

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PRINCIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 01 FACHADAS SINUÉS, DON JAIME, BLASCO

01.01

m2 ANDAMIO TUBULAR MODULAR

Montaje, desmontaje y mantenimiento (durante la ejecución de los trabajos de fachada) de andamio metálico tubular modular, adaptado a la singularidad de pasos, aceras y viales de la fachada y su entorno, para alturas de andamio acordes a las fachadas a tratar (con sobrealturas de seguridad según actual legislación), fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostamientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de fachada, donde queda incluido la parte proporcional de andamio que sobresalga de la proyección horizontal de ésta por razones de seguridad, anclaje u otras, mallas de protección para evitar daños o molestias por caída o desplazamiento del material a utilizar (de aportación o existente). Se incluyen permisos y legalizaciones pertinentes.

#### FACHADAS. PAÑOS PRINCIPALES

Plaza Sinués	1	619,65	619,65		
Chaflán Sinués/D.Jaime	1	44,50	44,50		
Don Jaime	1	189,00	189,00		
Chaflán Sinués/Eusebio Blasco	1	53,98	53,98		
Eusebio Blasco	1	87,75	87,75		
Frontal alero Sinués	1	13,77	13,77		
Frontal alero Sinués/D.Jaime	1	0,99	0,99		
Frontal alero D.Jaime	1	4,20	4,20		
Frontal alero Sinués/Blasco	1	1,20	1,20		
Frontal alero Eusebio Blasco	1	1,95	1,95		
Antepechos sobre aleros	1	36,98	36,98		
	1	11,50	11,50		
	1	4,99	4,99		
Lateral petos sobre aleros	1	11,13	11,13		
CHAFLAN D. JAIME nivel superior	1	7,00	7,00		
	1	6,90	6,90		
	1	1,47	1,47		
	1	4,86	4,86		
CHAFLAN EUSEBIO BLASCO nivel superior	1	3,00	3,00		
	1	6,90	6,90		
	1	1,47	1,47		
	1	4,86	4,86	1.118,05	12.466,26

01.02

m2 DECAPADO, LIMPIEZA FACHADA PINTADA VARIAS CAPAS

Decapado y limpieza mecánica de fachada existente, acabada en pintura, en estado aceptable de conservación, mediante proyección en seco de chorro de abrasivo, silicato de aluminio, grano fino, a baja presión, controlada mediante boquillas intercambiables y regulables, modificando la presión, la distancia de aplicación y el diámetro de las boquillas, en función de la naturaleza y las condiciones de la superficie a limpiar. Se utilizará chorro húmedo cuando sea preciso en función del grado de decapado y/o limpieza. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga del material abrasivo proyectado y restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad alto. En esta partida, se incluye la carga y transporte de material y escombros a vertedero, así como el picado y eliminación de aquellos soportes, enfoscados o revocos deteriorados. Se considera dentro de esta uni-

1.118,05 11,15 12.466,26

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PRINCIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dad la limpieza del zócalo de piedra y su rejuntado. Se incluye la gestión de residuos.								
	Medición a cinta corrida, en proyección horizontal, incluyendo todo recercado de huecos (jambas, peanas, dinteles), cambios de planos en entrantes y salientes de las fachadas, impostas, cornisas, etc.								
	FACHADAS. PAÑOS PRINCIPALES								
	Plaza Sinués	1	619,65					619,65	
	Chaffán Sinués/D.Jaime	1	44,50					44,50	
	Don Jaime	1	189,00					189,00	
	Chaffán Sinués/Eusebio Blasco	1	53,98					53,98	
	Eusebio Blasco	1	87,75					87,75	
	Frontal alero Sinués	1	13,77					13,77	
	Frontal alero Sinués/D.Jaime	1	0,99					0,99	
	Frontal alero D.Jaime	1	4,20					4,20	
	Frontal alero Sinués/Blasco	1	1,20					1,20	
	Frontal alero Eusebio Blasco	1	1,95					1,95	
	Antepechos sobre aleros	1	36,98					36,98	
		1	11,50					11,50	
		1	4,99					4,99	
	Lateral petos sobre aleros	1	11,13					11,13	
	CHAFLAN D. JAIME nivel superior	1	7,00					7,00	
		1	6,90					6,90	
		1	1,47					1,47	
		1	4,86					4,86	
	CHAFLAN EUSEBIO BLASCO nivel superior	1	3,00					3,00	
		1	6,90					6,90	
		1	1,47					1,47	
		1	4,86					4,86	
							1.118,05		11.974,32
							1.118,05	10,71	11.974,32

01.03

### m2 IMPRIMACION FONDO INCOLORO AL DISOLVENTE A BASE DE RESINAS PLIOLITE

Reparación de áreas de enfoscado o de revoco de cal, carentes de solidez, previo picado de éstas hasta alcanzar una capa sana o el soporte de fábrica. Reparación y sellado de fisuras existentes en el soporte de la pintura tras la ejecución del decapado, con preparación previa de todo el desarrollo de la fisura, limpieza de material suelto o pulverulento, y aplicación de sellado, realizando previamente un puente de unión, con masilla acrílica texturada con fibra de vidrio, o mortero en base cal con colocación previa de malla sintética antialcalina, todo ello en función del soporte base (enfoscado de cemento, o revoco de cal). En todo caso se imitará la textura de la capa objeto del trabajo.

Imprimación de la superficie decapada mediante aplicación de fondo incoloro, (Procolite fondo penetrante o equivalente a criterio de la dirección de obra) copolímero acrílico al disolvente, a base de resinas tipo Pliolite, con la finalidad de aportar una consolidación del soporte y mejorar la adherencia a éste de las capas a aplicar posteriormente. Dicha capa de imprimación será transpirable, permeable al vapor de agua, clase V2-media, según norma UNE EN 1062-2005. "Pinturas y barnices. Materiales de recubrimiento y sistemas de recubrimiento para albañilería exterior y hormigón". Se incluye la gestión de residuos.

Medición a cinta corrida, en proyección horizontal, incluyendo todo recercado de huecos (jambas, peanas, dinteles), cambios de planos en entrantes y salientes de las fachadas, impostas, cornisas, etc.

### FACHADAS. PAÑOS

#### PRINCIPALES

Plaza Sinués	1	619,65	619,65
Chaffán Sinués/D.Jaime	1	44,50	44,50
Don Jaime	1	189,00	189,00
Chaffán Sinués/Eusebio Blasco	1	53,98	53,98

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PRINCIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Eusebio Blasco	1	87,75			87,75			
	Frontal alero Sinués	1	13,77			13,77			
	Frontal alero Sinués/D.Jaime	1	0,99			0,99			
	Frontal alero D.Jaime	1	4,20			4,20			
	Frontal alero Sinués/Blasco	1	1,20			1,20			
	Frontal alero Eusebio Blasco	1	1,95			1,95			
	Antepechos sobre aleros	1	36,98			36,98			
		1	11,50			11,50			
		1	4,99			4,99			
	Lateral petos sobre aleros	1	11,13			11,13			
	CHAFLAN D. JAIME nivel superior	1	7,00			7,00			
		1	6,90			6,90			
		1	1,47			1,47			
		1	4,86			4,86			
	CHAFLAN EUSEBIO BLASCO nivel superior	1	3,00			3,00			
		1	6,90			6,90			
		1	1,47			1,47			
		1	4,86			4,86	1.118,05		1.855,96
							1.118,05	1,66	1.855,96
01.04	<b>m2 PINTURA FACHADAS, BASE PLIOLITE DOS MANOS</b>								
	<p>Aplicación de acabado, pintura como revestimiento exterior al disolvente ,Procolite liso mix o equivalente, a criterio de la dirección de obra, de alta calidad, a base de resinas de Pliolite, dos manos. Compatible con la capa de imprimación y los soportes sobre los que se aplique. Se le exigirá máxima resistencia a la intemperie, a la alcalinidad y agentes atmosféricos, impermeabilidad, permeabilidad elevada al vapor de agua, autolimpiable, capaz de prevenir la carbonatación de los soportes e insaponificable. Espesor por película seca, entre 70-80 micras. Color a elegir previa realización de muestras sobre paramentos. Totalmente terminado.Se incluye la gestión de residuos.</p> <p>Medición a cinta corrida, en proyección horizontal, incluyendo todo recercado de huecos (jambas, peanas, dinteles), cambios de planos en entrantes y salientes de las fachadas, impostas, cornisas, etc.</p>								
	FACHADAS. PAÑOS PRINCIPALES								
	Plaza Sinués	1	619,65			619,65			
	Chafán Sinués/D.Jaime	1	44,50			44,50			
	Don Jaime	1	189,00			189,00			
	Chafán Sinués/Eusebio Blasco	1	53,98			53,98			
	Eusebio Blasco	1	87,75			87,75			
	Frontal alero Sinués	1	13,77			13,77			
	Frontal alero Sinués/D.Jaime	1	0,99			0,99			
	Frontal alero D.Jaime	1	4,20			4,20			
	Frontal alero Sinués/Blasco	1	1,20			1,20			
	Frontal alero Eusebio Blasco	1	1,95			1,95			
	Antepechos sobre aleros	1	36,98			36,98			
		1	11,50			11,50			
		1	4,99			4,99			
	Lateral petos sobre aleros	1	11,13			11,13			
	CHAFLAN D. JAIME nivel superior	1	7,00			7,00			
		1	6,90			6,90			
		1	1,47			1,47			
		1	4,86			4,86			
	CHAFLAN EUSEBIO BLASCO nivel superior	1	3,00			3,00			
		1	6,90			6,90			
		1	1,47			1,47			
		1	4,86			4,86	1.118,05		6.730,66
							1.118,05	6,02	6.730,66
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 FACHADAS SINUÉS, DON JAIME, BLASCO .....</b>								<b>33.027,20</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PRINCIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 02 CONTROL DE OBRA

02.01

ud CONTROL OBRA

Control de calidad de los materiales o acabados a definir en obra por la DF, acreditando el cumplimiento de las condiciones según norma y pliego general.

1

1,00

1,00

161,98

1,00

161,98

161,98

**TOTAL CAPÍTULO 02 CONTROL DE OBRA ..... 161,98**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PRINCIPAL**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD**

03.01

Seguridad y salud en la obra ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PPAL

Medidas de seguridad y salud de la obra de acondicionamiento de fachada en Teatro Principal, incluidos medios y equipos de protección individual y colectivos durante todo el proceso de ejecución de la obra según el estudio incluido en la memoria valorada.

		1					1,00	1,00	413,04
								1,00	413,04
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>413,04</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>33.602,22</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO FACHADA TEATRO PRINCIPAL

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	FACHADAS SINUÉS, DON JAIME, BLASCO.....	33.027,20	98,29
02	CONTROL DE OBRA.....	161,98	0,48
03	SEGURIDAD Y SALUD.....	413,04	1,23
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.602,22</b>	
	13,00% Gastos generales.....	4.368,29	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.016,13	
	Suma.....	6.384,42	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>39.986,64</b>	
	21% IVA.....	8.397,19	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>48.383,83</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Zaragoza, a 27 de junio de 2018.

EL DIRECTOR DE LOS  
SERVICIOS DE ARQUITECTURA  
Doctor Arquitecto

RICARDO USÓN GARCÍA