

ANEXO III: FICHA TÉCNICA

Expediente n.º 2022 / 0020255

a Objeto

Mediante la presente ficha técnica se definen las condiciones administrativas, económicas y técnicas que regirán la licitación del contrato menor de *servicio* cuyo objeto es la *Redacción del anteproyecto de construcción de un estacionamiento de dos alturas para vehículos automóviles en la parcela de referencia catastral las 5233966XM7153C0001JK, situada entre las calles Moncayo San Pedro Arbues, en el municipio de Zaragoza, que determine y justifique, las características técnicas mínimas que ha de cumplir tanto estructurales, como urbanísticas, de instalaciones y accesibilidad con referencia a la normativa sectorial de aplicación en cada caso. Una propuesta de diseño estructural primigenio y una distribución de plazas de estacionamiento y de instalaciones de abastecimiento, saneamiento, electricidad, incendios, ventilación, sanitarios y cuantas sean de aplicación; un plazo de ejecución y un presupuesto estimado, así como las condiciones de ejecución del contrato y los derechos y obligaciones del contratista.*

b Presupuesto del contrato, aplicación presupuestaria y anualidades, en su caso:

- Presupuesto (IVA excluido): **14.875,00€** euros
- IVA*: **(21%)** **3.123,75€** euros
- Presupuesto base de licitación: **17.998,75€** euros, IVA incluido.
- Aplicación presupuestaria: **2022 - MOV-1341-22706**
- N.º RC **221133**
- Anualidades (en su caso) **NO**
- Breve justificación del presupuesto base de licitación

Se ha realizado una estimación muy primigenia de costes de la infraestructura a proyectar valorándose en 500.000€ y a esto se estima un coste de redacción del anteproyecto de un 3,6%.

c PLAZO DE EJECUCIÓN:

La duración será de **UN MES**, a partir de la notificación de la adjudicación.

d LUGAR DE PRESTACIÓN:

Servicio de Movilidad Urbana del Ayuntamiento de Zaragoza

e RESPONSABLE DEL CONTRATO:

D. Jesús Ángel García Rubio

f ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: deberán indicarse al menos:

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0NZIXNDQzNzMNzc1NDMwMjcy

NOMBRE DOC.	02_Ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 1 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
JESUS ANGEL GARCIA RUBIO	EL/LA TÉCNICO/A	14/03/2022	9020704

• **Condiciones mínimas y características de la prestación**

Para la redacción del anteproyecto de estacionamiento, el adjudicatario deberá:

- Recabar de distintos Servicios del Ayuntamiento y compañías distribuidoras de servicios y recopilar información sobre:
 - La disponibilidad de los terrenos donde se ubican, tanto desde el punto de vista de la propiedad de los mismos como desde el punto de vista de la capacidad urbanística.
 - Los servicios afectados existentes.
 - Las infraestructuras y dotaciones existentes de la actual urbanización, incluido el paquete de firme, el alumbrado, saneamiento, pluviales, abastecimiento, viales etc.
 - Planos de diseño de viales en la zona, para diseño de las soluciones proyectadas.
- Diseñar, previo estudio de alternativas, la mejor solución que permita la adaptación de la actual infraestructura en cada caso, dando solución a cada uno de los posibles problemas de tal manera que la infraestructura sea funcional y se pueda utilizar por los usuarios en condiciones de comodidad y seguridad. En concreto será preciso tener en cuenta, al menos:
 - Pre-diseño funcional de accesos y su integración en el viario de la ciudad, reptando las condiciones marcadas por las ordenanzas municipales
 - Pre-diseño adecuado de tratamiento de los firmes y la red de pluviales que permitan un soporte adecuado del tráfico y la evacuación de aguas pluviales, con inclusión de separadores de grasas si es preciso.
 - Pre-Diseño del resto de instalaciones necesarias, conforme a Código Técnico y Ordenanzas de Zaragoza para la Construcción, Instalación y Uso de Estacionamientos y Garajes, como son entre otros, el alumbrado, las medidas anti-incendios, los WCs y sanitarios.
 - Pre-diseño de cerramiento, de ambas plantas, de manera lo mas liviana y permeable posible, cumpliendo, condiciones de seguridad y accesibilidad, condiciones de ornato correspondientes a las Normas urbanísticas del PGOU de Zaragoza y otras condiciones del sector donde se ubica la parcela.
 - Pre-diseño en planta de distribución de plazas de estacionamiento con capacidad máxima posible, teniendo en cuenta otros concicionantes.
- Incluir a modo de "Anejos", los cálculos y estudios que sean pertinentes para el análisis pormenorizado de cuantos aspectos sea necesario concretar para la correcta definición de las infraestructuras a diseñar.
- Incluir las Prescripciones técnicas que se crea conveniente deban cumplir las infraestructuras para conseguir una adecuada funcionalidad y durabilidad del estacionamiento.
- Incluir los planos que sean necesarios para la definición general de la solución proyectada, que aún no siendo suficientes para construir, si lo sean para delimitar adecuadamente la solución que posteriormente deba ser desarrollada en un proyecto constructivo.
- Estimar un presupuesto de ejecución apoyado en mediciones genéricas de las infraestructuras e instalaciones diseñadas.

Documentos del anteproyecto:

Los documentos que deberá contener el proyecto deberán ser al menos los siguientes:

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0NziXNDGzNzMNzc1NDMwMjcy

NOMBRE DOC.	02_Ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 2 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
JESUS ANGEL GARCIA RUBIO	EL/LA TÉCNICO/A	14/03/2022	9020704

1 Memoria

1.1 Memoria Descriptiva.

1.2 Anejos de la memoria: (Al menos los siguientes)

1.2.1 Servicios afectados.

1.2.2 Estudio de Alternativas

1.2.3 Firmes y evacuación de pluviales.

1.2.4 Cumplimiento de legislación sectorial, urbanística, construcción, instalaciones, seguridad y salud, residuos de la construcción, etc .

2 Planos

2.1 Planos en planta

2.2 Planos de detalle.

Al menos secciones tipo significativas, diseño de zonas de aseos o servicios, detalles de canalizaciones de servicios, o los que sea necesario para justificar la solución elegida.

3 Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

4 Presupuesto

4.1 Mediciones

4.2 Presupuesto

4.3 Resumen de Presupuesto.

Formato De Presentación Del Trabajo:

Se encuadernará en anillas o espirales simples, en formato A3 a doble cara, (2 copias).

Además se acompañará con una copia digital editable de todos los documentos allí recogidos, en los siguientes formatos:

Textos: "doc" o compatibles.

Tablas: "xls" o compatibles.

Planos: "dwg" o "dgn"

Presupuestos: "bc3" o compatibles

Y por último una copia digital en PDF de todos los documentos, en el que se incluyan las firmas digitales.

Firmas y Visado:

Cada Proyecto Simplificado llevará las firmas de los autores en los siguientes documentos:

- Memoria descriptiva
- Planos
- Presupuesto

Será necesario que el Anteproyecto lleven el visado del colegio profesional correspondiente del autor del mismo.

- **Obligaciones adicionales de la entidad adjudicataria**

NO

- **Condiciones particulares del equipo profesional, en su caso:**

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0NZIXNDGzNzMNzc1NDMwMjcy

NOMBRE DOC.	02_Ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 3 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
JESUS ANGEL GARCIA RUBIO	EL/LA TÉCNICO/A	14/03/2022	9020704

El adjudicatario deberá proveer los recursos humanos necesarios para la adecuada prestación del servicio, debiendo contar para ello, de acuerdo con la legislación vigente, del personal necesario, competente y cualificado para la prestación del servicio objeto del presente contrato. Y como mínimo por los siguientes perfiles:

1 Técnico, cuya titulación serán de Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero de Obras Públicas, Ingeniero Civil, o Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, con experiencia demostrada de, al menos dos años, en trabajos similares a los del presente contrato. Que hará las funciones de Autor del Anteproyecto.

• **Condiciones para la recepción del contrato en caso de contrato de tracto único**

Los trabajos incluidos en este contrato finalizarán cuando se haya entregado satisfactoriamente la documentación comprometida.

g CONDICIONES DE APTITUD PARA CONTRATAR

NO

h PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

El licitador deberá presentar su mejor oferta a través del Registro Electrónicos del Ayuntamiento de Zaragoza

1. El plazo de presentación de las ofertas será de 10 días naturales.
2. La documentación a presentar es la que sigue:
 - Declaración responsable (anexo IV)
 - Oferta (anexo V)

i CRITERIO/S DE ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS :

1. Precio : Se adjudicará a la oferta económica mas ventajosa para la Administración.

2. Criterios para la apreciación de ofertas anormalmente bajas:

Se considerarán ofertas normalmente bajas las que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0NziXNDGzNzMNzc1NDMwMjcy

NOMBRE DOC.	02_Ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 4 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
JESUS ANGEL GARCIA RUBIO	EL/LA TÉCNICO/A	14/03/2022	9020704

ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

j PLAZO DE GARANTÍA O JUSTIFICACIÓN DE SU NO ESTABLECIMIENTO:

No se establece plazo de garantía, dado que el objeto del contrato no se refiere a un bien que pueda deteriorarse durante un periodo de tiempo posterior a la prestación del mismo. Y en caso de que la entrega no sea conforme a contrato, esta debe ser modificada de inmediato y no en un periodo de tiempo posterior o de garantía

k GARANTÍAS EXIGIDAS PARA CONTRATAR:

No se exige garantía definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 153 en relación con el artículo 118 LCSP.

l FORMA DE PAGO DEL PRECIO:

Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato.

m Cláusulas sociales de género, en su caso:

No

n Datos de carácter personal:

No aplica

o Modificaciones previstas, en su caso:

No se prevén

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0NZIXNDGzNzMNzc1NDMwMjcy

NOMBRE DOC.	02_Ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 5 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
JESUS ANGEL GARCIA RUBIO	EL/LA TÉCNICO/A	14/03/2022	9020704

(1) Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

ANEXO IV. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR

Don/Doña, con DNI núm., en su propio nombre/ en representación de la empresa, con CIF.....; en calidad de (1)....., al objeto de participar en el contrato menor licitado por el Ayuntamiento de Zaragoza denominado **“Contrato de Servicio para La redacción de un anteproyecto de construcción de un estacionamiento para vehículos automóviles en la parcela de referencia catastral las 5233966XM7153C0001JK, situada entre las calles Moncayo y San Pedro Arbues, en el municipio de Zaragoza”**

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

- Que ostenta la capacidad de representación de la entidad referenciada.
- Que tiene capacidad de obrar y cuenta con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, y cumple las condiciones de solvencia expresamente fijadas por el órgano de contratación.
- Que no está incurso en prohibiciones para contratar.
- Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado y con el Ayuntamiento de Zaragoza, y con la Seguridad Social.
- Que cumple con las obligaciones establecidas en la normativa vigente.
- Que, por tanto, reúne todas y cada una de las condiciones de aptitud para contratar con el Sector Público, en los términos previstos en los artículos 65 y siguientes LCSP.

(Lugar, fecha y firma del representante).

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0NZIXNDQzNzNzc1NDMwMjcy

NOMBRE DOC.	02_Ficha técnica y anexos licitador		PÁGINA 6 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
JESUS ANGEL GARCIA RUBIO	EL/LA TÉCNICO/A	14/03/2022	9020704

