

PASO DE PEATONES EXISTENTE
SEÑALADO SEMAFORICAMENTE

AVENIDA JAYARA

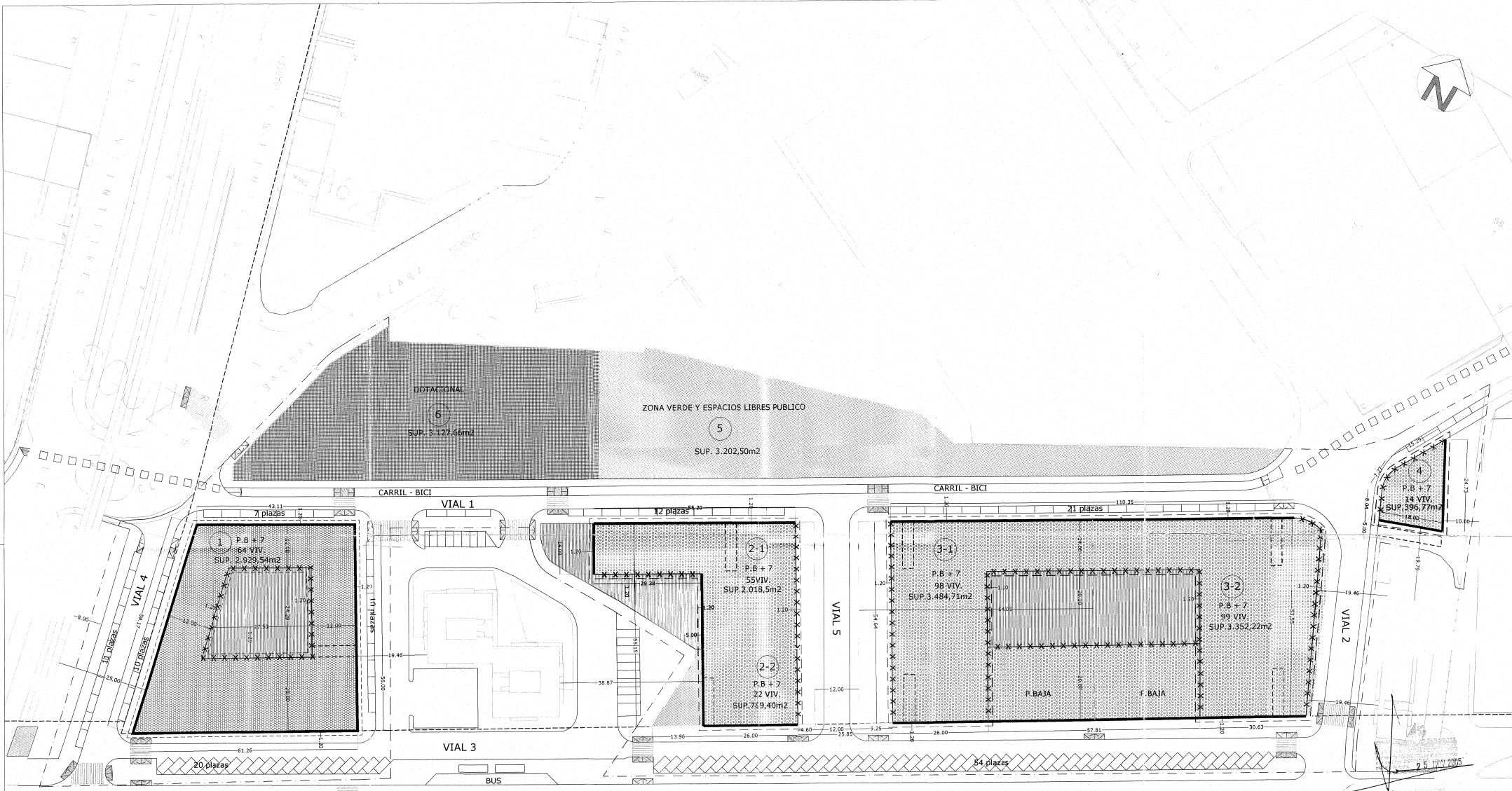
VIARIO PUBLICO	LIMITE UNIDADES EDIFICATORIAS
ZONA VERDE	DIVISION UNIDADES EDIFICATORIAS
RESIDENCIAL COLECTIVA	PARCELA EQUIPAMIENTO
DOTACIONAL	PERIMETRO ACTUACION
AREA DE INTERVENCION A NIVEL DE VIALIDAD S.G.U.	

UNIDADES EDIFICATORIAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD m2(T)	USO PRINCIPAL	Nº VIVIENDAS
1	2.929,54	7.514,85	RESIDENCIAL	64
2-1	2.018,50	6.388,34	RESIDENCIAL	55
2-2	789,40	2.570,29	RESIDENCIAL	22
3-1	3.484,71	11.566,29	RESIDENCIAL	98
3-2	3.352,22	11.566,29	RESIDENCIAL	99
4	396,77	1.728,87	RESIDENCIAL	14
5	3.202,50		ESPACIO LIBRE PUBLICO	
6	3.127,66		EQUIPAMIENTO PUBLICO	
	11.317,02		VIARIO PUBLICO	
TOTAL	30.618,32			352

VISADO

 29 SET. 2005

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 AREA INTERVENCION F 54-2 TEXTO REFUNDIDO P.G.O.U ZARAGOZA
 PROMOTOR: NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS S.A Y HERCESA INMOBILIARIA S.A
 ORDENACION - CORRECCION MODIFICACIONES INFORME O-1M
 ZONIFICACION E=1/500
 ARQUITECTOS ZARAGOZA SEPTIEMBRE 2.005



PASO DE PEATONES EXISTENTE
SEÑALADO SEMAFORICAMENTE

AVENIDA CATALUNYA

- RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ZONA VERDE Y ESPACIO LIBRE PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PUB. ICC
- SERVIDUMBRE NO VINCULANTE
- ACCESO Y SALIDA GARAJE
- ALINEACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
- ALINEACION MAXIMA
- LIMITE UNIDADES EDIFICATORIAS
- DIVISION UNIDADES EDIFICATORIAS
- PARCELA EQUIPAMIENTO
- PERIMETRO ACTUACION
- ALINEACION MAXIMA DE VUELOS



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

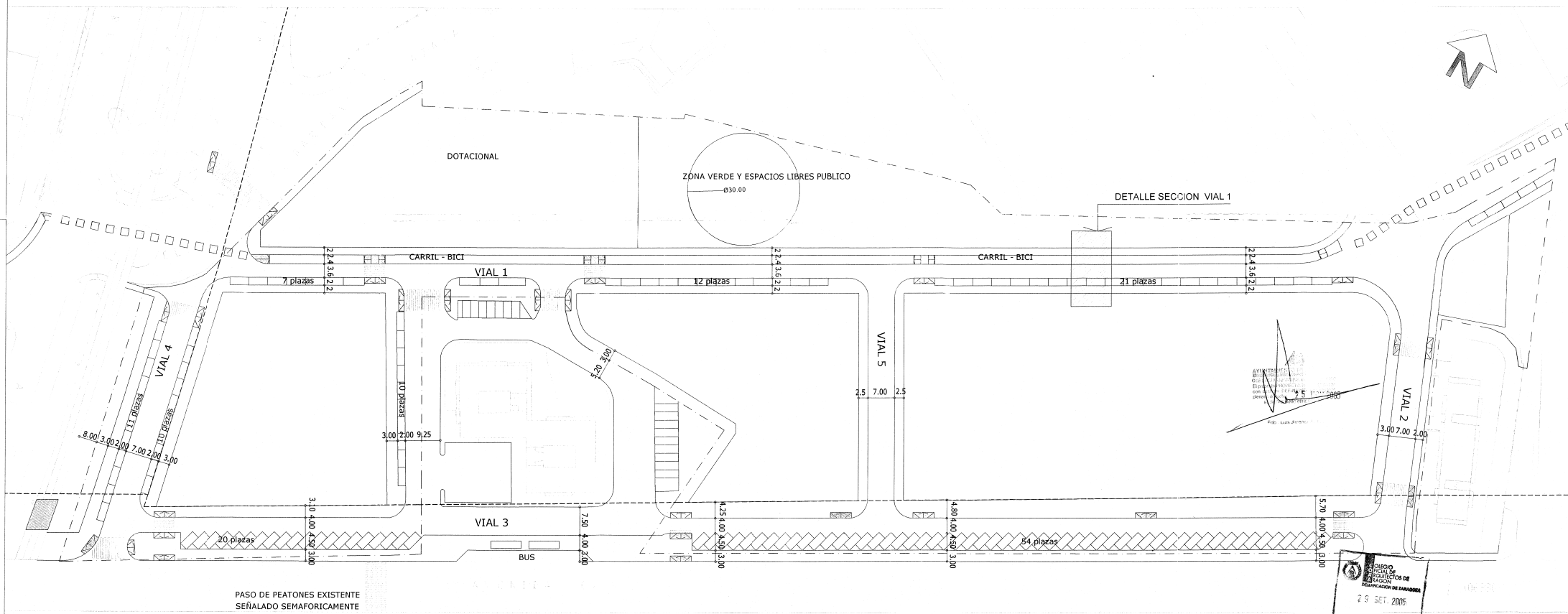
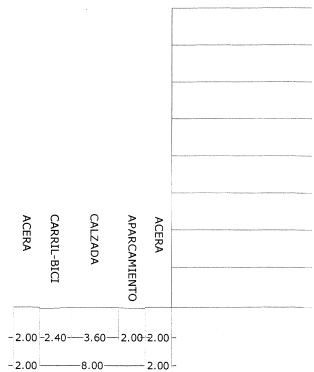
AREA INTERVENCIÓN F 54-2 TEXTO REFUNDIDO P.G.O.U. ZARAGOZA

PROMOTOR: NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS S.A Y HERCESA INMOBILIARIA S.A

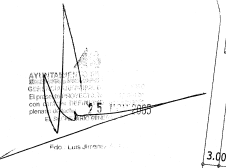
ORDENACION - CORRECCION MODIFICACIONES INFORME O-2M

ORDENACION Y ALINEACIONES E=1/500

ARQUITECTOS: [Firmas] ARQUITECTOS



DETALLE SECCION VIAL 1



VISADO



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 AREA INTERVENCION F 54-2 TEXTO REFUNDIDO P.G.O.U ZARAGOZA.
 PROMOTOR: NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS S.A Y HERCESA INMOBILIARIA S.A
 ORDENACION - CORRECCION MODIFICACIONES INFORME O-3M
 TRAMA VIARIA E=1/500
 ZARAGOZA, SEPTIEMBRE 2.005

PK-D

		196.68	197.09			198.820	198.850

	A	B			C	C'	
ORDENADAS	RASANTE	196.63	197.09		198.820	198.850	
	TERRENO	196.61	197.05		198.820	198.850	
DISTANCIAS	PARCIALES		62.50		282.21	44.60	
	AL ORIGEN	A	B		C	C'	
REFERENCIA	AL ORIGEN	A	B		C	C'	
PENDIENTES		0.66%	0.66%		0.96%		

PK-E

		196.31					198.74

	D					F	
ORDENADAS	RASANTE	196.31				198.74	
	TERRENO	196.26				198.74	
DISTANCIAS	PARCIALES					207.45	
	AL ORIGEN	D				F	
REFERENCIA	AL ORIGEN	D				F	
PENDIENTES		1.57%					

PK-A

		197.38			198.98

	D			A	
ORDENADAS	RASANTE	197.38			198.98
	TERRENO	197.38			198.98
DISTANCIAS	PARCIALES				87.60
	AL ORIGEN	D			A
REFERENCIA	AL ORIGEN	D			A
PENDIENTES		0.79%			

PK-B

		197.60			197.03

	E			B	
ORDENADAS	RASANTE	197.60			197.03
	TERRENO	197.60			197.03
DISTANCIAS	PARCIALES				87.60
	AL ORIGEN	E			B
REFERENCIA	AL ORIGEN	E			B
PENDIENTES		0.84%			

PK-C

		198.74	198.72			198.82

	F	F'			C	
ORDENADAS	RASANTE	198.74	198.72			198.82
	TERRENO	198.74	198.72			198.82
DISTANCIAS	PARCIALES		16.51			85.14
	AL ORIGEN	F	F'			C
REFERENCIA	AL ORIGEN	F	F'			C
PENDIENTES		0.09%	0.09%			

PK-F

		196.68	197.20			197.75

	A	D'			E	
ORDENADAS	RASANTE	196.38	197.28			197.75
	TERRENO	196.38	197.28			197.75
DISTANCIAS	PARCIALES		70.88			81.13
	AL ORIGEN	A	D'			E
REFERENCIA	AL ORIGEN	A	D'			E
PENDIENTES		0.84%	0.57%			

PK-G

		197.84			198.60

	G			F'	
ORDENADAS	RASANTE	197.84			198.60
	TERRENO	197.84			198.60
DISTANCIAS	PARCIALES				208.86
	AL ORIGEN	G			F'
REFERENCIA	AL ORIGEN	G			F'
PENDIENTES		0.36%			



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

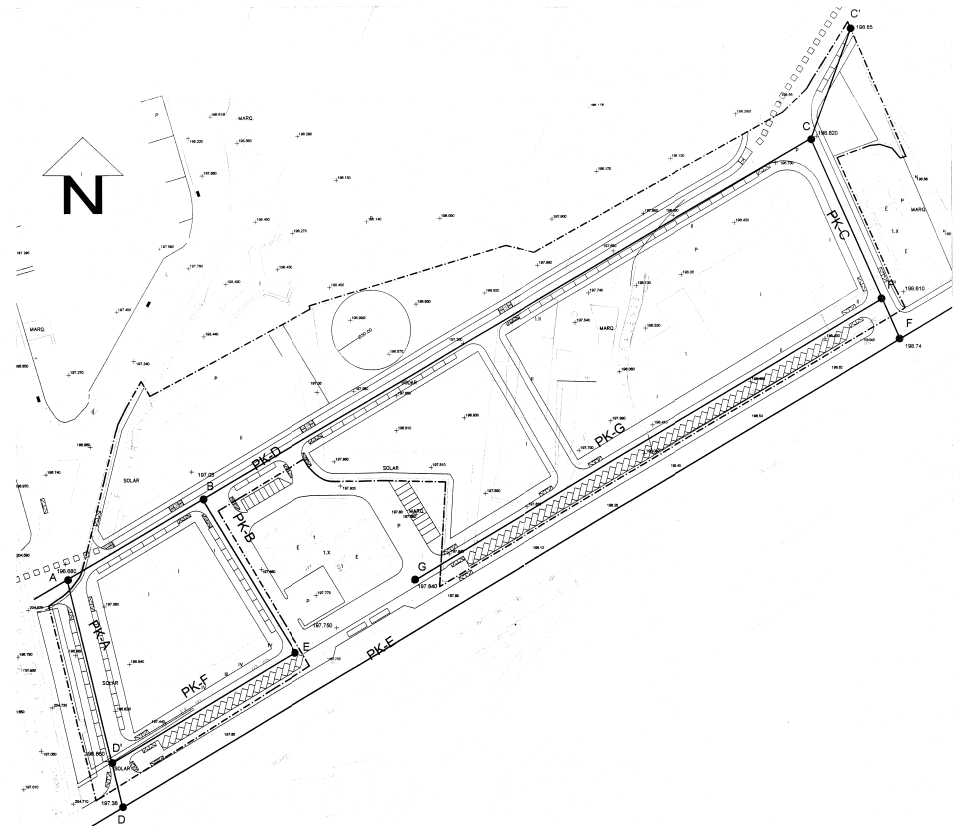
AREA INTERVENCION F 54-2 TEXTO REFUNDIDO P.G.O.U. ZARAGOZA

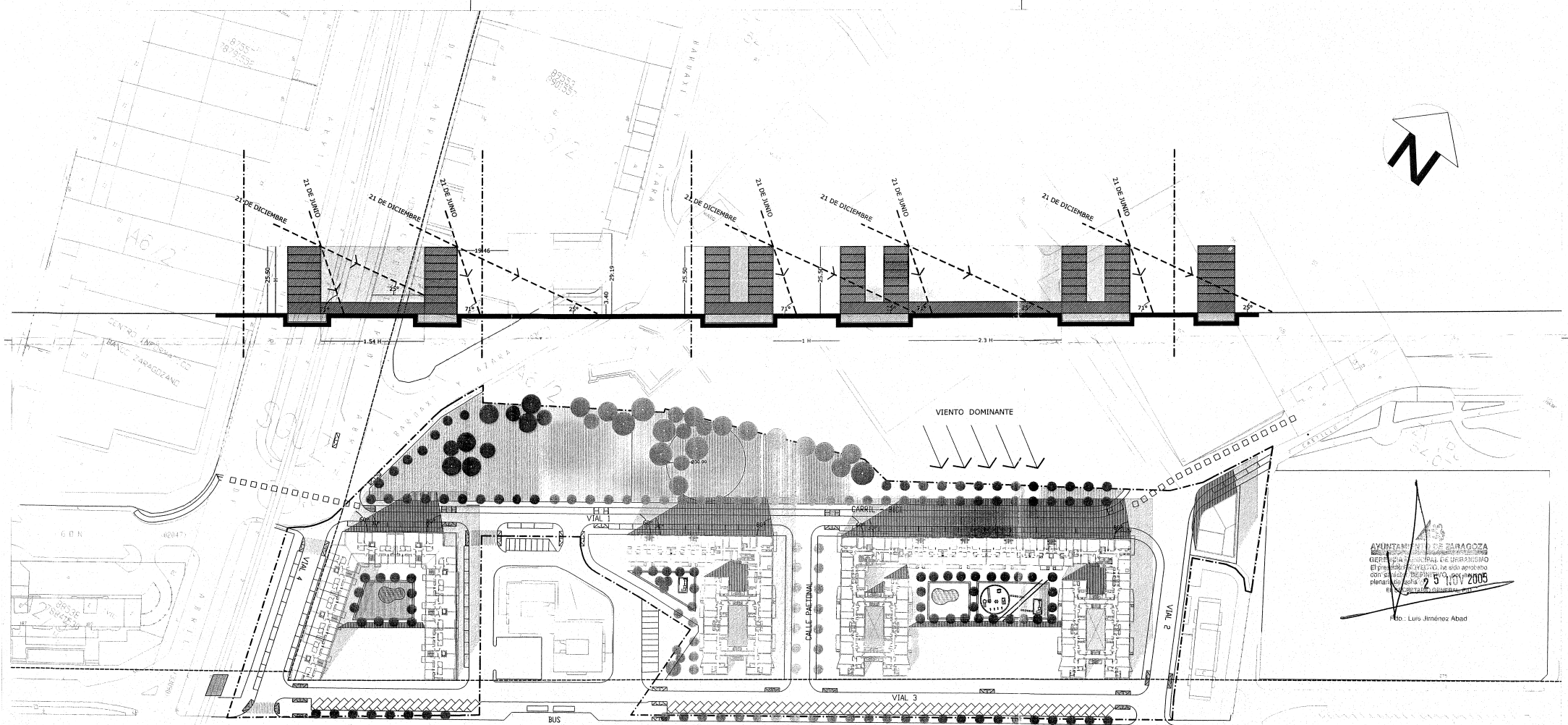
PROMOTOR: NECSO ENTREGANALES CUBIERTAS S.A Y HERCESA INMOBILIARIA S.A

ORDENACION O-4M

PERFILES LONGITUDINALES E Horizontal= 1/2000 E Vertical=1/1000

ZARAGOZA, SEPTIEMBRE 2.005





AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter definitivo, en el pleno
 celebrado el día 29 de SETIEMBRE de 2005
 E.L. SECRETARIO GENERAL

Fto: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
 29 SET. 2005
VISADO

- ZARAGOZA LATITUD 41°63'
- EVOLUCION DE SOMBRAS
- SOMBRA PERMANENTE
- VIVIENDAS
- LOCALES
- GARAGE



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 AREA INTERVENCION F 54-2 TEXTO REFUNDIDO P.G.O.U ZARAGOZA
 PROMOTOR: NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS S.A Y HERCESA INMOBILIARIA S.A
 ORDENACION O-7M

PLANO DE SOMBRAS Y SECCIONES GENERALES E=1/1000
 ARQUITECTOS
 ZARAGOZA SEPTIEMBRE 2.005