



MEMORIA VALORADA

**RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM
BARRIO LA CARTUJA**

PROYECTOS DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS

MAYO / 2022

20-031 CRT CDM PLAYA PISCINA RENOVACIÓN – P1



RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

I.	MEMORIA.....	3
1.	ENCARGO.....	3
2.	PROPIEDAD Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	3
3.	ESTADO ACTUAL.....	3
4.	ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN	3
5.	PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN	4
II.	ANEXO FOTOGRÁFICO	5
III.	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	7
IV.	PLANOS	8



RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

I. MEMORIA

1. ENCARGO

La Sección de Conservación de Arquitectura redacta la presente Memoria Valorada con objeto de describir y valorar las actuaciones necesarias para renovar la playa de la piscina del CDM La Cartuja.

2. PROPIEDAD Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El Centro Deportivo Municipal Alejandro Pérez Blanque pertenece a la red de equipamientos públicos y servicios del Ayuntamiento de Zaragoza

Equipamiento del PP SUZ LC/2 (Parcela SE1)

Código: 86.34

Grupo de uso: DEPORTIVO

Titularidad: Publico

Tipo de Sistema: Sistemas Locales

Hoja de plano: N-19

Origen: Equipamiento del PP SUZ LC/2

REM: 249 - CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL ALEJANDRO PÉREZ BLANQUE

3. ESTADO ACTUAL

Las piscinas objeto de intervención forman parte de las instalaciones exteriores de este Centro Deportivo. La piscina fue construida en el año 1982, oferta espacios, zonas de sombra y pista de vóley-playa. En la actualidad presenta un problema de deslizamiento de las piezas existentes.

4. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La intervención consiste en la renovación del pavimento de parte de las playas de piscina por sus problemas de deslizamiento.

Se procederá al corte y levantado de la zona de playa afectada hasta las piezas de coronación y rejilla de desbordamiento existentes.

A continuación, se realizará una nueva pavimentación con piezas cerámicas antideslizantes, sobre mortero de agarre, rejuntado y sellado de las correspondientes juntas de dilatación.

Previamente se levantará la barandilla de acero inoxidable existente, modificando los módulos necesarios para su posterior recolocación en el nuevo perímetro pavimentado.



Por último, se modificarán dos de los pediluvios existentes, colocando las nuevas duchas y sumideros en los accesos a la playa modificados.

5. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN

El presupuesto, según documento adjunto, asciende a un presupuesto de ejecución material de 33.523,81€, que incluidos los GG, BI e IVA, suponen 48.270,94 €.

Se estima el plazo de ejecución de las obras en 2 MESES.

El detalle de medición e importe de las partidas, se desarrolla en el presupuesto.

Zaragoza a 25 de mayo de 2022

El Arquitecto
Leonardo Oro Vargas

RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

II. ANEXO FOTOGRÁFICO







Zaragoza

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Piscina La Cartuja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACONDICIONAMIENTO PLAYAS PISCINAS LA CARTUJA									
01.01	m. LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN BARANDILLAS A MANO Levantado de barandilla existente de acero inoxidable, por medios manuales, con recuperación del material, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Posterior recolocación de la barandilla, corte y manipulación de tramos en taller, añadiendo los elementos necesarios para nueva delimitación de playa según documentación gráfica..	1	85,00				85,00		
									3.147,55
01.02	mI CORTE Y LEVANTADO PERÍMETRO A MANO Corte y desmontado de las piezas a mano de perímetro de actuación, relleno de huecos con mortero bastardo para correcto ajuste del nuevo pavimento al existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	160,00			160,00			
		1	83,00			83,00			
		1	55,00			55,00			
							298,00	11,33	3.376,34
01.03	m2 DEMOLIC.BALDOSAS C/MART.ELEC. Demolición de pavimentos de vaso y playas de piscina recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	470,00			470,00			
	Zona actuación						470,00	4,62	2.171,40
01.04	m2 TRASLADO SANEAMIENTO PEDILUVIOS Traslado de pediluvios existentes a nueva ubicación, incluye demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Posterior conexión con red de saneamiento y prolongación de la conducción de PVC, protección con mortero, diámetro existente hasta nuevo sumidero de acero inoxidable, completamente instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	224,08	448,16
01.05	ud CONEXIONADO RED ABASTECIMIENTO Conexión a red de abastecimiento existente de red de duchas, picado de solera y prolongación de conducción en polietileno hasta la nueva ducha, protección de la conducción, conducciones, juntas y piezas especiales, instalada y funcionando.	4				4,00			
	Duchas						4,00	284,33	1.137,32
01.06	ud DUCHA DESMONTABLE ASTRAPOL Duchas de acero inoxidable AISI-304 pulido. Ducha temporizada con 1 rociador y lavapiés, código 59777 de AstralPool o similar equivalente, especialmente diseñadas para ser instaladas en instalaciones con alta densidad de usuarios (piscinas públicas). Las duchas AstralPool para instalaciones públicas se caracterizan por la alta resistencia de sus materiales, considerados anti-vándalicos, y por el ahorro de agua gracias a la incorporación de limitadores de caudal. Fijación al suelo mediante tornillos, con anclaje incorporado, totalmente instalada.	4				4,00			
	Duchas						4,00	854,51	3.418,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Piscina La Cartuja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m2 SOLADO GRES PORC. ANTIDESL.C.HIERRO								
	Solado de baldosas de gres porcelánico antideslizante color hierro Plus, Rosagres o similar equivalente, piezas de 310x310x0,9 mm, recibido con cemento cola TECNOCOL FLEX, nivelado y sellado de juntas con mortero EUROCOLOR FLEX y limpieza. La partida incluye la reposición de la capa soporte de mortero en caso de desprendimiento en un 15% de la superficie. Incluso p.p de piezas especiales, esquinas, Junta de dilatación SELLALASTIC FOAM formado por Cordón de polietileno de célula cerrada para el relleno de las juntas de dilatación previo al sellado con Sellalastic, juntas de dilatación de 10 mm y posterior sellado con SELLALASTIC formado por Masilla de poliuretano para el sellado ultra-elástico e impermeable de las juntas de dilatación. Medido en superficie realmente ejecutada. Delimitación superficie en en doc. gráfica. Perfectamente colocado.								
	Zona actuación	1	470,00				470,00		
								470,00	18.800,00
								40,00	18.800,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACONDICIONAMIENTO PLAYAS PISCINAS LA CARTUJA.....								32.498,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Piscina La Cartuja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 GESTIÓN DE RESIDUOS									
02.01	Eur GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Medidas de gestión de residuos de la obra	625				625,00			
							625,00	1,00	625,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								625,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Piscina La Cartuja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									
03.01	ud Medidas de Seguridad								
	Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en la ejecución de la obra según Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto. Esta partida incluye todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de la obra y medidas de protección individuales y colectivas.	400				400,00			
							400,00	1,00	400,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD.....								400,00
	TOTAL.....								33.523,81

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Piscina La Cartuja

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
PLC01	ACONDICIONAMIENTO PLAYAS PISCINAS LA CARTUJA.....	32.498,81	96,94
PLC02	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	625,00	1,86
PLC03	SEGURIDAD Y SALUD.....	400,00	1,19
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		33.523,81	
13,00% Gastos generales.....		4.358,10	
6,00% Beneficio industrial.....		2.011,43	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.369,53	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		39.893,34	
21,00% I.V.A.....		8.377,60	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		48.270,94	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		48.270,94	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Zaragoza, a 25 de mayo de 2022.

El Arquitecto

Leonardo Oro Vargas



Zaragoza

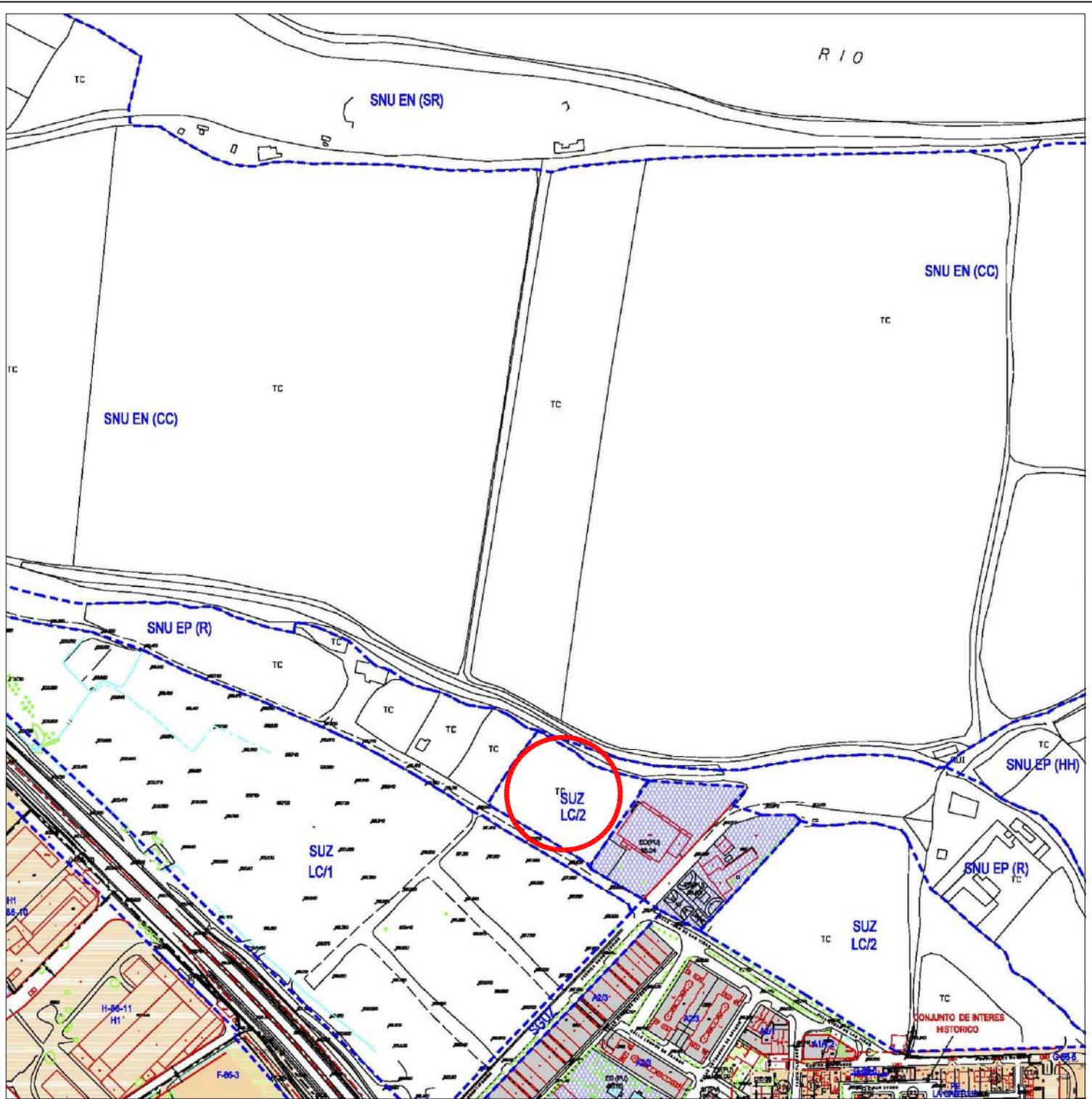
AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

IV. PLANOS



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

PLANO:

SITUACIÓN

S-01

ARQUITECTO:

LEONARDO ORO VARGAS

TEC. GRADO SUP.:

CÓDIGO: 20-031 CRT CDM

PLAYA PISCINA RENOVACIÓN - P1

ESCALA:

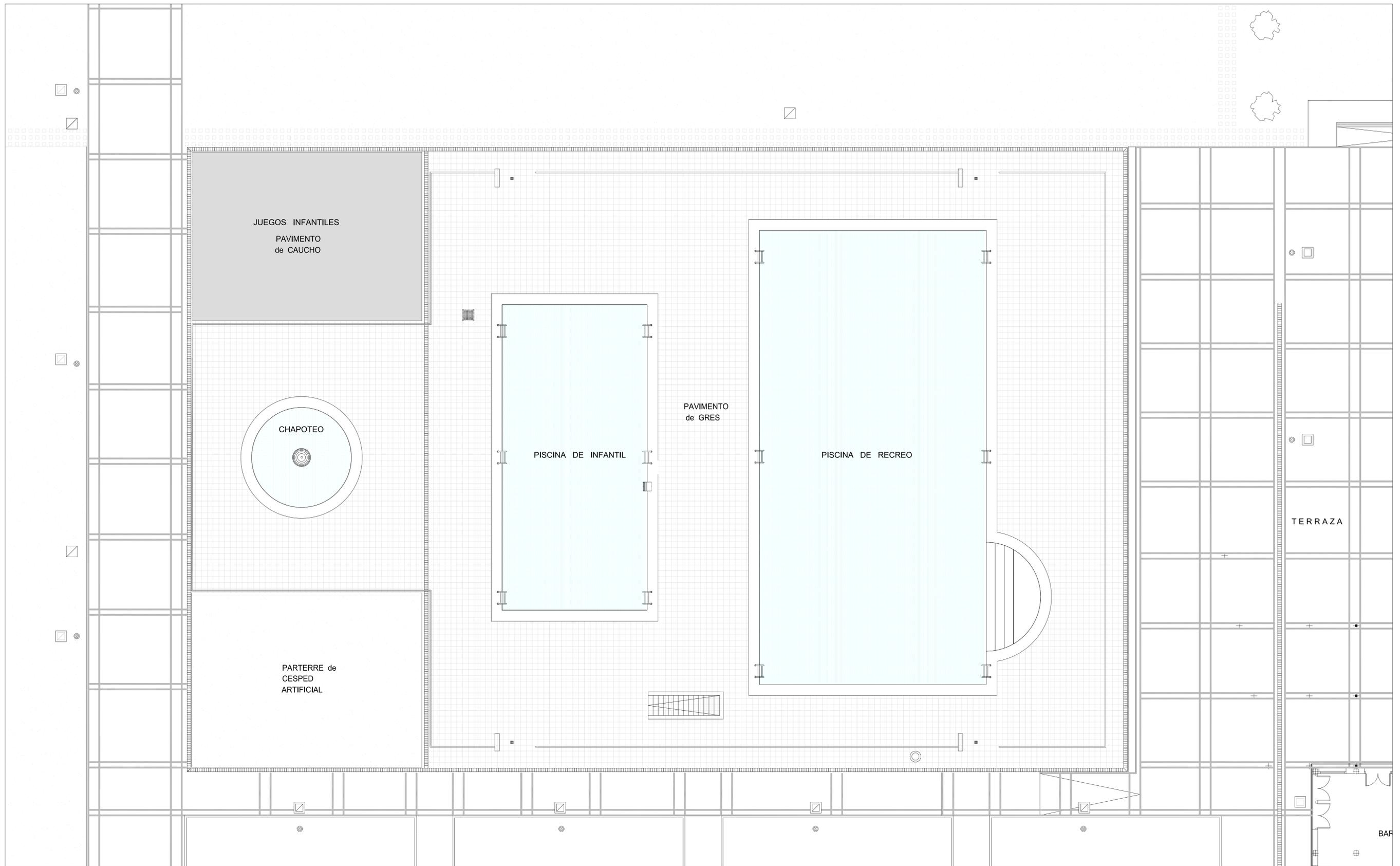
1/5000

FECHA:

MAYO 2022

REM:

249

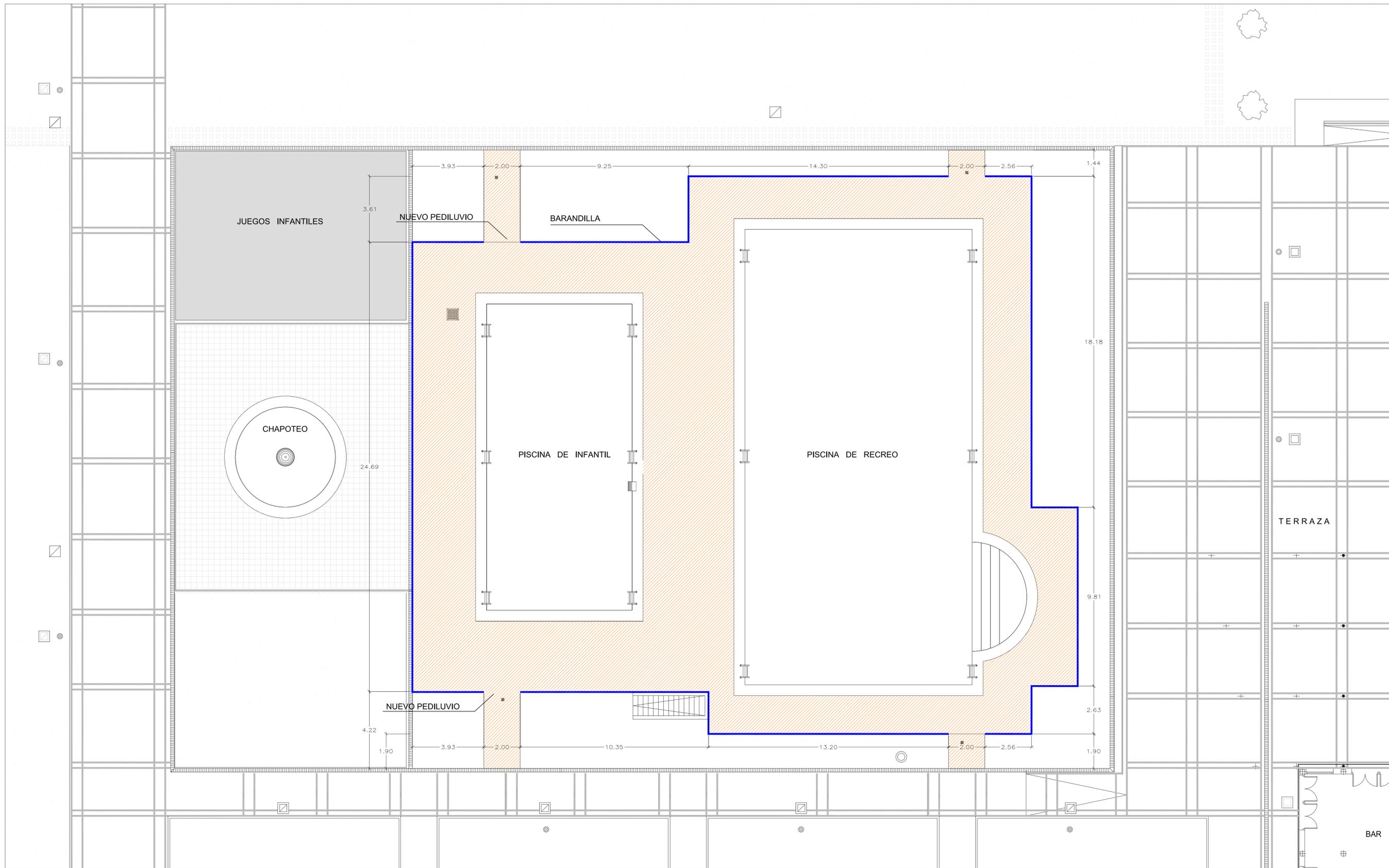


RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

PLANO:
ESTADO ACTUAL
A-01

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
LEONARDO ORO VARGAS		1/100	249
	CÓDIGO:	FECHA:	
	20-431 CRT CDM	MAYO 2022	
	PLAYA PISCINA RENOVACIÓN - P1		





- NUEVA POSICIÓN BARANDILLA ACERO INOXIDABLE
- NUEVA PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE COLOR HIERRO

RENOVACIÓN DE PLAYA PISCINA EN CDM BARRIO LA CARTUJA

PLANO: **A-02**
ESTADO REFORMADO

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
LEONARDO ORO VARGAS		1/100	249
	CÓDIGO: 20-431 CRT CDM	FECHA:	
	PLAYA PISCINA RENOVACIÓN - P1	MAYO 2022	

