



ADECUACION DE LOCALES local.es en blanco

Promotor:
 Zaragoza
 Vivienda

Emplazamiento: C/San Agustín 2-8. Zaragoza.

Equipo redactor:

Arquitectos:

J.Manuel Castillo Malo

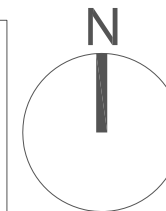
Elena Vallino Gil

Teófilo Martín Sáenz

Luis Fernández Ramírez

Manuel Castillo Arquitectura y Paisaje S.L.P

Trama, Arquitectura y Urbanismo S.L.P



SITUACION DE EMPLEO

REGISTRO OFICIAL DE PLAZAS DE EMPLEO

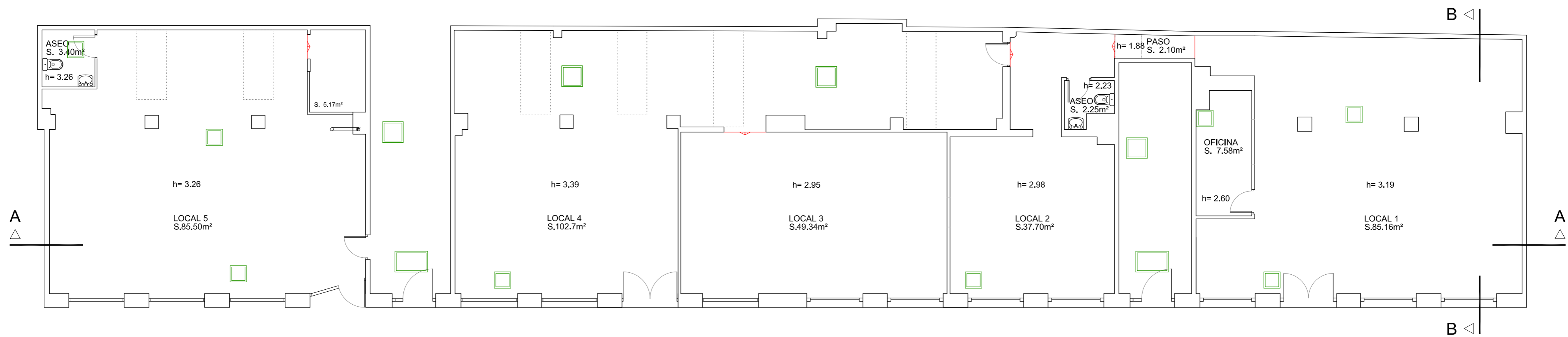
DEMARCACION DE ZARAGOZA

28 DIC 2010

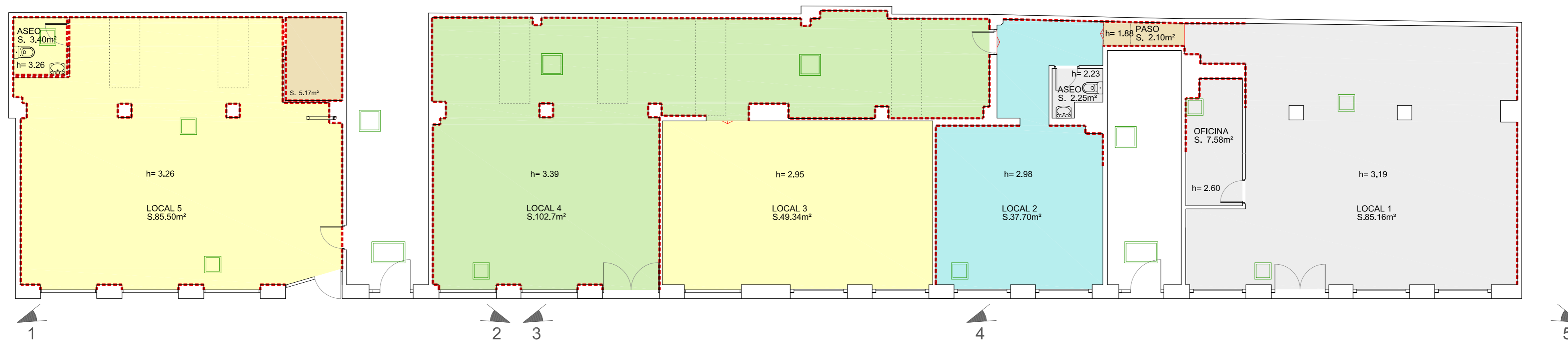
VISADO

NOVIEMBRE 2010

Escala: 1:1000



PLANTA ACTUAL



PATOLOGIAS



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

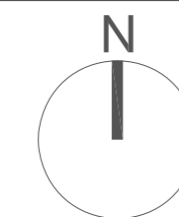


VISTA 4



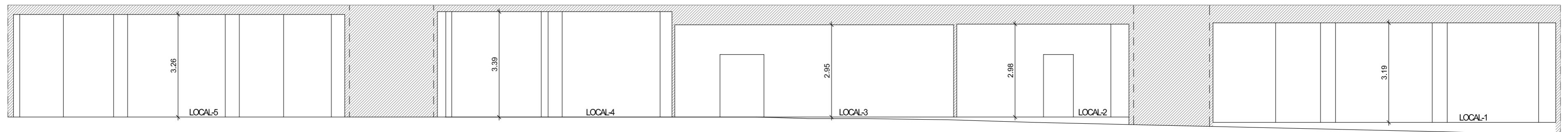
VISTA 5

LEYENDA:
 - ZONAS CON HUMEDAD (red dashed line)
 PAVIMENTOS:
 - TERRAZO (grey)
 - GRES (yellow)
 - BALDOSA HIDRAULICA (green)
 - CEMENTO (cyan)
 - ARENA (tan)
 INSTALACIONES EXISTENTES:
 - ARQUETAS (green square)

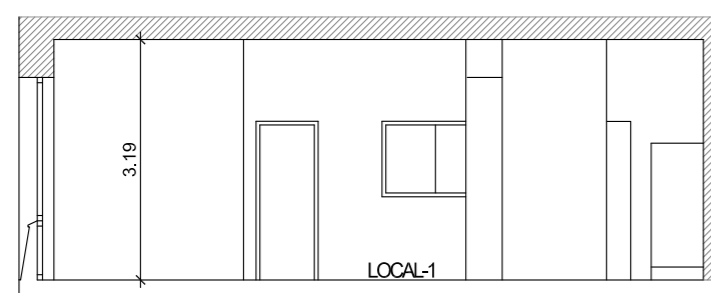




ALZADO



SECCIÓN A-A' LONGITUDINAL



SECCIÓN B-B' TRANSVERSAL



VISTA LOCAL 5

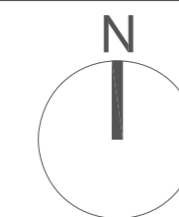
VISTA LOCAL 5

VISTA LOCAL 4

VISTA LOCAL 3

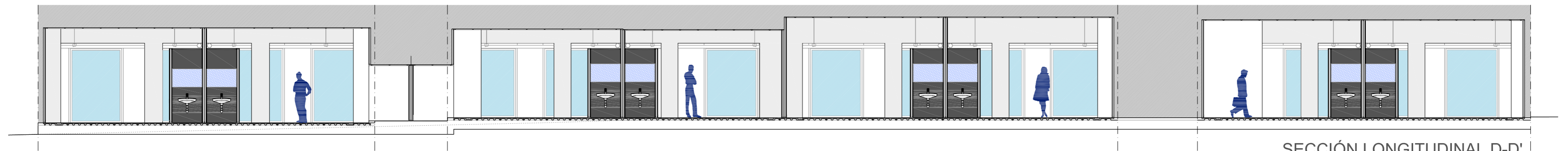
VISTA LOCAL 2

VISTA LOCAL 1

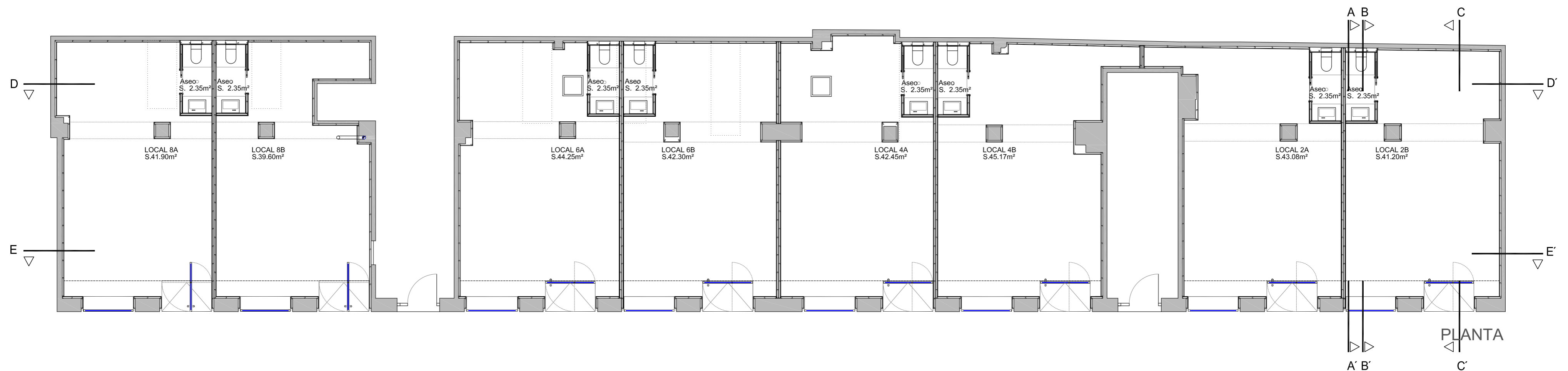




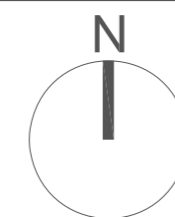
ALZADO

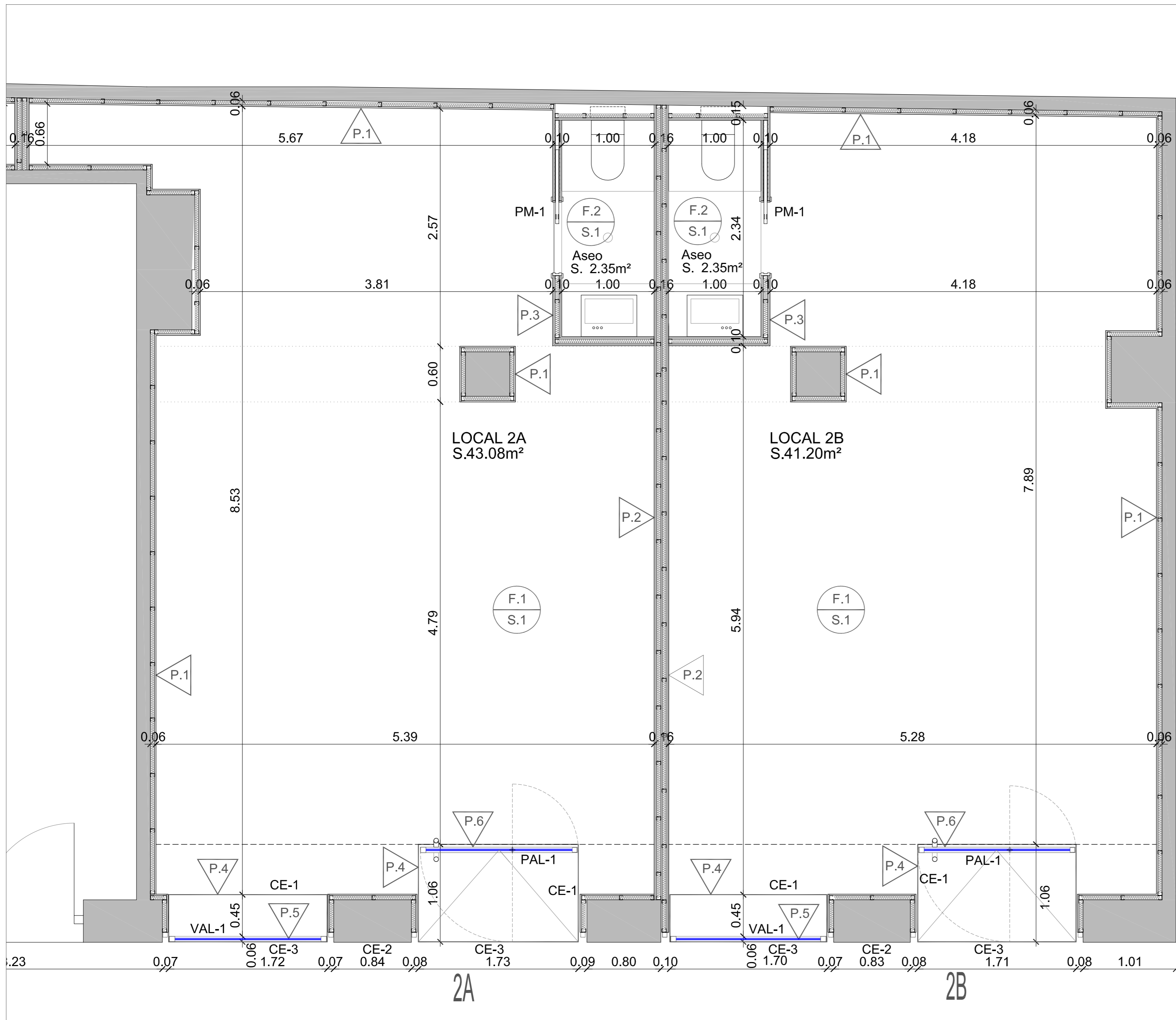


SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'



PLANTA



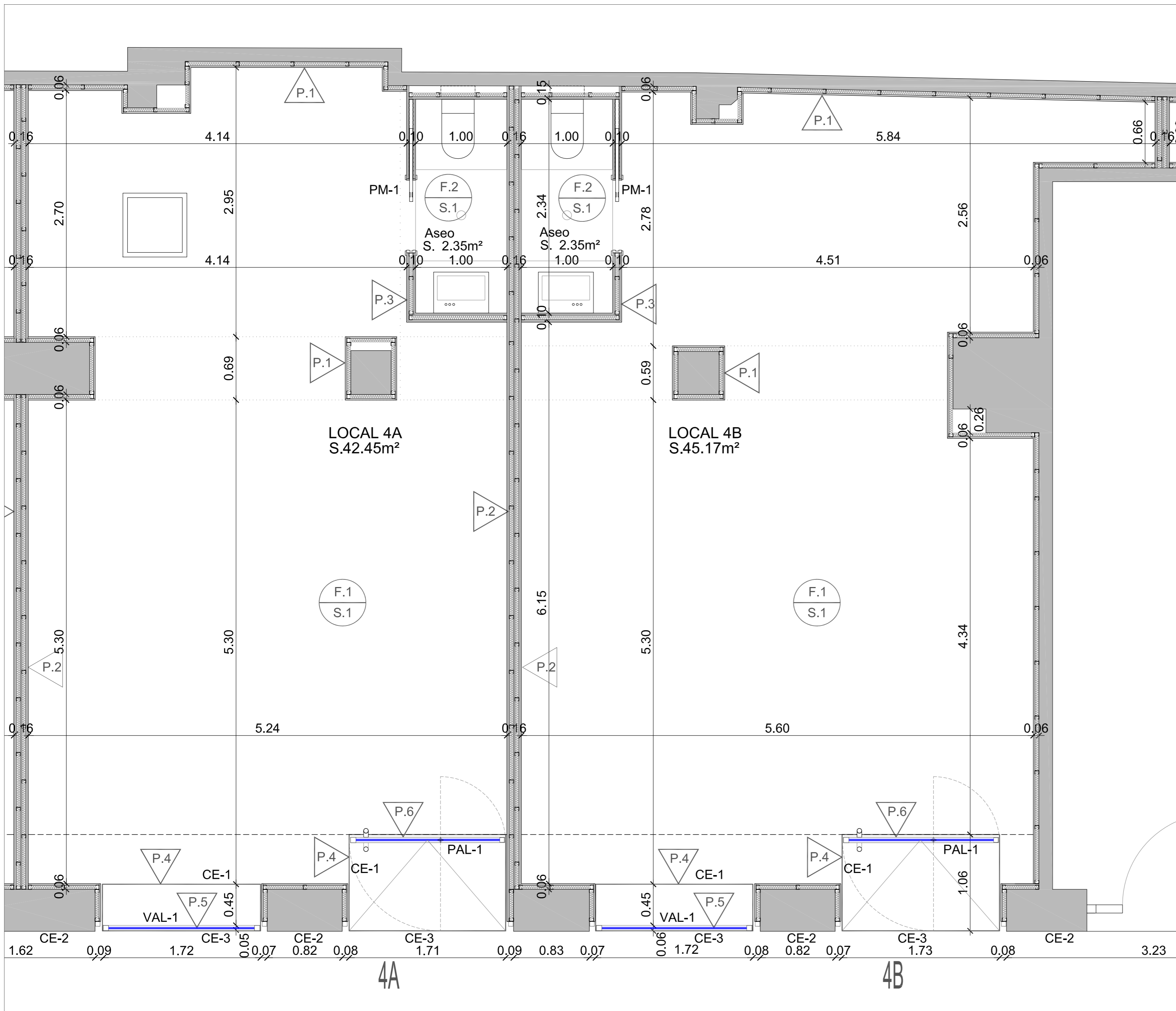


MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS
S.1-REVESTIMIENTO CONTINUO DE SOLERA FRATASADA Y PULIDA CON POLVO DE CUARZO COLOR GRIS SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE POLIPROPILENO

FALSOS TECHOS
F.1-TECHO CONTINUO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACUSTICO
F.2-TECHO TENSADO DE PVC MICRO PERFORADO

REVESTIMIENTOS PAREDES-CERRAJERIA
P.1-TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO
P.2-TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO
P.3-TABIQUE SENCILLO DE PLACAS DE YESO LAMINADO
P.4-CHAPA e=15mm DE ACERO + PINTURA DE ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO
P.5-CARPINTERIA FIJA DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO YTERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10
P.6-PUERTA PIVOTANTE EXCENTRICA CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10

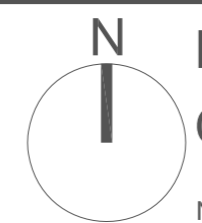


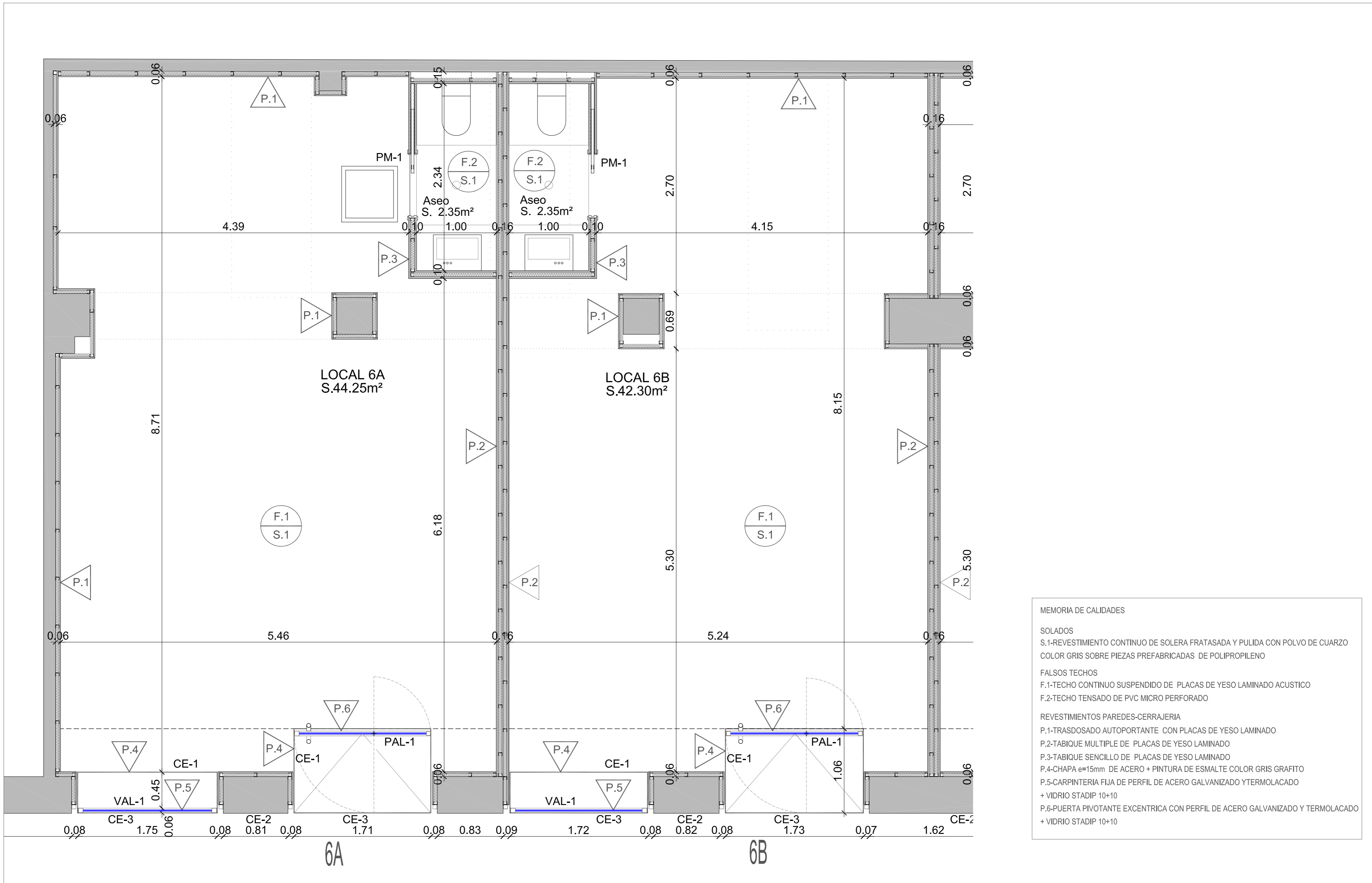
MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS
 S.1-REVESTIMIENTO CONTINUO DE SOLERA FRATASADA Y PULIDA CON POLVO DE CUARZO COLOR GRIS SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE POLIPROPILENO

FALSOS TECHOS
 F.1-TECHO CONTINUO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACUSTICO
 F.2-TECHO TENSADO DE PVC MICRO PERFORADO

REVESTIMIENTOS PAREDES-CERRAJERIA
 P.1-TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.2-TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.3-TABIQUE SENCILLO DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.4-CHAPA e=15mm DE ACERO + PINTURA DE ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO
 P.5-CARPINTERIA FIJA DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO YTERMOLACADO
 + VIDRIO STADIP 10+10
 P.6-PUERTA PIVOTANTE EXCENTRICA CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO
 + VIDRIO STADIP 10+10



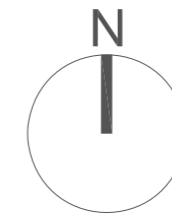


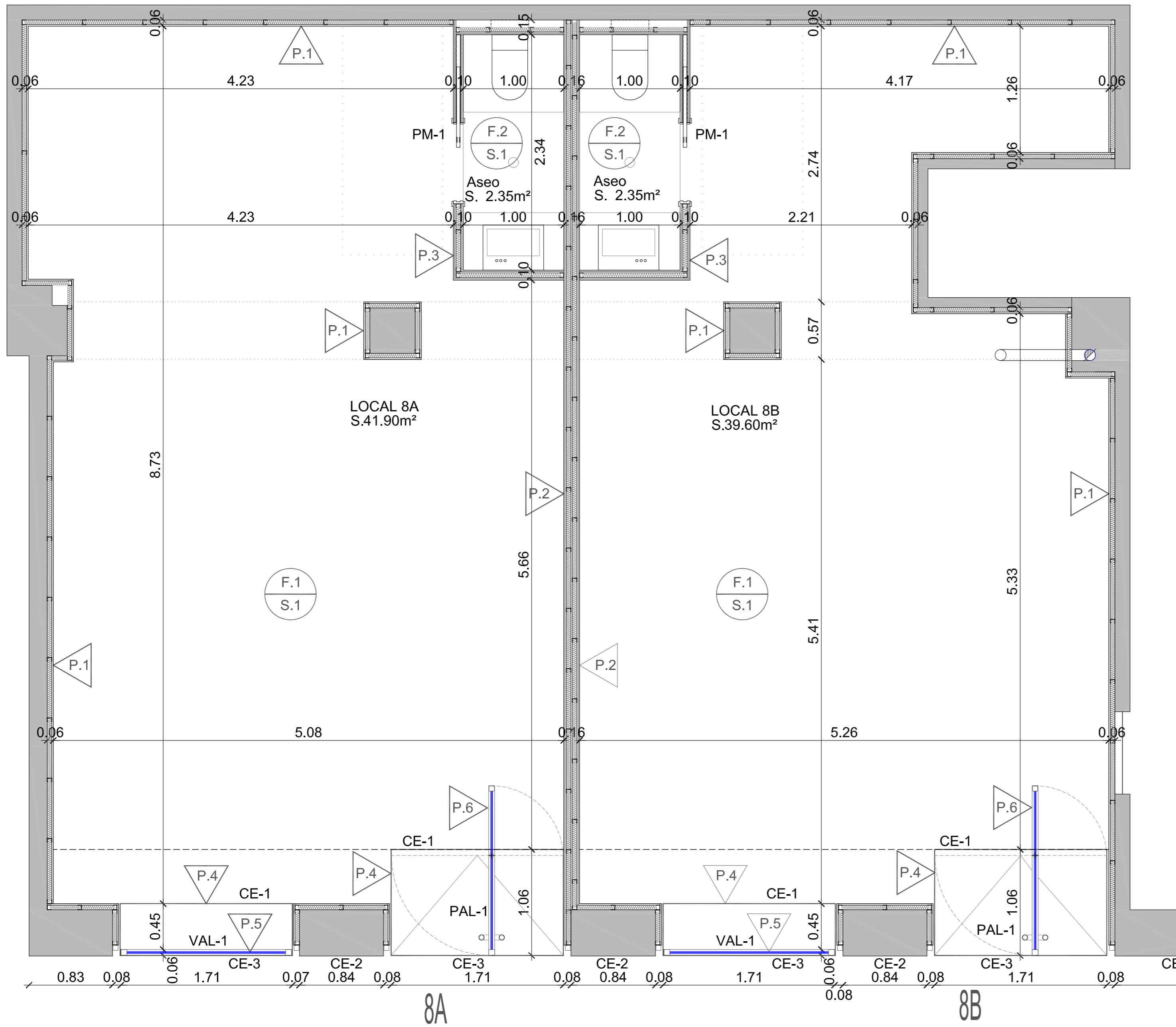
MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS
 S.1-REVESTIMIENTO CONTINUO DE SOLERA FRATASADA Y PULIDA CON POLVO DE CUARZO COLOR GRIS SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE POLIPROPILENO

FALSOS TECHOS
 F.1-TECHO CONTINUO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACUSTICO
 F.2-TECHO TENSADO DE PVC MICRO PERFORADO

REVESTIMIENTOS PAREDES-CERRAJERIA
 P.1-TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.2-TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.3-TABIQUE SENCILLO DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.4-CHAPA e=15mm DE ACERO + PINTURA DE ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO
 P.5-CARPINTERIA FIJA DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO YTERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10
 P.6-PUERTA PIVOTANTE EXCENTRICA CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10



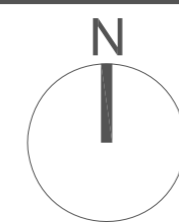


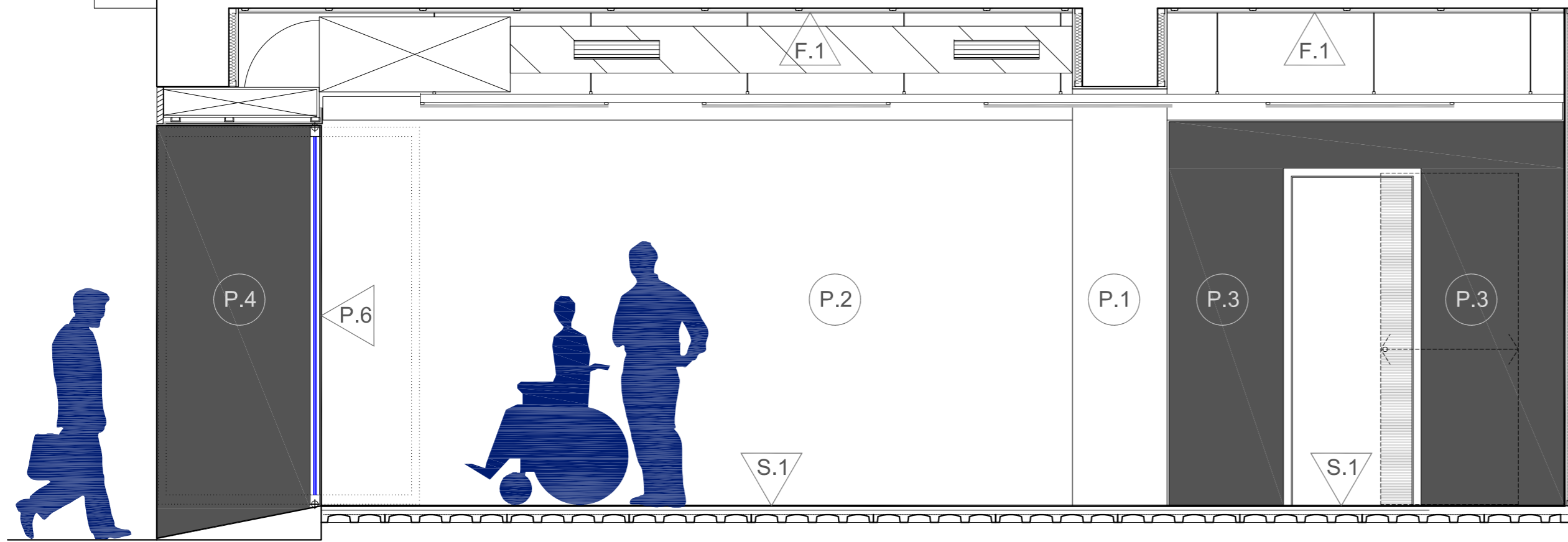
MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS
 S.1-REVESTIMIENTO CONTINUO DE SOLERA FRATASADA Y PULIDA CON POLVO DE CUARZO COLOR GRIS SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE POLIPROPILENO

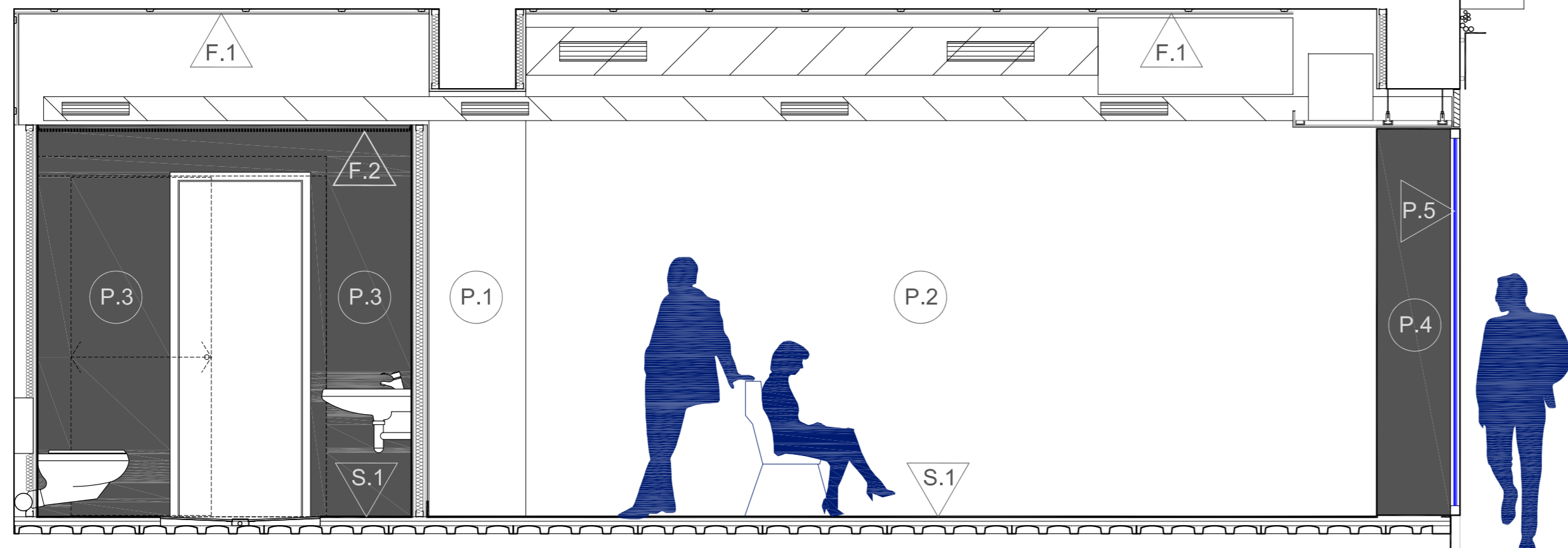
FALSOS TECHOS
 F.1-TECHO CONTINUO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACUSTICO
 F.2-TECHO TENSADO DE PVC MICRO PERFORADO

REVESTIMIENTOS PAREDES-CERRAJERIA
 P.1-TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.2-TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.3-TABIQUE SENCILLO DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.4-CHAPA e=15mm DE ACERO + PINTURA DE ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO
 P.5-CARPINTERIA FIJA DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10
 P.6-PUERTA PIVOTANTE EXCENTRICA CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10

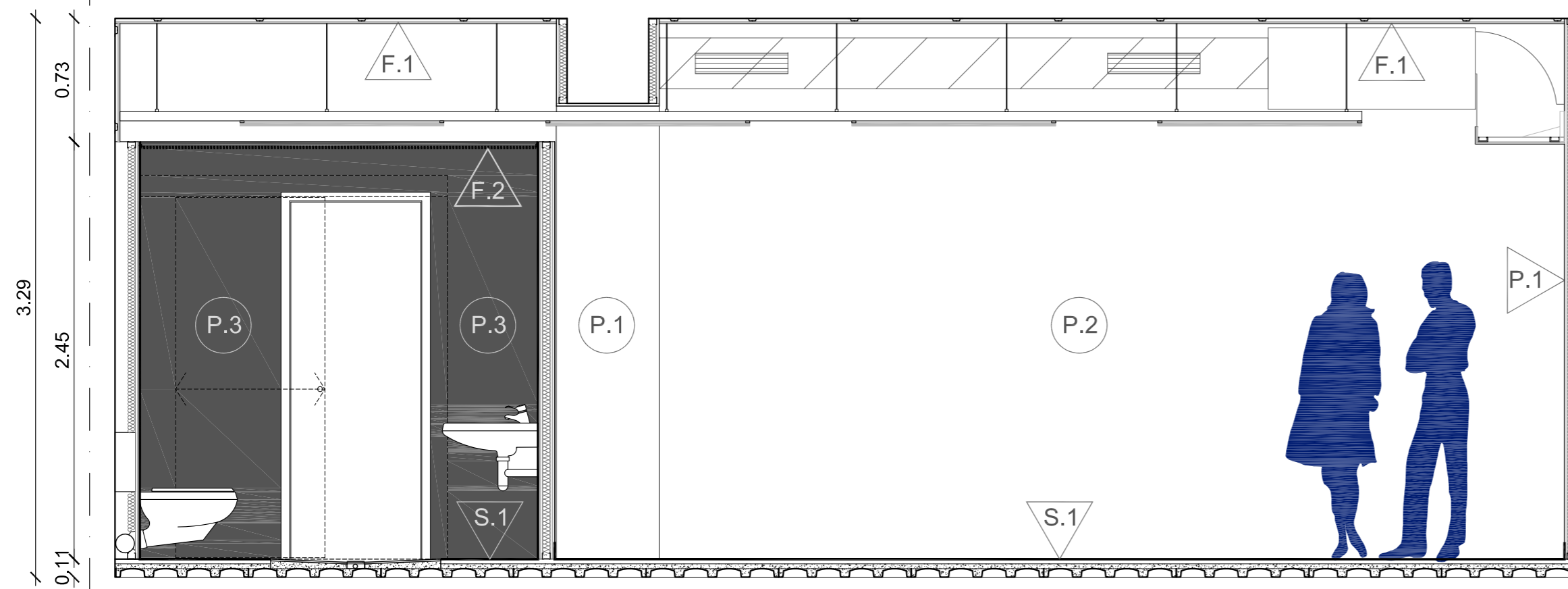




SECCIÓN C-C'



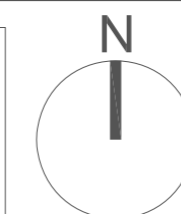
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

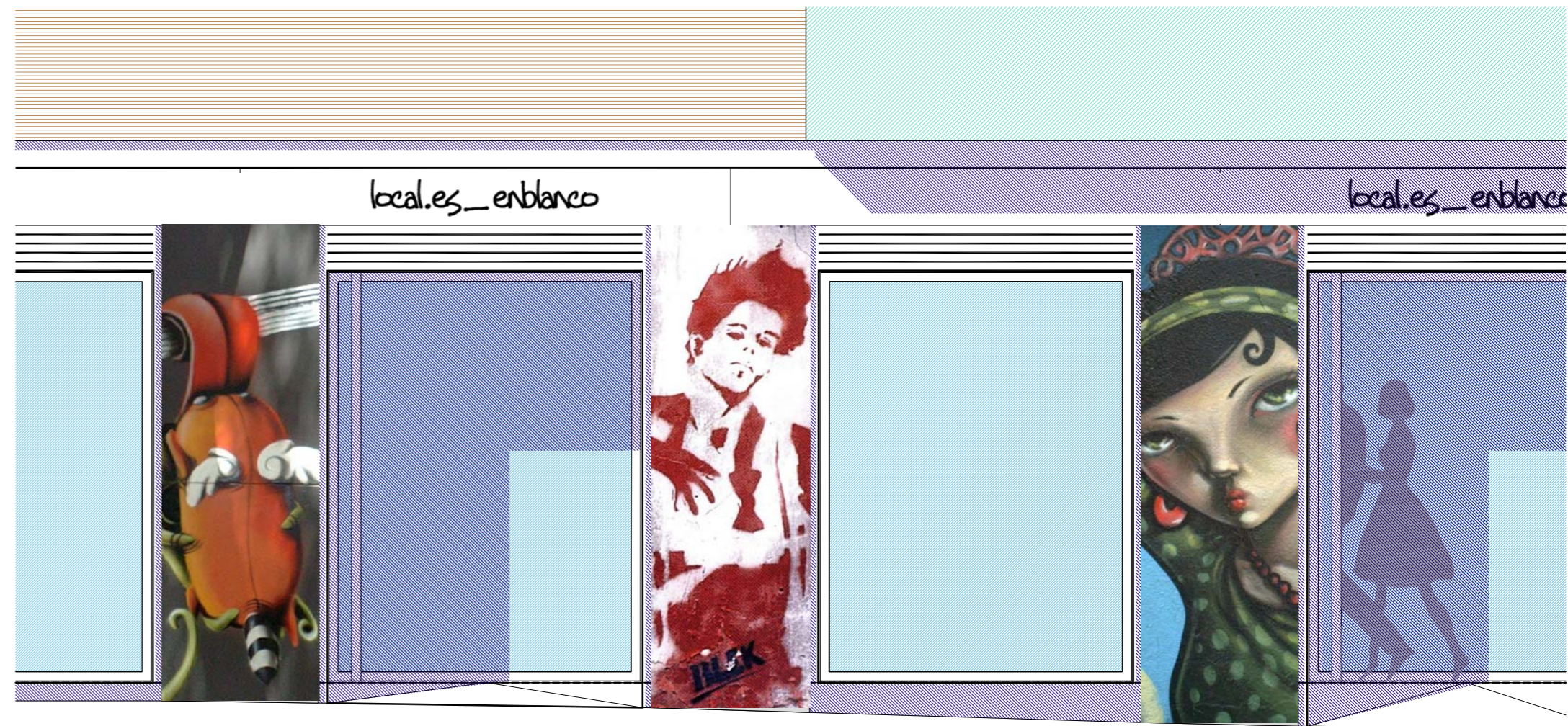
MEMORIA DE CALIDADES

- SOLADOS**
 S.1-REVESTIMIENTO CONTINUO DE SOLERA FRATASADA Y PULIDA CON POLVO DE CUARZO COLOR GRIS SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE POLIPROPILENO
- FALSOS TECHOS**
 F.1-TECHO CONTINUO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACUSTICO
 F.2-TECHO TENSADO DE PVC MICRO PERFORADO
- REVESTIMIENTOS PAREDES-CERRAJERIA**
 P.1-TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.2-TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.3-TABIQUE SENCILLO DE PLACAS DE YESO LAMINADO
 P.4-CHAPA e=15mm DE ACERO + PINTURA DE ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO
 P.5-CARPINTERIA FIJA DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10
 P.6-PUERTA PIVOTANTE EXCENTRICA CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO + VIDRIO STADIP 10+10

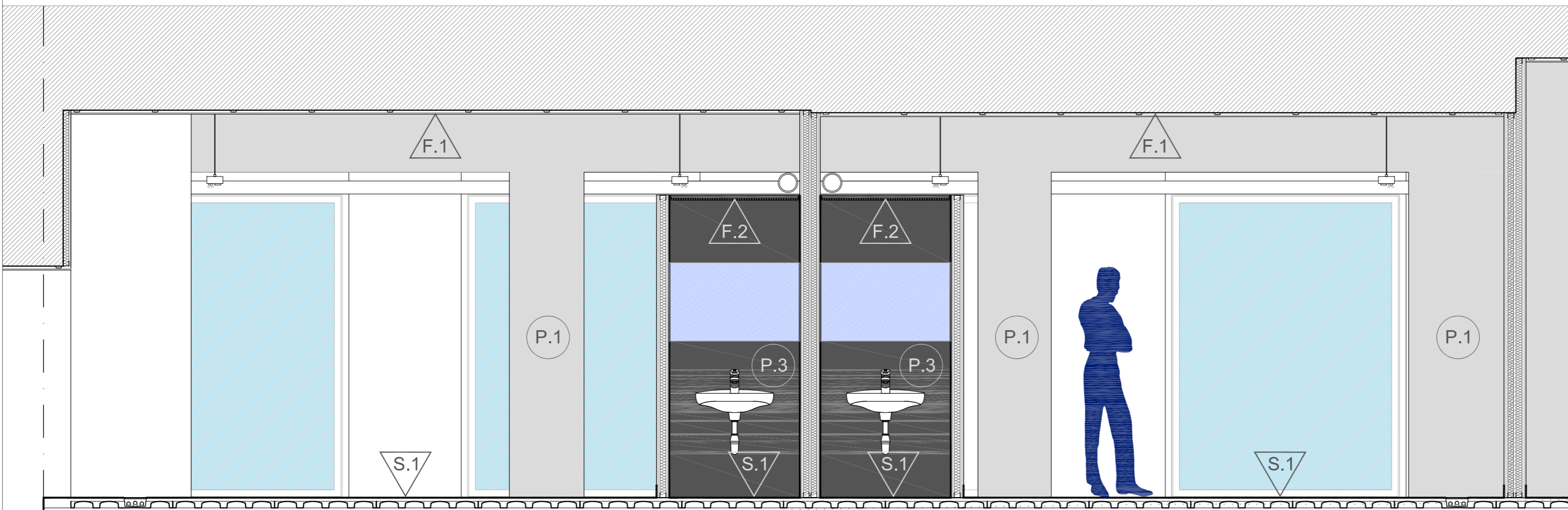




SECCIÓN E-E'



ALZADO



SECCIÓN D-D'

MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS

S.1-REVESTIMIENTO CONTINUO DE SOLERA FRATASADA Y PULIDA CON POLVO DE CUARZO COLOR GRIS SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE POLIPROPILENO

FALSOS TECHOS

F.1-TECHO CONTINUO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACUSTICO

F.2-TECHO TENSADO DE PVC MICRO PERFORADO

REVESTIMIENTOS PAREDES-CERRAJERIA

P.1-TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO

P.2-TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO

P.3-TABIQUE SENCILLO DE PLACAS DE YESO LAMINADO

P.4-CHAPA e=15mm DE ACERO + PINTURA DE ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO

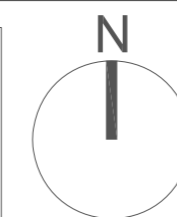
P.5-CARPINTERIA FIJA DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO YERMOLACADO

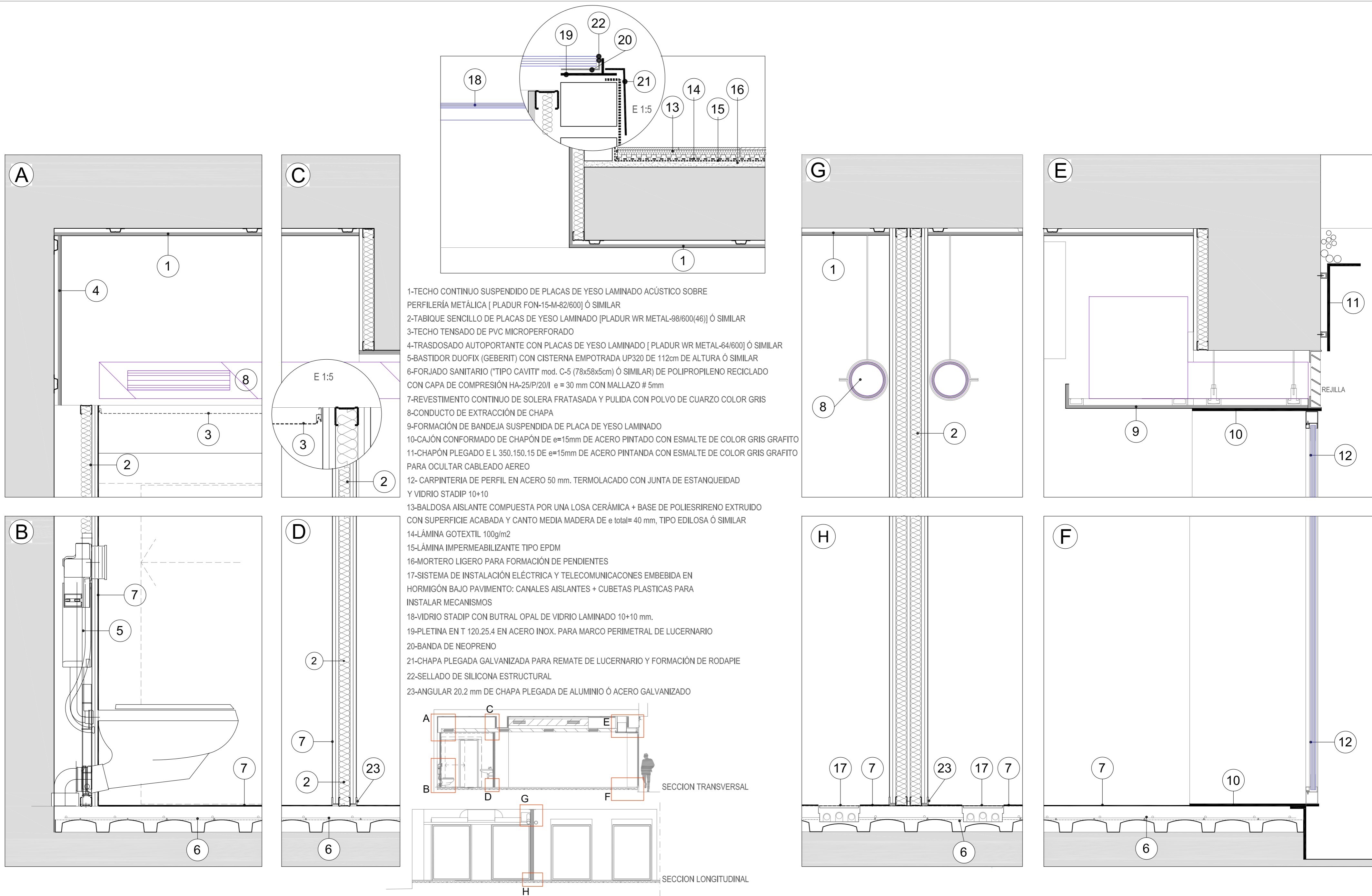
+ VIDRIO STADIP 10+10

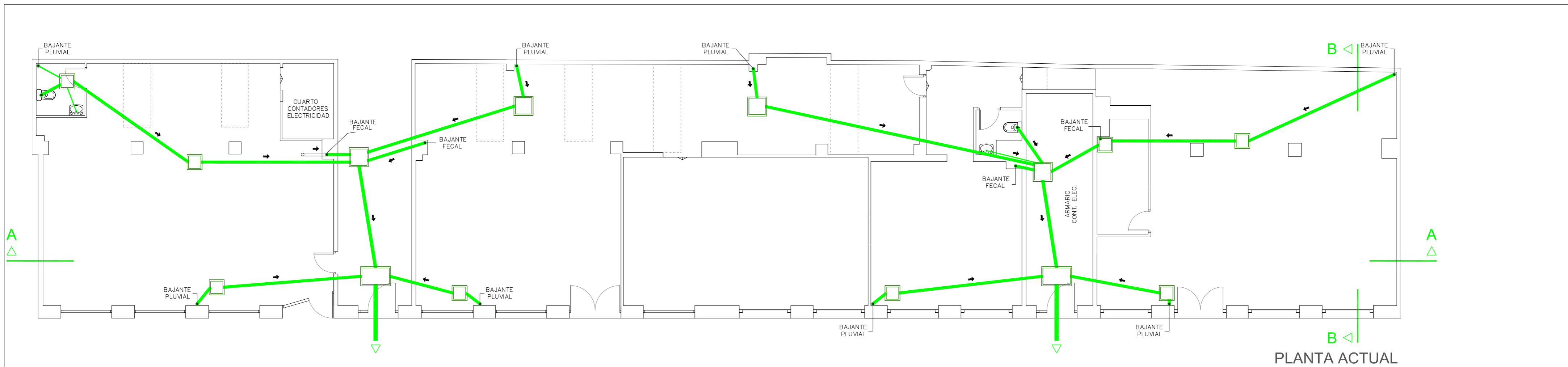
P.6-PUERTA PIVOTANTE EXCENTRICA CON PERFIL DE ACERO GALVANIZADO Y TERMOLACADO

+ VIDRIO STADIP 10+10

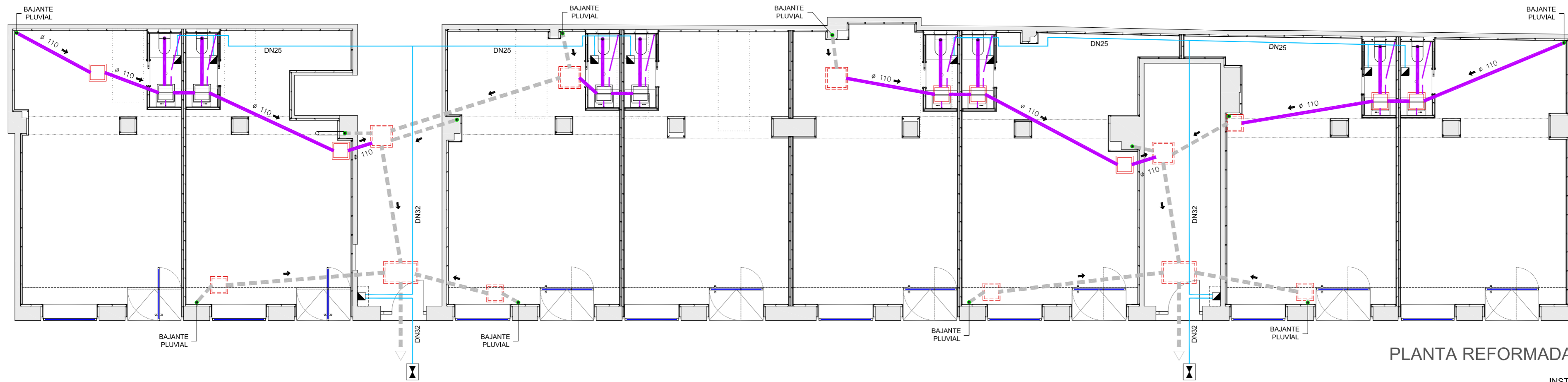
| TIPO | PM-1 | PAL-1 | VAL-1 | CE-1 | CE-2 | CE-3 |
|---|--|---|-------|--|--|---|
| N.PIEZAS | 8 | 8 | 8 | 16 | 1 | 16 |
| ESQUEMA | | | | | | |
| CTE-SU2 UNE EN 12600:2003 IMPACTO NIVEL 2 | | ----- IDENTIFICACIÓN DE AREAS CON RIESGO DE IMPACTO ** VIDRIO LAMINAR = IMPACTO NIVEL 2 | | | | |
| PROTECCION | | CIERRE DE SEGURIDAD | | | | |
| MARCO | PREMARCO PINO SECCION SEGUN ESPESOR DE TABIQUE 6/8/10 cm. ARMAZON CHAPA STANDAR | | | CHAPON DE ACERO e:15mm. | CHAPÓN PLEGADO EN L 350.150.15 DE e=15mm | BASTIDOR PERIMETRAL L.45.45.3 mm. |
| HOJA | ENLISTONADA MACIZA CHAPEADA EN HAYA O SIMILAR | CARPINTERIA DE PERFIL EN ACERO 50 mm. TERMOLACADO CON JUNTA DOBLE DE ESTANQUEIDAD | | | | LAMAS FIJAS DE PLETINAS DE ACERO 50.4 mm. SOLDADAS A 45º Y SEPARADAS 5 cm. |
| VIDRIO | | VIDRIO STADIP 10+10 | | | | |
| HERRAJES | MANILLAS ALUMINIO ANOD. MATE | PERNIOS Y HERAJES PIVOTANTES EXCENTRICOS DE ACERO INOX. TIRADOR VERTICAL DE TUBO Ø40 ACERO INOX. | | | | FIJACION DIRECTA A ESTRUCTURA AUXILIAR DE TUBO □45.3 EN LAS JAMBAS DE LOS HUECOS DE FACHADA |
| PINTURA | 1 MANO DE IMPRIMACION Y 2 MANOS DE BARNIZ EN SU COLOR NATURAL | TRATAMIENTO TERMOLACADO DE FABRICA | | 2 MANOS DE IMPRIMACION Y 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO | | |



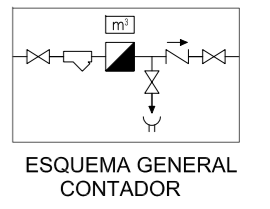




PLANTA ACTUAL

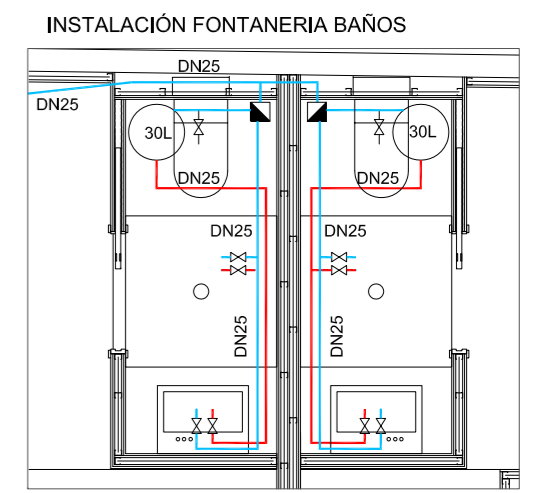


PLANTA REFORMADA

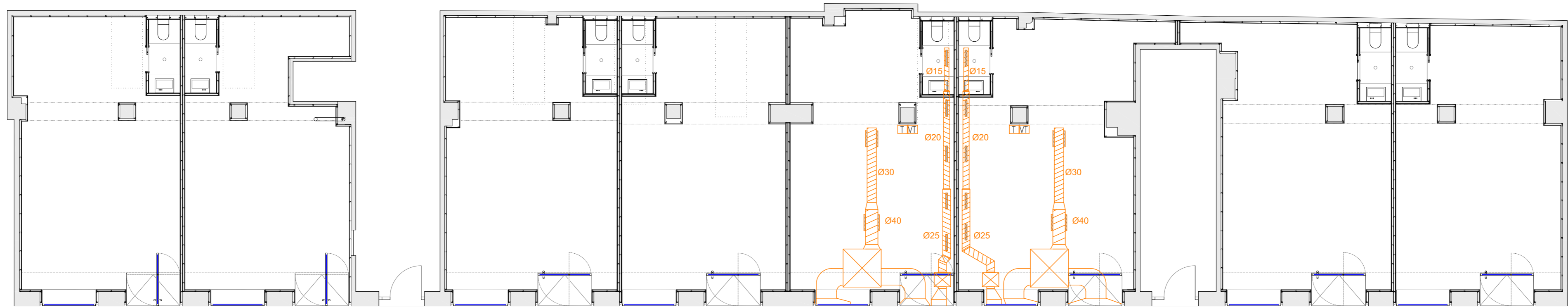


DIMENSIONADO DE TUBERIAS SANEAMIENTO

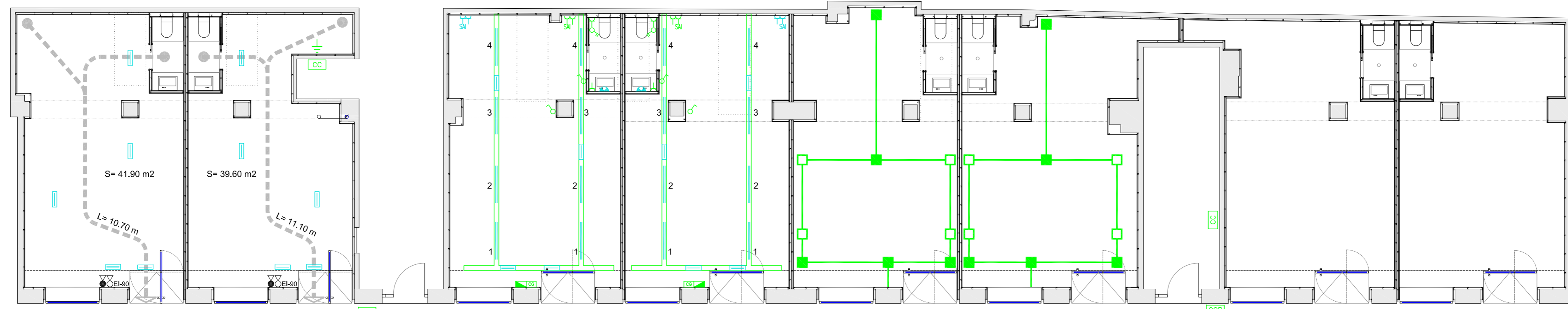
| | |
|-------------------------|-----------|
| INODORO | Ø 110 mm. |
| LAVABO | Ø 40 mm. |
| DUCHA | |
| CALDERAS y ACUMULADORES | |



| | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| <p>LEYENDA INSTALACIONES ACTUALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ BAJANTE □ ARQUETA — RED DE SANEAMIENTO | <p>LEYENDA INSTALACIONES PROYECTADAS: SANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ BAJANTE ○ BOTE SIFÓNICO □ ARQUETA PROYECTADA 45x45 | <ul style="list-style-type: none"> □ ARQUETA QUE SE CONSERVA — RED DE SANEAMIENTO PROYECTADO --- RED DE SANEAMIENTO QUE SE CONSERVA | <p>FONTANERIA</p> <ul style="list-style-type: none"> — TUBERÍA PEX ▀ CONTADOR VOLUMÉTRICO ▢ ARQUETA CON LLAVE DE CORTE | <ul style="list-style-type: none"> ▒ VÁLVULA DE RETENCIÓN ▒ VÁLVULA DE BOLA ▒ VACIADO CONDUCTIDO A DESAGUE | <ul style="list-style-type: none"> 30L TERMO ELÉCTRICO 30 LITROS |
|---|--|--|---|---|---|



CLIMATIZACION-VENTILACION



PREVENCIÓN DE INCENDIOS

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: ILUMINACIÓN SUSPENDIDA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: EMPOTRADA EN EL SUELO

ARQUETA TELECOS (ACOMETIDA EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN)

LEYENDA INSTALACIONES PROYECTADAS:
CLIMATIZACION-VENTILACION

- ACONDICIONADOR AUTÓNOMO HORIZONTAL COMPACTO HITECSA ACHBZ 251
- CABINA DE EXTRACCIÓN INSONORIZADA S&P CAB 250
- REJILLA DE IMPULSIÓN/RETORNO SCHAKO MOD. KGR8 515X115 MM
- REJILLA DE IMPULSIÓN/RETORNO SCHAKO MOD. KGR8 515X65 MM
- TERMOSTATO CONTROL CLIMA HITECSA T8376B
- VARIADOR DE TENSIÓN MANUAL S&P MOD 2.5NE

PREVENCIÓN DE INCENDIOS

- IPF-38 EXT. POLVO EFIC. 21A-144B
- IPF-38 EXTINTOR CO2 5 Kg.
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN

ELECTRICIDAD-TELECOMUNICACIONES

- DISPOSITIVO GENERAL DE PROTECCIÓN EN FACHADA SEGÚN NORMAS ERZ/ENDESA
- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES
- TOMA DE TIERRA MEDIANTE PICAS HINCADAS EN EL TERRENO
- CUADRO GENERAL DE LOCAL
- TOMA DE CORRIENTE MONOFÁSICA 16A USOS VARIOS
- TOMA DE CORRIENTE MONOFÁSICA 16A INFORMÁTICA
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR BIPOLAR (TERMO)
- CANAL METÁLICA EMPOTRADA TECNOQUINT TCH150-38/3 DE QUINTELA DE 150X38 mm TRES COMPARTIMENTOS
- CAJA ACERO GALVANIZADO TECNOQUINT TPM/6 DE 300x300mm EMPOTRADA PARA 6 MÓDULOS (4 T.C. Y 2 V/D)
- CAJA - REGISTRO ACERO GALVANIZADO TECNOQUINT TMR300/6 DE QUINTELA 300x300mm EMPOTRADA

- CANAL SUSPENDIDA DE CHAPA GALVANIZADA PERFORADA CON TAPA
- LUMINARIA TROLL INDY 2x36 W ELECTRÓNICA
- APLIQUE DE PARED
- EMERGENCIA DAISALUX N6S
- EMERGENCIA + SEÑALIZACIÓN DAISALUX C6

