

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN LA CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

1.- ANTECEDENTES

Con fecha de 8 de febrero de 2017 la Jefatura del Servicio de Cultura solicitó a la Dirección de Servicios de Arquitectura una actuación de restauración de la chimenea de la antigua Fábrica de Lanass Morón y Anós, situada en la Avda. José Atarés del Barrio de ACTUR, dado el deterioro que se apreciaba en la parte inferior. Este hecho fue objeto de la denuncia de la Asociación Zaragoza Ciudadana por el preocupante estado de la Chimenea , “excesivamente agrietada y deteriorada en su base”, y de la solicitud de una actuación urgente de restauración.

2- DESCRIPCIÓN

María Pilar Biel Ibáñez en su libro *Zaragoza y la industrialización: La arquitectura industrial en la capital aragones entre 1875-1936* describe así la antigua fábrica de la que solo se conserva la chimenea a restaurar:

Denominación: Manufacturas de lanas de Morón y Anós.

Propietarios: Morón Grassa, Antonio y Anós Bermúdez , Ángel.

Localización: Camino de Ranillas.

Autor del proyecto: Miguel Ángel Navarro (arquitecto).

Fecha del proyecto: marzo de 1917; junio de 1920.

Estado de conservación: Desaparecida. Sólo se conserva la chimenea.

La antigua Fábrica de Lanass Morón y Anós, diseñada por el arquitecto Miguel Angel Navarro, constaba de dos largos pabellones dedicados a lavadero, secadero y almacén; de un cubierto donde se localizaba la caldera de vapor, de una chimenea, y de un edificio destinado a vivienda y oficinas.

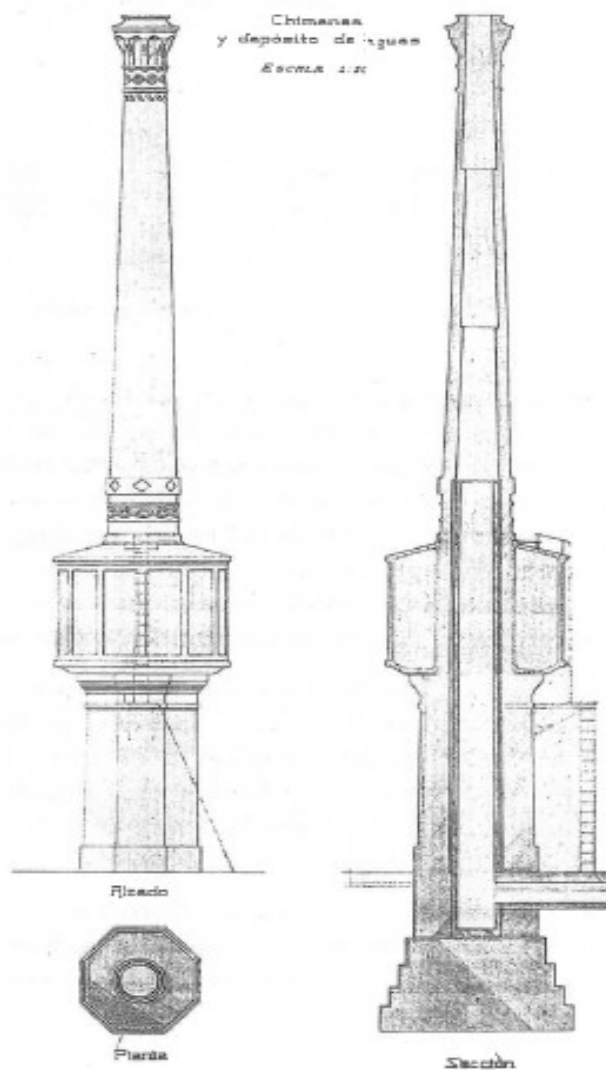
La chimenea, con un arranque en planta poligonal, que le permitió colocar un depósito de agua, continua con un cuerpo circular que presenta dos anillos, uno en la transición



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 1 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

del octógono al círculo y otro en la parte superior. En ambos casos la decoración se basa en elementos geométricos, estrellas y rombos, realizados con el mismo material, el ladrillo. Se corona con un tercer anillo de arquillos ciegos.



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 2 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 3 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

3- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Dado que es competencia del Servicio de Talleres y Brigadas el mantenimiento de ciertos elementos monumentales y arqueológicos, y que estas obras no pueden ser ejecutadas por las Brigadas del Servicio de Talleres y Brigadas debido a la especialización en restauración del patrimonio arquitectónico que se requiere, se ha decidido la tramitación de un contrato menor de obras para la contratación de una empresa que ejecute estas obras urgentes de restauración de la base de ladrillo de la chimenea.

Para poder contratar este tipo de obras se ha consignado una partida presupuestaria en el presupuesto de 2020: la partida EQP 9204 63201 PLAN OBRAS CONSERVACION EQUIPAMIENTOS (ACUERDO MARCO) (PLU 2020-15) por un importe total de 24.000 €.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRATO

A los efectos establecidos en el Artículo 62 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la responsabilidad del contrato recaerá en Gloria Tuesta Desentre, Jefa del Servicio de Talleres y Brigadas del Ayuntamiento de Zaragoza.

5- OBJETO DEL CONTRATO MENOR

El objeto del contrato menor de obra es la contratación de una empresa que ejecute las reparaciones urgentes que no pueden ser realizadas por los servicios municipales en la parte inferior de la chimenea exenta de la antigua fábrica de lanas Morón y Anós que ha sufrido un deterioro importante debido a las humedades.

El objeto del contrato es:

Chimenea exenta de la antigua fábrica de lanas Morón y Anós, situada en la Avenida José Atarés sn , en el distrito ACTUR- Rey Fernando, de Zaragoza.

Referencia en el registro de Equipamientos Municipales: 2549.

La empresa adjudicataria ejecutará las obras de reparación que se describen en el apartado siguiente.

6.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

Demolición de pared provisional de protección de la base de la chimenea. Reparación de la base en una altura máxima aproximada sobre la acera de 2,40m. Básicamente

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 4 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

las reparaciones consisten en el cajado y sustitución de los ladrillos en mal estado, utilizando ladrillo macizo manual y respetando el aparejo existente, así como un tratamiento antihumedad mediante higróconectores cerámicos y una limpieza de la fábrica de ladrillo con agua a presión. Gestión de residuos completa y medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de la obra.

7.- PLAZO

El plazo de ejecución de la obra será de un mes, contado a partir del día siguiente al de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.

8.- GARANTÍA

Se establece un plazo de garantía de dos años a computar tras la recepción de las obras.

9.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	TRABAJOS PREVIOS	3.597,02	22,00
02	ALBAÑILERIA	9.839,10	60,17
03	TRATAMIENTOS	1.663,98	10,18
04	TRATAMIENTO SUPERFICIALES	765,46	4,68
05	GESTION RESIDUOS	182,05	1,11
06	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	303,44	1,86
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		16.351,05	
13,00% Gastos generales		2.125,64	
6,00% Beneficio industrial		981,06	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.106,70	
BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)		19.457,75	
21% I.V.A		4.086,13	
BASE DE LICITACIÓN		23.543,88	

El presupuesto estimado del contrato asciende a la cantidad de 19,457,75 € (IVA excluido) y 23.543,88 € (IVA incluido).

El presupuesto se entiende como un precio máximo para la ejecución de los trabajos al que se le aplicará la baja ofertada por el licitador.

El presupuesto detallado por partidas con mediciones y precios unitarios se incluye en el ANEXO 1.

10.- FORMA DE ADJUDICACIÓN .

El procedimiento de adjudicación del contrato de obras de reparaciones en la base de la



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 5 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

chimenea de la antigua Fábrica de Lanas Morón y Anós, será a través de un contrato menor.

11.- CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA

La empresa adjudicataria del contrato ha de estar clasificada como *Grupo K, subgrupo 7- Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos*, según el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS


Las ofertas se remitirán al Servicio de Talleres y Brigadas de la Dirección de Servicios de Arquitectura del Ayuntamiento de Zaragoza, en la planta 2ª del Edificio Seminario: Vía Hispanidad nº 20, 50009, Zaragoza. En el caso de presentarse las ofertas en oficina de Correos o en otra Administración, etc, en los términos reglamentarios establecidos, deberá remitirse a este Servicio, antes de la finalización del plazo de presentación, la copia del justificante expedido por la entidad receptora en el que conste el nombre de la empresa y el concurso al que se presenta (nombre y número de expediente en el justificante). Dichos justificantes deberán dirigirse a la dirección de correo electrónico: gtuesta@zaragoza.es.

13.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará a la oferta económicamente más ventajosa y que cumpla todas las condiciones que se establecen en la presente Memoria Descriptiva.

Zaragoza, julio de 2020

La Jefa del Servicio de Talleres y Brigadas

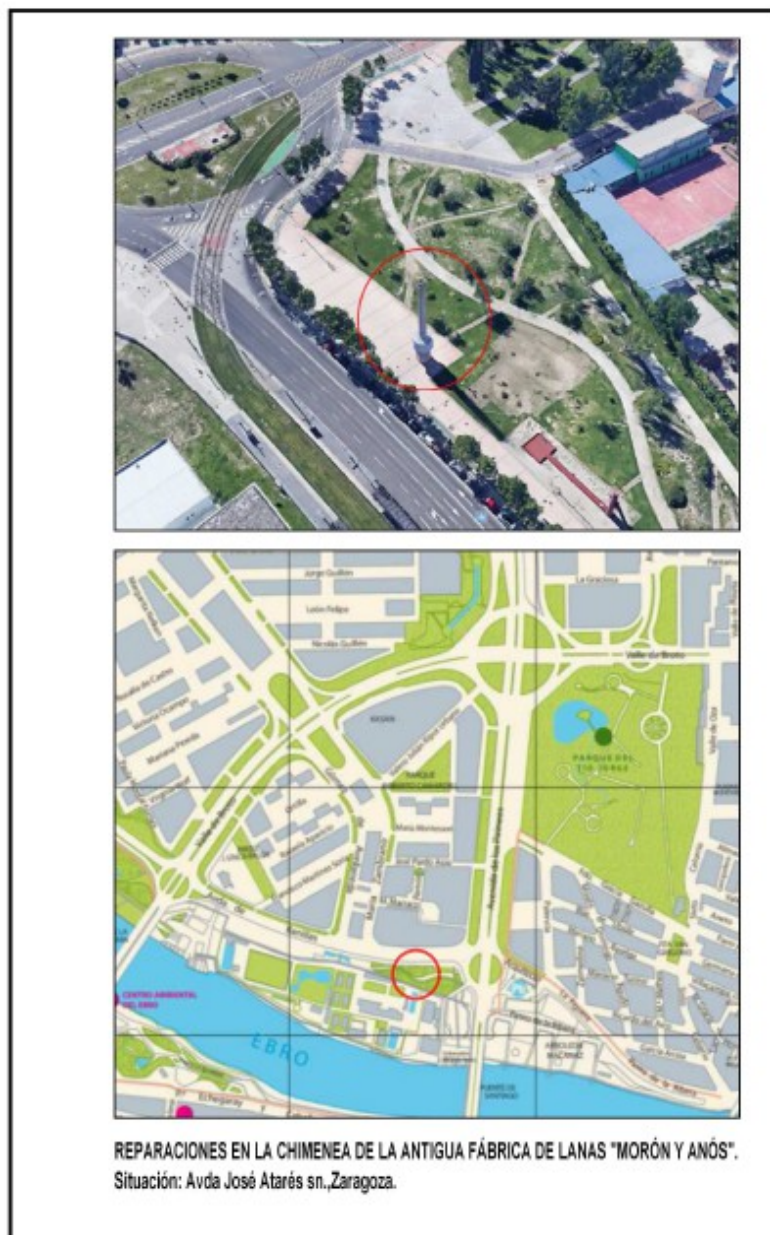


Fdo.: Gloria Tuesta Desentre

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 6 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 7 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 8 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 9 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

ANEXO 1: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES DE CHIMENEA DE LANAS MORÓN Y ANÓS.

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 10 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Restauración Base de La Chimenea

CÓDIGO

RESUMEN

UDS

LONGITUD

ANCHURA

ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

01.01	ud Trabajos de implantación y protección								
	ud. trabajos de implantación en zona de trabajo, con portes de material de vallado, instalación de este, así como protección de zonas anexas, señalización de implantación de medidas de seguridad colectivas. Incluso retirada de material una vez concluidos los trabajos.								
		1			1,00		1,00		
							1,00	1.099,12	1.099,12
01.02	m2 Demolición de Tabique Lad. Hueco Doble e=7-10cm								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, por medios manuales sin precusión, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Con apeo provisional de paramentos hasta comprobar su estado real.								
	Base	8	1,35	2,40	25,92		25,92		
								15,25	395,25
01.03	m3 Demolición de Muro de Ladrillo Macizo								
	Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento con herramienta manual, sin dañar resto de fábrica, realizando enjerejes para la nueva fabrica, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Medido el volumen demolido. Incluso p.p. de apeo provisinal con puesta y retirada según se realicen los trabajos.								
	Base	4	1,35	0,25	2,50	3,38	3,38		
							3,38	469,05	1.585,38
01.04	m3 Carga y Acarreo de Escombros en Sacos								
	Carga de escombros por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.								
	ladrillo macizo	1,15	2,03		2,33				
	Ladrillo hueco e=7	1,15	25,92	0,07	2,09		4,42		
							4,42	46,93	207,46
01.05	m3 Transporte a Vertedero								
	m3 transporte a vertedero de residuos generados con contenedor, incluso tasas de vertido.								
		1	4,42		4,42		4,42		
							4,42	70,09	309,88
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									3.597,00

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma electrónica acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

19 de junio de 2020

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 11 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Restauración Base de La Chimenea

CÓDIGO

RESUMEN

UDS

LONGITUD

ANCHURA

ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

02 ALBAÑILERÍA

02.01	<p>m2 CAJEADO DE FABRICA DE LADRILLO MACIZO MANUAL</p> <p>M2 cajeado y sustitución de los ladrillos en mal estado, hasta un máximo del 20% de las piezas, utilizando para ello ladrillos macizos manuales similares a los existentes tomados con cemento de cal y ejecutando el mismo aparejo que posean los lienzos, incluso limpieza, retirada, carga y transporte de los escombros resultantes a vertedero. medido en proyección vertical.</p>	<table border="0"> <tr> <td>base</td> <td style="text-align: right;">4</td> <td style="text-align: right;">1,40</td> <td style="text-align: right;">2,40</td> <td style="text-align: right;">13,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>parte superior</td> <td style="text-align: right;">8</td> <td style="text-align: right;">1,65</td> <td style="text-align: right;">1,20</td> <td style="text-align: right;">15,84</td> <td style="text-align: right;">29,28</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">29,28</td> <td style="text-align: right;">113,21</td> <td style="text-align: right;">3.314,79</td> </tr> </table>	base	4	1,40	2,40	13,44				parte superior	8	1,65	1,20	15,84	29,28								29,28	113,21	3.314,79
base	4	1,40	2,40	13,44																						
parte superior	8	1,65	1,20	15,84	29,28																					
					29,28	113,21	3.314,79																			
02.02	<p>m2 FABRICA DE LADRILLO MANUAL 1/2 TRABADO CON MURO EXISTENTE</p> <p>M2 Muro de fábrica para dejar visto con aparejo español, y juntas de 1 cm. construida con 1/2 ladrillo de tejar de 25x12x4 cm., recibido con mortero de cal, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según NBE-FL-90. Con conectores de acero inoxidable a frabrica existente y armadura murfor 80x4 cada seis hiladas. INCLUYE: Corte de todos los ladrillos, ejecución de trabas en el plano del muro a cubrir. NOTA: esta fabrica se realizará por bataches, no comprometiendo la integridad estructural del conjunto.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Base</td> <td style="text-align: right;">4</td> <td style="text-align: right;">1,40</td> <td style="text-align: right;">2,40</td> <td style="text-align: right;">13,44</td> <td style="text-align: right;">13,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">13,44</td> <td style="text-align: right;">301,40</td> <td style="text-align: right;">4.050,88</td> </tr> </table>	Base	4	1,40	2,40	13,44	13,44								13,44	301,40	4.050,88								
Base	4	1,40	2,40	13,44	13,44																					
					13,44	301,40	4.050,88																			
02.04	<p>m2 REJUNTADO ENRASADO MARCADO M. MIXTO</p> <p>m2 Rejuntado de fábrica de ladrillo con ensabonado superficial de mortero de cal, retirando excesos de material en fresco para recuperar la presencia del ladrillo, con acabado enrasado marcado, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará el ladrillo a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Medida la superficie deduciendo huecos.</p>	<table border="0"> <tr> <td>base</td> <td style="text-align: right;">8</td> <td style="text-align: right;">1,40</td> <td style="text-align: right;">2,40</td> <td style="text-align: right;">26,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">8</td> <td style="text-align: right;">1,65</td> <td style="text-align: right;">1,20</td> <td style="text-align: right;">15,84</td> <td style="text-align: right;">42,72</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">42,72</td> <td style="text-align: right;">57,90</td> <td style="text-align: right;">2.473,44</td> </tr> </table>	base	8	1,40	2,40	26,88					8	1,65	1,20	15,84	42,72								42,72	57,90	2.473,44
base	8	1,40	2,40	26,88																						
	8	1,65	1,20	15,84	42,72																					
					42,72	57,90	2.473,44																			
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA							9.839,10																			

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

19 de junio de 2020

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 12 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Restauración Base de La Chimenea

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

03 TRATAMIENTOS CAPILARIDAD

03.01

ML TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD MEDIANTE ELECTROCONVECTORES

ml. suministro y colocacion de electroconvectores para tratamiento de humedad por capilaridad en muros de ladrillo macizo. Mediante la realización de alvéolos de 23, 28 y 40cm. de profundidad, con diámetros de 55, 45 y 32mm respectivamente, para empotrar los electro-convectores, mas la colocación de rejillas de ventilación de nylon metacrilato, según el estudio y las características técnicas de la obra, se podrá cambiar estas perforaciones tanto en su longitud como en diámetro, para el buen funcionamiento de la instalación y del sistema. Estas perforaciones serán realizadas con máquinas de percusión y rotación. Como norma general, se dispondrán cada uno de los electro convectores a una distancia de 33cm. entre sí, aproximadamente.

8	1,40	11,20	11,20	11,20	148,57	1.663,98
						1.663,98

TOTAL CAPÍTULO 03 TRATAMIENTOS CAPILARIDAD 1.663,98

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

19 de junio de 2020

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 13 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Restauración Base de La Chimenea

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

04 TRATAMIENTOS SUPERFICIALES

04.01

m2 LIMPIEZA DE FABRICA DE LADRILLO CON LANZA DE AGUA

Limpieza de fachada de fábrica de ladrillo tejar en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión fría, caliente o vapor de agua, y de un limpiador específico para fábricas de ladrillo manual con mortero de cal, proyectado mediante el vehículo acuoso. Se comenzará por las partes altas linealmente, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas de 2-4 m. de altura, limpiando con agua abundante los detritus que se acumulen en las zonas inferiores, afectando a todos los elementos salientes, considerando un grado de dificultad normal. Medida la superficie hueco por ciego, deduciendo huecos mayores de 1 m2. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.

8	1,35	2,40	25,92		
8	1,65	1,20	15,84	41,76	
				41,76	18,33
					765,46

TOTAL CAPÍTULO 04 TRATAMIENTO SUPERFICIALES 765,46

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verificar>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

19 de junio de 2020

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 14 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Restauración Base de La Chimenea

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

05	GESTIÓN DE RESIDUOS						
05.01	GESTION DE RESIDUOS						
	ud. Gestion de residuos generados por la intervención redactando un plan de gestion previo al comienzo de los trabajos y con entrega a gestor autorizado. Entregando documentación final con todo los certificados de entrega.						
		1			1,00	1,00	
						1,00	182,05
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION RESIDUOS						182,05

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

19 de junio de 2020

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 15 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Restauración Base de La Chimenea

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

06 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

06.01

MEDIDAS DE SEGURIDAD

ud. medidas de seguridad y salud en el trabajos necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Incluso redacción de evaluacion de riesgos y apertura de centro de trabajo, previamente a comenzar los trabajos.

1 1,00 1,00 1,00 303,44 303,44

TOTAL CAPÍTULO 06 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD 303,44

TOTAL 16.351,05

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzixMDU4NjgvVDE\$

19 de junio de 2020

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 16 / 16
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	El/La Técnico/a	21/08/2020	6761170	
GLORIA TUESTA DESENTRE	Responsable de la Unidad Administrativa	21/08/2020	6761184	
CONCEPCION C RINCON HERRANDO	Responsable del Órgano de Contratación	21/08/2020	6761503	