

MEMORIA VALORADA



**MEMORIA VALORADA
ACONIDIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU)71.17 DEL BARRIO
DE SANTA ISABEL PARA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS
DEPORTIVOS STREET WORKOUT**

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

SERVICIO:

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

SECCIÓN DE CONSERVACIÓN EQUIPAMIENTO

ARQ. TECNICO:

ROBERTO BELLO MUÑOZ

.OCTUBRE 2017

MEMORIA VALORADA ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU) 71.17 DEL BARRIO DE SANTA ISABEL PARA LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DEPORTIVOS STREET WORKOUT.

1. ENCARGO DE LA ACTUACIÓN.

A petición de la Sociedad Zaragoza Deporte Municipal, S.A, (dentro del ámbito de los presupuestos participativos 2017) se redacta la presente MEMORIA VALORADA de actuaciones de "ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA ED(PU) 71.17 PARA LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DEPORTIVOS STREET WORKOUT" del barrio de Santa Isabel de Zaragoza.

2- ANTECEDENTES.

El deterioro que sufren las Instalaciones Deportivas Elementales hace necesario que se realicen periódicamente actuaciones de mantenimiento de sus elementos deportivos y estructurales. En este caso la actuación a realizar es la preparación del terreno para una nueva zona lúdico deportiva al aire libre, en una parcela municipal ED(PU) 71.17 que se encuentra sin urbanizar y vallada perimetralmente con una malla de simple torsión.

3.- ACTUACIONES A REALIZAR.

Con carácter general y una vez realizada los correspondientes tramites administrativos se tomarán, las medidas de seguridad relativas a la señalización, vallado y accesos. Se colocarán los carteles indicativos, prohibido el acceso al personal no autorizado, protecciones individuales y colectivas. Todo ello según la evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva durante la ejecución del contrato. Las actuaciones a realizar en la parcela ED(PU)71.17 de 2.514,00m² es la adecuación de parte de la parcela en una superficie de 372,00m².

ACTUACIONES PREVIAS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.

Desmontaje de malla de simple torsión. Desbroce y limpieza del terreno y excavación de parcela hasta una profundidad máxima de 1,00m.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SOLERA DE HORMIGÓN.

Relleno y compactado de superficie en tongadas de 30cm, mediante aporte de zahorra natural. Ejecución de solera de hormigón armado HA-25/P/20/l de 20 cm de espesor, color a definir por la DF, remate perimetral mediante berenjeno de 2,5cm. Recebado del perímetro con arena y ejecución de banco de hormigón lineal de dimensiones aproximadas 60*60*350cm según planos de detalle.

CERRAJERIA Y VARIOS.

Colocación de malla simple torsión de 2,00m de altura, para el cierre de la parcela sobre la que no actuamos, incluyendo excavación y cimentación y todos los accesorios, ajustes necesarios, tensores pequeño material, mano de obra y medios auxiliares para su colocación.

Colocación de pilonas en el perímetro de la parcela, según planos de detalle.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

El plazo de ejecución previsto para la realización de las obras es de 1 MES.

El presupuesto global de contrata de la presente MEMORIA VALORADA, asciende a la cantidad de 23.002,50€ (VEINTRES MIL DOS EUROS, CON CINCUENTA CENTIMOS), incluido el IVA.

I.C. de Zaragoza a 24 de noviembre de 2017

El Arquitecto Técnico
Jefe de Sección de Conservación,




Roberto Bello Muñoz

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU)71.17 PARA NUEVA ZONA DE ELEMENTOS DEPORTIVOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA							
01.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Desbroce parcela	1	313,00			313,00		
						313,00	0,50	156,50
01.02	m3 EXCAVACIÓN VACIADO T.FLOJO MECÁNICA CARGA/TRANSPORTE Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, en vaciados, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertido y p.p. de medios auxiliares. Vaciado terreno	1	313,00		1,00	313,00		
						313,00	5,75	1.799,75
01.03	m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refinado de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. Relleno terreno	1	313,00		1,00	313,00		
						313,00	12,50	3.912,50
01.04	m2 SOLERA HA-25, 20cm ARMADO #15x15x6 Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² , T _{máx.} 20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6 y fibras de polipropileno 0.8kg/m ³ , colocación de lamina de plástica anticapilaridad, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Remate perimetral con berenjeno de 2.50cm. Según NTE-RSS y EHE-08. Solera zona deportiva	1	11,00	9,00		99,00		
						99,00	19,50	1.930,50
01.05	m2 RECEBADO ARENA PERIMETRO PARCELA Recebado de perímetro de parcela mediante el aporte extendido y compactado de arena fina, en un espesor de 10 a 20cm, incluso mano de obra y medios auxiliares. Totalmente terminado. Parcela descontar solera	1 -1	313,00 99,00			313,00 -99,00		
						214,00	9,50	2.033,00
01.06	m BORD.HORM. A2 BICAPA 8x20cm Bordillo de hormigón bicapa, de 8 cm de base y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 20 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Reposición encuentro acera	1 2	24,60 13,00			24,60 26,00		
						50,60	18,93	957,86
01.07	m MALLA S/T GALVANIZADA 40/14 h=2,00 m Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 42 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada i/replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Cerramiento	1	32,60			32,60		
						32,60	24,60	801,96
01.08	m3 FORMACIÓN DE BANCOS DE HORMIGÓN ARMADO Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en muro de 40 cm de espesor, incluso armadura (40 kg/m ³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, berenjeno en su parte superior, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Bancos hormigón	3	3,50	0,60	0,60	3,78		
						3,78	350,00	1.323,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU)71.17 PARA NUEVA ZONA DE ELEMENTOS DEPORTIVOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PILONA mod. hospitalet Suministro y colocación de pizona mod. hospitalet BENITO, o similar, de 1.00 m de altura de acero zincado con anillo de acero inoxidable. Imprimación epoxi y pintura poliéster en polvo color negro forja. Instalación Base empotrable y varillas en dado de hormigón de dimensiones 20x20x20cm. incluido mano de obra y medios auxiliares. Totalmente terminada.							
	Bolardos	26				26,00		
						26,00	110,00	2.860,00
01.10	ud SEGURIDAD Y SALUD Medidas de protección individual y colectivas de seguridad y salud durante la ejecución de las actuaciones, incluso equipos y materiales de protección y medios auxiliares.							
	Seguridad y salud	1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
TOTAL 01.....								15.975,07
TOTAL.....								15.975,07

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU)71.17 PARA NUEVA ZONA DE ELEMENTOS DEPORTIVOS

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA.....	15.975,07	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	15.975,07	
	13,00 % Gastos generales	2.076,76	
	6,00 % Beneficio industrial	958,50	
	Suma	3.035,26	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	19.010,33	
	21% IVA	3.992,17	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	23.002,50	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTITRES MIL DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

ZARAGOZA, 23 de noviembre de 2017.



DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

SERVICIO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA - UNIDAD DE INFORMACIÓN Y TOPOGRAFÍA

CARTOGRAFÍA MUNICIPAL CON PLANEAMIENTO

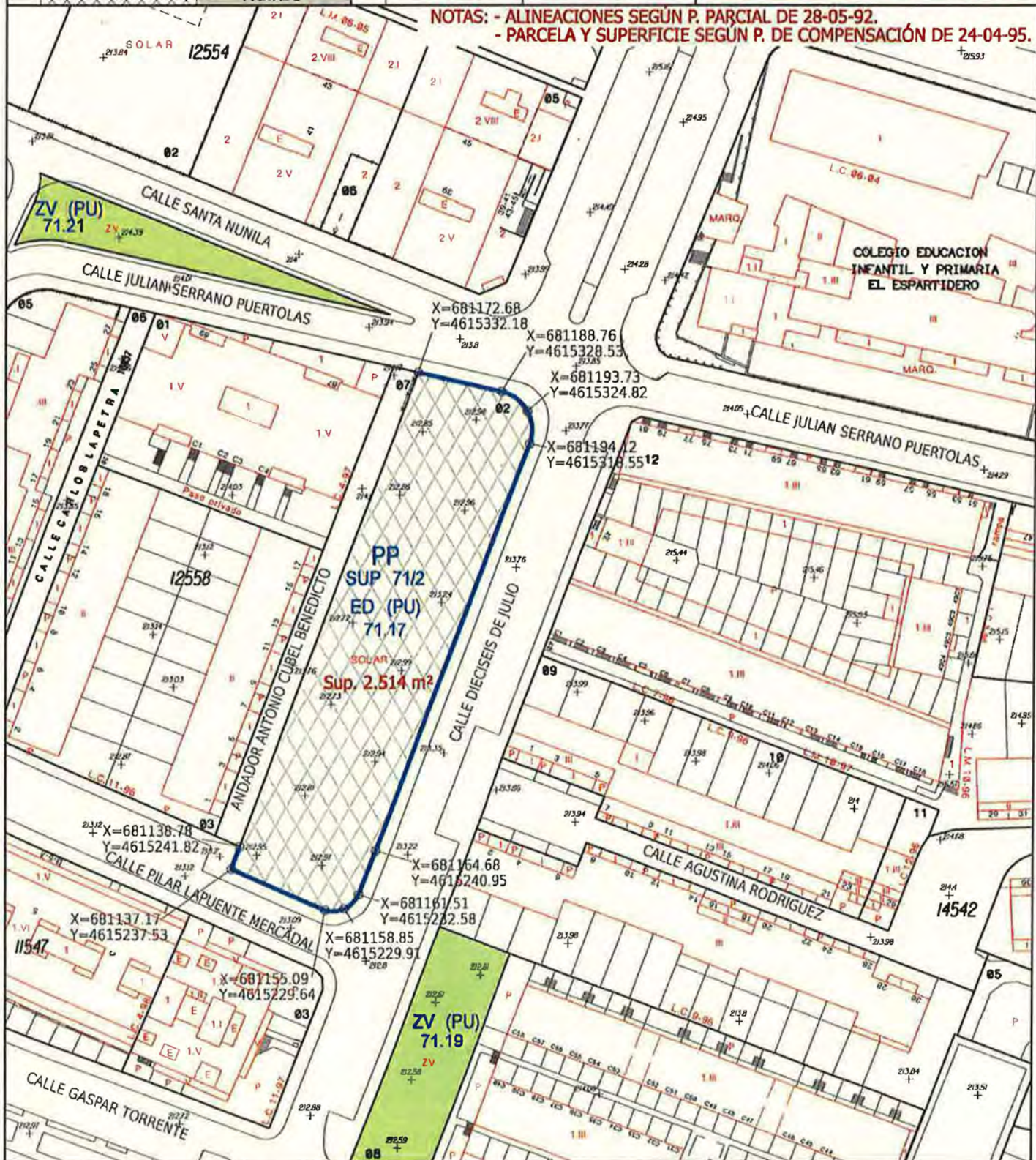
(En relación con los artículos 2.2.5, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10 y 2.2.6 en su caso; de las NN. UU.)

SOLICITANTE DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA, SERVICIO DE CONSERVACIÓN

EMPLAZAMIENTO SUP 71-2, PARCELA ED(PU) 71.17, CALLE DIECISEIS DE JULIO S/N (SANTA ISABEL)

LEYENDA	— ALINEACIÓN EXISTENTE	SUPERFICIES	SUP. PARCELA	2.514 m ²	Nº SIG	15898	Nº EXP.
	— NUEVA ALINEACIÓN		SUP. CHAFLANES		AREA DE REFER.	71	FECHA: 20-10-2017
	- - - RETRANQUEO DE FACHADA		SUP. VIALES		0 5 10 20m	ESCALA: 1:1000	(En tamaño ISO DIN A4)
	250.00 NUEVA RASANTE (Se mantendrán las rasantes existentes, salvo las señaladas como nuevas)		OTRAS SUP.		SISTEMA DE REFERENCIA: U.T.M. - ETRS89		
ZONA PEATONAL	ESPACIO LIBRE PRIVADO						

NOTAS: - ALINEACIONES SEGUN P. PARCIAL DE 28-05-92.
- PARCELA Y SUPERFICIE SEGUN P. DE COMPENSACIÓN DE 24-04-95.



ANEXO FOTOGRÁFICO:



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	SANTA ISABEL	15 PRIORIZADAS

4	ID	1353	TÍTULO	ESPACIO DEPORTIVO WORD HOUT
<p>Descripción: INSTALAR LOS EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS NECESARIOS PARA LA PRACTICA DE ESTE DEPORTE DE CALLE EN AUGE.. LA UBICACIÓN PODRÍA SER EN EL PARQUE DE LA ALAMEDA O EN OTRO ESPACIO PUBLICO DISPONIBLE EN EL BARRIO.</p> <p>https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/1353</p> <p>Apoyos: 3</p> <p>Beneficiarios: LOS JÓVENES ESPECIALMENTE, PERO ABIERTO A TOD@S L@S CIUDADAN@S</p> <p>Entidad:</p>				
Contiene documentación anexa:				
		SI	NO	

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos a considerar: Proponemos que las peticiones formuladas en las fichas 1353/ 1381/ 572 se pueden refundir para poder analizar las diferentes necesidades deportivas (atletismo, modulos skate, etc..)y acometerse en el solar 71,17 de la Calle Dieciseis de Julio que esta clasificada como equipamiento deportivo según el PGOU.		
Contiene documentación anexa:		
		SI NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:		
		SI NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos técnicos a considerar: En estos momentos tenemos dos instalaciones recién construidas para la práctica de esta nueva modalidad deportiva; IDE Street Workout en el Parque José Antonio Labordeta y la IDE Mariana Pineda en el Barrio Actur. Ambas instalaciones deportivas elementales tienen unas características diferentes que debemos definir junto con los futuros participantes y usuarios de este espacio deportivo. Adjuntamos fotografías de los dos espacios arriba mencionados.		

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS

JUNTA: SANTA ISABEL

15 PRIORIZADAS



IDE Street Workout Mariana Pineda



IDE Street Workout Parque José Antonio Labordeta

- Determinar lugar de ubicación en el solar arriba mencionado
- Superficie de la Instalación deportiva elemental
- Acondicionamiento del suelo
- Definir el tipo de suelo deportivo(suelo amortiguador de caucho o suelo de arena)
- Determinar las características de la **cimentación** de los elementos.
- Definir las características de los elementos deportivos a suministrar

Los elementos tendrán que estar certificados bajo la Norma **UNE-EN 16630:2015 "Equipos fijos de entrenamiento físico instalados al aire libre. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo"** por una empresa o entidad Acreditada por ENAC.

Contiene documentación anexa:	SI	NO
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: :	SI	NO

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS

JUNTA: SANTA ISABEL

15 PRIORIZADAS

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)

NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente

Detalle de los costes a considerar:

De acuerdo con los condicionantes técnicos que se elijan el coste de licitación de la ejecución de la obra civil, suministro e instalación de los elementos de Street Workout de esta instalación puede variar desde los 18.000 euros a 20.000 € (IVA excluido)

En esta valoración económica no está contemplado el coste de mantenimiento anual de la instalación de obligado cumplimiento

Contiene documentación anexa: SI

NO

COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA

**De 18.000 a 20.000 €
(IVA excluido €)**

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:

Supeditado a la definición de las necesidades deportivas que se pretenden ofrecer en este solar.

NOMBRE TÉCNICO/A: Jose Pelegrin Paarcuellos

ÁREA: Deportes

DEPARTAMENTO: Zaragoza Deporte Municipal, S.A.U

SERVICIO:

**FECHA DE VALORACIÓN
TÉCNICA:**

22/03/17

PLANOS



ZONA DE ACTUACIÓN



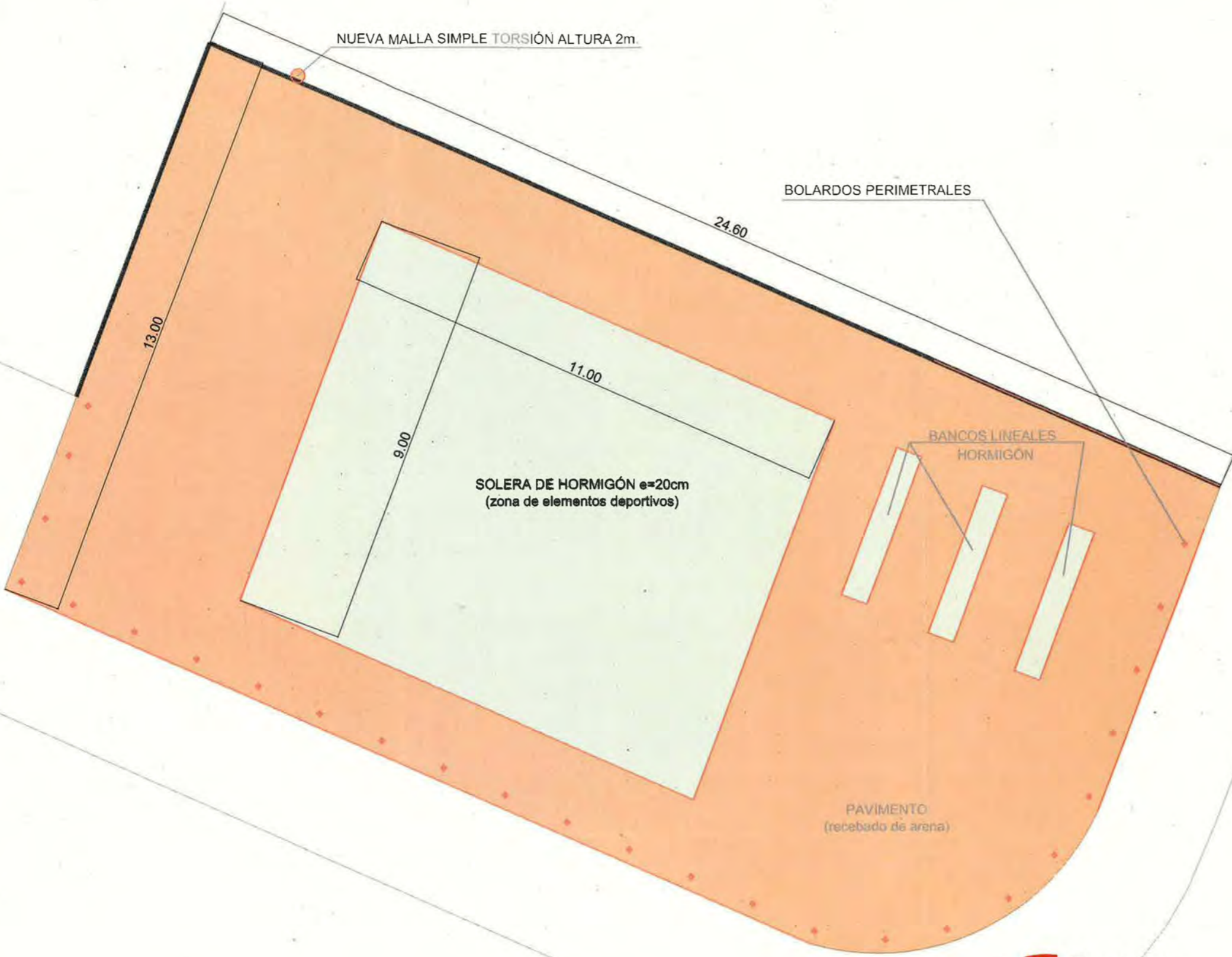
Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE CONSERVACIÓN
SECCIÓN DE INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

MEMORIA VALORADA. ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU)71.17 DEL BARRIO DE SANTA ISABEL PARA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DEPORTIVOS STREET WORKOUT

PLANO:
EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN **0 - 1**

ARQUITECTO TÉCNICO: ROBERTO BELLO MUÑOZ	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	NOV. 2017
	MAITE SERRANO	1/2000	REM:
	IDENTIFICADOR:		



 **Zaragoza**
 AYUNTAMIENTO
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE CONSERVACIÓN
 SECCIÓN DE INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

MEMORIA VALORADA. ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA ED(PU)71.17 DEL BARRIO DE SANTA ISABEL PARA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DEPORTIVOS STREET WORKOUT

PLANO:

PLANTA PROYECTADA

A - 1

ARQUITECTO TÉCNICO:

 ROBERTO BELLO MUÑOZ

TEC. GRADO SUP.:
 MAITE SERRANO

ESCALA:
 1/1000

NOV. 2017
 REM:

IDENTIFICADOR: