

ACTA DE PROCEDIMIENTO ABIERTO

En Zaragoza siendo las 13:30 horas del día 3 de julio de 2013, se reúnen en el aula 1, sita en la primera planta del edificio Seminario: Vía Hispanidad nº 20, D^a M^a Isabel López González, Concejal Delegada de Contratación, como Presidenta de la Mesa; D. Raúl César Ariza Barra, en representación del grupo municipal de Izquierda Unida; D. Felipe Castán Belio, por delegación del Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal; D. M^a José Piñeiro Antón, por delegación del Interventor General; D^a Ana Budría Escudero, Jefa del Departamento de Contratación y Patrimonio; D^a Azucena Ayala Andrés, Jefa del Servicio de Contratación, como vocales; asimismo asiste con voz y sin voto D^a María Jesús Martínez del Campo, en representación del grupo municipal del Partido Popular; y D. Carlos Sanjuán Casamayor, Jefe de la Unidad de Contratación, como Secretario de la Mesa, con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN para dar cuenta del informe técnico emitido por el Servicio de Conservación de Arquitectura y apertura del sobre 3 (criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas) presentadas a la licitación del contrato del "SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES Y OTROS APARATOS DE ELEVACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA".

En primer lugar, se da cuenta a las empresas asistentes en la Sala THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U; EULEN S.A; CONSERVACION DE APARATOS ELEVADORES EXPRESS, S.L.; ZARDOYA OTIS, S.A; INDUSTRIAL DE ELEVACION S.A; ORONA S. COOP. de las empresas que se han presentado a la licitación y que fueron admitidas. Se recuerda que la empresa LIMARLIFT fue excluida de la licitación al carecer de clasificación empresarial y por lo tanto no se ha valorado el sobre nº 2 ni se procede a la apertura del sobre nº 3.

A continuación se da cuenta del informe técnico de valoración de criterios sometidos a un juicio de valor (sobre nº 2). Dicha documentación sujeta a juicio de valor fue abierta en acto público, siendo las puntuaciones finales ordenadas de mayor a menor puntuación para los siguientes Lotes:

LOTE I:

PUNTUACIONES FINALES LOTE 1				
Oferta	Empresa	CALIDAD MEMORIA	MEJORAS	TOTAL PUNTOS
6	Schindler	9,100	8,000	17,100
3	Thyssenkrupp	8,400	7,904	16,304
9	Orona	8,500	6,263	14,763
7	Zardoya Otis	6,400	6,921	13,321
8	Inelsa Zener	5,800	7,029	12,829
4	Eulen	5,300	5,657	10,957
5	Conserva. Elevadores Express	2,300	3,033	5,333
1	Elevaragon	0,900	0,000	0,900

LOTE II:

PUNTUACIONES FINALES LOTE 2				
Oferta	Empresa	CALIDAD MEMORIA	MEJORAS	TOTAL PUNTOS
6	Schindler	9,100	8,444	17,544
3	Thyssenkrupp	8,400	7,904	16,304
9	Orona	8,500	6,263	14,763
7	Zardoya Otis	6,400	6,921	13,321
8	Inelsa Zener	5,800	7,029	12,829
4	Eulen	5,300	5,657	10,957
5	Conserva. Elevadores Express	2,300	3,033	5,333
1	Elevারণ	0,900	0,000	0,900

Posteriormente, se procede, en acto público, a la apertura del sobre 3 que contiene las ofertas económicas y los criterios sujetos a fórmulas, de las plicas admitidas, con el siguiente resultado:

Plica 1.- ASCENSORES ELEVARAGON, S.L.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 114.696 € (IVA excluido); 138.782,16 € (IVA incluido)

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 59 € (IVA excluido) IVA 21% incluido: 71,39 €.

2.- Precios de Trabajos Clase II:

Precios materiales:

- Barandilla techo cabina: 159,25 € mas IVA
- Faldón cabina: 65 € mas IVA
- Escalera foso: 95,87 € mas IVA
- Stop de foso: 29,25 € mas IVA
- Protección polea: 72,31 € mas IVA
- Contacto aflojamiento cables: 73,12 € mas IVA
- Dispositivo de parada: 129,18 € mas IVA

Coste de la hora mano de obra, para todas las categorías de oficiales: 26 € mas IVA

3.- Precios de Trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas 6.480 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 7.840,80 €

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 80 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 96,80 €

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 111.864 € (IVA excluido); 135.355,44 € (IVA incluido)

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 59 € (IVA excluido) IVA 21% incluido: 71,39 €.

2.- Precios de Trabajos Clase II:

Precios materiales:

- Barandilla techo cabina: 159,25 € mas IVA
- Faldón cabina: 65 € mas IVA
- Escalera foso: 95,87 € mas IVA
- Stop de foso: 29,25 € mas IVA
- Protección polea: 72,31 € mas IVA
- Contacto aflojamiento cables: 73,12 € mas IVA
- Dispositivo de parada: 129,18 € mas IVA

Coste de la hora mano de obra, para todas las categorías de oficiales: 26 € mas IVA

3.- Precios de Trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas 6.320 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 7.647,20 €

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 80 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 96,80 €

Plica 3.- THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 102.453 € (IVA excluido); 123.968,13 € (IVA del 21% incluido)

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 99.213 € (IVA excluido) IVA 21% incluido: 120.047,73 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

- Mano de obra oficial 1ª: 21 €/hora
- Mano de obra oficial 2ª: 18 €/hora
- Placa de maniobra: 200 €
- Pulsador standar: 15 €
- Suelo de fibra de vinilo: 200 €
- Techo de cabina con iluminación led bajo consumo: 650 €
- Decoración completa de cabina: 2.000 €
- Cortina luminosa detección de obstáculos: 950 €
- Dispositivo petición de socorro: 800 €
- Instalación de variador de frecuencia: 3.500 €
- Pintado de puertas exteriores: 65 €

Precios de trabajo Clase III:

Inspecciones periódicas: 3.240 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 3.920,4 €

Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 40 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 48,4 €.

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 101.077 € (IVA excluido) 122.303,17 € (IVA incluido) con el siguiente desglose:

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 97.917 € (IVA excluido) IVA 21% incluido: 118.479,57 €.

Precios de trabajos Clase II:

- Mano de obra oficial 1ª: 21 €/hora
- Mano de obra oficial 2ª: 18 €/hora

- Placa de maniobra: 200 €
- Pulsador standar: 15 €
- Suelo de fibra de vinilo: 200 €
- Techo de cabina con iluminación led bajo consumo: 650 €
- Decoración completa de cabina: 2.000 €
- Cortina luminosa detección de obstáculos: 950 €
- Dispositivo petición de socorro: 800 €
- Instalación de variador de frecuencia: 3.500 €
- Pintado de puertas exteriores: 65 €

Precios de trabajo Clase III:

Inspecciones periódicas: 3,160 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 3.823,6 €

Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 40 € (IVA excluido (IVA 21% incluido) 48,4 €.

Plica 4.- **EULEN, S.A.** presenta una oferta de: € (IVA excluido); € (IVA incluido)

LOTE 1:

Presupuesto bianual: 239.064 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 289.267,44 € con el siguiente desglose

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 228.144 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 276.054,24 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

Precios/h de mano de obra:

Oficial 1ª: Horario laboral (8,00 a 19,00 h) días laborables: 31,5 €/h.- Fuera de horario laboral (19,00 a 8,00 h) sábados, domingos y festivos: 36,5 €/h.

Oficial 3ª: Horario laboral (8,00 a 19,00 h) días laborables: 24,25 €/h.- Fuera de horario laboral (19,00 a 8,00 h) sábados, domingos y festivos: 29,25 €/h.
y el resto de precios contenidos en su oferta.

Precios de trabajos de Clase III:

Inspecciones periódicas: 10.920 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 13.213,2 €

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 140 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 169,4 €.

LOTE 2. - Presupuesto bianual: 221.904 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 268.503,84 € con el siguiente desglose

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 210.984 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 255.290,64 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

Precios/h de mano de obra:

Oficial 1ª: Horario laboral (8,00 a 19,00 h) días laborables: 31,5 €/h.- Fuera de horario laboral (19,00 a 8,00 h) sábados, domingos y festivos: 36,5 €/h.

Oficial 3ª: Horario laboral (8,00 a 19,00 h) días laborables: 24,25 €/h.- Fuera de horario laboral (19,00 a 8,00 h) sábados, domingos y festivos: 29,25 €/h.
y el resto de precios contenidos en su oferta.

3.- Precios de trabajos de Clase III:

Inspecciones periódicas: 10.920 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 13.213,2 €

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 140 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 169,4 €.

Plica 5.- CONSERVACIÓN DE APARATOS ELEVADORES EXPRESS, S.L.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 274.918,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 332.650,78 €

1.- Precios trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 177.840,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 215.186,40 €.

2.- Precios trabajos Clase II: 92.488,00 € (IVA excluido) mas 19.422,00 € correspondiente al 21% de IVA que hacen un total de 111.910,48 €

y la relación valorada contenida su oferta, IVA no incluido, de materiales, equipos y elementos de los ascensores y y de mano de obra para las diferentes categorías de personal.

3.- Precios Trabajos Clase III. -

Inspecciones periódicas: 4.590,00 € (IVA excluido) mas 963,90 € correspondiente al 21% de IVA haciendo un total de 5.553,90 € (IVA incluido).

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 58,10 € (IVA excluido) 70,30 € incluido el 21% de IVA
- Precio mano de obra:
Precio -hora Oficial de 1ª: 37 €.
Precio -hora Oficial de 3ª (ayudante) 28 €.

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 266.758 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 322.777,18 €

1.- Precios trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 176.880,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 214,024,80 €.

2.- Precios trabajos Clase II: 85.288,00 € (IVA excluido) mas 17.910,48 € correspondiente al 21% de IVA que hacen un total de 103.198.48 €

3.- Precios Trabajos Clase III. -

Inspecciones periódicas: 4.590,00 € (IVA excluido) mas 963,90 € correspondiente al 21% de IVA haciendo un total de 5.553,90 € (IVA incluido).

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 58,10 € (IVA excluido) 70,30 € incluido el 21% de IVA
y el Listado de repuestos que se incluyen en su oferta.

- Precio mano de obra:
Precio -hora Oficial de 1ª: 37 €.
Precio -hora Oficial de 3ª (ayudante) 28 €.

Plica 6.- SCHINDLER, S.A.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 146.746,80 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 177.563,63 €

1.- Precios trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 146.746,80 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 177.563,63 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

- Precio mano de obra 2012 (IVA excluido): 72.00 € Hora normal
86,22 € Hora Extra.

Y las relaciones valoradas incluidas en su oferta:

- Relación valorada de las reparaciones mas habituales detectadas en las inspecciones periódicas de los últimos dos años.
- Relación valorada de los materiales en stock mas habituales para la correcta realización del mantenimiento.

3.- Precios de trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas 0 € (IVA excluido) 0 € (IVA 21% incluido) 0 €.

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 0 € (IVA excluido) 0 € (IVA 21% incluido) 0 €.

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 146.142,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 176.831,82 €

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 146.142,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 176.831,82 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

- Precio mano de obra 2012 (IVA excluido): 72.00 € Hora normal
86,22 € Hora Extra.

Y las relaciones valoradas incluidas en su oferta:

- Relación valorada de las reparaciones mas habituales detectadas en las inspecciones periódicas de los últimos dos años.
- Relación valorada de los materiales en stock mas habituales para la correcta realización del mantenimiento.

3.- Precios de trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas 0 € (IVA excluido) 0 € (IVA 21% incluido) 0 €.

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 0 € (IVA excluido) 0 € (IVA 21% incluido) 0 €.

Plica 7.- ZARDOYA OTIS, S.A.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 154.888,20 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 183.004,27 €

El presupuesto incluye todos los conceptos relativos a Clase I y II. El precio de licitación respecto a Clase II no se tiene en cuenta ya que en función de las inspecciones periódicas y lo que determine el Departamento de Industria de la DGA habrá que realizar unos determinados trabajos. Se valoran las piezas y mano de obra.

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 151.243,2 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 183.004,27 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

3.- Precios de trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas: 3.645 € (IVA excluido) 4.410,45 € (IVA del 21% incluido) = 765,45 €

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 45 € IVA excluido) 54,45 € (IVA del 21% incluido)

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 301.227 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 364.484,67 €

El presupuesto incluye todos los conceptos relativos a Clase I y II. El precio de licitación respecto a Clase II no se tiene en cuenta ya que en función de las inspecciones periódicas y lo que determine el Departamento de Industria de la DGA habrá que realizar unos determinados trabajos. Se valoran las piezas y mano de obra.

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 297.672 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 360.163,12 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

3.- Precios de trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas: 3.555 € (IVA excluido) 4.301,55 € (IVA del 21% incluido)

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 45 € IVA excluido) 54,45 € (IVA del 21% incluido)

El coste de la mano de obra extraordinaria a la que hace referencia los precios de trabajo de Clase II es de 20 €/ hora, independientemente de las categorías de personal que se necesiten para la realización de los trabajos.

Plica 8.- INDUSTRIAL DE ELEVACIÓN, S.A.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 123.240,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 149.120,40 €, con el siguiente desglose:

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 123.240,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 149.120,40 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

La relación valorada (IVA no incluido) de materiales, equipos y elementos de los ascensores, incluida en su oferta.

Relación valorada (IVA no incluido) de mano de obra para las diferentes categorías de personal:

Hora Oficial de 1ª Especialista: 21,00 €/hora (IVA excluido)
Hora Oficial de 2ª Especialista: 18,00 €/hora (IVA excluido)

3.- Precios de trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 123.240,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 149.120,40 €, con el siguiente desglose:

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica 123.240,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 149.120,40 €.

2.- Precios de trabajos Clase II:

La relación valorada (IVA no incluido) de materiales, equipos y elementos de los ascensores, incluida en su oferta.

3.- Precios de trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

Plica 9.- ORONA, S.COOP.

LOTE 1.- Presupuesto bianual: 193.187,44 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 233.756,80 €, con el siguiente desglose:

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica: 100.699,44 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 121.846,32 €.

2.- Precios de trabajos Clase II: Mantenimiento Extraordinario: 92.488,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 111.910,48 €.

Y el Listado de Repuestos Multimarca incluido en su oferta.

Tarifa mano de obra:

Categoría Profesional	Precios						
	Normal	Extra	Nocturna	Festiva	Extra Festiva	Dieta	Salida
Jefe de Equipo	56,16 €	63,02 €	79,05 €	79,05 €	79,05 €	Incluida	incluida
Técnico de Mnto. A	48,85 €	54,80 €	68,73 €	68,73 €	68,73 €	Incluida	incluida
Técnico de Mnto. B	43,95 €	49,32 €	61,86 €	61,86 €	61,86 €	Incluida	incluida

3.- Precios de Trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

- Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

LOTE 2.- Presupuesto bianual: 204.689,68 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 247.674,51 €, con el siguiente desglose:

1.- Precios de trabajos Clase I: Conservación, Mantenimiento y Asistencia Técnica: 119.401,68 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido) 144.476,03 €.

2.- Precios de trabajos Clase II: Mantenimiento Extraordinario: 85.288,00 € (IVA excluido) (IVA 21% incluido): 103.198,48 €.

Y el Listado de Repuestos Multimarca incluido en su oferta.

Tarifa mano de obra:

Categoría Profesional	Precios						
	Normal	Extra	Nocturna	Festiva	Extra Festiva	Dieta	Salida
Jefe de Equipo	56,16 €	63,02 €	79,05 €	79,05 €	79,05 €	Incluida	incluida
Técnico de Mnto. A	48,85 €	54,80 €	68,73 €	68,73 €	68,73 €	Incluida	incluida
Técnico de Mnto. B	43,95 €	49,32 €	61,86 €	61,86 €	61,86 €	Incluida	incluida

3.- Precios de Trabajos de Clase III: Inspecciones periódicas: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

Precio unitario de la inspección periódica del ascensor: 0,00 € (IVA excluido), (IVA 21% incluido) 0,00 €.

La Mesa de Contratación acuerda remitir el expediente al Servicio de Conservación de Arquitectura para que de acuerdo con lo previsto en la cláusula n) del Pliego de Cláusulas Administrativas calcule si alguna de las ofertas está incurso en presunción de baja desproporcionada para en su caso, por parte del Servicio de Contratación se solicite a las empresas la justificación de la misma, que será informada por el Servicio de Conservación de Arquitectura.

La Mesa de Contratación acuerda que por parte del Servicio de Conservación de Arquitectura se informe sobre si las ofertas presentadas se ajustan a lo previsto en los pliegos.

El representante de LIMARLIFT manifiesta que su empresa ha obtenido la clasificación empresarial exigida por los Pliegos y solicita ser admitido a la licitación, a lo que se le comunica por parte de la Mesa que deberá presentar dicha documentación.

A continuación siendo las 14:45 horas se da por terminado el acto del que se extiende la presente Acta que firman conmigo el Secretario de la Mesa.- CERTIFICO.

EL INTERVENTOR GENERAL, P.D.



LA PRESIDENTA



LA JEFE DEL DEPARTAMENTO



EL SECRETARIO DE LA MESA



