

MEMORIA DESCRIPTIVA VALORADA
INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO DANIEL
GARCÍA LÓPEZ (ANTIGUO CENTRO DE SALUD DE LA
ALMOZARA)

SERVICIO DE TALLERES Y BRIGADAS

MARZO 2019

19-14 LAL EDIF DANIEL GARCÍA LÓPEZ P1

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyJYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 1 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO DANIEL GARCÍA LÓPEZ (ANTIGUO CENTRO DE SALUD DE LA ALMOZARA)

1. PROPIEDAD Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El antiguo Centro de Salud del Barrio de La Almozara, situado en la Calle Batalla de Almansa 17, revirtió al Ayuntamiento de Zaragoza el 25 de julio de 2016, por parte del Gobierno de Aragón, ya que la parcela era de titularidad municipal. Desde esta fecha el edificio se encuentra sin uso.

La parcela pertenece al Sistema Local de Equipamientos de Sanidad y Salud (PU) 45.12, del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

2. ESTADO ACTUAL

El edificio consta de planta baja y dos alzadas y es de tipología aislada. Desde que en 2016 pasó a ser de titularidad municipal, el edificio se encuentra sin uso y sin vigilancia, por lo que se encuentra sometido a continuos allanamientos y destrozos de las instalaciones y equipamiento interior de la edificación. Por este motivo se pretende sellar todos los accesos acristalados del edificio para frenar el deterioro del centro.

3. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

Como hemos mencionado anteriormente, se pretenden sellar los accesos acristalados del edificio mediante la colocación de chapa perforada en los huecos de fachadas: ventanas, acristalamiento fijo sobre la entrada principal y puertas balconeras.

Las chapas a emplear han de ser de acero galvanizado, de 2mm de espesor, con perforaciones cuadradas de 30mm de lado en el 25% de la superficie.

Estas chapas siempre se colocarán atornilladas a la fachada, habiéndose retirado previamente las contraventanas existentes en las ventanas de planta baja. Los tornillos tendrán tratamiento anticorrosivo en todo caso, y en las chapas situadas en ventanas y puertas balconeras de planta baja serán de seguridad ante sabotajes.

4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.- P.A. Retirada de las contraventanas mallorquinas de las ventanas de planta baja.

14 uds de 1,18m x 1,72m (tipo V1)

8 uds de 1,18m x 2,40m (tipo B1)

Precio260,34€



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 2 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

2.- Eliminación de los anclajes de las contraventanas en fachada, cortando las partes sobresalientes del plano de fachada .

- planta baja: 14 V1 x 4 uds
8 B1 x 6 uds
- planta 1ª : 29 V1 x 4uds
- planta 2ª: 7 V1 x 4uds

Precio298,97€

3.-Suministro y colocación de chapa de acero galvanizado, de 2mm de espesor, con perforaciones cuadradas de 30mm de lado en el 25% de la superficie, de dimensiones: 1,24m x 1,75m (sobre ventanas tipo V1), incluso fijación con tornillos de seguridad a fachada.

- planta baja: 14 uds V1
- planta 2ª: 7 uds V1

Precio2.460,87 €

4.-Suministro y colocación de chapa definida en el apartado 3, de dimensiones: 1,28m x 2,45m (sobre ventanas tipo B1), incluso fijación con tornillos de seguridad a fachada.

- planta baja: 8 uds B1

Precio..... 1.300,38€

5.-Suministro y colocación de chapa definida en el apartado 3, de dimensiones: 1,28m x 1,77m (sobre ventanas tipo V1), incluso fijación con tornillos a fachada.

- planta 1ª : 29 uds V1

Precio3.398,36€

6.-Suministro y colocación Colocación de chapa definida en el apartado 3, de dimensiones: 2,59m x 2,72m (sobre ventana tipo B2) incluso fijación con tornillos a fachada.

- planta 1ª : 1 ud B2

Precio.....374,77€

7.-Suministro y colocación de chapa definida en el apartado 3, de dimensiones: 0,92m x 2,67m (sobre ventana tipo B3) incluso fijación con tornillos de seguridad a fachada.

- planta 1ª : 1 ud B3

Precio125,82€

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyJYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 3 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

8.-Suministro y colocación de chapa definida en el apartado 3, de dimensiones: 0,70m x 2,70m (sobre ventana tipo V2) incluso fijación con tornillos a fachada.

-planta 1ª : 7 uds V2

Precio665,31€

9.-Suministro y colocación de chapa definida en el apartado 3, de dimensiones: 0,70m x 1,78m (sobre ventana tipo V3) incluso fijación con tornillos a fachada.

-planta 2ª : 2 uds V3

Precio..... 125,28€

10.- Medios auxiliares

Precio1.250,00€

11.- Medidas de Seguridad y Salud laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Precio 525,62€

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	10.785,72€
13% de Gastos Generales	1.402,14€
6% de Beneficio Industrial	647,14€
PRESUPUESTO DE CONTRATA	12.835,00€
21% de I.V.A.	2.695,35€
PRESUPUESTO DE CONTRATA INCLUIDO I.V.A.	15.530,35€

El presupuesto de contrata es de 12.835,00€ sin IVA, y de 15.530,35€ con IVA.

4. PLAZO DE LA OBRA

Se estima el plazo de ejecución de las obras en 1 MES

I.C. de Zaragoza.
La Jefa del Servicio de Talleres y Brigadas



Fdo.: Gloria Tuesta Desentre

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyJYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 4 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ANTIGUO CENTRO DE SALUD DE LA ALMOZARA

I. ANEXO FOTOGRÁFICO



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyJYVDES

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 5 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ANTIGUO CENTRO DE SALUD DE LA ALMOZARA



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 6 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyJYVDE\$

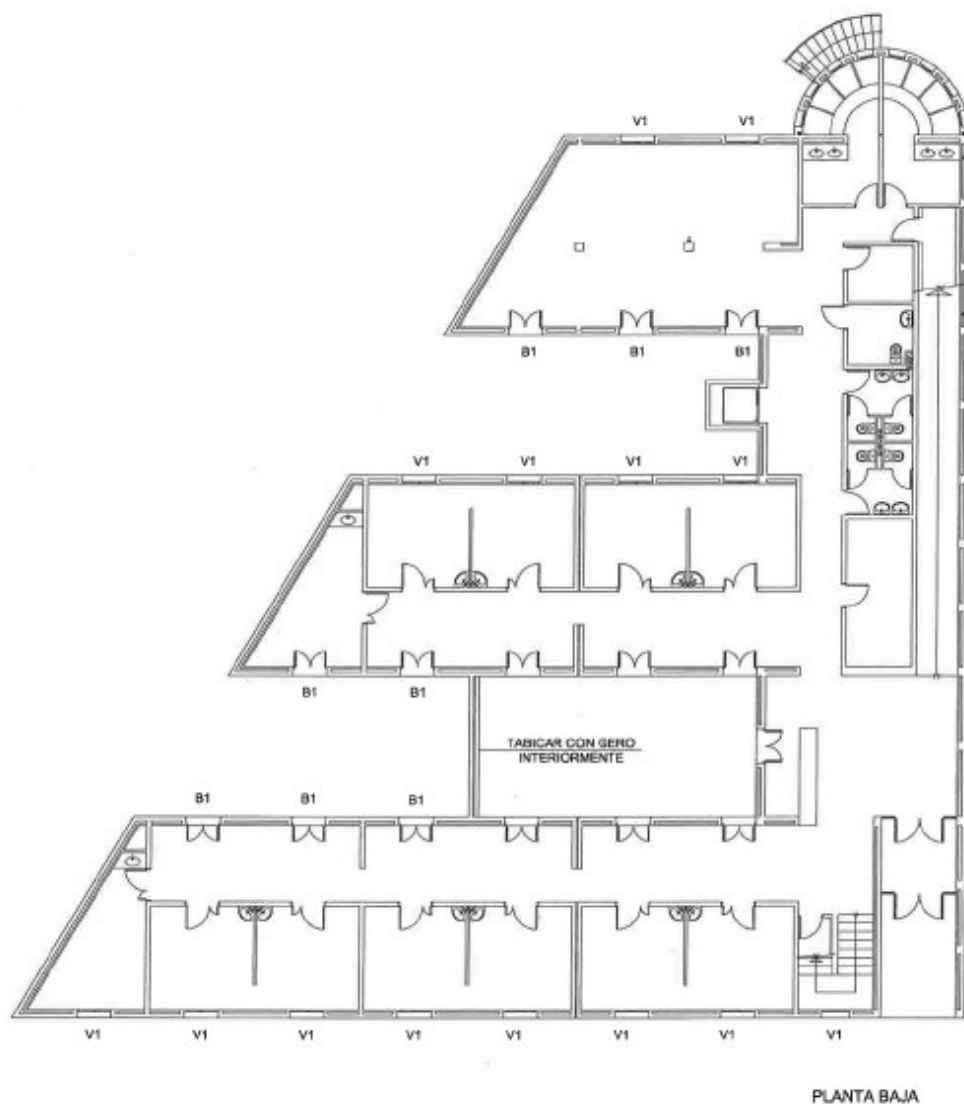
NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 7 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 8 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ANTIGUO CENTRO DE SALUD DE LA ALMOZARA

II. PLANOS

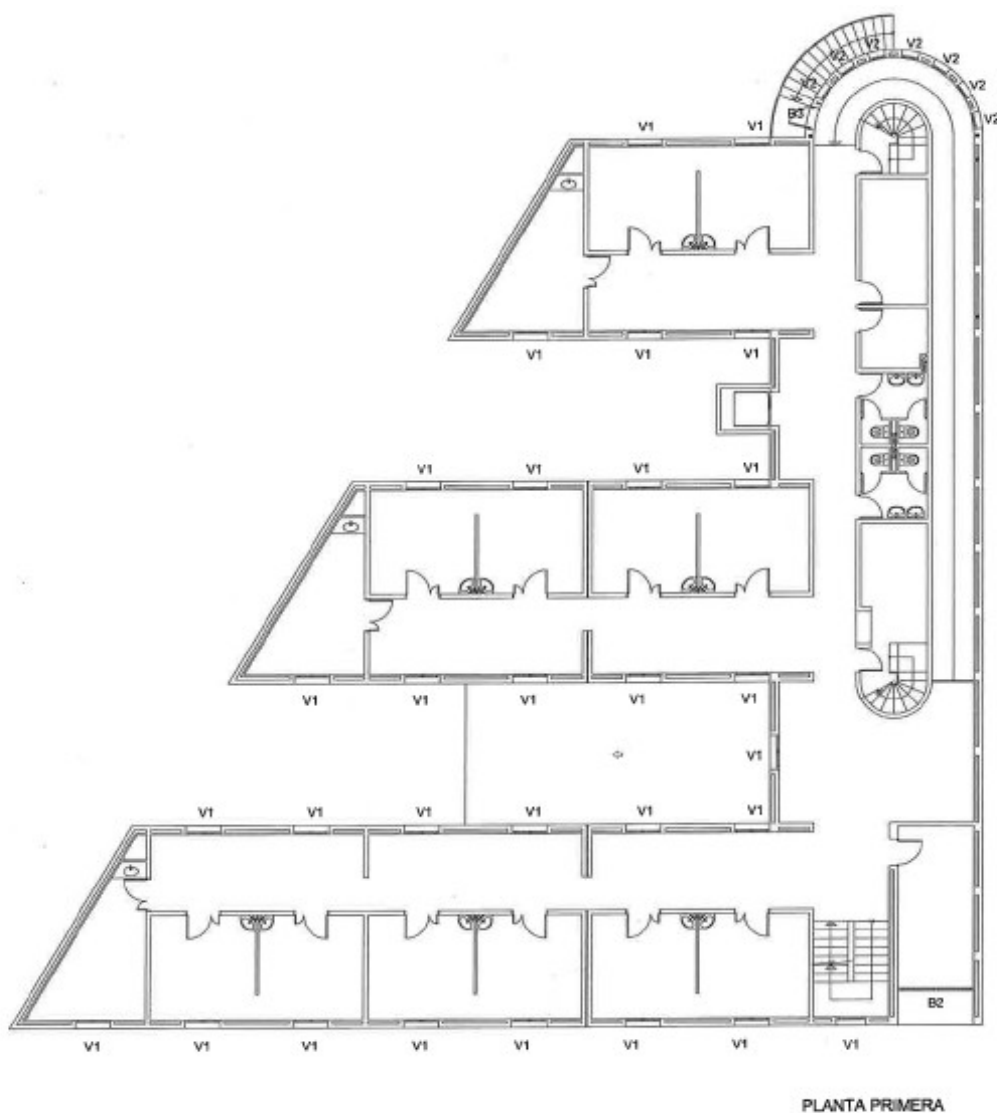


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyNJYVDE\$

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 9 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	

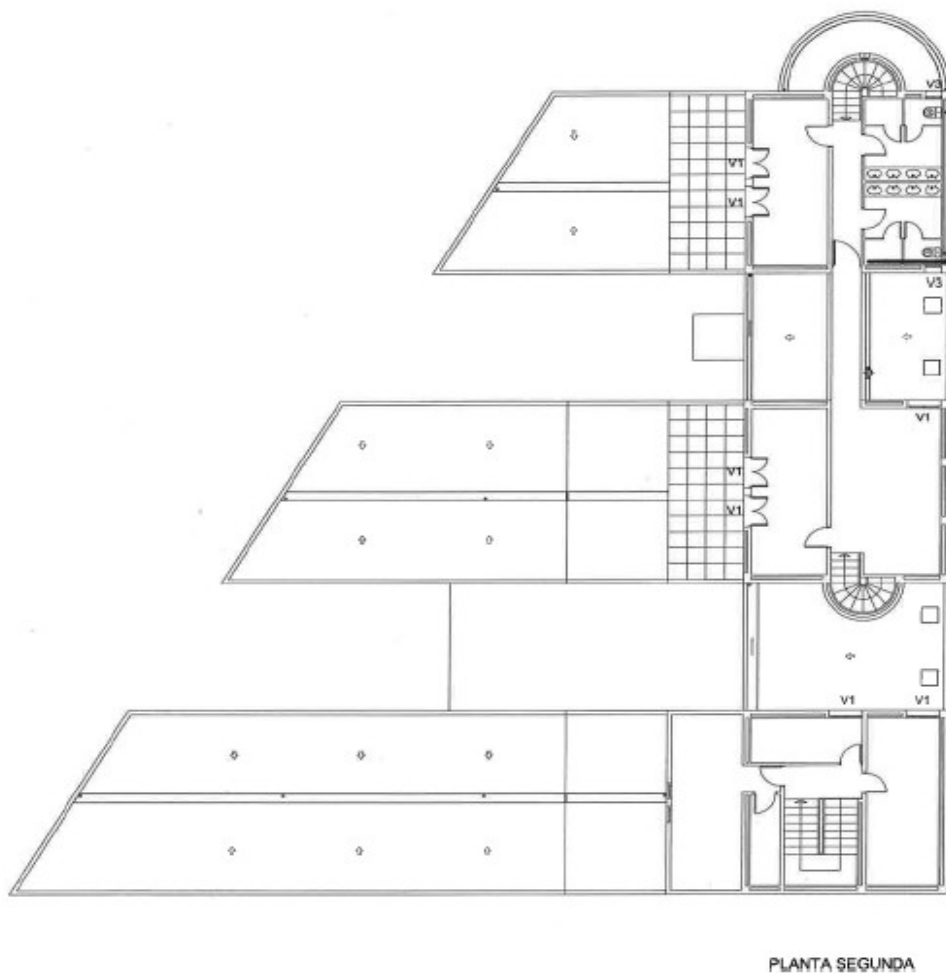


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LZE00DQyJYVDES

NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 10 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.zaragoza.es/verifica>
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



NOMBRE DOC.	Memoria descriptiva			PÁGINA 11 / 11
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA	
GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	07/03/2019	5252030	
MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	07/03/2019	5252051	