

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN LA CUBIERTA DEL ANTIGUO CUARTEL DE PONTONEROS.

1.- ANTECEDENTES

En la cubierta de la zona sin uso y sin rehabilitar del antiguo Cuartel de Pontoneros se han producido daños consistentes en caída de tejas del alero al patio, rotura de tejas y de lucernarios, con la consiguiente entrada de agua y palomas.

Edificio muestra de la Arquitectura Militar, Antiguo Cuartel de Sangenís Pontoneros, dentro de la estética neoclásica del tránsito del siglo XVIII al XIX, mantenida a lo largo de todas las reformas, siendo la última de 2001. Cuenta con un pequeño sótano, planta baja y tres alzadas, con fachadas de ladrillo caravista, alero con canetes y cubierta de teja a dos aguas. Estructura mixta con muros de carga y pilares de ladrillo macizo, vigas de acero y forjados de viguetas de acero y piezas cerámicas. La zona del edificio que ha sido rehabilitada se destina a dependencias del Servicio de Cultura del Ayuntamiento de Zaragoza.

El subequipamiento, objeto de este contrato, es una parte sin rehabilitar en forma de L cerrando el patio de armas del Antiguo Cuartel de Pontoneros. Formado por planta baja + tres (la última bajo cubierta) sin comunicación vertical entre ellas. Las alas son de doble crujía de 10m de anchura. La planta baja se utiliza para almacén, y las plantas alzadas no tienen uso.

Está incluido en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de Interés de Zaragoza con el grado de Interés Arquitectónico (B).

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	1 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Dado que es competencia del Servicio de Talleres y Brigadas el mantenimiento de los equipamientos municipales sin uso, esta parte del edificio, que está pendiente de rehabilitación, no está incluida en las contrataciones de mantenimiento de los equipamientos municipales para obras preventivas o correctivas del Servicio de Conservación de Arquitectura. Las Brigadas de Arquitectura se hacen cargo de las obras necesarias para el mantenimiento de estos edificios y de algunas obras correctivas hasta donde alcanzan sus medios, a cargo de la partida presupuestaria Materiales y Herramientas Brigadas Equipamientos.

Estas obras no pueden ser ejecutadas por las Brigadas del Servicio de Talleres y Brigadas debido a la limitación de medios humanos y materiales que impide que se

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	2 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178

acometan obras con relativa urgencia y que se realicen trabajos en altura con las debidas condiciones de seguridad.

Por estas razones se ha decidido la tramitación de un contrato menor de obras para la contratación de una empresa que ejecute estas obras de reparaciones de fachada.

Para poder contratar este tipo de obras se ha consignado una partida presupuestaria en el presupuesto de 2017, la partida EQP 1513 62202 EDIFICIOS SIN USO Y RESTOS ARQUEOLÓGICOS por un importe total de 50.000 €.

3.- RESPONSABLE DEL CONTRATO

A los efectos establecidos en el Artículo 62 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Responsabilidad del Contrato recaerá en Gloria Tuesta Desentre, Jefa del Servicio de Talleres y Brigadas y Directora Facultativa de la obra.

4.- OBJETO DEL CONTRATO MENOR

El objeto del contrato menor de obra es la contratación de una empresa que ejecute las reparaciones de la cubierta, que no pueden ser realizadas por los servicios municipales, de un edificio de propiedad municipal que no tiene uso y ha sufrido un deterioro importante tras años de abandono.

El edificio objeto del contrato es:

Zona sin rehabilitar del Antiguo Cuartel Sangenís Pontoneros, situado en la calle Madre Rafols 4.

Referencia en el registro de Equipamientos Municipales: CHI-974.

La empresa adjudicataria ejecutará las obras de reparación que se describen en el apartado siguiente.

5.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

Retejado parcial de la cubierta con teja vieja, retirada de lucernarios y formación de

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	3 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178

otros nuevos. Se trata de obras de reparaciones para evitar la entrada de agua y palomas, que está dañando la planta bajocubierta.

- Montaje de andamio y vallado de delimitación de la obra.
- Colocación de línea de vida provisional entre lucernarios .
- Reparación de agujero en la cubierta en encuentro con la fachada, mediante reposición de tablero cerámico machihembrado, impermeabilización con pintura elastomérica, y teja curva envejecida (1 m2).
- Trabajos de albañilería consistentes en saneado de recercados de lucernarios con ladrillo hueco revestido de mortero de cemento, incluso impermeabilización mediante aplicación de pintura elastomérica armada con manta de fibra, incluso retirada de lucernarios y escombros hasta contenedor de la obra. (28 uds)
- Suministro y colocación de 28 lucernarios de 60cm x 40cm, con bastidor metálico de perfil 30x30 imprimado y esmaltado, y panel de policarbonato alveolar.
- Retejado reponiendo las tejas que faltan con teja curva envejecida, incluso parte proporcional de recibido completo en alero y cumbrera, en las dos zonas contiguas a la zona rehabilitada (2 x 11,00 x 5,00 = 110,00m2)
- Gestión de residuos completa.
- Medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de la obra.

6.- PLAZO

El plazo de ejecución de la obra será de 2 meses, contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.

7.- GARANTÍA

Se establece un plazo de garantía de dos años a computar tras la recepción de las obras.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTAvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTAvVDE\$	PÁGINA	4 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178

8.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO

La valoración de los trabajos descritos anteriormente es la siguiente:

1.- Colocación de andamio y vallado	2.565,00 €
2.- Línea de vida provisional	1.800,00 €
3.- Reparación de agujero en cubierta	120,00 €
3.- Obras de reparaciones de lucernarios.....	8.030,00 €
4.- Retejado con teja curva envejecida.....	5.016,00 €
2.- Gestión de residuos	470,00 €
3.- Seguridad y Salud	304,00 €

Presupuesto Ejecución Material	18.305,00 €
Gastos Generales 13%	2.379,65 €
Beneficio Industrial 6%	1.098,30 €

PRESUPUESTO DE CONTRATO	21.782,95 €
IVA 21%	4.574,42 €

PRESUPUESTO CON IVA 26.357,37 €

El presupuesto estimado del contrato asciende a la cantidad de 21.782,95 € (IVA excluido) y 26.357,37 € (IVA incluido).

El presupuesto se entiende como un precio máximo para la ejecución de los trabajos al que se le aplicará la baja ofertada por el licitador.

9.- FORMA DE ADJUDICACIÓN.

El Procedimiento de Adjudicación del Contrato de Obras de Reparaciones en la Cubierta de la zona sin rehabilitar del Antiguo Cuartel de Pontoneros será a través de un contrato menor.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTAvVDE\$	PÁGINA	5 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzEyMDQ5OTAvVDE\$

10.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se remitirán al Servicio de Talleres y Brigadas de la Dirección de Servicios de Arquitectura del Ayuntamiento de Zaragoza, en la planta 2ª del edificio Seminario: Vía Hispanidad 20, 50009 Zaragoza. En el caso de presentarse las ofertas en oficina de Correos o en otra Administración, etc, en los términos reglamentarios establecidos, deberá remitirse a este Servicio, antes de la finalización del plazo de presentación, copia del justificante expedido por la entidad receptora en el que conste el nombre de la empresa y el concurso al que se presenta (nombre y número de expediente en el justificante). Dichos justificantes deberán dirigirse a la dirección de correo electrónico: gtuesta@zaragoza.es.

11.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará a la oferta económicamente más ventajosa y que cumpla todas las condiciones que se establecen en la presente Memoria Descriptiva.

Zaragoza, mayo de 2018

La Jefa del Servicio de Talleres y Brigadas



Fdo.: Gloria Tuesta Desentre

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	6 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	7 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vDE\$	PÁGINA	8 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	9 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	10 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vDE\$	PÁGINA	11 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178



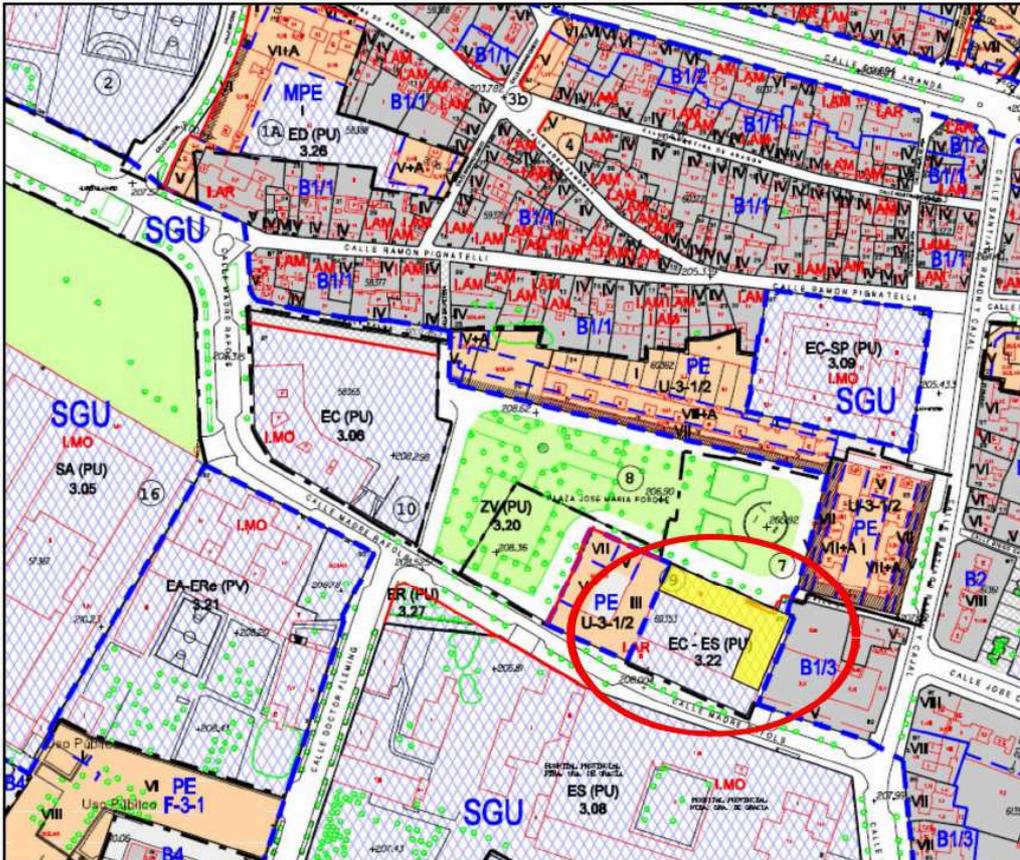
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$		PÁGINA	12 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa		12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		14/06/2018	4574178



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

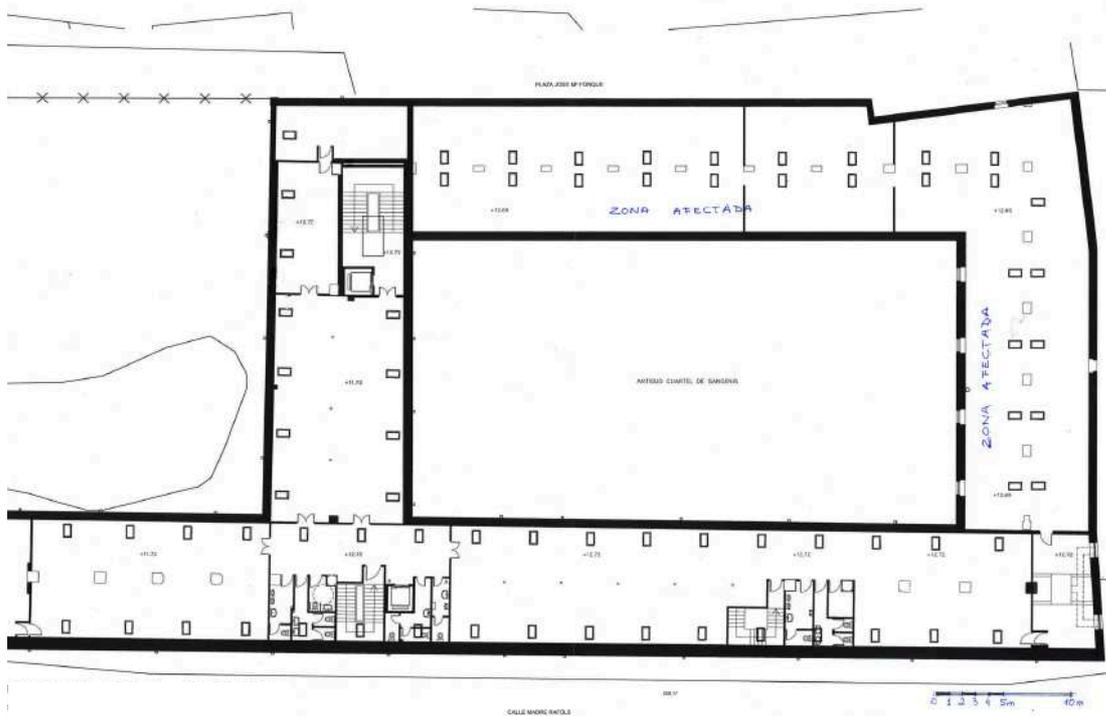
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



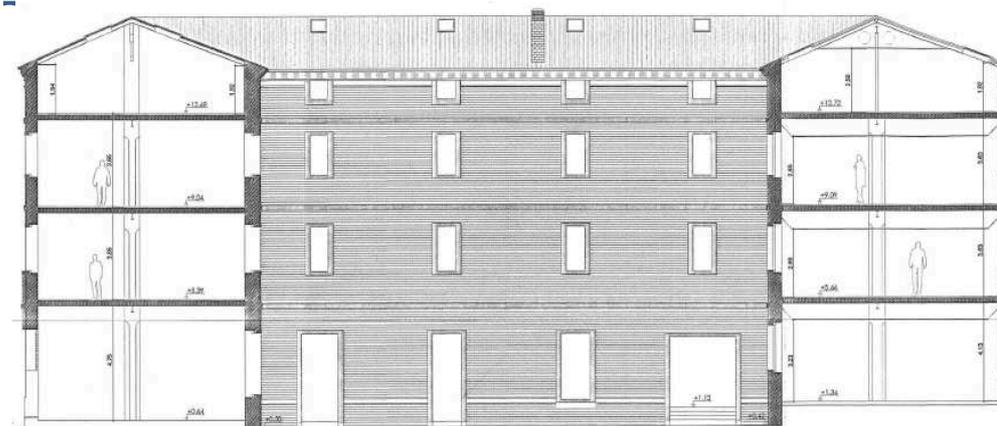
MTE5LzEyMDQ5OTAvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTAvVDE\$		PÁGINA	13 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa		12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		14/06/2018	4574178

PLANTA BAJOCUBIERTA ESTADO ACTUAL



SECCION ESTADO ACTUAL



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES EN CUBIERTA DEL CUARTEL PONTONEROS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a [null/VerificacionAction.action](http://www.zaragoza.es)
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEyMDQ5OTA vVDE\$	PÁGINA	14 / 14
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
17855428E GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/06/2018	4570764
17201662P MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	14/06/2018	4574178