre	2	9,00			18,00			
							61,20	4,36	266,83
02.14	ud TRASPLANTE ARBUSTOS Trasplante de arbustos de pequeñas dimensiones a zonas contiguas a las que ocupan actualmente, incluso retirada y replantado, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m., medida la unidad transplantada.	retirada/transplante	4			4,00			
							4,00	79,39	317,56
TOTAL CAPÍTULO 02 PISTA DE PETANCA.....									3.819,60

7 de junio de 2022

Página 3

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTK3MDE4NT4NTK0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 5 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A		23/06/2022	9417007

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 DERRIBOS Y DEMOLICIONES									
03.01	m2 LEV.CARP.TABIQ.MANO C/RECUPER.								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	biblioteca	1	1,00		2,20	2,20			
	S. actos/Policia	2	1,00		2,20	4,40			
	Carp. Policia/patio	1	2,25		2,50	5,63			
		4	2,60		2,20	22,88			
							35,11	15,65	549,47
03.02	m2 APERT./DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.								
	Apertura y demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor o pared compuesta de 2 hojas, con martillo eléctrico, previo corte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Cafeteria	1	1,90		2,20	4,18			
	salida emergencia	1	1,10		2,20	2,42			
		1	1,90		2,20	4,18			
	apertura puertas	2	1,00		2,20	4,40			
	escaleras Educacion Vial	5	1,50		2,00	15,00			
							30,18	31,61	953,99
03.03	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas marmol, hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso corte fino con resto de pavimento, material de relleno, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	escaleras Educacion Vial	5	1,50		2,00	15,00			
							15,00	7,86	117,90
03.04	ud MODIFICAC. INSTALACION DE CALEFFACCION								
	Levantado de tuberías de calefacción que se vayan a sustituir o redistribuir, por medios manuales, con o sin recuperación incluso llaves y accesorios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de vaciado de la instalación y medios auxiliares.								
	NOTA: Los trabajos de cambio de situación de todos los radiadores se realizaran en el menor tiempo posible, con el fin de que la instalación este vacia el menor tiempo posible.								
	cafeteria	1				1,00			
	salida Emergencia a jardin	1				1,00			
							2,00	89,37	178,74
03.05	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		2				2,00			
							2,00	142,66	285,32
TOTAL CAPÍTULO 03 DERRIBOS Y DEMOLICIONES									2.085,42

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTK3MDE4NT4NTK0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 6 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A		23/06/2022	9417007

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA									
04.01	m2 FÁB.LADR.PERF.10cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5 Fabrica de ladrillo perforado tosco/gero de hormig3n de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocaci3n, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelaci3n y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, enjarje a pilares, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	C. mayores/Policia	1	2,65		3,10		8,22		
	enjarje pilares	2					2,00		
	Pasillo IV/biblioteca	1	2,40		3,10		7,44		
	enjarje pilares	2					2,00		
	cierre puerta a biblioteca	1	1,10		2,20		2,42		
	Sal3n actos/Policia	2	1,10		2,20		4,84		
		1					1,00		
							27,92	32,74	914,10
04.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT./INT.FÁB.VIST. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior/interior de fáb-rica o cara vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	salida emergencias	1	1,10		2,20		2,42		
		2	1,75		2,20		7,70		
							10,12	17,48	176,90
04.03	m2 TRASDOSADO (PYL) PARA TABIQUE HISPALAM Trasdoso directo de placa de yeso laminado de 13 mm. de grosor para el recubrimiento de pilares, termo arcillas o piezas espaciales, adheridas mediante pasta de agarre Hispalam. Nivelaci3n, aplomado y sellado de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado listo para pintar o decorar. Medido a cinta corrida.								
	C. mayores/Policia	1	2,65	2,00	3,10		16,43		
	enjarje pilares	2					2,00		
	Pasillo IV/biblioteca	1	2,40	2,00	3,10		14,88		
	enjarje pilares	2					2,00		
	cierre puerta a biblioteca	1	1,10	2,00	2,20		4,84		
	Sal3n actos/Policia	2	1,10	2,00	2,20		9,68		
	otros	1					1,00		
							50,83	14,97	760,93
04.04	m2 EMPARCHADO P.VERT. LHS 4cm. MORT. Emparchado de paramentos verticales con fáb-rica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río tipo M-5, con aditivo plastificante, i/replanteo, nivelaci3n y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida la superficie ejecutada.								
	jambas	6	0,50		2,20		6,60		
							6,60	17,81	117,55
04.05	m. CARGADERO METALICO MORT. Cargadero de perfiles metálicos formado por 2 IPN 140 y emparchado con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., recibido con mortero de cemento tipo M-5, i/p.p. de elementos complementarios y pintura de imprimaci3n con minio, replanteo, nivelaci3n y aplomado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	salida emergencias	2	2,00				4,00		

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 7 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	81,97	327,88
04.06	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-5 VERTICA. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	jambas	6	0,50		2,20	6,60			
		1				1,00			
							7,60	11,60	88,16
04.07	m2 SOL.GRES PORCEL. PULIDO 40x40cm. C/J. C/R. Solado de gres porcelánico prensado pulido (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 40x40 cm. color granito, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 9x40 cm., medido en superficie realmente ejecutada.								
	E. vial	1	3,00			3,00			
	ajustes puertas	2	1,80	0,35		1,26			
		1	1,10	0,35		0,39			
							4,65	38,27	177,96
04.08	m2 RAMPA/SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6 rampo de salida a base de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	P. emergencia caferetria	1	6,00	1,50		9,00			
	P. emergencia/jardin	1	5,50	1,50		8,25			
							17,25	22,79	393,13
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....									2.956,61

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 8 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 VALLA CERRAMIENTO C.DIA/POLICIA M.									
05.01	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolici3n de soleras de hormig3n ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecci3n colectivas.								
	aceras zona petanca	1	1,40	0,60		0,84			
		1	2,65	0,60		1,59			
							2,43	20,87	50,71
05.02	m3 EXC.ZANJA A MANO <2m.T.COMPACTO Excavaci3n en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracci3n de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Vallado a pista de petanca	1	9,00	0,50	0,50	2,25			
							2,25	48,60	109,35
05.03	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		1				1,00			
							1,00	142,66	142,66
05.04	m3 H.ARM. HA-25/P/20/CX2 V.MANUAL Hormig3n armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedo, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentaci3n, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocaci3n. Seg3n normas NTE-CSZ, CE y CTE-SE-C.								
	cimentacion	1	9,00	0,50	0,50	2,25			
							2,25	237,39	534,13
05.05	m3 H.ARM. HA-25/P/20/CX2 LOSA V.MANUAL Hormig3n armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedo, elaborado en central/obra, con cemento blanco en relleno de losa/zocalo de cimentaci3n, incluso armadura (60+2 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocado, i.p.p de barillas de 12mm para atado de base de muro con solera existente cocadas ca 50cm. Seg3n normas NTE-CSL, CE y CTE-SE-C.								
	Zocalo acera	1	9,00	0,70	0,20	1,26			
							1,26	268,77	338,65
05.06	m3 H.ARM. HA-25/P/20/ICX2 2 CARAS 0,25 V.MAN./BERENJ Hormig3n armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente humedo, elaborado en central/mano, con cemento blanco, en muro de 20 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras y berenjeno en todas sus caras, de las mismas caracteristicas que el existente, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Seg3n normas NTE-CCM, CE y CTE-SE-C.								
	Murete pista de petanca	1	9,00	0,30	1,00	2,70			
							2,70	411,55	1.111,19
05.07	m3 HA-25/P/20/ICX2 E.MAD.VIST.PILAR/BERENJ Hormig3n armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central/obra, con cemento blanco, en pilares de 30/25x30/25 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.) y encofrado de madera vista formado por tabla machihembrada de pino de 22 mm., con berenjenos a las 4 caras, vertido con pluma-grúa, a mano, vibrado y colocado. Seg3n normas NTE-EME, EHS y CE.								
		3	0,30	0,30	4,00	1,08			
							1,08	989,65	1.068,82

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTK3MDE4NTI4NTK0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 9 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	m3 H.ARM. HA-25/P/20/CX2 LOSA VISTA V.MANUAL Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedo, elaborado en central/obra, con cemento blanco en relleno de losa/Alero, incluso armadura (80+2 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocado, i.p.p de barillas de 12mm para atado a pilar existente, con resinas epoxi. Según normas NTE-CSL , CE y CTE-SE-C. alero	1	9,00	1,00	0,12	1,08			
							1,08	1.054,39	1.138,74
05.09	m2 RECOL./REJA TUBO ACERO 50x20/20x20 mm. Recolocación y adaptación de reja existente, realizada con perfiles huecos de acero laminado en frío, cerco de 50x50x2 mm. y cudricula de 20x20x2 mm. separados cada 18 cm. soldados a tope en el mismo plano, recibido a pilares/ muro con tubo 30x30*2 mm., adaptada y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Vallado a pista de petanca vanos s/murete	3	3,00		3,00	27,00			
							27,00	19,15	517,05
05.10	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Vallado a pista de petanca Repaso vanos s/murete 25%	3	3,00		3,00	27,00			
							27,00	12,62	340,74
TOTAL CAPÍTULO 05 VALLA CERRAMIENTO C.DIA/POLICIA M.....									5.352,04

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 10 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA PINTURA Y OTROS									
06.01	m2 P. EMERGENCIA AL.LB.PRACTIC. 1 HOJA								
	Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas practi- cables de 1 hoja para acristalar, menores o iguales a 3 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.								
	salida pasillo	1	1,15	2,10	2,42				
							2,42	198,85	481,22
06.02	m2 P. EMERGENCIA.AL.LB.PRACTIC.2 HOJAS								
	Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas practi- cables de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, com- puesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, ins- talada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxilia- res. s/NTE-FCL-16.								
	cafeteria/S. actos	2	1,75	2,10	7,35				
							7,35	200,53	1.473,90
06.03	m2 CLIMALIT 6/ 16, 18/ 5 mm.								
	Doble acristalamiento Climalit o similar, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 5 mm, cámara de aire deshidratado de 16 ó 18 mm con perfil separa- dor de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoy o perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y coloca- ción de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	salida pasillo	1	1,15	2,10	2,42				
	cafeteria/S. actos	2	1,75	2,10	7,35				
							9,77	45,88	448,25
06.04	ud ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA UN PUNTO								
	Cierre antipánico, para puertas cortafuegos de una hoja, un punto. Medida la unidad instalada.								
	salida pasillo	1			1,00				
							1,00	173,25	173,25
06.05	ud ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS								
	Cierre antipánico, para puertas cortafuegos de dos hojas. Medida la unidad instalada.								
	cafeteria/S. actos	2			2,00				
							2,00	346,36	692,72
06.06	m2 PARAMENTO U-GLAS ARMADO 6mm.CÁMARA								
	Cerramiento vertical con perfiles de vidrio colado armado con hilos de acero inoxidable, en forma de U, U-GLAS de 41+262+41 mm. y 6 mm. de espesor, colocado en cámara i/p.p. de perfilera peri- metral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.								
	Carp. Policia/patio	1	2,25	2,50	5,63				
		4	2,60	2,20	22,88				
							28,51	174,16	4.965,30
06.07	m2 REJILLA REGULABLE DE ALUMNIO								
	Conjunto de persiana reversible para ventana, compuesto por precerco-guia de aluminio, capitalzado monobloc y persiana de lamas de aluminio laminado lacado blanco de 45x8,7 mm. y alma de 0,32 mm. de espesor, con accionamiento mediante cardan, sellado de juntas y limpieza, con p.p. de me- dios auxiliares, s/NTE-FCL-3.								
	Carp. Policia/patio	1	1,00	2,50	2,50				
		4	1,00	2,20	8,80				
		2			2,00				

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 11 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independización lindes CM Palafox y Policía Local

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							13,30	201,39	2.678,49
06.08	m. LEVANTADO MANILLAS PUERTAS Levantado de manillas exteriores de cualquier tipo en puertas de apertura al exterior, por medios manuales, la manillas se entregará a la propiedad. P. madera	1				1,00			
							1,00	22,54	22,54
06.09	m. BLOQUEO TUBO 100x50x2 mm. LAC./BLANCO Bloqueo de puertas de apertura al exterior mediante perfil hueco de acero de 100x50x2 mm. lacado/esmaltado en blanco, i/ patillas para atornillar a jambas de fachada, montaje y atornillado en obra P. madera	1	2,10			2,10			
							2,10	40,50	85,05
06.10	m2 PINTURA PLÁSTICA MATE SUPERIOR Pintura acrílica plástica tipo Ovaldine mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales, sobre mortero mononocapa existente para jambas y huecos de ventanas cerrados, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. jambas fachada entrada fachada a patio a decucir ventanas jambas	6 2 1 1 -13 26	0,50 35,25 55,80 3,25 1,70		2,20 4,00 4,00 1,50 0,25	6,60 2,00 141,00 223,20 -63,38 11,05			
							320,47	9,19	2.945,12
06.11	ud RECOLOCACION RADIADORES Recolocación de radiadores existentes donde estaban anteriormente o a su nueva ubicación, i.p.p. de apertura de solado y reposiciones, ayudas, anulaciones/conexión de tuberías, colocación de nuevas patillas, completamente terminado y funcionando. NOTA: Los trabajos de cambio de situación de todos los radiadores se realizarán en el menor tiempo posible, con el fin de que la instalación este vacía el menor tiempo posible. cafetería/anulación salida Emergencia /reubicación	1 1 1				1,00 1,00 1,00			
							3,00	139,07	417,21
06.12	ud CARTEL ACERO INOX. LACADO/LETRA TROQUEL. Suministro y colocación de cartel de chapa de acero inox. lacado de 120*80 cm y 3mm de grosor colocado en pared exterior, con 6 tornillos y embellecedores separado 1cm de pared, con letras y logotipos municipales troquelados, con la siguiente inscripción " Centro de Convivencia de Mayores Universidad", logo ayuntamiento, completamente colocado entrada	1				1,00			
							1,00	856,30	856,30
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA PINTURA Y OTROS									15.239,35

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTK3MDE4NT4NTK0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 12 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n l3ndes CM Palafox y Pol3c3a Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAP3TULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
07.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislaci3n vigente en materia de seguridad y salud.	1					1,00		
							1,00	387,10	387,10
TOTAL CAP3TULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									387,10

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			P3GINA 13 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA T3CNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Polici3a Local

C3DIGO	DESCRIPCI3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS									
08.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gesti3n de los residuos generados durante la ejecuci3n de las obras.								
		1					1,00		
							1,00	120,00	120,00
TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									120,00

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 14 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

C3DIGO	DESCRIPC3N	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PLAN DE CONTROL									
09.01	ud CERTIFICADOS/SELLOS DE IDONEIDAD								
	De todos los materiales, se entregaran los certificados y sellos de idoneidad.								
		1					1,00		
							1,00	49,75	49,75
	TOTAL CAPÍTULO 09 PLAN DE CONTROL.....								49,75
	TOTAL.....								31.622,52

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 15 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

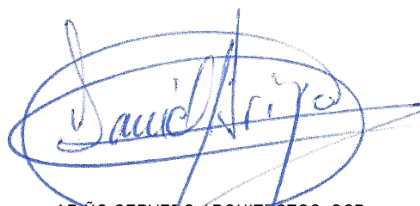
Obras Independizaci3n lindes CM Palafox y Policia Local

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	NUEVA ENTRADA A JARDIN.....	1.612,65	5,10
2	PISTA DE PETANCA.....	3.819,60	12,08
3	DERRIBOS Y DEMOLICIONES.....	2.085,42	6,59
4	ALBAÑILERIA.....	2.956,61	9,35
5	VALLA CERRAMIENTO C.DIA/POLICIA M.	5.352,04	16,92
6	CARPINTERIA PINTURA Y OTROS.....	15.239,35	48,19
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	387,10	1,22
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	120,00	0,38
9	PLAN DE CONTROL.....	49,75	0,16
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		31.622,52	
13,00% Gastos generales.....		4.110,93	
6,00% Beneficio industrial.....		1.897,35	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.008,28	
21,00% I.V.A.		7.902,47	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		45.533,27	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		45.533,27	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Zaragoza, a 07 de Junio de 2022.

LA DIRECCION FACULTATIVA


 ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP
 Daniel Ariño López

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NTk3MDE4NTI4NTk0NTA2OTg5

NOMBRE DOC.	Presupuesto del contrato			PÁGINA 16 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
MARIA BELEN PLOU ESCOLA	EL/LA TÉCNICO/A	23/06/2022	9417007	