



**MEMORIA VALORADA**  
**RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS**  
**FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"**

**OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

UNIDAD: OFICINA DE PROYECTOS

ARQUITECTO: Fernando Fernández Lázaro

Febrero/2021

21-003-TOR -PINARES VENECIA GUANO COLONIA FELINA - P1



**MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN  
LA PARCELA “EL GUANO”**

- 1.- MEMORIA**
- 2.- GESTIÓN DE RESIDUOS**
- 3 - ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- 4.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO**
- 5.- ANEXOS ADMINISTRATIVOS**
- 6.- PRESUPUESTO**
- 7.- PLANOS**



**MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN  
LA PARCELA “EL GUANO”**

**1.- MEMORIA**



# **1. MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA “EL GUANO”**

## **1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1.1- OBJETO**

El objeto de la presente Memoria Valorada es el acondicionamiento de un espacio concreto para la reubicación de diferentes colonias felinas que con motivo de riesgo para la salud pública, con informe previo del Servicio de Salud Pública que recomienda: lo siguiente *“que tome medidas urgentes para que a la mayor brevedad posible retire los gatos que están provocando molestias e incrementando el riesgo de salud pública de los ciudadanos de Zaragoza...”*

### **1.1.2- PROMOTOR**

Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Área de Urbanismo y Equipamientos.

C.I.F: P-5030300G

### **1.1.3.- AUTOR DEL TRABAJO**

Fernando Fernández Lázaro, Arquitecto, en calidad de funcionario municipal.

Oficina de Proyectos. Dirección de Arquitectura.

Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

### **1.1.4.- SITUACIÓN**

La parcela denominada “el Guano” es la parcela autorizada para la reubicación de dichas colonias felinas.

Dicha parcela se ubica en el Monte patrimonial denominado Restos de Torrero, con una superficie de unos 6.818,35 m<sup>2</sup>.

Dicha superficie se encuentra colindante con una masa de pinar, siendo gestionada actualmente por el Servicio de Parques y Jardines, sin que la Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico, tenga constancia de arrendamiento alguno sobre la misma.



#### 1.1.5.- CONDICIONES URBANÍSTICAS

El suelo sobre el que se pretende actuar se trata urbanísticamente de un suelo clasificado como Sistema General Urbanizable (SGUZ), Zona Verde Pública, dentro de la parcela urbanística ZV(PU)88.01.

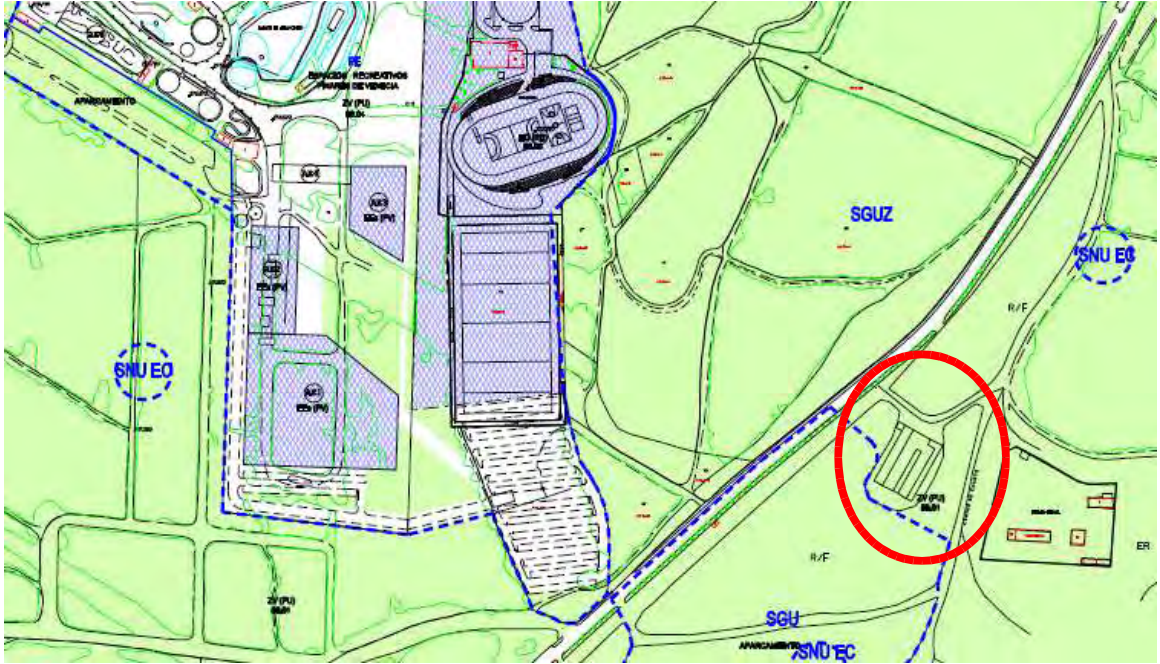
Al tratarse de un suelo urbanizable, sin desarrollo, ha de interpretarse que se trata de un suelo urbanizable no delimitado en función de lo indicado en el Artículo 7.1.1. aptdo 3 de las NN UU del PGOU, por lo que su régimen es el establecido para esta clasificación en el RD 1/2014 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley urbanística de Aragón (artículos 15) y en los reglamentos de la ley, completados por lo dispuesto en las normas<sup>1</sup>, es decir como si se tratara de un suelo no urbanizable genérico.

Además de la clasificación de suelo, la parcela está calificada como Zona Verde, es decir, está incluida en el Sistema de Zonas Verdes y Espacios Libres (Artículo 8.2.7.).

En conclusión, se considera que, urbanísticamente, es de aplicación la normativa aplicable, por un lado, a los suelos no urbanizables genéricos y, por otro lado, al sistema de zonas verdes y espacios libres.

No obstante lo anterior y teniendo en cuenta que se han pronunciado al respecto varios servicios municipales es necesario indicar que la actuación debe de cumplir una serie de requisitos de seguridad y de compatibilidad con el medio ambiente que puede resumirse en estos puntos:

- El replanteo del vallado no debe de afectar a vegetación arbórea en masa.
- El contorno de las instalaciones será diseñado y construido atendiendo a las características específicas de los animales, de manera que no permitan la salida voluntaria y/o accidental de éstos.
- El diseño no debe de interferir en los recorridos peatonales, espontáneos o no, que se han ido creando en los Montes de Torrero con uso mayormente deportivo.
- La instalación debe de efectuarse con criterios de sostenibilidad pensando en que se trata de una instalación provisional que responde a una necesidad puntual cuyo objetivo, a medio plazo, es su desaparición.
- Deberán de implementarse medidas de repoblación forestal conforme a la calificación del suelo actual.



Plano J18 de calificación y regulación del suelo del PGOU de Zaragoza

## 1.2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 1.2.1. PROGRAMA DE ACTUACIONES

Delimitación de la parcela mediante un vallado perimetral de malla de simple torsión de una altura de 2,50 m con un total de 300 ml que delimitarán una superficie de 5.175 m<sup>2</sup>.

Los postes de la valla se apoyarán en unos dados de hormigón armado que tendrán una dimensión de 30 x 30 x 40 cm de profundidad. Se enterrará tanto la zapata como la malla 25 cm por debajo de la rasante. En el interior se ejecutarán con la misma malla 5 recintos alineados pero independientes de 4 x 9 m de superficie cada uno. Las puertas que se coloquen tanto en el acceso a la parcela como a cada uno de los 5 recintos interiores será de 100 cm de paso. La entrada a la parcela se hará mediante un sistema de doble puerta que dejará un vestíbulo previo de 2 x 2 m<sup>2</sup>, que evitará la salida espontánea de algún gato. Se ejecuta una solera de hormigón en dicho vestíbulo.

La valla se diseña con la parte superior terminada en bayoneta de 60 cm inclinada 30º desde la horizontal.

En la zona de acceso a la parcela se ejecutará una solera de 7,00 x 15,00 m de 20 cm de espesor, dividida en dos paños de 7,5 x 7 m que lleven pedientes de 1% hacia el centro de la solera, ejecutando una junta de dilatación entre ambas en la que se ha de colocar una plancha de 2 cm de poliestileno expandido y sellado elástico.

Para la red de saneamiento, se recogerá el agua en dos sumideros de salida de diámetro de 110 mm que irá conectado a un tubo de saneamiento de 200 mm de diámetro, que irá hasta la red de saneamiento municipal que pasa por el camino de tierra cercano al solar.

Para el suministro de agua, se colocará en dicha solera una toma de agua en un armario y que se alimentará mediante tubo de PVC de 50 mm de diámetro que pasará previamente por una arqueta de 60 x 60 cm de medidas interiores con una válvula de compuerta y que conectará con la red de suministro municipal de riego que pasa por la calle asfaltada, conectado mediante un grifo de toma, que se encuentra de la parcela a 70 m de distancia. Se colocará en la valla previa a la parcela, un armario con previsión de colocar un contador.

### **1.3. PLAZO**

El plazo de ejecución para la realización de los trabajos es:

2 MESES a contar desde la firma del acta de comprobación de replanteo.

### **1.4. PRESUPUESTO**

El objeto de la memoria valorada es la ejecución de las obras de ADECUACIÓN RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

El presupuesto total de las Obras de ADECUACIÓN RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO", se estima en:

Total Presupuesto.....28.383,12 € (IVA no incluido)

Total Presupuesto.....34.343,58 € (IVA incluido)

El presupuesto total las obras de ADECUACIÓN RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO" , se estima en TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (incluido el IVA).

La cuantía contempla el coste de la ejecución, quedando excluidos costes por redacción de proyecto y dirección de obra.

#### **1.5. CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL**

Los trabajos previstos en este documento generarán, previsiblemente, un contrato menor por lo que, en aplicación de la citada instrucción, art. 1.2.3 párrafo tercero, la entidad licitadora tendrá la obligación de utilizar un lenguaje e imágenes no sexistas en toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que se generen durante la ejecución del contrato.

Zaragoza, febrero 2021

Fdo. Fernando Fernández Lázaro

Fdo. Paula Moles López



**Arquitecto**



**Arquitecto Técnico**

## **MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA “EL GUANO”**

### **2.- GESTIÓN DE RESIDUOS**



## 2. GESTIÓN DE RESIDUOS

### Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

*Art. 4.1. a). R. D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE de 13.02.08)*

|                  |                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fase de Proyecto | <b>EJECUCIÓN</b>                                                                                |
| Título           | <b>MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"</b> |
| Emplazamiento    | <b>Montes de Torrero - Pinares de Venecia</b>                                                   |

### CONTENIDO DEL DOCUMENTO

De acuerdo con el RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, se presenta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, con el siguiente contenido:

- 1- Estimación de la cantidad de residuos que se generará (en Tn y m3)
- 2- Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto de proyecto.
- 3- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos generados
- 4- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- 5- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.
- 6- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- 7- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.
- 8- Inventario de residuos peligrosos que se generarán.

### 1- Estimación de la cantidad de residuos (en Tn y m3)

### GENERALIDADES

Los trabajos de construcción de una obra dan lugar a una amplia variedad de residuos, de tal forma, que estos, sus características y cantidad, dependen de la fase de construcción y del tipo de trabajo ejecutado.

Así, por ejemplo, al iniciarse una obra es habitual que haya que derribar una construcción existente y/o que se deban efectuar ciertos movimientos de tierras. Durante la realización de la obra también se origina una importante cantidad de residuos en forma de sobrantes y restos diversos de embalajes.

Es necesario identificar los trabajos previstos en la obra y el derribo con el fin de contemplar el tipo y el volumen de residuos que se producirán, organizar los contenedores e ir adaptando esas decisiones a medida que avanza la ejecución de los trabajos. En efecto, en cada fase del proceso se debe planificar la manera adecuada de gestionar los residuos, hasta el punto de que, antes de que se produzcan los residuos, hay que decidir si se pueden reducir, reutilizar y reciclar.

La previsión incluso debe alcanzar a la gestión de los residuos del comedor del personal y de otras actividades, que si bien no son propiamente la ejecución material se originarán durante el transcurso de la obra: reciclar los residuos de papel de la oficina de la obra, los toners y tinta de las impresoras y fotocopiadoras, los residuos biológicos, etc.

#### *Clasificación y descripción de los residuos*

RCDs de Nivel I.- Residuos generados por el desarrollo de las obras de infraestructura de ámbito local o supramunicipal contenidas en los diferentes planes de actuación urbanística o planes de desarrollo de carácter regional, siendo resultado de los excedentes de excavación de los movimientos de tierra generados en el transcurso de dichas obras. Se trata, por tanto, de las tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación.

RCDs de Nivel II.- residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.

Los residuos inertes no son solubles ni combustibles, ni reaccionan física ni químicamente ni de ninguna otra manera, ni son biodegradables, ni afectan negativamente a otras materias con las que entran en contacto de forma que puedan dar lugar a contaminación del medio ambiente o perjudicar a la salud humana. Se contemplan los residuos inertes procedentes de obras de construcción y demolición, incluidos los de obras menores de construcción y reparación domiciliaria sometidas a licencia municipal o no.

Los residuos generados serán tan solo los marcados en la Lista Europea establecida en la Orden MAM/304/2002. No se consideraran incluidos en el computo general los

materiales que no superen  $1\text{m}^3$  de aporte y no sean considerados peligrosos y requieran por tanto un tratamiento especial.

La inclusión de un material en la lista no significa, sin embargo, que dicho material sea un residuo en todas las circunstancias. Un material sólo se considera residuo cuando se ajusta a la definición de residuo de la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE, es decir, cualquier sustancia u objeto del cual se desprenda su poseedor o tenga la obligación de desprenderse en virtud de las disposiciones nacionales en vigor.

## ESTIMACIÓN

Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos, publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que los sustituya. [Artículo 4.1.a)1º]

### a) Trabajos de ACONDICIONAMIENTO DE RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO":

Resíduos Nivel I: Tierras y pétreos de la excavación.

| V                               | d                                                          | Tn tot                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| $\text{m}^3$ volumen<br>tierras | densidad tipo<br>entre 1,5 y 0,5<br>$\text{tn}/\text{m}^3$ | toneladas de<br>residuo ( $v \times d$ ) |
| 85                              | 1,2                                                        | 102,00                                   |

*Las tierras y pétreos que no sean reutilizadas in situ o en exterior, en restauraciones o acondicionamientos, y que sean llevadas finalmente a vertedero tendrán la consideración de RCDs, y deberá por tanto tenerse en cuenta. Las cantidades se calcularán con los datos de extracción previstos en proyecto.*

| Tierras y pétreos de la excavación                                      |          |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03   | 17 05 04 |  |
| Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05   | 17 05 06 |  |
| Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07 | 17 05 08 |  |

Resíduos Nivel II:

*Trabajos de reforma*

| S | V | d | Tn tot |
|---|---|---|--------|
|---|---|---|--------|

| m <sup>2</sup> superficie<br>construida | m <sup>3</sup> volumen<br>residuos (S x<br>0,05) | densidad tipo<br>entre 1,5 y 0,5<br>tn/m <sup>3</sup> | toneladas de<br>residuo (v x d) |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 36                                      | 1,80                                             | 1,2                                                   | 2,16                            |

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCDs por m<sup>2</sup> construido, utilizando los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCDs 2001-2006), se podría estimar el peso por tipología de residuos.

## OBRA

| PINARES DE VENECIA – GUANO                                          | M2 Edificio | 0,05   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|                                                                     | 105         | 5,25   |
| RCD: Naturaleza no pétreo                                           | % en peso   | Tn     |
| 1. Asfalto (LER: 17 03 02)                                          | 0,05        | 0,315  |
| 2. Madera (LER: 17 02 01)                                           | 0,04        | 0,252  |
| 3. Metales (LER: 17 04 )                                            | 0,025       | 0,1575 |
| 4. Papel (LER: 20 01 01)                                            | 0,003       | 0,0189 |
| 5. Plástico (LER: 17 02 03)                                         | 0,015       | 0,0945 |
| 6. Vidrio (LER: 17 02 02)                                           | 0,005       | 0,0315 |
| 7. Yeso (LER: 17 08 02)                                             | 0,002       | 0,0126 |
| Total estimación (tn)                                               | 0,14        | 0,882  |
| RCD: Naturaleza pétreo                                              |             |        |
| 1. Arena, grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)           | 0,04        | 0,252  |
| 2. Hormigón (LER: 17 01 01)                                         | 0,12        | 0,756  |
| 3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos (LER: 17 01 02 y 17 01 03) | 0,54        | 3,402  |
| 4. Piedra (LER: 17 09 04)                                           | 0,05        | 0,315  |
| Total estimación (tn)                                               | 0,75        | 4,725  |
| RCD: Potencialmente peligrosos                                      |             |        |
| 1. Basura (LER: 20 02 01 y 20 03 01)                                | 0,07        | 0,441  |
| 2. Pot. Peligrosos y otros (LER: )                                  | 0,04        | 0,252  |
| Total estimación (tn)                                               | 0,11        | 0,693  |
|                                                                     | 1           | 6,3    |

Estimación del volumen de los RCD según el peso evaluado:

| Tn                    | d                                | V                                           |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| toneladas de residuos | densidad tipo<br>entre 1,5 y 0,5 | m <sup>3</sup> volumen<br>residuos (Tn / d) |

|          |        | tn/m <sup>3</sup> |          |
|----------|--------|-------------------|----------|
| Nivel I  | 102,00 | 1,2               | 85,00    |
| Nivel II | 6,3    | 1,2               | ... 5,25 |

## 2.- Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto de proyecto.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | No se prevé operación de prevención alguna                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Estudio de racionalización y planificación de compra y almacenamiento de materiales                                                                                                                                                                                    |
| X | Realización de demolición selectiva                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Utilización de elementos prefabricados de gran formato (paneles prefabricados, losas alveolares...)                                                                                                                                                                    |
| X | Las medidas de elementos de pequeño formato (ladrillos, baldosas, bloques...) serán múltiplos del módulo de la pieza, para así no perder material en los recortes;                                                                                                     |
|   | Se sustituirán ladrillos cerámicos por hormigón armado o por piezas de mayor tamaño.                                                                                                                                                                                   |
| X | Se utilizarán técnicas constructivas "en seco".                                                                                                                                                                                                                        |
| X | Se utilizarán materiales "no peligrosos" (Ej. pinturas al agua, material de aislamiento sin fibras irritantes o CFC.).                                                                                                                                                 |
|   | Se realizarán modificaciones de proyecto para favorecer la compensación de tierras o la reutilización de las mismas.                                                                                                                                                   |
| X | Se utilizarán materiales con "certificados ambientales" (Ej. tarimas o tablas de encofrado con sello PEFC o FSC).                                                                                                                                                      |
|   | Se utilizarán áridos reciclados (Ej., para subbases, zahorras...), PVC reciclado ó mobiliario urbano de material reciclado....                                                                                                                                         |
|   | Se reducirán los residuos de envases mediante prácticas como solicitud de materiales con envases retornables al proveedor o reutilización de envases contaminados o recepción de materiales con elementos de gran volumen o a granel normalmente servidos con envases. |
|   | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 3.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos generados.

|   | Operación prevista                                                                   | Destino previsto |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|   | No se prevé operación de reutilización alguna                                        |                  |
|   | Reutilización de tierras procedentes de la excavación                                |                  |
|   | Reutilización de residuos minerales o petreos en áridos reciclados o en urbanización |                  |
| x | Reutilización de materiales cerámicos                                                |                  |
| x | Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio,...                           |                  |
|   | Reutilización de materiales metálicos                                                |                  |
|   | Otros (indicar)                                                                      |                  |

Previsión de operaciones de valoración "in situ" de los residuos generados.

|   |                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x | No se prevé operación alguna de valoración "in situ"                                               |
|   | Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía                        |
|   | Recuperación o regeneración de disolventes                                                         |
|   | Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes                       |
|   | Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos                                         |
|   | Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas                                             |
|   | Regeneración de ácidos y bases                                                                     |
|   | Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos.                                    |
|   | Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE. |
|   | Otros (indicar)                                                                                    |

Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ".

Las empresas de Gestión y tratamiento de residuos estarán en todo caso autorizadas por la Comunidad de Aragón para la gestión de residuos no peligrosos.

| <b>RCD: Naturaleza no pétreo</b>              |                                                                           | <b>Tratamiento</b>  | <b>Destino</b>                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                                               | Mezclas Bituminosas distintas a las del código 17 03 01                   | Reciclado           | Planta de Reciclaje RCD                        |
| x                                             | Madera                                                                    | Reciclado/Vertedero | Gestor autorizado RNPs                         |
| x                                             | Metales: cobre, bronce, latón, hierro, acero,..., mezclados o sin mezclar | Reciclado/Vertedero | Gestor autorizado RNPs                         |
| x                                             | Papel , plástico, vidrio                                                  | Reciclado/Vertedero | Gestor autorizado RNPs                         |
| x                                             | Yeso                                                                      | Reciclado/Vertedero | Gestor autorizado RNPs                         |
| <b>RCD: Naturaleza pétreo</b>                 |                                                                           |                     |                                                |
|                                               | Residuos pétreos triturados distintos del código 01 04 07                 |                     | Planta de Reciclaje RCD                        |
| x                                             | Residuos de arena, arcilla, hormigón,...                                  | Reciclado/Vertedero | Planta de Reciclaje RCD                        |
| x                                             | Ladrillos, tejas y materiales cerámicos                                   | Reciclado/Vertedero | Planta de Reciclaje RCD                        |
|                                               | RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03                 |                     | Planta de Reciclaje RCD                        |
| <b>RCD: Potencialmente peligrosos y otros</b> |                                                                           |                     |                                                |
|                                               | Mezcla de materiales con sustancias peligrosas ó contaminados             | Depósito Seguridad  | Gestor autorizado de Residuos Peligrosos (RPs) |
|                                               | Materiales de aislamiento que contienen Amianto                           | Depósito Seguridad  |                                                |
|                                               | Residuos de construcción y demolición que                                 | Depósito            | Gestor autorizado                              |

|  |                                                                |                       |                         |
|--|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | contienen Mercurio                                             | Seguridad             | RPs                     |
|  | Residuos de construcción y demolición que contienen PCB's      | Depósito Seguridad    |                         |
|  | Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's | Depósito Seguridad    |                         |
|  | Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03 | Reciclado             | Gestor autorizado RNP's |
|  | Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas          |                       | Gestor autorizado RPs   |
|  | Aceites usados (minerales no clorados de motor..)              | Tratamiento/ Depósito |                         |
|  | Tubos fluorescentes                                            | Tratamiento/ Depósito |                         |
|  | Pilas alcalinas, salinas y pilas botón                         | Tratamiento/ Depósito |                         |
|  | Envases vacíos de plástico o metal contaminados                | Tratamiento/ Depósito |                         |
|  | Sobrantes de pintura, de barnices, disolventes,...             | Tratamiento/ Depósito |                         |
|  | Baterías de plomo                                              | Tratamiento/ Depósito |                         |

RSU: Residuos Sólidos Urbanos

RNP: Residuos NO peligrosos

RP: Residuos peligrosos

#### 4.- Medidas para la separación de los residuos en obra

|   |                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X | Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos.                                                                       |
| X | Derribo separativo/ Segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plasticos+cartón+envases, orgánicos, peligrosos).     |
|   | Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta                          |
|   | Separación in situ de RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.                |
|   | Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.                                                        |
|   | Separación por agente externo de los RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes. |
|   | Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.                                                        |
|   | Se separarán in situ/agente externo otras fracciones de RCDs no marcadas en el artículo 5.5.                                       |
|   | Otros (indicar)                                                                                                                    |

**5.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, donde se especifique la situación de:**

|   |                                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Bajantes de escombros                                                                                                            |
| x | Acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones.....). |
| x | Zonas o contenedor para lavado de canaletas/cubetos de hormigón.                                                                 |
|   | Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos.                                                        |
| x | Contenedores para residuos urbanos.                                                                                              |
|   | Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".                                                                                |
| x | Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar                                      |
|   | Otros (indicar)                                                                                                                  |

**6.- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x | Actuaciones previas en derribos: se realizará el apeo, apuntalamiento,... de las partes ó elementos peligrosos, tanto en la propia obra como en los edificios colindantes. Como norma general, se actuará retirando los elementos contaminantes y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles.....). Seguidamente se actuará desmontando aquellas partes accesibles de las instalaciones, carpintería, y demás elementos que lo permitan. Por último, se procederá derribando el resto.                                                                                                                                                          |
| x | El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| x | El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, chatarra....), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| x | El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| x | En el equipo de obra se establecerán los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación para cada tipo de RCD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| x | Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes. |
| x | Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera ..... ) sean centros autorizados. Así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.<br>Para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final. |
| x | La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente, la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales.<br>Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.                                                                                          |
| x | Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombros".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| x | Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| x | Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| x | Ante la detección de un suelo como potencialmente contaminado se deberá dar aviso a la autoridades ambientales pertinentes, y seguir las instrucciones descritas en el Real Decreto 9/2005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.**

**TOTAL RESÍDUOS. RCDs**

**PRESUPUESTO**

| TIPO DE RESIDUO                                  | Totales Tn | €/Tn    | Totales € p.e.m. |
|--------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| RCD: Naturaleza no pétreo .NIVEL II              | 0,882      | 45,00 € | 39,69 €          |
| RCD: Naturaleza pétreo. NIVEL II                 | 4,725      | 45,00 € | 212,63 €         |
| RCD: Potencialmente peligrosos. NIVEL II         | 0,693      | 45,00 € | 31,19 €          |
| RCD: Tierras y pétreos de la excavación, NIVEL I | 102        | 5,40 €  | 550,80 €         |
| <i>Total estimación</i>                          | 108,3      |         | 834,30 €         |

|                                                                              |                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
|                                                                              | PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL |  |
| <b>RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"</b> | 834,30 €                          |  |
| <b>TOTAL P.E.M.</b>                                                          | <b>834,30 €</b>                   |  |

**8.- En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma: Inventario de residuos peligrosos que se generarán.**

| <b>RCD: Potencialmente peligrosos</b>                                                        | <b>Cód. LER.</b> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|
| Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos con sustancias peligrosas (SP's) | 17 01 06         |  |
| Madera, vidrio o plástico con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas                 | 17 02 04         |  |
| Mezclas Bituminosas que contienen alquitrán de hulla                                         | 17 03 01         |  |
| Residuos Metálicos contaminados con sustancias peligrosas                                    | 17 04 09         |  |
| Materiales de Aislamiento que contienen Amianto                                              | 17 06 01         |  |
| Otros materiales de aislamiento que contienen sustancias peligrosas                          | 17 06 03         |  |
| Materiales de Construcción a partir de Yeso contaminados con SP's                            | 17 08 01         |  |
| Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's                               | 17 09 03         |  |
| Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas                                        | 17 05 03         |  |
| Absorbentes contaminados (trapos...)                                                         | 15 02 02         |  |
| Aceites usados (minerales no clorados de motor..)                                            | 13 02 05         |  |
| Tubos fluorescentes                                                                          | 20 01 21         |  |
| Pilas alcalinas y salinas                                                                    | 16 06 04         |  |
| Envases vacíos de metal ó plastico contaminados                                              | 15 01 10         |  |
| Sobrantes de pintura ó barnices                                                              | 08 01 11         |  |
| Sobrantes de disolventes no halogenados                                                      | 14 06 03         |  |
| Sobrantes de desencofrantes                                                                  | 07 07 01         |  |
| RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03                                    | 17 09 04         |  |

Zaragoza, febrero 2021

Fdo. Fernando Fernández Lázaro

Fdo. aula Moles López

**Arquitecto**

**Arquitecto Técnico**

**MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN  
LA PARCELA “EL GUANO”**

**3 - ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**



### 3. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

#### INDICE

- 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
  - 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
  - 1.2.- Proyecto al que se refiere.
  - 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
  - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
  - 1.5.- Maquinaria de obra.
  - 1.6.- Medios auxiliares.
- 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.

Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.

Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.

Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

Trabajos que entrañan riesgos especiales.

Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.
  - 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.
  - 5.2.- Otras informaciones útiles para trabajos posteriores.
- 6.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

**1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.****1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es Fernando Fernández lázaro Arquitecto del Ayuntamiento de Zaragoza, actuando en calidad de funcionarios municipales.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

**1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere a la Memoria Valorada cuyos datos generales son:

| <b>PROYECTO DE REFERENCIA</b>     |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Memoria valorada de               | RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO" |
| Arquitecto                        | Fernando Fernández Lázaro                                             |
| Arquitecto técnico                | Paula Moles López                                                     |
| Titularidad del encargo           | Ayuntamiento de Zaragoza                                              |
| Emplazamiento                     | C/ San Jorge s/n                                                      |
| Presupuesto de Ejecución Material | 23.851,36 euros                                                       |
| Plazo de ejecución previsto       | 2 meses                                                               |
| Número máximo de operarios        | 5                                                                     |
| Total aproximado de jornadas      | 200                                                                   |
| OBSERVACIONES:                    |                                                                       |
|                                   |                                                                       |

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

| <b>DATOS DEL EMPLAZAMIENTO</b>  |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Accesos a la obra               | Pavimento para acceso rodado |
| Topografía del terreno          | Llana                        |
| Edificaciones colindantes       | Si                           |
| Suministro de energía eléctrica | Si                           |
| Suministro de agua              | Si                           |
| Sistema de saneamiento          | Si                           |
| Servidumbres y condicionantes   | No                           |

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

| <b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES</b> |                                                                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Demoliciones                              | Losa hormigón existente                                                                                  |
| Movimiento de tierras                     | Excavación de zanjas para base del vallado y de zanjas para el saneamiento y para el suministro de agua. |
| Cimentación y estructuras                 | Solera y hormigonado de las zapatas del vallado                                                          |
| Cubiertas                                 |                                                                                                          |
| Albañilería y cerramientos                |                                                                                                          |
| Instalaciones                             | Conexión de suministro de agua y de saneamiento                                                          |
| Acabados                                  |                                                                                                          |
|                                           |                                                                                                          |
| OBSERVACIONES:                            |                                                                                                          |
|                                           |                                                                                                          |

**1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.**

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

| <b>SERVICIOS HIGIÉNICOS</b> |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| x                           | Vestuario                        |
|                             | Lavabo                           |
|                             | Duchas con agua fría y caliente. |
| x                           | Retrete                          |
|                             |                                  |
| OBSERVACIONES:              |                                  |
|                             |                                  |

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria mas cercanos:

| <b>PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA</b> |                        |                       |
|-------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| NIVEL DE ASISTENCIA                             | NOMBRE Y UBICACION     | DISTANCIA APROX. (Km) |
| Primeros auxilios                               | Botiquín portátil      | En la obra            |
| Asistencia Primaria (Urgencias)                 | Hospital Miguel Servet | 3,00 km               |
| Asistencia Especializada (Hospital)             | Hospital Miguel Servet | 3,00 km               |
|                                                 |                        |                       |
| OBSERVACIONES:                                  |                        |                       |
|                                                 |                        |                       |

**1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.**

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

| <b>MAQUINARIA PREVISTA</b> |                                       |   |                     |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|
|                            | Grúas-torre                           | X | Hormigoneras        |
|                            | Montacargas                           | X | Taladros            |
| x                          | Maquinaria para movimiento de tierras | X | Martillo eléctrico  |
|                            | Sierra circular                       | X | Equipo de soldadura |
| OBSERVACIONES:             |                                       |   |                     |

**1.6.- MEDIOS AUXILIARES.**

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características mas importantes:

| <b>MEDIOS AUXILIARES</b> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MEDIOS</b>            |                             | <b>CARACTERISTICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                          | Andamios colgados móviles   | Deben someterse a una prueba de carga previa.<br>Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos.<br>Los pescantes serán preferiblemente metálicos.<br>Los cabrestantes se revisarán trimestralmente.<br>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.<br>Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad.                                                                                                                                                                                                                                     |
|                          | Andamios tubulares apoyados | Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente.<br>Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente.<br>Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas.<br>Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados.<br>Correcta disposición de las plataformas de trabajo.<br>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.<br>Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.<br>Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje.                                               |
| X                        | Andamios sobre borriquetas  | La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| X                        | Escaleras de mano           | Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar.<br>Separación de la pared en la base = $\frac{1}{4}$ de la altura total.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| X                        | Instalación eléctrica       | Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a $h > 1\text{m}$ :<br>I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza.<br>I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión $> 24\text{V}$ .<br>I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior.<br>I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado.<br>La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro.<br>La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será 80  . |

**2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.**

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

| RIESGOS EVITABLES |                                                                      | MEDIDAS TECNICAS ADOPTADAS |                                                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| X                 | Derivados de la rotura de instalaciones existentes                   |                            | Neutralización de las instalaciones existentes                  |
|                   | Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas |                            | Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables |
|                   |                                                                      |                            |                                                                 |
|                   |                                                                      |                            |                                                                 |
| OBSERVACIONES     |                                                                      |                            |                                                                 |

**3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.**

Este apartado contienen la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

| <b>TODA LA OBRA</b>                                  |                                                                                   |                          |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>RIESGOS</b>                                       |                                                                                   |                          |
| X                                                    | Caídas de operarios al mismo nivel                                                |                          |
| X                                                    | Caídas de operarios a distinto nivel                                              |                          |
| X                                                    | Caídas de objetos sobre operarios                                                 |                          |
| X                                                    | Caídas de objetos sobre terceros                                                  |                          |
| X                                                    | Choques o golpes contra objetos                                                   |                          |
| X                                                    | Fuertes vientos                                                                   |                          |
| X                                                    | Trabajos en condiciones de humedad                                                |                          |
| X                                                    | Contactos eléctricos directos e indirectos                                        |                          |
| X                                                    | Cuerpos extraños en los ojos                                                      |                          |
| X                                                    | Sobreesfuerzos                                                                    |                          |
|                                                      |                                                                                   |                          |
| <b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b> |                                                                                   | <b>GRADO DE ADOPCION</b> |
| X                                                    | Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra                            | permanente               |
| X                                                    | Orden y limpieza de los lugares de trabajo                                        | permanente               |
| X                                                    | Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.          | permanente               |
| X                                                    | Iluminación adecuada y suficiente.                                                | permanente               |
| X                                                    | No permanecer en el radio de acción de las máquinas                               | permanente               |
|                                                      | Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento                | permanente               |
| X                                                    | Señalización de la obra (señales y carteles)                                      | permanente               |
| X                                                    | Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia                         | alternativa al vallado   |
| X                                                    | Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura <sup>3</sup> 2m | permanente               |
|                                                      | Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra                                       | permanente               |
|                                                      | Pantalla inclinada rígida sobre aceras, vías de circulación o ed. colindantes     | permanente               |
| X                                                    | Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B                                    | permanente               |
| X                                                    | Evacuación de escombros                                                           | frecuente                |
| X                                                    | Escaleras auxiliares                                                              | ocasional                |
| X                                                    | Información específica                                                            | para riesgos concretos   |
|                                                      | Cursos y charlas de formación                                                     | frecuente                |
|                                                      | Grúa parada y en posición veleta                                                  | con viento fuerte        |
|                                                      | Grúa parada y en posición veleta                                                  | final de cada jornada    |
|                                                      |                                                                                   |                          |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)</b>       |                                                                                   | <b>EMPLEO</b>            |

|                                                        |                                     |                          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| X                                                      | Cascos de seguridad                 | permanente               |
| X                                                      | Calzado protector                   | permanente               |
| X                                                      | Ropa de trabajo                     | permanente               |
| X                                                      | Ropa impermeable o de protección    | con mal tiempo           |
| X                                                      | Gafas de seguridad                  | frecuente                |
| X                                                      | Cinturones de protección del tronco | ocasional                |
|                                                        |                                     |                          |
| <b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN</b> |                                     | <b>GRADO DE EFICACIA</b> |
|                                                        |                                     |                          |

|                                                        |                                                       |                          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>FASE: DEMOLICIONES</b>                              |                                                       |                          |
| <b>RIESGOS</b>                                         |                                                       |                          |
|                                                        | Desplomes en edificios colindantes                    |                          |
| X                                                      | Caídas de materiales transportados                    |                          |
| X                                                      | Desplome de andamios                                  |                          |
| X                                                      | Atrapamientos y aplastamientos                        |                          |
| X                                                      | Atropellos, colisiones y vuelcos                      |                          |
|                                                        | Contagios por lugares insalubres                      |                          |
| X                                                      | Ruidos                                                |                          |
| X                                                      | Vibraciones                                           |                          |
| X                                                      | Ambiente pulvígeno                                    |                          |
| X                                                      | Electrocuciones                                       |                          |
| <b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>   |                                                       | <b>GRADO DE ADOPCION</b> |
| X                                                      | Observación y vigilancia de los edificios colindantes | diaria                   |
| X                                                      | Apuntalamientos y apeos                               | frecuente                |
|                                                        | Pasos o pasarelas                                     | frecuente                |
|                                                        | Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas           | permanente               |
|                                                        | Redes verticales                                      | permanente               |
|                                                        | Barandillas de seguridad                              | permanente               |
| X                                                      | Arriostramiento cuidadoso de los andamios             | permanente               |
| X                                                      | Riegos con agua                                       | frecuente                |
|                                                        | Andamios de protección                                | permanente               |
|                                                        | Conductos de desescombro                              | permanente               |
| X                                                      | Anulación de instalaciones antiguas                   | definitivo               |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)</b>         |                                                       | <b>EMPLEO</b>            |
| X                                                      | Botas de seguridad                                    | permanente               |
| X                                                      | Guantes contra agresiones mecánicas                   | frecuente                |
| X                                                      | Gafas de seguridad                                    | frecuente                |
| X                                                      | Mascarilla filtrante                                  | ocasional                |
| X                                                      | Protectores auditivos                                 | ocasional                |
| X                                                      | Cinturones y arneses de seguridad                     | permanente               |
|                                                        | Mástiles y cables fiadores                            | permanente               |
| <b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION</b> |                                                       | <b>GRADO DE EFICACIA</b> |
|                                                        |                                                       |                          |
|                                                        |                                                       |                          |
|                                                        |                                                       |                          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                  |                                                       |                          |
|                                                        |                                                       |                          |

|                                                        |                                                       |                          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>FASE: MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                     |                                                       |                          |
| <b>RIESGOS</b>                                         |                                                       |                          |
| X                                                      | Desplomes en edificios colindantes                    |                          |
| X                                                      | Caídas de materiales transportados                    |                          |
| X                                                      | Desplome de andamios                                  |                          |
| X                                                      | Atrapamientos y aplastamientos                        |                          |
| X                                                      | Atropellos, colisiones y vuelcos                      |                          |
|                                                        | Contagios por lugares insalubres                      |                          |
| X                                                      | Ruidos                                                |                          |
| X                                                      | Vibraciones                                           |                          |
| X                                                      | Ambiente pulvígeno                                    |                          |
| X                                                      | Electrocuciones                                       |                          |
| <b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>   |                                                       | <b>GRADO DE ADOPCION</b> |
| X                                                      | Observación y vigilancia de los edificios colindantes | diaria                   |
| X                                                      | Apuntalamientos y apeos                               | frecuente                |
|                                                        | Pasos o pasarelas                                     | frecuente                |
|                                                        | Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas           | permanente               |
|                                                        | Redes verticales                                      | permanente               |
|                                                        | Barandillas de seguridad                              | permanente               |
| X                                                      | Arriostamiento cuidadoso de los andamios              | permanente               |
| X                                                      | Riegos con agua                                       | frecuente                |
|                                                        | Andamios de protección                                | permanente               |
|                                                        | Conductos de desescombro                              | permanente               |
| X                                                      | Anulación de instalaciones antiguas                   | definitivo               |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)</b>         |                                                       | <b>EMPLEO</b>            |
| X                                                      | Botas de seguridad                                    | permanente               |
| X                                                      | Guantes contra agresiones mecánicas                   | frecuente                |
| X                                                      | Gafas de seguridad                                    | frecuente                |
| X                                                      | Mascarilla filtrante                                  | ocasional                |
| X                                                      | Protectores auditivos                                 | ocasional                |
| X                                                      | Cinturones y arneses de seguridad                     | permanente               |
|                                                        | Mástiles y cables fiadores                            | permanente               |
| <b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION</b> |                                                       | <b>GRADO DE EFICACIA</b> |
|                                                        |                                                       |                          |
|                                                        |                                                       |                          |
|                                                        |                                                       |                          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                  |                                                       |                          |
|                                                        |                                                       |                          |

| FASE: CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS                 |                                                                         |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| RIESGOS                                         |                                                                         |                         |
| X                                               | Caídas de operarios al vacío                                            |                         |
| X                                               | Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores      |                         |
| X                                               | Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios  |                         |
| X                                               | Atrapamientos por los medios de elevación y transporte                  |                         |
| X                                               | Lesiones y cortes en manos                                              |                         |
| X                                               | Lesiones, pinchazos y cortes en pies                                    |                         |
|                                                 | Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales     |                         |
|                                                 | Incendios por almacenamiento de productos combustibles                  |                         |
| X                                               | Golpes o cortes con herramientas                                        |                         |
| X                                               | Electrocuciones                                                         |                         |
| X                                               | Proyecciones de partículas al cortar materiales                         |                         |
| MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS   |                                                                         | GRADO DE ADOPCIÓN       |
| X                                               | Apuntalamientos y apeos                                                 | permanente              |
|                                                 | Pasos o pasarelas                                                       | permanente              |
|                                                 | Redes verticales                                                        | permanente              |
|                                                 | Redes horizontales                                                      | frecuente               |
|                                                 | Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)            | permanente              |
|                                                 | Plataformas de carga y descarga de material en cada planta              | permanente              |
| X                                               | Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)  | permanente              |
|                                                 | Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales                      | permanente              |
|                                                 | Escaleras peldañeadas y protegidas                                      | permanente              |
| X                                               | Evitar trabajos superpuestos                                            | permanente              |
|                                                 | Bajante de escombros adecuadamente sujetas                              | permanente              |
|                                                 | Protección de huecos de entrada de material en plantas                  | permanente              |
| EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)         |                                                                         | EMPLEO                  |
| X                                               | Gafas de seguridad                                                      | frecuente               |
| X                                               | Guantes de cuero o goma                                                 | frecuente               |
| X                                               | Botas de seguridad                                                      | permanente              |
|                                                 | Cinturones y arneses de seguridad                                       | frecuente               |
|                                                 | Mástiles y cables fiadores                                              | frecuente               |
| X                                               | Pantallas faciales, guantes, manguitos, mandiles y polainas para soldar | en el cabecero metálico |
| MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION |                                                                         | GRADO DE EFICACIA       |
| OBSERVACIONES:                                  |                                                                         |                         |
|                                                 |                                                                         |                         |

|                                                        |                                                           |                          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>FASE: INSTALACIONES</b>                             |                                                           |                          |
| <b>RIESGOS</b>                                         |                                                           |                          |
| X                                                      | Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor         |                          |
| X                                                      | Lesiones y cortes en manos y brazos                       |                          |
|                                                        | Dermatosis por contacto con materiales                    |                          |
|                                                        | Inhalación de sustancias tóxicas                          |                          |
| X                                                      | Quemaduras                                                |                          |
| X                                                      | Golpes y aplastamientos de pies                           |                          |
|                                                        | Incendio por almacenamiento de productos combustibles     |                          |
| X                                                      | Electrocuciones                                           |                          |
| X                                                      | Contactos eléctricos directos e indirectos                |                          |
|                                                        | Ambiente pulvígeno                                        |                          |
| <b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>   |                                                           | <b>GRADO DE ADOPCION</b> |
| X                                                      | Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)     | permanente               |
| X                                                      | Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes | frecuente                |
|                                                        | Protección del hueco del ascensor                         | permanente               |
|                                                        | Plataforma provisional para ascensoristas                 | permanente               |
| X                                                      | Realizar las conexiones eléctricas sin tensión            | permanente               |
|                                                        |                                                           |                          |
|                                                        |                                                           |                          |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)</b>         |                                                           | <b>EMPLEO</b>            |
| X                                                      | Gafas de seguridad                                        | ocasional                |
| X                                                      | Guantes de cuero o goma                                   | frecuente                |
| X                                                      | Botas de seguridad                                        | frecuente                |
|                                                        | Cinturones y arneses de seguridad                         | ocasional                |
|                                                        | Mástiles y cables fiadores                                | ocasional                |
|                                                        | Mascarilla filtrante                                      | ocasional                |
|                                                        |                                                           |                          |
|                                                        |                                                           |                          |
|                                                        |                                                           |                          |
|                                                        |                                                           |                          |
| <b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION</b> |                                                           | <b>GRADO DE EFICACIA</b> |
|                                                        |                                                           |                          |
|                                                        |                                                           |                          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                  |                                                           |                          |
|                                                        |                                                           |                          |

**4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.**

Dadas las características de la obra, no existen, en principio, riesgos especiales para la ejecución de los trabajos de la obra definida en la memoria valorada de referencia.

**5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.**

Dadas las características de la obra, no existen en principio, previsiones para la seguridad de los trabajos de mantenimiento futuros.

**6.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.****GENERAL**

|                                                                                                             |            |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|
| Ley de Prevención de Riesgos Laborales.                                                                     | Ley 31/95  | 08-11-95 | J.Estado | 10-11-95 |
| Reglamento de los Servicios de Prevención.                                                                  | RD 39/97   | 17-01-97 | M.Trab.  | 31-01-97 |
| Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.<br>(transposición Directiva 92/57/CEE) | RD 1627/97 | 24-10-97 | Varios   | 25-10-97 |
| Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.                                      | RD 485/97  | 14-04-97 | M.Trab.  | 23-04-97 |
| Modelo de libro de incidencias.                                                                             | Orden      | 20-09-86 | M.Trab.  | 13-10-86 |
| Corrección de errores.                                                                                      | --         | --       | --       | 31-10-86 |
| Modelo de notificación de accidentes de trabajo.                                                            | Orden      | 16-12-87 |          | 29-12-87 |
| Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.                                            | Orden      | 20-05-52 | M.Trab.  | 15-06-52 |
| Modificación.                                                                                               | Orden      | 19-12-53 | M.Trab.  | 22-12-53 |
| Complementario.                                                                                             | Orden      | 02-09-66 | M.Trab.  | 01-10-66 |
| Cuadro de enfermedades profesionales.                                                                       | RD 1995/78 | --       | --       | 25-08-78 |
| Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.                                                     | Orden      | 09-03-71 | M.Trab.  | 16-03-71 |
| Corrección de errores.<br>(derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)                     | --         | --       | --       | 06-04-71 |
| Ordenanza trabajo industrias construcción,                                                                  | Orden      | 28-08-79 | M.Trab.  | --       |

Vidrio y cerámica.

|                                                                           |            |          |         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------|----------------------|
| Anterior no derogada.                                                     | Orden      | 28-08-70 | M.Trab. | 05-09-09-70          |
| Corrección de errores.                                                    | --         | --       | --      | 70                   |
| Modificación (no derogada), Orden 28-08-70.                               | Orden      | 27-07-73 | M.Trab. | 17-10-70             |
| Interpretación de varios artículos.                                       | Orden      | 21-11-70 | M.Trab. |                      |
| Interpretación de varios artículos.                                       | Resolución | 24-11-70 | DGT     | 28-11-70<br>05-12-70 |
| Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones. | Orden      | 31-08-87 | M.Trab. | --                   |
| Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.                   | RD 1316/89 | 27-10-89 | --      | 02-11-89             |

|                                                                                            |            |          |         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------|----------------------|
| Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE) | RD 487/97  | 23-04-97 | M.Trab. | 23-04-97             |
| Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.                                           | Orden      | 31-10-84 | M.Trab. | 07-11-84<br>22-11-84 |
| Corrección de errores.                                                                     | --         | --       | --      |                      |
| Normas complementarias.                                                                    | Orden      | 07-01-87 | M.Trab. | 15-01-87             |
| Modelo libro de registro.                                                                  | Orden      | 22-12-87 | M.Trab. | 29-12-87             |
| Estatuto de los trabajadores.                                                              | Ley 8/80   | 01-03-80 | M-Trab. | -- -- 80             |
| Regulación de la jornada laboral.                                                          | RD 2001/83 | 28-07-83 | --      | 03-08-83             |
| Formación de comités de seguridad.                                                         | D. 423/71  | 11-03-71 | M.Trab. | 16-03-71             |

### EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI)

|                                                                                                          |                         |                      |           |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).                                   | RD 1407/92<br>RD 159/95 | 20-11-92<br>03-02-95 | MRCor.    | 28-12-92<br>08-03-95 |
| Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación.                                           | Orden                   | 20-03-97             |           | 06-03-97             |
| Modificación RD 159/95.                                                                                  |                         |                      |           |                      |
| Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 773/97               | 30-05-97             | M.Presid. | 12-06-97             |
| EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.                                                           | UNEEN341                | 22-05-97             | AENOR     | 23-06-97             |
| Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.                                    | UNEEN344/A1             | 20-10-97             | AENOR     | 07-11-97             |
| Especificaciones calzado seguridad profesional.                                                          | UNEEN345/A1             | 20-10-97             | AENOR     | 07-11-97             |

|                                                      |             |          |       |          |
|------------------------------------------------------|-------------|----------|-------|----------|
| Especificaciones calzado protección uso profesional. | UNEEN346/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| Especificaciones calzado trabajo uso profesional.    | UNEEN347/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |

## INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

|                                                                                                             |            |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|
| Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 1215/97 | 18-07-97 | M.Trab.  | 18-07-97 |
| MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión                                                    | Orden      | 31-10-73 | MI       | 27-12-73 |
| ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de mantenimiento.                                                     | Orden      | 26-05-89 | MIE      | 09-06-89 |
| Reglamento de aparatos elevadores para obras.                                                               | Orden      | 23-05-77 | MI       | 14-06-77 |
| Corrección de errores.                                                                                      | --         | --       | --       | 18-07-77 |
| Modificación.                                                                                               | Orden      | 07-03-81 | MIE      | 14-03-81 |
| Modificación.                                                                                               | Orden      | 16-11-81 | --       | --       |
| Reglamento Seguridad en las Máquinas.                                                                       | RD 1495/86 | 23-05-86 | P.Gob.   | 21-07-86 |
| Corrección de errores.                                                                                      | --         | --       | --       | 04-10-86 |
| Modificación.                                                                                               | RD 590/89  | 19-05-89 | M.R.Cor. | 19-05-89 |
| Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.                                                                          | Orden      | 08-04-91 | M.R.Cor. | 11-04-91 |
| Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).                                                           | RD 830/91  | 24-05-91 | M.R.Cor. | 31-05-91 |
| Regulación potencia acústica de maquinarias.                                                                | RD 245/89  | 27-02-89 | MIE      | 11-03-89 |
| (Directiva 84/532/CEE).                                                                                     | RD 71/92   | 31-01-92 | MIE      | 06-02-92 |
| Ampliación y nuevas especificaciones.                                                                       |            |          |          |          |
| Requisitos de seguridad y salud en máquinas.                                                                | RD 1435/92 | 27-11-92 | M.R.Cor. | 11-12-92 |
| (Directiva 89/392/CEE).                                                                                     |            |          |          |          |

Zaragoza, febrero 2021

Fdo. Fernando Fernández Lázaro

Arquitecto

Fdo. aula Moles López

Arquitecto Técnico

## **MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA “EL GUANO”**

### **4.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO**



#### 4. REPORTAJE FOTOGRÁFICO





















**MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN  
LA PARCELA “EL GUANO”**

**5.- ANEXOS ADMINISTRATIVOS**



**Expediente: 581.314/20****DIRECCION SERVICIOS DE ARQUITECTURA**

La Consejera de Presidencia, Hacienda e Interior, ha dictado con fecha 8 de Enero de 2021, la siguiente Resolución:

El Área de Participación y Relación con los Ciudadanos, solicita una parcela municipal para trasladar colonias felinas de las llamadas "ferales" o asilvestradas, con la finalidad de eliminar colonias insalubres, de manera que puedan ser atendidas por voluntarios sin riesgo para la salud pública.

El Servicio de Salud Pública, informa que cualquier medida que se tome sobre las colonias felinas que suponga eliminar o minimizar las repercusiones o incidencias a la salud pública de los ciudadanos de Zaragoza, como el traslado de las mismas fuera del casco urbano, se considera una propuesta positiva y necesaria.

Dicho Servicio adjunta otro informe exhaustivo acerca de las colonias felinas, su repercusión en Salud Pública en la ciudad de Zaragoza, realizando propuestas para la gestión razonable de las colonias felinas, y haciendo un requerimiento a la Oficina de Protección Animal para *"que tome medidas urgentes para que a la mayor brevedad posible retire los gatos que están provocando molestias e incrementando el riesgo de salud pública de los ciudadanos de Zaragoza..."*

En concreto se incorporan documentos que recogen los problemas de los gatos en el Colegio Público "Hermanos Marx".

Con posterioridad, la Consejería de Participación y Relación con los Ciudadanos, reitera la petición para que a la mayor brevedad posible se autorice la puesta a disposición de la parcela denominada "Guano", al objeto de reubicar colonias felinas que deben desplazarse por motivos de salud pública. Adjunta fotos de la citada parcela.

La Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico, informa que la parcela se ubica en el Monte patrimonial denominado Restos de Torrero, con una superficie de unos 6.818,35 m<sup>2</sup>, y con las coordenadas UTM señaladas en el informe.

Dicha superficie se encuentra colindante con una masa de pinar, siendo gestionada actualmente por el Servicio de Parques y Jardines, sin que la Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico, tenga constancia de arrendamiento alguno sobre la misma.

En su informe, la Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico, establece que en caso de vallar, *"se deberán respetar los 5 metros al eje del camino, conforme indica la norma, así como aplicar cualquier norma sectorial que afecte al uso solicitado y perimetralmente a la actuación que se considere se debería incrementar la plantación de arbolado que hiciese de barrera para vistas y olores, tanto fuera como dentro del vallado."*

La Unidad de Conservación del Medio Natural del Servicio de Parques, Jardines e Infraestructuras Verdes, tras exponer la situación actual de la parcela, informa que la compatibilidad de la misma *"queda condicionada al procedimiento y autorizaciones previstas en el Decreto 181/2009 que se regulan los núcleos zoológicos, así como al informe sobre la compatibilidad urbanística con el SGUZ(PU)"*. Así mismo, indica que deberá evitarse *"afecciones a la vegetación arbórea en el estado actual y futuro (distancia entre el vallado y el arbolado, en previsión de los futuros desarrollos) y la no afección a sistemas radiculares ya que es causa de la muerte del árbol, l(a debilidad fomenta la presencia de ciertos insectos perforadores)"*.

La Oficina de Proyectos de la Dirección de Servicios de Arquitectura, tras analizar la Ordenanza municipal sobre la Protección, la Tenencia responsable y la Venta de animales, el Decreto 181/2009 del Gobierno de

Aragón sobre núcleos zoológicos las NNUU del PGOU, la Ley Urbanística de Aragón, informa favorablemente la ubicación de la colonia felina en los Montes de Torrero, si bien la actuación debe cumplir con los siguientes requisitos de seguridad y compatibilidad con el medio ambiente, que pueden resumirse en los siguientes puntos:

- El replanteo de vallado no debe de afectar a vegetación arbórea en masa.
- El contorno de las instalaciones será diseñado y construido atendiendo a las características específicas de los animales, de manera que no permitan la salida voluntaria y/o accidental de éstos.
- El diseño no debe de interferir en los recorridos peatonales, espontáneos o no, que se han ido creando en los Montes de Torrero de uso mayormente deportivo.
- La instalación debe de efectuarse con criterios de sostenibilidad pensando en que se trata de una instalación provisional que responde a una necesidad puntual cuyo objetivo, a medio plazo, es su desaparición.
- Deberán de implementarse medidas de repoblación forestal conforme a la calificación del suelo actual.

A la vista de lo expuesto, y en virtud de lo establecido en la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local; de la Ley 10/2017, de 30 de noviembre, de régimen especial del municipio de Zaragoza; del acuerdo del Gobierno de Zaragoza, de 22 de diciembre de 2017 y del Decreto de Alcaldía, de 25 de junio de 2019, este Servicio propone elevar a la Consejera de Presidencia, Hacienda e Interior el siguiente Decreto.

**PRIMERO.-** Poner a disposición de la Oficina de Protección Animal del Área de Participación y Relación con los Ciudadanos del Ayuntamiento de Zaragoza, la parcela municipal denominada "Guano" ubicada en el Monte Restos de Torrero, con las coordenadas indicadas en el informe de la Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico de fecha 2 de diciembre de 2020, con el objeto de reubicar colonias felinas que deben desplazarse por motivos de salud pública.

La actuación deberá cumplir con los requisitos de seguridad y compatibilidad con el medio ambiente establecidos en el informe de la Oficina de Proyectos de la Dirección de Servicios de Arquitectura de fecha 22 de diciembre de 2020, y que se han indicado en la parte expositiva del presente decreto.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente decreto, junto con los informes de la Oficina de Proyectos de la Dirección de Servicios de Arquitectura, de la Unidad de Conservación del Medio Natural del Servicio de Parques, Jardines e Infraestructuras Verdes, y de la Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico del Servicio de Patrimonio, a la Oficina de Protección Animal.

Comunicar el presente decreto al Área de Participación y Relación con los Ciudadanos, a la Dirección de Servicios de Arquitectura, a la Unidad de Conservación del Medio Natural del Servicio de Parques, Jardines e Infraestructuras Verdes, y a la Unidad de Gestión del Patrimonio Rústico del Servicio de Patrimonio.

**TERCERO.-** Esta Consejera del Área de Presidencia, Hacienda e Interior, será la competente para la firma de cuanta documentación precise la efectividad del presente Decreto.

**CUARTO.-** El presente Decreto deberá quedar inscrito en el Libro correspondiente.

I.C. de Zaragoza, a 18 de Enero de 2021

EL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO AL  
GOBIERNO DE ZARAGOZA, p.d.



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
SERVICIO DE PATRIMONIO

Fdo.: Gonzalo Albasini Legaz

581314/2020  
Nº ref. 364/2020

**A INVENTARIO Y PATRIMONIO**

**Servicio de Patrimonio.**

Tal y como se indica en los informes incluidos en el expediente el denominado "guano" se situaba en el monte Restos de Torrero, en las inmediaciones del camino urbanizado de las Canteras, a unos metros del punto limpio.



GUANO: Recorte de fotografía municipal julio 2000. Pasada 23 nº 730 y estado 2018



SERVICIO DE PARQUES, JARDINES E INFRAESTRUCTURAS VERDES  
UNIDAD DE CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL

1. Forma parte del suelo clasificado como Sistema General Urbanizable (SGUZ) Zona Verde Pública ZV (PU) 88.01 (hoja J-19 de Calificación y Regulación del Suelo).

En el momento actual carece de identificación catastral, anteriormente era una parte de la parcela 2 del polígono 88 del catastro de rústica.

El cerramiento del Cementerio se ubica a unos 275 m. La edificación y cerramiento que se ve al otro lado del camino (Este) es el BUTANO, finca de propiedad particular.

2. Con los Fondos Estatales del año 2009 se procedió a la demolición de los restos, levantamiento de soleras y relleno de los diversos fosos que aparecieron (fotografías anexas).
3. En el expediente no se indica, la superficie mínima necesaria para el objeto que se pretende ni las instalaciones, otras infraestructuras y previsión de aparcamientos si son necesarios.

Ese dato es esencial y el posible replanteo del vallado (si es que Arquitectura todavía no lo tiene definido).

Sin afectar o incluir vegetación arbórea en masa, si algunos pies aislados, se podría obtener una superficie despejada de más o menos 4.000 – 4500 m<sup>2</sup>.

4. Lógicamente se prevé, entiendo, que se trata de un centro controlado de recogida y que no se producen interferencias con el entorno (diseminación de gatos por el monte de Torrero – Pinares de Venecia). El contorno de las instalaciones será diseñado y construido atendiendo a las características específicas de los animales, de manera que no permitan la salida voluntaria y/o accidental de éstos.

También poner de manifiesto que el camino de las Canteras es una vía con tránsito de vehículos, con un importante uso deportivo peatonal y ciclista.

No obstante reiterar lo que el propio Servicio de Patrimonio indicó en su primer informe: *"El servicio promotor del proyecto..., y será responsable de adoptar las medidas de seguridad precisas para evitar daños en las fincas vecinas, en la fauna silvestre y en el medio ambiente que podrían generar responsabilidad administrativa o penal según los casos"*.

5. También resaltar lo informado por el Servicio de Salud Pública: "... una agrupación de animales en un lugar vallado, podría ser considerada como núcleo zoológico de acuerdo con el Decreto 181/2009, de 20 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se regulan los núcleos zoológicos en la Comunidad Autónoma de Aragón..."

De hecho, el anexo primero incorpora un *Listado no taxativo de centros o establecimientos que tienen la consideración de núcleos zoológicos* enunciando en el apartado 4b) **Residencias, guarderías, centros de recogida de animales y perreras, ya sean de titularidad pública o privada**.

6. El citado Decreto, en su anexo II determina, en diferentes supuestos, las distancias mínimas de los núcleos zoológicos a núcleos de población, que posiblemente en este caso es de 1000 m.

Expuesto lo que antecede, si bien a efecto de las competencias de esta Unidad la disponibilidad de la parcela del "guano" pudiera resultar asumible, la compatibilidad queda condicionada al procedimiento y autorizaciones previstas en el Decreto 181/2009 que se regulan los núcleos zoológicos, así como al informe sobre la compatibilidad urbanística con el SGUZ ZV (PU).

**SERVICIO DE PARQUES, JARDINES E INFRAESTRUCTURAS VERDES  
UNIDAD DE CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL**

Si lo que se pretende, exclusivamente, es avanzar en la ejecución del vallado, obtenido informe favorable sobre la compatibilidad urbanística, en el momento en que se tenga definido la delimitación sobre plano o que se haga el replanteo "in situ", esta Unidad lo informará con el fin de evitar afecciones a la vegetación arbórea en el estado actual y futuro (distancia entre el vallado y el arbolado, en previsión de los futuros desarrollos) y la no afección a sistemas radicales ya que es causa de la muerte de árbol, la debilidad fomenta la presencia de ciertos insectos perforadores).

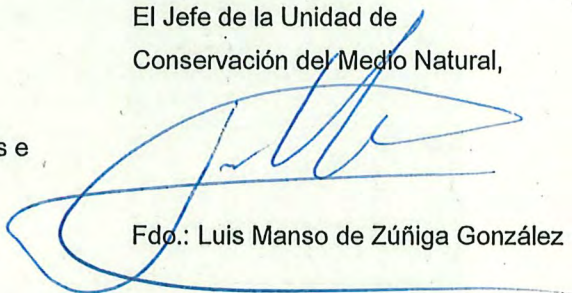
I.C., de Zaragoza, a 15 de diciembre de 2020

El Jefe de la Unidad de  
Conservación del Medio Natural,

Conforme,  
El Jefe del Servicio de Parque, Jardines e  
Infraestructuras Verdes,



Fdo.: Francisco Bergua Vizcarra



Fdo.: Luis Manso de Zúñiga González

SERVICIO DE PARQUES, JARDINES E INFRAESTRUCTURAS VERDES  
UNIDAD DE CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL

ANEXO



SERVICIO DE PARQUES, JARDINES E INFRAESTRUCTURAS VERDES  
UNIDAD DE CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL



**Asunto:** reubicación de colonias felinas.

Ante la duda que surge al Ayuntamiento de Zaragoza de si una colonia felina en un lugar cercado se trata de un núcleo zoológico y por tanto debe registrarse por el DECRETO 181/2009, de 20 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se regulan los núcleos zoológicos en la Comunidad Autónoma de Aragón; se informa de lo siguiente:

**PRIMERO:** que la Unidad de Protección Animal se ha puesto en contacto telefónico en dos ocasiones con la Oficina Comarcal Agraria (OCA) de Zaragoza para hacer la consulta antes planteada y después de asesorarse con el Servicio Provincial a trasladado lo mismo; que al tratarse de una colonia felina no se encuentra regulada en el Decreto 181/2009 ni tampoco en la Ley 11/2003 de Protección Animal de la Comunidad Autónoma de Aragón. Las colonias felinas se regulan en las ordenanzas municipales.

*ANEXO I - Decreto 181/2009*

*Listado no taxativo de centros o establecimientos que tienen la consideración de núcleos zoológicos*

- 1. Agrupaciones zoológicas de animales de fauna silvestre en cautividad: zoosafaris, parques y jardines zoológicos, reservas zoológicas, aviarios, delfinarios, acuarios, colecciones o agrupaciones zoológicas privadas y otros establecimientos afines.*
- 2. Centros de recuperación de fauna silvestre.*
- 3. Circos, exposiciones, certámenes y otras instalaciones donde se celebren actuaciones lúdicas, de exhibición o educativas con los animales.*
- 4. Establecimientos dedicados al mantenimiento temporal de los animales:*
  - a) Centros y tiendas de cría, importación o venta de animales, ya sea directamente al público o a otros establecimientos.*
  - b) Residencias, guarderías, centros de recogida de animales y perreras, ya sean de titularidad pública o privada.*
  - c) Centros de adiestramiento de animales y otros establecimientos afines.*
- 5. Clínicas y centros veterinarios e instalaciones de similares características.*
- 6 Centros de enseñanza o granjas-escuela que cuenten con instalaciones para animales no destinados a la experimentación u otros fines científicos.*
- 7. Establecimientos que alberguen animales con fines recreativos, lúdicos o deportivos: canódromos, perreras deportivas, establecimientos ecuestres, cuadras deportivas, cuadras de alquiler y otros establecimientos afines.*

**SEGUNDO:** que la OCA de Zaragoza nos comunica de manera telefónica que al no existir una actividad económica y no tener constancia de ello, no se considera a las colonias felinas núcleos zoológicos.

**TERCERO:** que en la Ordenanza Municipal sobre la Protección, la Tenencia responsable y la Venta de Animales no hace referencia alguna a que una colonia felina se considere núcleo zoológico.

Artículo 23 bis.-Colonias de gatos ferales.

1. Las colonias de gatos ferales consisten en la agrupación controlada de gatos sin persona propietaria o poseedora conocida, debidamente esterilizados, que conviven en un espacio público o privado, a cargo de organizaciones y entidades cívicas sin afán de lucro, con el objetivo de velar por su bienestar y donde reciben atención, vigilancia sanitaria y alimentación. El Ayuntamiento de Zaragoza

promueve la existencia de las colonias controladas de gatos ferales y da apoyo a las entidades que cuidan de ellos.

2. Del cuidado y alimentación de la colonia se encargarán los cuidadores-alimentadores, que estarán expresamente autorizados por el Ayuntamiento. Estas personas colaborarán en la realización de las campañas de captura y suelta de los gatos, en los términos que se establezcan.

No obstante, con el objeto de fomentar la concienciación ciudadana y la armoniosa convivencia con las colonias, se procurará posibilitar que otras personas puedan alimentar a los animales siempre con cumplimiento de lo previsto en este artículo, y bajo la supervisión de los responsables.

3. Para el control poblacional de las colonias se utilizará únicamente el método de captura-esterilización-suelta, debiendo efectuarse la suelta en la colonia original, es decir, en el mismo lugar en el que el animal fue capturado. Solo se podrá optar por la retirada de los gatos si existe una debida y probada justificación, y siempre y cuando se cuente con un lugar para la reubicación que sea seguro y donde puedan ser adecuadamente cuidados."

4. Se procurará que las colonias de gatos ferales se encuentren alejadas de las zonas habitadas, estando prohibido alimentarlos junto a las viviendas.

5. Las reclamaciones por los daños ocasionados por los animales a que se refieren los artículos 23 y 23 bis, se dirigirán al Ayuntamiento de Zaragoza como responsable de la existencia de las colonias.

**CUARTO:** que el traslado de las colonias conflictivas a otro lugar si está contemplado en la ordenanza municipal, por motivos de peligro para la integridad de los animales o motivos de salud pública, que es el caso.

*Artículo 23 ter.*

*Las colonias de animales en el medio urbano podrán ser trasladadas cuando quede probado de manera fehaciente que existe un grave peligro para la integridad de los animales o cuando exista un **problema de salud para las personas** debidamente acreditado.*

*El traslado deberá hacerse por profesionales y siguiendo en todo caso las recomendaciones de los expertos.*

**CONCLUSIÓN:** actualmente con la legislación en la mano una colonia felina se encuentra en un marco alegal por lo que se puede considerar que no se trata de un núcleo zoológico además se debe primar la reubicación de los animales por motivos de salud pública.

En Zaragoza, a 19 de noviembre de 2020

LA JEFA DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN ANIMAL



Fdo. Alicia Serrano Gracia

**OFICINA DE PROYECTOS**

Al Sr. Consejero de Participación Ciudadana

Asunto: Ubicación de una colonia felina en los Montes de Torrero.

Se plantea la posibilidad de ubicación de una colonia de gatos ferales en un terreno situado en los Montes de Torrero. A tal efecto, la *Ordenanza municipal sobre la Protección, la Tenencia responsable y la Venta de Animales* define, en su art. 23 bis lo que es una colonia de este tipo:

*Las colonias de gatos ferales consisten en la agrupación controlada de gatos sin persona propietaria o poseedora conocida, debidamente esterilizados, que conviven en un espacio público o privado, a cargo de organizaciones y entidades cívicas sin afán de lucro, con el objetivo de velar por su bienestar y donde reciben atención, vigilancia sanitaria y alimentación. El Ayuntamiento de Zaragoza promueve la existencia de las colonias controladas de gatos ferales y da apoyo a las entidades que cuidan de ellos....Se procurará que las colonias de gatos ferales se encuentren alejadas de las zonas habitadas, estando prohibido alimentarlos junto a las viviendas.*

El Artículo 23 ter. de la citada norma incide en la necesidad de su traslado:

*Las colonias de animales en el medio urbano podrán ser trasladadas cuando quede probado de manera fehaciente que existe un grave peligro para la integridad de los animales o cuando exista un problema de salud para las personas debidamente acreditado....El traslado deberá hacerse por profesionales y siguiendo en todo caso las recomendaciones de los expertos.*

En primer lugar hay que considerar si esta instalación está contemplada, y por consiguiente regulada, por el Decreto 181/2009 del Gobierno de Aragón sobre núcleos zoológicos. Pues bien, con fecha 19 de noviembre de 2020 la Jefa de la Unidad de Protección Animal del Ayuntamiento de Zaragoza emitió un informe en el que tras ponderar la normativa existente, la situación de hecho de muchas colonias felinas existente en la ciudad y varias conversaciones con los responsables de Gobierno de Aragón, concluía que "... *actualmente con la legislación en la mano una colonia felina se encuentra en un marco alegal por lo que se puede considerar que no se trata de un núcleo zoológico además se debe primar la reubicación de los animales por motivos de salud pública.*"

En cuanto al suelo sobre el que se pretende actuar se trata urbanísticamente de un suelo clasificado como Sistema General Urbanizable (SGUZ), Zona Verde Pública, dentro de la parcela urbanística ZV(PU)88.01.

Al tratarse de un suelo urbanizable, sin desarrollo, ha de interpretarse que se trata de un suelo urbanizable no delimitado en función de lo indicado en el Artículo 7.1.1. aptdo 3 de las NN UU del PGOU, por lo que su régimen es el establecido para esta clasificación en la ley 5/1999, urbanística de Aragón (artículos 26 a 31 y concordantes) y en los reglamentos de la ley, completados por lo dispuesto en las normas<sup>1</sup>, es decir como si se tratara de un suelo no urbanizable genérico.

<sup>1</sup>Art. 31,- En el suelo urbanizable no delimitado, en tanto no se haya aprobado el correspondiente Plan Parcial, se aplicará el mismo régimen establecido para el suelo no urbanizable genérico en los artículos 23 a 25 de esta Ley, y sus propietarios tendrán los derechos y deberes a que se refiere el artículo 21 de la misma.

Además de la clasificación de suelo, la parcela está calificada como Zona Verde, es decir, está incluida en el Sistema de Zonas Verdes y Espacios Libres (Artículo 8.2.7.).

En conclusión, se considera que, urbanísticamente, es de aplicación la normativa aplicable, por un lado, a los suelos no urbanizables genéricos y, por otro lado, al sistema de zonas verdes y espacios libres.

Si consideramos los suelos no urbanizables genéricos, según la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, se permiten, sujetas a licencia municipal (Artículo 23.a) construcciones destinadas a las explotaciones agrarias y, en general, de los recursos naturales o relacionadas con la protección del medio ambiente, siempre que no se lesionen los valores determinantes de la clasificación del suelo como no urbanizable. En el caso que nos ocupa, es difícil asignar con precisión un uso previsto en la ley pero, puede asimilarse a una actividad para mejora del medio ambiente. Además, se trata de una instalación con carácter provisional ya que las colonias ferales tienen un límite en el tiempo claro.

Dentro de los suelos no urbanizables con diversas protecciones, dentro del vigente Plan General de Ordenación Urbana, los suelos que nos ocupan pueden asimilarse a la categoría sustantiva de "Montes y suelos de repoblación forestal (RF)"<sup>2</sup>. Nos encontramos con un suelo bastante contaminado por cimentaciones de edificaciones y por la cal que se utilizaba para la fabricación del guano con una difícil reforestación. El Artículo 6.3.15-b. *Condiciones específicas de protección de masas arbóreas, terrenos forestales y montes*, establece que para mejorar los habitats faunísticos, se adoptaran medidas tales como la construcción de bebederos y charcas artificiales, la instalación de cajas nido y refugios, o la habilitación de pasos de fauna bajo carreteras e infraestructuras. Instalaciones del tipo de colonias felinas pueden asimilarse a este tipo de actuaciones, siempre que se establezcan las limitaciones y restricciones oportunas para evitar que la intensidad del uso cause efectos medioambientales desfavorables.

Si consideramos el sistema de zonas verdes y espacios libres, hay que hacer referencia a las actividades que, en la actualidad, hay en el entorno de este emplazamiento con la misma calificación urbanística: El Punto Limpio de Torrero (Instalación de reciclaje implantada en el año 1997 en la que se ha solicitado su ampliación); Almacén de Butano (considerado uso tolerado ya que se trata de una concesión administrativa de hace mucho tiempo); Bikepark Zaragoza y otros campos de fútbol (Instalaciones deportivas toleradas). Así mismo, con la misma zonificación pero tratándose de Sistema General Urbano en vez de Urbanizable: Parque de atracciones; Estudios de Televisión; Centro Deportivo David Cañada (Velódromo, Campo de Rugby, Pista de Patinaje y Circuito BMX; y equipamientos sin edificar.

La regulación de las zonas verdes se establece con carácter general en el Artículo 8.2.7. de las Normas del PGOU y expresa concretamente que el sistema de zonas verdes y espacios libres comprende terrenos de dominio y uso público carentes de mas edificación que la destinada al recreo, esparcimiento y reposo de las personas y a la mejora de las condiciones higiénicas, climáticas y estéticas de la población. Esta última característica es la que más se ajusta a la propuesta de ubicación de las colonias ferales porque, aunque de manera indirecta, esta instalación contribuye a mejorar las condiciones higiénicas, no sólo de la población humana sino de las actuales ubicaciones felinas.

No obstante lo anterior y teniendo en cuenta que se han pronunciado al respecto varios servicios municipales es necesario indicar que la actuación debe de cumplir una serie de requisitos de seguridad y de compatibilidad con el medio ambiente que puede resumirse en estos puntos:

<sup>2</sup> Art. 6.3.13. Suelo no urbanizable especial de protección del ecosistema natural:.....El grupo d), Montes y suelos de repoblación forestal, está constituido por los montes y los suelos de repoblación forestal. Se incluyen tanto los suelos de repoblación efectivamente existentes, como los terrenos en los que se considera necesaria una forestación urgente y aquellos en los que la repoblación forestal es recomendable, con vistas a la reforestación de los montes prolongadamente sobreexplotados por la ganadería y la extracción de leñas.

- El replanteo del vallado no debe de afectar a vegetación arbórea en masa.
- El contorno de las instalaciones será diseñado y construido atendiendo a las características específicas de los animales, de manera que no permitan la salida voluntaria y/o accidental de éstos.
- El diseño no debe de interferir en los recorridos peatonales, espontáneos o no, que se han ido creando en los Montes de Torrero con uso mayormente deportivo.
- La instalación debe de efectuarse con criterios de sostenibilidad pensando en que se trata de una instalación provisional que responde a una necesidad puntual cuyo objetivo, a medio plazo, es su desaparición.
- Deberán de implementarse medidas de repoblación forestal conforme a la calificación del suelo actual.

A solicitud del Sr. Consejero de Participación Ciudadana emito el presente informe que someto a criterio mejor fundado,

I.C. de Zaragoza, 22 de diciembre de 2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fernando', is written over a horizontal line.

El arquitecto de la Oficina de Proyectos  
Fdo.: Fernando Fernández Lázaro

**MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN  
LA PARCELA “EL GUANO”**

**6.- PRESUPUESTO**



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO         | RESUMEN                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 01             | ACTUACIONES PREVIAS                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |         |
| 01.01          | m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |        |         |
|                | Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. |     |          |         |        |          |        |         |
|                | Zona Solera                                                                                                                                                                                   | 1   | 15,00    | 7,00    |        | 105,00   |        |         |
|                | Línea Vallado                                                                                                                                                                                 | 1   | 300,00   | 0,40    |        | 120,00   |        |         |
|                | Zona recintos interiores                                                                                                                                                                      | 1   | 74,00    | 0,40    |        | 29,60    |        |         |
|                |                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 254,60   | 0,64   | 162,94  |
| 01.02          | m2 EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        |         |
|                | Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares.                    |     |          |         |        |          |        |         |
|                | Zona de solera                                                                                                                                                                                | 1   | 15,00    | 7,00    |        | 105,00   |        |         |
|                |                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        | 105,00   | 3,45   | 362,25  |
| TOTAL 01 ..... |                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        | 525,19  |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 02     | MOVIMIENTO DE TIERRAS                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |        |         |
| 02.01  | m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |          |        |         |
|        | Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ. |     |          |         |        |          |        |         |
|        | Zona Solera                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 7,00     | 15,00   | 0,10   | 10,50    |        |         |
|        | Linea Vallado                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 300,00   | 0,40    | 0,25   | 30,00    |        |         |
|        | Apoyo postes zona recintos interiores                                                                                                                                                                                                                                             | 30  | 0,30     | 0,30    | 0,40   | 1,08     |        |         |
|        | Apoyo postes Vallado                                                                                                                                                                                                                                                              | 110 | 0,30     | 0,30    | 0,40   | 3,96     |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        | 45,54    | 19,46  | 886,21  |
|        | TOTAL 02.....                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |        | 886,21  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| <b>03</b>            | <b>SOLERAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |                 |
| 03.01                | <b>m2 ENCOFRADO MADERA SOLERA</b><br>Encofrado y desencofrado con madera suelta en solera, considerando 4 posturas. Según NTE-EME.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |                 |
|                      | Zona Solera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 44,00    |         | 0,20   | 8,80     |        |                 |
|                      | Zona acceso parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 8,00     |         | 0,20   | 1,60     |        |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        | 10,40    | 11,46  | 119,18          |
| 03.02                | <b>m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/IIa VERT. MANUAL</b><br>Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/IIa de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm <sup>2</sup> ), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |        |                 |
|                      | Zona Solera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 7,00     | 15,00   | 0,05   | 5,25     |        |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        | 5,25     | 74,36  | 390,39          |
| 03.03                | <b>m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIa #150x150x6 mm VERT. MANUAL e=20 cm</b><br>Solera de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm <sup>2</sup> ), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 20 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Ejecutada en dos paños de 7,5 x 7 m, ejecutando junta de dilatación entre ambos en la que se ha de colocar una plancha de 2 cm de poliestileno expandido y sellado elástico, dándole un 1% de pendiente para recogida de aguas en el sumidero central. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |     |          |         |        |          |        |                 |
|                      | Zona solera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 7,00     | 15,00   |        | 105,00   |        |                 |
|                      | Zona acceso parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,00     | 2,00    |        | 4,00     |        |                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        | 109,00   | 20,98  | 2.286,82        |
| <b>TOTAL 03.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |          |        | <b>2.796,39</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| <b>04</b>            | <b>CERRAMIENTO PERIMETRAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |          |        |                  |
| 04.01                | m MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,50 m MAS BAYONETA 60 cm.<br>Cercado de 2,50 m de altura mas 0,60 mts de bayoneta, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central.                                                                                                                        |     |          |         |        |          |        |                  |
|                      | Valla Perimetral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 300,00   |         |        | 300,00   |        |                  |
|                      | Zona recintos cerrados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 74,00    |         |        | 74,00    |        |                  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        | 374,00   | 29,72  | 11.115,28        |
| 04.02                | u PUERTA 0,80x2,00 m 40/14 STD<br>Puerta de 1 hoja de 0,80x2,00 m para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm y malla simple torsión galvanizada en caliente 50/14 STD, incluido herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, en funcioamiento. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.                                                                                                                                                               |     |          |         |        |          |        |                  |
|                      | Zona interior vallada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5   |          |         |        | 5,00     |        |                  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        | 5,00     | 252,78 | 1.263,90         |
| 04.03                | u PUERTA MALLA 50x300x5 mm GALVANIZADA 1,00x2,00 m<br>Puerta abatible de una hoja de 1,00x2,00 m para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,50 mm, travesaños de 30x30x1,50 mm y columnas de fijación de 80x80x2 mm, mallazo electrosoldado 300/50 mm de redondo de 5 mm galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluido herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |     |          |         |        |          |        |                  |
|                      | Acceso parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   |          |         |        | 2,00     |        |                  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        | 2,00     | 187,78 | 375,56           |
| <b>TOTAL 04.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |          |        | <b>12.754,74</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS    | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| <b>05</b>               | <b>INSTALACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        |          |        |                 |
| <b>05.01</b>            | <b>RED DE SANEAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |         |        |          |        |                 |
| 05.01.01                | u SUMIDERO SIFÓNICO INDUSTRIAL TRÁFICO LIGERO ACERO INOX 25x25 cm<br>SALIDA VERTICAL<br><br>Sumidero sifónico industrial de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, tráfico ligero, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 25x25 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 100 mm, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2      |          |         |        | 2,00     |        |                 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        | 2,00     | 213,10 | 426,20          |
| 05.01.02                | ml CONDUCCIÓN ACOMET. D=200<br><br>Conducción para acometida al alcantarillado, integrada por tubería de P.V.C. de 200 mm. de diámetro exterior, color teja y 4,9 mm. de espesor envuelta en un prisma de hormigón HM-12.5 de 40 x 40 cm., incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30,000 |          |         |        | 30,000   |        |                 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        | 30,00    | 36,26  | 1.087,80        |
| 05.01.03                | u CONEXIÓN ALCANTAR. NUEVA ACOMETIDA PVC.<br><br>Parte fija de conexión al alcantarillado de nueva acometida de 160 o 200 mm. de diámetro sobre tubería de P.V.C. de cualquier diámetro, integrada por T de P.V.C. de igual diámetro que la tubería de acometida, unida por su extremo inferior a la tubería de saneamiento mediante un cojinete de goma tipo EPDM en T con refuerzo y abrazaderas de acero inoxidable o P.V.C., y cerrada en su extremo superior mediante un tapón de polipropileno reforzado con junta elastomérica de poliuretano, y pieza, a base de junta de goma tipo EPDM con abrazaderas de acero inoxidable, para conexión de la tubería de salida de la vivienda con la de acometida, incluso obras de tierra y fábrica complementarias, totalmente terminada y probada. | 1      |          |         |        | 1,000    |        |                 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        | 1,00     | 278,74 | 278,74          |
| <b>TOTAL 05.01.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        |          |        | <b>1.792,74</b> |
| <b>05.02</b>            | <b>RED DE SUMINISTRO DE AGUA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |         |        |          |        |                 |
| 05.02.01                | u TOMA 1 1/2"<br><br>Toma de agua de 1 1/2 pulgadas integrada por collarín de toma de fundición con llave de paso de asiento sobre tubería general, válvula de compuerta de fundición DN50 alojada en arqueta de 60x60 cm. de dimensiones mínimas interiores de hormigón HM-20/P/22/IIa con marco y tapa de registro de fundición dúctil clase C-250 según EN-124 de 48 kg. de peso mínimo del conjunto, tubería de PEBD PN-10 DN-50 hasta 5 m. de longitud, incluso demoliciones, obras de tierra y fábrica complementarias y acoplamientos a conducciones existentes, totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                      | 1      |          |         |        | 1,000    |        |                 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        | 1,00     | 854,43 | 854,43          |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO   | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS    | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 05.02.02 | u CONEX.TUB. AGUA D=<200<br>Conexión de tubería de abastecimiento de agua a tubería existente, siendo el diámetro de la mayor inferior o igual a 200 mm., incluyendo demoliciones, obras de tierra y fábrica, agotamientos, cortes y extracciones así como parte proporcional de medios auxiliares y mantenimiento de servicios existentes, piezas especiales, todo ello terminado y probado. | 1      |          |         |        | 1,000    |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 1,00     | 930,38 | 930,38  |
| 05.02.03 | m RECORTE PAVIMENTO CON DISCO<br>Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        |          |        |         |
|          | C/ Fray Julián Garcés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,000  |          |         |        | 4,000    |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 4,00     | 2,53   | 10,12   |
| 05.02.04 | m2 DEMOL. PAV. RÍGIDO ACERA<br>Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero.                                                                  |        |          |         |        |          |        |         |
|          | C/ Fray Julián Garcés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1      |          |         |        | 1,000    |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 1,00     | 2,72   | 2,72    |
| 05.02.05 | m3 EXCAVA. ZANJAS MED. MEC.<br>Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso entibación, agotamiento, refino y compactación de fondo.                                                                                                                                                |        |          |         |        |          |        |         |
|          | Camino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 70,000 | 0,300    | 0,700   |        | 14,700   |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 14,70    | 4,17   | 61,30   |
| 05.02.06 | m3 ARENA EXTRAC.CARGA TRANS.<br>Arena, incluso extracción, carga, transporte, extendido y compactación.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |         |        |          |        |         |
|          | Camino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 70,000 | 0,300    | 0,200   |        | 4,200    |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 4,20     | 23,10  | 97,02   |
| 05.02.07 | m3 RELLENO ZANJAS PROD.EXCA.<br>Relleno o terraplenado en zanjas o emplazamientos con suelos seleccionados procedentes de la excavación, incluso carga y transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.                                                                                                                                                                      |        |          |         |        |          |        |         |
|          | Camino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 70,000 | 0,300    | 0,500   |        | 10,500   |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 10,50    | 5,86   | 61,53   |
| 05.02.08 | m3 CARGA TRANS.TIERRAS EXCA.<br>Carga y transporte de tierras procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo.                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |         |        |          |        |         |
|          | Camino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 70,000 | 0,300    | 0,200   |        | 4,200    |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |         |        | 4,20     | 4,62   | 19,40   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS    | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD             | PRECIO | IMPORTE          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 05.02.09                | <b>m2 PAVIM. ACERAS HM-15 15 CM</b><br>Pavimento continuo de aceras formado por losa de hormigón HM-15 "in situ" de 15 cm. de espesor, incluso compactación del terreno soporte, ejecución de juntas, curado, lavado y cepillado de la superficie superior, de árido natural visto de tamaño máximo 12 mm.<br><br>C/ Fray Julián Garcés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1      |          |         |        | 1,000<br>1,00        | 13,73  | 13,73            |
| 05.02.10                | <b>m TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2" UNIONES FITTING</b><br>Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 63 mm de diámetro nominal (2 1/2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales y soportaciones (codos, uniones, fitting, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.<br><br>Camino                                                                                                                                                                                                                                       |        | 70,00    |         |        | 70,00<br>70,00       | 18,29  | 1.280,30         |
| 05.02.11                | <b>m MALLA O LÁMINA AZUL DE 50 CM. D&lt;500</b><br>Señalización de tubería de abastecimiento de agua potable de diámetro inferior a 500 mm. mediante banda continua de malla o lámina de plástica de 50 cm. de anchura de color azul, incluso suministro, colocación en zanja, cortes y solapes, completamente terminada.<br><br>Camino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 70,000   |         |        | 70,000<br>70,00      | 2,24   | 156,80           |
| 05.02.12                | <b>u ARMARIO POLIÉSTER 450x330x210 mm DN15 a DN20 mm</b><br>Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x330x210 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN15 a DN20 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, llaves de corte, filtro y antiretorno, con grifo de prueba, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado empotrado en monolito de hormigón HM-20, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.<br><br>Cajetín contador<br>Armario de agua | 1<br>1 |          |         |        | 1,00<br>1,00<br>2,00 | 237,03 | 474,06<br>474,06 |
| <b>TOTAL 05.02.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        |                      |        | <b>3.961,79</b>  |
| <b>TOTAL 05.....</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |         |        |                      |        | <b>5.754,53</b>  |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO        | RESUMEN                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|---------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 06            | SEGURIDAD Y SALUD LABORAL |     |          |         |        |          |        |         |
| 06.01         | Seguridad y Salud         |     |          |         |        |          |        |         |
|               | Seguridad y Salud         |     |          |         |        |          |        |         |
|               |                           |     |          |         |        | 300,00   | 1,00   | 300,00  |
| TOTAL 06..... |                           |     |          |         |        |          |        | 300,00  |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CÓDIGO | RESUMEN             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|---------------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------|
| 07     | GESTION DE RESIDUOS |     |          |         |        |          |        |           |
| 07.01  | Gestion de Residuos |     |          |         |        |          |        |           |
|        | Gestión de Resuduos |     |          |         |        |          |        |           |
|        |                     |     |          |         |        | 1,00     | 834,30 | 834,30    |
|        | TOTAL 07 .....      |     |          |         |        |          |        | 834,30    |
|        | TOTAL.....          |     |          |         |        |          |        | 23.851,36 |



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### ADECUACIÓN RECINTO PARA LA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"

| CAPÍTULO | RESUMEN                        | IMPORTE   | %     |
|----------|--------------------------------|-----------|-------|
| 01       | ACTUACIONES PREVIAS.....       | 525,19    | 2,20  |
| 02       | MOVIMIENTO DE TIERRAS.....     | 886,21    | 3,72  |
| 03       | SOLERAS.....                   | 2.796,39  | 11,72 |
| 04       | CERRAMIENTO PERIMETRAL.....    | 12.754,74 | 53,48 |
| 05       | INSTALACIONES.....             | 5.754,53  | 24,13 |
| 06       | SEGURIDAD Y SALUD LABORAL..... | 300,00    | 1,26  |
| 07       | GESTION DE RESIDUOS.....       | 834,30    | 3,50  |

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL** **23.851,36**

13,00 % Gastos generales..... 3.100,68

6,00 % Beneficio industrial..... 1.431,08

Suma..... 4.531,76

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA** **28.383,12**

21% IVA..... 5.960,46

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** **34.343,58**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Zaragoza, febrero de 2021

Fdo. Fernando Fernández Lázaro



Arquitecto

Fdo. Paula Moles López



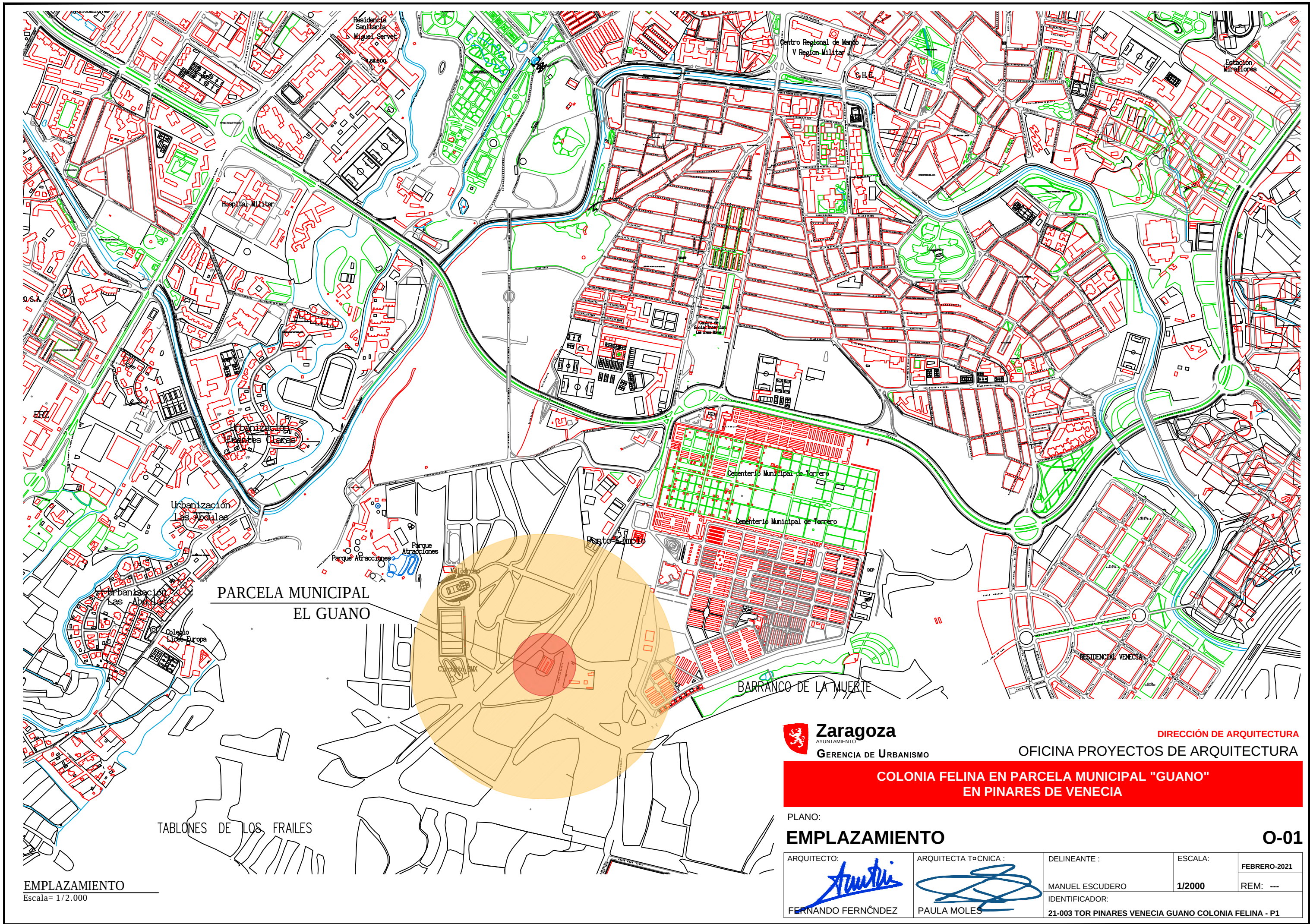
Arquitecto Técnico



## **MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA “EL GUANO”**

### **7.- PLANOS**





EMPLAZAMIENTO  
Escala= 1/2.000

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

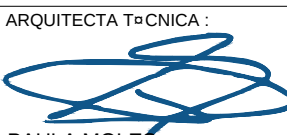
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**COLONIA FELINA EN PARCELA MUNICIPAL "GUANO"  
EN PINARES DE VENECIA**

PLANO:

EMPLAZAMIENTO

O-01

|                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                                                                                          |                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ARQUITECTO:<br><br>FERNANDO FERNÁNDEZ | ARQUITECTA TÉCNICA :<br><br>PAULA MOLES | DELINEANTE :<br><br>MANUEL ESCUDERO<br><br>IDENTIFICADOR:<br><b>21-003 TOR PINARES VENECIA GUANO COLONIA FELINA - P1</b> | ESCALA:<br><br><b>1/2000</b> | FEBRERO-2021<br><br>REM: --- |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|



SUPERFICIE PARCELA  
5175 m².

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

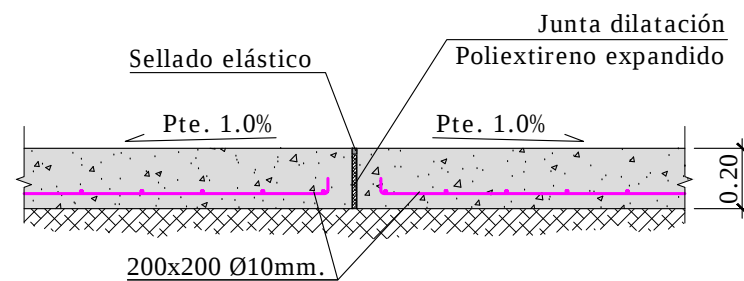
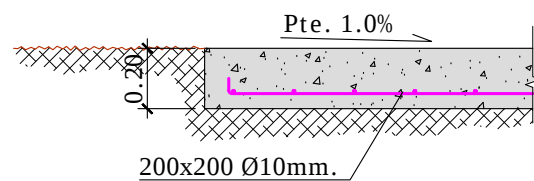
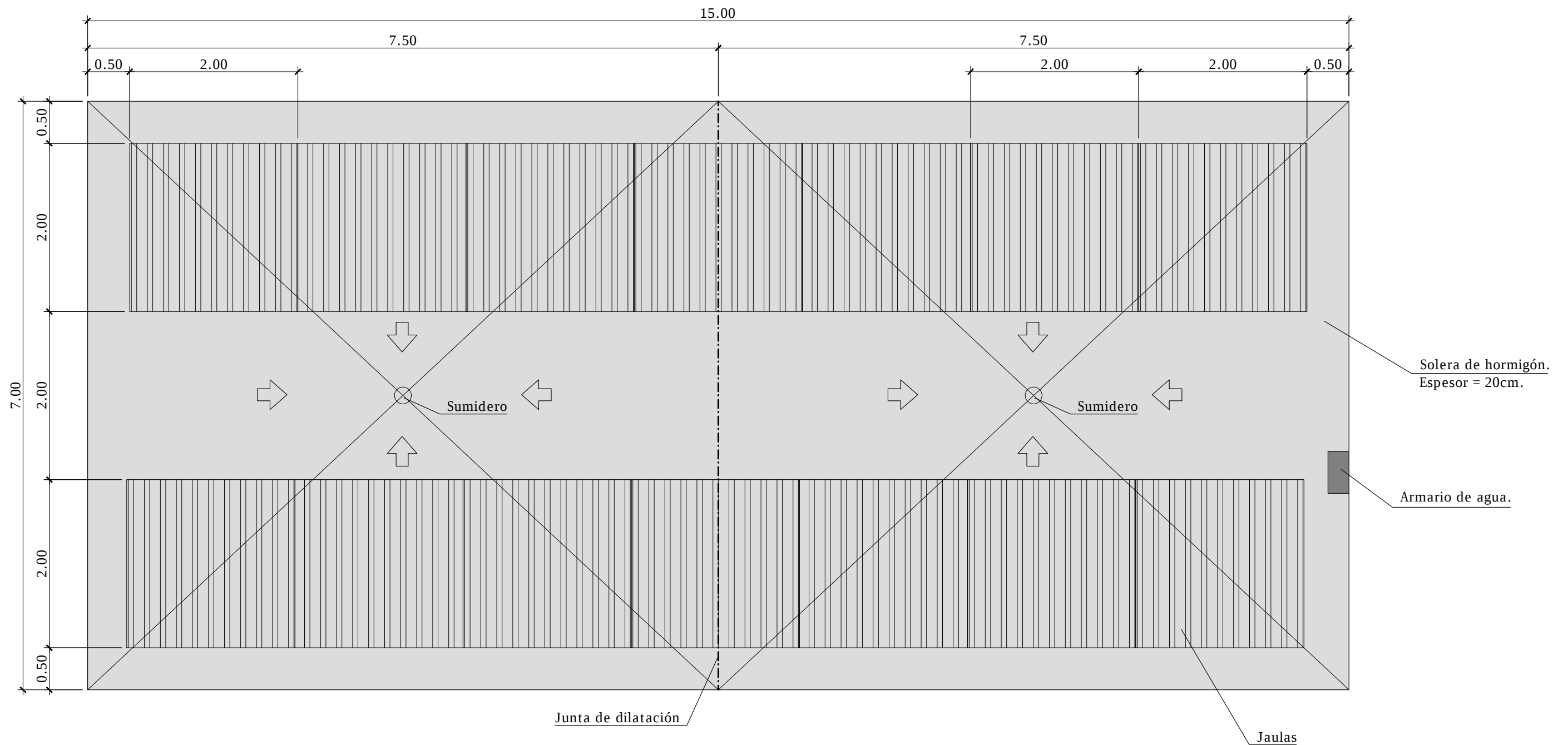
**COLONIA FELINA EN PARCELA MUNICIPAL "GUANO"  
EN PINARES DE VENECIA**

PLANO:

**ORDENACIÓN GENERAL DE LA PARCELA**

**B-01**

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                        |         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| ARQUITECTO:                                                                           | ARQUITECTA TÉCNICA:                                                                   | DELINEANTE:                                                            | ESCALA: | FEBRERO-2021 |
|  |  | MANUEL ESCUDERO                                                        | 1/500   | REM: ---     |
| FERNANDO FERNÁNDEZ                                                                    | PAULA MOLES                                                                           | IDENTIFICADOR:<br>21-003 TOR PINARES VENECIA GUANO COLONIA FELINA - P1 |         |              |



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

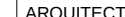
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

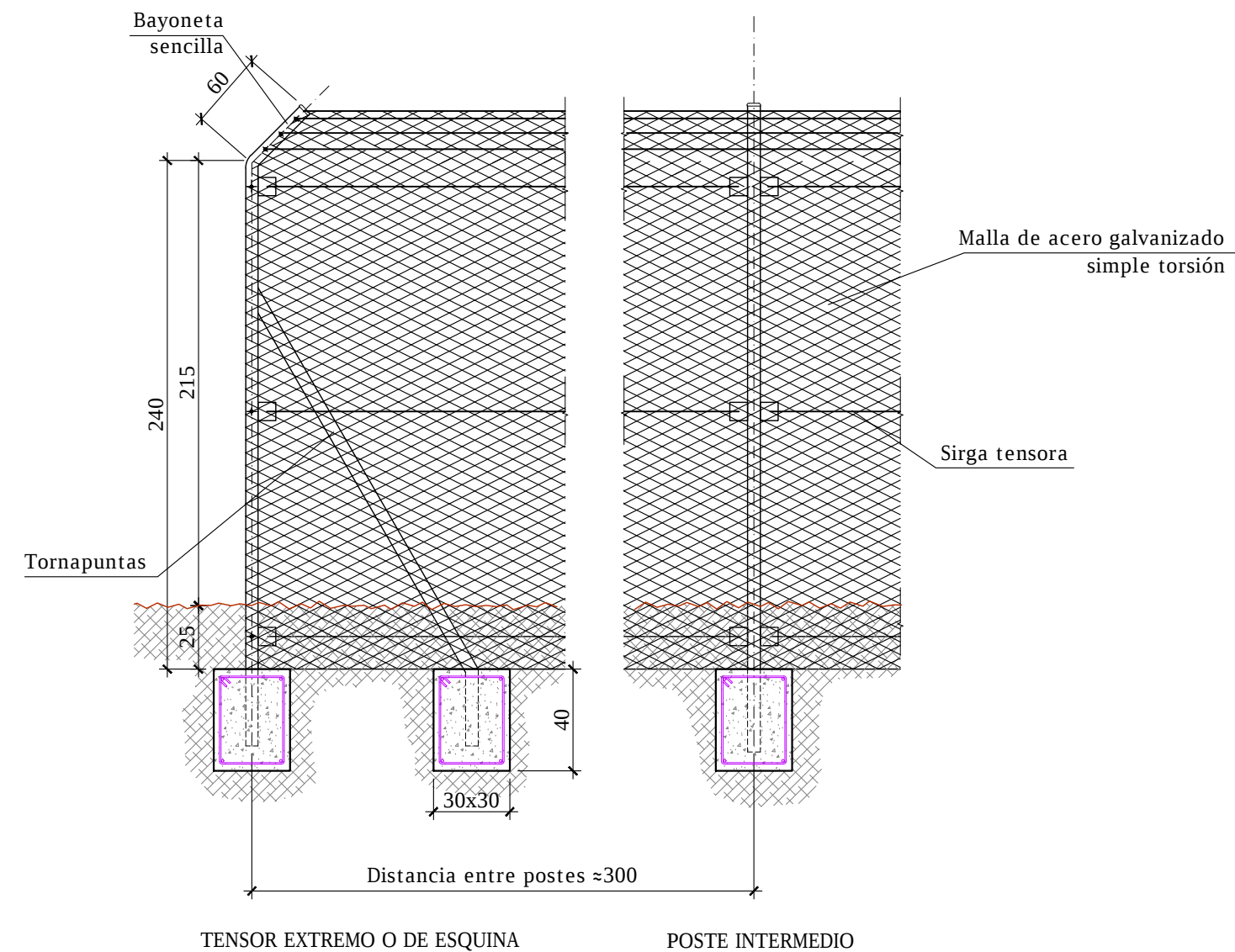
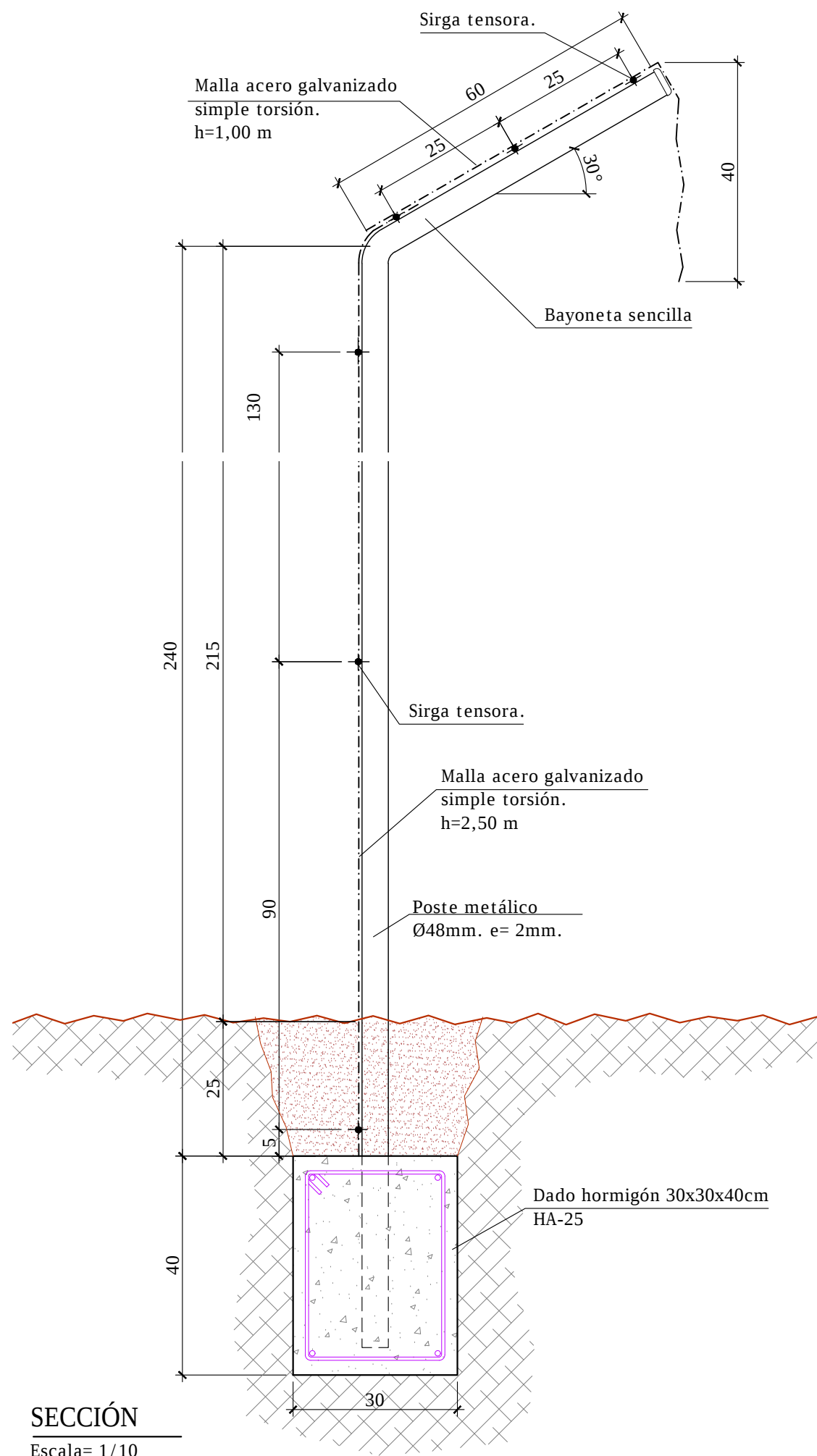
**COLONIA FELINA EN PARCELA MUNICIPAL "GUANO"  
EN PINARES DE VENECIA**

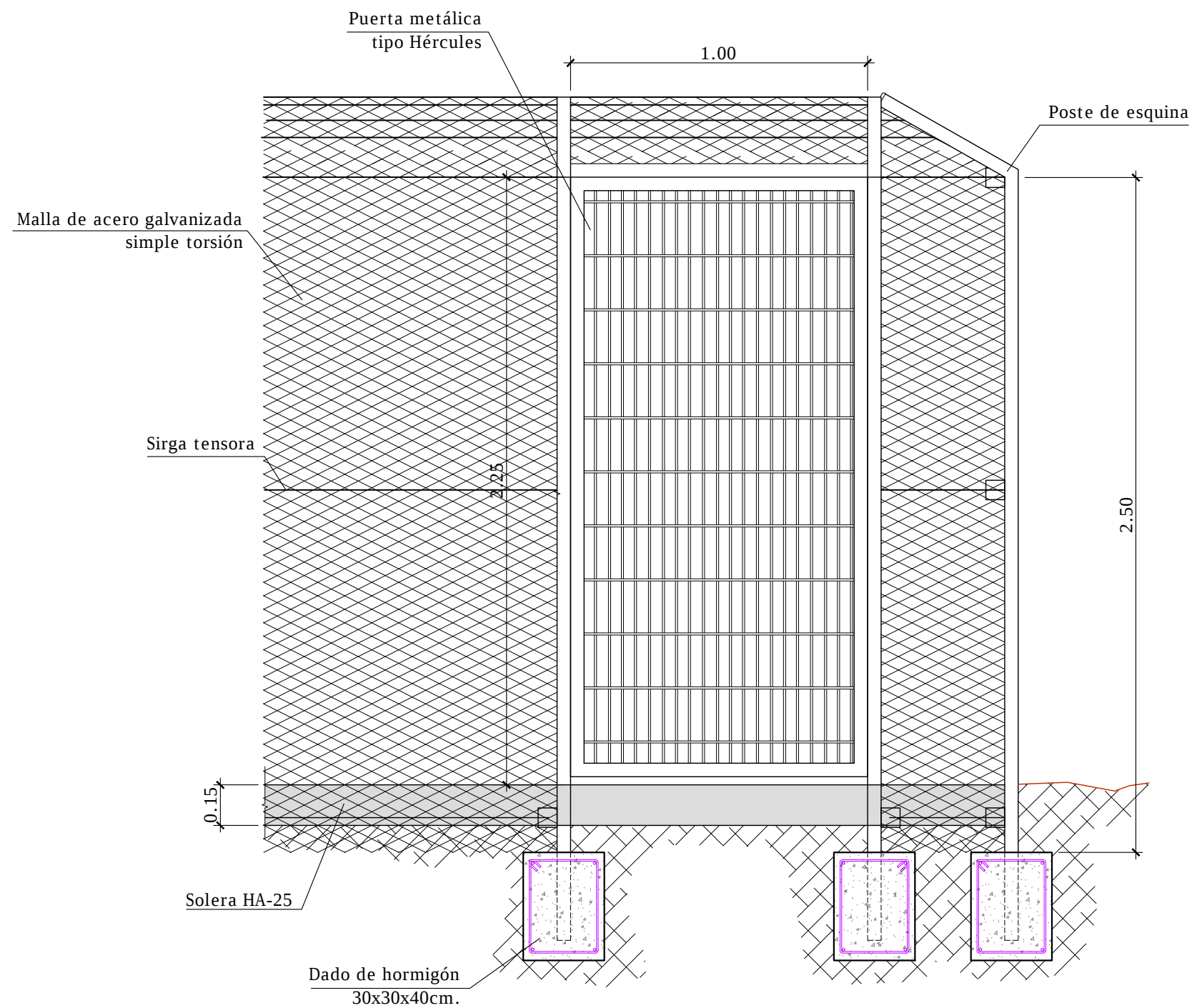
PLANO:

**SOLERA DE JAULAS**

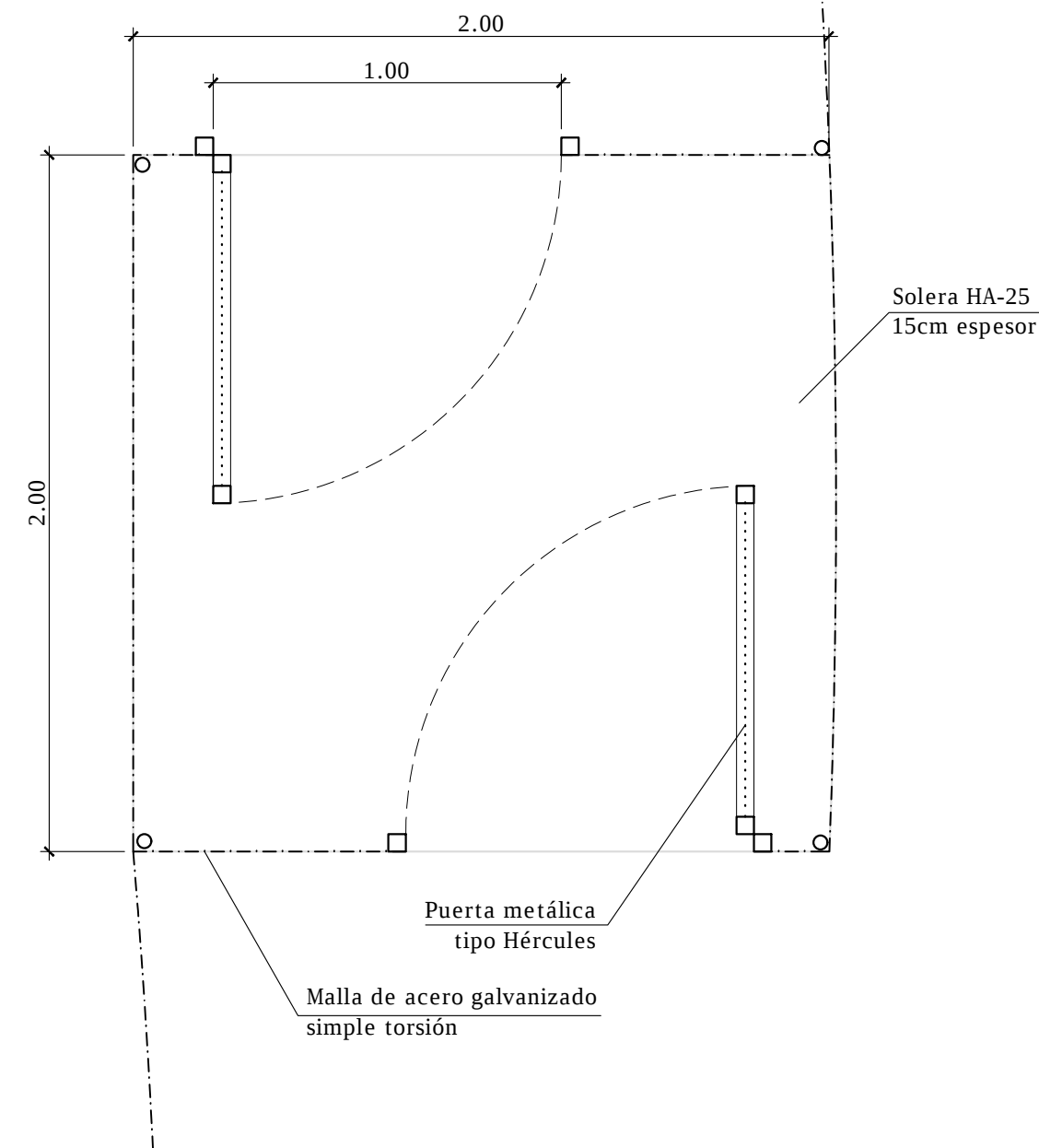
**B-02**

|                                                                                       |                                                                                       |                 |                                                      |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------|
| ARQUITECTO:                                                                           | ARQUITECTA TÉCNICA :                                                                  | DELINEANTE :    | ESCALA:                                              | FEBRERO-2021 |
|  |  | MANUEL ESCUDERO | 1/50                                                 | REM: ---     |
| FERNANDO FERNÁNDEZ                                                                    | PAULA MOLES                                                                           | IDENTIFICADOR:  | 21-003 TOR PINARES VENECIA GUANO COLONIA FELINA - P1 |              |





ALZADO PUERTA DE ACCESO



PLANTA DE ACCESO A PARCELA



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**COLONIA FELINA EN PARCELA MUNICIPAL "GUANO"  
EN PINARES DE VENECIA**

PLANO:

**ACCESO - PLANTA Y ALZADO**

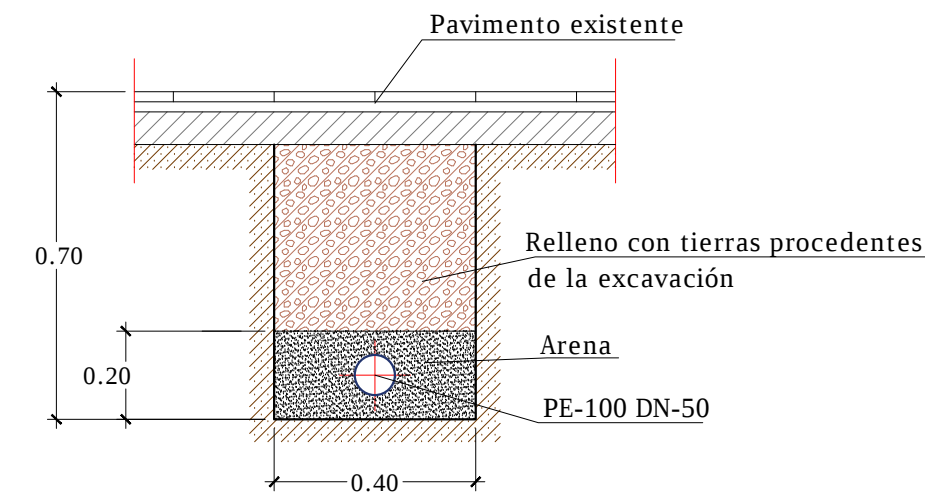
**B-04**

|                    |                     |                                                                        |         |              |
|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| ARQUITECTO:        | ARQUITECTA TÉCNICA: | DELINEANTE:                                                            | ESCALA: | FEBRERO-2021 |
|                    |                     | MANUEL ESCUDERO                                                        | 1/20    | REM: ---     |
| FERNANDO FERNÁNDEZ | PAULA MOLES         | IDENTIFICADOR:<br>21-003 TOR PINARES VENECIA GUANO COLONIA FELINA - P1 |         |              |

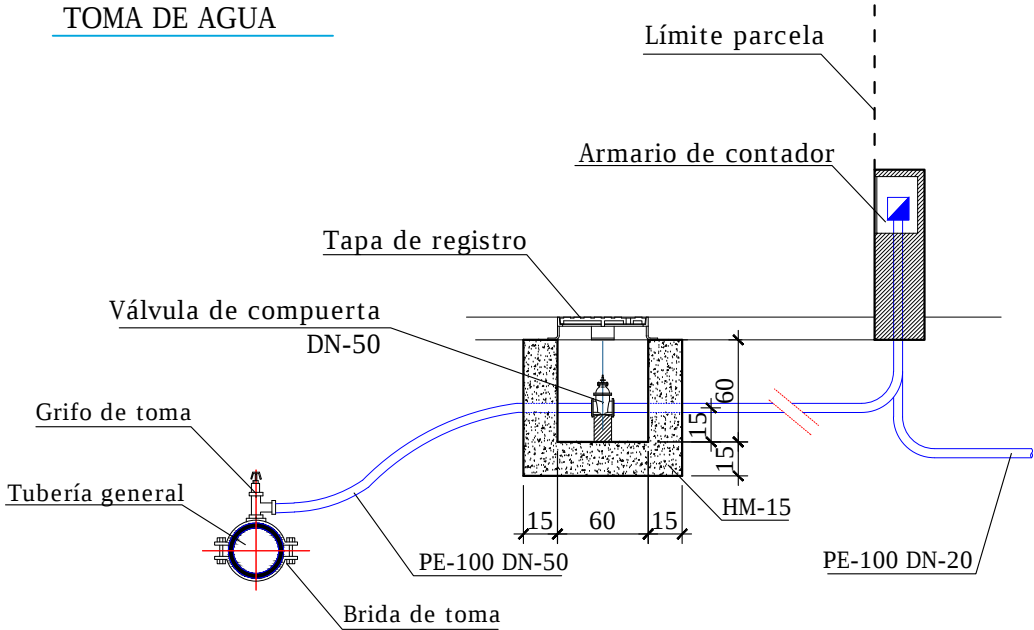


PLANTA

ZANJA PARA TUBERIA DE AGUA (PE o PVC)



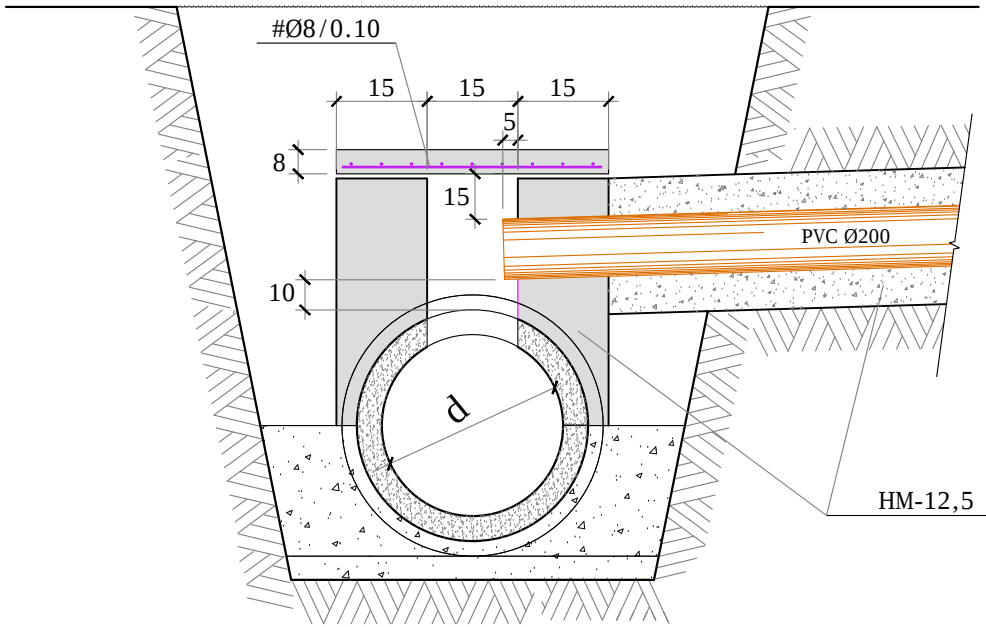
TOMA DE AGUA





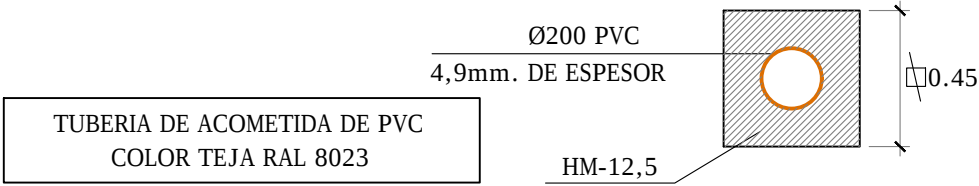
PLANTA

ACOMETIDA AL ALCANTARILLADO DE HORMIGON - PARTICULAR

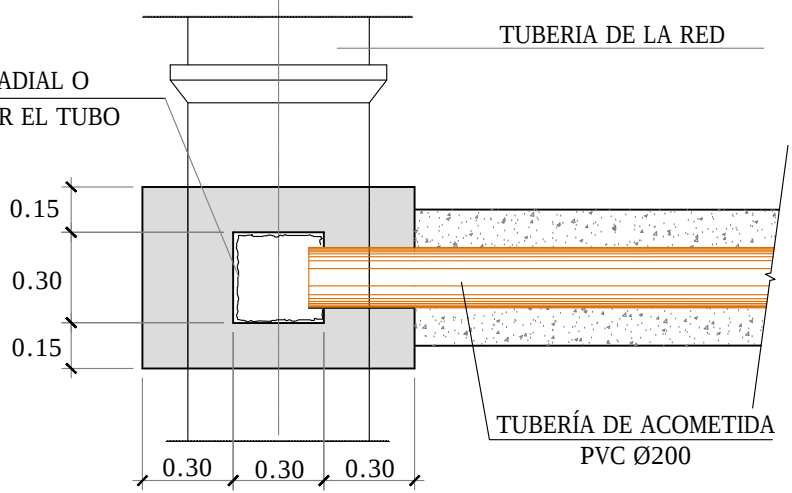


SECCION

SECCION ACOMETIDA



PERFORACION CON RADIAL O  
TALADROS SIN DAÑAR EL TUBO



PLANTA

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**  
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**COLONIA FELINA EN PARCELA MUNICIPAL "GUANO" EN PINARES DE VENECIA**

PLANO:

ACOMETIDA AL SANEAMIENTO

B-06

|                                                                                       |                                                                                       |                 |                                                      |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------|
| ARQUITECTO:                                                                           | ARQUITECTA TÉCNICA:                                                                   | DELINEANTE:     | ESCALA:                                              | FEBRERO-2021 |
|  |  | MANUEL ESCUDERO | 1/500                                                | REM: ---     |
| FERNANDO FERNÁNDEZ                                                                    | PAULA MOLES                                                                           | IDENTIFICADOR:  | 21-003 TOR PINARES VENECIA GUANO COLONIA FELINA - P1 |              |