



**PLANOS**

**ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL  
 EDIFICIO LUIS MONTESTRUC EN BARRIO  
 SAN GREGORIO**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA**

UNIDAD: OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS  
 OCTUBRE / 2018

**17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ**

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 1 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939107

**PROYECTO ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
EN BARRIO SAN GREGORIO**

**EMPLAZAMIENTO: C/ JESÚS Y MARÍA 95. BARRIO SAN GREGORIO. ZARAGOZA**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

---

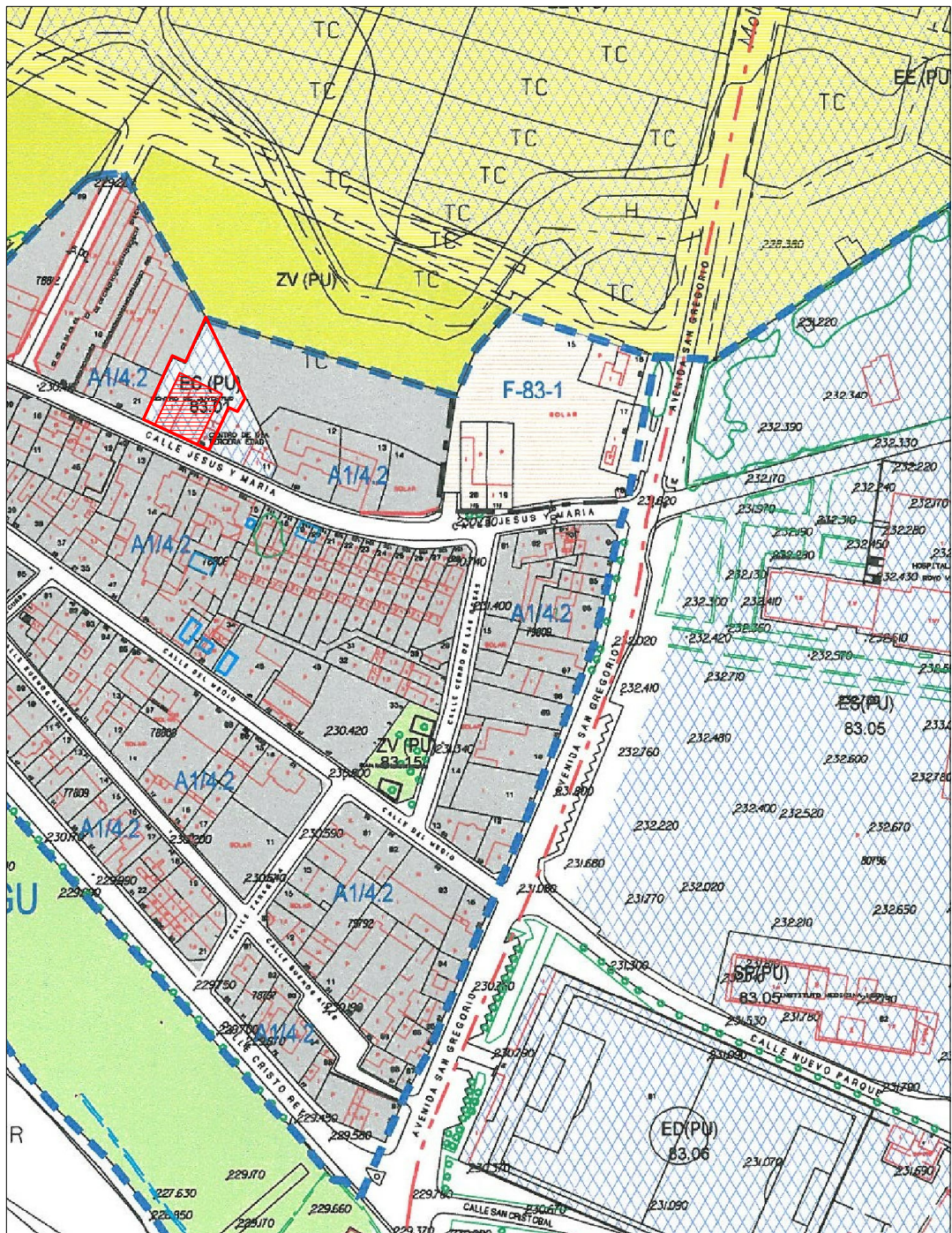
**ÍNDICE DE PLANOS**

- O1- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO e.1/5000
- EA01- ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA. e.1/50
- EA02- ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA. e.1/50
- EA03- ESTADO ACTUAL ALZADOS. e.1/100
- A01- ACTUACIONES PLANTA BAJA e.1/50
- A02- ACTUACIONES PLANTA PRIMERA Y MEMORIA DE CARPINTERÍA e.1/50
- A03- ALZADOS ESTADO REFORMADO e.1/50
- I01- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACCESIBILIDADE.1/50
- I02- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN e.1/100
- I03- INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN e.1/100

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Planos			PÁGINA 2 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939107	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZ10NDg1NDQvDE\$

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
Gerencia de Urbanismo

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA**  
**OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC**  
**EN BARRIO SAN GREGORIO**

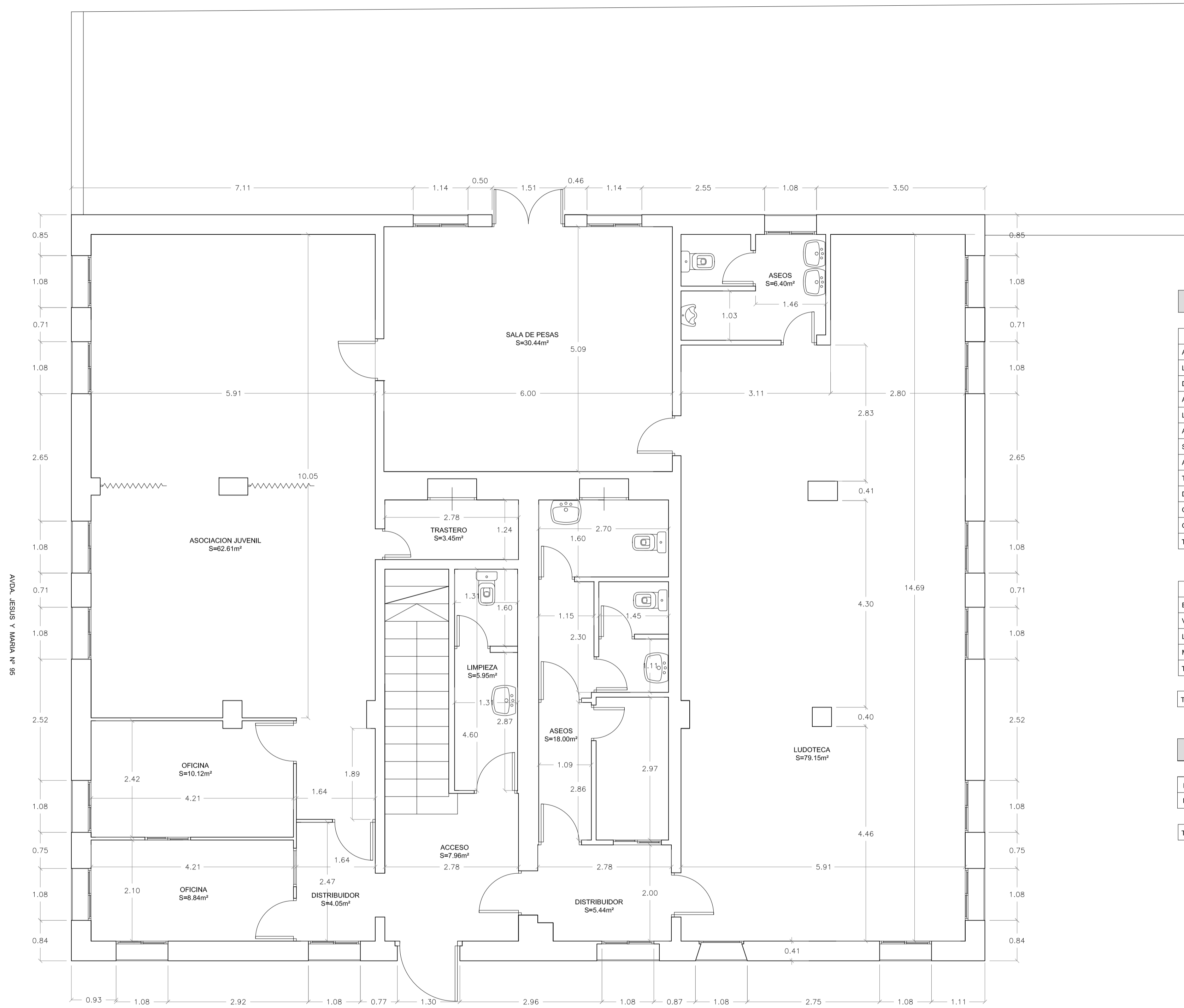
PLANO:

**SITUACIÓN**

**O-01**

ARQUITECTO:  <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	 <small>COMSA SERVICE</small> <small>enrique coca</small> <small>UTE EDIFICIOS ZARAGOZA LT</small>	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	<b>DIC. 2017</b>
			1/5000	REM: <b>328</b>
IDENTIFICADOR:		17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ		

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 3 / 12	
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939107



**CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES**

PLANTA BAJA	
ACCESO	7,96 m²
LIMPIEZA	5,95 m²
DISTRIBUIDOR	5,44 m²
ASEOS	22,47 m²
LUDOTECA	79,15 m²
ASEOS	6,40 m²
SALA DE PESAS	30,44 m²
ASOCIACION JUVENIL	62,61 m²
TRASTERO	3,45 m²
DISTRIBUIDOR	4,05 m²
OFICINA I	8,84 m²
OFICINA II	10,12 m²
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>246,88 m²</b>

PLANTA PRIMERA	
ESCALERAS	14,85 m²
VESTIBULO	13,22 m²
LUDOTECA	82,00 m²
MULTIUSOS	54,69 m²
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA PRIMERA</b>	<b>164,76 m²</b>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO** 411,64 m²

**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA	294,69 m²
PLANTA PRIMERA	190,00 m²
<b>TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO</b>	<b>484,69 m²</b>

EDIFICIO DE 3ª EDAD

**Zaragoza** ARQUITECTURA  
 DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
 OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
 Gerencia de Urbanismo

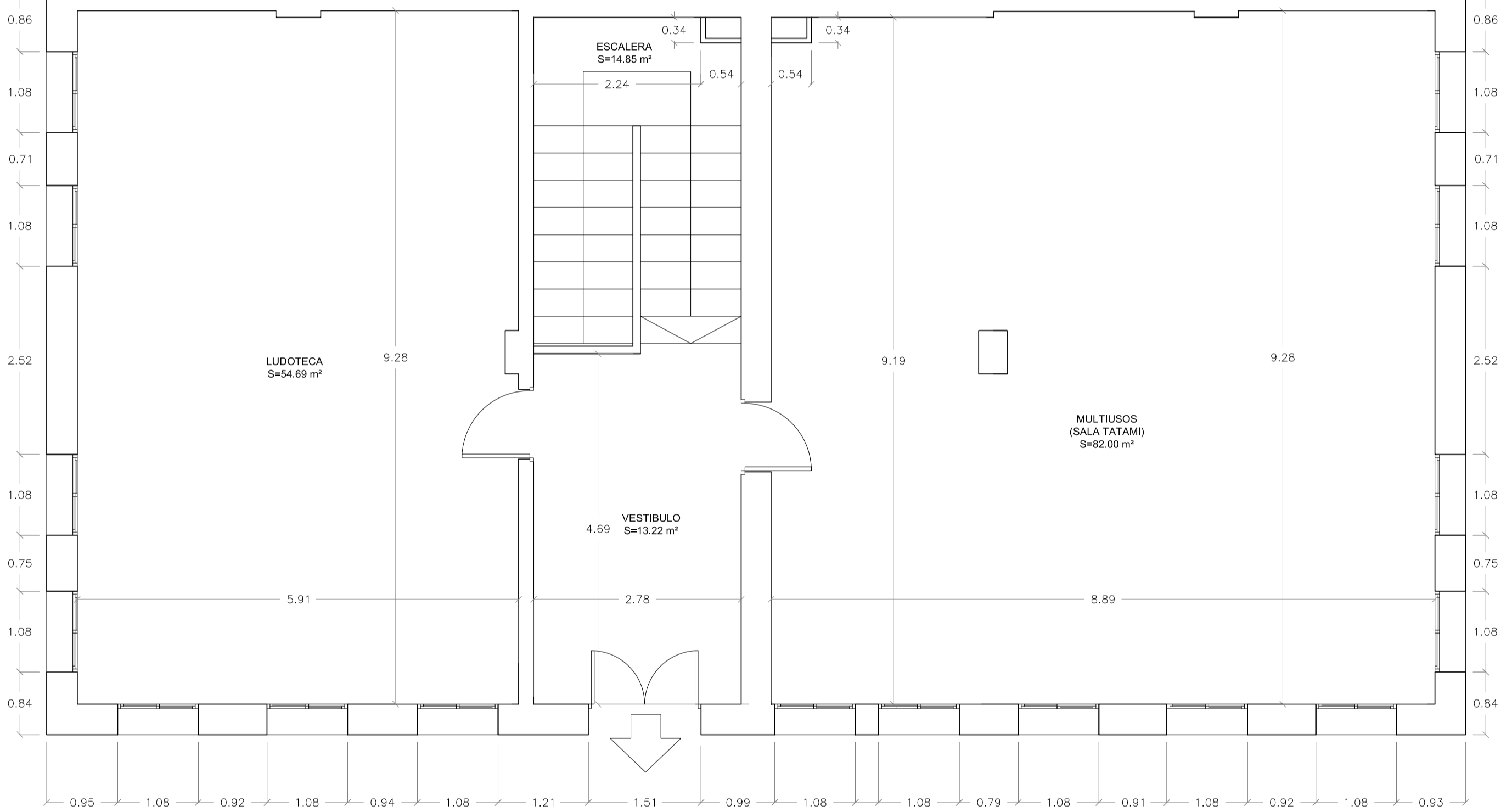
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
 ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
 EN BARRIO SAN GREGORIO

PLANO: **ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA** **EA-01**

ARQUITECTO: <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	TEC. GRADO SUP.: COMSA Ingeniería	ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 4 / 12
FIRMADO POR PAULA PILAR MOLES LOPEZ	CARGO FIRMANTE LA TÉCNICO	FECHA FIRMA 27/04/2021
		ID. FIRMA 7939107

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>  
 MTELEJONINGNDVCE5



CONEXION CON  
EDIFICIO DE 3ª EDAD  
POR PASARELA EN P. 1ª

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
EN BARRIO SAN GREGORIO**

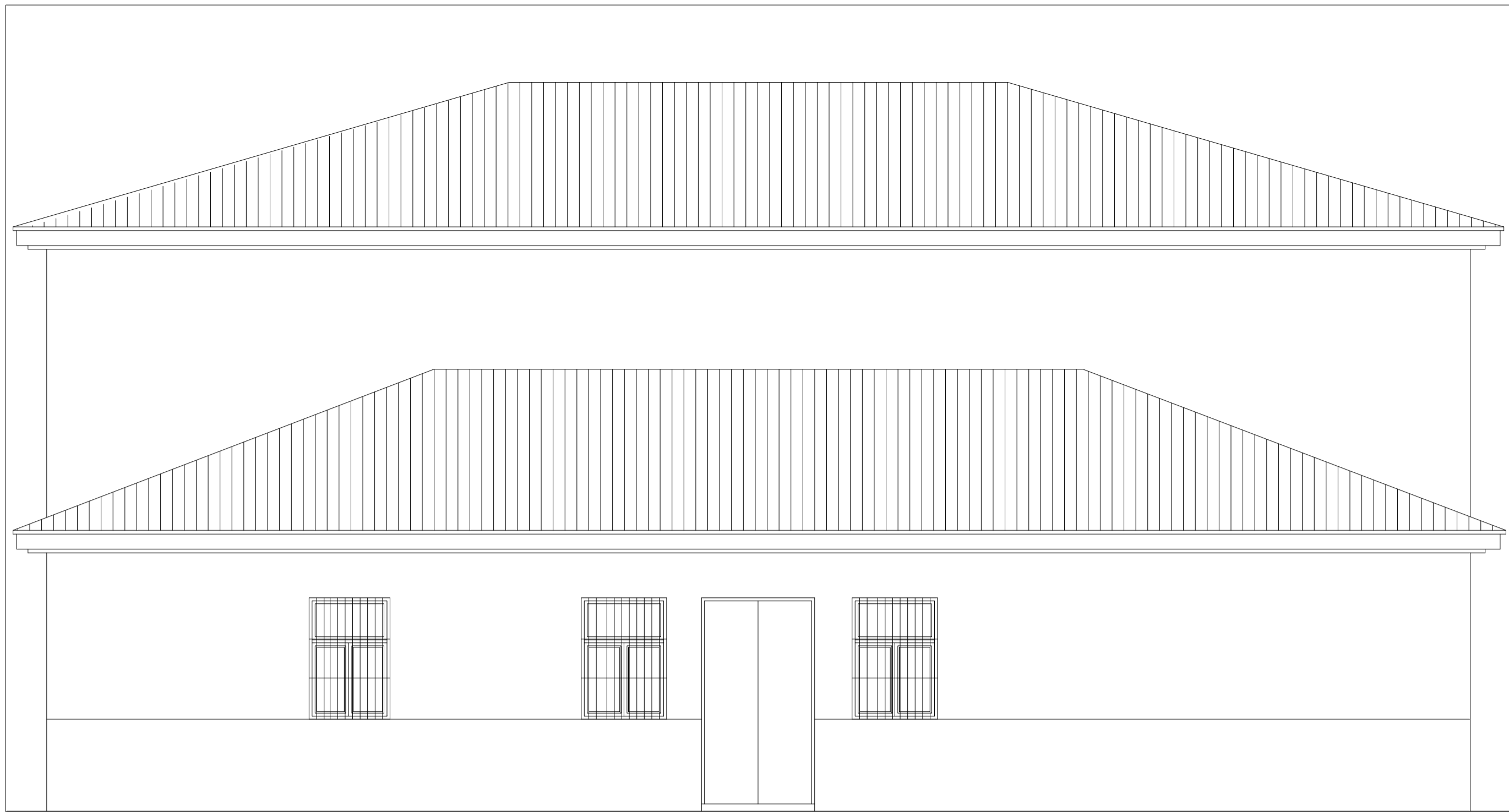
PLANO:  
**ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA** **EA-02**

ARQUITECTO: <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	TEC. GRADO SUP.: <b>COMSA</b> arquitectura UTE EDIFICIOS ZARAGOZA LT	ESCALA: <b>1/50</b>	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: <b>17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ</b>			

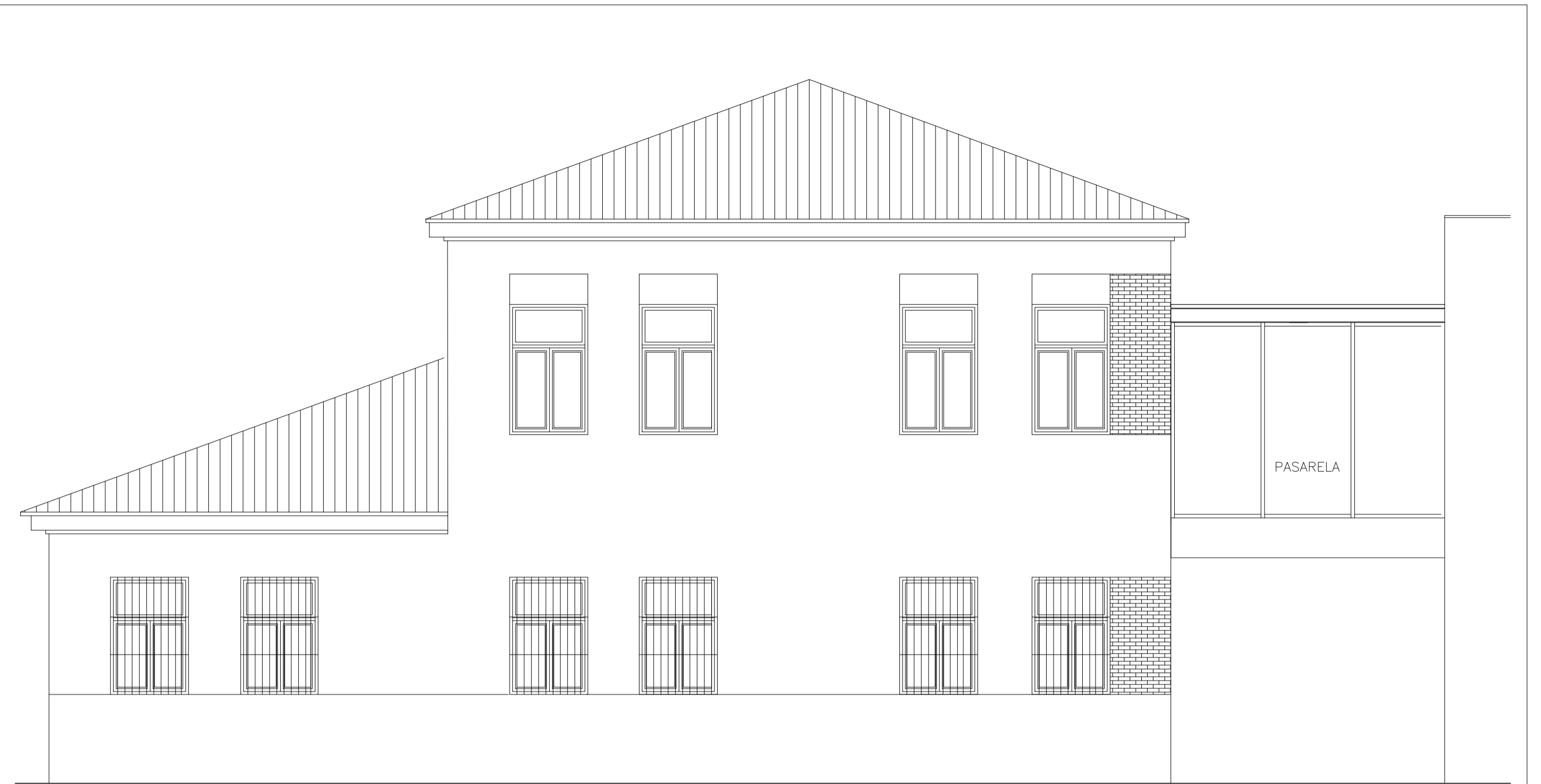
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



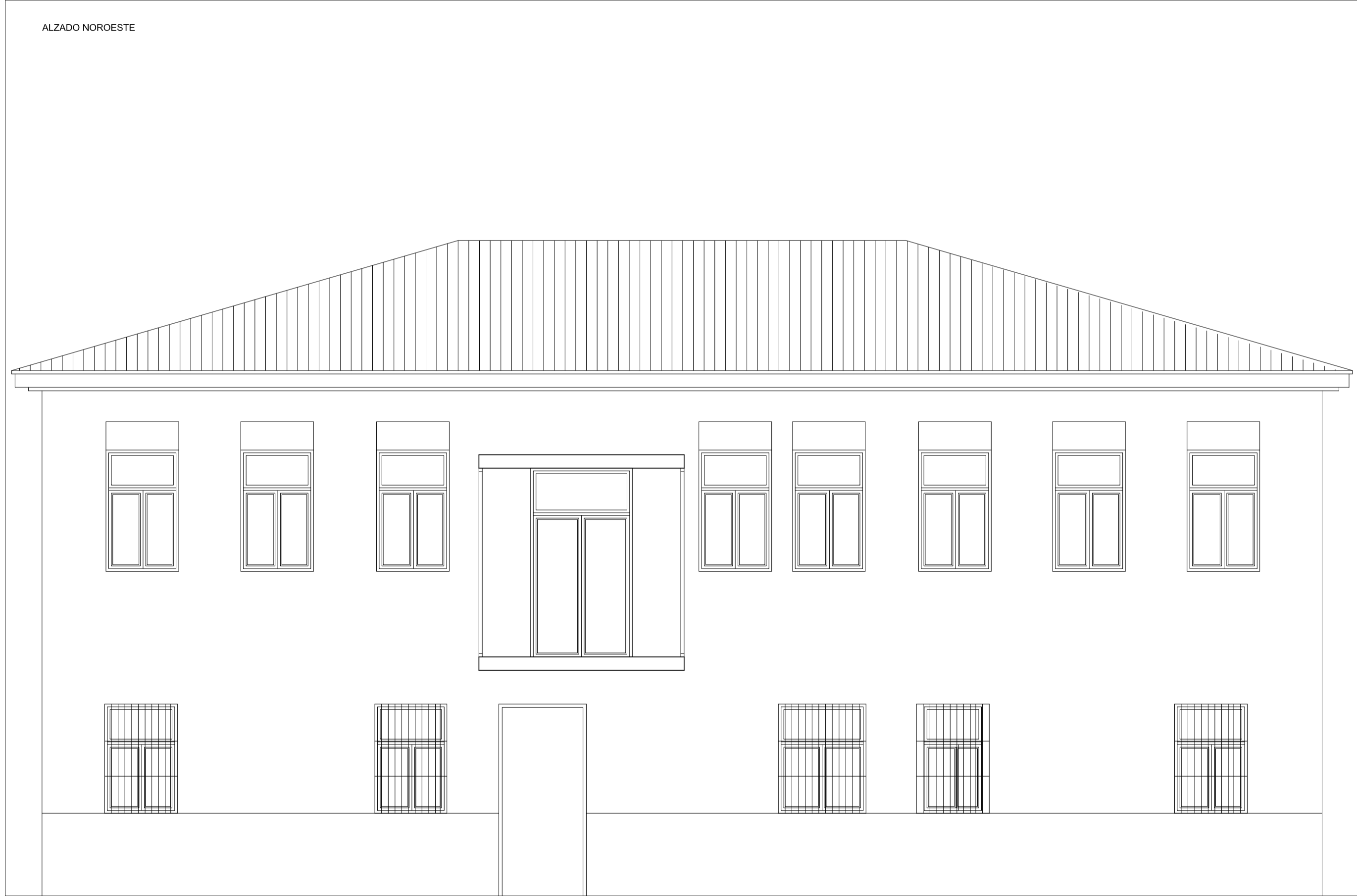
NOMBRE DOC.	Planos	FECHA FIRMA	PÁGINA 5 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939107



ALZADO NOROESTE



ALZADO SUROESTE



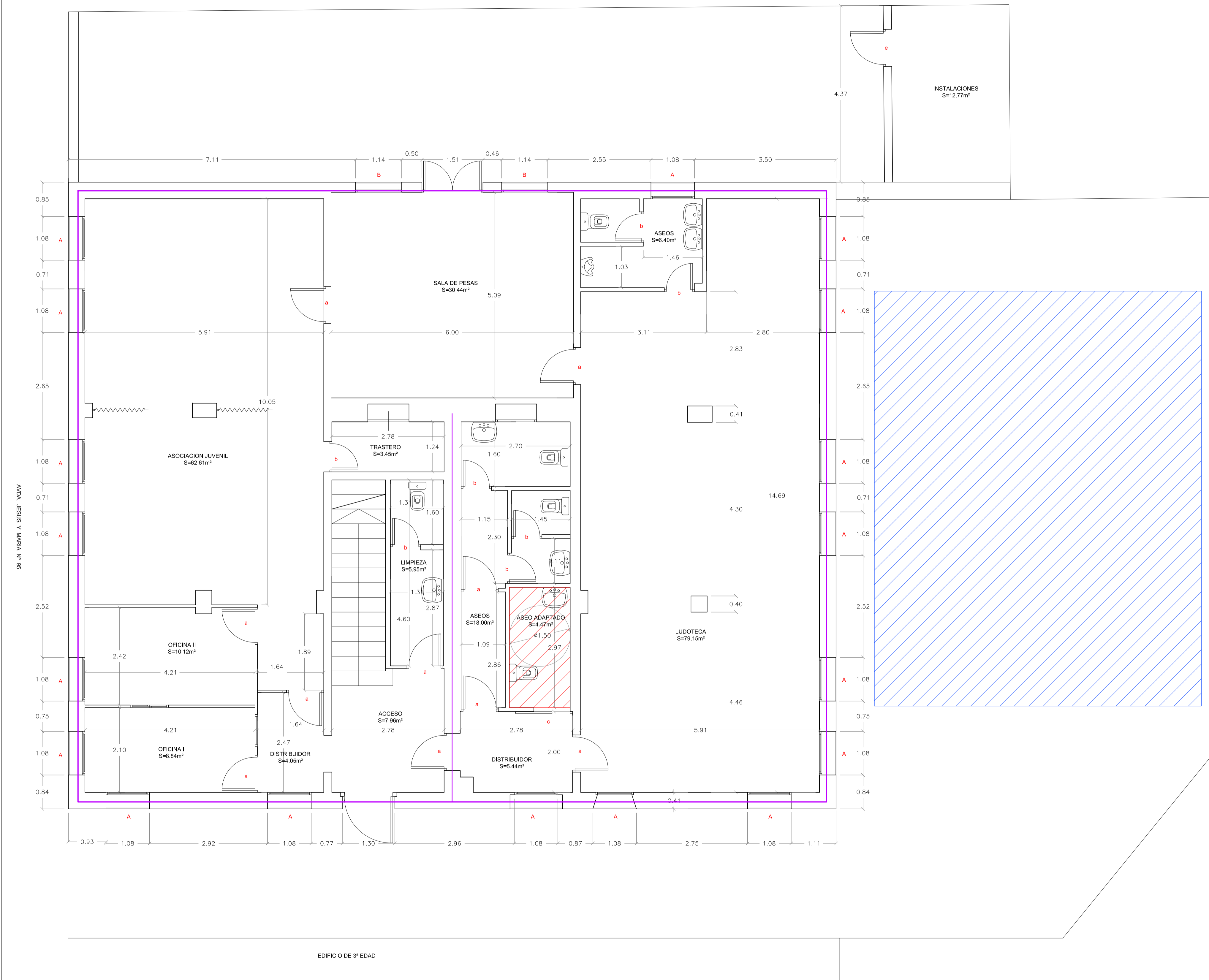
ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 6 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021
		ID. FIRMA
		7939107





**CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES**

PLANTA BAJA	
ACCESO	7,96 m²
LIMPIEZA	5,95 m²
DISTRIBUIDOR	5,44 m²
ASEOS	18,00 m²
ASEO ADAPTADO	4,47 m²
LUDOTECA	79,15 m²
ASEOS	6,40 m²
SALA DE PESAS	30,44 m²
ASOCIACIÓN JUVENIL	62,61 m²
TRASTERO	3,45 m²
DISTRIBUIDOR	4,05 m²
OFICINA I	8,84 m²
OFICINA II	10,12 m²
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>246,88 m²</b>

PLANTA PRIMERA	
ESCALERAS	14,85 m²
VESTIBULO	13,22 m²
LUDOTECA	82,00 m²
MULTUSOS	54,69 m²
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA PRIMERA</b>	<b>164,76 m²</b>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO 411,64 m²**

**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA	294,69 m²
PLANTA PRIMERA	190,00 m²
<b>TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO</b>	<b>484,69 m²</b>

LEYENDA ACTUACIONES	
A,B,a,b...	CAMBIO CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR
[Purple line]	TRATAMIENTO HUMEDADES
[Blue hatched box]	CONDENA ALJIBE
[Red hatched box]	ASEO ADAPTADO
[Purple line]	MUROS PERIMETRALES EXTERIOR

**Zaragoza** DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
 Ayuntamiento de Zaragoza OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
 Gerencia de Urbanismo

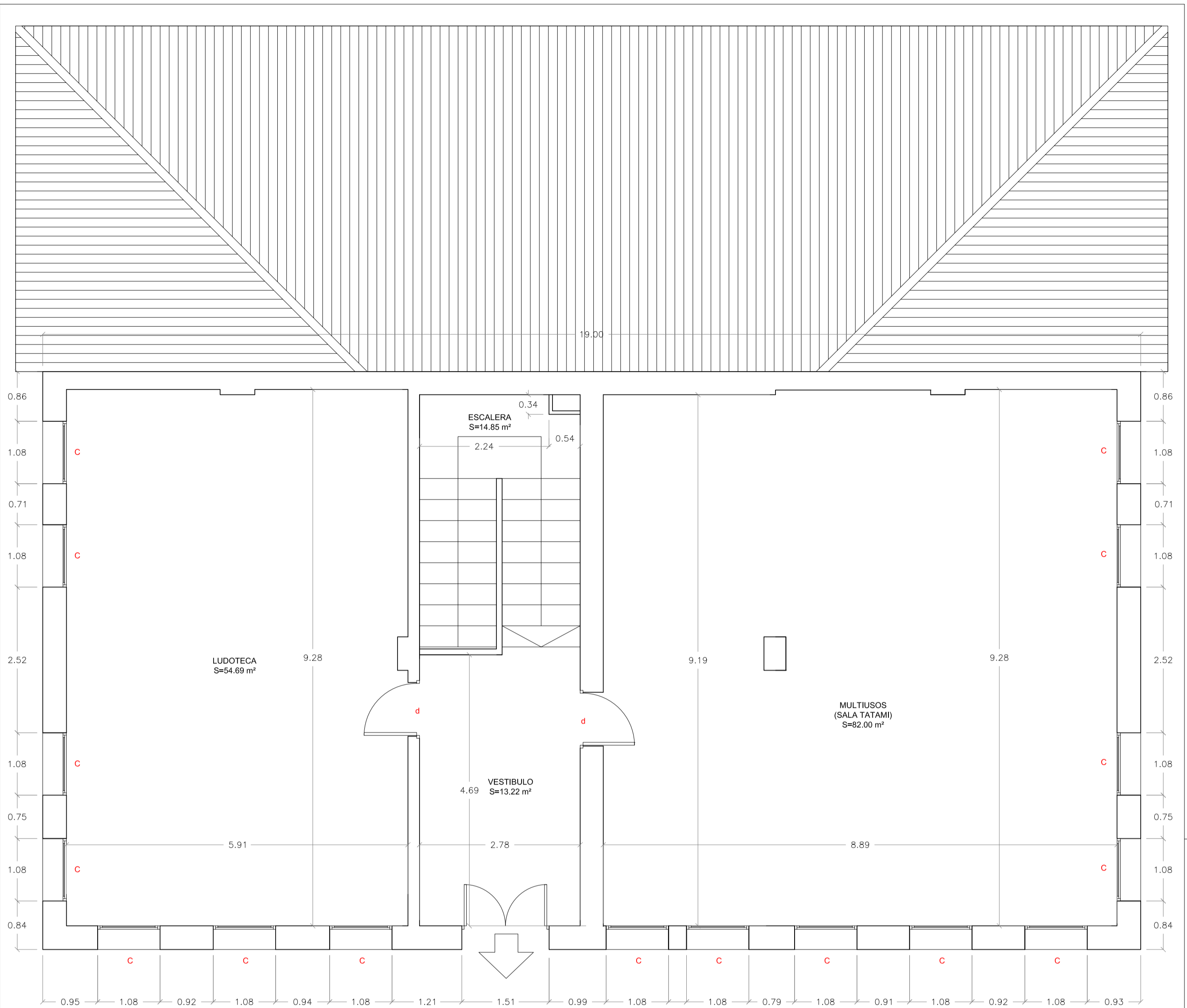
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
 ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
 EN BARRIO SAN GREGORIO**

PLANO: **ACTUACIONES PLANTA BAJA** A-01

ARQUITECTO: <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	TEC. GRADO SUP.: COMSA ingeniería	ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

NOMBRE DOC.	Planos	PÁGINA 7 / 12
FIRMADO POR PAULA PILAR MOLES LOPEZ	CARGO FIRMANTE LA TÉCNICO	FECHA FIRMA 27/04/2021

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>  
 MTELZJNDNGNDVDES

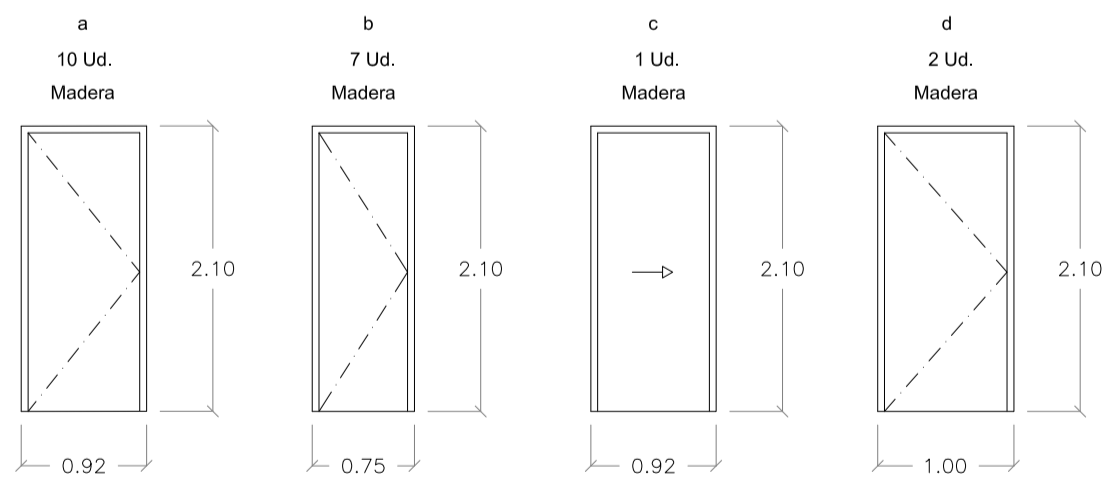


CONEXION CON EDIFICIO DE 3ª EDAD POR PASARELA EN P. 1ª

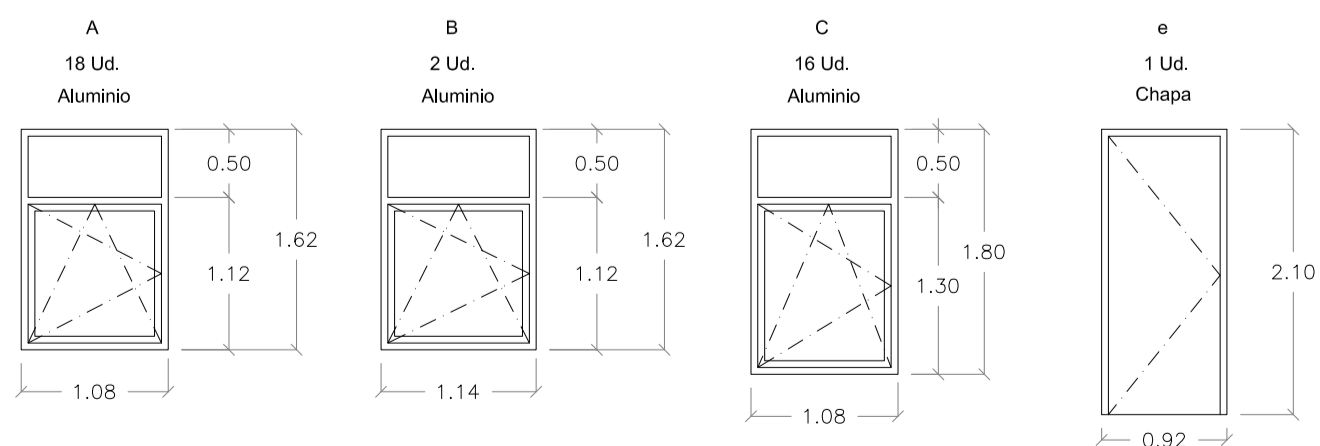
LEYENDA ACTUACIONES  
**A,B,a,b,...** CAMBIO CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

MEMORIA DE CARPINTERÍA

CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERIA EXTERIOR



**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
 OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
 ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
 EN BARRIO SAN GREGORIO

PLANO:  
**ACTUACIONES PLANTA PRIMERA Y MEMORIA DE CARPINTERÍA A-02**

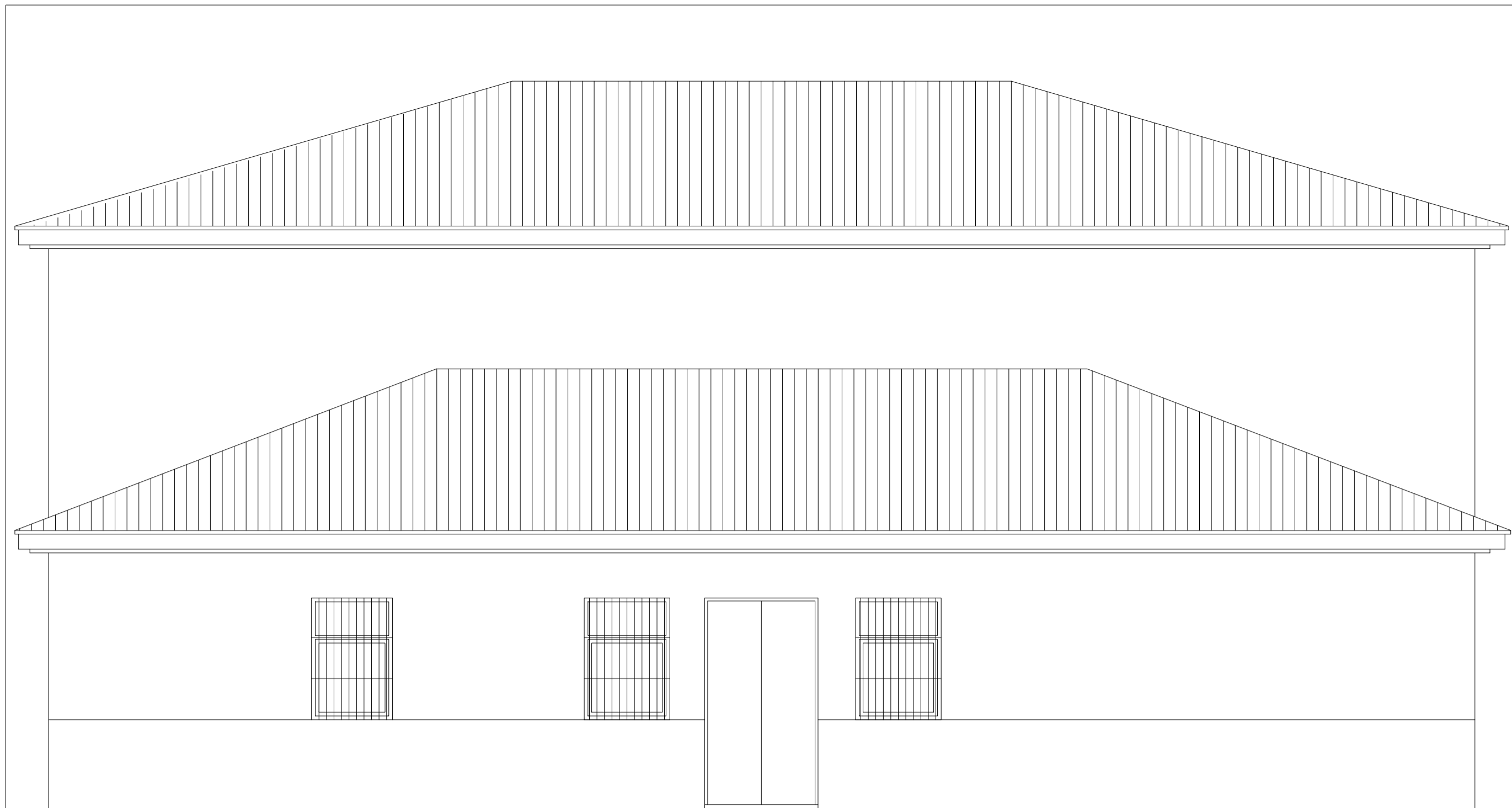
ARQUITECTO: <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	TEC. GRADO SUP.: <b>COMSA</b> SERVICIO UTE EDIFICIOS ZARAGOZA S.L.	ESCALA: <b>1/50</b>	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: <b>17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ</b>			

NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 8 / 12
FIRMADO POR PAULA PILAR MOLES LOPEZ	CARGO FIRMANTE LA TÉCNICO	FECHA FIRMA 27/04/2021	ID. FIRMA 7939107

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>







ALZADO NOROESTE



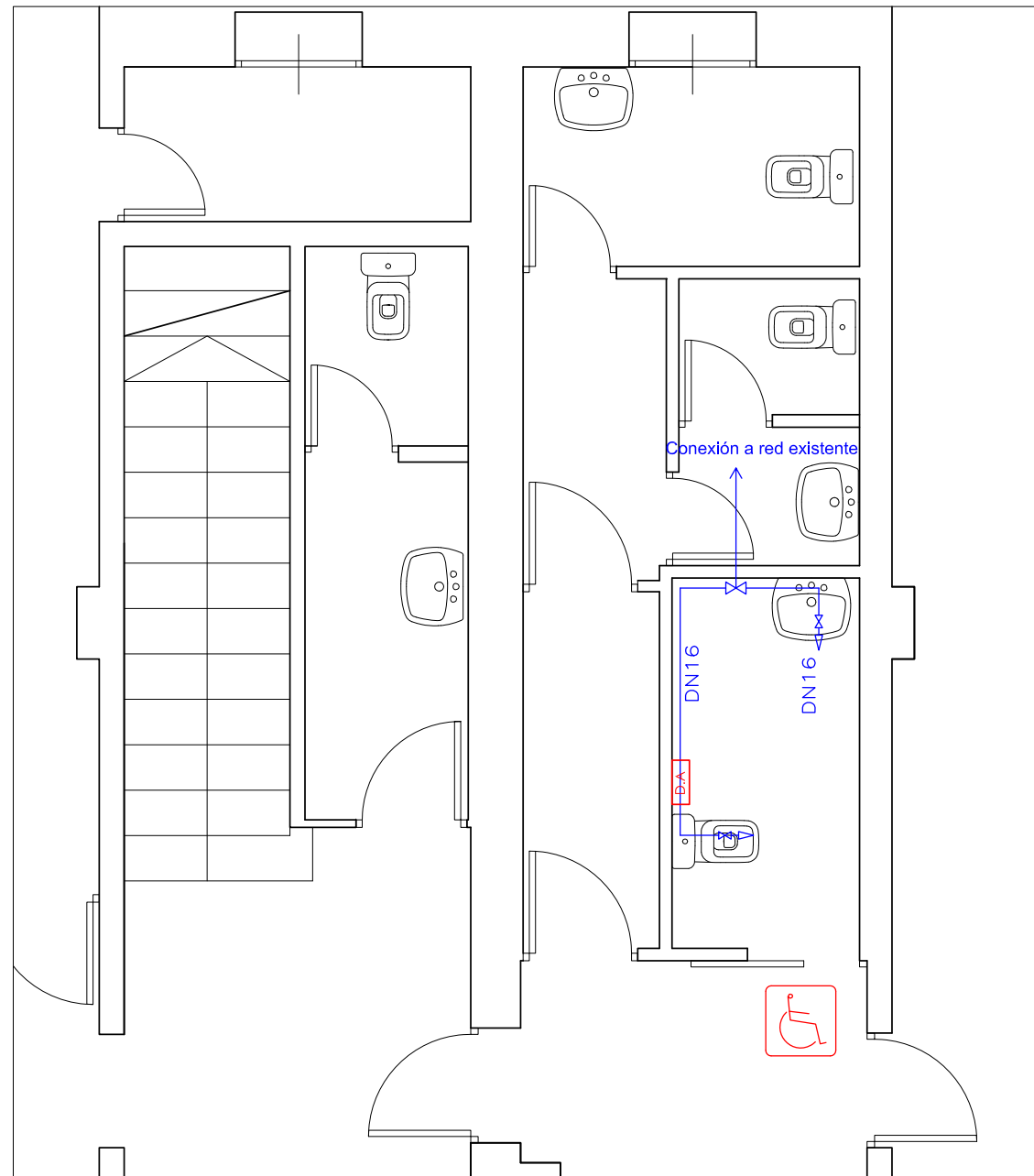
ALZADO SUROESTE



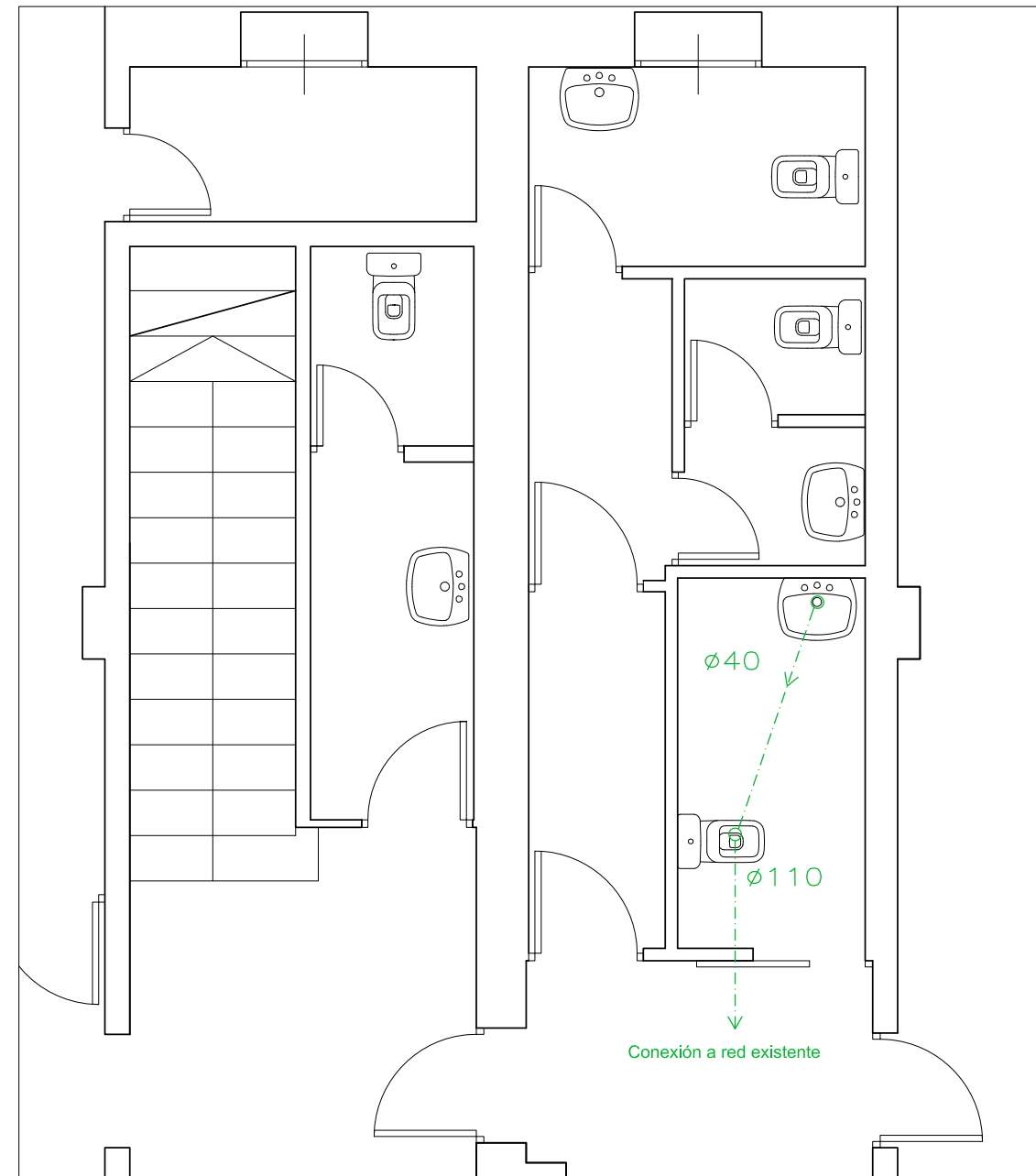
ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE



FONTANERÍA Y SEÑALIZACIÓN



SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD

**SANEAMIENTO**

- Ø BAJANTE
- DESAGÜES
- TUBERIA P.V.C. APARATOS

**SANEAMIENTO DESAGUE DE APARATOS**

APARATO	Ø
LAVABO	Ø32
INODORO	Ø100

**ACCESIBILIDAD**

- ROTULO ASEO ACCESIBLE
- PUNTO LLAMADA ACCESIBLE

**INSTALACIÓN VIVIENDA FONTANERÍA**

- CANALIZACION AGUA FRIA
- CANALIZACION A.C.S.
- > TOMA PARA AGUA FRIA
- > LLAVE DE CORTE

**DIAMETRO DERIVACIONES DE LOS APARATOS**

APARATO	Tubo (mm)
LAVABO	12
INODORO	12

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
EN BARRIO SAN GREGORIO**

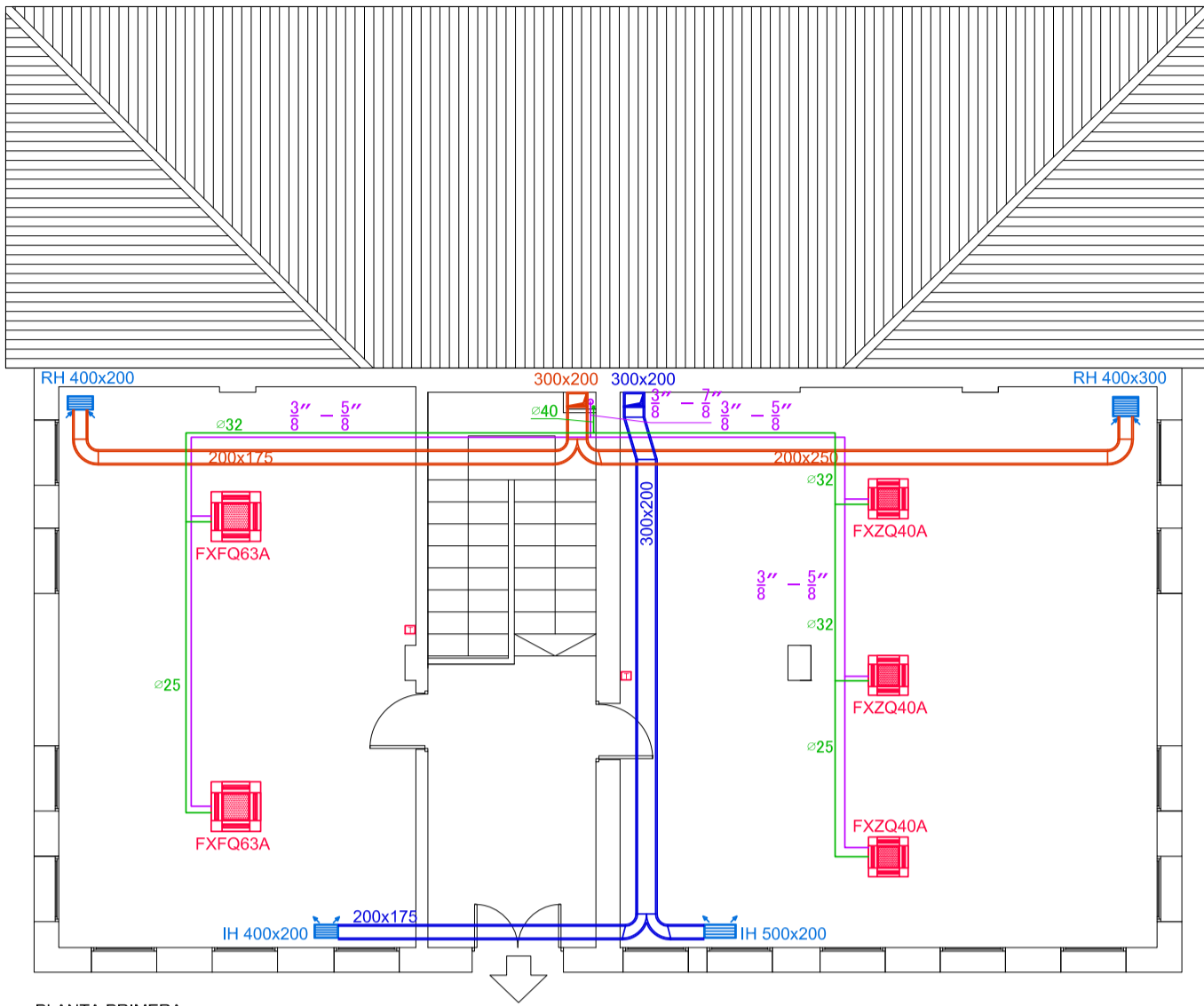
PLANO:  
**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACCESIBILIDAD I-01**

ARQUITECTO: <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	TEC. GRADO SUP.: 	ESCALA: 1/50	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			

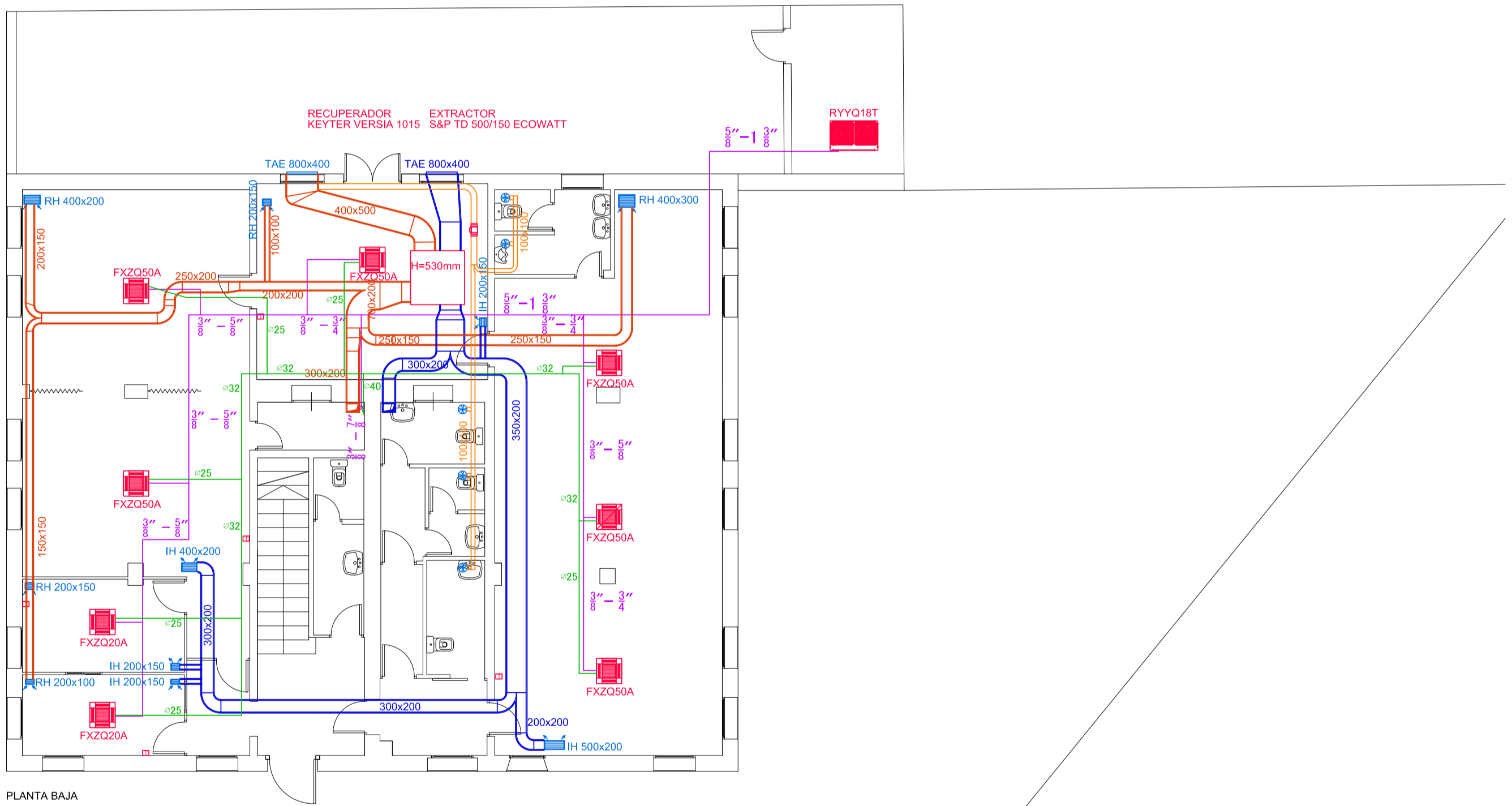
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>



NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 10 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939107

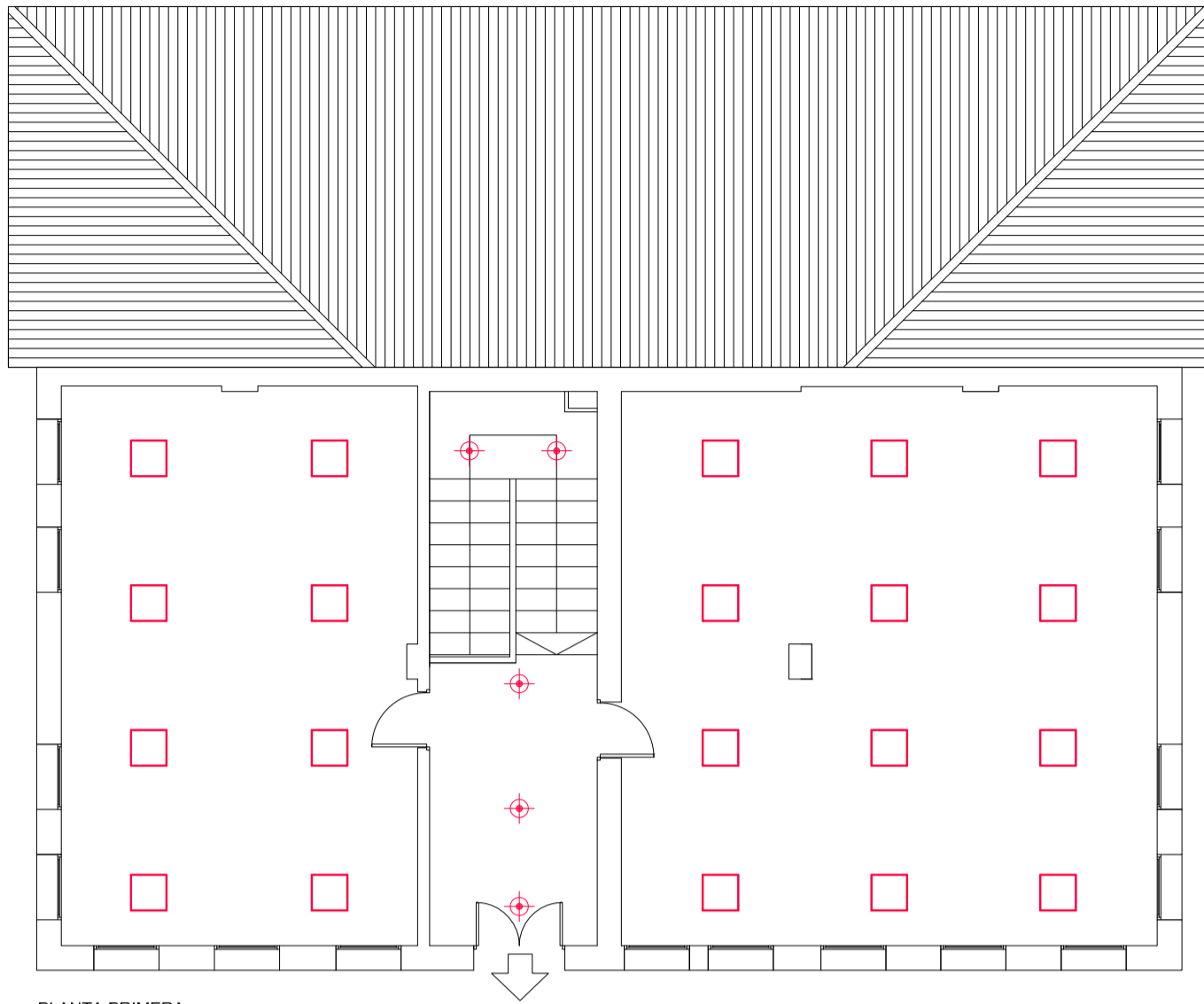


PLANTA PRIMERA

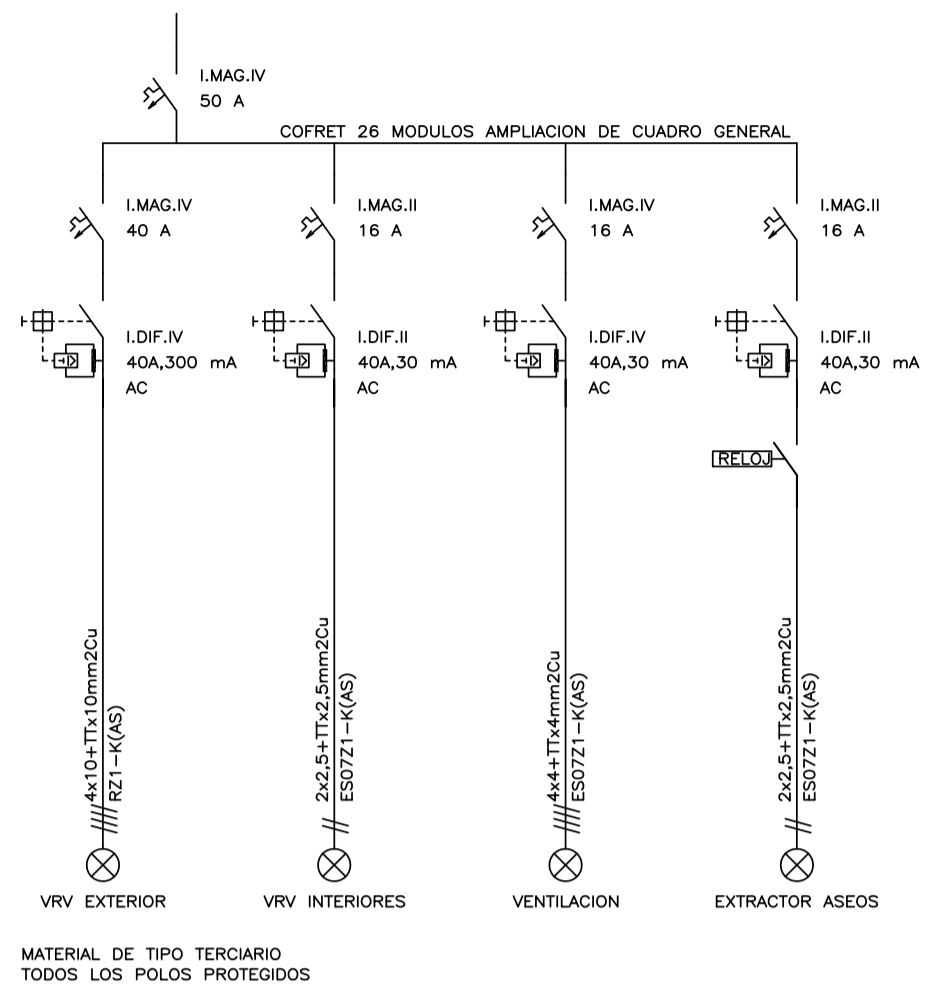


PLANTA BAJA

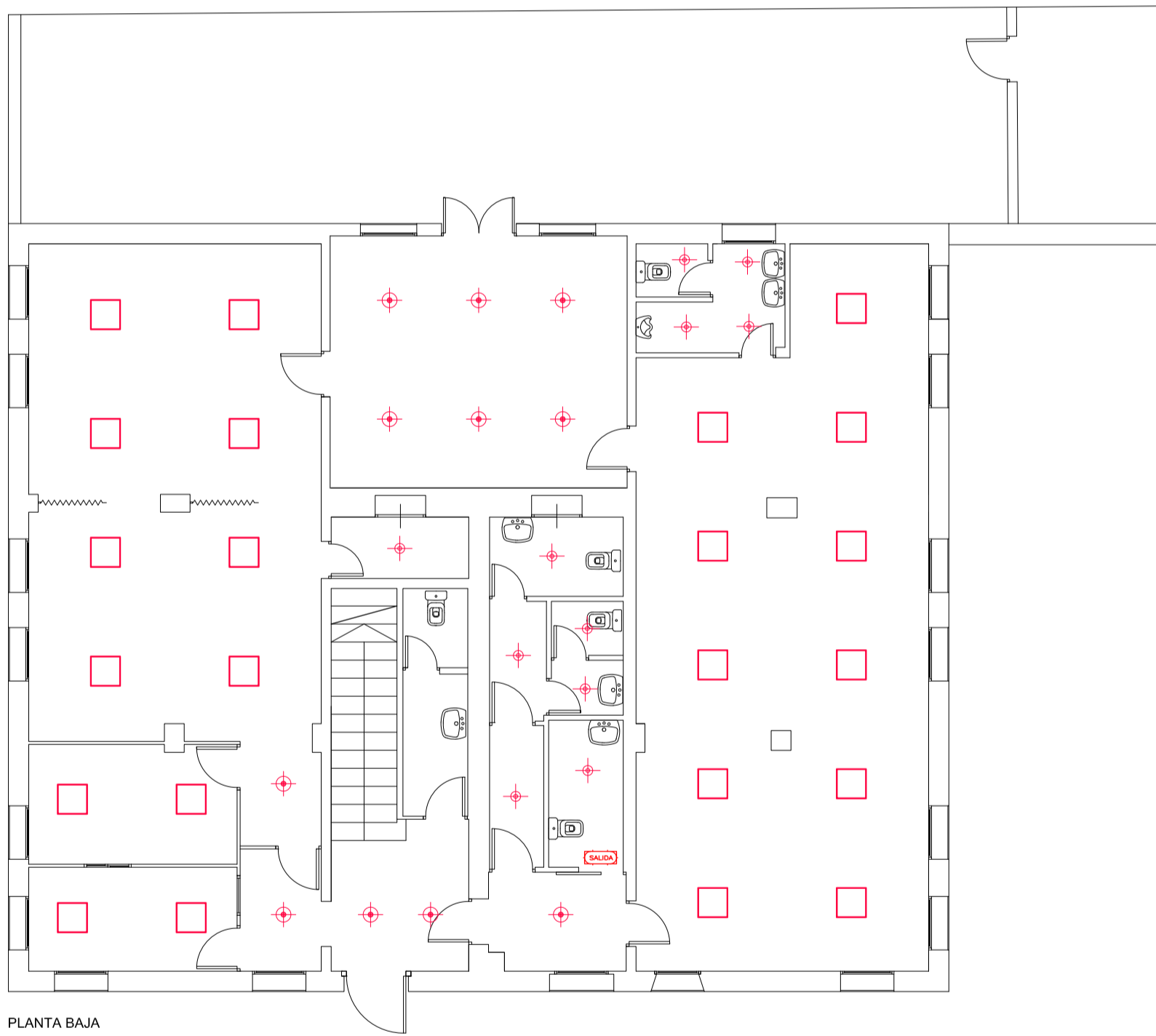




PLANTA PRIMERA



MATERIAL DE TIPO TERCIARIO  
TODOS LOS POLOS PROTEGIDOS



PLANTA BAJA

- PHILIPS RC134B PSU W60L60
- PHILIPS DN131B D217 LED20S/840
- PHILIPS DN130B D165 LED10S/830
- LUMINARIA EMERGENCIA SAGELUX OD200P

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
ACONDICIONAMIENTO CASA CULTURAL EDIFICIO LUIS MONTESTRUC  
EN BARRIO SAN GREGORIO**

PLANO:  
**INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN I-03**

ARQUITECTO: <b>LEONARDO ORO VARGAS</b>	TEC. GRADO SUP.: 	ESCALA: 1/100	OCT. 2018 REM: 328
IDENTIFICADOR: 17-086 SGR MONTESTRUC ACOND - P1 - DPZ			



NOMBRE DOC.	Planos		PÁGINA 12 / 12
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
PAULA PILAR MOLES LOPEZ	LA TÉCNICO	27/04/2021	7939107