

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE UN CONTRATO MENOR PARA LA PAVIMENTACIÓN EN EL BLOQUE 2 DEL PARQUE N.º 1 DE BOMBEROS.

### 1. OBJETO.

El objeto del contrato es la renovación del pavimento de las zonas de paso de la planta 1ª del edificio Bloque 2, con destino a oficinas del S.E.I.S. y P.C. El pavimento actual es el de gres original y está ya desgastado por uso y repuesto en numerosas zonas. Donde se proyecta ubicar nuevos puestos de trabajo.

### 2. ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA INTERVENCIÓN.

Se trata de levantar una superficie de 210 m<sup>2</sup> del pavimento de gres original, ya desgastado por uso y sustituirlo por pavimento nuevo de gres también.

La zona a trabajar es una zona de paso en la planta 1ª; una vez retirado el pavimento y rodapié existentes se procederá a regularizar el soporte sobre el forjado y a colocar a mismo nivel que el actual un pavimento similar al actual.

La baldosa a colocar será de cerámica y cumplirá:

- Su reacción al fuego será Clase Efl
- Absorción de humedad < 3% gres porcelánico
- Resistencia al deslizamiento Clase 1, 15 < Rd < 35
- Dimensiones 40 x 40 cm, o similar.
- Color a determinar

El nuevo pavimento se colocará con cemento cola y rejuntado con lechada de cemento.

Para la superficie a embaldosar se dispondrán juntas de dilatación a distancias no mayores de 5 m y en superficies no mayores de 25 m<sup>2</sup>.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0Nj5MzQ0Mjk5NjAwOTYyNTA3

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 1 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	TRAMITADORA	03/03/2022	8987191	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	03/03/2022	8987191	

### 3. UNIDADES DE OBRA A EJECUTAR Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

3.1 M2 de demolición del pavimento actual, de baldosa de gres y mortero de agarre, retirada del escombros.

$$210 \text{ m}^2 \times 15 \text{ €/m}^2 = 3.150'00 \text{ €}$$

3.2 MI de retirada de rodapie, incluso limpieza de soporte y retirada de escombros.

$$150 \text{ MI} \times 5 \text{ €/MI} = 750'00 \text{ €}$$

3.3 M2 de relleno y recocado y rasanteo del forjado de apoyo con mortero de cemento

$$210 \text{ m}^2 \times 12 \text{ €/m}^2 = 2.520'00 \text{ €}$$

3.4 M2 de solado de baldosa de gres porcelánico recibido con cemento cola.

$$210 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €/m}^2 = 10.500'00 \text{ €}$$

3.5 MI. De rodapié de la misma baldosa recibido con cemento cola.

$$150 \text{ ml} \times 15 \text{ €/ml} = 2.250'00 \text{ €}$$

3.6 P.A. para medios de seguridad y salud.

$$\text{P.A.} \quad 500'00 \text{ €}$$

3.7 P.A. para medios auxiliares de retirada de escombros a contenedor, transporte a vertedero y posterior tratamiento de residuos.

$$\text{P.A.} \quad 600'00 \text{ €}$$

3.8 Imprevistos 390,00 €

Incluidos G.G y B.I. Suman las partidas: 20.660'00 €

$$\text{I.V.A. 21\%} \quad 4.338'60 \text{ €}$$

**TOTAL PRESUPUESTO: 24.998'60 €**

### 4. NORMATIVA APLICABLE

Tanto para la recepción del material como para sus características técnicas, colocación, terminación y entrega se aplicarán las disposiciones del Código Técnico de la Edificación, CTE-2006, en cuanto a la Seguridad de uso SU.

### 5.- PRESUPUESTO

El presupuesto de los trabajos relacionados en la memoria valorada asciende a 24.998,60 €, incluido el IVA, y a veinte mil seiscientos sesenta 20.660 € sin IVA.



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 2 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	TRAMITADORA	03/03/2022	8987191	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	03/03/2022	8987191	

## 6.- OFERTAS

Todos los importes se consignarán en euros apareciendo el importe sin IVA, el importe con IVA y el IVA desglosado. La oferta económica deberá ir firmada y sellada, debiendo indicar el NIF de la empresa y dirección completa, y nombre y DNI del representante legal, en su caso.

## 7.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

El plazo de presentación será hasta las 13 horas del décimo día natural, contado desde el siguiente a la publicación del presente anuncio, en la Web Municipal del Ayuntamiento .

Las ofertas se remitirán por uno de los siguientes medios:

- Presencial:

Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil, Parque 1 (1ª planta-Contabilidad)

C/ Valle de Broto, 16

- Por correo electrónico:

contabilidadparque1@zaragoza.es

Teléfono de contacto:

- cuestiones administrativas: Asunción Yoldi 976 721644

- cuestiones técnicas: Guillermo Pombo 606045978

## 8.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El único criterio es el precio, siempre y cuando cumplan todas las características técnicas.

Se utilizará el criterio de baja lineal ofertada, adjudicándose a la mayor baja ofertada no incurso en supuesto de baja anormal o desproporcionada.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0Nj15MzQ0Mjk5NjAwOTYyNTA3

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 3 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	TRAMITADORA	03/03/2022	8987191	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	03/03/2022	8987191	

Se considerará que una oferta es desproporcionada cuando su importe económico sea inferior al producto de la media aritmética de las ofertadas presentadas por el coeficiente 0,90 calculado con arreglo a la formula:

Si  $Of < Of_{media} \times 0,90$ , se considerará desproporcionada

donde Of es la Oferta presentada y  $Of_{media}$  es la media aritmética de las ofertas presentadas.

### 9.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Se realizará en el plazo de un mes, a partir del día siguiente de la fecha de la publicación de la adjudicación en la página web del Ayuntamiento de Zaragoza.

### 10.- FORMA DE PAGO

El pago se realizará una vez finalizada y recibida la obra, mediante presentación de factura electrónica que deberá recoger en el objeto de la misma el nombre del contrato, y que será conformada por el departamento de Contabilidad del Servicio.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTY0Nj15MzQ0Mjk5NjAwOTYNTA3

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 4 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	TRAMITADORA	03/03/2022	8987191	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	03/03/2022	8987191	