

Expediente nº: **nº 287389**

 Asunto: **c\ Paseo de los Plátanos**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE SOLAR
 PARA APARCAMIENTO REFERENCIA CATASTRAL 14825-04**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-114	MI. levantado de valla de simple torsión o construida con cuadradillos, hasta una altura de 3,00 m., incluso parte proporcional de pilaretes de hormigón o ladrillo macizo, postes, tornapuntas, puertas, etc., incluso retirada y transporte de escombros a vertedero.	12,00	22,25 €	267,00 €
3-22-045	MI. cerramiento de solar, de hasta 2,00 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	10,50	20,00 €	210,00 €
3-22-083	M2 de aporte de 20 cm. de zahorra artificial Za-25 para regularización y formación de subbase de pavimentos de hormigón, incluso suministros, extendido, riego y compactación totalmente terminado, incluso p.p. De medios auxiliares, totalmente terminado	335,00	9,00 €	3.015,00 €
3-22-087	M2 de rasanteo con zahorra artificial ZA25, o similar, en capa base de 20 cm de espesor, puesta en obra, extendida, regada y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento	335,00	6,40 €	2.144,00 €
3-22-089	ml de bordillo achaflanado para entrada y salida de vehículos, realizado a base de piezas de hormigón prefabricadas con suave pendiente para evitar el roce de los vehículos.	4,00	107,62 €	430,48 €
3-22-106	Escarificado, regularización y compactación de terrenos existentes o resultantes	335,00	1,10 €	368,50 €
3-22-108	Placa de badén compuesta por disco R-308E adosado sobre poste metálico, acompañado del número de licencia y del horario en que rige la reserva. También se instalará una R-107 con la inscripción 3,5 Tm. Altura mínima libre 2,20 desde la señal más baja. Todo homologado. Colocado	2,00	250,00 €	500,00 €

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTESLZWNZAONTcvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 1 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	22/07/2020	6637557	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	22/07/2020	6642528	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	22/07/2020	6644788	

Expediente nº: **s/n**

 Asunto: **c\ Paseo de los Plátanos**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE SOLAR
 PARA APARCAMIENTO REFERENCIA CATASTRAL 14825-04**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
K0A01	ud Sumidero de calzada clase C-250 según EN-124 compuesto por arqueta de hormigón HM-20/B/22/Ila, in situ de 425x265 mm., o de 400x260 mm. de dimensiones mínimas interiores, más rejilla y marco de fundición dúctil provisto de cadena antirrobo y un peso mínimo del conjunto de 40 kg., incluso obras de tierra, fábrica, demoliciones, agotamientos y demás obras complementarias de conexión a pozo de registro. Incluye carga y transporte de desechos a vertedero autorizado, y canon de vertido.	1,00	218,83 €	218,83 €
K0A02	Acometida al alcantarillado de sumidero con tubería de PVC DN-200 y 4,0 mm de espesor envuelta en prisma de hormigón HM-15/P/22/Ila de 45x45 cm., incluso obras de tierra y fábrica, totalmente terminado. Cualquiera que sean los metros lineales necesarios	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
3-22-109	m2 Solera de hormigón HNE-15 de 15 cm de espesor, con malla electrosoldada ME 20x20x5 B 500 colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado mecánico, incluso cajeado del terreno compactación del terreno soporte, ejecución de juntas y curado, y cualquier otra obra complementaria. Totalmente terminado	335,00	25,00 €	8.375,00 €
	m2 repaso general de fachada con saneado de partes en mal estado y sustitución de las mismas por un nuevo revestimiento de la misma composición, y su posterior enfoscado sin mastrar, talochado, con mortero 1:4. Incluso montaje de andamios o plataforma elevadora donde fuese necesario	75,00	35,00 €	2.625,00 €
	Ejecución de planos topográficos, ayudas técnicas y similares.	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	491,35 €	491,35 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				21.145,16 €
13% de Gastos Generales				2.748,87 €
6% de Beneficio Industrial				1.268,71 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				25.162,74 €

 Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>


MTE5LZWNA0NTCVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 2 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	22/07/2020	6637557	
FCO JOAQUIN ARBUÉS CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	22/07/2020	6642528	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	22/07/2020	6644788	

Expediente nº: **s/n**

 Asunto: **c\ Paseo de los Plátanos**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE SOLAR
 PARA APARCAMIENTO REFERENCIA CATASTRAL 14825-04**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
	21% de I.V.A.			5.284,18 €
	PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:		Euros:	30.446,92 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **30.446,92 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 16 de julio de 2020

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

LA UNIDAD DE INSPECCIÓN AUXILIAR

Ignacio Zabala

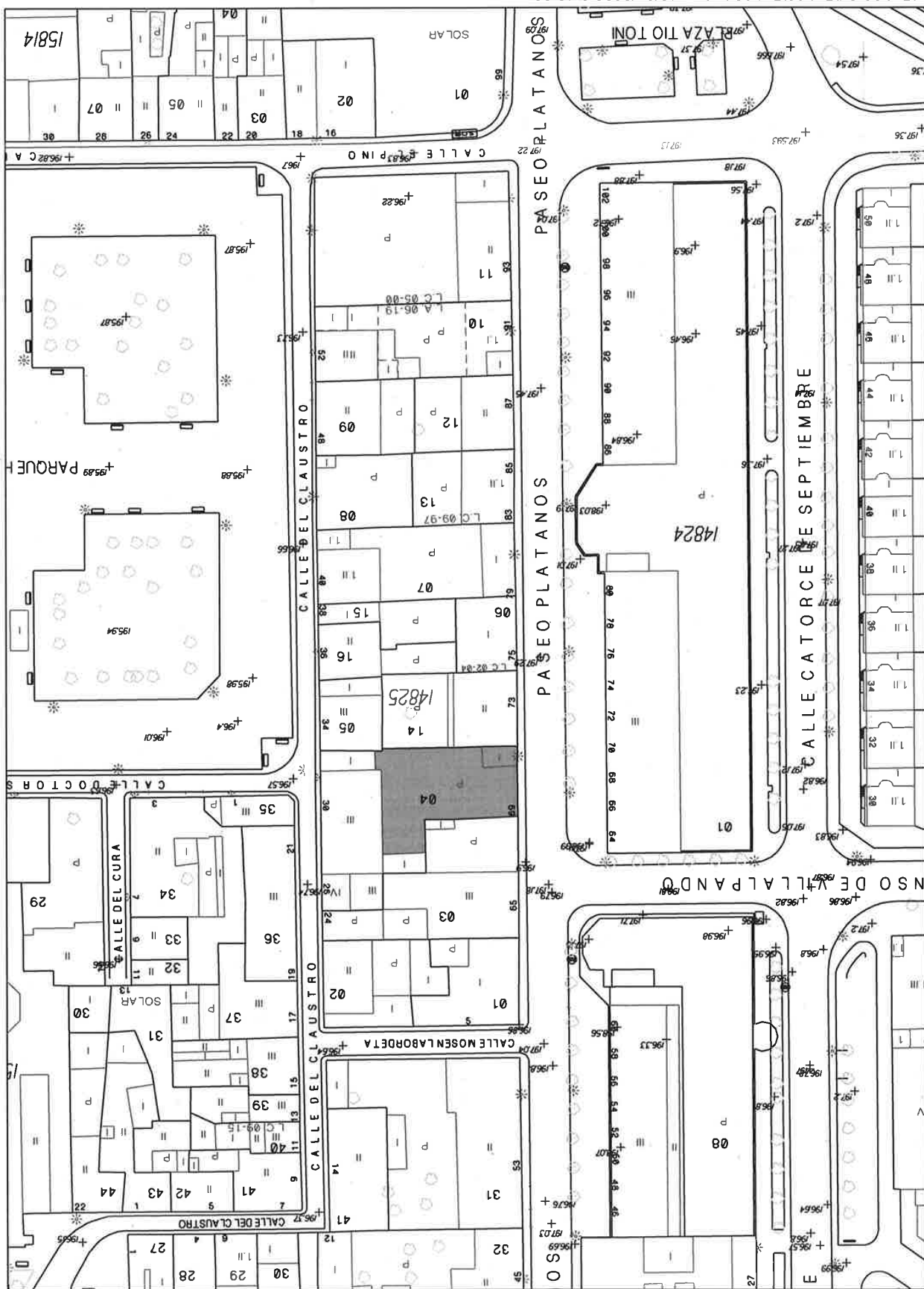
Jose Mª Cuesta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTESLZWNAONTcvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 3 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	22/07/2020	6637557	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	22/07/2020	6642528	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	22/07/2020	6644788	



...Pol 86-95/Pol 86 b.dgn 16/07/2020 9:40:39

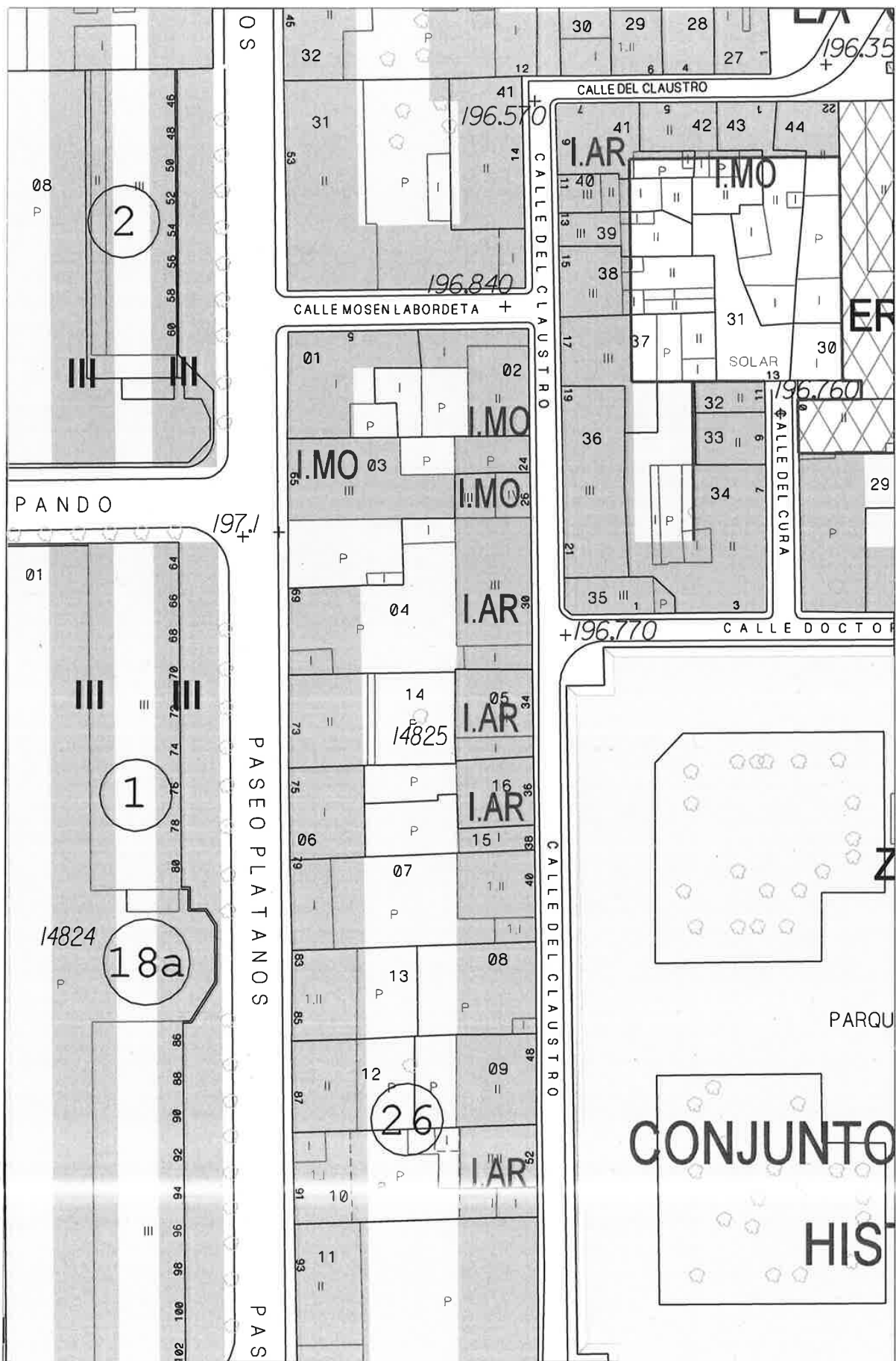
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTESLZWNAONTcvVDE\$

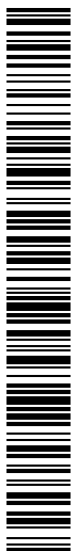
NOMBRE DOC.		Memoria descriptiva		PÁGINA 4 / 7	
FIRMADO POR		CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
IGNACIO ZABALA ADRADA		El/La Técnico/a		22/07/2020	6637557
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO		Responsable de la Unidad Administrativa		22/07/2020	6642528
MIGUEL A ABADIA IGUACEN		Responsable del Órgano de Contratación		22/07/2020	6644788



...IN20 Ordenacion.dgn 16/07/2020 9:49:28

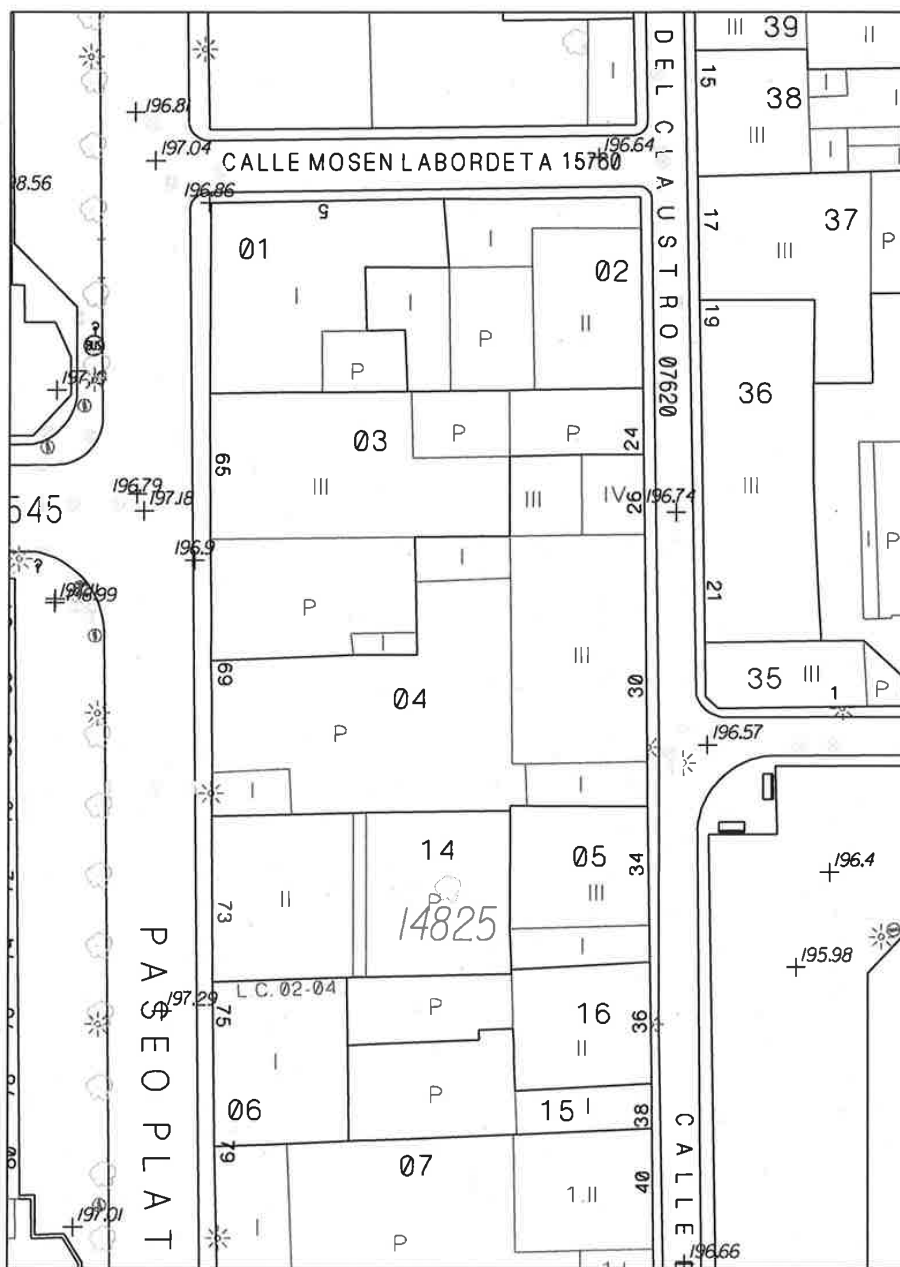
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTESLZWNZAONTcvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 5 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
IGNACIO ZABALA ADRADA	EI/La Técnico/a	22/07/2020	6637557	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	22/07/2020	6642528	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	22/07/2020	6644788	



...calles.dgn 16/07/2020 9:51:16

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTESLZWNZAONTcvVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 6 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		22/07/2020	6637557
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		22/07/2020	6642528
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		22/07/2020	6644788



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1482504XM8018C0001YW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CLAUSTRO [CARTUJA] 20 Suelo

50720 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2006

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

583

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CLAUSTRO [CARTUJA] 30

ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

583

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

635

TIPO DE FINCA

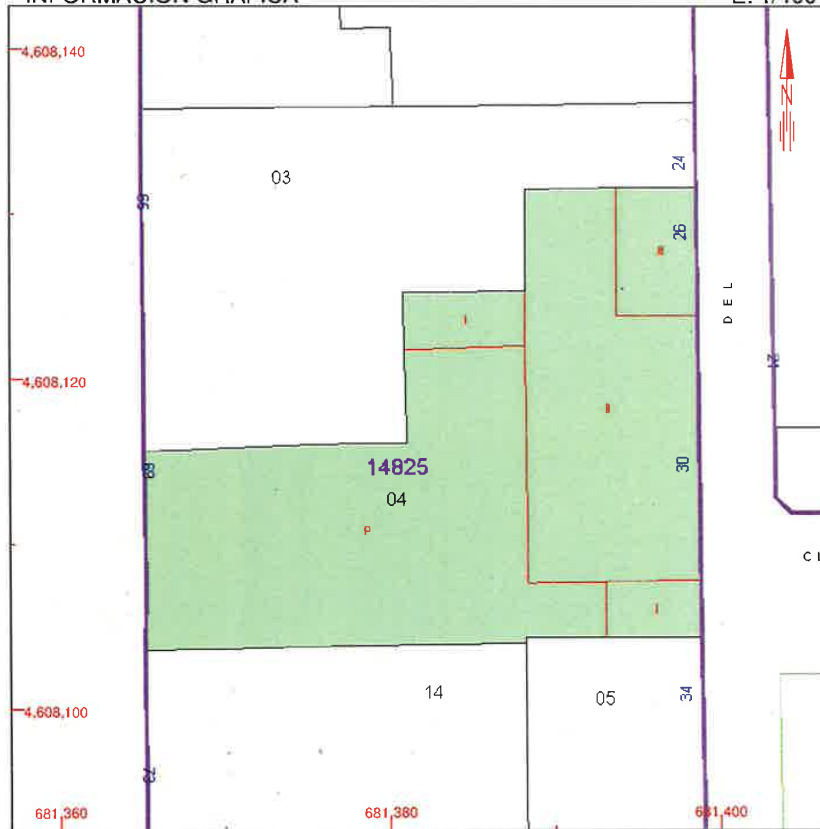
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	01	00	01	250
ALMACEN	01	00	02	45
VIVIENDA	01	01	01	250
ALMACEN	01	02	01	38

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/400



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

681,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 9 de Enero de 2020

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTESLZlWNZAONTcvDES

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 7 / 7
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	22/07/2020	6637557	
FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	22/07/2020	6642528	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	22/07/2020	6644788	