

MEMORIA DESCRIPTIVA DE UN CONTRATO MENOR DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN DEL CENTRO DE COMUNICACIONES DEL PARQUE NÚMERO 1 DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA.

OCTUBRE 2020

1.- OBJETO.

El objeto del contrato es la ejecución material de las obras e instalaciones para la remodelación de la Central de Comunicaciones del Parque nº1 de Bomberos, sito en la calle Valle de Broto 16 de Zaragoza.

2.- CARACTERÍSTICAS DE LA REMODELACIÓN.

La remodelación tiene por objeto la adecuación del actual espacio a los usos actuales del Servicio de Extinción de Incendios, Salvamentos y Protección Civil, posibilitando la recepción de la información de avisos de urgencia, conocer la disponibilidad de medios humanos y materiales para una rápida toma de decisiones, transmisión de alarma y movilización de recursos propios o externos, comunicación con otros niveles de respuesta a emergencias, como Policías, guardia Civil y otros organismos de Protección Civil.

Las acciones a llevar a cabo para la remodelación son:

2.1 En cuanto a los espacios, integración del despacho del Jefe de Guardia la Central de Comunicaciones, actualmente separado del mismo, así como incorporación del espacio de recepción por la puerta principal del Parque 1, actualmente también separado, y creación de un espacio de descanso del personal durante las guardias de 24h.

2.2 En cuanto a instalaciones: Renovación de los sistemas de gestión de megafonía, transmisión de alarmas, control de accesos, gestión de la información y del movimiento de recursos, renovación de instalaciones de electricidad. Clima e iluminación, suelos, techos y carpinterías.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 1 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	Tramitadora	16/10/2020	7004380	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	Responsable de la Unidad Administrativa	16/10/2020	7004388	

3.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

Para ello se ha elaborado un Proyecto de ejecución que contempla los siguientes Capítulos:

1. Demoliciones y desmontajes
2. Carpintería.
3. Albañilería y falsos techos
4. Instalaciones de Electricidad, Telecomunicaciones y Clima
5. Separaciones de Vidrio
6. Elementos estructurales de acero
7. Gestión de residuos.
8. Seguridad y Salud.

Este Proyecto contiene la suficiente documentación técnica para la ejecución de los trabajos de remodelación y la elaboración de ofertas.

4.- COSTE DEL CONTRATO MENOR DE OBRA

En el precio del contrato menor se considerarán incluidos todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El Importe máximo será de 39.711'87 € IVA excluído, (48.051,36 € IVA incluído). La facturación se realizará en un único pago una vez concluida y aceptada la remodelación

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Será de 30 días a partir del día siguiente de la fecha de la publicación de la adjudicación en la página web del Ayuntamiento de Zaragoza.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 2 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	Tramitadora	16/10/2020	7004380	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	Responsable de la Unidad Administrativa	16/10/2020	7004388	

6.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El único criterio es el precio, siempre y cuando cumplan todas las características técnicas. Se utilizará el criterio de baja lineal ofertada, adjudicándose a la mayor baja ofertada no incurso en supuesto de baja anormal o desproporcionada.

Se considerará que una oferta es desproporcionada cuando su importe económico sea inferior al producto de la media aritmética de las ofertadas presentadas por el coeficiente 0,90 calculado con arreglo a la fórmula:

Si $Of < Of_{media} \times 0,90$, se considerará desproporcionada

donde Of es la Oferta presentada y Of_{media} es la media aritmética de las ofertas presentadas.

7.- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Todos los importes se consignarán en euros apareciendo el importe sin IVA, el importe con IVA y el IVA desglosado. La oferta económica deberá ir firmada y sellada, debiendo indicar el NIF de la empresa y dirección completa, y nombre y DNI del representante legal, en su caso.

Con el fin de comprobar que las características se ajustan a lo establecido en la presente Memoria Descriptiva y en el Proyecto, las empresas deberán presentar junto a su presupuesto ofertado las especificaciones exigidas de la obra a llevar a cabo.

El plazo de presentación será hasta las 13 horas del décimo día natural, contado desde el siguiente a la publicación del presente anuncio, en la Web Municipal del Ayuntamiento .

Las ofertas se remitirán por uno de los siguientes medios:

- Presencial:

Servicio contra Incendios, de Salvamento y Protección Civil, Parque 1, sito en C/ Valle de Broto, 16. 1ª planta -Contabilidad- a la atención de Asunción Yoldi)

- Por correo electrónico:

contabilidadparque1@zaragoza.es

Teléfonos de contacto: - cuestiones administrativas: Asunción Yoldi 976 721644

- cuestiones técnicas: Guillermo Pombo 606045978

8.- FORMA DE PAGO

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 3 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	Tramitadora	16/10/2020	7004380	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	Responsable de la Unidad Administrativa	16/10/2020	7004388	

El pago se realizará una vez entregada la obra, mediante presentación de factura electrónica que deberá recoger en el objeto de la misma el nombre del contrato, y que será conformada por el departamento de Contabilidad del Servicio.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixNzgxNzkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 4 / 4
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ASUNCION YOLDI MARTINEZ	Tramitadora	16/10/2020	7004380	
EDUARDO JOSE SANCHEZ ALVAREZ	Responsable de la Unidad Administrativa	16/10/2020	7004388	