



**MEMORIA VALORADA DE  
SUSTITUCIÓN DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DEL  
BARRIO DE SANTA ISABEL**

**SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA**

UNIDAD: PROYECTOS DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: Daniel Moreno Domingo | MSM arquitectos

JUNIO / 2020

20-019 - SIS PDM F ESCARTIN SUSTITUCION FCC

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 1 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

## MEMORIA

### 1- ANTECEDENTES

La presente memoria valorada se realiza por la necesaria y urgente sustitución del ventanal del polideportivo situado anexo al campo de fútbol en el Barrio de Santa Isabel debido al mal estado que presenta y que de continuar su deterioro podría ocasionar situaciones de riesgo por rotura de vidrios y oxidación de la carpintería.

### 2- OBJETO DEL PROYECTO

El objeto de la presente memoria valorada es dar una relación valorada de los trabajos necesarios a realizar para la sustitución de un ventanal en Polideportivo del Barrio de Santa Isabel.

### 3.- EMPLAZAMIENTO

#### 3.1.-Situación

El ventanal a sustituir se encuentra en el polideportivo del barrio de Santa Isabel, situado en la calle La Iglesia, junto al campo de fútbol.

El polideportivo se construyó hace 20 años. Tanto la carpintería como el vidrio del ventanal requieren una actualización puesto que las propiedades de las carpinterías y vidrios actuales tienen un mejor comportamiento frente al viento y la temperatura exterior.

La longitud del ventanal es de 55,70m y su altura de 2,82m.

#### 3.2.-Uso actual

El uso actual del pabellón es deportivo. El ventanal es de carpintería de acero sin rotura de puente térmico. Consta de vidrios fijos, uno inferior de unos 50 cm de altura y uno superior. Existen ventanas oscilantes en varios puntos para facilitar la ventilación del pabellón.

El ventanal apoya sobre un murete de medio pie de ladrillo cerámico acabado por el interior mediante enlucido y pintado y caravista al exterior. El murete a su vez apoya sobre el forjado. En la parte superior el ventanal está anclado a la estructura de

MSM arquitectos, s.c.p

www.msarquitectos.es • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • estudio@msarquitectos.es

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 2 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

cubierta. Tanto el interior como el exterior de la cubierta del pabellón en su encuentro con el ventanal está revestida con chapa metálica.

A los montantes verticales de la carpintería van soldados unos perfiles con forma de horca para sujeción de una red parabalones. También la carpintería sirve de sujeción de unos conductos de chimeneas metálicas.

El ventanal, se encuentra en general bastante deteriorado. Los perfiles metálicos en su encuentro con el murete se han oxidado lo que ha provocado el ensuciamiento de la fábrica y la pintura del interior. Se están empezando a producir desconchones puntuales por el interior del murete. Aparcen puntos de entrada de agua de lluvia. Esta situación originará una progresivo deterioro que puede desembocar en situaciones de riesgo y de salubridad en el interior del edificio.

#### 4.-SOLUCIÓN ADOPTADA

Se sustituye todo el ventanal por uno con carpintería de aluminio sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL, compuesto por travesaño COR-7919 y refuerzo COR-1700. El ventanal está compuesto por perfiles verticales separados alrededor de 1,00m y perfiles horizontales en los extremos superior e inferior.

Se disponen 3 ventanas, una en el centro del ventanal y las otras dos cercanas a los extremos. Las ventanas tienen una altura de 1,50m.

La descripción detallada de la solución adoptada es fijos de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL o similar, compuesto por travesaño COR-7919 y refuerzo COR-1700 de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. El travesaño tiene una profundidad de 70mm. Travesaño y refuerzo cuentan con una inercia de 119,37cm<sup>4</sup>. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5mm, con una capacidad máxima de acristalamiento de 55mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Acabado anodizado natural. Espesor de la capa anódica con un valor mínimo de 15 micras.

Las ventanas serán con perfil oculto.

Se prevé durmiente en parte baja con solape de 40mm con tubo de aluminio anodizado.

Se prevé la colocación de vierteaguas con chapa de aluminio de 1,20mm de grosor y desarrollo de 250mm.

MSM arquitectos, s.c.p

www.msarquitectos.es • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • estudio@msarquitectos.es

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 3 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

La composición del vidrio es doble acristalamiento Ambiente o similar compuesto por vidrio exterior laminado Stralami compuesto por dos lunas incoloras de 4mm con 1PVB de 0.38mm con una capa de baja emisividad Ariplak Súper-E, cámara de argón de 16mm y vidrio laminado Stralami compuesto por dos lunas incoloras de 4mm con 1PVB de 0.38mm. Todo con canto pulido industrial.

Para el apoyo y anclaje del durmiente inferior se prevé el saneado del murete deteriorado por el óxido del acero y el relleno de huecos e imperfecciones con mortero fluido sin retracción generando una superficie resistente a los anclajes.

En la parte superior se fijará la carpintería a la estructura de la cubierta.

Se dispondrán anclajes tipo anilla en los elementos resistentes de la estructura de cubierta por la parte inferior del vuelo para la sujeción de la red parabalones y las chimeneas metálicas.

## 5.- PERMISOS Y OCUPACIONES

Las obras se desarrollan en zonas deportivas de propiedad municipal, por lo que existe disponibilidad de terrenos y no se necesitan permisos especiales.

## 6.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

La memoria valorada de sustitución de ventanal contempla el cambio de carpintería y vidrios del mismo.

Los trabajos necesarios para realizar esta mejora consisten en:

- Levantamiento de chapa metálica de revestimiento del vuelo exterior de la cubierta
- Desmontaje del perfil de terminación del falso techo interior y recuperación para su posterior colocación
- Levantamiento de cerramiento actual de estructura de acero y vidrios
- Saneado de la obra deteriorada por el óxido del acero con mortero de calidad y relleno de los huecos del ladrillo y las imperfecciones
- Anclaje de durmiente en parte baja con solape de 40mm con tubo de aluminio
- Colocación de fijos, ventanas y acristalamientos
- Ajuste final y sellado de juntas perimetrales

MSM arquitectos, s.c.p

www.msarquitectos.es • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • estudio@msarquitectos.es

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 4 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

- Colocación de vierteaguas con chapa de aluminio
- Colocación de nueva chapa de revestimiento del vuelo de la cubierta
- Colocación de perfil recuperado de terminación del falso techo interior
- Pintado del murete por el interior

## 7.- TITULAR DE LAS OBRAS

El titular y promotor de la presente Memoria Valorada es el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

## 8.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

El autor del presente Memoria Valorada es el arquitecto D. DANIEL MORENO DOMINGO. colegiado nº 3238, en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón-Delegación de Zaragoza- con domicilio en Zaragoza, Paseo de Sagasta nº 64, Planta 1ª, Oficina 1, C.P. 50.006, teléfono 976-378909 e-mail estudio@msmarquitectos.es, el cual manifiesta no estar incurso en incompatibilidad alguna para desarrollar este trabajo.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • estudio@msmarquitectos.es

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 5 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

**9.- DECLARACION DE OBRA COMPLETA**

D. DANIEL MORENO DOMINGO, con la titulación de arquitecto y colegiado con el nº 3238 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, acredita que la actuación denominada “MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DEL BARRIO DE SANTA ISABEL” solicitada por el Ayuntamiento de Zaragoza, conforma una actuación sustancialmente definida y es susceptible de ser recibida o ser entregada al uso público, de conformidad con lo establecido en el art. 99 del Real decreto Legislativo 9/2017 de 08 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y del artículo 235 del Reglamento que lo desarrolla en concordancia con los artículos 335 y 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Zaragoza, junio de 2020

El arquitecto



Daniel Moreno Domingo

Arquitecto nº 3238 C.O.A.A.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 6 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 7 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603





Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msarquitectos.es](http://www.msarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msarquitectos.es](mailto:estudio@msarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 8 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603





Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MSM arquitectos, s.c.p

[www.msarquitectos.es](http://www.msarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msarquitectos.es](mailto:estudio@msarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 9 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 10 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 11 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603





Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 12 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 13 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MSM arquitectos, s.c.p

[www.msarquitectos.es](http://www.msarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msarquitectos.es](mailto:estudio@msarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 14 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

PLANOS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



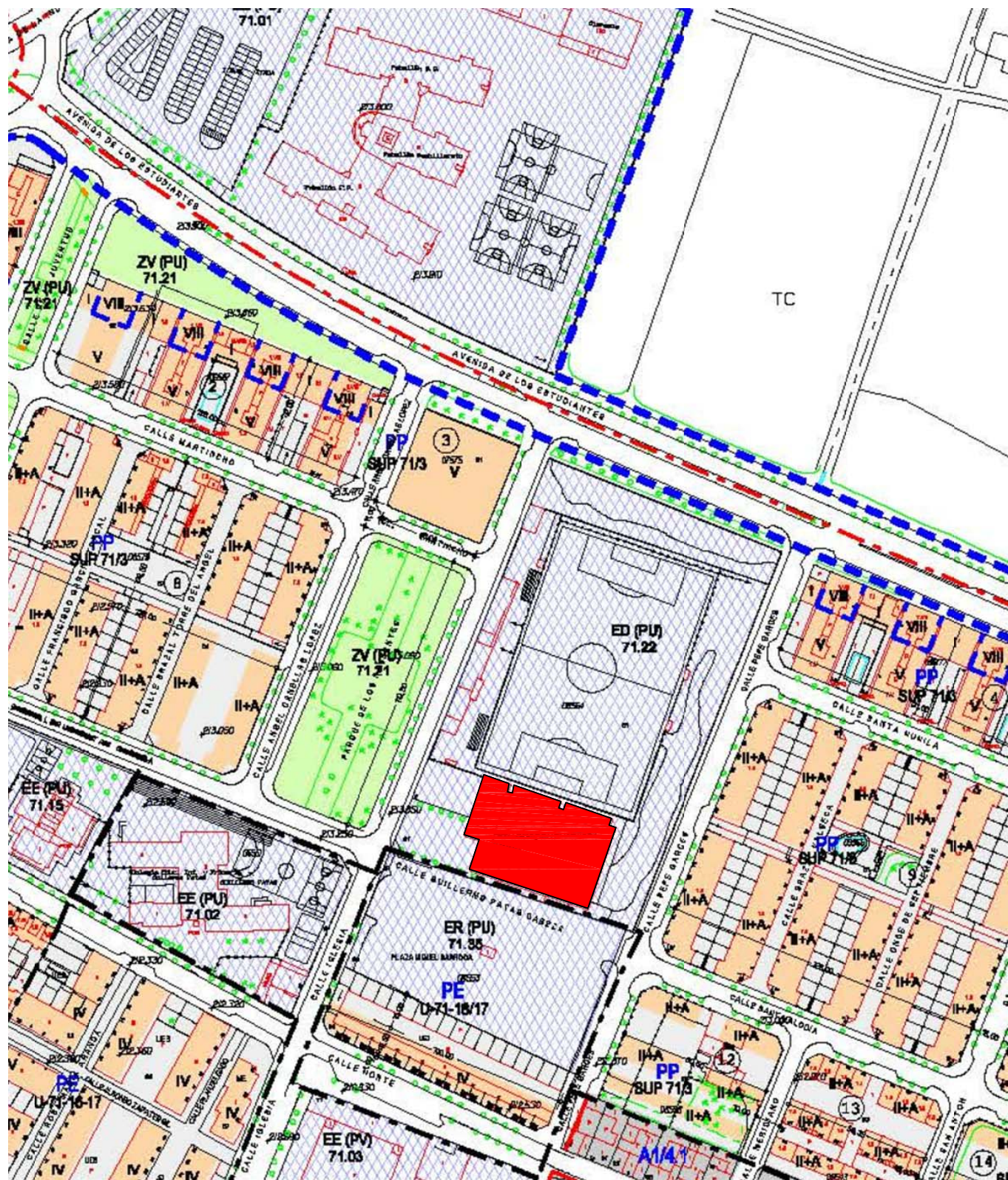
MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msmarquitectos.es](http://www.msmarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msmarquitectos.es](mailto:estudio@msmarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 15 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603





**POLIDEPORTIVO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL VENTANAL**

Escala 1\_2000

<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>		<b>SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL</b>		<b>GENÉRICO</b>		<b>Planearmiento Recogido</b>		
A1*	B*	SUZ	No Delimitado	SNU EN (*)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas	---	Límite de área	
A2*	C1	SUZ (D)	Delimitado	SNU EP (*)	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos	---	Zona verde	
A3*	C2			SNU EC	Patrimonio Cultural		Núcleos Rurales Tradicionales	---	Equipamientos y Servicios	
A4*	D1			SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (NRT)		---	Parcela edificable	
A6*	D2			SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria			---	Nueva alineación	
(*) Grado		<b>SISTEMAS GENERALES</b>						---		Espacio libre privado
		SGU	Urbano							
		SGUZ	Urbanizable							
		SGNU	No Urbanizable							



VENTANAL QUE SE SUSTITUYE

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DEL BARRIO DE SANTA ISABEL**

PLANO:

**SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO**

**0.1**

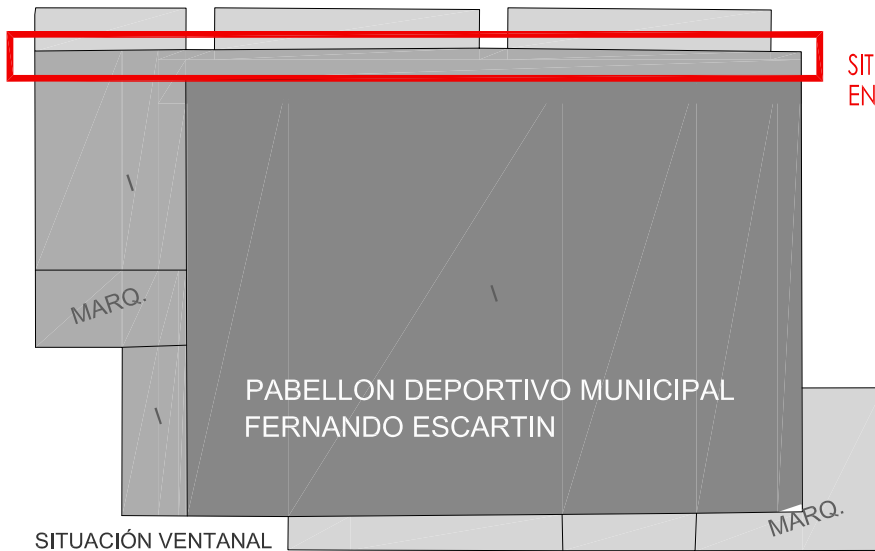
arquitectura urbanismo  
**MSM**  
ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO

REFERENCIA:	ESCALA:	JUNIO 2020
419	1/2000 1/1000	REM: -
IDENTIFICADOR: 20-019 - SIS PDM F ESCARTIN SUSTITUCION FCC		

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 16 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

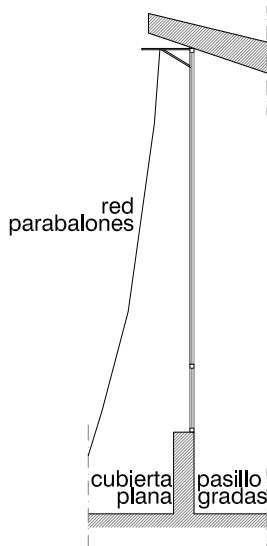






SITUACIÓN DEL VENTANAL EN EL POLIDEPORTIVO

SITUACIÓN VENTANAL  
Escala 1\_500



DETALLE VENTANAL  
Escala 1\_50



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzlwMjgyNTkvVDE\$

 **Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO



**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**  
 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DEL BARRIO DE SANTA ISABEL**

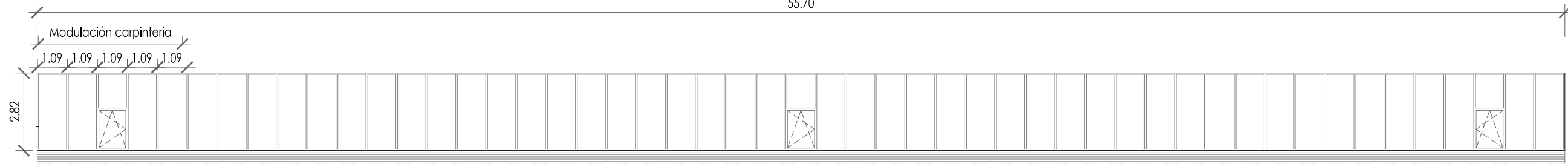
PLANO:

**ESTADO ACTUAL VENTANAL**

**EA .1**

 ARQUITECTO :  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 419	ESCALA: VARIAS	JUNIO 2020
	IDENTIFICADOR: 20-019 - SIS PDM F ESCARTIN SUSTITUCION FCC		REM: -

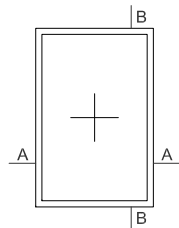
NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 17 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603



ALZADO VENTANAL  
Escala 1\_150

Fijo

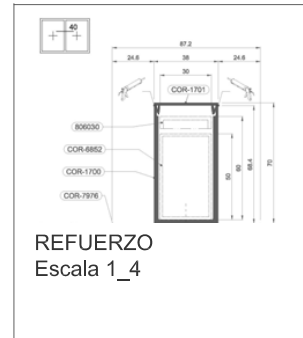
SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



TRAVESAÑO PAÑO VENTANA OCULTA  
Escala 1\_4



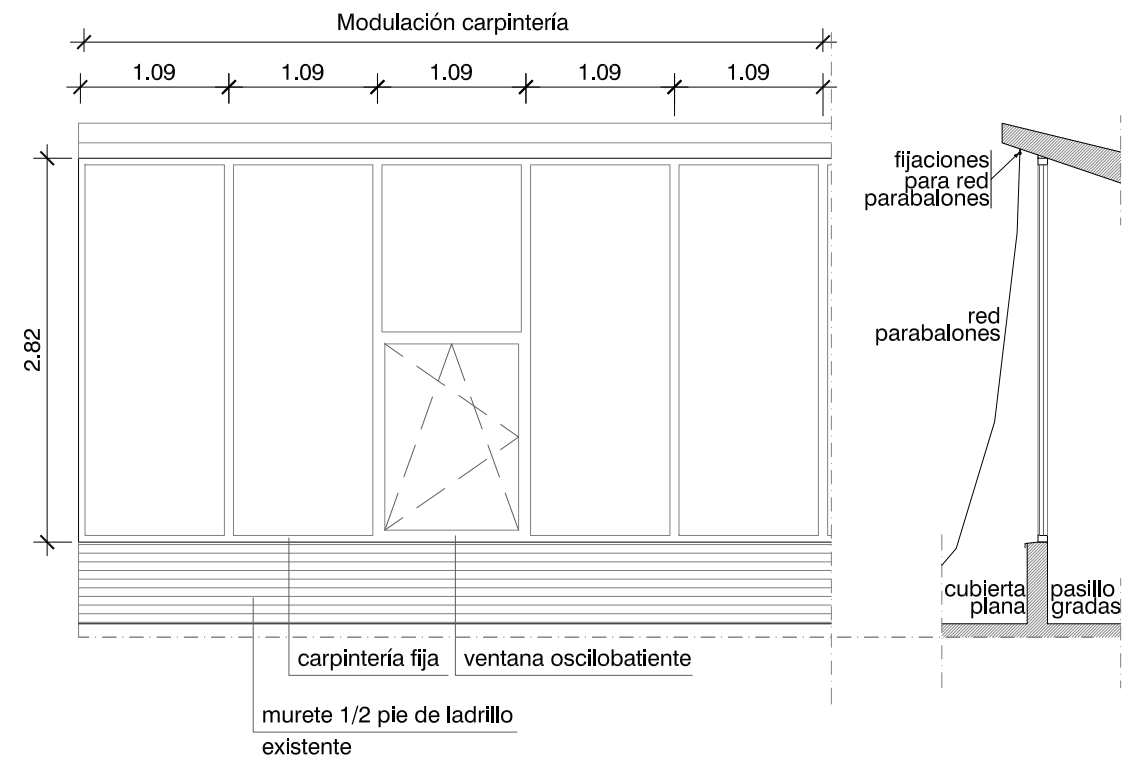
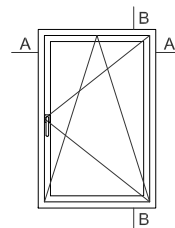
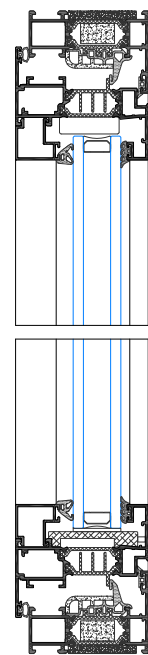
REFUERZO  
Escala 1\_4

Ventana 1 hoja oscilobatiente

SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



DETALLES VENTANAL  
Escala 1\_50

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO


DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DEL BARRIO DE SANTA ISABEL**

PLANO:

**ESTADO PROPUESTO VENTANAL**

**EP .1**

 ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 419	ESCALA: VARIAS	JUNIO 2020
	IDENTIFICADOR: 20-019 - SIS PDM F ESCARTIN SUSTITUCION FCC	REM: -	

DETALLES CARPINTERIA  
Escala 1\_4

NOMBRE DOC.	Estudio básico			PÁGINA 18 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603	



**PRESUPUESTO**

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

MSM arquitectos, s.c.p

[www.msarquitectos.es](http://www.msarquitectos.es) • paseo sagasta 64, 1º-1ª • 50006 zaragoza • 976378909 • [estudio@msarquitectos.es](mailto:estudio@msarquitectos.es)

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 19 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>m2 LEVANTADO CERRAJERÍA, VIDRIOS, RED Y REMATES EN MUROS A MANO</b> Lev antado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos vidrios, red parabalones (con recuperación incluyendo su almacenaje para su posterior colocación), orcas de sujeción, vierteaguas, chapa de remate de alero, perfiles de remate con falso techo, cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso cualquier elemento necesario para la realización de la actuación, limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de desconexión de perfil de anclaje de chimeneas, adaptación del mismo y anclaje al alero, y medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	ventanal y accesorios	1	55,70		2,82				
							157,07	14,20	2.230,39
01.02	<b>m3 CARGA RCD ESCOMBROS A CONTENEDOR</b> Carga de RCD y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.								
	partida 01.01	1,5	157,07	0,10					
							23,56		
							23,56	13,87	326,78
01.03	<b>u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 8 m3</b> Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		2							
							2,00		
							2,00	126,94	253,88
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>								<b>2.811,05</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico			PÁGINA 20 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS</b>									
02.01	<b>ud SANEADO ANTEPECHO DETERIORADO</b> Saneado de antepecho de obra deteriorado contemplando el picado de las zonas deterioradas y posterior regularización mediante el guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates, p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPG 10 Y 12. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	saneado antepecho	1					1,00	266,24	266,24
02.02	<b>ud RELLENO MORTERO SIN RETRAC. ALTA RESIST. CONBEXTRA BB90</b> Relleno con mortero cementoso fluido sin retracción, de alta resistencia inicial, concebido para su uso en relleno de cavidades en apoyos o anclajes; con mortero grout Conbextra BB90 de Fosroc o equivalente, amasado con aprox. 11-12 % de agua mediante batidora de baja velocidad al menos 5 minutos conforme a especificaciones del fabricante, y vertido inmediatamente; i/p.p. de limpieza previa y humectación del soporte hasta la saturación. Mortero conforme a EN 1504-6. Resistencia a compresión >50 N/mm2 a la hora y >90 N/mm2 después de 24 h (según EN 12190). Medida la regularización de soporte ejecutado.								
	regularización antepecho	1					1,00	172,23	172,23
02.03	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE COLOR</b> Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	antepecho ventanal	1	55,70		1,00	55,70	55,70	5,72	318,60
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS .....</b>									<b>757,07</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico			PÁGINA 21 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CARPINTERIA Y CERRAJERIA</b>									
03.01	<b>m DURMIENTE TUBO DE ALUMINIO PERFILADO</b> Durmiente de apoyo de carpintería sobre antepecho de obra, de tubo de aluminio perfilado, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/se-llado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	55,70			55,70			
							55,70	18,10	1.008,17
03.02	<b>m2 VENTANA ALU. LACADO COLOR FIJO SISTEMA COR-70 INDUSTRIAL RPT</b> Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacados color o anodizado natural, a definir en obra por la D.F., compuesta por fijos de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL o equivalente según criterio de la D.F., compuesto por travesaño COR-7970 y refuerzo COR-1700 de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. El travesaño tiene una profundidad de 70 mm. travesaño y refuerzo cuentan con una inercia de 119,37 cm4. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm, con una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35 mm. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perflería y juntas con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborado en taller TSAC, Acabado anodizado natural o lacado color, efectuado e un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Colocación a durmiente. Ajuste final, con sellado de juntas perimetrales y con p.p. de medios auxiliares.	1	55,70		2,82	157,07			
	v entanal								
	a deducir ventanas	-3		1,10	1,50	-4,95			
							152,12	89,64	13.636,04
03.03	<b>u VENT. OSCILOBATIENTE ALU. LACADO COLOR 1H 110x150 COR-70 H.O RPT</b> Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 1 hojas de apertura interior, con cremón extraíble para tener acceso al exterior para limpieza y mantenimiento, sistema CORTIZO COR-70 H.O. o equivalente según criterio de la D.F., de aluminio lacado color de 60 micras o anodizado natural a definir en obra por la D.F., de 110x150 cm de medidas totales. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1200; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada y recibida en obra, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perflería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.	3				3,00			
	v ventanas						3,00	282,76	848,28
03.04	<b>m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJA EMISIVIDAD ARGÓN 44.1/16/44.1 mm</b> Doble acristalamiento Ambiente compuesto por vidrio exterior laminado Stralami compuesto por dos lunas incoloras de 4 mm con 1 PVB de 0.38 mm con una capa de baja emisividad Ariplak Super -E, cámara de argón de 16 mm con perfil separador de aluminio y vidrio laminado Stralami compuesto por dos lunas incoloras de 4 mm con 1 PVB de 0.38 mm., todo con canto pulido industrial, incluso sellado perimetral de silicona neutra.	1	55,70		2,82	157,07			
	v entanal						157,07	72,27	11.351,45

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 22 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p><b>m VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=25 cm</b></p> <p>Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y 25 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	1	55,70			55,70			
							55,70	16,89	940,77
03.06	<p><b>m REMATE ALERO CHAPA ALUMINIO LACADO e=1 mm a=80 cm</b></p> <p>Remate de alero mediante de chapa plegada de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 80 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	1	55,70			55,70			
							55,70	14,78	823,25
03.07	<p><b>m REMATE FALSO TECHO PERFIL ACERO PRELACADO</b></p> <p>Remate de falso techo en encuentro de nueva carpintería mediante perfil tipo "L" con acabado liso prelacado en color igual a falso techo; atomillado a falso techo. Totalmente acabado; i/p.p accesorios de fijación y medios auxiliares.</p>	1	55,70			55,70			
	encuentro carpintería con falso techo						55,70	4,82	268,47
03.08	<p><b>m INSTALACION RED PROTECCIÓN FIJA RECUPERADA</b></p> <p>Instalación de red fija recuperada en alero de cubierta para protección de balones detrás de porterías, previo anclaje de anillas, incluyendo material de anclaje, montaje y colocación. Medida la longitud de red anclada.</p>	1	55,70			55,70			
	anclaje red recuperada						55,70	6,24	347,57
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....</b>									<b>29.224,00</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico			PÁGINA 23 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS</b>									
04.01	ud Gestion Residuos								
	Presupuesto detallado en el Estudio de Gestión de Residuos.								
	NOTA: Esta partida no se certificará sin los correspondientes justificantes del vertedero autorizado.								
		1					1,00		
							1,00	106,02	106,02
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS.....</b>									<b>106,02</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico			PÁGINA 24 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
05.01	SEGURIDAD Y SALUD TOTAL DE LA OBRA								
	Seguridad y Salud total de la obra de acuerdo al Estudio de Seguridad y Salud redactado por el Técnico correspondiente	1					1,00		
							1,00	672,24	672,24
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>672,24</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>33.570,38</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 25 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

MV SUSTITUCION DE VENTANAL EN POLIDEPORTIVO DE SANTA ISABEL(ZGZ)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	2.811,05
2	ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS.....	757,07
3	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	29.224,00
4	GESTION DE RESIDUOS.....	106,02
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	672,24
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>33.570,38</b>
	13,00% Gastos generales.....	4.364,15
	6,00% Beneficio industrial.....	2.014,22
SUMA DE G.G. y B.I.		6.378,37
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>39.948,75</b>
	21,00% I.V.A.....	8.389,24
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>48.337,99</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ZARAGOZA, a Junio 2020.

el arquitecto,

Daniel Moreno Domingo  
MSM arquitectos

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LziwMjgyNTkvVDE\$

NOMBRE DOC.	Estudio básico		PÁGINA 26 / 26
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
M ANGELES TILO ADRIAN	EL TRAMITADOR	19/06/2020	6486603