



MEMORIA VALORADA
INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN
EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUA E.I "EL TREN")

SERVICIO DE TALLERES Y BRIGADAS

UNIDAD: BRIGADAS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS

MARZO / 2018

17-020 - DLC BIBL STA OROSIA REFORMA - P1- IPS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
 Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	1 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

**MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD
EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUO E.I “EL TREN”)**

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

I.	MEMORIA.....	3
1.	ENCARGO.....	3
2.	PROPIEDAD Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS	3
3.	ESTADO ACTUAL	3
4.	ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.....	3
5.	PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN	4
II.	ANEXO FOTOGRÁFICO.....	5
III.	MEDICIONES Y PRESUPUESTO.....	6
IV.	PLANOS	7

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	2 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUO E.I “EL TREN”)

I. MEMORIA

1. ENCARGO

A petición del Coordinador del Área de Presidencia y Derechos Sociales, EL Servicio de Talleres y Brigadas de Arquitectura redacta la presente Memoria Valorada con objeto de describir y valorar las actuaciones necesarias para la instalación de medidas de seguridad en el edificio Santa Orosia (Antiguo El El Tren).

2. PROPIEDAD Y ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El inmueble, con dirección en la Calle Santa Orosia 2, es propiedad del Ayuntamiento de Zaragoza. REM del equipamiento: 79

La parcela del actual equipamiento posee el código urbanístico: 44.10 EE (PU).

Grupos de uso: Equipamiento Enseñanza

Titularidad: Público

Tipo de sistema: Sistemas Generales

3. ESTADO ACTUAL

El edificio consta de dos plantas sobre rasante y un sótano. En estos momentos solo se encuentra en uso la planta sótano, en dicha planta se ubica una biblioteca municipal la cual posee dos salas de lectura, una de ellas infantil. Las dos plantas restantes antiguamente albergaban un Centro de tiempo libre, pero en la actualidad se encuentran sin uso. Estas plantas, al encontrarse vacías, se encuentran sometidas a continuos allanamientos y destrozos del mobiliario y equipamiento interior de la edificación. Por este motivo se pretende sellar todos los accesos acristalados del edificio para intentar frenar el deterioro del centro.

4. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

Como hemos mencionado anteriormente, se pretenden sellar los accesos acristalados del edificio mediante tabicado de huecos formado por ladrillo hueco doble revestido con mortero de cemento y acabado pintado, estas siempre se colocarán delante de las carpinterías para protegerlas.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	3 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

La Biblioteca situada en planta sótano actualmente cuenta con dos recorridos de evacuación: uno a través de las escaleras de acceso que dan directamente a una salida del edificio en planta calle. La segunda salida se realiza mediante la escalera principal del edificio que da acceso a las salidas de emergencia situadas en la planta baja. Para que la planta sótano siga contando con dos salidas de evacuación y evitar acceder al centro por dichas salidas, se colocarán en las puertas existentes unas barreras antipánico para que dichas puertas abran en sentido de la evacuación, también se colocarán cerraduras en todas las puertas de acceso a las distintas plantas que no sean puertas de evacuación. Por último, se colocará una puerta con cerradura en las escaleras de acceso a planta primera y se completará la iluminación de emergencia.

5. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN

El presupuesto según documento adjunto, asciende a un presupuesto de ejecución material de 11.460,73 €, que incluidos los GG, BI e IVA, suponen 16.502,29 €.

Se estima el plazo de ejecución de las obras en las dos valoraciones en 2 MESES.

El detalle de medición e importe de las partidas, se desarrolla en el presupuesto.

Zaragoza a 23 de marzo de 2018

El arquitecto

Leonardo Oro Vargas



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	4 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUO E.I “EL TREN”)

II. ANEXO FOTOGRÁFICO



ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	5 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

**MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD
EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUO E.I “EL TREN”)**

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	6 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CERRAMIENTOS Y REVESTIMIENTOS									
01.01	m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 8cm. MORT.M-5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	Huecos ventana	1					210,00		
	JOB	1					40,00		
							250,00	20,36	5.090,00
01.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-5 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7.								
	Huecos ventana	1					210,00		
							210,00	12,61	2.648,10
01.03	m2 P.P.ACRÍL.LISA MATE ESTANDARD Pintura acrílica estándar tipo Mate Uno aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.								
	Huecos ventana	1					210,00		
							210,00	6,75	1.417,50
	TOTAL CAPÍTULO 01 CERRAMIENTOS Y REVESTIMIENTOS.....								9.155,60

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	7 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CERRAJERÍA									
02.01	ud PUERTA ACERO LACADO								
	Suministro y colocación de puerta de una hoja de 38 mm de espesor, 400x400 mm, acabado lacado en color blanco de 80x210 cm, formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada. (incluso recibido de albanilería)								
	Escaleras	1					1,00		
		1					1,00		
							2,00	107,96	215,92
02.02	ud CERRADURA DE SEGURIDAD EN PUERTAS EXISTENTES								
	Colocación de cerradura de seguridad con llave y manilla en puertas existentes. Totalmente instaladas								
	Puertas existentes	5					5,00		
							5,00	195,92	979,60
02.03	ud ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS								
	Cierre antipánico, para puertas existentes de dos hojas. Medida la unidad instalada.								
		1					1,00		
							1,00	338,59	338,59
	TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAJERÍA.....								1.534,11

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	8 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MEDIDAS DE PROTECCIÓN									
03.01	ud CONEXIONADO A RED EXISTENTE Conexionado a red eléctrica existente del edificio incluso alimentación a luminarias de emergencia, cableado, línea general, protecciones, piezas especiales, totalmente instalado y funcionando. Cumpliendo normativa CPR.	1				1,00			
							1,00	516,12	516,12
03.02	Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA SAGELUX OD200 Suministro e instalación de equipo autónomo de alumbrado de emergencia y señalización Marca SAGELUX, modelo OD200, de 200 lúmenes mínimo, para una tensión de 220 V, para montaje superficial o empotrado, incluso lámparas y accesorios. Medida la unidad instalada y probada.	1				1,00			
							1,00	50,50	50,50
03.03	ud SEÑAL ALUMINIO 210x210mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	4,40	4,40
03.04	ud LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Legalización de todos los medios de protección contra incendios, certificados, tramitación ante industria u organismo competente, tasas y puesta en marcha de la instalación	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPÍTULO 03 MEDIDAS DE PROTECCIÓN.....									771,02
TOTAL.....									11.460,73

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$		PÁGINA	9 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa		12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		12/04/2018	4408943

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
A01	CERRAMIENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	9.155,60	79,89
A02	CERRAJERÍA.....	1.534,11	13,39
A03	MEDIDAS DE PROTECCIÓN.....	771,02	6,73
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		11.460,73	
13,00% Gastos generales.....		1.489,89	
6,00% Beneficio industrial.....		687,64	
SUMA DE G.G. y B.I.		2.177,53	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		13.638,26	
21,00% I.V.A.....		2.864,03	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		16.502,29	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		16.502,29	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Zaragoza, a 23 de Marzo de 2018.

El Arquitecto

Leonardo Oro Vargas



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	10 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

**MEMORIA VALORADA DE INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD
 EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUO E.I “EL TREN”)**

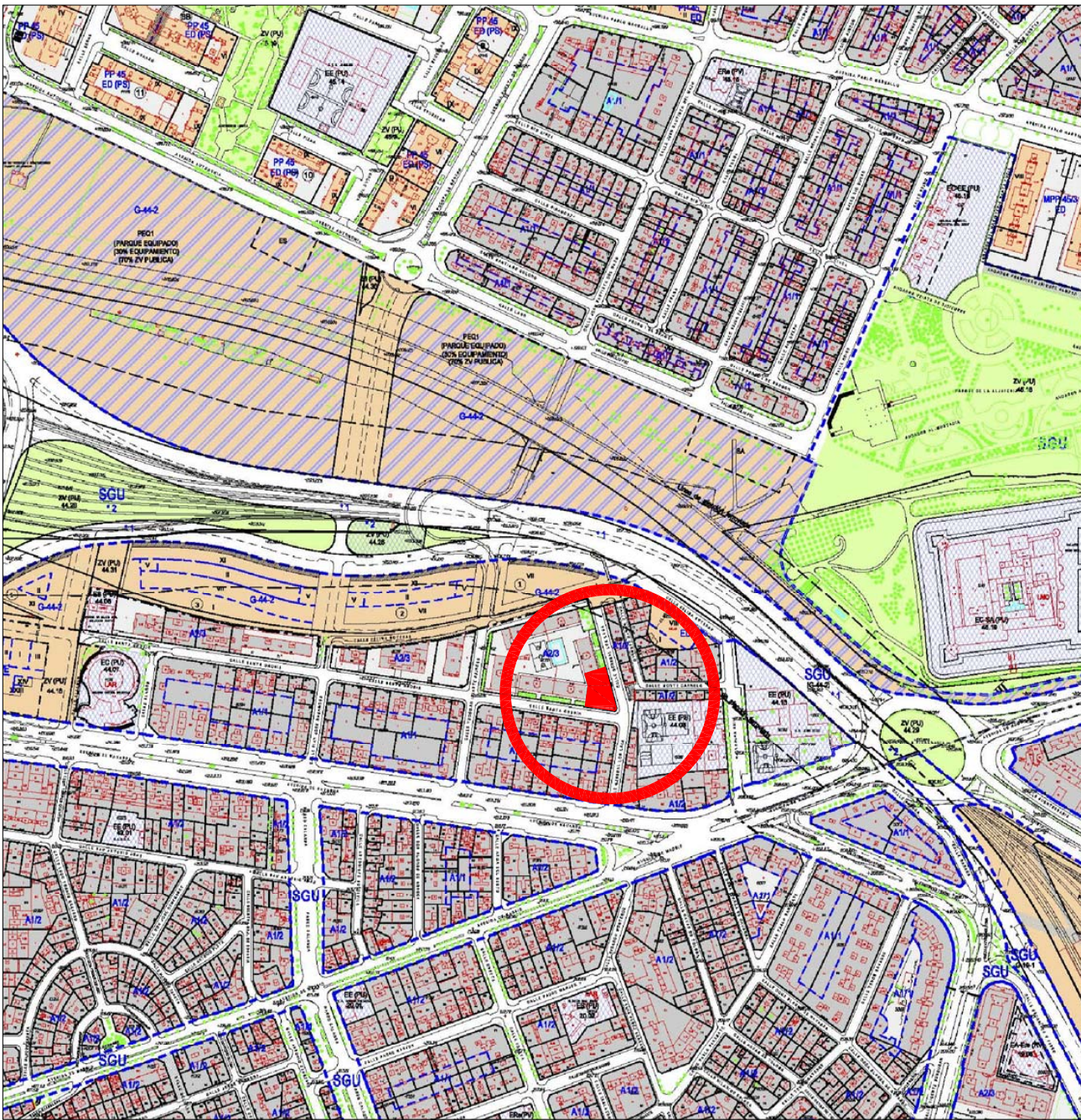
IV. PLANOS

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	11 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



 **Zaragoza**
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE TALLERES Y BRIGADAS

MEMORIA VALORADA INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUA E.I "EL TREN")

PLANO:

SITUACIÓN

O-01

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS	 UTE EDIFICIOS ZARAGOZA LT	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MARZO 2018
			1/5000	REM: 79
IDENTIFICADOR: 17-020 - DLC BIBL STA OROSIA REFORMA - P1- IPS				

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	12 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MEMORIA VALORADA INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUA E.I "EL TREN")

PLANO:

EMPLAZAMIENTO

O-02

ARQUITECTO:

LEONARDO ORO VARGAS



TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:

MARZO 2018

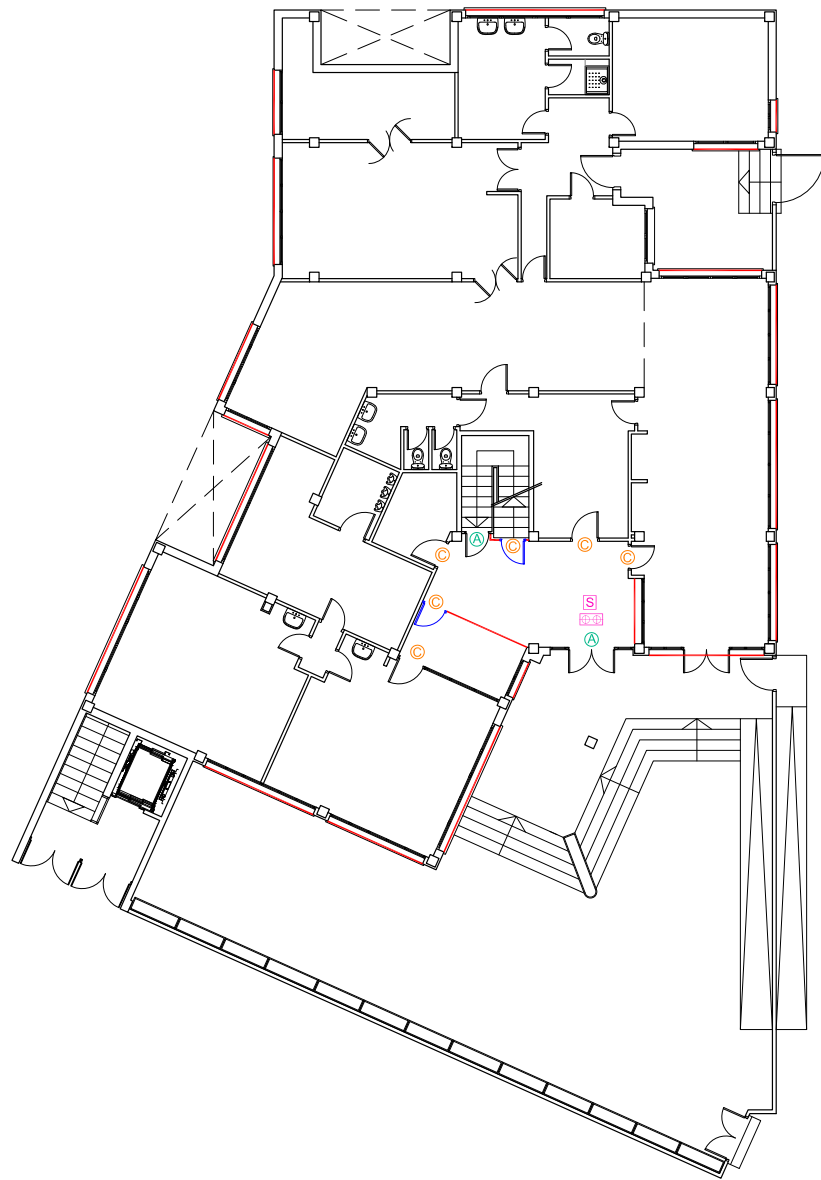
1/1500

REM: 79

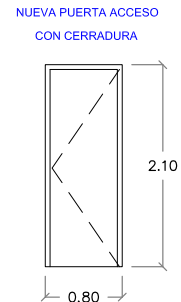
IDENTIFICADOR:

17-020 - DLC BIBL STA OROSIA REFORMA - P1- IPS

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	13 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943



- S ROTULOS DE SALIDA DE EMERGENCIA
- L COLOCACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIAS
- A COLOCACIÓN DE BARRAS ANTIPÁNICO EN PUERTA EXISTENTE
- C COLOCACIÓN NUEVA CERRADURA EN PUERTAS EXISTENTES
- TABICADO CON LADRILLO HUECO DOBLE Ó CHAPA DE ACERO



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE TALLERES Y BRIGADAS

MEMORIA VALORADA INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUA E.I "EL TREN")

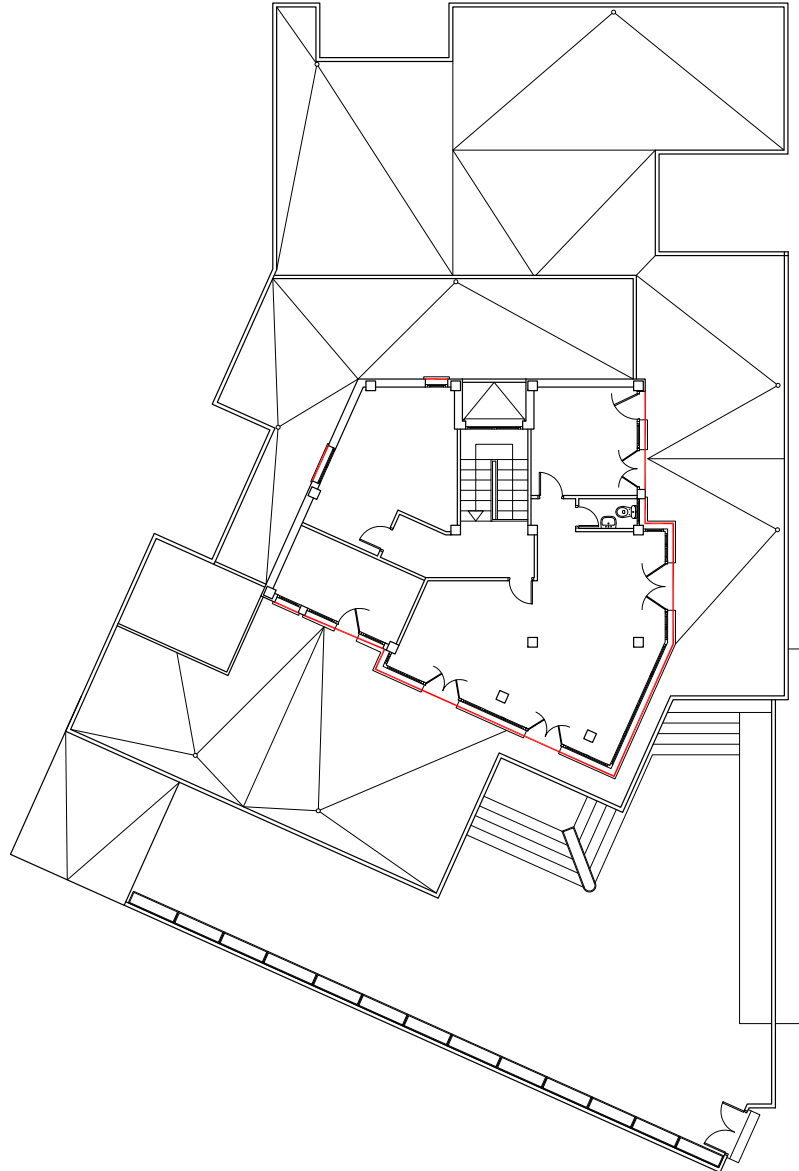
PLANO: **PLANTA BAJA** **A-01**

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS		TEC. GRADO SUP.: MARZO 2018	ESCALA: 1/150	REM: 79
IDENTIFICADOR: 17-020 - DLC BIBL STA OROSIA REFORMA - P1- IPS				

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$	PÁGINA	14 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa	12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACÉN	Responsable del Órgano de Contratación	12/04/2018	4408943

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es





 TABICADO CON LADRILLO HUECO DOBLE O CHAPA DE ACERO

 **Zaragoza**
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE TALLERES Y BRIGADAS

MEMORIA VALORADA INSTALAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EDIFICIO STA OROSIA (ANTIGUA E.I "EL TREN")

PLANO:

PLANTA PRIMERA

A-02

ARQUITECTO:	 COMSA enrique coca SERVICIO UTE EDIFICIOS ZARAGOZA S.L.	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MARZO 2018
LEONARDO ORO VARGAS			1/150	REM: 79
IDENTIFICADOR:		17-020 - DLC BIBL STA OROSIA REFORMA - P1- IPS		

ID. DOCUMENTO	MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$		PÁGINA	15 / 15
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
09453M GLORIA TUESTA DESENTRE	La Técnica / Responsable de la Unidad Administrativa		12/04/2018	4408326
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACÉN	Responsable del Órgano de Contratación		12/04/2018	4408943

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzExNDU2ODYvVDE\$