

CM. 295525
 Asunto: c\ Moncayo con San Pedro Arbués

A SECCIÓN JURÍDICA DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN

Realizada visita de inspección y con respecto al solar que se señala en el plano adjunto se comprueba:

El solar se encuentra vallado mediante muros de obra de diversa tipología. Estos muros presentan diversos desperfectos en varios puntos, con grietas, roturas, desconchones en el revoco, falta de materiales, y colapso de uno de sus paños. Deberá repasarse la totalidad de los muros, analizando sus posibles deficiencias, y reparando las mismas, garantizando su estabilidad y seguridad, y evitando desprendimientos y caída de materiales. Así mismo, deberá darse una capa de revoco de mortero a los muros de las calles San Pedro Arbués y Moncayo, dejándolos a buena vista. El paño de muro que ha colapsado, se rehará con idéntica composición de materiales y terminación al resto del muro. Estas obras se harán con dirección técnica, la cual quedará acreditada en el expediente, y se aportará certificado de final de obra.

En el interior del solar, sobre todo en su zona perimetral, se acumula algo de vegetación espontánea, así como desechos. Deberá limpiarse el solar.

Se observa que a lo largo del lateral norte, que linda con la Urbanización Parque Roma, y por parte de esta urbanización, hay plantadas flores y otras plantas, cuyo riego pueda estar perjudicando la cimentación del muro. Debería solicitarse a la urbanización que se abstenga de plantar nada junto al muro.

Se aporta memoria valorada de las obras descritas, realizada con la hoja de cálculo de que dispone esta sección, así como fotografías actuales, para su consideración, verificación y efectos oportunos.

Las obras deberán hacerse con esmero y con respecto a las normas de la buena construcción, y deberán ejecutarse antes del 20 de noviembre de 2020.

I.C. de Zaragoza, 21 de septiembre 2020

EL TÉCNICO DEL SERVICIO

 Fdo: Ramiro Ungil

LA UNIDAD DE
 INSPECCIÓN AUXILIAR

 Fdo.: José María Cuesta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYyVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 1 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIxNDUjMTYyVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 2 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	

Expediente nº: *CM 295525*

Asunto: **c\ Moncayo con San Pedro Arbués**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE OBRAS A
EJECUTAR EN ESPACIO PÚBLICO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
	Limpieza de solar, eliminando vegetación, basuras, y todo tipo de desechos. Con carga y transporte de desechos a vertedero autorizado	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	Análisis y reparación de muros de diversa tipología, con refuerzos estructurales donde sean necesarios, así como eliminación de grietas, reposición de materiales caídos, etc. Dejando los muros con acabado a buena vista y en las debidas condiciones de seguridad y estabilidad, y evitando desprendimientos y caída de materiales. Incluso montaje de andamios donde sea necesario. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero autorizado.	1,00	15.000,00 €	15.000,00 €
	Reconstrucción de paño de muro derribado, con idéntica composición de materiales y terminación al resto del muro. Incluso montaje de andamios si fuera necesario, y con carga y transporte de desechos a vertedero autorizado.	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	ml de revoco de mortero en muro de aproximadamente 1,5 metros de altura. Con acabado a buena vista	110,00	12,00 €	1.320,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	458,00 €	458,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:				18.778,00 €
13% de Gastos Generales				2.441,14 €
6% de Beneficio Industrial				1.126,68 €
Honorarios Profesionales de Dirección Facultativa y en materia de Seguridad y Salud Laboral				1.408,35 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				23.754,17 €
21% de I.V.A.				4.988,38 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			28.742,55 €	
			Euros:	

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 21 de septiembre de 2020

EL TÉCNICO MUNICIPAL

LA UNIDAD DE INSPECCIÓN AUXILIAR

Ramiro Ungil



Jose M. Cuesta

1/1

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

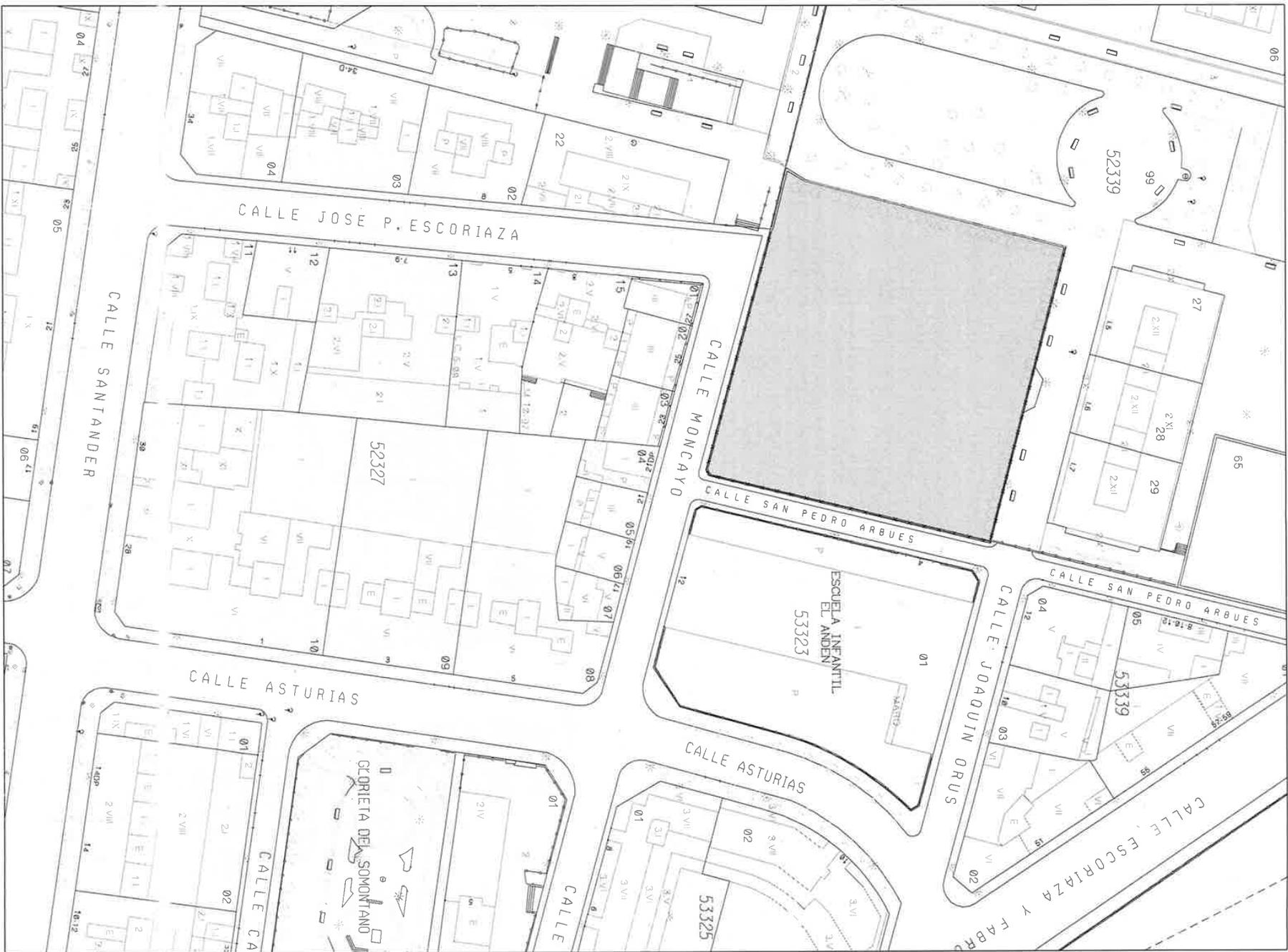
NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 3 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



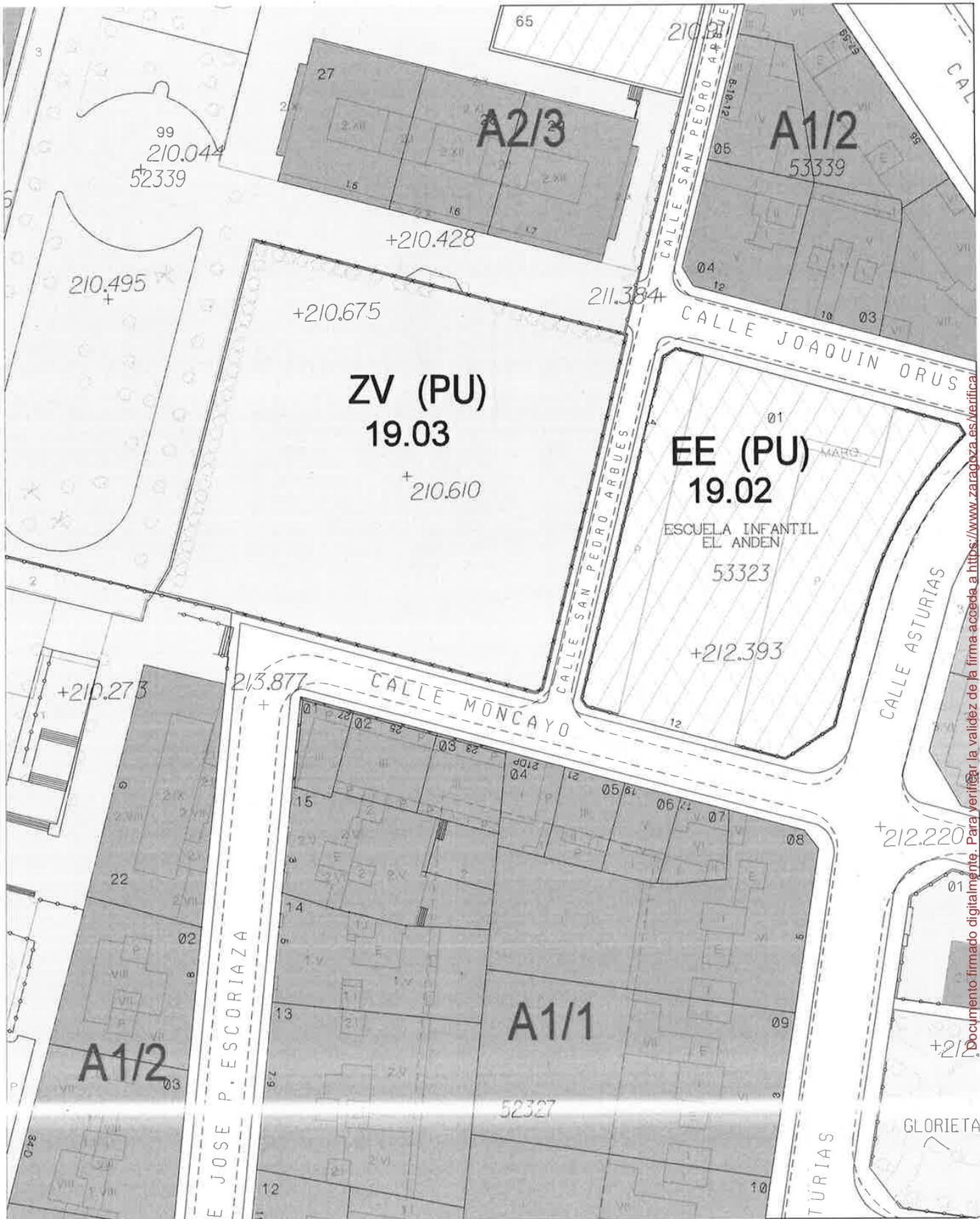
MTE5LzIxNDUjMTYyVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 4 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 5 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822





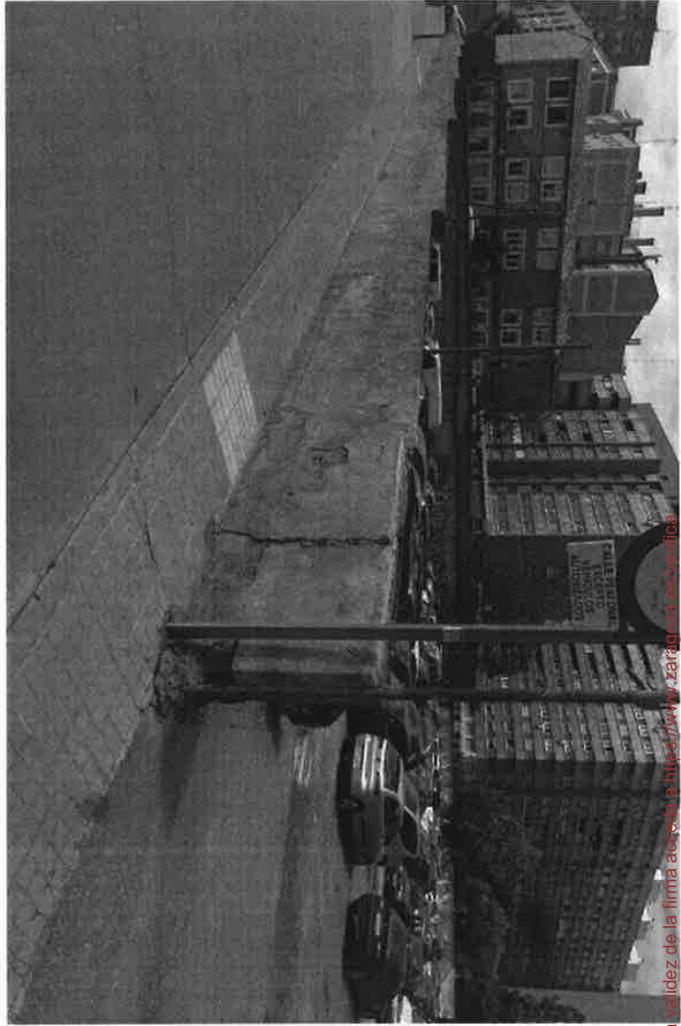
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verificafirma>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZXNDUJMTYVDE\$

...J15 Ordenacion.dgn 25/07/2014 10:38:19

NOMBRE DOC.		Memoria descriptiva		PÁGINA 6 / 16	
FIRMADO POR		CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS		El/La Técnico/a		24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO		Responsable de la Unidad Administrativa		24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN		Responsable del Órgano de Contratación		25/09/2020	6917822



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.ayuntamiento.zaragoza.es>



Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>
MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 7 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	



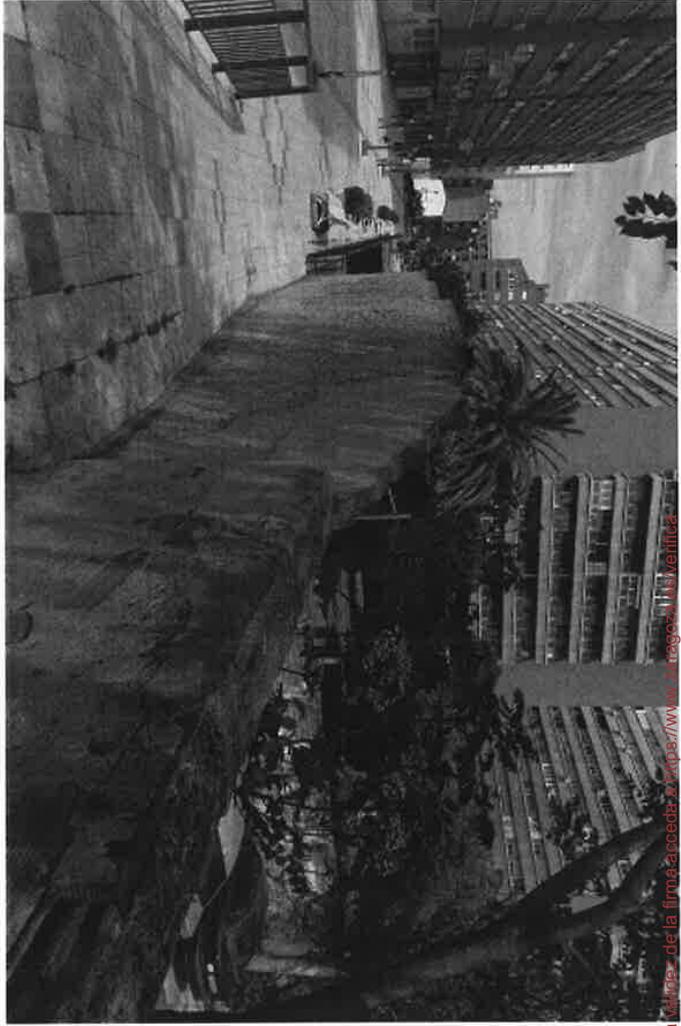
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 8 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822

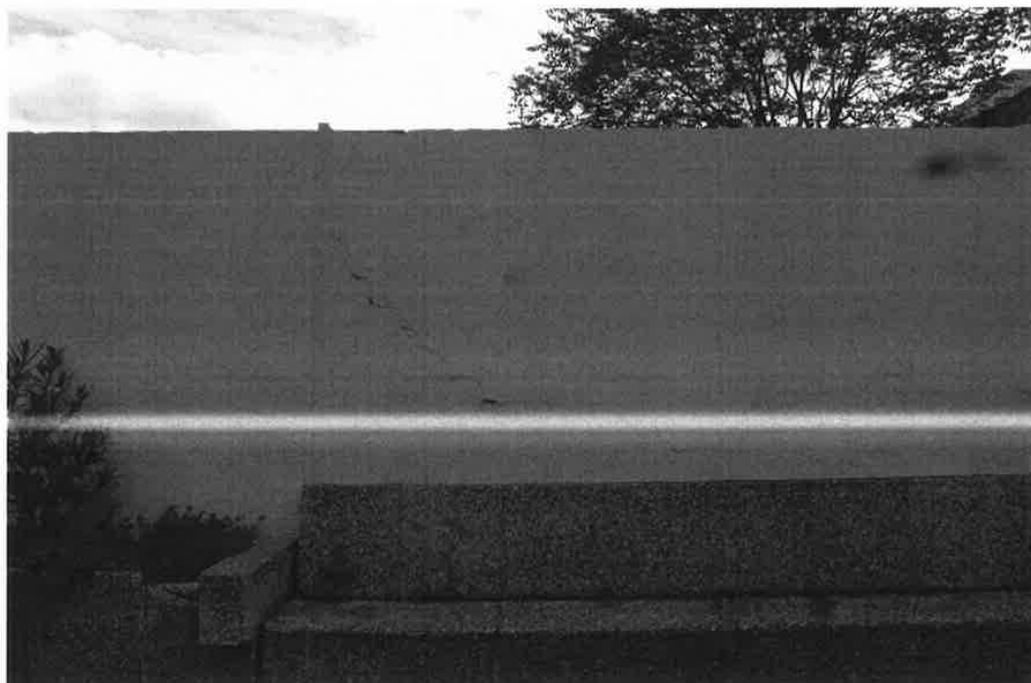
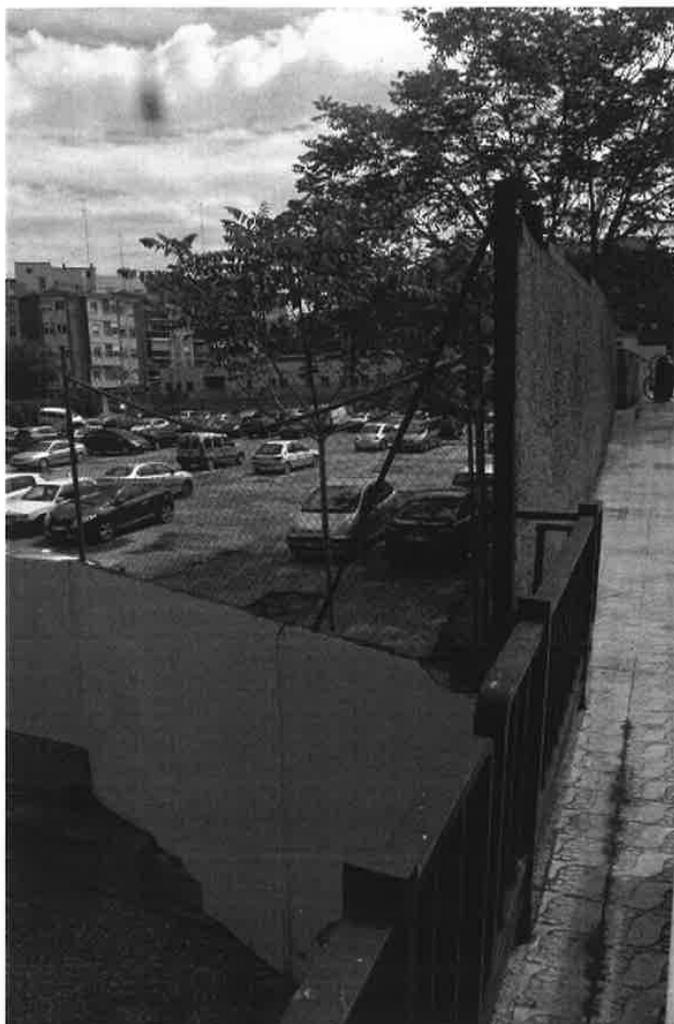


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma electrónica visite <http://www.zaragoza.es>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYyVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 9 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822

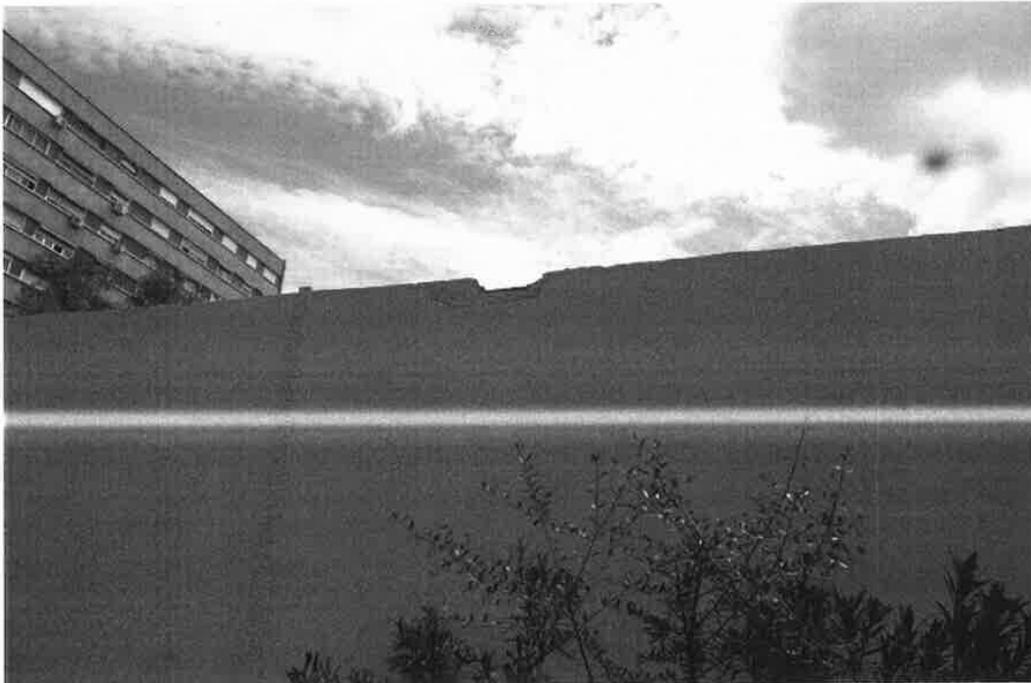
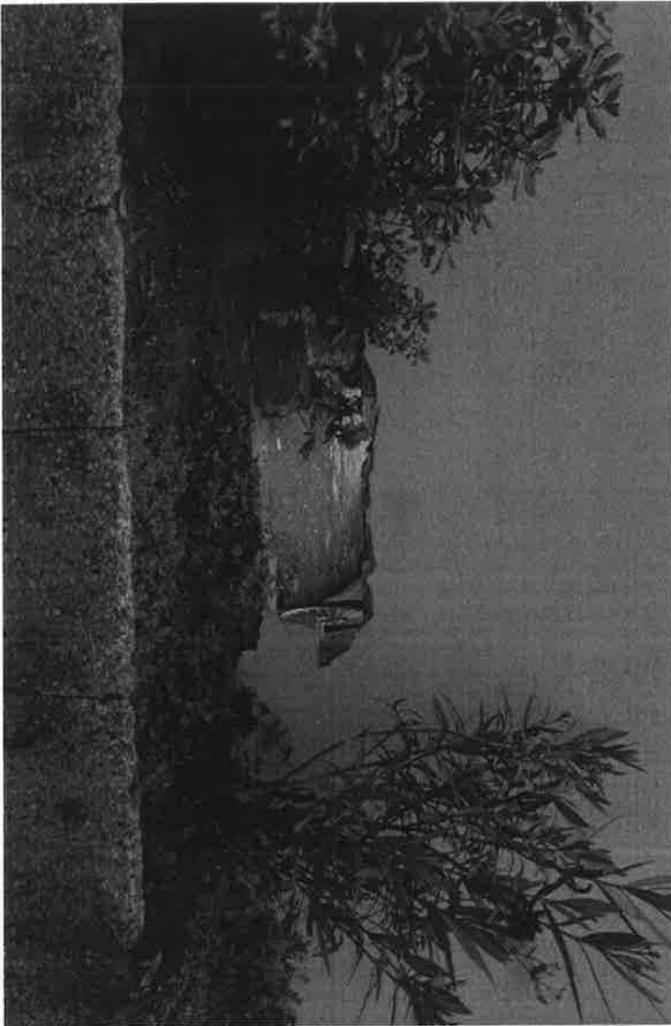


Documento firmado digitalmente. Para verificar la autenticidad de esta firma electrónica acceda al portal de transparencia del Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 10 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	

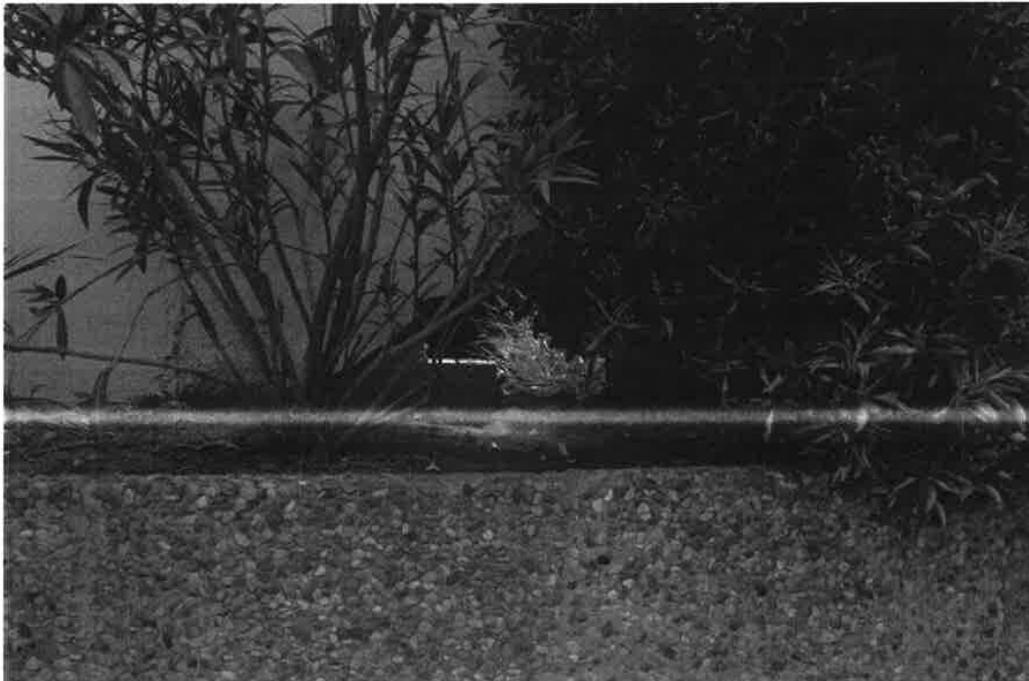
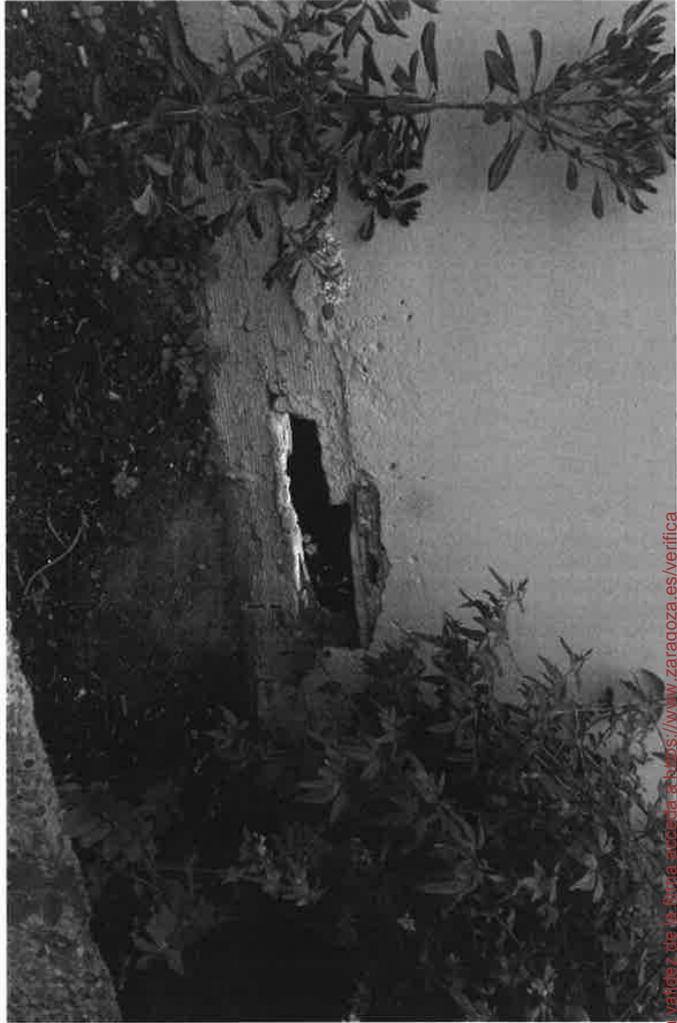


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 11 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	

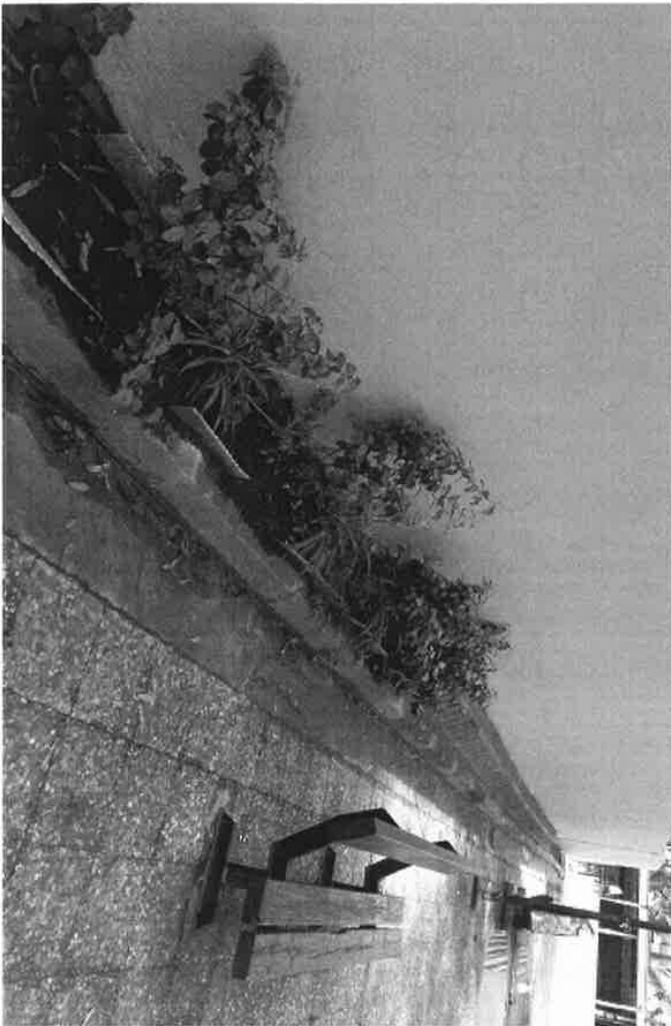


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 12 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822	

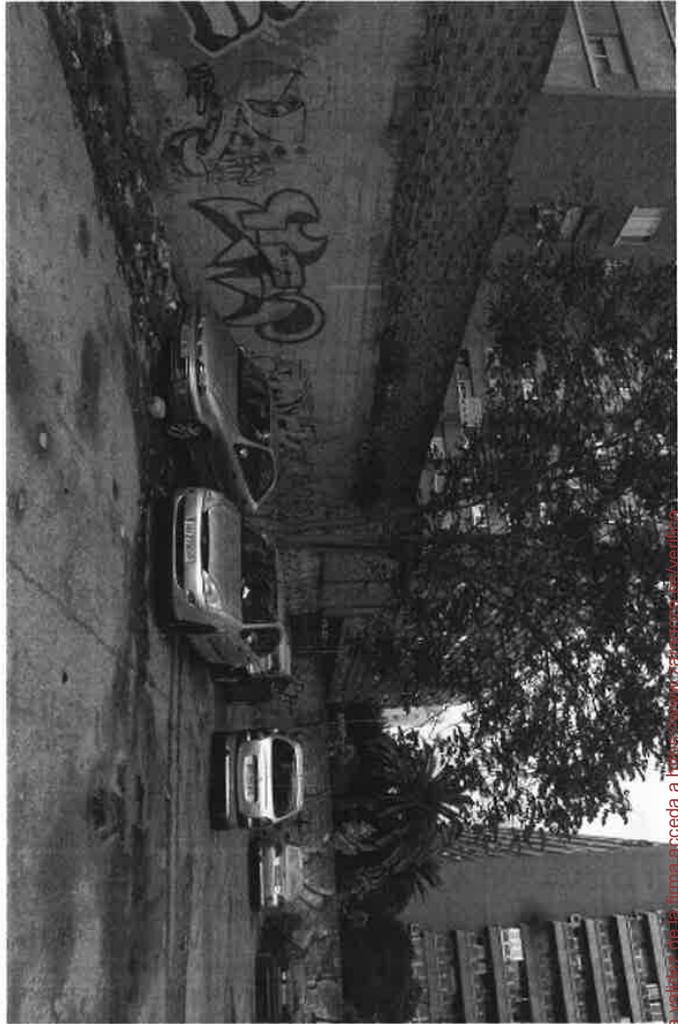


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 13 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822

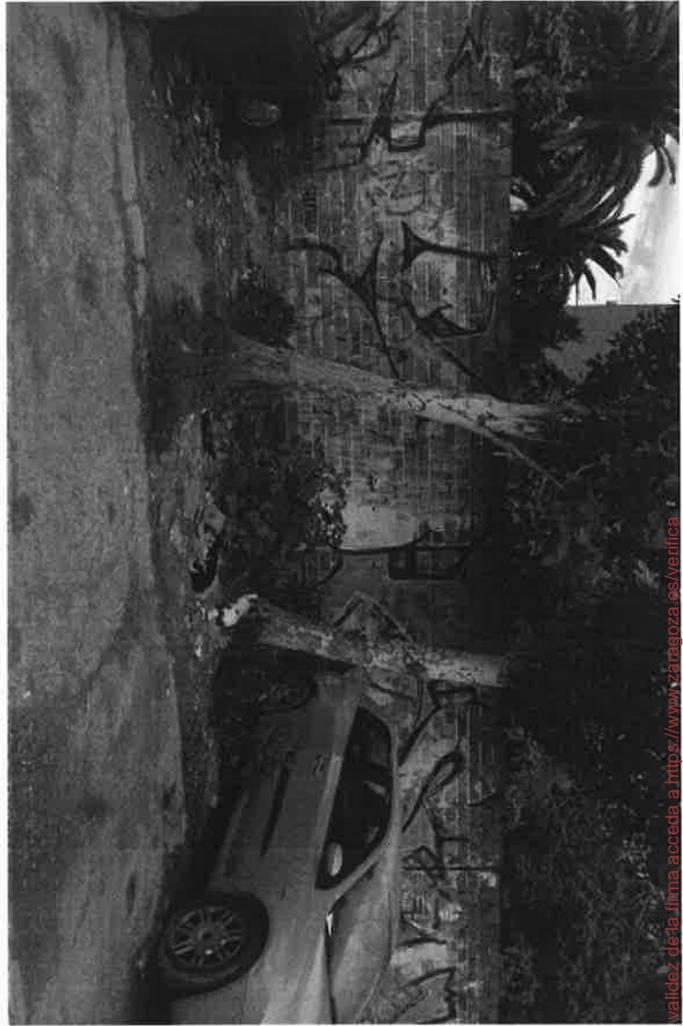


Documento firmado digitalmente. Para verificar la autenticidad de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.		Memoria descriptiva		PÁGINA 14 / 16
FIRMADO POR		CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS		El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO		Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN		Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822

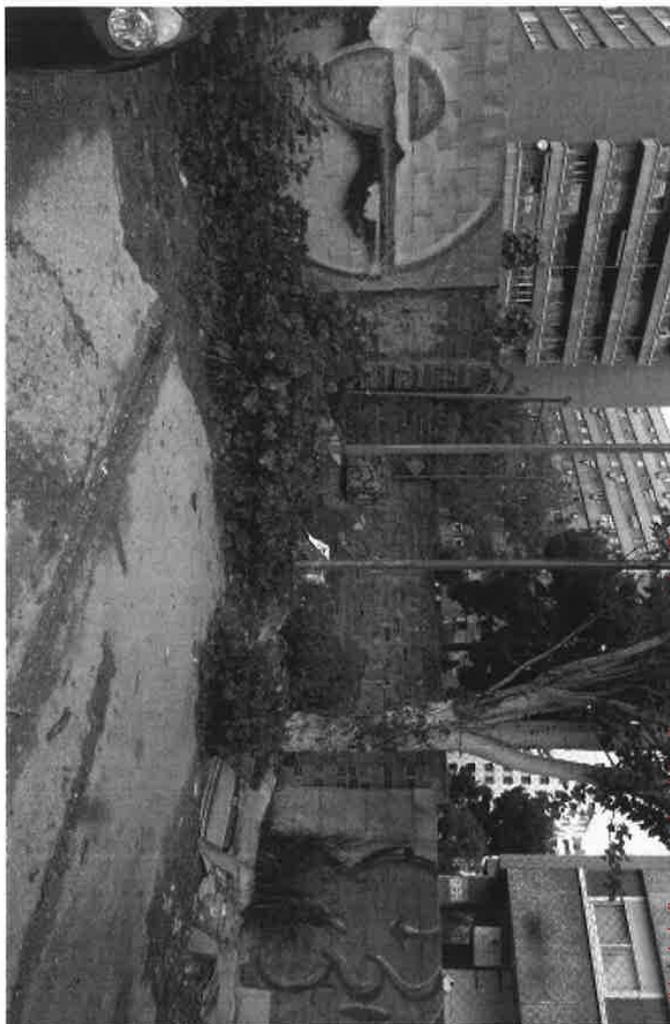


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 15 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es/verificar>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzIXNDUjMTYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva		PÁGINA 16 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
RAMIRO UNGIL MONTESINOS	El/La Técnico/a	24/09/2020	6912907
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	24/09/2020	6912915
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	25/09/2020	6917822