

**FICHA TÉCNICA****A) OBJETO**

Mediante la presente ficha técnica se definen las condiciones administrativas, económicas y técnicas que regirán la licitación del contrato menor de obra cuyo objeto es la adaptación y mejoras de la Casa del Fuego del Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil, así como las condiciones de ejecución del contrato y los derechos y obligaciones del contratista.

**B) PRESUPUESTO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA:**

Presupuesto (IVA excluido): 39.124,11 euros

IVA\*: 8.216,06 euros, tipo de IVA 21%, normal.

Presupuesto base de licitación: 47.340,17 euros, IVA incluido.

Aplicaciones presupuestarias: 2022 PEI 1361 62203 Construcción Casa Fuego y 2022 PEI 1361 6320221 Adecuación, reformas y adquisición material en parques.

N.º RC: SICAZ 221910

**C) PLAZO DE EJECUCIÓN:**

La duración/plazo de ejecución será de 3 semanas, a partir de la notificación de la adjudicación.

**D) LUGAR DE PRESTACIÓN:**

Parque n.º 5 de Bomberos, ubicado en C/Acebo del Polígono Empresarial Empresarium en la La Cartuja Baja, Zaragoza.

**E) RESPONSABLE DEL CONTRATO:**

Inspector-Jefe del Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil.

**F) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

- Condiciones mínimas y características de la prestación:**

**1.- Descripción**

Las nuevas instalaciones para formación de la Escuela de Bomberos y Protección Civil consisten en agrupar un conjunto de contenedores marítimos, en horizontal y hasta tres alturas. Los contenedores metálicos, de 12 y 6 metros de longitud, presentan huecos practicables en forma de puertas y ventanas. También cuentan con subdivisiones interiores que reproducen las condiciones interiores de una edificación.

Se añaden al conjunto de contenedores cuatro escaleras que reproducen las condiciones de acceso y evacuación de una edificación tipo, cumpliendo, en este sentido, con las características que establece el CTE a tales efectos.

La escalera 1, tiene una altura de hasta 24 metros, dos tramos, y se eleva hasta 4 alturas. Esta escalera presenta un cerramiento metálico sobre

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MzA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador			PÁGINA 1 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786	

el que se practican los huecos necesarios para simular las características de una escalera convencional. La escalera 2, situada en una de las esquinas, presenta un acceso desde el exterior y comunica con las cubiertas de los contenedores de planta baja. Desde dichas cubiertas se puede acceder a la escalera 3 que comunica con las cubiertas de los contenedores situadas en planta primera. La escalera 4 presenta un acceso desde el exterior y salva dos alturas.

El conjunto formado por contenedores y escaleras reproduce recorridos de acceso y evacuación, con un conjunto de huecos y exutorios.

El conjunto de contenedores, carece de las instalaciones propias de una edificación tipo. Se realiza la instalación de exutorios, BIEs y columna seca, pararrayos y toma a tierra y un sistema de iluminación de emergencia a activar en condiciones de peligro. El conjunto presenta diversas alturas en función de la agrupación de los contenedores, hasta un máximo de tres. La escalera 1 se eleva por encima de las alturas definidas por los contenedores hasta superar los 12 metros.

## **2.- ACTUACIONES**

Una vez que se ha puesto en marcha la instalación, y se han diseñado los protocolos de las pruebas a realizar en ellas se ha determinado que se deberían hacer unas correcciones al edificio.

Los trabajos a realizar se describen a continuación.

### **2.1.- Cambio del sentido de apertura de puertas**

Cambio del sentido de apertura de las dos puertas de la planta primera de la escalera.

En estos momentos abren hacia el interior de la escalera y por motivos de seguridad al realizar las practicas se deberían abrir hacia los contenedores.

### **2.2.- Zona del motor de fuego**

Se colocará un bulón en cada una de las manivelas.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MzA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 2 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786



Se colocarán manillas en la puerta del motor de fuego para que estas puedan abrirse de forma independiente, o las dos hojas de la parte superior o las dos de la parte inferior.

Se realizará una mirilla de 40 x 40 aproximadamente, o el hueco necesario para poder introducir una manguera para el control del fuego.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MzA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 3 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

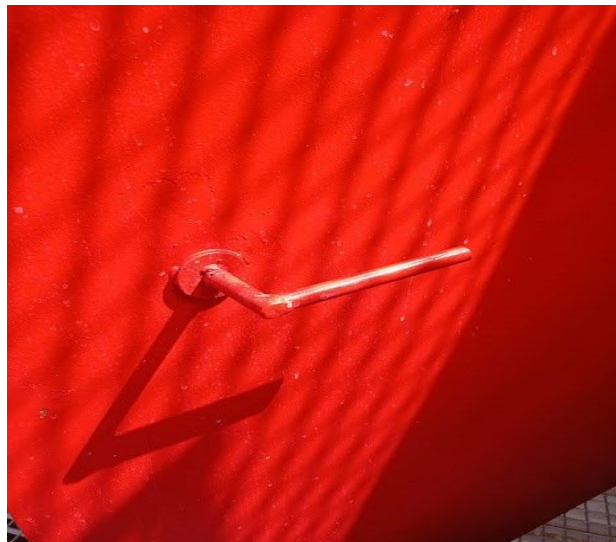
NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 4 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786

### **2.3.- Cambio de las manivelas de puertas y ventanas**

En puertas que dan al interior de los contenedores las manetas son del tipo que se muestran en las fotografías.



Por motivos de seguridad a la hora de realizar las practicas se precisa cambiar este tipo de manillas por la siguiente fotografía. Siendo pasante el eje y el mismo tipo de manilla en los dos lados de la puerta. El sistema de cierre se mantendrá el mismo que con los otros tipos de manillas.



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 5 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786

#### **2.4.- Creación de un segundo motor de fuego**

Se protegerá el suelo con ladrillo refractario, y el techo con una chapa de 3 mm soldada por dentro del contenedor a la estructura de este. Se adjunta fotografía del suelo y techo del contenedor. La superficie es de 5 metros de largo por dos metros veinte centímetros de ancho aproximadamente.



Se quitará la actual puerta del contenedor y se sustituirá por una estructura de cuadradillo para colocar una puerta como la del motor de fuego existente, después de las modificaciones realizadas.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

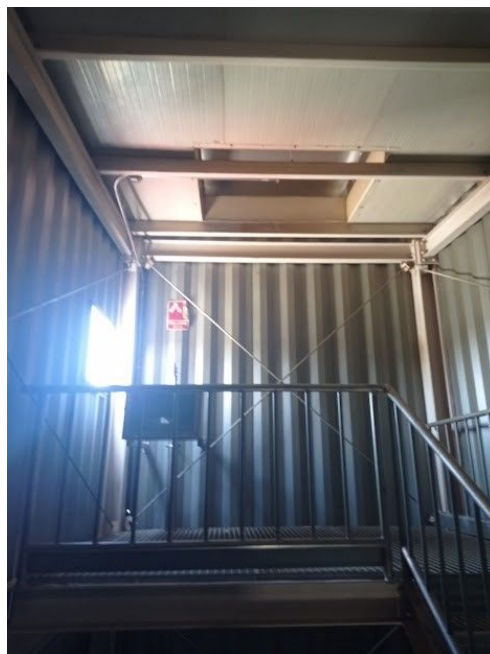
NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 6 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786



**2.5.- Sellado del encuentro de la cubierta con la fachada metálica**

Se sellará el encuentro de la fachada con la cubierta de la escalera uno con una espuma resistente a altas temperaturas. Mínimo 150 °C.

Se muestra fotografía de la cubierta de la escalera.



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 7 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786

## **2.6.- Instalación de un cobertizo**

Se realizará un cobertizo donde guardar la madera, paja y materiales que se utilizan como combustible. Así de esta forma se protegen de la lluvia y la realización de las practicas no dependen de las inclemencias del tiempo.

Este tendrá unas dimensiones en la base de 6 metros de ancho por 9 de largo. En la parte posterior dispondrá de una altura de 4 metros y en la parte delantera donde se descargará el material desde los remolques de 5 metros.

Las características de esta construcción se detallan a continuación.

### **ESTRUCTURA PORTANTE. CUBIERTA**

Se realizará un cobertizo para poder resguardar la madera de la lluvia, para que en todo momento se puedan realizar las practicas.

Ejecución de estructura mediante perfiles de acero laminado S275JR con acabado galvanizado en caliente, en estructuras metálicas soldadas y atornilladas, montaje mixto en fábrica y obra, formada por soportes, pilares, jácenas, vigas, zunchos, correas, arriostramientos, pletinas, anclajes, etc., con perfiles laminados de diferentes tipos y secciones, con acabado galvanizado en caliente por inmersión con espesor medio de 70Nm. Diagonales de arriostramiento formando cruces de San Andrés con varilla lisa roscada en ambos extremos a ojales de acero anclados a pilares.

### **FACHADAS**

Cerramiento de la estructura mediante chapa perfilada nervada de acero galvanizado igual a la de contenedores de 35 mm de canto y de 2 mm de espesor y, fijada a estructura auxiliar omegas 100.3 anclada a estructura portante de escalera, sistema de fijación de chapa mediante tornillo autotaladrante.

### **CUBIERTAS**

Ejecución de cubierta mediante estructura metálica con perfiles CF 140.3 anclados a estructura principal, chapa de acero. Colocada con tornillería oculta. Formación de goterón en el corte de terminación del panel mediante chapa frontal con la forma de la sección fijada mecánicamente al panel; cierre de omega tapajuntas de unión de paneles con chapa o pieza de terminación; formación de solapes de panel con sus tapajuntas; cumbre de panel troquelada. Disposición de tira de aislamiento en la unión de paneles para evitar condensaciones.

Canalón de chapa de acero galvanizada lacado de 1,5mm de espesor, plegado con un desarrollo de hasta 1000mm, fijado con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Con aliviaderos formados por tubulares cuadrados de acero galvanizado en caliente.

Albardilla de chapa de acero de 1,5 mm de espesor y hasta 25 cm de desarrollo, con goterón en ambos extremos y pendiente hacia cubierta recibida

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 8 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786



sobre sistema de clipado cada 20cm, anclado mediante perfilería y tornillería, previa nivelación.

### 2.7.- Apertura de ventana

Se realizará la apertura de la ventana situada en la planta tercera de la escalera 1 quedando un hueco del doble del actual y se colocará una ventana el doble de la existente.

Se incluirá, replanteo, marcaje y preparación de superficies para corte, lijado, repaso, masillado e imprimación antioxidante de aristas cortadas; colocación de perfil tipo Z de chapa doblada desarrollo 40+40+40 mm y 3 mm de espesor en el perímetro del hueco y soldado a la superficie del contenedor para recibir elemento de carpintería y/o cerrajería previsto y posterior sellado de encuentros.

Carpintería exterior en la ventana, compuestas por marco en perfil Z de acero conformado de 3 mm de espesor y desarrollo 120mm, bastidor perimetral en tubo de acero 40x40x2 mm y refuerzo horizontal intermedio en tubo de acero 40x40x2 mm, cuerpo en cara exterior con chapa de acero de 2 mm de espesor, herrajes y 2 manos de imprimación antioxidante.

## **G) PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **Plazo:**

El plazo de presentación será hasta las 13 horas del décimo día natural, contado desde el siguiente a la publicación del presente anuncio, en la WEB Municipal del Ayuntamiento.

### **Lugar:**

Con el objetivo de facilitar a las pequeñas PYMEs la participación en la licitación de este contrato, podrán elegir en presentar la documentación por uno de los siguientes medios:

#### Presencial:

Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil, C/Valle de Broto 16, Zaragoza, 1ª planta (Contabilidad).

#### Por Correo Electrónico:

[contabilidadparque1@zaragoza.es](mailto:contabilidadparque1@zaragoza.es)

#### Por Registro Electrónico:

Entrando en la página web del Ayuntamiento de Zaragoza ([www.zaragoza.es](http://www.zaragoza.es)), Trámites y Servicios, Registro General.

Si se elige este medio, es obligatorio que el licitador avise de la presentación de la oferta al Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil, por medio de correo electrónico ([contabilidadparque1@zaragoza.es](mailto:contabilidadparque1@zaragoza.es)).

Siendo este medio preferente.

### **Forma:**

#### Documentación a presentar por el licitador:

\* Declaración responsable (Anexo 1).

\* Oferta (Anexo 2).

Todos los importes se consignarán en euros apareciendo el importe sin IVA, el importe con IVA y

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 9 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786

el IVA desglosado. La oferta económica deberá ir firmada y sellada, debiendo indicar el NIF de la empresa y dirección completa, así como el nombre y DNI del representante legal en su caso.

#### H) CRITERIO/S DE ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS

El único criterio es el precio, siempre y cuando cumplan todas las características técnicas reseñadas en esta memoria descriptiva.

Se utilizará el criterio de baja lineal ofertada, adjudicándose a la mayor baja ofertada no incurso en supuesto de baja anormal o desproporcionada.

Se considerará que una oferta es desproporcionada cuando su importe económico sea inferior al producto de la media aritmética de las ofertadas presentadas por el coeficiente 0,90 calculado con arreglo a la formula:

- Si  $Of < Of_{media} \times 0,90$ , se considerará desproporcionada, donde *Of* es la Oferta presentada y *Of<sub>media</sub>* es la media aritmética de las ofertas presentadas.

#### I) PLAZO DE GARANTÍA O JUSTIFICACIÓN DE SU NO ESTABLECIMIENTO:

El plazo de garantía será de 3 años mínimo, a contar desde la fecha de finalización de obra.

#### J) GARANTÍAS EXIGIDAS PARA CONTRATAR:

No se exige garantía definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 153 en relación con el artículo 118 LCSP.

#### K) FORMA DE PAGO DEL PRECIO:

Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato.

El pago se realizará una vez entregada la obra y recibida formalmente por el Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil (en adelante SCIS y PC), mediante presentación de factura electrónica que deberá recoger en el objeto de la misma el nombre del contrato, y que será conformada por el SCIS y PC.

El envío de la factura electrónica por parte de la empresa adjudicataria al SCIS y PC se realizará a través de:

- Sede electrónica municipal ([www.zaragoza.es](http://www.zaragoza.es))
- Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE) (Orden HAP/1 074/2014, de 24 de junio).
- Entidades prestadoras de servicios de facturación electrónica.

Las facturas que se expidan a través de la Plataforma FACE se ajustarán a la codificación de los órganos administrativos establecidos en el directorio DIR3 de unidades administrativas comunes gestionado por la Secretaría del estado de las Administraciones Públicas.

Códigos:

- Código del Ayuntamiento de Zaragoza (Órgano Gestor): L01502973 Ayuntamiento de Zaragoza.
- Código de la Oficina Contable: LA0003296 Servicio de Contabilidad.
- Código de la Unidad Tramitadora: LA0003555 Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MzA3MjU3OTUw

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 10 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786

ANEXO 1

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR**

Don/Doña ....., con DNI núm. ...., en su propio nombre/ en representación de la empresa ....., en calidad de (1)....., al objeto de participar en el contrato menor licitado por el Ayuntamiento de Zaragoza denominado .....

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

Que ostenta la capacidad de representación de la entidad referenciada.

Que tiene capacidad de obrar y cuenta con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, y cumple las condiciones de solvencia expresamente fijadas por el órgano de contratación.

Que no está incurso en prohibiciones para contratar.

Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado y con el Ayuntamiento de Zaragoza, y con la Seguridad Social.

Que cumple con las obligaciones establecidas en la normativa vigente.

Que, por tanto, reúne todas y cada una de las condiciones de aptitud para contratar con el Sector Público, en los términos previstos en los artículos 65 y siguientes LCSP.

*(Lugar, fecha y firma del representante).*

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MZA3MjU3OTUw

(1) Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 11 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786

## ANEXO 2

### MODELO DE OFERTA

Don/Doña ....., con DNI núm. ...., en su propio nombre/ en representación de la empresa ....., en calidad de (1).....,

#### MANIFIESTA

**PRIMERO.-** Que, enterado/a del anuncio publicado en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Zaragoza del día ..... de ..... de....., referente al procedimiento convocado para la contratación del "CONTRATO MENOR DE .....", y, teniendo capacidad legal para ser contratista, se compromete con sujeción en un todo a la Ficha Técnica que acepta expresamente, a tomar a su cargo la ejecución del contrato referido, cuyo contenido declara conocer y aceptar plenamente, de acuerdo con las siguientes condiciones que se ofertan:

*(deberá indicarse en el modelo la información que debe aparecer -oferta de precio desglosado (Base imponible-sin IVA, cuantía IVA, e importe total de la oferta-con IVA), oferta de plazo de ejecución, etc...-, en virtud de los criterios de adjudicación establecidos en el expediente)*

**SEGUNDO.-** En la elaboración de esta oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes, y en particular las aplicables en materia de fiscalidad, protección de datos, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en la Memoria justificativa, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

*(Lugar, fecha y firma del representante).*

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY1NDc2MjQxNTM5MzA3MjU3OTUw

(1) Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

NOMBRE DOC.	Incorporar ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 12 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	09/06/2022	9357786