

**ANEXO 2 .- PRESCR. TECNICAS AREA FITNESS Y SALUD CDM JOSE GARCES
GESTION DEL MANTENIMIENTO**

	CONCEPTO	PERIODICIDAD	NORMATIVO	REALIZACION A CARGO DE:
SISTEMAS	ELECTRICIDAD. GRUPO ELECTROGENO	ANUAL		AYTO. ZARAGOZA
	A.C.S. Y AGUA POTABLE	ANUAL		AYTO. ZARAGOZA , excepto en los que exista acometida y contrato a cargo del Adjudicatario
ALBAÑILERIA	Revisión de obra civil exterior edificio: cubiertas, goteras, fachadas etc.	ANUAL		AYTO. ZARAGOZA
	Mantenimiento interiores, alicatados, paramentos, de espacios adjudicados a gestión exclusiva y balneario urbano			ADJUDICATARIO
CARPINTERIA	Revisión de los elementos y actuaciones necesarias en espacios de gestión exclusiva y balneario urbano	ANUAL		ADJUDICATARIO
Intalación prevención incendios y Extintores	CPI 96 Reglamento de instalaciones de protección de incendios, Ordenanza de prevención de incendios del Ay. de Zaragoza	Según normativa	SI	AYTO. ZARAGOZA. Instalador autorizado
	Grupo de incendios			AYTO. ZARAGOZA
	Central detección de incendios			AYTO. ZARAGOZA
MOBILIARIO	Cuidado y mantenimiento espacios gestión exclusiva y balneario urbano	Continuo		ADJUDICATARIO
TELEFONIA	Teléfono, fax, internet, etc.	Según usos		ADJUDICATARIO
INSTALACIONES ELECTRICAS espacios gestión exclusiva y balneario urbano	Iluminación interior	Continuo	SI	ADJUDICATARIO
	Mantenimiento y reposición de luminarias	Continuo		ADJUDICATARIO
	Señalización de emergencia	Continuo	SI	ADJUDICATARIO
	Revisión y comprobación elementos desde el subcuadro.	ANUAL	SI	ADJUDICATARIO
CLIMATIZACION	□ Real Decreto nº 1751/1998 de 31 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)	ANUAL	Si	AYTO. ZARAGOZA Por instalador autorizado
	Conservación y limpieza de rejillas climatización y equipos autónomos si los hubiera en espacios gestión exclusiva y balneario urbano	Continuo		ADJUDICATARIO
FONTANERIA	Limpieza y mantenimiento de rallos duchas. Grifería. Valvulas. Según R.D. 865/2003 * en espacios gestión exclusiva y en balneario urbano	Continuo	SI	ADJUDICATARIO o empresa autorizada
CERRAJERIA	Conservación y mantenimiento, evitar corrosiones . En espacios gestión exclusiva y en balneario urbano.	ANUAL		ADJUDICATARIO
PAVIMENTO	Mantenimiento según instrucciones del fabricante	ANUAL		ADJUDICATARIO
PINTURA	Pintado de superficies deterioradas, así como para evitar corrosiones	ANUAL		ADJUDICATARIO
LIMPIEZA	Tareas de limpieza DIARIA, SEMANAL Y A DEMANDA incluido recinto balneario urbano y escaleras acceso planta +1. Se incluyen gestión contenedores higiénicos en vestuarios femeninos planta +1 y servicios higiénicos planta 0 vestíbulo.(los materiales de consumo de éstos servicios de vestíbulo serán por cuenta del Ayuntamiento de Zaragoza)	DIARIO		ADJUDICATARIO
MANTENIMIENTO MAQUINARIA BALNEARIO	Revisión, comprobación y mantenimiento de elementos, incluido repuestos y consumibles, excepto depuración agua vaso piscina termal y jacuzzi	DIARIO		ADJUDICATARIO
DESINFECCION-DESINSECTACION-DESRATIZACION	Desinfección, desinsectación y desratización de instalaciones zonas uso exclusivo y balneario urbano a demanda, excepto desinsectación semestral piscina y jacuzzi.		SI	ADJUDICATARIO. Empresa autorizada
REVISION CUBIERTAS , SUMIDEROS		ANUAL		AYTO. ZARAGOZA Por personal profesional

De aquellos aspectos en los que existe documentación de obligada cumplimentación por normativa, el adjudicatario trasladará copia al Ayuntamiento

Como norma general, el adjudicatario se hará cargo del mantenimiento y conservación de todos los elementos que se encuentren en las zonas adjudicadas en uso exclusivo y en el balneario urbano

* Todo el personal que trabaje en operaciones de mantenimiento higiénico-sanitario, deberá realizar los cursos que a tal efecto homologue el Ministerio de Sanidad y Consumo