



PLANOS

**ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL
EDIFICIO LUIS MONTESTRUC EN BARRIO
SAN GREGORIO**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA

UNIDAD: OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS
OCTUBRE / 2018

17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZ10NDc0MzQvVDE\$

NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 1 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939157

**PROYECTO ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
EN BARRIO SAN GREGORIO**

EMPLAZAMIENTO: C/ JESÚS Y MARÍA 95. BARRIO SAN GREGORIO. ZARAGOZA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÍNDICE DE PLANOS

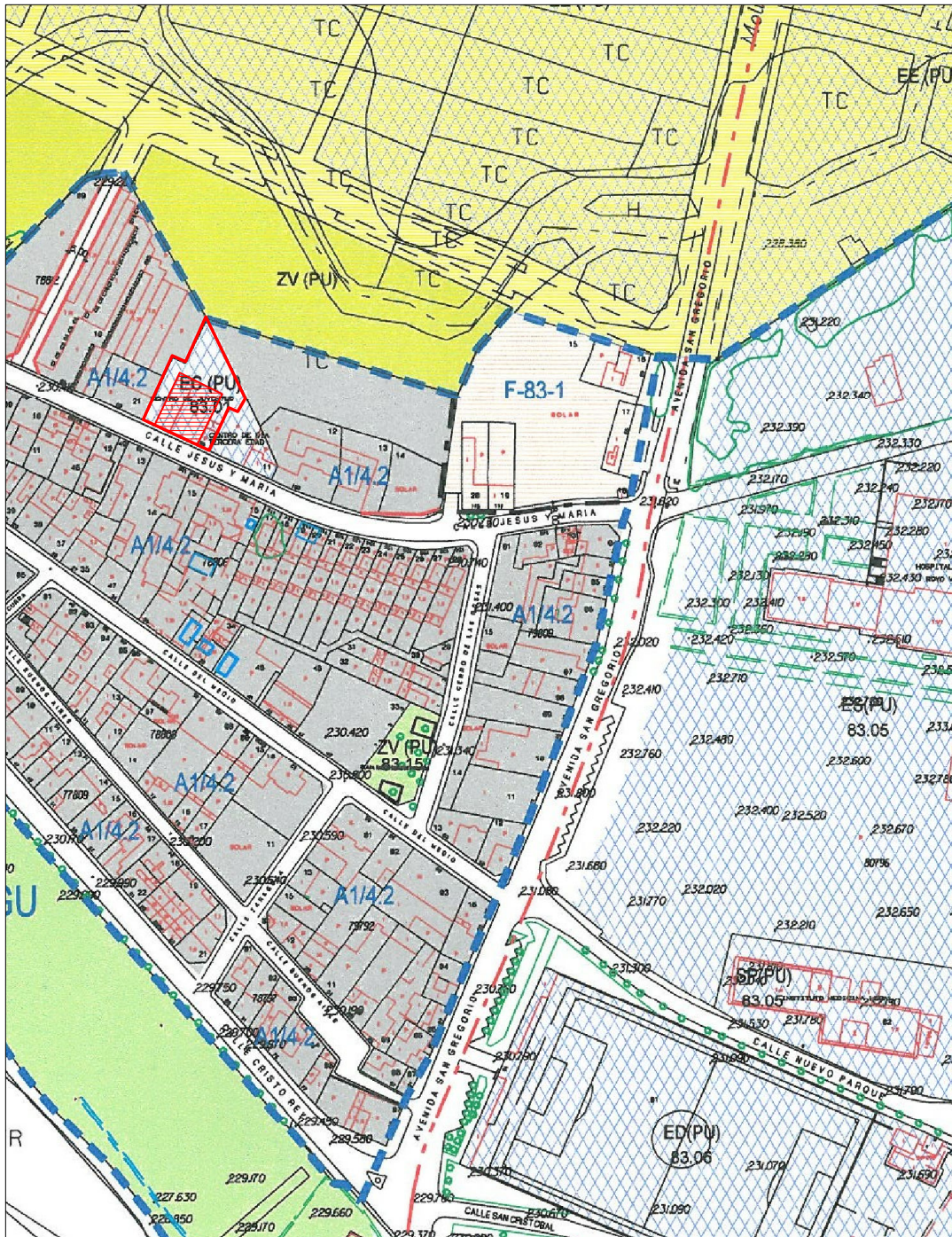
- O1- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO e.1/5000
- EA01- ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA. e.1/50
- EA02- ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA. e.1/50
- EA03- ESTADO ACTUAL ALZADOS. e.1/100
- A01- ACTUACIONES PLANTA BAJA e.1/50
- A02- ACTUACIONES PLANTA PRIMERA Y MEMORIA DE CARPINTERÍA e.1/50
- A03- ALZADOS ESTADO REFORMADO e.1/50
- I01- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACCESIBILIDADE.1/50
- I02- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN e.1/100
- I03- INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN e.1/100

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZ10NDc0MzQvVDE\$

NOMBRE DOC.	Planos			PÁGINA 2 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939157	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
EN BARRIO SAN GREGORIO**

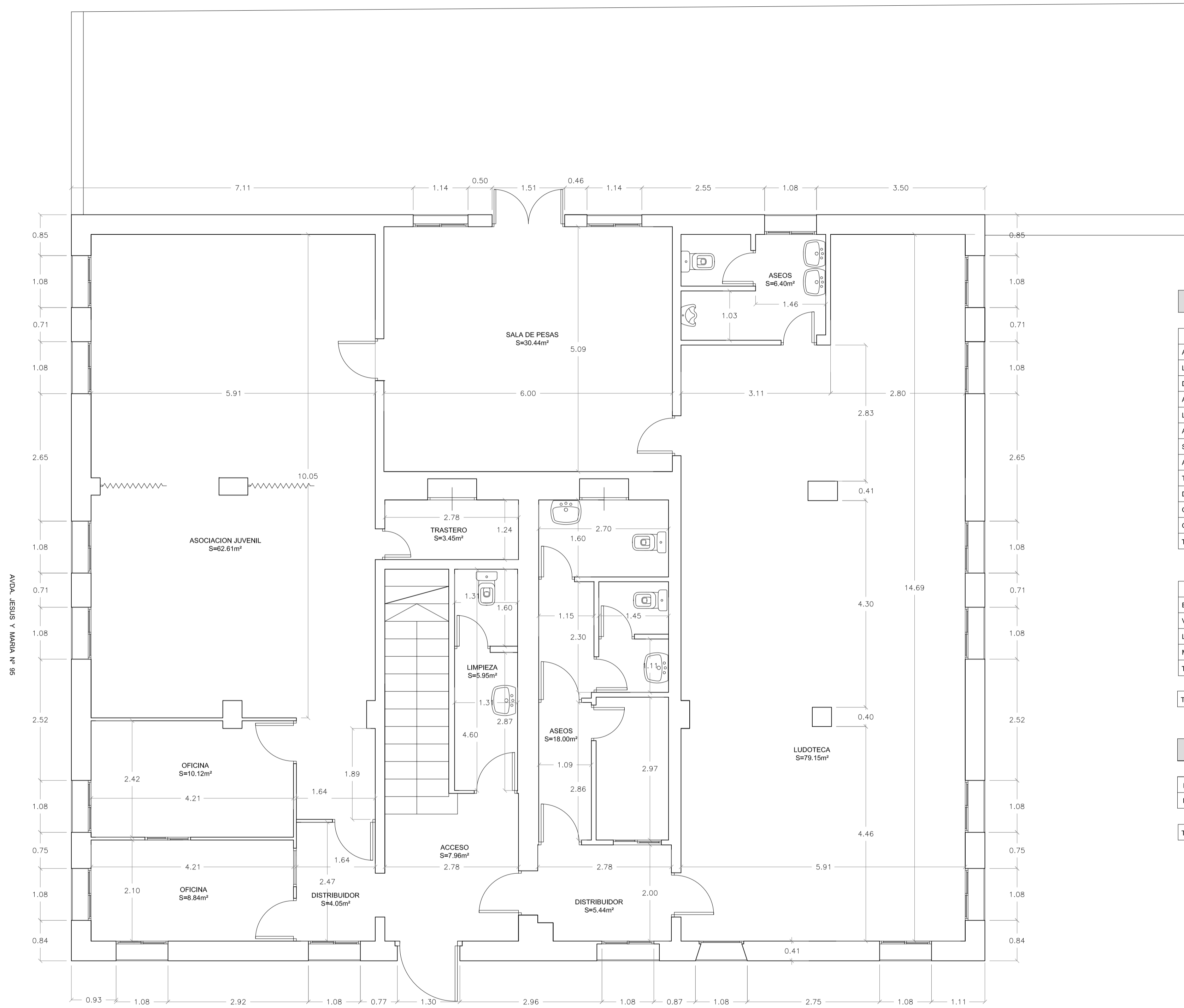
PLANO:

SITUACIÓN

O-01

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	 <small>enrique coca</small> <small>UTE EDIFICIOS ZARAGOZA, LT</small>	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	DIC. 2017
			1/5000	REM: 328
		IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ		

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 3 / 12	
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939157



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
ACCESO	7,96 m²
LIMPIEZA	5,95 m²
DISTRIBUIDOR	5,44 m²
ASEOS	22,47 m²
LUDOTECA	79,15 m²
ASEOS	6,40 m²
SALA DE PESAS	30,44 m²
ASOCIACION JUVENIL	62,61 m²
TRASTERO	3,45 m²
DISTRIBUIDOR	4,05 m²
OFICINA I	8,84 m²
OFICINA II	10,12 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	246,88 m²

PLANTA PRIMERA	
ESCALERAS	14,85 m²
VESTIBULO	13,22 m²
LUDOTECA	82,00 m²
MULTIUSOS	54,69 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA PRIMERA	164,76 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO 411,64 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	294,69 m²
PLANTA PRIMERA	190,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO	484,69 m²

EDIFICIO DE 3ª EDAD

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

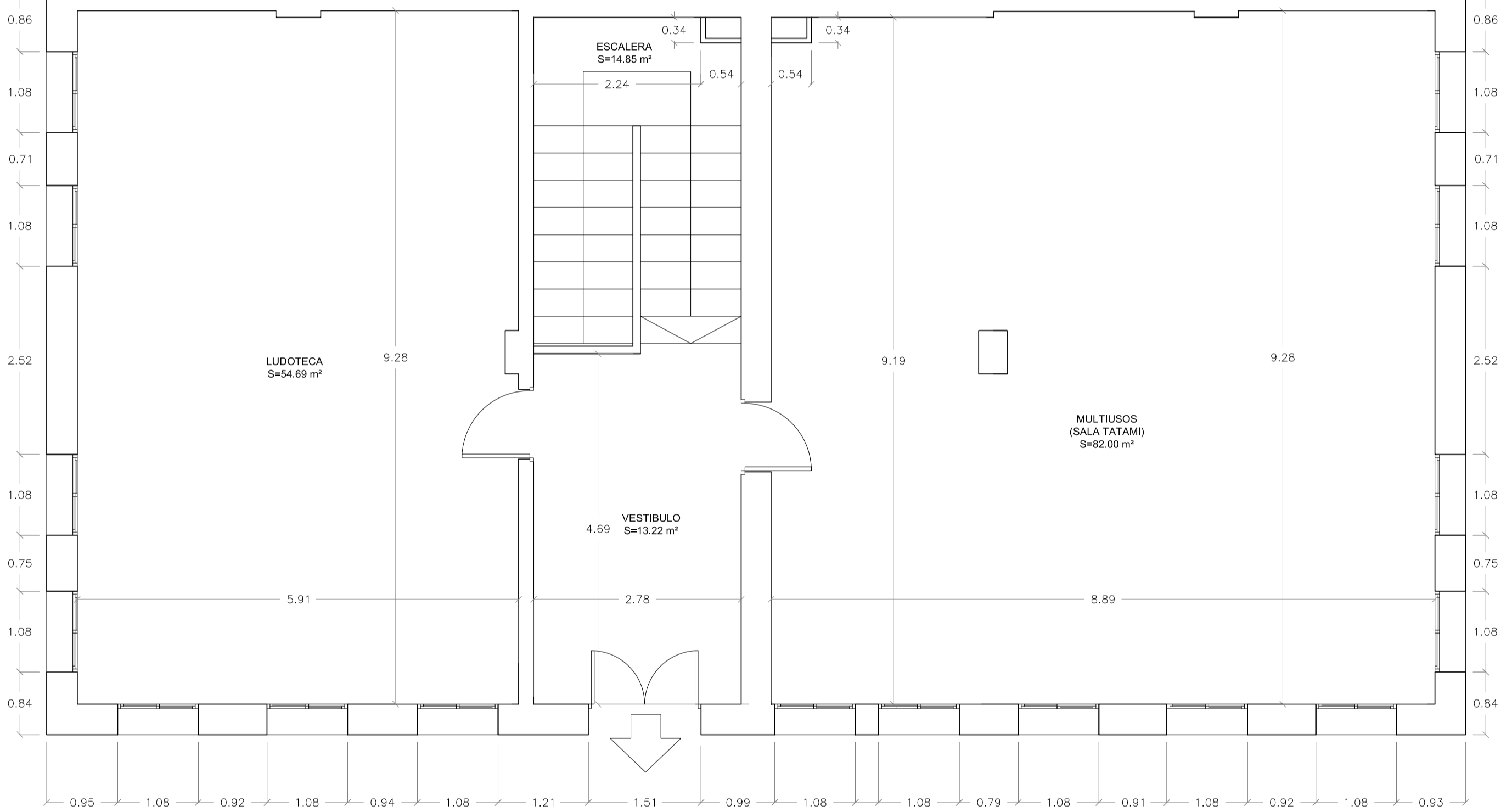
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
 EN BARRIO SAN GREGORIO

PLANO:
ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA **EA-01**

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS		TEC. GRADO SUP.: 1/50	ESCALA: OCT. 2018	REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ				

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 4 / 12
FIRMADO POR PAULA PILAR MOLES LOPEZ	CARGO FIRMANTE LA TÉCNICO	FECHA FIRMA 27/04/2021
		ID. FIRMA 7939157

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>
 MIESZJNDJ5M2GVDES



CONEXION CON
EDIFICIO DE 3ª EDAD
POR PASARELA EN P. 1ª

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
EN BARRIO SAN GREGORIO**

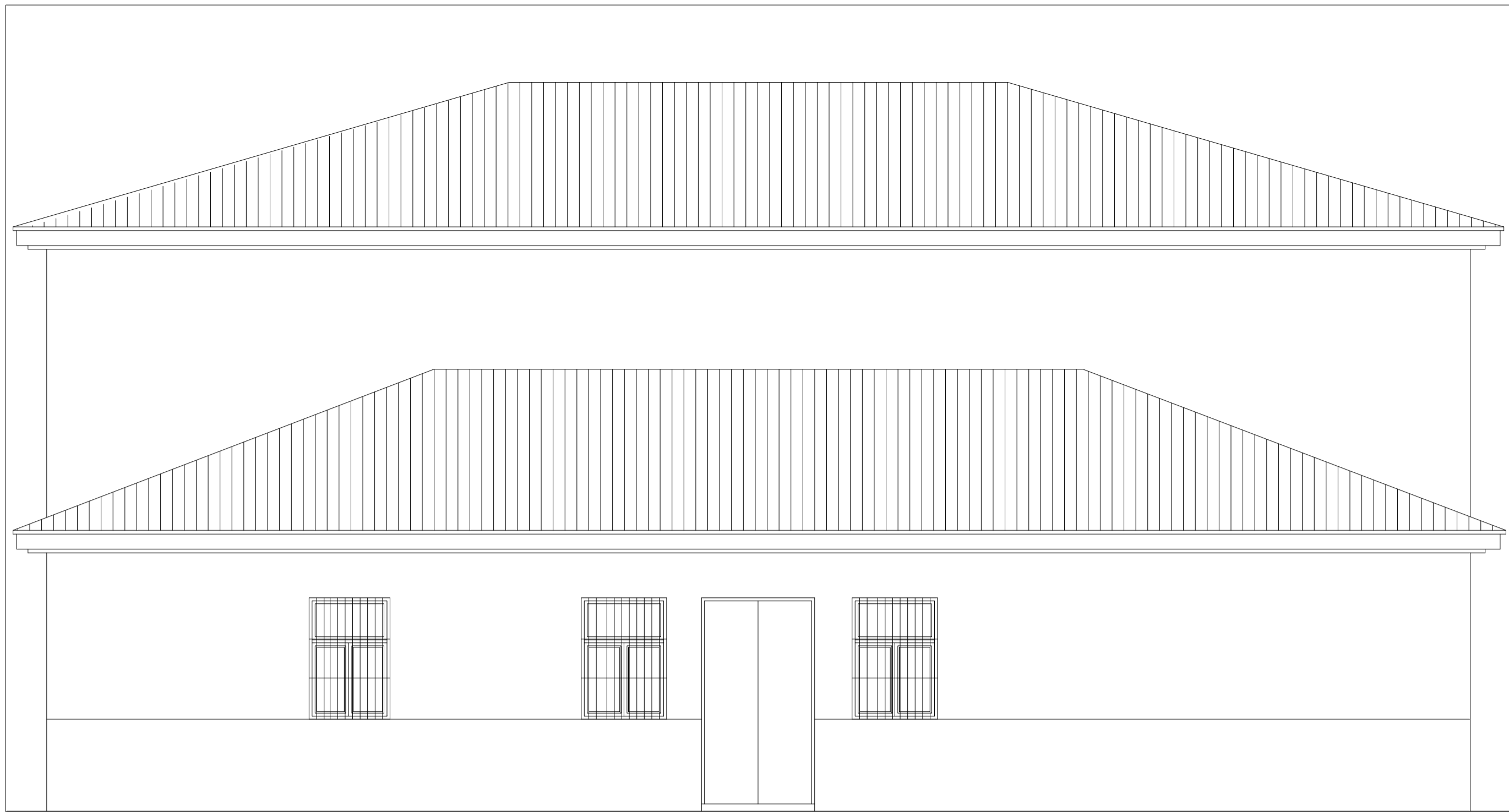
PLANO:
ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA **EA-02**

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	 <small>COMSA arquitectos UTE EDIFICIOS ZARAGOZA LI</small>	TEC. GRADO SUP.: ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

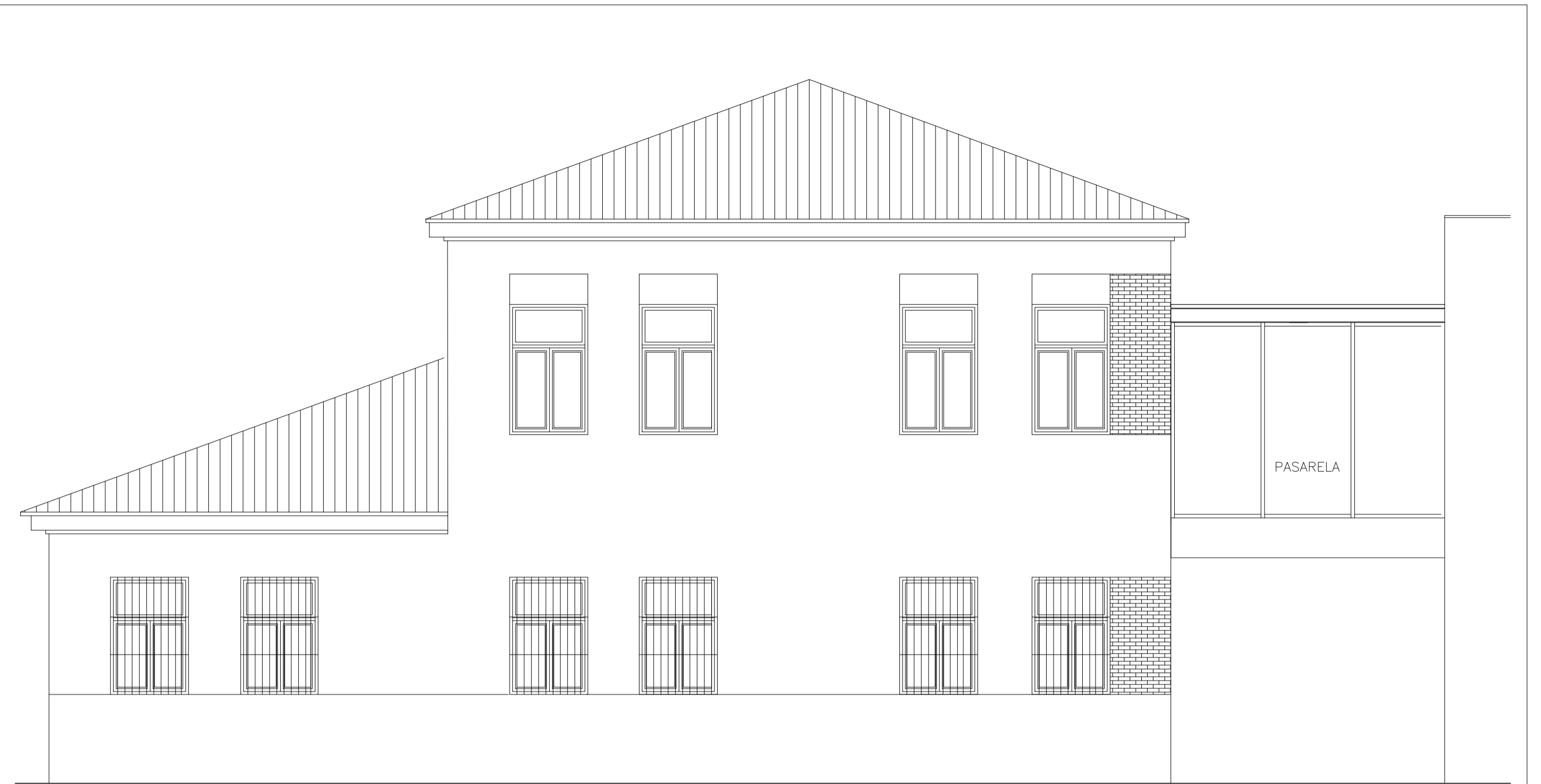
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>



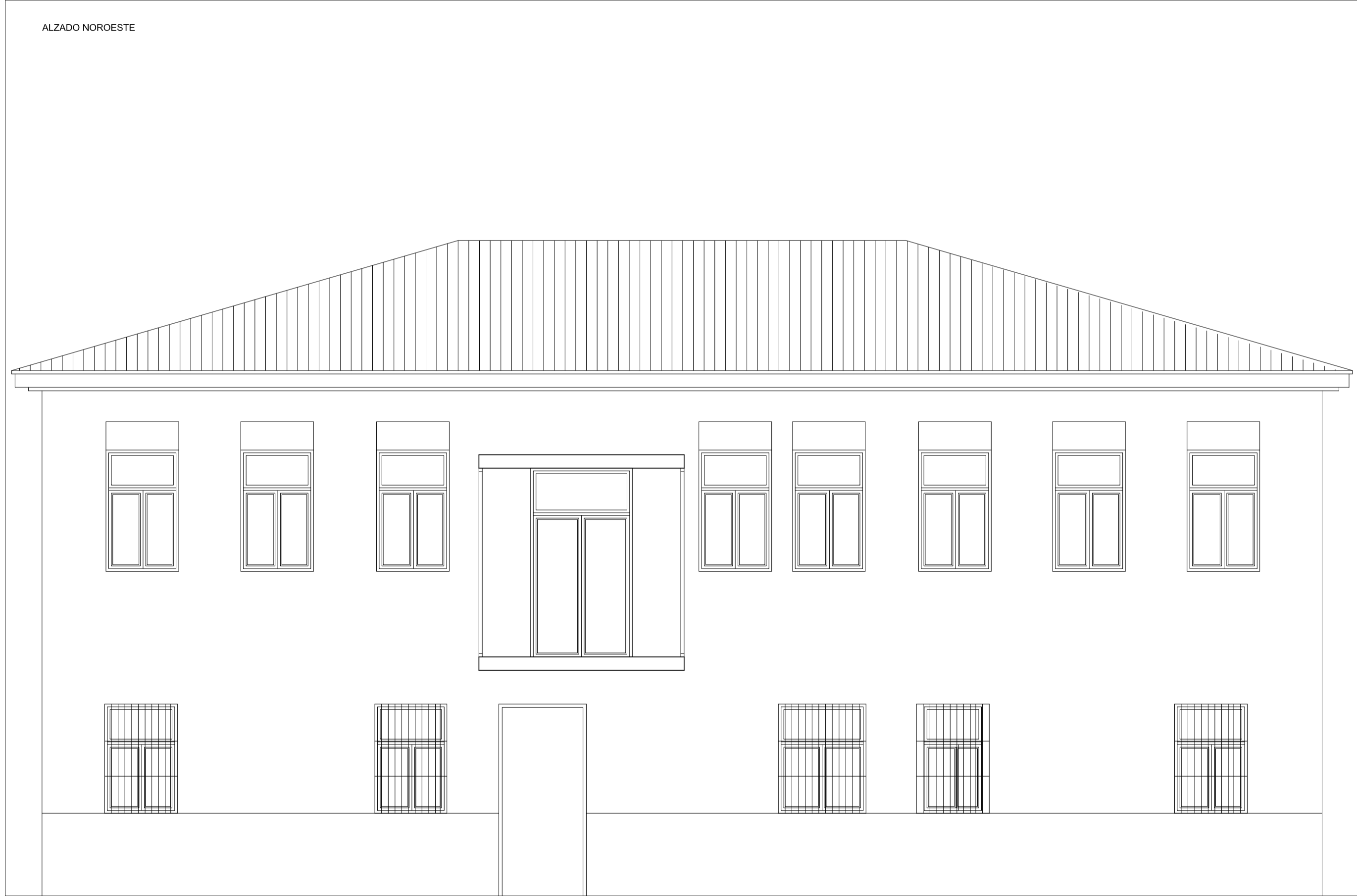
NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 5 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939157



ALZADO NOROESTE



ALZADO SUROESTE



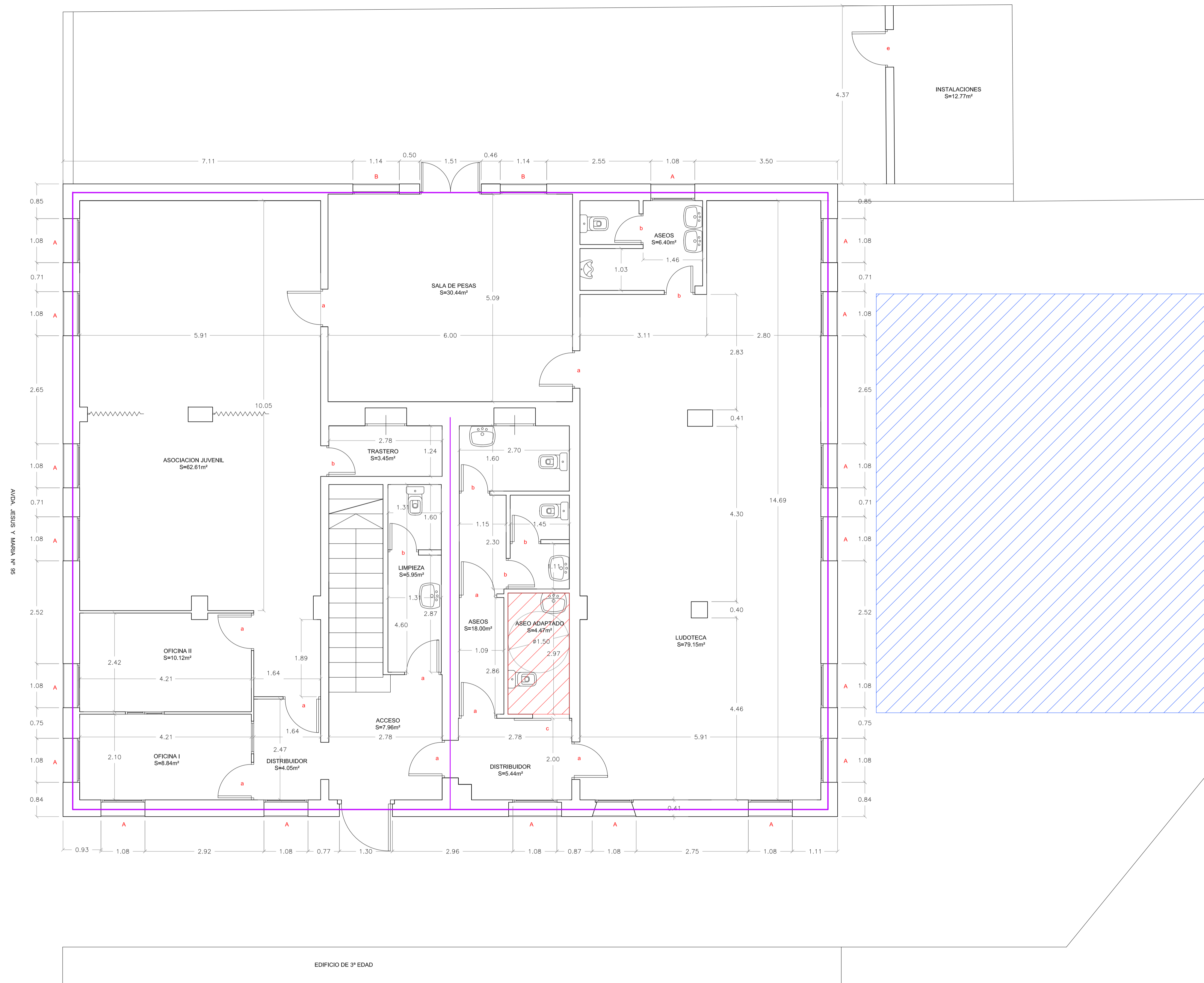
ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 6 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021
		ID. FIRMA
		7939157





CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
ACCESO	7,96 m²
LIMPIEZA	5,95 m²
DISTRIBUIDOR	5,44 m²
ASEOS	18,00 m²
ASEO ADAPTADO	4,47 m²
LUDOTECA	79,15 m²
ASEOS	6,40 m²
SALA DE PESAS	30,44 m²
ASOCIACIÓN JUVENIL	62,61 m²
TRASTERO	3,45 m²
DISTRIBUIDOR	4,05 m²
OFICINA I	8,84 m²
OFICINA II	10,12 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	246,88 m²

PLANTA PRIMERA	
ESCALERAS	14,85 m²
VESTIBULO	13,22 m²
LUDOTECA	82,00 m²
MULTUSOS	54,69 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA PRIMERA	164,76 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO 411,64 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	294,69 m²
PLANTA PRIMERA	190,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO	484,69 m²

LEYENDA ACTUACIONES

- A,B,a,b... CAMBIO CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR
- TRATAMIENTO HUMEDADES
- CONDENA ALJIBE
- ASEO ADAPTADO
- MUROS PERIMTRALES EXTERIOR

Zaragoza DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
 Ayuntamiento de Zaragoza OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA
 Gerencia de Urbanismo

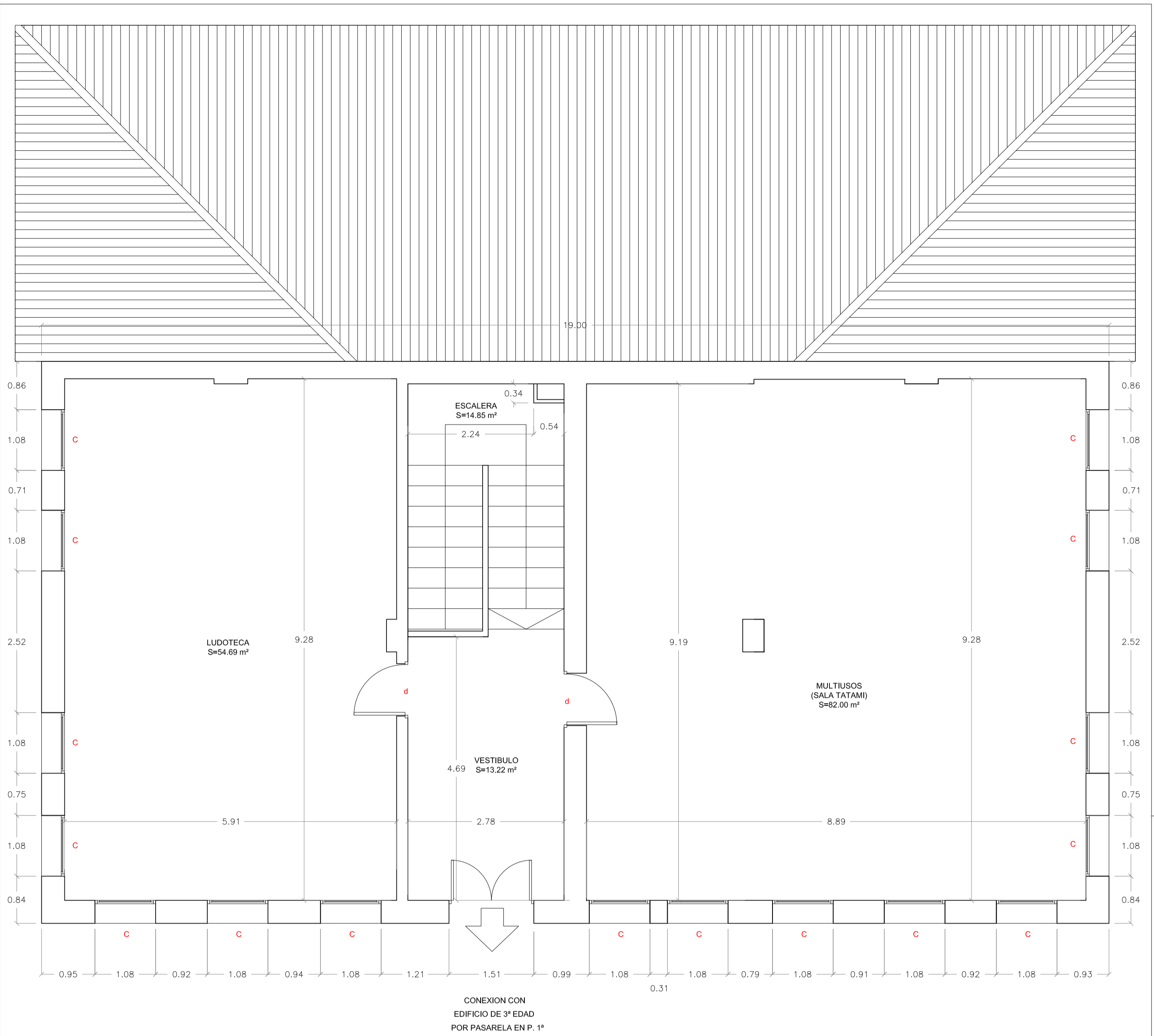
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
 EN BARRIO SAN GREGORIO**

PLANO: **ACTUACIONES PLANTA BAJA** **A-01**

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	TEC. GRADO SUP.: COMSA	ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 7 / 12
FIRMADO POR PAULA PILAR MOLES LOPEZ	CARGO FIRMANTE LA TÉCNICO	FECHA FIRMA 27/04/2021
		ID. FIRMA 7939157

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>
 MIESZJNDJ5M2GVDES

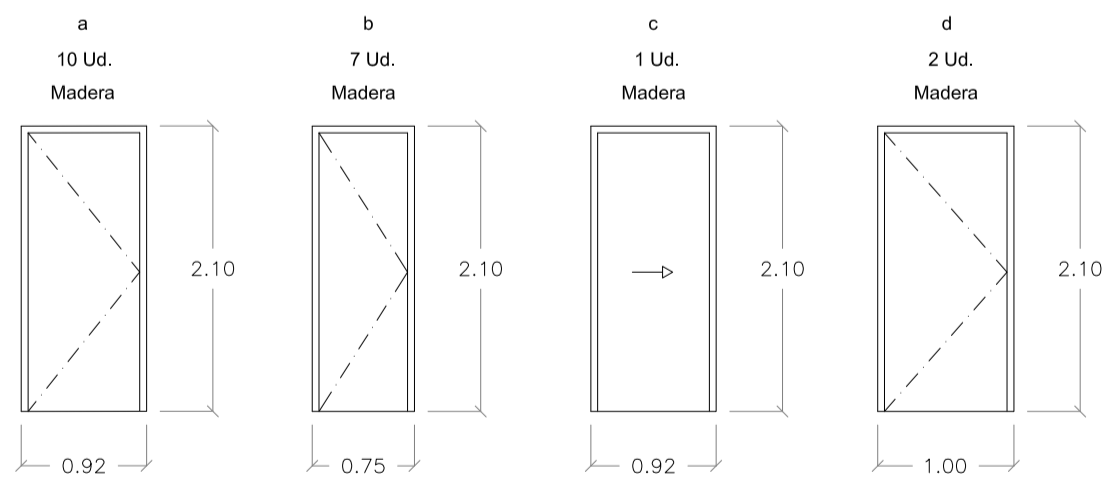


CONEXION CON EDIFICIO DE 3ª EDAD POR PASARELA EN P. 1ª

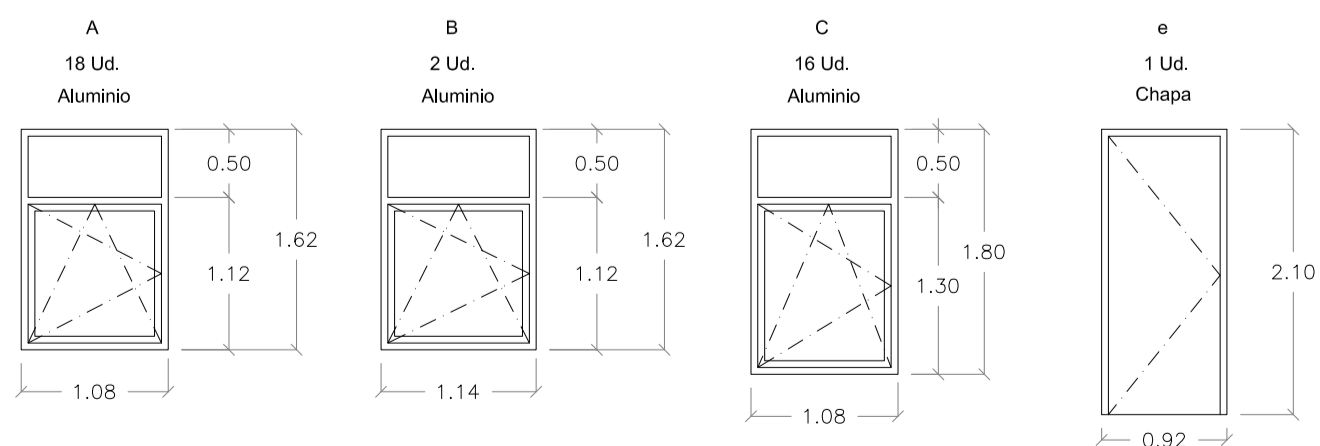
LEYENDA ACTUACIONES
A,B,a,b,... CAMBIO CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

MEMORIA DE CARPINTERÍA

CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERIA EXTERIOR



Zaragoza
 AYUNTAMIENTO
 Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
 EN BARRIO SAN GREGORIO

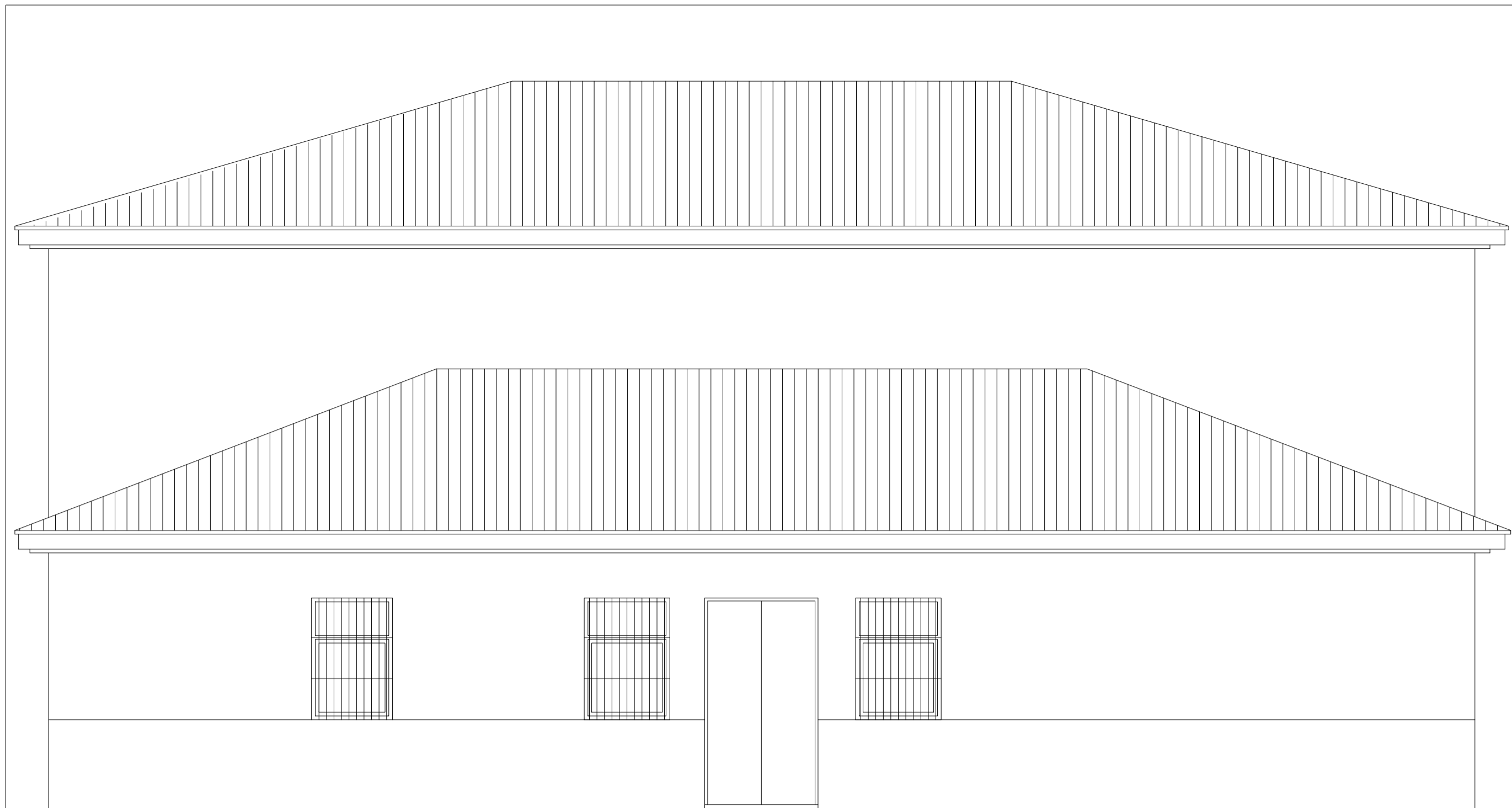
PLANO:
ACTUACIONES PLANTA PRIMERA Y MEMORIA DE CARPINTERÍA A-02

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	TEC. GRADO SUP.: COMSA SERVICIO UTE EDIFICIOS ZARAGOZA S.L.	ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 8 / 12
FIRMADO POR PAULA PILAR MOLES LOPEZ	CARGO FIRMANTE LA TÉCNICO	FECHA FIRMA 27/04/2021	ID. FIRMA 7939157

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>





ALZADO NOROESTE



ALZADO SUROESTE

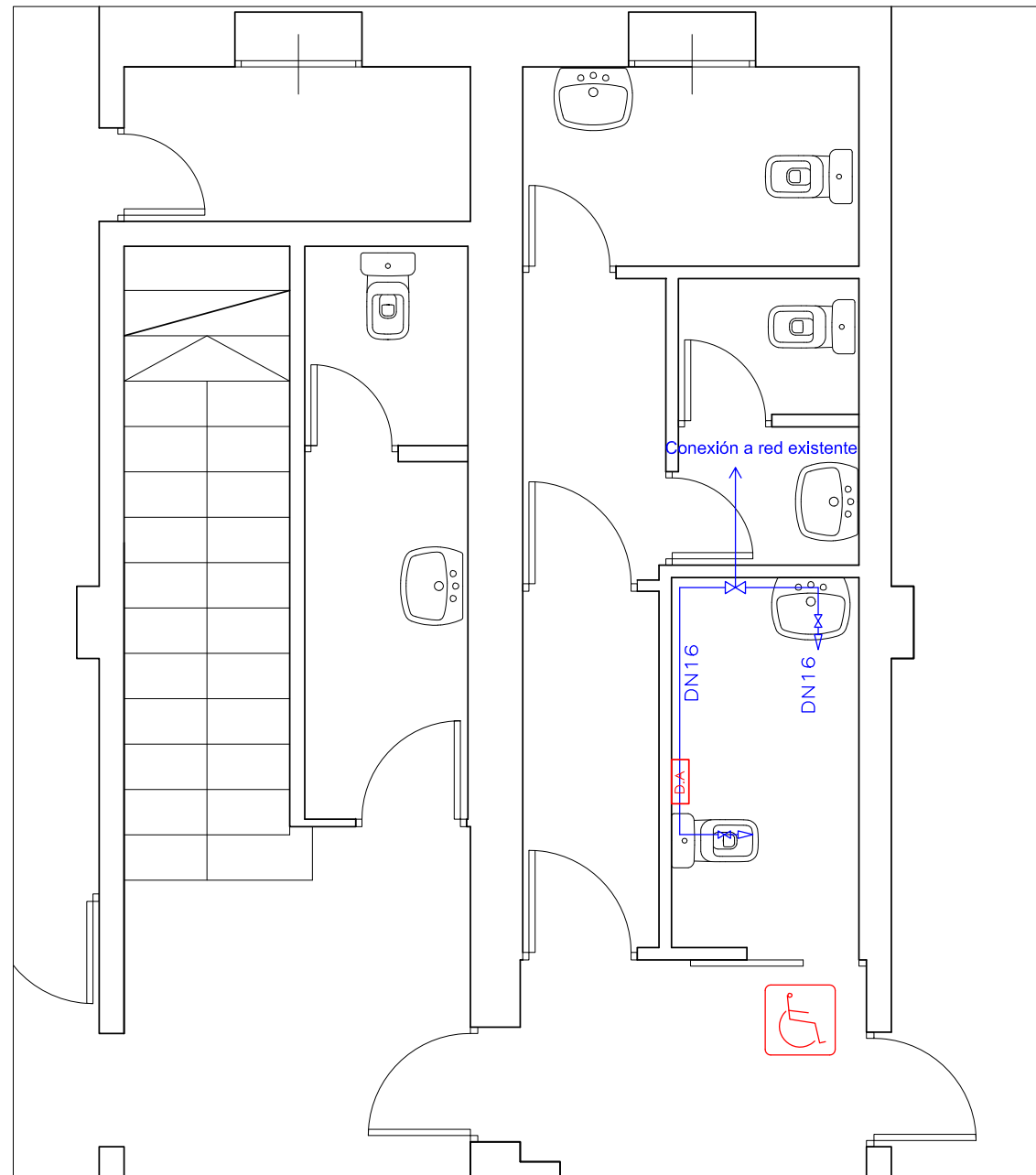


ALZADO SURESTE

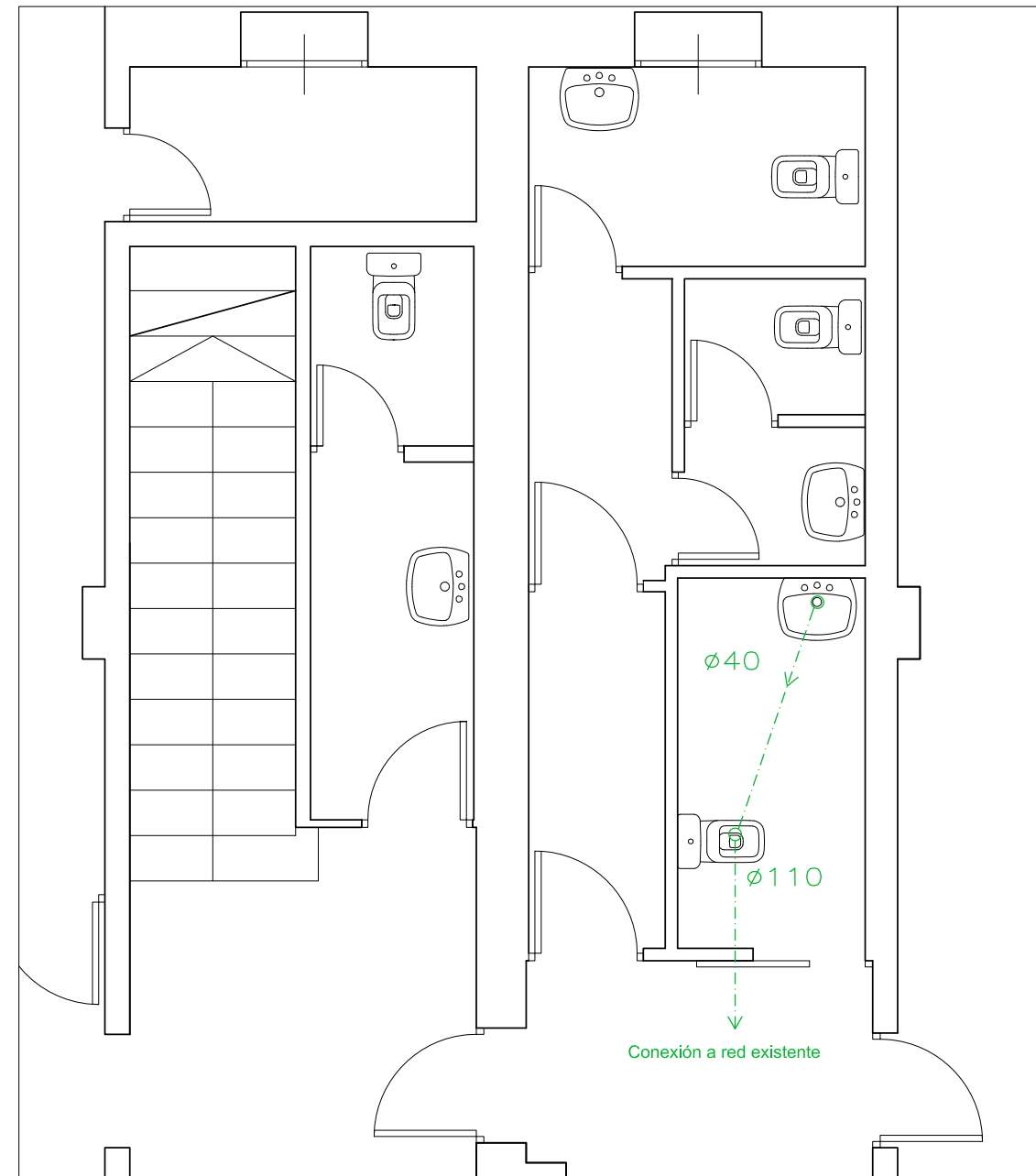


ALZADO NORESTE





FONTANERÍA Y SEÑALIZACIÓN



SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD

SANEAMIENTO

- Ø BAJANTE
- DESAGÜES
- TUBERIA P.V.C. APARATOS

SANEAMIENTO DESAGUE DE APARATOS

APARATO	Ø
LAVABO	Ø32
INODORO	Ø100

ACCESIBILIDAD

- ROTULO ASEO ACCESIBLE
- PUNTO LLAMADA ACCESIBLE

INSTALACIÓN VIVIENDA FONTANERÍA

- CANALIZACIÓN AGUA FRÍA
- CANALIZACIÓN A.C.S.
- > TOMA PARA AGUA FRÍA
- > LLAVE DE CORTE

DIAMETRO DERIVACIONES DE LOS APARATOS

APARATO	Tubo (mm)
LAVABO	12
INODORO	12



DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

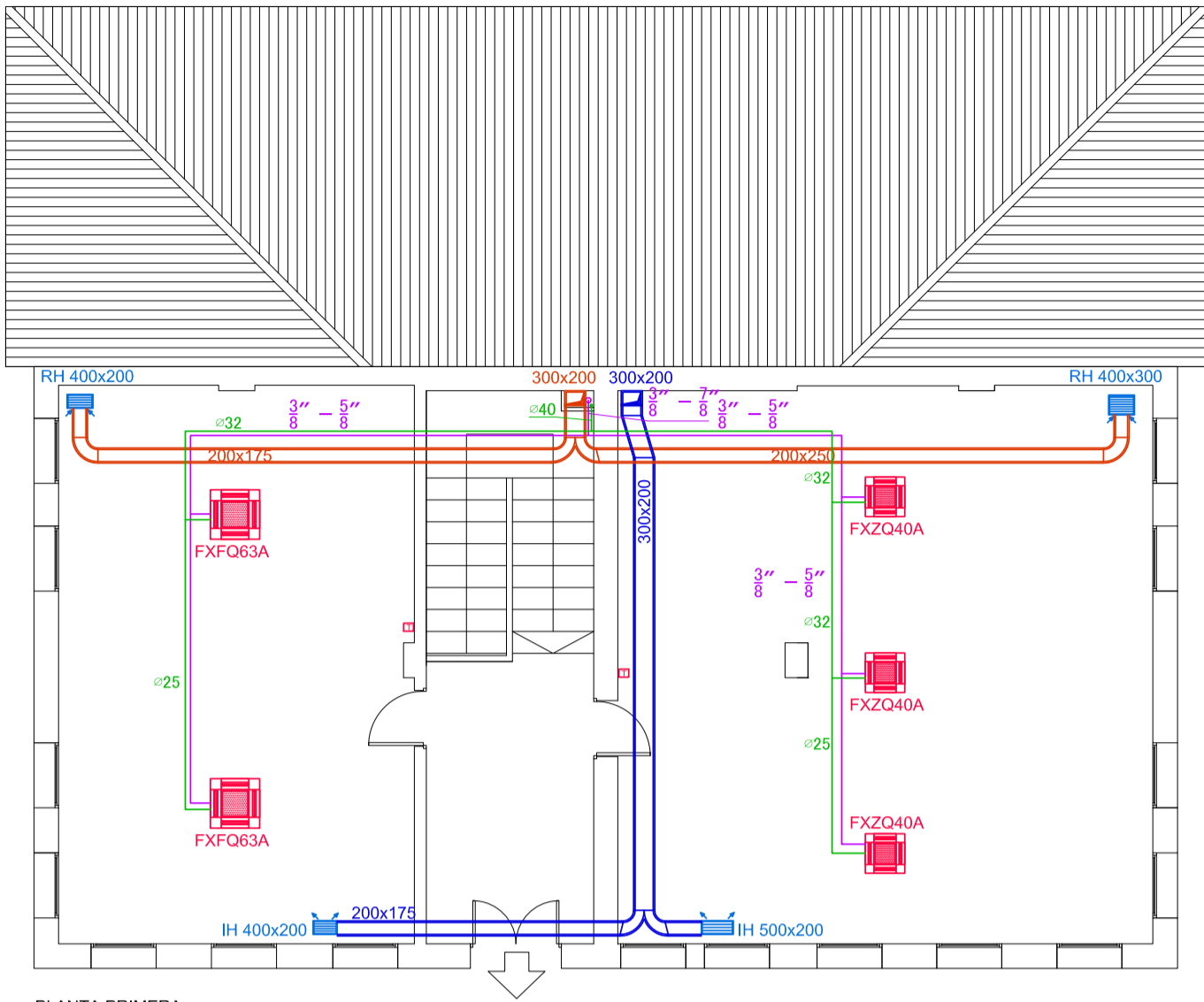
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
EN BARRIO SAN GREGORIO**

PLANO:
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACCESIBILIDAD I-01

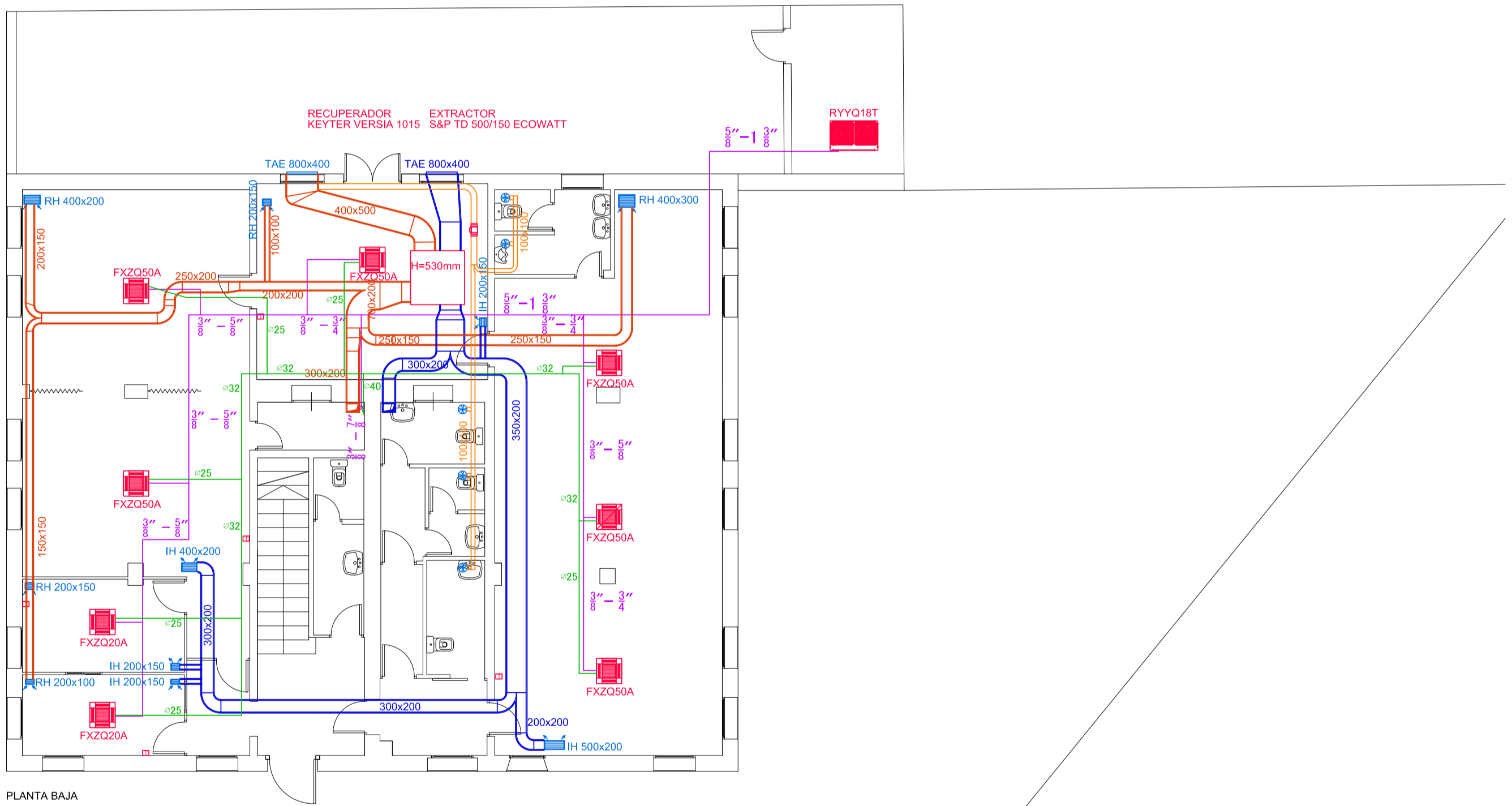
ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	TEC. GRADO SUP.: 	ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			



NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 10 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939157

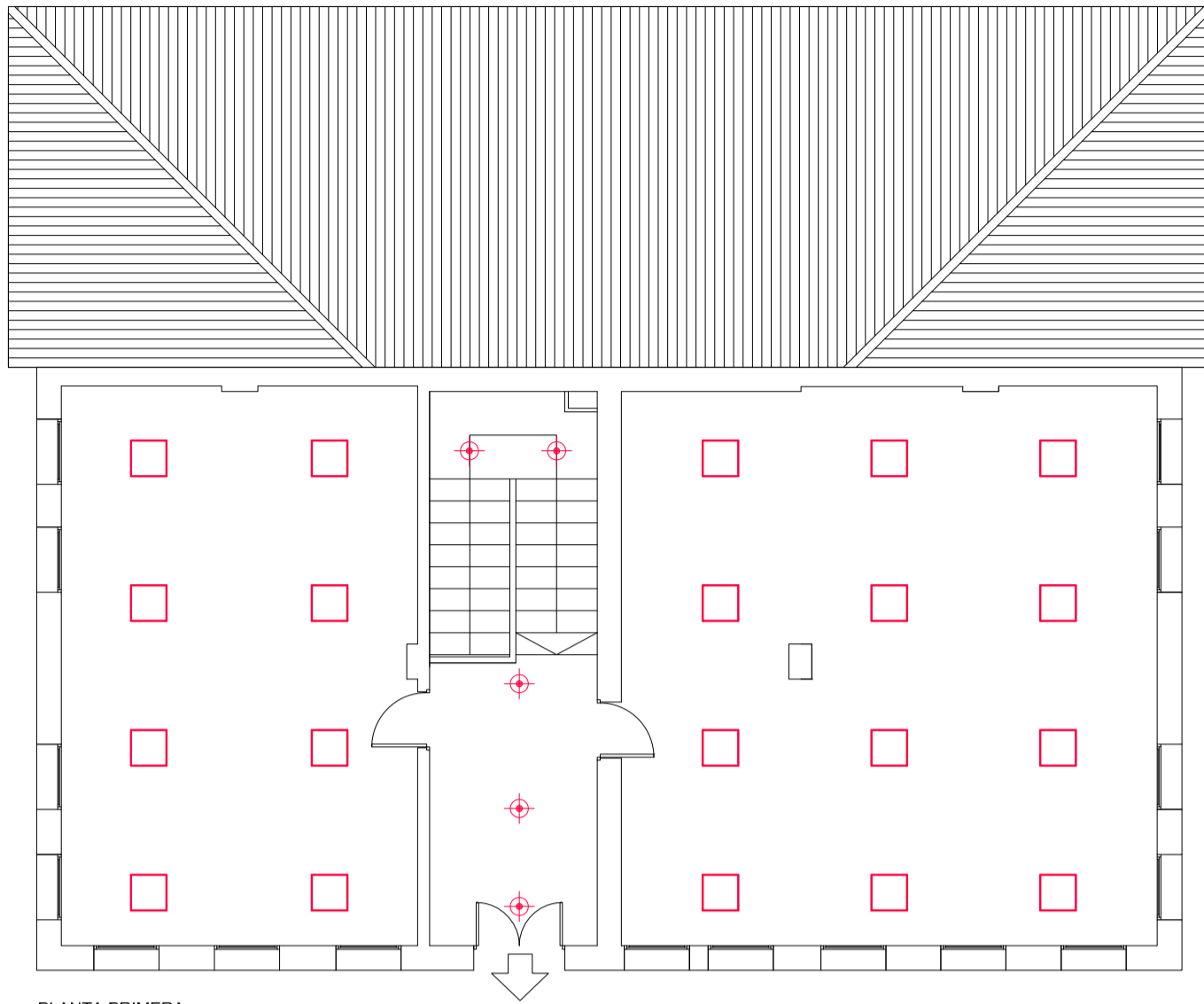


PLANTA PRIMERA

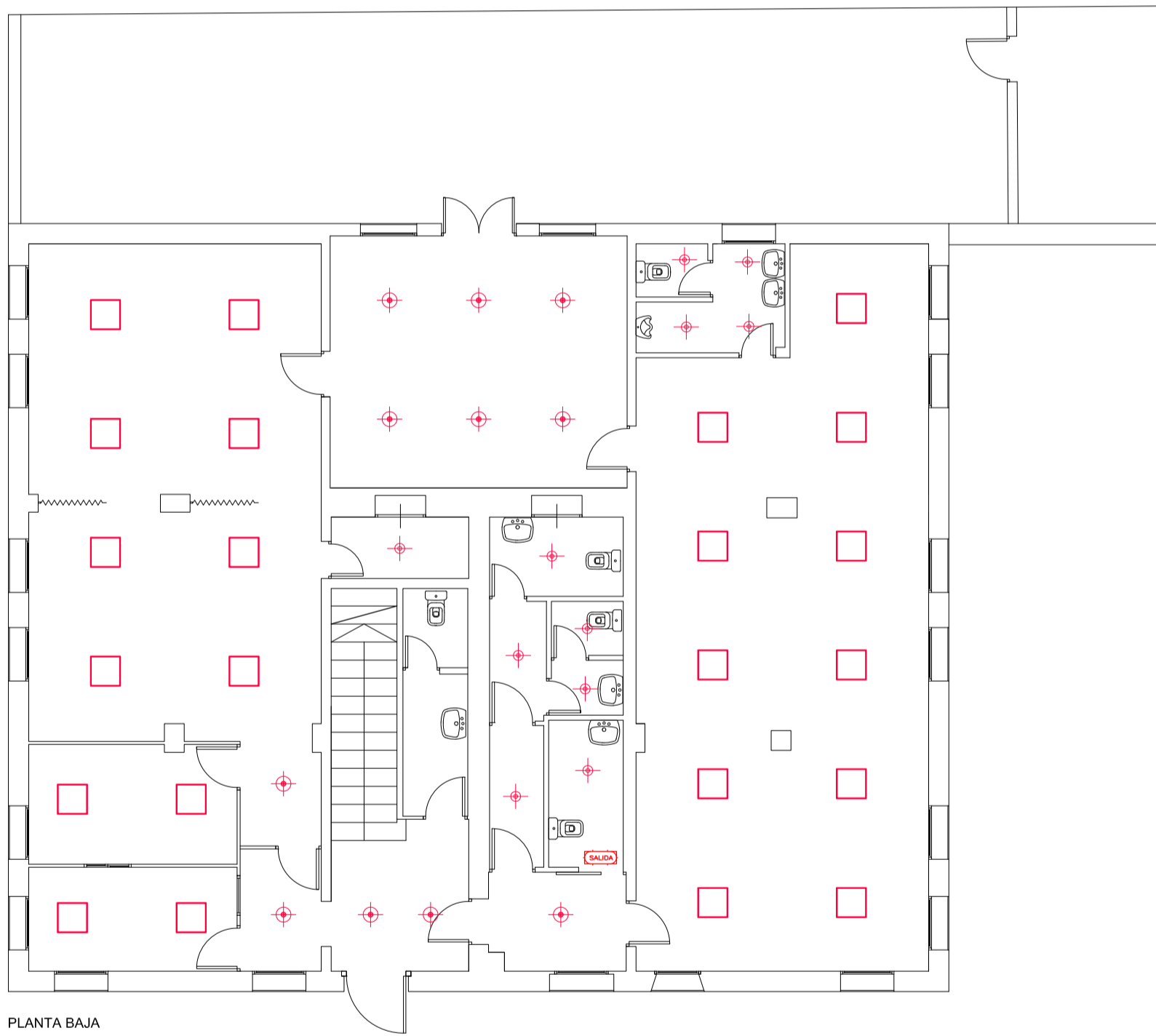
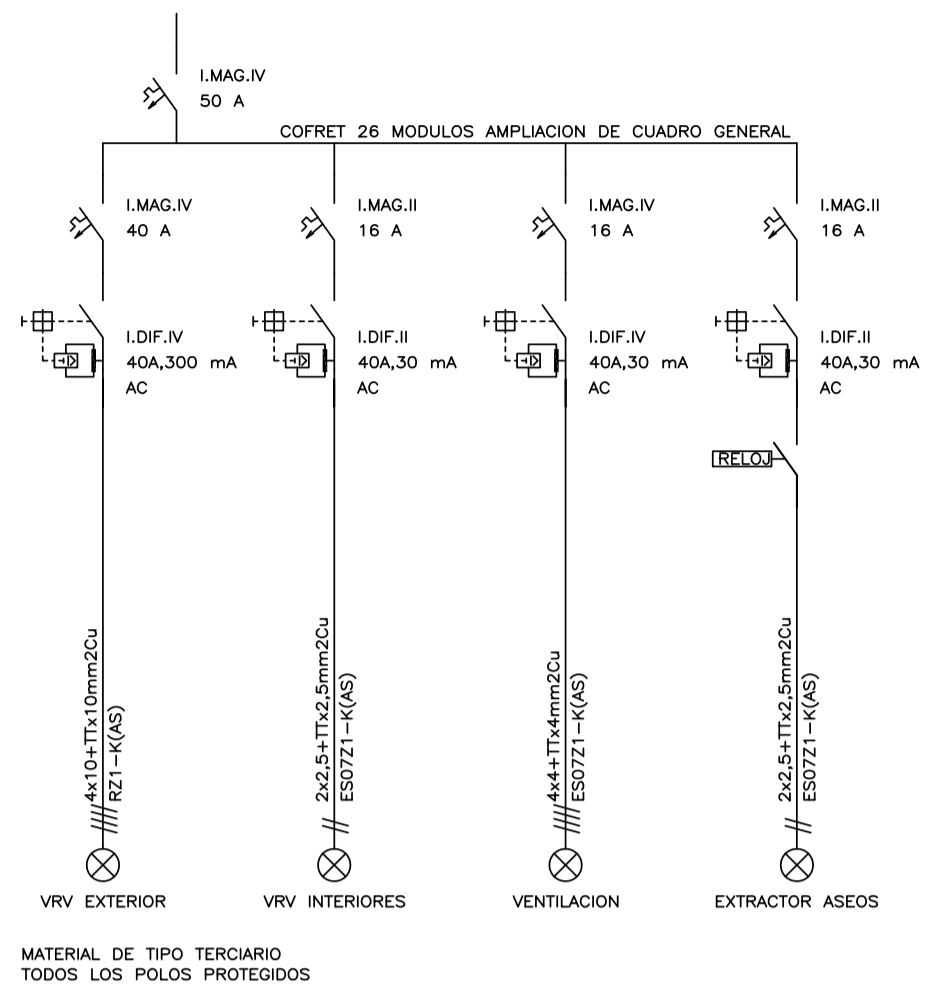


PLANTA BAJA





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

- PHILIPS RC134B PSU W60L60
- PHILIPS DN131B D217 LED20S/840
- PHILIPS DN130B D165 LED10S/830
- LUMINARIA EMERGENCIA SAGELUX OD200P

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC
EN BARRIO SAN GREGORIO**

PLANO:
INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN I-03

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	TEC. GRADO SUP.: 	ESCALA: 1/100	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 12 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939157