

ANEXO 1. AREA FITNESS Y SALUD CDM JOSÉ GARCÉS ESPACIOS OBJETO DE EXPLOTACIÓN Y ACTUACIONES DE REFORMA O MEJORA DE INSTALACIONES

1.- ESPACIOS OBJETO DE EXPLOTACIÓN CEDIDOS AL ADJUDICATARIO PARA SU USO EXCLUSIVO Y PROGRAMA DE NECESIDADES DE REFORMA DE LOS MISMOS.

2.- ESPACIOS QUE SE UTILIZARAN COMPARTIDAMENTE.

3.- PROGRAMA DE NECESIDADES DE REFORMA O MEJORA DE INSTALACIONES

4.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS SISTEMAS INSTALADOS EN EL EDIFICIO Y ACTUACIONES A DESARROLLAR POR EL ADJUDICATARIO

4.1. SANEAMIENTO

4.2. FONTANERIA

4.3. GAS NATURAL

4.4. AGUA CALIENTE SANITARIA Y ENERGIA SOLAR

4.5. CLIMATIZACION

4.6. ELECTRICIDAD

4.7. COMUNICACIONES Y SEGURIDAD

4.8. PROTECCION CONTRA INCENDIOS

4.9. ASCENSORES

4.10. PAVIMENTOS Y SOLADOS

5.- EQUIPAMIENTO QUE SE ENTREGA CON LOS ESPACIOS OBJETO DE EXPLOTACION.

6.- FORMATO PRESENTACIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN

7.- DOCUMENTACIÓN DE FINAL DE OBRA

Este anexo se acompaña de planos de planta de niveles 0, +1 y – 1 en formato pdf del Centro Deportivo Municipal José Garcés, donde se sitúan los diversos espacios objeto de explotación y uso compartido.

- Plano planta +1 con cotas
- Plano planta 0 balneario con cotas
- Plano planta 0 balneario con sistemas eléctrico y vertido
- Plano planta – 1 con cotas
- Plano despacho dirección con cotas

Los licitadores podrán disponer de planos de plantas y sistemas en formato cad en el propio centro deportivo una vez aprobado el plazo de presentación de ofertas.

1.- ESPACIOS OBJETO DE EXPLOTACIÓN CEDIDOS AL ADJUDICATARIO PARA SU USO EXCLUSIVO.

NIVEL	ESPACIO
+1	<p>Salas nº 3 , 2, 1 , dedicadas actualmente a máquinas de fitness, spinning y actividades dirigidas respectivamente.</p> <p>Almacénes sitos en salas nº 3 y 2.</p> <p>Vestuarios masculinos y femeninos sitos en planta.</p> <p>Despacho de dirección junto a salida ascensor y distribuidor pasillo a vestuarios y salas en su configuración actual.</p> <p>La dirección del CDM y técnicos autorizados tendrán acceso a los almacenes colindantes con las salas anteriores</p>
-1	Sala gimnasio nº 1 con almacén.

2.- ESPACIOS QUE SE UTILIZARAN COMPARTIDAMENTE, SIN GENERAR DERECHOS DE USO POR ADJUDICATARIO.

NIVEL	USO COMPARTIDO
+1	Distribuidor tras escalera, permitiendo paso a aula y sala auxiliar contigua.
0	Vestíbulo general , ascensor , escaleras de distribución a plantas +1 y -1
0	<p>Balneario urbano constituido por 3 recintos y zona de distribuidor-control.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Recinto cabinas masaje – fisioterapia <input type="checkbox"/> Recinto saunas, baño turco, duchas , camino de guijarros, fuente de hielo y camas con vestíbulo de acceso propio y puerta con tornos a pasillo pies descalzos . <input type="checkbox"/> Recinto vaso hidrotermal y jacuzzi dentro de sala de piscinas del CDM.
-1	Vestuarios de personal comunes para todos los empleados de empresas que concurren en el CDM.

3.- PROGRAMA DE NECESIDADES DE REFORMA O MEJORA DE INSTALACIONES

3.1. ACTUACIONES MÍNIMAS - OBLIGATORIAS

NIVEL	ACTUACIONES DE REFORMA O MEJORA MINIMAS - OBLIGATORIAS
+1	<p>1.1. Acondicionamiento o sustitución del pavimento de madera de salas 3 y 2 mediante su acuchillado, pulido y barnizado</p> <p>1.2. Retranqueo y modificación de espacio oficina despacho dirección. (ver distribución a realizar ya reflejada en plano pdf de anexo), mediante creación de nueva tabiquería e instalación de elementos de iluminación , tomas eléctricas , voz y datos.</p> <p>1.3. Mejora de la climatización de la planta +1, aumentando la capacidad de refrigeración de los diferentes espacios, para lo cual el adjudicatario deberá realizar sus propios cálculos.</p>
0	<p>0.1. Remodelación integral del espacio de balneario urbano, que comprende distribuidor propio desde pasillo pies descalzos como actual recinto cerrado con elementos de camino guijarros, tumbonas, fuente de hielo sauna y baño vapor, como recinto de sala masajes y recinto de vaso termal y jacuzzi dentro de sala piscinas cubiertas</p> <p>La remodelación integral a plantear se orientará a conseguir las siguientes finalidades: ampliar la capacidad de uso del balneario, modernizar y ampliar sus elementos para aumentar el atractivo y prestaciones, aumentar la durabilidad de sus elementos, mejorar su eficiencia energética y medioambiental, mejorar su conexión funcional con otras áreas del centro, teniendo en cuenta las circulaciones de aire, conductos y tuberías existentes.</p> <p>Deberá plantearse la sustitución del jacuzzi actual, o su eliminación . El vaso de hidromasaje deberá reformarse o sustituirse con el objeto de disminuir su profundidad y el volumen de agua del mismo.</p>
-1	<p>-1.1. Acceso independiente a sala bulder desde patio exterior mediante obra civil y resolución de acceso al interior del recinto de bulder salvando diferencia de cota y teniendo en cuenta la evacuación de pluviales</p>

3.2. ACTUACIONES OPTATIVAS

La relación de **actuaciones optativas es meramente indicativa**, pudiendo proponerse por el adjudicatario las aquí señaladas u otras que considere de interés para la explotación y el funcionamiento general del centro.

NIVEL	ACTUACIONES OPTATIVAS
+1	1.4. Insonorización de planta enfriadora para mejorar confort acústico en despacho dirección a reformar.
-1	-1.2. Adecuación distribución interior, revestimientos, insonorización, iluminación, potencia eléctrica, climatización de la sala según usos y actividades a desarrollar

4.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS SISTEMAS INSTALADOS EN EL EDIFICIO Y ACTUACIONES A REALIZAR POR EL ADJUDICATARIO:

En lo que se refiere a instalaciones (saneamiento, fontanería, gas, agua caliente sanitaria, climatización, energía solar, electricidad, comunicaciones, seguridad, protección contra incendios), se describen a continuación:

- La situación de cada una de ellas en el edificio, haciendo referencia sobre todo a lo que pueda afectar a las actuaciones que tenga que efectuar el adjudicatario.
- Las prescripciones técnicas de las instalaciones obligatorias a realizar.
- Las especificaciones de los materiales con los que se deberán realizar dichas instalaciones.

Cada uno de éstos aspectos se desarrolla independientemente para cada una de las instalaciones del edificio. No se actuará sobre las instalaciones actuales, si no es teniendo en cuenta la autorización de la dirección facultativa de las obras.

En el conjunto del edificio los espacios están previstos para una carga de unos **500 Kp./m²** en fitness de planta +1 y **300 Kp./m²** en playas y vestuarios planta 0, según lo descrito en la documentación de la memoria de estructura del proyecto de ejecución.

4.1. SANEAMIENTO

SITUACIÓN ACTUAL

Los consumos de agua instalados disponen de red de evacuación de aguas fecales hasta el exterior del edificio, en donde se unen con la red enterrada del Centro Deportivo. Lo mismo sucede con la red de aguas pluviales, que, en principio, no necesita ser modificada, al no afectar las obras a las cubiertas.

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

ACTUACIÓN 0.1. REFORMA BALNEARIO URBANO

En la actuación a realizar en la reforma del Balneario Urbano se respetará en lo posible la red existente, sobre para conservar las características resistentes de la

estructura, no realizando orificios en los forjados, si no es contando con la autorización previa de los autores del proyecto del edificio.

Se respetará la ubicación de la red actual de saneamiento y de las bajantes, para no dañar la estructura. No se actuará perforando las placas alveolares de la estructura, si no es teniendo en cuenta la autorización de la supervisión municipal.

Desde las instalaciones que se realicen se acometerá a las existentes a nivel de sótano -1, en la que existe una red vista con tubos de PVC y arquetas.

Queda establecida la necesidad de realizar una parada anual a mitad de temporada (enero - febrero) para tratamiento de legionella en los vasos de hidroterapia y spa.

Ver plano detalle eléctrico y fontanería balneario. **Balneario instalaciones técnicas recinto sauna-baño vapor**

4.2. FONTANERIA

SITUACIÓN ACTUAL

El edificio dispone de un grupo de presión de agua para consumo de todo el edificio, situado en planta -1, con una acumulación de 10.000 litros en un depósito situado en el mismo local.

Las redes de distribución están realizadas: agua fría con tubería de galvanizado y -ACS con tubería de acero inox. en su parte común (colectores y distribuciones generales), y en tubería de polietileno reticulado en las zonas interiores.

Será por parte del adjudicatario el tratamiento de legionella de los elementos terminales de uso, así como las analíticas correspondientes, entregando a la propiedad los certificados correspondientes para su inclusión en el registro de dichas actividades ante la inspección sanitaria correspondiente.

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

Redes de distribución realizadas en tubería de galvanizado en AFS y en acero Inox. en ACS; en su parte común (colectores y distribuciones generales), y en tubería de polietileno reticulado en las zonas interiores de aseos. Se dispondrá de tubería de agua fría, ACS y de retorno de ACS.

4.3. GAS NATURAL

SITUACIÓN ACTUAL

El edificio dispone de una instalación receptora de gas natural desde la red de distribución pública, que suministra dicho combustible a la caldera de producción de agua caliente para calefacción y ACS. Todos los consumos están centralizados y no son objeto de actuación por parte del adjudicatario

PRECRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

No se plantea

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

No se plantea

4.4. AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS).

El edificio dispone de dos redes de distribución:

- Distribución de agua fría
- Distribución de agua caliente sanitaria con anillo de retorno.

El mantenimiento de las redes de distribución se realizará por parte de la propiedad, siendo responsabilidad del adjudicatario el mantenimiento de la distribución en los espacios cedidos en explotación, contado desde el punto de la válvula de derivación inclusive, afectando a válvulas termostáticas, elementos terminales, sanitarios, grifería, etc.

Será por parte del adjudicatario el tratamiento contra la legionela de los elementos terminales de uso, entregando al Ayuntamiento los documentos que acrediten las actuaciones realizadas para su entrega ante la inspección sanitaria.

La temperatura de regulación de las válvulas termostáticas de vestuarios seguirá los parámetros establecidos por la propiedad en el conjunto de la instalación: entre 32º y 34º.

La propiedad se reserva el derecho de corte de suministro ante situaciones accidentales de avería o brote de legionela.

SITUACIÓN ACTUAL

El ACS se genera en la central térmica a través de un circuito de distribución de calor. Dispone de dos acumuladores de 2500 litros cada uno con una temperatura de 60º para uso de toda la instalación, incluidos los espacios afectos al contrato.

PRECRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR.

No se plantea

4.5. CLIMATIZACIÓN

La gestión de estos equipos y de los de nueva instalación, deberá ser gestionada por el sistema central, atendiendo a las necesidades de seguridad deberá ir conectado con el sistema de detección de incendios, provocando éste el disparo de los climatizadores y compuertas cortafuegos ante cualquier emergencia.

La gestión centralizada dispondrá de un sistema de programación horaria y térmica, que permitirá la creación de diferentes escalones de T^a en los horarios prefijados, atendiendo a las consignas de T^a de mantenimiento y confort. En cualquier caso, no se podrán superar los límites máximos establecidos por el RITE para cada estado (refrigeración $\geq 24^{\circ}\text{C}$, calefacción $\leq 21^{\circ}\text{C}$), siempre que los equipos productores sean capaces de proporcionar estas consignas, basados en las características anteriormente especificadas. Cualquier variación en las características de uso, fuera de las calculadas en el proyecto de ejecución, puede provocar una variación en las capacidades de los equipos productores.

La propiedad se reserva el derecho de corte de suministro ante situaciones accidentales de avería.

SITUACIÓN ACTUAL

Las instalaciones actuales consisten en un sistema de producción de agua fría mediante enfriadora de agua y de agua caliente mediante caldera, distribución de agua mediante tuberías de acero negro aisladas, equipos terminales tipo UTA, distribución de aire mediante conductos y elementos de difusión para impulsión y retorno del aire a los locales. En la planta +1 se dispone de un sistema de climatización con doble circuito (cuatro tubos). Estas características se deben mantener en los nuevos sistemas a instalar por el concesionario.

PLANTA +1 **Recepción**

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 44,6 m² y una altura de techo de 2,8 metros. A la misma se accede por una escalera que proviene de la planta 0.

La instalación de climatización se compone de una máquina Split tipo Cassette 2x1 de la marca Mitsubishi Electric de 6 Kw de potencia.

Vestuarios femenino y masculino

Vestuario femenino

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 85,2 m² y una altura de techo de 2,8 metros. A la misma se accede desde la Recepción. En su interior existe una zona de lavabos (7) y WCs,(5) una zona de taquillas y una de duchas (12).

Vestuario masculino

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 87,3 m² y una altura de techo de 2,8 metros. A la misma se accede desde la Recepción. En su interior existe una zona de lavabos (5), urinarios (4) y WCs,(3), una zona de taquillas y una de duchas (12).

Instalación de Climatización.

La instalación de climatización se compone de una máquina UTA marca Trox de 24,193 Kw de potencia y 2000 m³/h de caudal de aire.

Sala 1:

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 151,4 m² y una altura de techo de 4 metros. A la misma se accede por una puerta de material fenólico desde el pasillo de distribución.

En esta sala se desarrollan actividades aeróbicas de alto impacto y carga térmica en grupo.

La instalación de climatización se compone de los siguientes elementos:

- Una máquina UTA marca Trox de 36,601 Kw de potencia.
 - Un recuperador entálpico marca Trox de 4000 m³/h de caudal de aire.
 - Doble circuito (4 tubos) con dos baterías, una de frío y otra de frío/calor en la misma UTA.
-
- Recuperador de energía estático caudal de entrada/salida 4000/4000 m³/h
 - Unidad de tratamiento de aire TBS-50. Caudal de aire 4000 m³/h
 - Batería de solo frío de 36.601 W
 - Batería de frío ó calor de 36.601 W frío

Sala 2. (spining)

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 134,65 m² y una altura de techo de 4 metros. A la misma se accede por una puerta de material fenólico desde el pasillo de distribución.

En esta sala se desarrolla la actividad de Espinning, actividad de alta intensidad y carga térmica, que se realiza en grupo sobre bicicletas estáticas para 54 personas y un instructor.

La instalación de climatización se compone de los siguientes elementos:

- Una máquina UTA marca Trox de 36,601 Kw de potencia.
 - Un recuperador entálpico marca Trox de 4000 m³/h de caudal de aire.
 - Doble circuito (4 tubos) con dos baterías, una de frío y otra de frío/calor en la misma UTA.
- Recuperador de energía estático caudal de entrada/salida 4000/4000 m³/h
 - Unidad de tratamiento de aire TBS-50. Caudal de aire 4000 m³/h
 - Batería de solo frío de 36.601 W
 - Batería de frío ó calor de 36.601 W frío.

Sala 3. (musculación)

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 232,4 m² y el techo a dos alturas, una a 4 metros, y otra a 5 metros. A la misma se accede por una puerta de cristal desde el pasillo de distribución.

Esta sala se conoce comúnmente con el nombre de gimnasio o Sala de Fitness. En la misma los usuarios desarrollan tres tipos de ejercicio, cardiovascular, muscular y estiramientos.

Cabe destacar las cargas térmicas que se producen en esta sala por una cristallera lineal con cristales de bajo aislamiento térmico, por el uso de las máquinas cardiovasculares (en especial las cintas para correr), por ser la sala que tiene más capacidad para usuarios simultáneamente debido al tipo de ejercicio que desarrollan.

La instalación de climatización se compone de los siguientes elementos:

- Una máquina UTA marca Trox de 42,091 Kw de potencia, 5000 m³/h de caudal de aire y 94 p.a de presión estática.
 - Un recuperador entálpico marca Trox de 30,23 Kw de potencia y 5000 m³/h de caudal de aire.
 - Esto nos da un total de 72,32 Kw de potencia y 10000 m³/h de caudal de aire.
- Recuperador de energía estático caudal de entrada/salida 5000/5000 m³/h
 - Batería de solo frío de 30.232 W
 - Unidad de tratamiento de aire TBS-50. Caudal de aire 4000 m³/h
 - Batería de frío ó calor de 36.601 W frío

Pasillo distribución salas planta +1

Esta Zona se encuentra en la planta +1 del Centro Deportivo, tiene una superficie de 32,5 m² y una altura del techo de 4 metros. A la misma se accede por una puerta de cristal desde la recepción.

El uso de esta zona es de paso, aunque cabe destacar que es la zona de espera de los usuarios antes de entrar en las Salas N°1 y N°2 par realizar las diversas actividades, lo que conlleva que en momentos muy puntuales se puedan acumular un número importante de usuarios durante un periodo corto de tiempo.

La instalación de climatización se compone de los siguientes elementos:

- Una rejilla de impulsión.
- Una rejilla de extracción.

Características de esta instalación:

- Estas rejillas están conectadas a la impulsión y retorno de la Zona Sala N°2 Espinning, aunque ambas están cerradas en la actualidad, con lo que esta zona no esta climatizada.

PLANTA 0

Recinto balneario

- Distribuidor, Sala masajes y recinto actualmente cerrado.

En estos espacios, la climatización está compartida con el resto de instalaciones colindantes (aseos, vestuarios monitores, pasillo pies descalzos) y consta de: una máquina UTA marca Trox TBS 25 de 30,242 Kw de potencia calorífica y 2.300 m³/h de caudal, y un extractor para toda la zona de vestuarios de 5.251 m³/h

- Recinto común con sala piscinas

Este recinto consta de una unidad deshumectadora con bomba de calor marca COMPISA con un caudal de 45.000 m³/h y una capacidad calorífica de 104,608 Kw

PLANTA -1

Gimnasio 1 (Planta -1):

Este equipo se ubica en planta +1, pero alimenta a gimnasio planta -1

- ❑ Climatizador modular TROX TKM-38 caudal de aire 8967 m³/h
- ❑ Batería de frío ó calor: 68.183 W frío – 34.867 W calor
- ❑ Extractor de aire 2.160 m³/h

PRECRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR.

ACTUACIÓN 1.3. MEJORA CLIMATIZACIÓN ESPACIOS NIVEL +1 ACTUACIÓN 1.4. INSONORIZACION PLANTA ENFRIADORA ACTUACIÓN -1.2. ADECUACIÓN CLIMATIZACIÓN SALA NIVEL -1

El concesionario podrá realizar mejoras en cuanto a confort térmico y acústico, en los espacios objeto de explotación, con la incorporación o ampliación de elementos de climatización e insonorización. Dichos elementos tendrán que integrarse al programa de gestión del edificio para su control y automatización,

La gestión de estos equipos y de los de nueva instalación, deberá ser gestionada por el sistema central, atendiendo a las necesidades de seguridad. Deberá ir conectado con el sistema de detección de incendios, provocando éste el disparo de los climatizadores y compuertas cortafuegos ante cualquier emergencia.

La gestión centralizada dispondrá de un sistema de programación horaria y térmica, que permitirá la creación de diferentes escalones de Tª en los horarios prefijados, atendiendo a las consignas de Tª de mantenimiento y confort.

4.6 ELECTRICIDAD

SITUACIÓN ACTUAL

El sistema eléctrico, engloba los sistemas de fuerza, alumbrado normal y socorro, señalización y emergencia.

Todos los sistemas, incluyendo los de nueva incorporación, deberán ser gestionados por el sistema centralizado, que controla sus temporizaciones de encendido, siguiendo las sectorizaciones de proyecto de ejecución.

Todos los equipos de alumbrado serán mantenidos por el adjudicatario, prestando especial atención a la reposición de los equipos de emergencia y señalización.

Todas las líneas de nueva instalación, deberán de cumplir los requisitos establecidos por el REBT

PRECRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

Cableado de todos los elementos de fuerza y maniobra mediante cables de diferentes colores identificativos de fases y neutro en fuerza, y de elementos de maniobra.

Incorporación de dichos elementos al sistema de gestión del edificio.

Señalización de cables mediante números identificativos en correspondencia con el esquema eléctrico, indicando contactores fusibles, interruptores y demás elementos mediante rótulos en correspondencia con el esquema eléctrico.

4.7. COMUNICACIONES Y SEGURIDAD

SITUACIÓN ACTUAL

MEGAFONIA y TV

La instalación proporcionará entrada de televisión analógica, siendo el adjudicatario el encargado de decodificarla a digital para los aparatos que lo requieran.

El edificio incorpora un sistema centralizado de megafonía para avisos de emergencia y comunicación, establecida desde el equipo central. Si se desea incorporar un sistema de audio independiente, deberá de ser conectado a la red existente, de manera que provoque un desvanecimiento del mismo ante la difusión de avisos de emergencia.

La propiedad se reserva el derecho de corte de suministro ante situaciones accidentales de avería.

VOZ Y DATOS

Se dispone de un Rack en oficinas centrales de administración, del que derivan todas las conexiones de voz y datos. Las conexiones a la red de telefonía de la empresa suministradora hasta dicho rack, correrán por cuenta del adjudicatario, pudiendo este utilizar los latiguillos correspondientes a sus terminales.

PRECRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

Para la distribución de TV a mas puntos de conexión que los instalados, será por cuenta del adjudicatario la instalación de los equipos de amplificación necesarios para ésta, así como los necesarios para las señales que sean de interés del adjudicatario.

Si se desea incorporar un sistema de ambiente musical de diferentes características a las del equipo existente, deberá de ser conectado a la red ya implementada, de manera que provoque un desvanecimiento del mismo ante la difusión de avisos de emergencia.

La propiedad se reserva el derecho de corte de suministro ante situaciones accidentales de avería.

Las conexiones a la red de telefonía de la empresa suministradora hasta el rack existente correrán por cuenta del adjudicatario, pudiendo este utilizar los latiguillos correspondientes a sus terminales.

4.8. PROTECCION CONTRA INCENDIOS

SITUACIÓN ACTUAL

El edificio dispone de instalaciones de protección contra incendios adecuadas a la normativa vigente. Se encuentran instalados los siguientes sistemas:

- Abastecimiento de agua, con un grupo de presión con bomba eléctrica y jockey de 24 m³/h de caudal y 60 mca de presión.
- Instalación de bocas de incendios equipadas de 25 mm de diámetro, con la distribución adecuada a los locales existentes.
- Detección y alarma de incendios.
- Extintores, de polvo y CO₂

PRECRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

No procede.

4.9 ASCENSORES

No procede.

4.10. PAVIMENTOS y SOLADOS

+1.1. MEJORA SUELOS SALAS 3 Y 2

El suelo de la sala 2 es sobre rastreles y el de la sala 3 no. Si se opta por unir las salas se tendrá en cuenta que el suelo no tenga desniveles.

Podrá plantearse su sustitución por otro tipo de pavimento

5.- EQUIPAMIENTO DEL QUE SE DOTA A LOS ESPACIOS DE USO PROPIO POR EL ADJUDICATARIO

Espacio	Equipamiento
Toda la zona	Señalética
Sala fitness 1	Suelo parket (planta primera)
Sala fitness 2	Suelo parket (planta primera)
Sala fitness 3	Suelo parket (planta primera)
Sala Gimnasio 1	Suelo parket, 11 ml de espalderas (planta -1)
Vestuarios mas. fem.	4 módulos de 48 taquillas fenólicas con banco, accesorios y cerraduras originales OJMAR (planta +1)
Vestuarios 1 y 2	4 módulos de 18 taquillas fenólicas sobre banco, accesorios y cerraduras originales OJMAR (planta -1)

A la recepción de la instalación, será entregada un acta de inventario de los equipamientos cedidos, que deberán de ser repuestos en perfecto estado de integridad y mantenimiento al finalizar el contrato.

6.- FORMATO PRESENTACIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN

CONSIDERACIONES PREVIAS

Todos los documentos del Contrato deberán presentarse en formato DIN A-4 y con arreglo a las normas de presentación de documentación técnica de los Servicios de Arquitectura, que será entregada por la Dirección Técnica municipal de los trabajos al consultor en el momento oportuno.

El Consultor entregará al Ayuntamiento SEIS (6) ejemplares del Proyecto, cuyo contenido se atenderá a las instrucciones de la Dirección Técnica de los trabajos.

Los documentos que integran el Proyecto, deberán ser firmados por el/los técnico/s responsable/s, que lo será además de la exactitud de la transcripción de lo que en ellos se expresa.

CONTENEDORES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Los proyectos se presentarán en cajas de color negro (Pantone Process Black) o, en su defecto, en color gris o rojo (Pantone 485). En la cubierta y en el frente (parte izquierda) se colocará la Carátula del Proyecto, según el modelo establecido (OFFcaratDOCstdH.doc, OFFcaratDOCstdV). Dentro de la caja, en el trasdós de la cubierta, figurará el Índice de Documentos o Carpetas, incluyendo el listado con el contenido, el número de tomo y documentos de que consta. Su interior estará distribuido en tomos encarpados de tipo "Omega" de color negro -en su defecto, en color gris o rojo-, según las diferentes partes que contiene el Proyecto: Memoria, Pliego de Condiciones, Planos, Instalaciones, Estudio de Seguridad, etc. En cada carpeta figurará la Carátula de Documento correspondiente y en el lomo se rotulará su contenido, todo ello según el modelo establecido (OFFcaratLOMOS.2007.doc). A su vez, en la contraportada interior de cada carpeta se incluirá el Índice de su contenido así como la referencia al Índice General del Documento.

En el interior de las carpetas todos los documentos irán encuadernados, preferentemente con gusanillo negro o espiral, de forma tal que sean fácilmente desmontables para poder realizar copias posteriores a su entrega; cada cuaderno contará con tapa posterior negra y tapa principal transparente que permita visualizar la Carátula del Documento. Los planos que vayan encuadernados dentro de los cuadernos se doblarán de forma que se introduzcan en bolsas transparentes de formato total DIN-A4.

Las Carátulas de Documento están diseñadas para la inserción de una imagen (fotografía, dibujo, plano, etc) en su parte central sobre el rótulo principal.

TEXTOS

Los textos de los distintos documentos se presentarán mecanografiados a dos caras, con todas sus páginas numeradas. Se recomienda usar como fuente tipográfica "Linotype Aroma" o en su defecto "Arial". Se incorporarán separadores para los distintos documentos y anejos para una fácil localización. Cada documento irá encuadernado independientemente. No obstante, podrán incorporarse separadores para los distintos documentos y anejos para una fácil localización.

PLANOS

El número y formato de los planos serán decisión del Director del Proyecto. Se utilizarán tamaños normalizados y manejables –salvo casos excepcionales que

deberán justificarse-. Se presentarán doblados y sueltos. Los planos que vayan encuadrados dentro de un documento se doblarán de forma que se introduzcan en bolsas transparentes de formato total DIN-A4.

Todos los planos llevarán en su parte inferior derecha la carátula de identificación normalizada de la Oficina de Proyectos de Arquitectura según el modelo establecido (OFFcaratPLANOS.2007.dwg,.doc). En cada plano deberá figurar los técnicos que intervengan en su redacción y el Director del Proyecto.

Siempre que se empleen símbolos, deberá indicarse el significado adoptado para los mismos, en leyenda situada en el mismo plano.

Los planos se denominarán con una letra indicativa de su contenido con arreglo a la siguiente clasificación y se numerarán correlativamente comenzando por el número ordinal 1 y sin que pueda existir duplicidad de numeración.**CLASIFICACIÓN DE PLANOS**

- O – Emplazamiento y situación
- U – Urbanización
- B – Descriptivos Básicos
- A – Albañilería
- C – Cimentación
- E – Estructura
- IS – Instalaciones de Saneamiento
- IF – Instalaciones de Fontanería y ACS
- IE – Instalaciones de Electricidad
- IA – Instalaciones Audiovisuales y Telecomunicaciones
- IC – Instalaciones de Calefacción, Climatización y Ventilación
- IP – Instalaciones de Prevención de Incendios
- IG – Instalaciones de Gas
- IO – Otras instalaciones (Transporte, Seguridad, Pararrayos, etc)

Se presentará un índice completo de planos, indicando número de plano, contenido y escala.

Aquellos planos, figuras o croquis que para mejor comprensión así lo requieran, se dibujarán a varias tintas, realizándose las copias de forma que se mantengan los colores originales.

DOCUMENTACIÓN EN SOPORTE DIGITAL

El Consultor, además de la documentación citada, entregará en soporte digital tres CD -cuyo contenido se detallará posteriormente-, cumpliendo las siguientes especificaciones:

La información contenida en el CD respetará la estructura de carpetas reflejada a continuación, y se identificará con la Carátula-CD normalizada en la Oficina de Proyectos de Arquitectura.

Toda la información se entregará, salvo que la Dirección de los trabajos indique otra cosa, sin utilizar técnicas de compresión de datos.

Todo archivo contenido en el CD, independientemente de su extensión, deberá ser fácilmente identificable por el texto que lo denomine.

Cada documento de proyecto en soporte digital correspondiente a cada documento de proyecto en soporte papel, contendrá idéntica información al original impreso. Cada una de los tres CD se desarrollará según el siguiente criterio:

1. CD PROYECTO ORIGINAL

El proyecto completo editado en soporte impreso, deberá estar contenido totalmente en el CD, en esta carpeta.

PROYECTO
ORIGINAL
MEMORIA
ESTUDIO
ECONOMICO
PLANOS
PLIEGO DE
CONDICIONES
IMÁGENES
ESTUDIO DE
SEGURIDAD
PRESENTACION

Los formatos utilizados para almacenar los datos en cada subcarpeta serán:

- **Memoria:** Textos *.doc para word 97. Hojas de cálculo *.xls para excel 97.
- **Estudio Económico:** Formato Presto *.Pz8, y en *.bc3 (FIEBDC).
- **Pliego de Condiciones:** Texto *.doc para word 97.
- **Planos:** Con independencia de los Planos impresos, la configuración en soporte digital se presentará en espacio papel (de forma que por cada plano impreso exista una presentación independiente en espacio papel). La extensión será *.dwg, o en su defecto *.dxf para autocad 2000

Los planos delineados en espacio modelo mantendrán la relación de un metro real - una unidad de dibujo.

Preferentemente, se asignarán los groesos de línea por capa, con denominación lógica y comprensible de dichas capas.

En el caso de planos que hayan sido dibujados con Referencias Externas, estas vendrán de tal forma que se lean correctamente en el CD ya sea por disponer de la ruta adecuada, o bien, porque se ha unido la Referencia Externa como bloque al dibujo.

Todos los planos se presentarán definiendo el grueso de líneas según ISO 128-20. En el caso de incorporarse color en el dibujo, deberá facilitarse el archivo en extensión *.stb.

Así mismo en la misma carpeta de planos se encontrará, las fuentes, referencias externas, estilos de cotas, etc, en sus extensiones correspondientes. Se podrán utilizar extensiones *.zip, que actualmente posibilita autocad y que permita contener toda la información anteriormente referida, en un único archivo.

- **Imágenes:** Se presentarán en extensión *.jpg o *.tiff, almacenándose en los documentos específicos del proyecto, si pertenecen a estos, o en su caso en la carpeta de imágenes (maqueta digital, infografías, fotocomposiciones,...)
- **Estudio de Seguridad:** El estudio de seguridad dispondrá de Textos, Presupuestos y Planos con los formatos establecidos anteriormente.
- **Presentación:** Se incluirá una presentación de PowerPoint, como un resumen del proyecto. La extensión será *.ppt. Además podrá incorporarse vídeo del proyecto, en formato estándar.2.

2. CD PROYECTO RESUMIDO:

La información contenida en este CD permitirá obtener una información global del proyecto, tanto económica como arquitectónicamente, respetando la siguiente estructura de subcarpetas:

PROYECTO
 RESUMIDO
 MEMORIA
 IMÁGENES
 PLANOS BÁSICOS
 PRESENTACION

Cada subcarpeta se confeccionará con los datos y criterios relacionados a continuación:

- **Memoria:** Memoria principal (sin anexos), incluyendo programa de necesidades, cuadros de superficies y resumen de presupuesto (relación de capítulos). La extensión de los archivos será *.pdf.
- **Imágenes:** Se incluirán las principales fotografías, infografías, fotocomposiciones, en extensión *.pdf.
- **Planos básicos:** Situación, Plantas de arquitectura. Alzados. Secciones. La extensión de archivos será *.pdf, procurando que su escala corresponda a la del plano impreso, o en su defecto ajustando la escala a un tamaño de papel DIN A3.
- **Presentación:** Se incluirá una presentación de PowerPoint, como un resumen del proyecto. La extensión será *.ppt. Además podrá incorporarse vídeo del proyecto, en formato estándar

7.- DOCUMENTACIÓN DE FINAL DE OBRA

CONSIDERACIONES PREVIAS

Todos los documentos del Contrato deberán presentarse en formato DIN A-4 y con arreglo a las normas de presentación de documentación técnica de los Servicios de Arquitectura, que será entregada por la Dirección Técnica municipal de los trabajos al consultor en el momento oportuno.

El Consultor entregará al Ayuntamiento CUATRO (4) ejemplares de los documentos, cuyo contenido se atenderá a las instrucciones de la Dirección Técnica de los trabajos.

Los documentos deberán ser firmados por los técnicos responsables, que lo serán además de la exactitud de la transcripción de lo que en ellos se expresa.

CONTENEDORES DE LOS DOCUMENTOS DE FINAL DE OBRA (LIBRO DEL EDIFICIO)

Los documentos se presentarán en cajas de color negro (Pantone Process Black) o, en su defecto, en color gris o rojo (Pantone 485). En la cubierta y en el frente (parte izquierda) se colocará la Carátula del Documento, según el modelo establecido. Dentro de la caja, en el trasdós de la cubierta, figurará el Índice de Carpetas, incluyendo el listado con el contenido, el número de tomo y documentos de que consta. Su interior estará distribuido en tomos encarpados de tipo "Omega" de color negro -en su defecto, en color gris o rojo-, según las diferentes partes que contiene el Documento: Actas, Certificaciones, Informes, Libro de Ordenes, Ensayos y documentación de Control y Calidad, Certificados de Materiales, Certificados facultativos, Memoria de Modificaciones del Proyecto, Incidencias, Planos de final de Obra, Instalaciones, Documentación de Seguridad y Salud, Documentación para la Legalización de las Instalaciones, Características de Uso y Mantenimiento del Edificio según CTE, etc. En cada carpeta figurará la Carátula de Documento correspondiente y en el lomo se rotulará su contenido, todo ello según el modelo establecido. A su vez, en la contraportada interior de cada carpeta se incluirá el Índice de su contenido así como la referencia al Índice General.

En el interior de las carpetas todos los documentos irán encuadernados, preferentemente con gusanillo negro o espiral, de forma tal que sean fácilmente desmontables para poder realizar copias posteriores a su entrega; cada cuaderno contará con tapa posterior negra y tapa principal transparente que permita visualizar la Carátula del Documento, (según modelo establecido). Los planos que vayan encuadernados dentro de los cuadernos se doblarán de forma que se introduzcan en bolsas transparentes de formato total DIN-A4.

Las Carátulas de Documento están diseñadas para la inserción de una imagen (fotografía, dibujo, plano, etc) en su parte central sobre el rótulo principal.

TEXTOS

Los textos de los distintos documentos se presentarán mecanografiados a dos caras, con todas sus páginas numeradas. Se recomienda usar como fuente tipográfica "Linotype Aroma" o en su defecto "Arial". Se incorporarán separadores para los distintos documentos y anejos para una fácil localización. Cada documento irá encuadernado independientemente.

PLANOS

Se utilizarán tamaños normalizados y manejables –salvo casos excepcionales que deberán justificarse-. Se presentarán doblados y sueltos. Los planos que vayan encuadernados dentro de un documento se doblarán de forma que se introduzcan en bolsas transparentes de formato total DIN-A4.

Todos los planos llevarán en su parte inferior derecha la carátula de identificación normalizada de la Oficina de Proyectos de Arquitectura (según el modelo establecido). En cada plano deberá figurar los técnicos que intervengan en su redacción y el Director de la Obra.

Siempre que se empleen símbolos, deberá indicarse el significado adoptado para los mismos, en leyenda situada en el mismo plano.

Los planos se denominarán con una letra indicativa de su contenido con arreglo a la siguiente clasificación y se numerarán correlativamente comenzando por el número ordinal 1 y sin que pueda existir duplicidad de numeración.

CLASIFICACIÓN DE PLANOS

- O – Emplazamiento y situación
- U – Urbanización
- B – Descriptivos Básicos
- A – Albañilería
- C – Cimentación
- E – Estructura
- IS – Instalaciones de Saneamiento
- IF – Instalaciones de Fontanería
- IE – Instalaciones de Electricidad
- IA – Instalaciones Audiovisuales
- IC – Instalaciones de Climatización y ACS
- IP – Instalaciones de Prevención de Incendios

Se presentará un índice completo de planos, indicando número de plano, contenido y escala. Aquellos planos, figuras o croquis que para mejor comprensión así lo requieran, se dibujarán a varias tintas, realizándose las copias de forma que se mantengan los colores originales.

DOCUMENTACIÓN EN SOPORTE DIGITAL

El Consultor, además de la documentación citada, entregará en soporte digital un CD -cuyo contenido se detallará posteriormente-, cumpliendo las siguientes especificaciones: La información contenida en el CD respetará la estructura de carpetas reflejada a continuación, y se identificará con la Carátula-CD normalizada en la Oficina de Proyectos de Arquitectura. (según modelo establecido).

Toda la información se entregará, salvo que la Dirección de los trabajos indique otra cosa, sin utilizar técnicas de compresión de datos.

Todo archivo contenido en el CD, independientemente de su extensión, deberá ser fácilmente identificable por el texto que lo denomine.

Cada documento de proyecto en soporte digital correspondiente a cada documento de proyecto en soporte papel, contendrá idéntica información al original impreso.

Cada CD se desarrollará según el siguiente criterio:

CD OBRA

La Documentación de Obra completa editada en soporte impreso, deberá estar contenida totalmente en el CD.

Los formatos utilizados para almacenar los datos en cada subcarpeta serán:

- Informes (Memoria): Textos *.doc para word 97. Hojas de cálculo *.xls para excel 97.
- Certificaciones (Estudio Económico): Formato Presto *.Pz8, y en *.bc3 (FIEBDC).
- Planos: Con independencia de los Planos impresos, la configuración en soporte digital se presentará en espacio papel. La extensión será *.dwg, o en su defecto *.dxf para autocad 2000.

Los planos delineados en espacio modelo mantendrán la relación de un metro real - una unidad de dibujo. Preferentemente, se asignarán los gruesos de línea por capa, con denominación lógica y comprensible de dichas capas.

