

- Diligencia: que se extiende para hacer constar que se incluye la modificación de la cláusula D, de acuerdo con lo prescrito por la Intervención, así como la adaptación al Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Expte: 93004/10

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES ESPECÍFICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACION Y MANIPULACION DE LAS FUENTES ORNAMENTALES DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**a) Objeto del contrato.**

Será objeto del contrato a que se refieren estos Pliegos la realización del servicio de CONSERVACION Y MANIPULACION DE LAS FUENTES ORNAMENTALES DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA, según Pliegos de Prescripciones Técnicas que figuran en el expediente y cuyo conjunto de documentos integrantes tendrá carácter contractual.

A los efectos de la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea la codificación correspondiente es: 90600000-3.

**b) Órgano de contratación.**

De acuerdo con lo dispuesto en la Disposición adicional segunda, apartado 3, del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y de lo establecido en el artículo 127.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el órgano de contratación es el Gobierno de Zaragoza.

**c) Perfil del contratante.**

La forma de acceso público al perfil del contratante, donde figuran las informaciones relativas a la presente convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos, se realizará a través de la página web: **[www.zaragoza.es/contratos](http://www.zaragoza.es/contratos)**

**d) Presupuesto por contrata.**

El precio del contrato vendrá determinado en función del porcentaje de baja lineal que el contratista aplique al cuadro de precios incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El importe sin IVA anual de este contrato es de 1.444.053,19 € correspondiendo 609.589,82 € a la conservación y valoración de obra y 834.463,37 € a la limpieza

El desglose es el siguiente:

**BASE IMPONIBLE**

AÑO	Nº MESES	CONSERVACIÓN Y VALORACIÓN OBRA	LIMPIEZA	B. I. TOTAL
2011	3	152.397,46 €	208.615,84 €	361.013,30 €
2012	12	609.589,82 €	834.463,37 €	1.444.053,19 €
2013	12	609.589,82 €	834.463,37 €	1.444.053,19 €
2014	12	609.589,82 €	834.463,37 €	1.444.053,19 €
2015	9	457.192,37 €	625.847,53 €	1.083.039,89 €
	<b>TOTAL</b>	2.438.359,28 €	3.337.853,48 €	5.776.212,76 €

**DESGLOSE DE IVA**

AÑO	Nº MESES	CONSERVACIÓN Y VALORACIÓN OBRA 18%	LIMPIEZA 8%	IVA TOTAL
2011	3	27.431,54 €	16.689,27 €	44.120,81 €
2012	12	109.726,17 €	66.757,07 €	176.483,24 €
2013	12	109.726,17 €	66.757,07 €	176.483,24 €
2014	12	109.726,17 €	66.757,07 €	176.483,24 €
2015	9	82.294,63 €	50.067,80 €	132.362,43 €

**IMPORTE TOTAL DE LICITACIÓN**

AÑO	Nº MESES	BASE IMPONIBLE	IVA TOTAL	IMPORTE ANUAL TOTAL
2011	3	361.013,30 €	44.120,81 €	405.134,11 €
2012	12	1.444.053,19 €	176.483,24 €	1.620.536,43 €
2013	12	1.444.053,19 €	176.483,24 €	1.620.536,43 €
2014	12	1.444.053,19 €	176.483,24 €	1.620.536,43 €
2015	9	1.083.039,89 €	132.362,43 €	1.215.402,32 €
	<b>TOTAL</b>	5.776.212,76 €	705.932,95 €	6.482.145,71 €

Dados los cuatro años de duración del contrato se establece un presupuesto de licitación IVA excluido de 5.776.212,76 € para ambos capítulos.

El valor estimado incluidas las posibles prórrogas es de 8.664.319,14 € IVA excluido

Los licitadores podrán modificar el presupuesto establecido, mejorándolo a la baja.

Para sufragar el precio del contrato el órgano competente en materia presupuestaria se compromete a reservar los créditos oportunos en los presupuestos de ejercicios futuros que a partir del 1 de enero del año 2012 resulten.

Las obligaciones económicas del contrato se aplicarán con cargo a la partida presupuestaria PJA/171/21200 "Conservación y Mantenimiento de Fuentes".

La duración del contrato para el resto de los ejercicios, incluidas las posibles prórrogas, quedará condicionada a la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente en cada ejercicio presupuestario.

**e) Duración del contrato.**

La duración del contrato será de CUATRO años, contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual. El contrato podrá ser prorrogado en dos períodos de un año por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización del mismo, sin que la duración total del contrato exceda de seis años.

**f) Fórmula de revisión de precios.**

Durante el primer año de contrato no procederá la revisión de precios. En los siguientes y, en caso de que se produjesen cualquiera de las prórrogas previstas, la actualización de precios será, como máximo, el 85% del I.P.C. general fijado por el I.N.E. para los doce meses inmediatamente anteriores. La actualización solicitada se realizará bajo los términos establecidos en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, art. 89 a 94.

**g) Cuantía de la garantía**

No se exige garantía provisional

La garantía definitiva es del 5% del importe del contrato.

**h) Clasificación de los contratistas.**

Estar clasificado como contratista de servicios en los siguientes grupos, subgrupos y categorías, a la que se hace referencia en el Pliego de Prescripciones Técnicas:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
P	1	d
P	2	d

**i) Cuantía de la cobertura a través de la póliza de responsabilidad civil.**

1. Correrán a cargo del adjudicatario todos los daños producidos en el desarrollo de su actividad.

El adjudicatario deberá tener suscrita la siguiente póliza:

- **Un seguro de RESPONSABILIDAD CIVIL** que garantice las responsabilidades que se puedan derivar por daños y perjuicios que se causen tanto al Ayuntamiento de Zaragoza, como a terceros como consecuencia de la ejecución del servicio.

Dicha póliza deberá incluir las garantías siguientes:

- Responsabilidad Civil de Explotación.
- Responsabilidad Civil Patronal.
- Responsabilidad Civil Productos/Post-trabajos.

El límite de indemnización deberá ser como mínimo de 900.000 €. El sublímite por víctima en la R.C. Patronal no deberá ser inferior a 90.000 €.

Así mismo, el adjudicatario deberá justificar documentalmente antes del inicio de los servicios, así como cuando se requiera, la contratación de la póliza y el contenido de los seguros. Caso contrario se considera como incumplimiento contractual grave.

En todo caso, serán soportados por el adjudicatario los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que superen los límites que se establezcan en las pólizas de seguros, así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas.

2. El adjudicatario deberá mantener como mínimo las coberturas siguientes:

- Responsabilidad Civil de suscripción obligatoria para todos los vehículos que sean utilizados en la ejecución del servicio, y están sujetos a la Ley de Uso de Circulación de Vehículos de Motor.
- Las empresas adjudicatarias y subcontratistas, deberán tener dadas de alta en la Seguridad Social a todas las personas que intervengan en los servicios así como cumplir con las exigencias de seguros de Vida y Accidentes que determinen los convenios sectoriales a los que pertenezcan.
- Cualquier otro seguro que pueda serle exigido por la legislación vigente o Convenio Colectivo a lo largo del contrato.

**j) Documentos a aportar sobre requisitos técnicos, incluidos los relacionados con los criterios de valoración (Sobre 2).**

**Memoria descriptiva de Prestación de Servicios:**

Se valorarán los siguientes conceptos:

- Planificación prevista de los servicios incluyendo la descripción de horarios y calendarios de trabajo.
- Organigrama previsto para la ejecución de los trabajos y organización general del servicio.
- Características de nuevos vehículos y equipos mecánicos que se dedicarán a la ejecución de los servicios.
- Descripción de las instalaciones que demuestre su conocimiento.
- Otras certificaciones oficiales de calidad y/o medio ambiente, no exigidas para la presentación de la oferta.
- Medidas especiales y no obligatorias que se adoptarán para la prevención de riesgos laborales.
- Otras que pongan de manifiesto el nivel, la calidad y el valor de la gestión propuesta.

Fuera del contenido de la memoria, se podrá aportar igualmente como anexo cualquier información complementaria a la memoria técnica, que si bien no será objeto de valoración, puede contribuir a aclarar o reforzar la información aportada en la memoria.

**k) Criterios de valoración.**

La puntuación total se obtendrá de la suma de puntos obtenidos en cada uno de los apartados.

Oferta económica (Sobre 3) Se asignará hasta un máximo de 75 puntos.

Estos puntos se distribuyen:

- 67 puntos a la oferta más baja en el Capítulo 1 del presupuesto.
- 8 puntos a la oferta más baja en el Capítulo 2 del presupuesto.

Aplicando un criterio de proporcionalidad respecto a la oferta más reducida, a la que se atribuirá cada una de las máximas puntuaciones por apartado, evaluando la ponderación de las demás con arreglo a la siguiente fórmula:

$$P_i = (\text{Puntos} \times O_{\min}) / O_i$$

siendo:

$P_i$  = puntuación obtenida por la oferta que se valora.

Puntos = Correspondiente a cada uno de los capítulos.

$O_i$  = oferta económica del licitante de la oferta que se valora.

$O_{\min}$  = oferta más económica de las presentadas:

La puntuación total de este apartado se obtendrá de la suma de puntos obtenidos en cada uno de los subapartados (Capítulo 1 y Capítulo 2).

Memoria de Prestación del Servicio: (Sobre 2) Hasta un máximo de 25 puntos.

- Planificación prevista de los servicios incluyendo la descripción de horarios y calendarios de trabajo, hasta 7 puntos.
- Organigrama previsto para la ejecución de los trabajos y organización general del servicio, hasta 4 puntos.
- Características de nuevos vehículos y equipos mecánicos que se dedicarán a la ejecución de los servicios, hasta 6 puntos.
- Descripción de las instalaciones que demuestre su conocimiento, hasta 2 puntos.
- Otras certificaciones oficiales de calidad y/o medio ambiente, no exigidas para la presentación de la oferta, hasta 2 puntos.
- Medidas especiales y no obligatorias que se adoptarán para la prevención de riesgos laborales, hasta 2 puntos.
- Otras que pongan de manifiesto el nivel, la calidad y el valor de la gestión propuesta, hasta 2 puntos.

#### **I) Penalizaciones:**

A todos los efectos, el adjudicatario se hace responsable ante el Ayuntamiento de todas las faltas que puedan ser cometidas por sus empleados, así como de las repercusiones a que dieran lugar:

El adjudicatario, igualmente, será responsable de los daños y perjuicios que se ocasionen en las fuentes, zonas verdes, arbolado y demás elementos de propiedad municipal, por culpa, negligencia o incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente pliego y en el de condiciones técnicas.

La valoración de estos daños o perjuicios será realizada por el ayuntamiento a través del Servicio de Parques y jardines, quedando obligado el adjudicatario a satisfacer la cuantía correspondiente al importe que resulte de la valoración de los daños o perjuicios producidos.

Dicha valoración se fijará sobre el importe estimado de las labores no realizadas, desarrolladas incorrectamente o fuera de plazos.

No pudiendo ser valorados los porcentajes que corresponden a cada labor de conservación y manipulación de una forma general, será el Servicio de Parques y Jardines el que procederá a valorar en cada caso concreto y puntual, aquella labor de conservación o manipulación que, dentro del total de las mismas, sea objeto de posible sanción por incumplimiento.

El adjudicatario es responsable de aportar los medios, materiales y personal, establecidos en la oferta, pudiendo ser sancionado por el Ayuntamiento en un importe no inferior al beneficio económico que su incumplimiento haya producido al adjudicatario y al perjuicio provocado al servicio por tales omisiones y, hasta



doble del mismo, según las circunstancias que concurran en cada supuesto.

Para los trabajos incluidos en concepto de importe a pagar (precio 1).

La cuantía de las penalizaciones será de hasta 200 € en el caso de incumplimientos leves, de hasta 900 € para las graves y de hasta 1.500 € en el caso de muy graves.

Se consideran incumplimientos muy graves:

- a). No dar comienzo la prestación del servicio contratado dentro del plazo establecido.
- b) Paralización o no prestación del servicio contratado.
- c) Destinar a fines ajenos al servicio contratado, los medios humanos o materiales ofertados durante el horario a cumplir por la contrata.
- d) Ceder, subarrendar o traspasar en todo, o en parte, el servicio contratado, sin previa autorización del Ayuntamiento.
- e) Incumplimiento de las obligaciones laborales o de Seguridad Social, así como en lo referido a la Seguridad y Salud de los trabajadores.
- f) El incumplimiento y/o demora de las órdenes de trabajo dadas por el Servicio de Parques y Jardines con el carácter de urgentes.
- g) La acumulación de tres faltas graves en un trimestre.

Se consideran incumplimientos graves:

- a) Prestación defectuosa o irregular del servicio contratado.
- b) El incumplimiento y/o demora de las órdenes de trabajo dadas por el Servicio de Parques y Jardines sin carácter de urgentes.
- c) El incumplimiento de cualquier otra de las condiciones de este Pliego de la oferta adjudicataria.
- d) La acumulación de tres faltas leves en un trimestre.

Se consideran incumplimientos leves todas las demás infracciones a las obligaciones de este Pliego y del de Prescripciones Técnicas no previstas o mencionadas anteriormente.

El hecho de incurrir en dos años en tres incumplimientos de las calificadas como muy graves, podrá ocasionar el inicio del proceso de rescisión del contrato con pérdida de fianza

**Para los trabajos incluidos en valoración por obra, suministro o servicio realizado.**

Se sancionarán con una penalización cuya cuantía será un tanto por ciento de las obras por cada día natural que transcurre hasta la completa reparación a contar desde el día siguiente a partir de la fecha en la cual ésta es ordenada.

Para los trabajos a realizar por valoración de obra, suministro o servicio, las posibles infracciones se clasificarán de la siguiente manera:

Se consideran incumplimientos graves y se penalizarán con el tres por ciento:

Realizar en forma manifiestamente defectuosa total o parcialmente una reposición o reparación. Implicará además el levantamiento y nueva ejecución de dicha parte defectuosa con cargo al adjudicatario.

No realizar una obra en el plazo debido.

No retirar los escombros o materiales sobrantes en el plazo señalado o realizar los trabajos sin la limpieza aconsejable.

Originar innecesarias molestias al vecindario.

Incumplir el reglamento de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

El incumplimiento y/o demora de las órdenes de trabajo dadas por el Servicio de Parques y jardines sin carácter de urgentes.

El incumplimiento de cualquier otra de las condiciones de este Pliego o de la oferta adjudicataria.

La acumulación de tres faltas leves en un trimestre.

Todas los incumplimientos anteriormente señalados para los trabajos por valoración serán consideradas como leves, siempre que no se produzcan daños o lesiones a personas o bienes de terceros y se penalizaran con el uno por ciento.

El importe de las sanciones impuestas se deducirá de las certificaciones mensuales que se expidan para el pago del servicio realizado por el adjudicatario. Si el importe de la sanción es superior al 25% del total de la certificación emitida, se deducirá mensualmente un 25% del importe de la certificación hasta completar el total de la sanción.

Los incumplimientos leves será sancionadas por el órgano de contratación. Las demás infracciones precisan expediente previo tramitado con arreglo a las normas del procedimiento administrativo común.

**m) Subrogación de personal**

Está recogida la cláusula de subrogación del personal en el Convenio Colectivo de la empresa Fomento de Contrucciones y Contratas, S.A. ( servicio de alcantarillado, fuentes públicas, puntos limpios y limpieza viaria recogida y transporte de residuos urbanos, en el término municipal de la ciudad de Zaragoza y sus barrios rurales) vigente. (Anexo IX del Pliego de Condiciones Técnicas).

El Anexo VIII recoge la relación de personal a subrogar.

**n) Porcentaje para presumir las bajas como temerarias.**

Dado que el precio ofertado es uno de los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación, y de conformidad con lo previsto en el artículo 152 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público., se considerará, en principio, como desproporcionada o temeraria la baja de toda proposición cuyo porcentaje exceda en 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

**o) Posibilidad de ofertar variantes: No.**

**p) Plazo de garantía.**

Finalizado el contrato y aprobada la liquidación del mismo, y si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquélla o de cancelación del aval.

**q) Designación de representante de la empresa adjudicataria: Si.**

**r) Posibilidad de certificaciones por operaciones preparatorias: Sí**

**s) Admisión de ejecución de los trabajos por fases: No**

**t) Supuestos de contradicción.**

Prevalecerán, en todo caso, los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas, en lo que es materia propia de los mismos, sobre lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

**u) Gastos del contrato que debe abonar el adjudicatario.**

Ademas de los gastos indicados en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el contratista deberá abonar los gastos de difusión y comunicación de las actuaciones a ejecutar, que debera ingresar en la Tesorería Municipal en función del importe de adjudicación del contrato, sin incluir el I.V.A., conforme a los siguientes porcentajes:

<u>Presupuesto</u>	<u>Coeficiente</u>
--------------------	--------------------

Igual o superior a 1.000.000 €.....	0,003
-------------------------------------	-------

La cantidad resultante a ingresar en la Tesorería Municipal resultará de la aplicación del citado porcentaje al importe de adjudicación del contrato ofertado por el contratista adjudicatario sin incluir el IVA.



## MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D. con N.I.F. núm.      en nombre propio (o en representación de      con domicilio social en      , y C.I.F.núm. ) manifiesta que, enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial de Aragón núm.      de fecha      , referente al procedimiento abierto convocado para la contratación del **SERVICIO DE CONSERVACION Y MANIPULACION DE LAS FUENTES ORNAMENTALES DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA**”y teniendo capacidad legal para ser contratista, se compromete con sujeción en un todo a los Pliegos que conoce y acepta expresamente, a tomar a su cargo dicho contrato por la cantidad de: (precio en euros en número y letra) para el Capítulo 1 y de (precio en en número y letra) para el Capítulo 2.

El licitador hace constar que la oferta presentada comprende el precio de la contrata como tal, sin el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, que en todo caso se especifica de manera separada y calculado de acuerdo con su normativa reguladora o del impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder.

IMPORTE OFERTADO CAP. 1 SIN IVA.	.....	EUROS
IVA CAP. 1 (LIMPIEZA)	.....%	EUROS
IVA CAP. 1 (MANTENIMIENTO)	.....%	EUROS
IMPORTE OFERTADO CON IVA CAP. 1	.....	EUROS
IMPORTE OFERTADO CAP. 2 SIN IVA	.....	EUROS
IVA CAP. 2	.....%	EUROS
IMPORTE OFERTADO CON IVA CAP. 2	.....	EUROS
IMPORTE TOTAL OFERTADO CAP. 1 Y 2 SIN IVA	.....	EUROS
IMPORTE TOTAL OFERTADO CAP. 1 Y 2 CON IVA	.....	EUROS

Zaragoza, a      de      de 2012

(fecha y firma del proponente)