

s/n N<sup>o</sup> TRAMITA 134335  
 Asunto: c\ Jesús 11

### A SECCIÓN JURÍDICA DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN

Se recibe en esta sección petición para acondicionar el solar de referencia catastral 72414-02, dándole un uso público, dentro del programa de adecuación de solares que se está ejecutando desde el área de urbanismo. En concreto, la petición es la de arreglar el suelo, dejándolo preparado para la futura colocación de juegos y aparatos.

A juicio de esta sección, las obras a ejecutar para tal fin serían:

- Desmontaje de la valla existente, guardando bastidores y postes para su posterior recolocación.

- Picado del pavimento existente junto a la acera, y arreglo de los posibles desperfectos causados en la acera, así como colocación de las baldosas que faltan.

- Eliminación del poste de madera existente, y que aparentemente no tiene uso.

Antes de desmontar el poste se verificará que no tiene uso.

- Escarificado, regularización y compactación del terreno.

- Colocación de bordillo 6x20 en el encuentro entre el solar y la acera.

- Aporte de material seleccionado para relleno, con compactación por tongadas, dejando el terreno nivelado y listo para el resto de las obras.

- Colocación de malla antihierba. Impide el crecimiento de la maleza y permite respirar la tierra y el paso del agua, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. anti-solar, de 120 gr/m2 mínimo.

- Terminación del terreno en arena de jardinería, o arena de Jaulín, en capa de 10 centímetros una vez compactada.

Nota: El terreno final quedará nivelado a cota de acera.

- Colocación de la valla desmontada en el lateral sur del terreno, como protección y separación con el edificio existente.

- Vallado del lateral oeste del solar, dejando el pequeño cuadrante que queda detrás del edificio de la calle Juliana Larena 1 fuera de la actuación.

- Enfoscado maestrado del muro del lateral este del solar, hasta una altura de 2 metros mínimo.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$	PÁGINA	1 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	09/11/2017	3865168

s/n N<sup>o</sup> T. 134335  
Asunto: c\ Jesús 11

Se aporta memoria valorada, únicamente de las obras descritas, y realizada con la hoja de cálculo de que dispone esta sección.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, 6 de noviembre 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

  
Fdo: Ignacio Zabala

LA UNIDAD DE  
INSPECCIÓN AUXILIAR

  
Fdo: José M. Cuesta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$	PÁGINA	2 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	09/11/2017	3865168

Expediente nº: s/n N.º T. 134335

Asunto: cl Jesús 11

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA ADECUACIÓN  
DEL SOLAR DE REFERENCIA CATASTRAL 72414-02**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-053	M2 levantado de pavimento de baldosa hidráulica, terrazo, baldosa de acera, etc., incluso material de agarre, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero.	96,00	17,00 €	1.632,00 €
3-01-114	Ml. levantado de valla de varilla electrosoldada, hasta una altura de 2,00 m., recuperando postes y bastidores, y reservando la valla para su posterior recolocación.	64,00	16,00 €	1.024,00 €
3-02-006	M3 aporte de material seleccionado para relleno, con compactación por tongadas.	2.400,00	10,11 €	24.264,00 €
3-11-006	M2 enfoscado maestreado en paredes, talochado, con mortero 1:4.	50,00	15,00 €	750,00 €
	Escarificado, regularización y compactación del terreno, incluso carga y transporte de desechos a vertedero	1.600,00	1,40 €	2.240,00 €
3-22-099	M2 extendido y rasanteo de arena de jardinería, procedente de machaqueo, incluso preparación de la superficie de asiento, humectación y compactación de la misma, en capa final de 10 cm.	1.600,00	3,95 €	6.320,00 €
3-22-102	M2 de tela antihierba. Impide el crecimiento de maleza y permite respirar la tierra y el paso de agua, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. anti-solar, de 120 gr/m2 mínimo. Colocada	1.600,00	1,20 €	1.920,00 €
3-22-103	Ml de bordillo 6x20. Incluso cimentación. Colocado.	64,00	13,00 €	832,00 €
	Eliminación de los postes existentes, incluso carga y transporte de desechos a vertedero	1,00	400,00 €	400,00 €
	Colocación de la valla desmontada en el lateral sur del solar, y suplemento de los tramos que falten para cerrar el lateral oeste.	1,00	1.200,00 €	1.300,00 €
	Colocación de baldosa hidráulica y reparación de desperfectos en acera.	1,00	800,00 €	800,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:</b>				<b>41.982,00 €</b>
13% de Gastos Generales				5.457,66 €
6% de Beneficio Industrial				2.518,92 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA:</b>				<b>49.958,58 €</b>

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$	PÁGINA	3 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	09/11/2017	3865168

Expediente nº: s/n N<sup>o</sup>T. 134335

Asunto: cl Jesús 11

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA ADECUACIÓN  
DEL SOLAR DE REFERENCIA CATASTRAL 72414-02**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
	21% de I.V.A.			10.491,30 €
	<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:</b>		Euros:	<b>60.449,88 €</b>

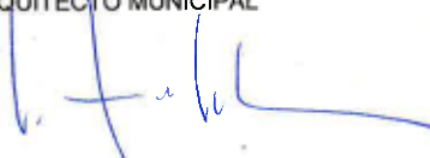
La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **60.449,88 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 6 de noviembre de 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

LA UNIDAD DE INSPECCIÓN AUXILIAR



Ignacio Zabala

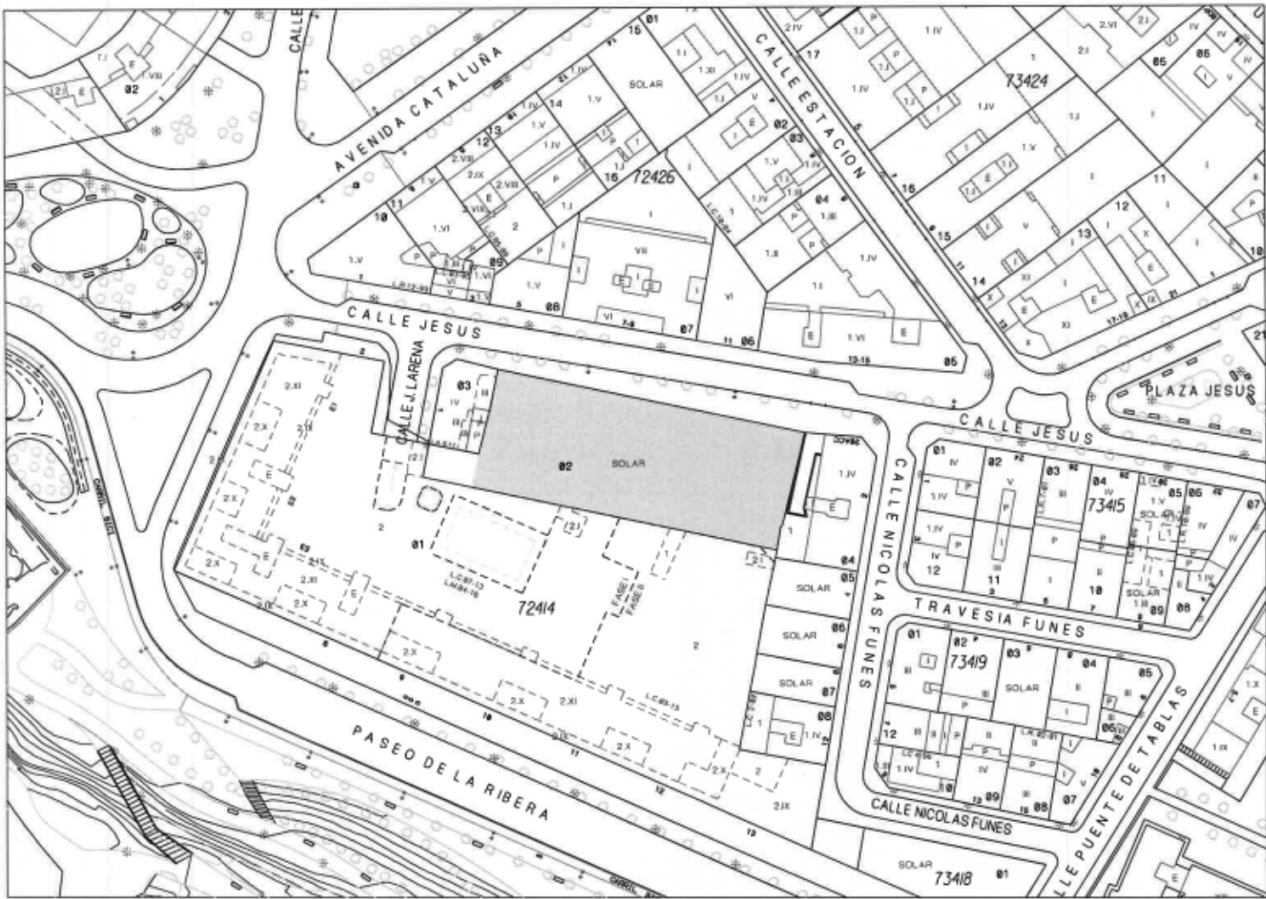


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$	PÁGINA	4 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	09/11/2017	3865168



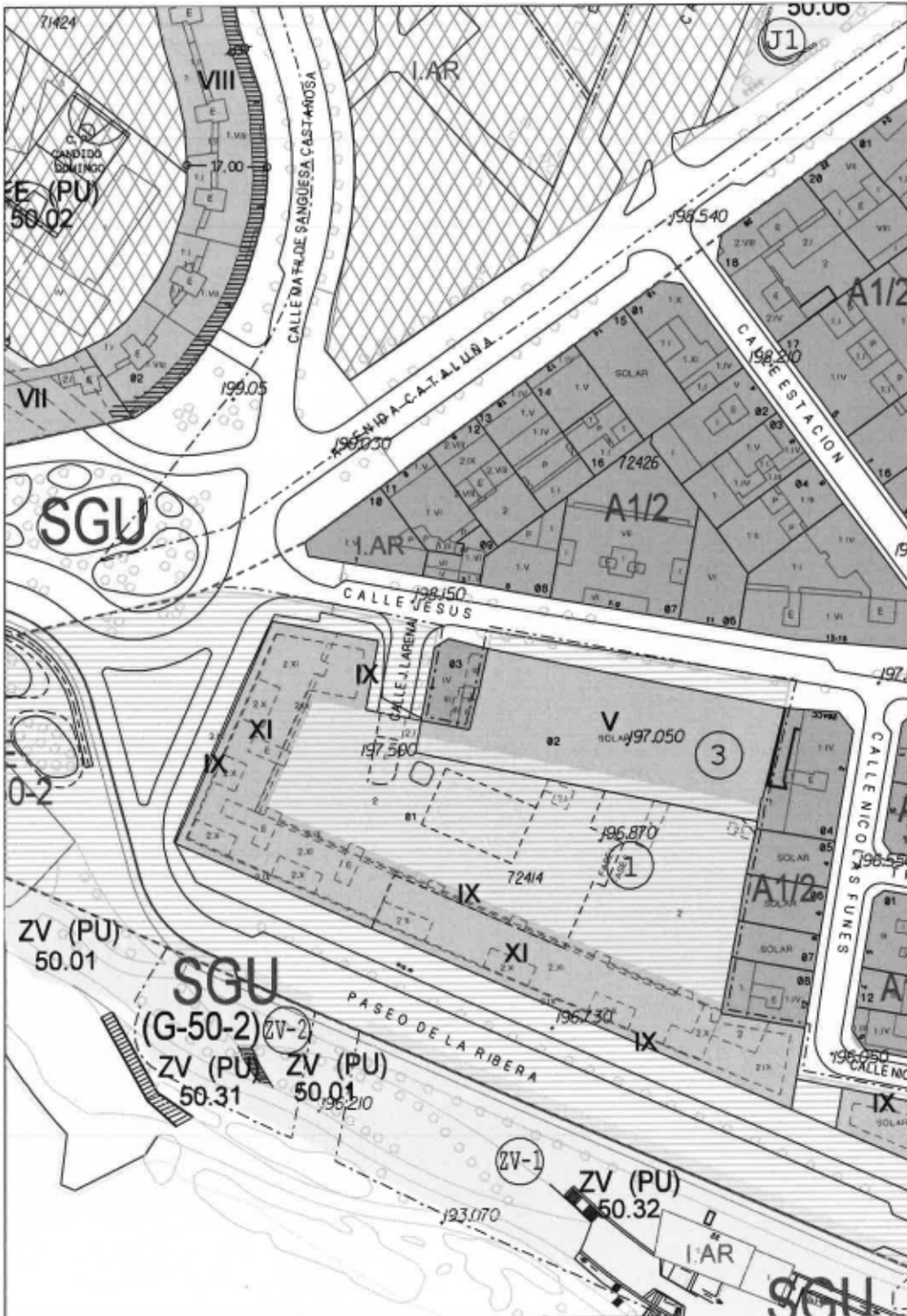
...Pol 46-55\Pol 50\Pol 50.dgn 07/11/2017 9:53:18

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a [null/VerificacionAction.action](http://www.zaragoza.es)  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$	PÁGINA	5 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	EI/La Técnico/a	09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	09/11/2017	3865168



...K14 Ordenacion.dgn 03/10/2017 12:33:02

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es> null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza -



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$	PÁGINA	6 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	09/11/2017	3865168



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$		PÁGINA	7 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		09/11/2017	3865168



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action  
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$		PÁGINA	8 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		09/11/2017	3865168





Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEwMDIwMDkvVDE\$		PÁGINA	9 / 9
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		09/11/2017	3862654
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		09/11/2017	3864821
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		09/11/2017	3865168