



**MEMORIA VALORADA**  
**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO**  
**DEPORTIVO MUNICIPAL MUDEJAR**

**OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

UNIDAD: PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS

NOVIEMBRE / 2021

18-043 - CSB CDM MUDEJAR P2

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyNzU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 1 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO  
 MUNICIPAL MUDÉJAR**

**ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN**

I. MEMORIA..... 3

1. ENCARGO..... 3

2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS ..... 3

3. ESTADO ACTUAL..... 3

4. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN ..... 4

5. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN ..... 4

II. ANEXO FOTOGRÁFICO ..... 5

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO ..... 6

IV. PLANOS ..... 7

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyNzU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 2 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

## ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL MUDÉJAR

### I. MEMORIA

#### 1. ENCARGO

La Oficina de Proyectos de Arquitectura redacta la presente Memoria Valorada con objeto de describir y valorar las actuaciones necesarias para acondicionar los accesos de Centro Deportivo Municipal Mudéjar.

#### 2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El suelo sobre el que se pretende actuar está clasificado en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad como SU, Suelo Urbano consolidado. Los datos del equipamiento son:

Sistemas Espacios Libres y Equipamientos y Servicios  
 Código: 60.19  
 Grupo de uso: DEPORTIVO  
 Tipo de Sistema: Sistemas Locales  
 Hoja de plano: I-17

#### 3. ESTADO ACTUAL

Las pistas de tenis existentes en la instalación forman parte del conjunto del equipamiento. En la actualidad no se encuentran en uso y presentan un estado bastante deteriorado.

La zona en la que se va a practicar el nuevo acceso rodado está cercana a las pistas de tenis y su cerramiento consiste en un vallado metálico.

Las pistas de tenis existentes tienen una superficie de **3.400,00 m<sup>2</sup>**. Su superficie presenta fisuraciones y desniveles. Los báculos centrales de iluminación están obsoletos y las canalizaciones de los mismos son superficiales y envueltas en mortero. Las arquetas a pie de báculo también están sobreelevadas respecto al pavimento de las pistas.

Todas las pistas están valladas con cerramiento de simple torsión.

La zona de tierra desde el nuevo acceso hasta las pistas tiene una superficie de **600 m<sup>2</sup>**. En la actualidad presenta desniveles pronunciados y cuanta con zonas con bordillos y muretes bajos y mobiliario urbano.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 3 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

#### 4. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La intervención consiste en el acondicionamiento de las pistas de tenis existentes para estacionamiento de vehículos rodados.

Se retirarán todos los elementos que impidan la circulación de vehículos. En la zona de pistas: el vallado frontal por el que se accederá a la plataforma, los báculos centrales, canalizaciones y arquetas superficiales, equipamiento deportivo, postes de redes de tenis, etc.

Se demolerán los muretes que subdividen las pistas internamente y una franja de pavimento existente de un metro de anchura en toda la longitud de las particiones. El objetivo de estas franjas es eliminar los desniveles entre pista y pista y permitir la circulación entre ellas. Se rellenarán estas zonas de hormigón en masa fratasado eliminando los resaltes.

En la zona de tierra previa a las pistas se procederá de la misma manera, retirando previamente bordillos, mobiliario urbano y elementos existentes. Se aportará zahorra compactada para nivelar la zona respecto a la puerta de acceso y las pistas.

Por último, se demolerá la zona de vallado metálico y se instalará una nueva puerta de dos hojas con bastidor y malla de simple torsión.

#### 5. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN

El presupuesto, según documento adjunto, asciende a un presupuesto de ejecución material de 33.416,00 €, que incluidos los GG, BI e IVA, suponen 48.115,70 €.

Se estima el plazo de ejecución de las obras en 1 MES.

El detalle de medición e importe de las partidas, se desarrolla en el presupuesto.

Zaragoza a 22 de noviembre de 2021

El Arquitecto  
Leonardo Oro Vargas

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 4 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL MUDÉJAR**

**II. ANEXO FOTOGRÁFICO**



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyNzU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 5 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO  
MUNICIPAL MUDÉJAR**

**III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyNzU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 6 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ADECUACIÓN ACCESOS MUDÉJAR</b>									
01.01	<b>ud PUERTA ACCESO BASTIDOR Y MALLA</b> Instalación puerta bastidor y mallazo de dos hojas (apertura total de 5m), incluso perfiles metálicos en jambas, cimentación con dado de hormigón. Completar el hueco que quede con misma malla hasta cerramiento existente.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
01.02	<b>ud RETIRADA ELEMENTOS EXISTENTES</b> Retirada de elementos existentes (bancos, bordillos, postes de tenis, bloques de cerramiento, etc) que impidan la ejecución de la obra Se valora una unidad de obra retirando todos los elementos	1				1,00			
							1,00	900,00	900,00
01.03	<b>m3 DESBROCE Y ZAHORRA COMPACTADA</b> Limpieza, desbroce, aporte de zahorra y compactación de la superficie en zona ENTRE PUERTA DE ACCESO Y PISTAS	1	400,00		0,20	80,00			
							80,00	197,00	15.760,00
01.04	<b>mI RETIRADA VALLADO EXISTENTE</b> Retirada de vallado existente en las pistas para acceso de coches	1	75,00			75,00			
							75,00	12,00	900,00
01.05	<b>mI FRANJA HORMIGÓN EN MASA ENTRADA</b> Franja de hormigón en masa de acceso rodado a las pistas de 20 cm de espesor y 50cm mínimo de anchura, en zona de contacto entre pistas y tierra para facilitar transiciones	2	10,00			20,00			
							20,00	57,00	1.140,00
01.06	<b>mI TRANSICIONES ENTRE PISTAS</b> Demolición y repicado de franja de pavimento existente y relleno con hormigón en masa talochado a mano para conectar las pistas. Las franjas tendrán 1m mínimo de ancho y 20cm de profundidad.	2	75,00			150,00			
							150,00	65,44	9.816,00
01.07	<b>ud RETIRADA BÁCULOS</b> Retirada de báculos interiores existentes de iluminación y anulación de circuito	8				8,00			
							8,00	100,00	800,00
01.08	<b>mI RETIRADA CANALIZACIÓN</b> Condena y retirada de canalización superficial de electricidad i/pp de arquetas relacionadas.	1	75,00			75,00			
							75,00	10,00	750,00
01.09	<b>m3 CARGA Y TRANSPORTE</b> Carga y transporte al vertedero de residuos originados, canon vertedero	24				24,00			
							24,00	50,00	1.200,00
01.10	<b>Eur GESTIÓN DE RESIDUOS</b> Medidas de gestión de residuos de la obra	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyNzU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 7 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en la ejecución de la obra según Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto. Esta partida incluye todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de la obra y medidas de protección individuales y colectivas.	1					1,00	450,00	450,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ADECUACIÓN ACCESOS MUDÉJAR.....</b>									<b>33.416,00</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>33.416,00</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyZU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 8 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ADECUACIÓN ACCESOS MUDÉJAR.....	33.416,00	100,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.416,00</b>	
	13,00% Gastos generales.....	4.344,08	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.004,96	
	SUMA DE G.G. y B.I.	6.349,04	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA</b>	<b>39.765,04</b>	
	21,00% I.V.A.....	8.350,66	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>48.115,70</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>48.115,70</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO QUINCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

Zaragoza, a 22 de noviembre de 2021.

El arquitecto

Leonardo Oro Vargas

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyZU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 9 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO  
MUNICIPAL MUDÉJAR**

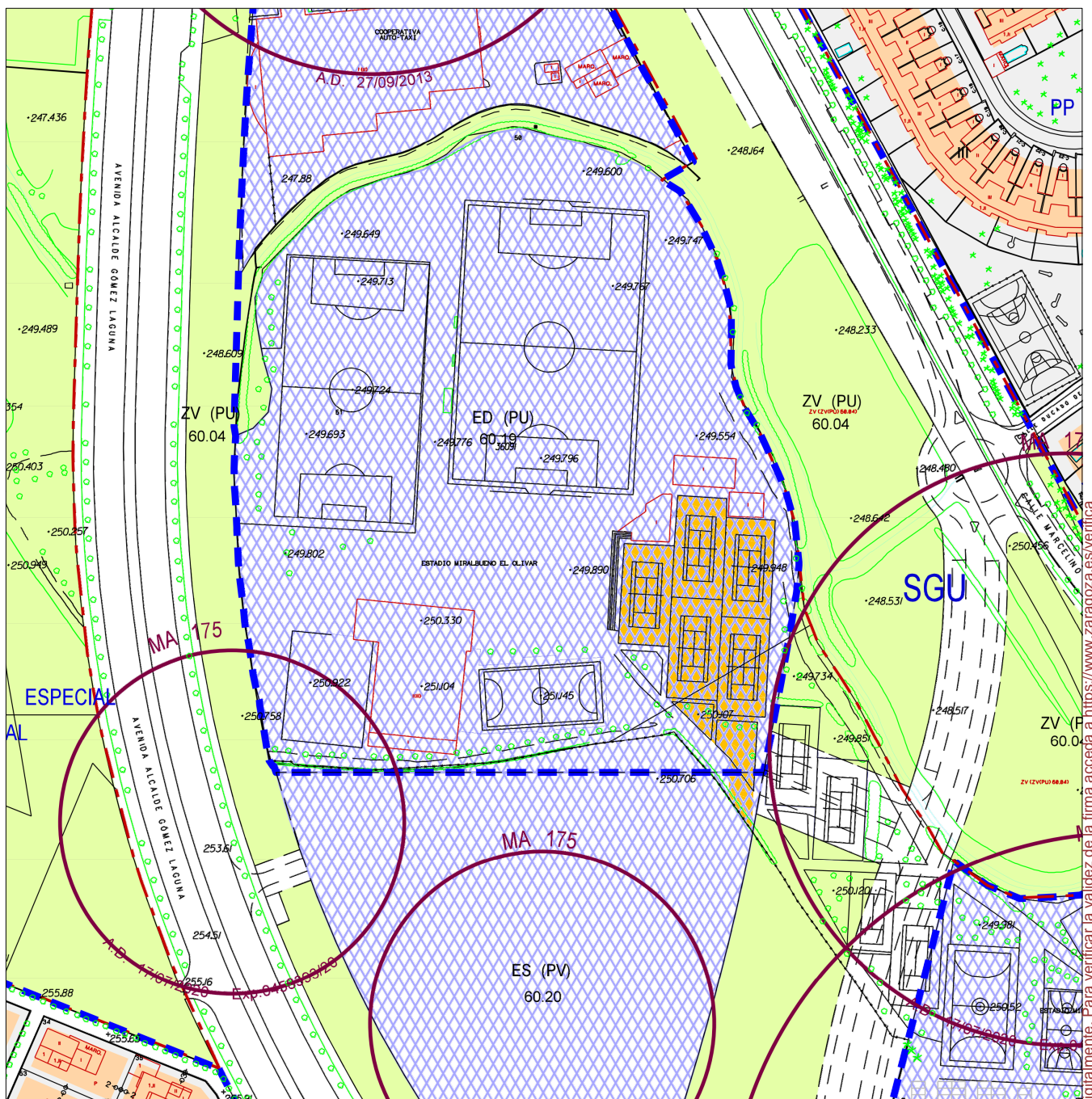
**IV. PLANOS**

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



50297MTYzOTEyNzU1MDg1MTA3ODQwNTIy

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 10 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>



Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**

**OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL MUDEJAR**

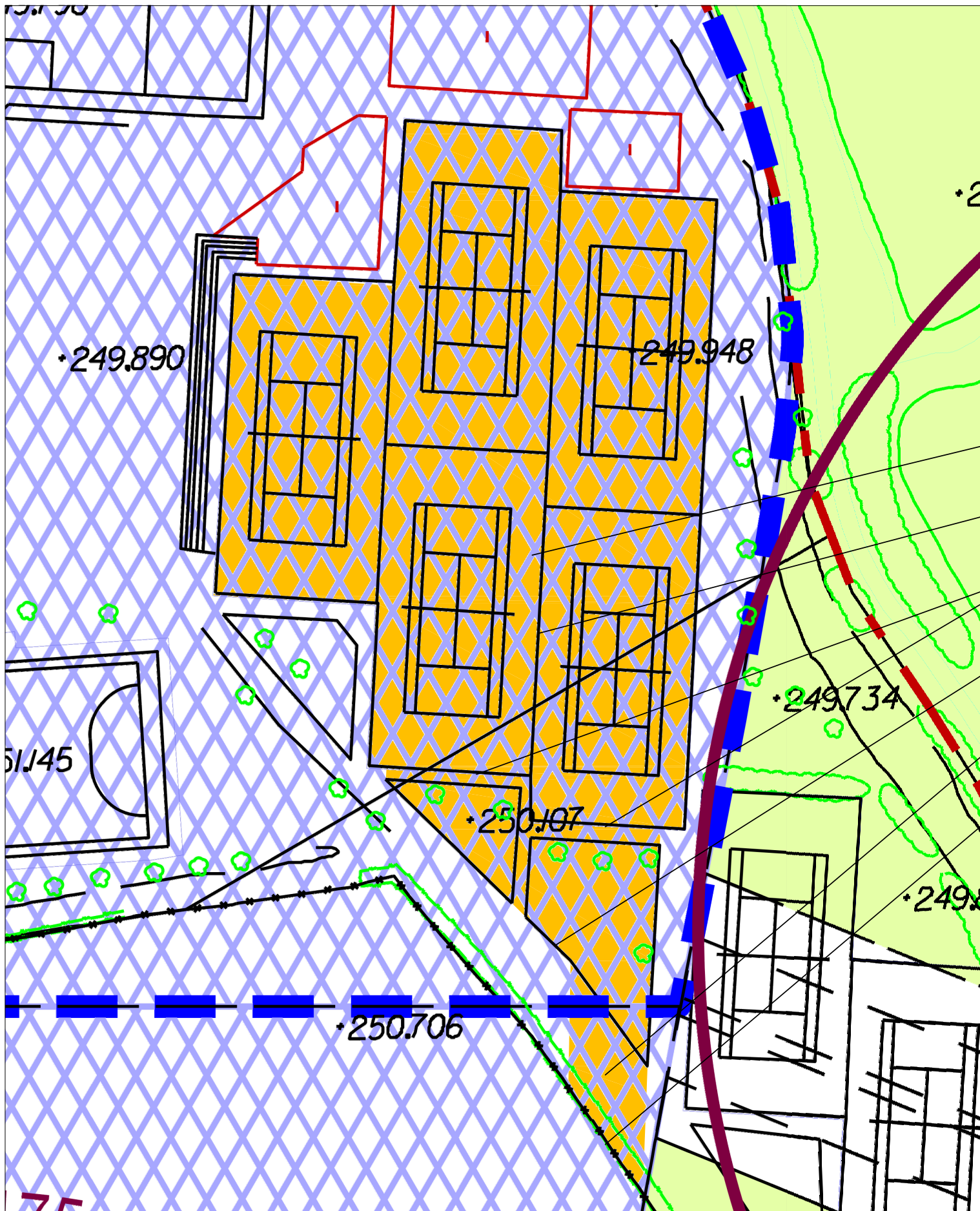
PLANO:

**SITUACIÓN**

**S-01**

ARQUITECTO:  LEONARDO ORO VARGAS	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/50	NOV. 2021
	IDENTIFICADOR: 18-043 CSB CDM MUDEJAR P2		REM:3135

NOMBRE DOC.	Memoria	PÁGINA 11 / 13	
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684



ZONA PISTAS

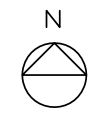
SUBDIVISIONES A DEMOLER Y HORMIGONAR

VALLADO A RETIRAR

RETIRADA ELEMENTOS EXISTENTES

ZONA ZAHORRA COMPACTADA

INSTALACIÓN NUEVA PUERTA



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL MUDEJAR**

PLANO:

**INTERVENCIÓN**

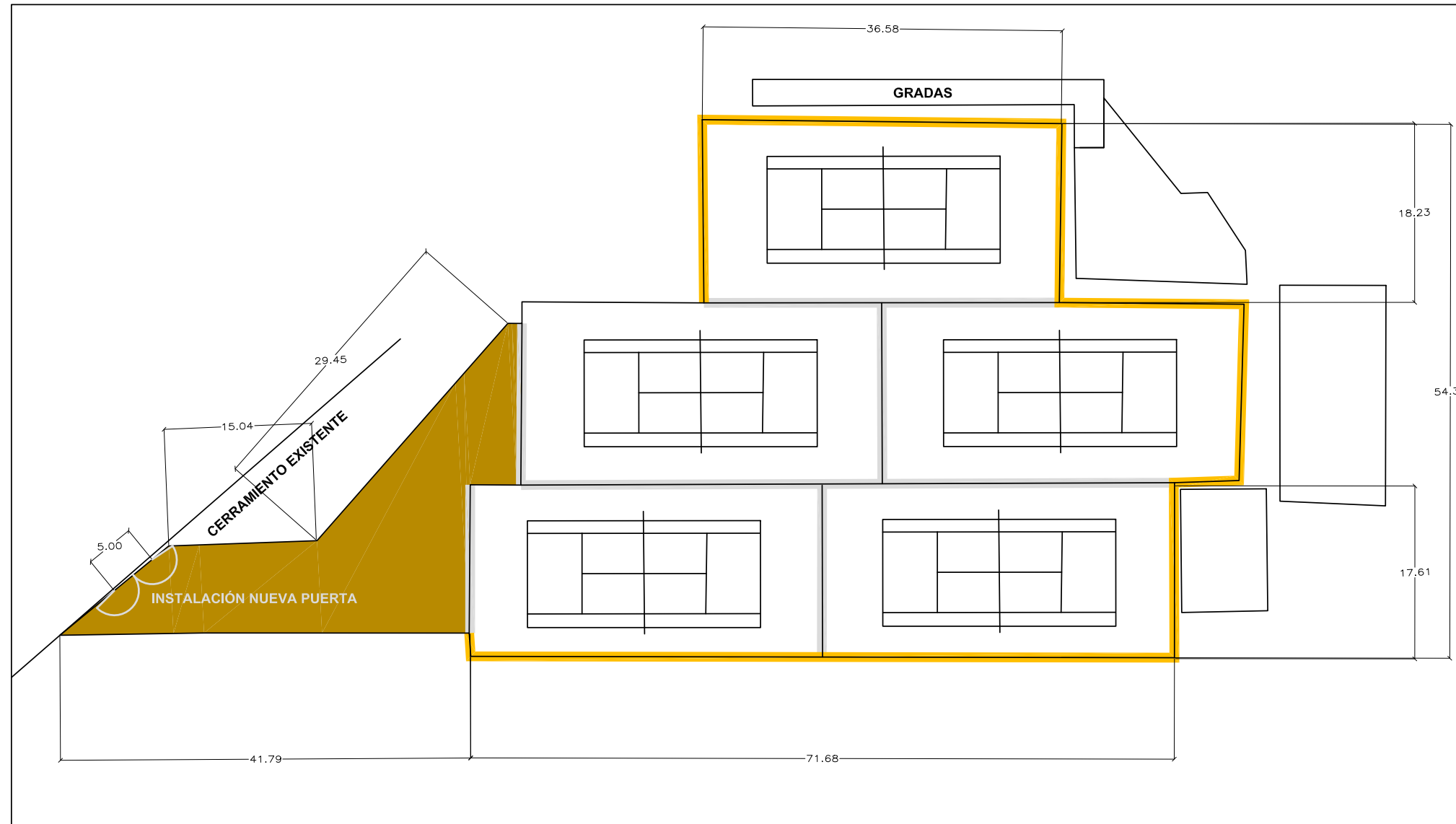
**S-02**




ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	NOV. 2021
LEONARDO ORO VARGAS		1/500	REM:3135
IDENTIFICADOR:		18-043 CSB CDM MUDEJAR P2	

NOMBRE DOC.	Memoria	PÁGINA 12 / 13	
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>





-  ZONA ZAHORRA COMPACTADA
-  VALLADO EXISTENTE
-  ZONAS TRANSICIÓN NUEVO HORMIGÓN

 **Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**ADECUACIÓN DE ACCESOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL MUDEJAR**

PLANO:  
**PLANTA GENERAL**

**S-03**

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/500	NOV. 2021 REM:3135
	IDENTIFICADOR: 18-043 CSB CDM MUDEJAR P2		

NOMBRE DOC.	Memoria		PÁGINA 13 / 13
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	10/12/2021	8725684

