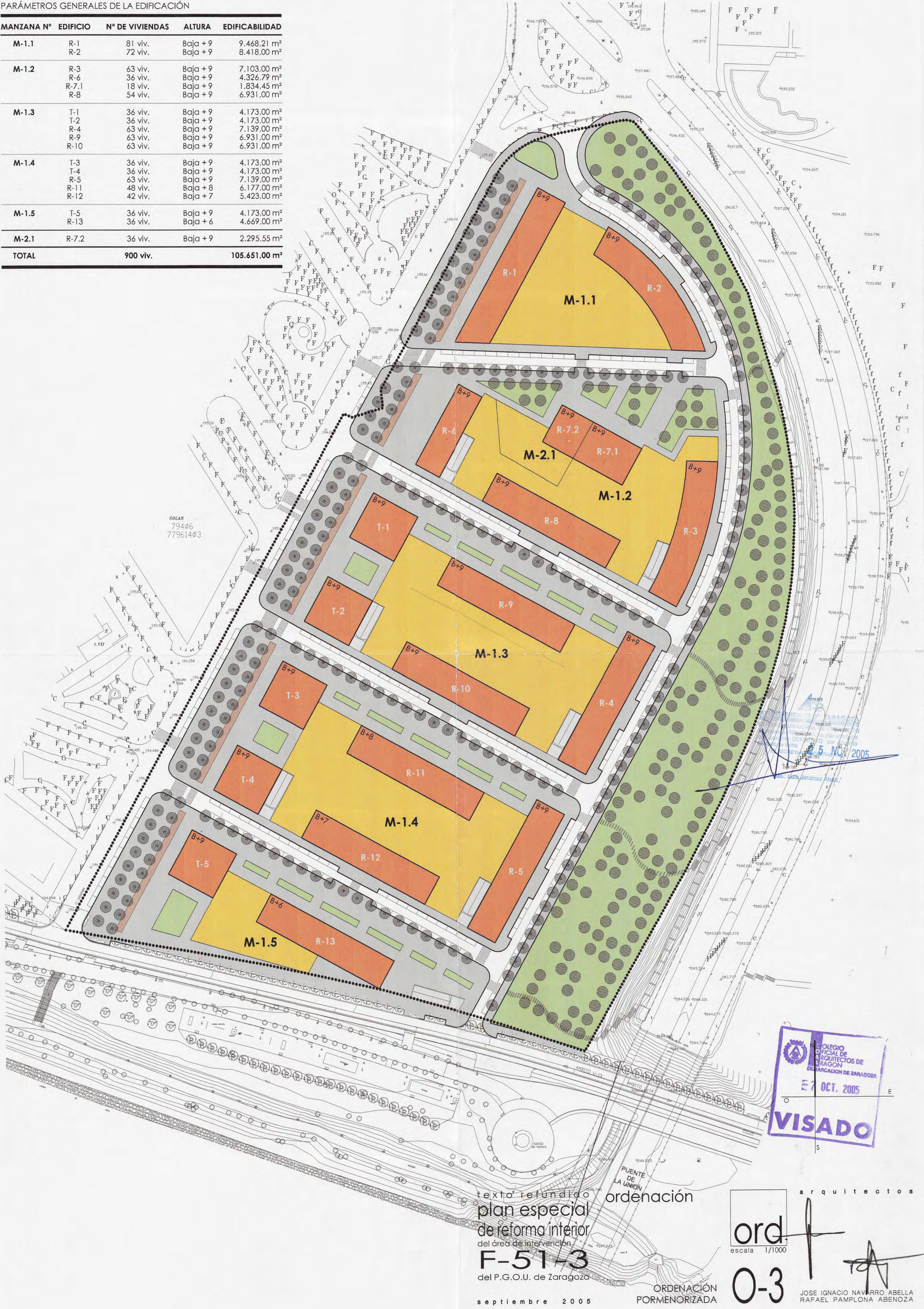


PARÁMETROS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

MANZANA Nº	EDIFICIO	Nº DE VIVIENDAS	ALTURA	EDIFICABILIDAD
M-1.1	R-1	81 viv.	Baja + 9	9.468,21 m²
	R-2	72 viv.	Baja + 9	8.418,00 m²
M-1.2	R-3	63 viv.	Baja + 9	7.103,00 m²
	R-6	36 viv.	Baja + 9	4.326,79 m²
	R-7.1	18 viv.	Baja + 9	1.834,45 m²
	R-8	54 viv.	Baja + 9	6.931,00 m²
M-1.3	T-1	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	T-2	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	R-4	63 viv.	Baja + 9	7.139,00 m²
	R-9	63 viv.	Baja + 9	6.931,00 m²
	R-10	63 viv.	Baja + 9	6.931,00 m²
M-1.4	T-3	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	T-4	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	R-5	63 viv.	Baja + 9	7.139,00 m²
	R-11	48 viv.	Baja + 8	6.177,00 m²
	R-12	42 viv.	Baja + 7	5.423,00 m²
M-1.5	T-5	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	R-13	36 viv.	Baja + 6	4.669,00 m²
M-2.1	R-7.2	36 viv.	Baja + 9	2.295,55 m²
TOTAL		900 viv.		105.651,00 m²



texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención

F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

ordenación

ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

ord
escala 1/1000

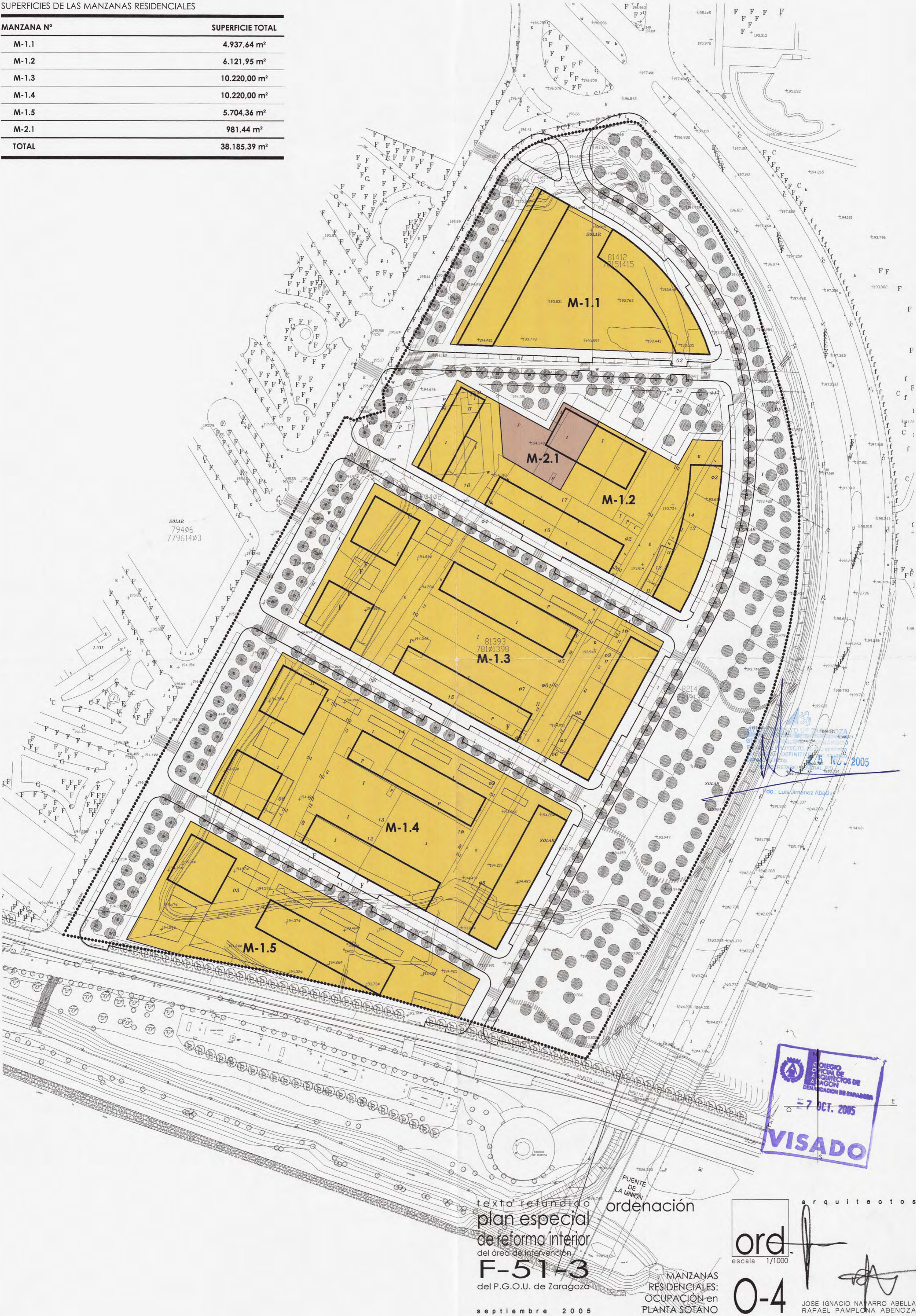
0-3

arquitectos

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

SUPERFICIES DE LAS MANZANAS RESIDENCIALES

MANZANA Nº	SUPERFICIE TOTAL
M-1.1	4.937,64 m²
M-1.2	6.121,95 m²
M-1.3	10.220,00 m²
M-1.4	10.220,00 m²
M-1.5	5.704,36 m²
M-2.1	981,44 m²
TOTAL	38.185,39 m²



texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

ordenación

MANZANAS
RESIDENCIALES:
OCUPACIÓN en
PLANTA SOTANO

ord.
escala 1/1000

O-4

arquitectos
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

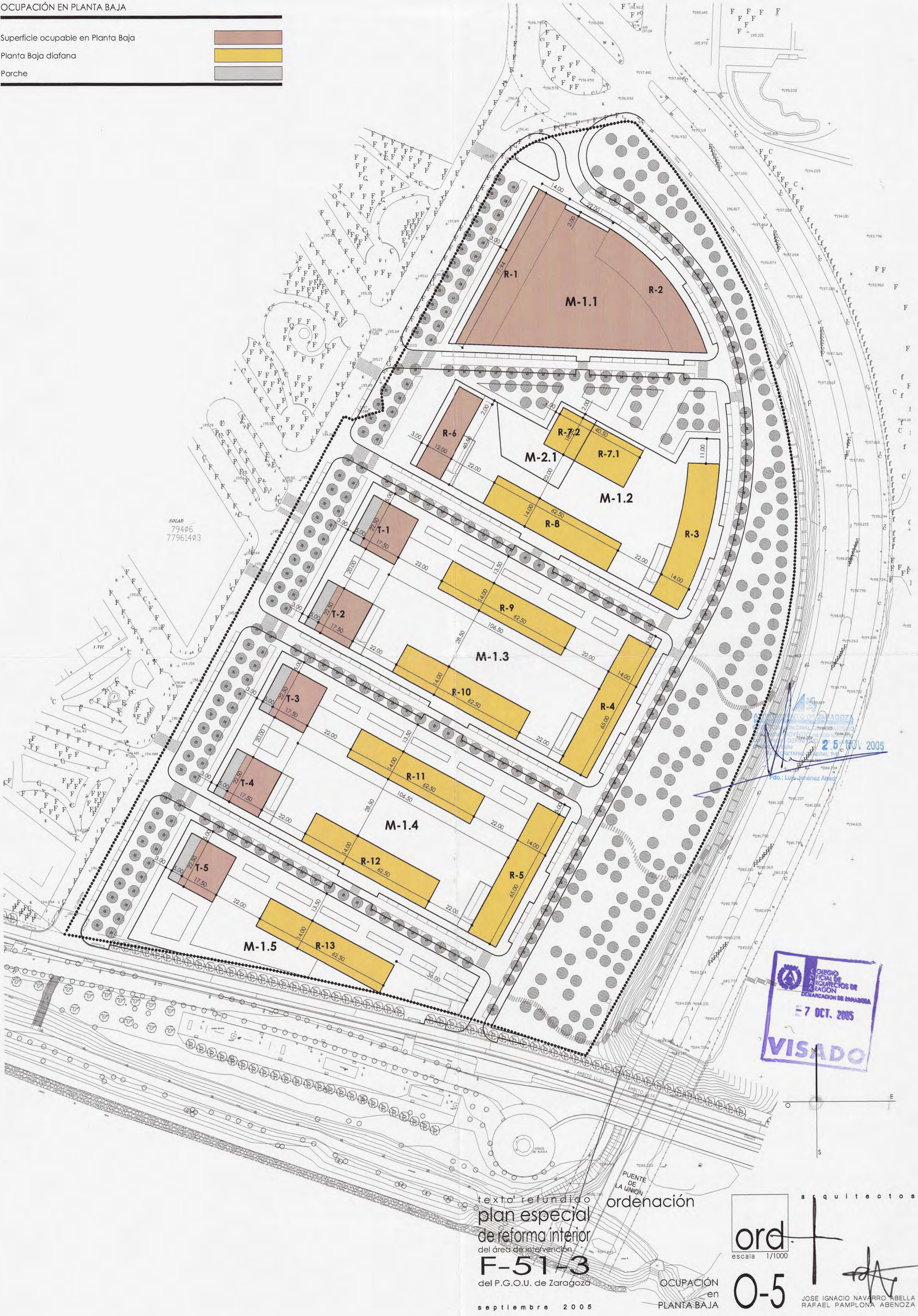
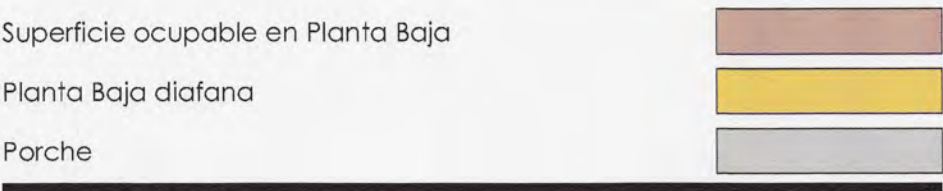
septiembre 2005

OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA

Superficie ocupable en Planta Baja

Planta Baja diáfana

Porche



25 NOV 2005
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza
septiembre 2005

arquitectos
ord
escala 1/1000
0-5
OCUPACIÓN en PLANTA BAJA
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

SOLAR
79406
77961403

GOBIERNO DE ZARAGOZA
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
SECRETARÍA DE URBANISMO
25 NC. 2005
Fac. Luis Jiménez Abella

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza
septiembre 2005

arquitectos
ord
escala 1/1000
0-6
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABEJOZA

ÁREAS
de
MOVIMIENTO

ordenación

PUENTE
DE
LA UNIÓN

ALINEACIONES OBLIGATORIAS

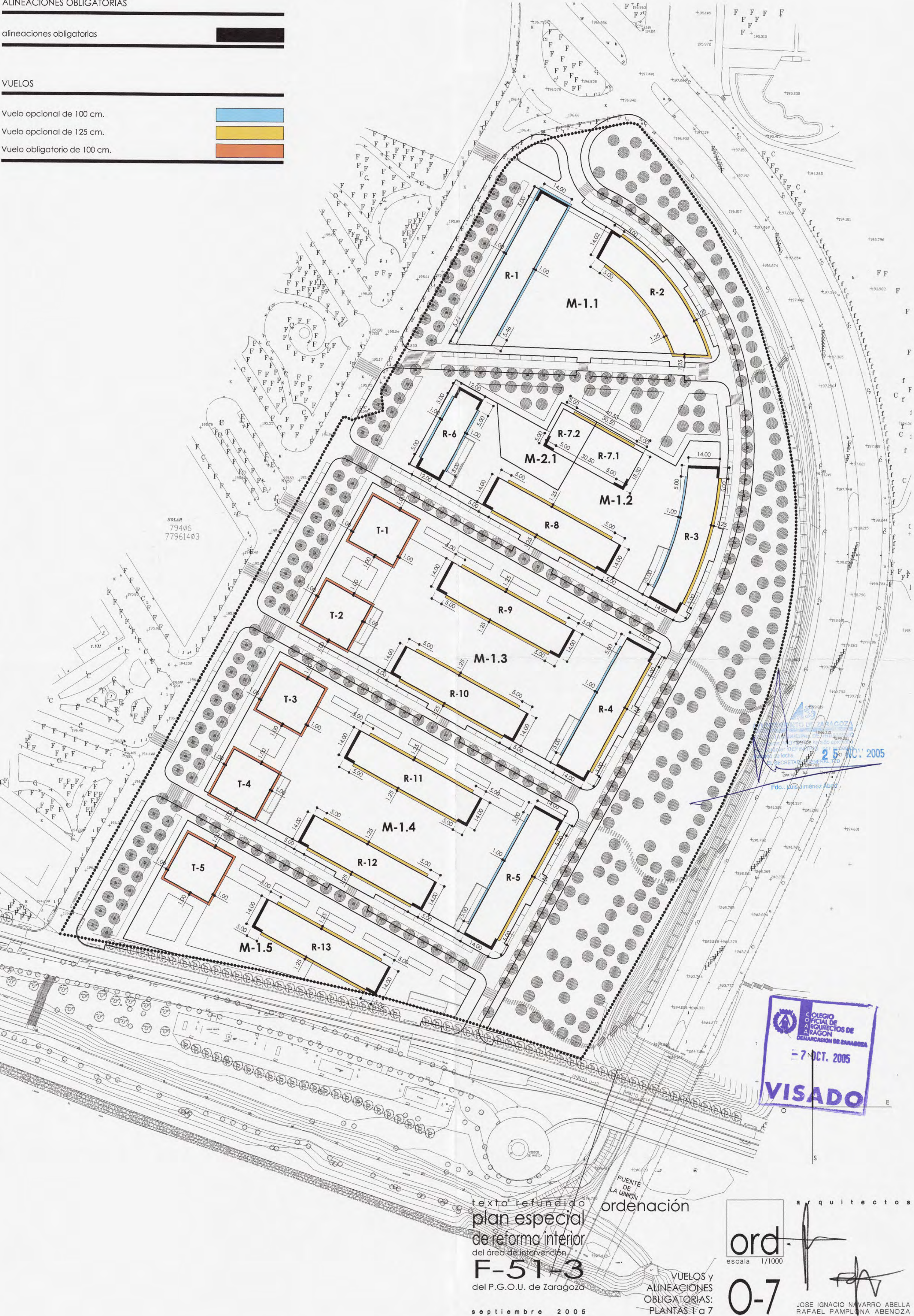
alineaciones obligatorias

VUELOS

Vuelo opcional de 100 cm.

Vuelo opcional de 125 cm.

Vuelo obligatorio de 100 cm.



texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención

F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

ordenación

VUELOS y
ALINEACIONES
OBLIGATORIAS:
PLANTAS 1 a 7

ord
escala 1/1000

0-7

arquitectos

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABEJOZA

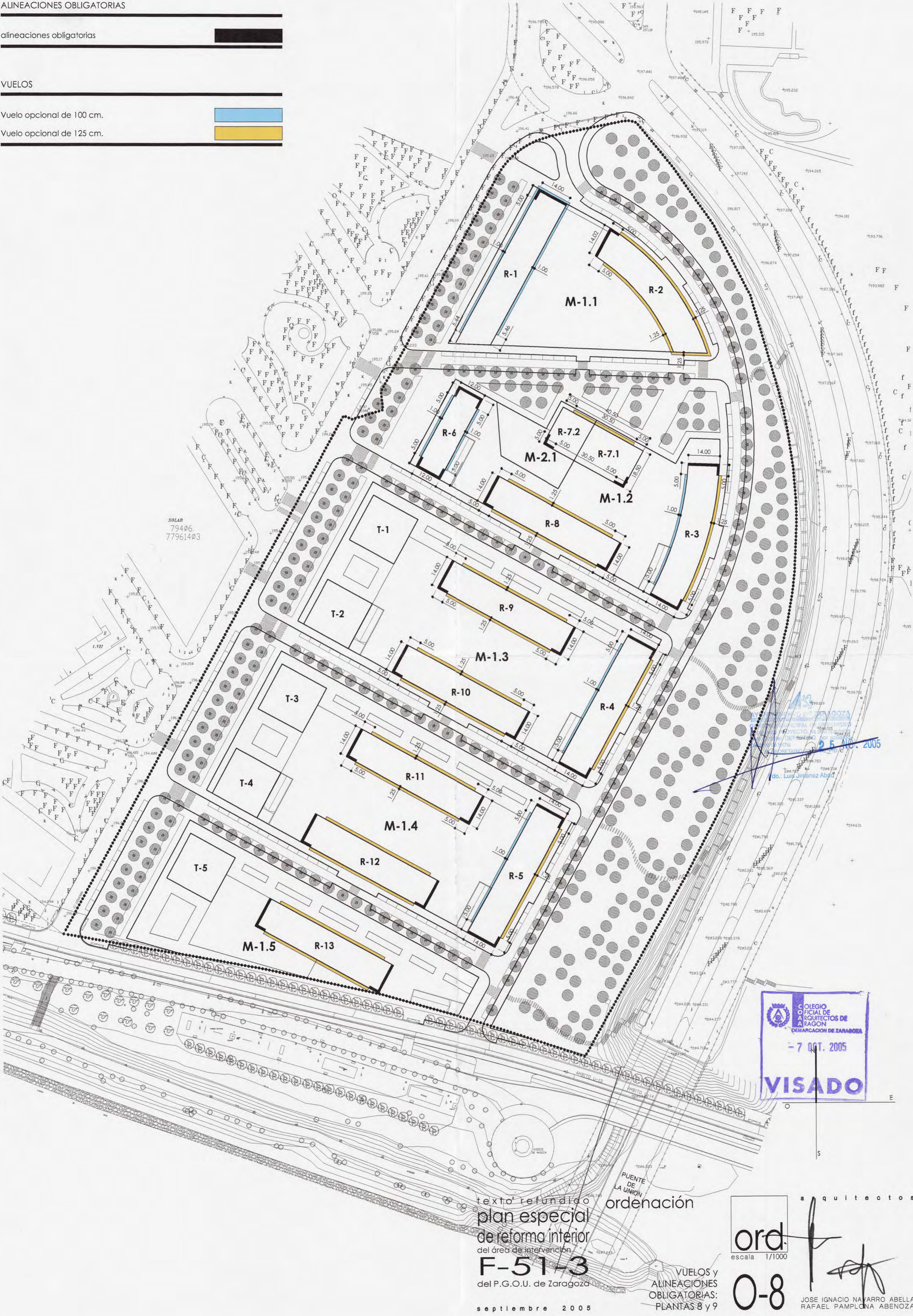
ALINEACIONES OBLIGATORIAS

alineaciones obligatorias

VUELOS

Vuelo opcional de 100 cm.

Vuelo opcional de 125 cm.



25 OCT. 2005
D. LUIS JIMÉNEZ ABAD

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
- 7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza
septiembre 2005

ordenación

ord.
escala 1/1000

0-8

arquitectos
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

VUELOS Y
ALINEACIONES
OBLIGATORIAS:
PLANTAS 8 y 9



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
LA RAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
Nº
37 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención

F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

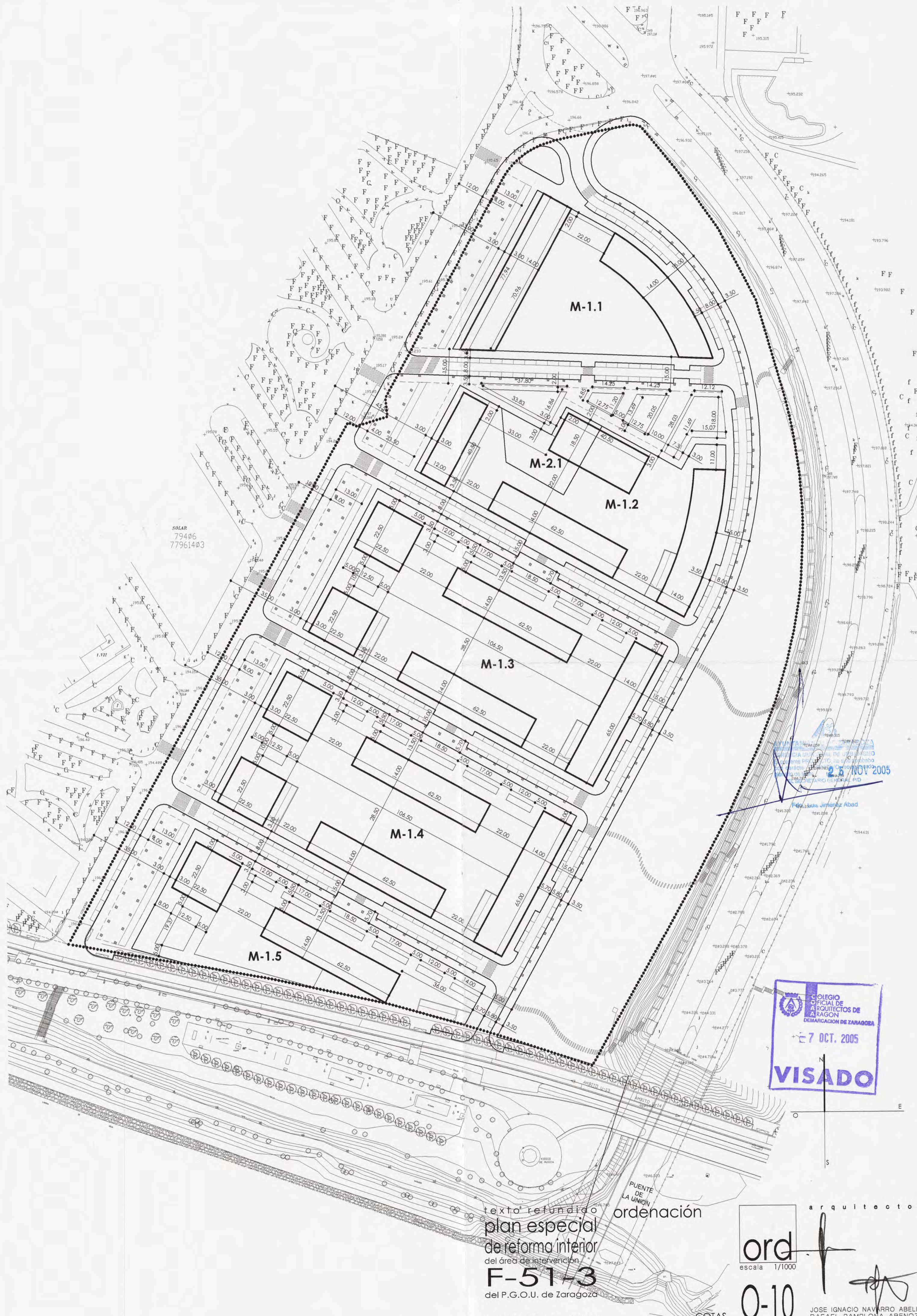
ALINEACIONES
Y
RASANTES

ord
escala 1/1000

0-9

arquitectos

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA



SOLAR
79406
77961403

25 NOV 2005
FELIX JIMENEZ ABAD

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

ordenación

ord
escala 1/1000

0-10

septiembre 2005

COTAS

arquitectos

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA