



**MEMORIA VALORADA
RENOVACIÓN PAVIMENTO PISTAS DEPORTIVAS EN PARQUE
DEL CONOCIMIENTO Y FELIX DE AZARA DEL BARRIO DE
CASABLANCA**

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

SERVICIO:

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

SECCIÓN DE CONSERVACIÓN EQUIPAMIENTO

ARQ. TECNICO:

ROBERTO BELLO MUÑOZ

.OCTUBRE 2017

MEMORIA VALORADA RENOVACIÓN PAVIMENTO PISTAS DEPORTIVAS EN PARQUE DEL CONOCIMIENTO Y FELIX DE AZARA DEL BARRIO DE CASABLANCA.

1. ENCARGO DE LA ACTUACIÓN.

A petición de la Sociedad Zaragoza Deporte Municipal, S.A, (dentro del ámbito de los presupuestos participativos 2017) se redacta la presente MEMORIA VALORADA de actuaciones de RENOVACIÓN DE PAVIMENTO EN PISTAS DEPORTIVAS EN PARQUE DEL CONOCIMIENTO Y FELIX DE AZARA del barrio de Casablanca de Zaragoza.

2- ANTECEDENTES.

El deterioro que sufren las Instalaciones Deportivas Elementales hace necesario que se realicen periódicamente actuaciones de mantenimiento de sus elementos deportivos y estructurales. Por ello se plantean actuaciones como la que se contempla en la presente MEMORIA. Unas actuaciones de mejora del pavimento y colocación de elementos de protección.

3.- ACTUACIONES A REALIZAR.

Con carácter general y una vez realizada los correspondientes tramites administrativos se tomarán, las medidas de seguridad relativas a la señalización, vallado y accesos. Se colocarán los carteles indicativos, prohibido el acceso al personal no autorizado, protecciones individuales y colectivas. Todo ello según la evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva durante la ejecución del contrato. Las actuaciones se comprenden en el Parque del Conocimiento y Parque Felix de Azara:

PARQUE DEL CONOCIMIENTO

RETIRADA DE ELEMENTOS DEPORTIVOS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.

Retirada de mobiliario deportivo, porterías, canastas y preparación del terreno.



FORMACIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO.

Encintado del perímetro de las pistas deportivas:
Pista de fútbol sala: 26,00x14,00m.
Pista de baloncesto: 18,00x9,00m.
Pista de minibasket: 14,00x14,00m.

Ejecución de solera de hormigón armado HA-25/P/20/I de 20 cm de espesor, color a definir por la DF, remate perimetral mediante berenjeno de 2,5cm. Recebado del perímetro con arena y marcaje de pista deportiva.

CERRAJERIA Y VALLADOS.

Colocación de malla simple torsión de 3,00m de altura, en los fondos de la pista de fútbol sala, incluyendo excavación y cimentación y todos los accesorios, ajustes necesarios, tensores pequeño material, mano de obra y medios auxiliares para su colocación.

Reposición de barandilla/cercado de madera de la zona de fútbol sala y colocación de elementos deportivos.



PARQUE FELIX DE AZARA

CERRAJERIA Y VALLADOS.

Colocación de malla simple torsión de 3,00m de altura, 15,00 ml en cada uno de los fondos de la pista de fútbol sala, incluyendo excavación y cimentación y todos los accesorios, ajustes necesarios, tensores pequeño material, mano de obra y medios auxiliares para su colocación.



4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

El plazo de ejecución previsto para la realización de las obras es de 2 MESES.

El presupuesto global de contrata de la presente MEMORIA VALORADA, asciende a la cantidad de 49.536,88 € (CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS), incluido el IVA.

5.- MEDICIONES

Código	Ud	Texto	N	Cantidad	Precio Unitario	Importe Total
1.001	ud	LEVANTADO ELEMETOS DEPORTIVOS Levanlado de canastas y elementos ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, preparación de terreno, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.				
		Juego de porterías y canastas	1	6,00		
			1	6,00	100,00 €	600,00 €
1.002	m2	PREPARACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS Preparación del terreno, retirada de grava, excavación, perfilado y nivelación de la zona con retirada de material si fuera necesario, espesor de 30cm, incluido transporte a vertedero, tasas, compactación, p.p. de medios auxiliares y mano de obra.				
		Pista fútbol sala (26*14)	1	364,00		
		Pista baloncesto (18*9)	1	162,00		
		Pista minibasket (14*14)	1	196,00		
			1	722,00	4,50 €	3.249,00 €
1.003	m2	RECEBADO ARENA PERIMETRO PISTAS Recebado de perímetro (2 m de anchura) de pistas mediante extendido de arena fina, en un espesor de 10 a 20cm, incluido mano de obra y medios auxiliares. Totalmente terminado.				
		Pista fútbol sala (26*14)	2	80,00	160,00	
		Pista baloncesto (18*9)	2	54,00	108,00	
		Pista minibasket (14*14)	2	56,00	112,00	
			1	380,00	9,50 €	3.610,00 €
1.004	m2	SOLERA HA-25, 20cm ARMADO #15x15x6 Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborada en central, ivertido con bomba, colocación y armado con malla 15x15x6 y fibras de polipropileno 0,8kg/m3, colocación de lamina plástica anticapilaridad, p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y remate perimetral con berenjeno de 2,5cm. Según NTE-RSS y EHE-08.				
		Pista fútbol sala (26*14)	1	364,00		
		Pista baloncesto (18*9)	1	162,00		
		Pista minibasket (14*14)	1	196,00		
			1	722,00	23,00 €	16.505,80 €
1.005	mI	REPOSICIÓN CERCADO INSTALACIÓN Reposición de cercado de madera de instalación, aprovechando la estructura existente, incluido mano de obra y medios auxiliares. Totalmente terminado				
			1	34,00	60,00 €	2.040,00 €
1.006	mI	VALLA SIMPLE TORSIÓN Malla de 3,00 m. de altura libre, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de 50mm de paso de malla y 2,7mm de diametro y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 80 mm. de diámetro y espesor mínimo 2mm i/tapón en su parte superior, distancia entre postes maxima 3m, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tomapunas, tensores, grupillas y accesorios, montada i/replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/i de central.				
		Parque del Conocimiento	2	12,00		
		Parque Felix de Azara	2	15,00		
				54,00	62,00 €	3.348,00 €
1.007	ud	MARCAJE PISTAS DEPORTIVAS Marcaje de pistas deportivas baloncesto, minibasket y fútbol sala, de dimensiones no reglamentarias, con líneas de 5cm, continuas y discontinuas, color a definir por la DF. Totalmente terminado.				
		Pista fútbol sala (26*14)	1	1,00		
		Pista baloncesto (18*9)	1	1,00		
		Pista minibasket (14*14)	1	1,00		
				3,00	400,00 €	1.200,00 €
1.008	ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERIAS FUTBOL SALA Suministro y colocación de juego de porterías de fútbol sala de aluminio con medidas interiores de 3,00x2,00m con marco de sección cuadrada 80x80mm. Reforzada interiormente y anclajes de 40cm. Incluido arquillos de acero galvanizado y cimentación de 40x40x40 para cada una. Totalmente terminada.				
			1	1,00	1.100,00 €	1.100,00 €

1.009 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANASTAS DE BALONCESTO
 Suministro y colocación de juego de canastas de baloncesto fijas de un solo tubo rectangular de 150x100mm de salida 1,65, con una base de chapa fijada a dado de cimentación de 60x60x60cm, según especificaciones técnicas del producto y la DF. Totalmente terminadas.

1 1,00 1.350,00 € 1.350,00 €

1.010 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANASTAS DE MINIBASKET
 Suministro y colocación de juego de canastas de minibasket fijas de un solo tubo rectangular de 150x100mm de salida 1,05, con una base de chapa fijada a dado de cimentación de 60x60x60cm, según especificaciones técnicas del producto y la DF. Totalmente terminadas.

1 1,00 950,00 € 950,00 €

1.011 ud SEGURIDAD Y SALUD
 Ud. Medidas de protección individual y colectivas de seguridad y salud durante la ejecución de las actuaciones, incluido equipos y materiales de protección y medios auxiliares.

1,00 350,00 € 350,00 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	34.403,00 €
13,00% Gastos Generales	4.472,39 €
6,00% Beneficio Industrial	2.064,18 €
Suma	6.536,57 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	40.939,57 €
21,00% IVA	8.597,31 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	49.536,88 €

I.C. de Zaragoza a 16 de octubre de 2017

El Arquitecto Técnico
 Jefe de Sección de Conservación.

Fdo.: Roberto Bello Muñoz.

ANEXO FOTOGRAFICO

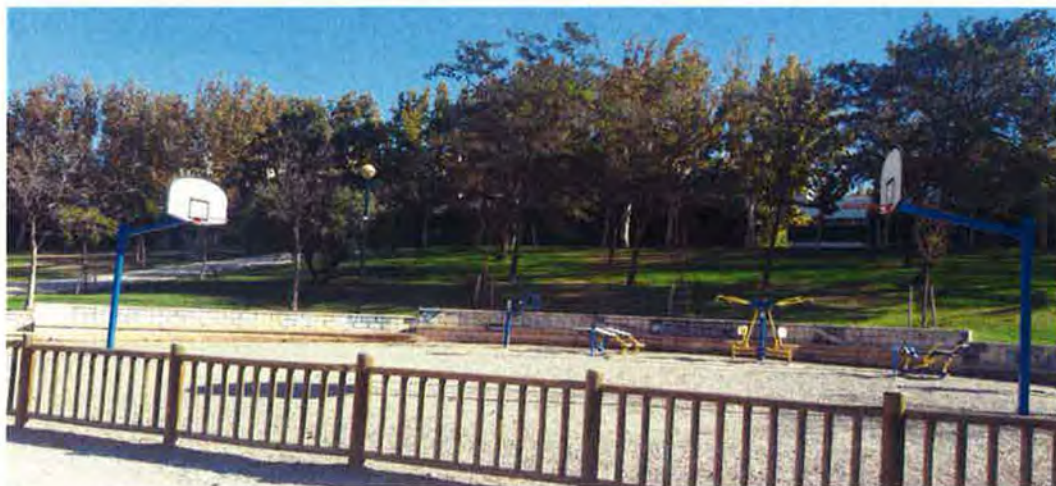
ANEXO FOTOGRÁFICO:



Parque del Conocimiento: pista fútbol sala tierra.



Parque del Conocimiento: pista minibasket tierra.



Parque del Conocimiento: pista baloncesto tierra.



Parque Felix de Azara: pista fútbol sala tierra.



Parque Felix de Azara: portería fútbol sala

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CASABLANCA	10+ 5 APOYADAS

8	ID	656	TÍTULO	Adecuación Zonas Deportivas
www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/656				
Descripción: Tanto en el Parque del Conocimiento como en el Parque Félix de Azara existen habilitadas unas zonas con pista de balonmano, futbito y baloncesto. Convendría mejorar el espacio dotando de suelo encementado a la cancha de baloncesto y poniendo vallas protectoras para evitar que los balones se vayan lejos o alcancen a otros usuarios de los parques tras las porterías de balonmano y futbito.				
Apoyos: 151				
Beneficiarios: 40000 personas				
Entidad: PLATAFORMA DISTRITO SUR				
Documentación Anexa: http://bit.ly/2hsHdL6				
Contiene documentación anexa: <u>SI</u>				

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos a considerar: Competencia municipal. Sociedad municipal Zaragoza Deporte.	
Contiene documentación anexa:	SI NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:	<u>SI</u> NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competencias, jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos técnicos a considerar:	
Contiene documentación anexa:	SI <u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente:	SI <u>NO</u>

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)	
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente	

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CASABLANCA	10+ 5 APOYADAS

Detalle de los costes a considerar:	
Parque del Conocimiento: Pista baloncesto 123.000 €. Vallado fútbol sala simple torsión 8.000€	
Parque Félix de Azara: Vallado fútbol, simple torsión 8.000 €	
Contiene documentación anexa:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	139.000 €

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
Estudio previo: 1 mes Redacción proyecto: 2 meses Contrato mayor de obra: 6 meses Obra: 3 meses

NOMBRE TÉCNICO/A: Matías Rico Arranz
ÁREA: Urbanismo
DEPARTAMENTO: Dirección de Arquitectura
SERVICIO: Oficina Técnica de Arquitectura

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	7 de febrero de 2017
-------------------------------------	----------------------

**AL SERVICIO DE PRESUPUESTOS****ANTECEDENTES**

Con el fin de articular las propuestas aprobadas por los servicios competentes en el ámbito deportivo de los presupuestos participativos, se proponen las siguientes modificaciones de crédito para llevar a cabo la ejecución de las siguientes actuaciones a realizar por Zaragoza Deporte Municipal, S.A.U.

- 1) Adecuación de Zonas Deportivas en el Distrito de Casablanca: Se van a realizar diferentes actuaciones tales como la pavimentación del espacio deportivo del Parque del Conocimiento y la colocación de malla de simple torsión detrás de las porterías del espacio deportivo del Parque Félix de Azara.
Importe propuesta: 139.000 euros.
- 2) Nueva instalación deportiva elemental de "Work Out" en Santa Isabel.
Importe propuesta: 24.200 euros.
- 3) Nueva instalación deportiva elemental de "Work Out" en el parque Torre Ramona de las Fuentes.
Importe propuesta: 24.200 euros.

FINANCIACIÓN


La financiación de estas actuaciones se realizará mediante modificaciones de crédito que suplementen la partida del presupuesto del Ayuntamiento de Zaragoza para el año 2017: **DEP 3421 74310 A Zaragoza Deporte Municipal: Inversiones en IDEs y ZGZanda** por un importe total de **187.400 euros**.

Las transferencias de crédito se realizarán desde las siguientes partidas del presupuesto del Ayuntamiento de Zaragoza para el año 2017:

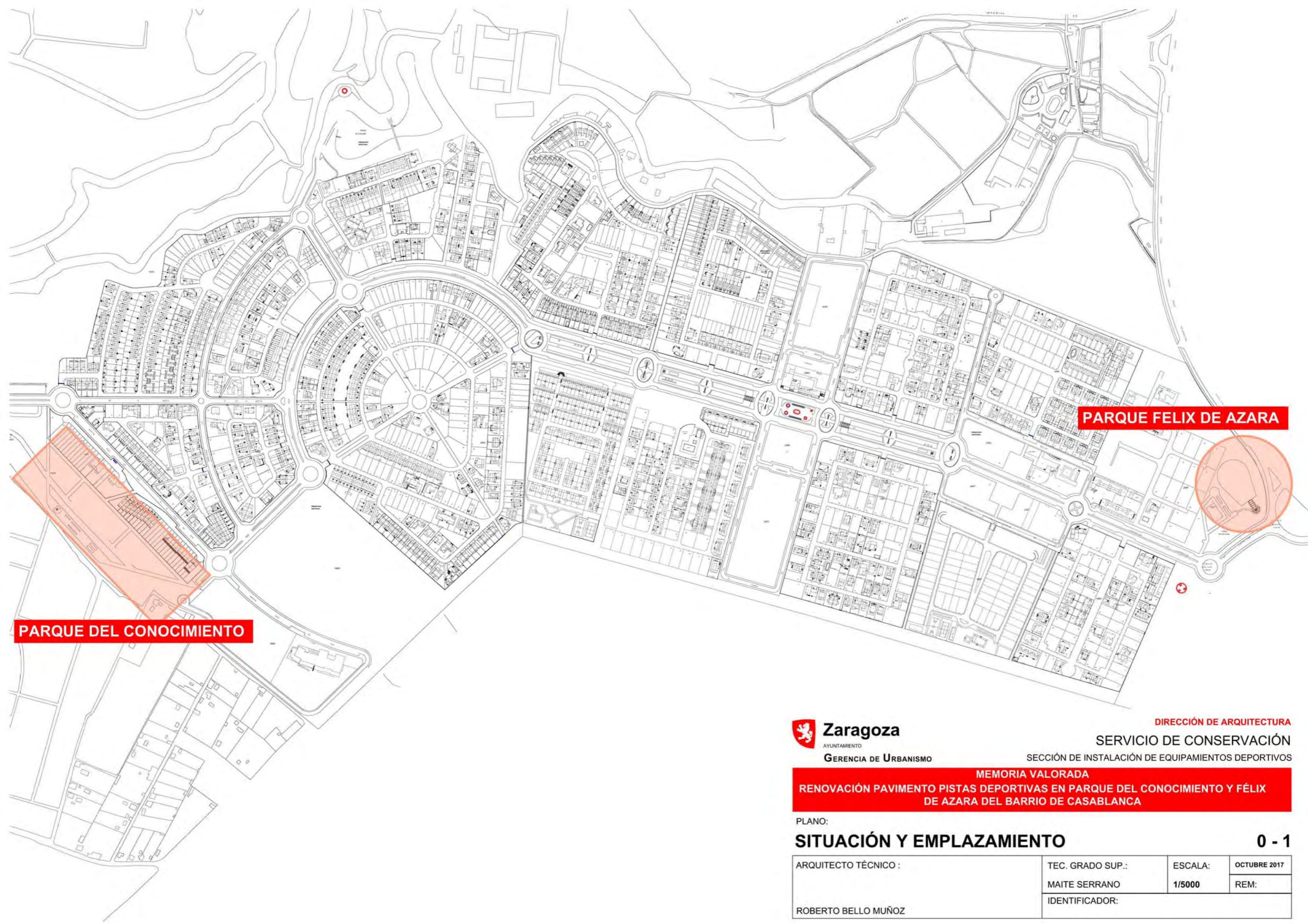
- GUR 1513 61912 Presupuestos participativos. Distrito Casablanca : 139.000 euros.
- GUR 1513 61905 Presupuestos participativos. Distrito Santa Isabel : 24.200 euros.
- GUR 1513 61908 Presupuestos participativos. Distrito Las Fuentes : 24.200 euros.

Por ello, solicito se realicen los trámites oportunos para hacer efectiva esta modificación de crédito del presupuesto del Ayuntamiento de Zaragoza del año 2017.

En Zaragoza, a 11 de Mayo de 2017


Fdo: Pablo Hjar Bayarte
Concejal Delegado de Vivienda y Deporte
Vicepresidente de Zaragoza Deporte Municipal, S.A.U.

PLANOS



PARQUE DEL CONOCIMIENTO

PARQUE FÉLIX DE AZARA

 **Zaragoza**
AYUNTAMIENTO
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE CONSERVACIÓN
SECCIÓN DE INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

MEMORIA VALORADA
RENOVACIÓN PAVIMENTO PISTAS DEPORTIVAS EN PARQUE DEL CONOCIMIENTO Y FÉLIX DE AZARA DEL BARRIO DE CASABLANCA

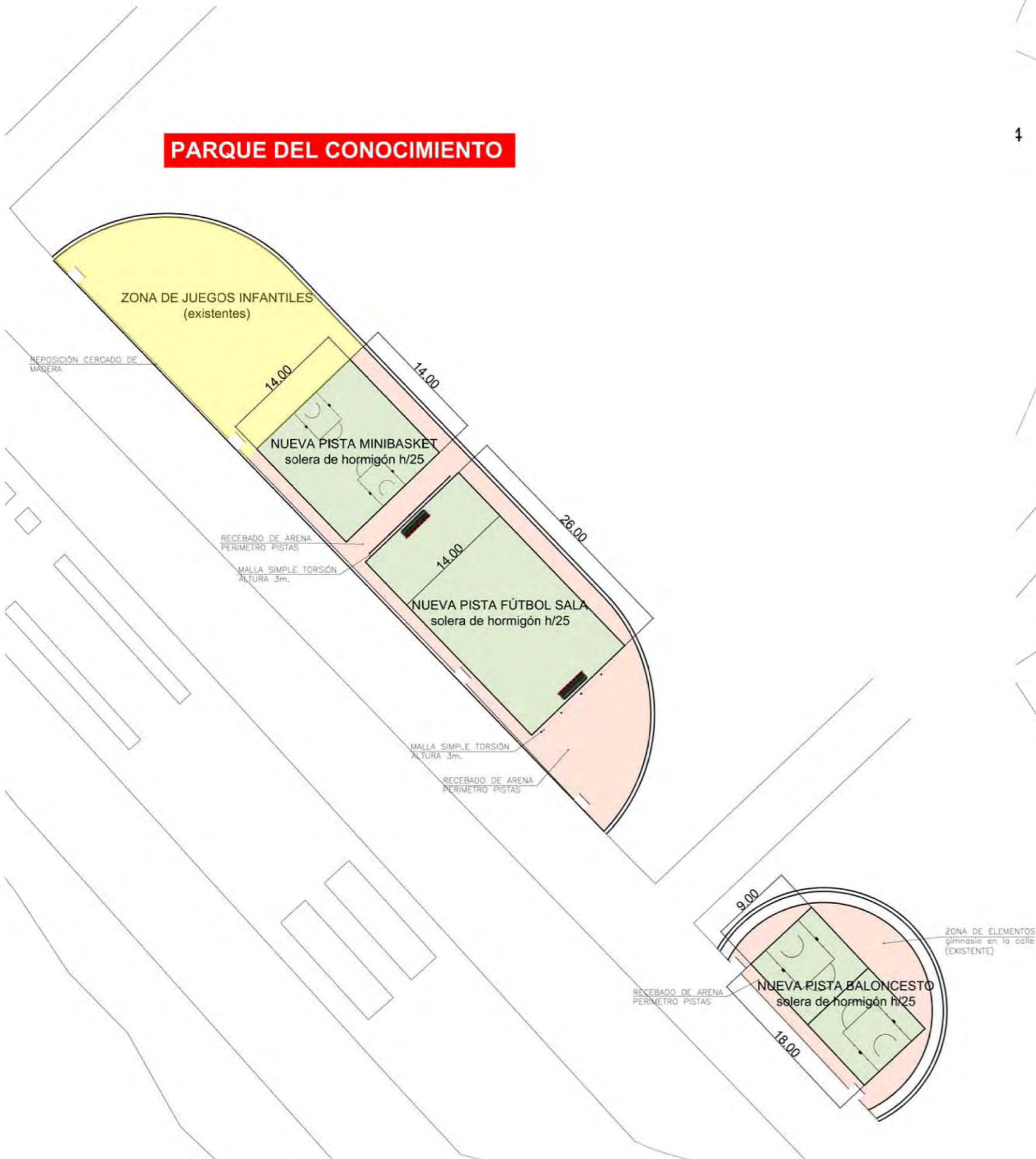
PLANO:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

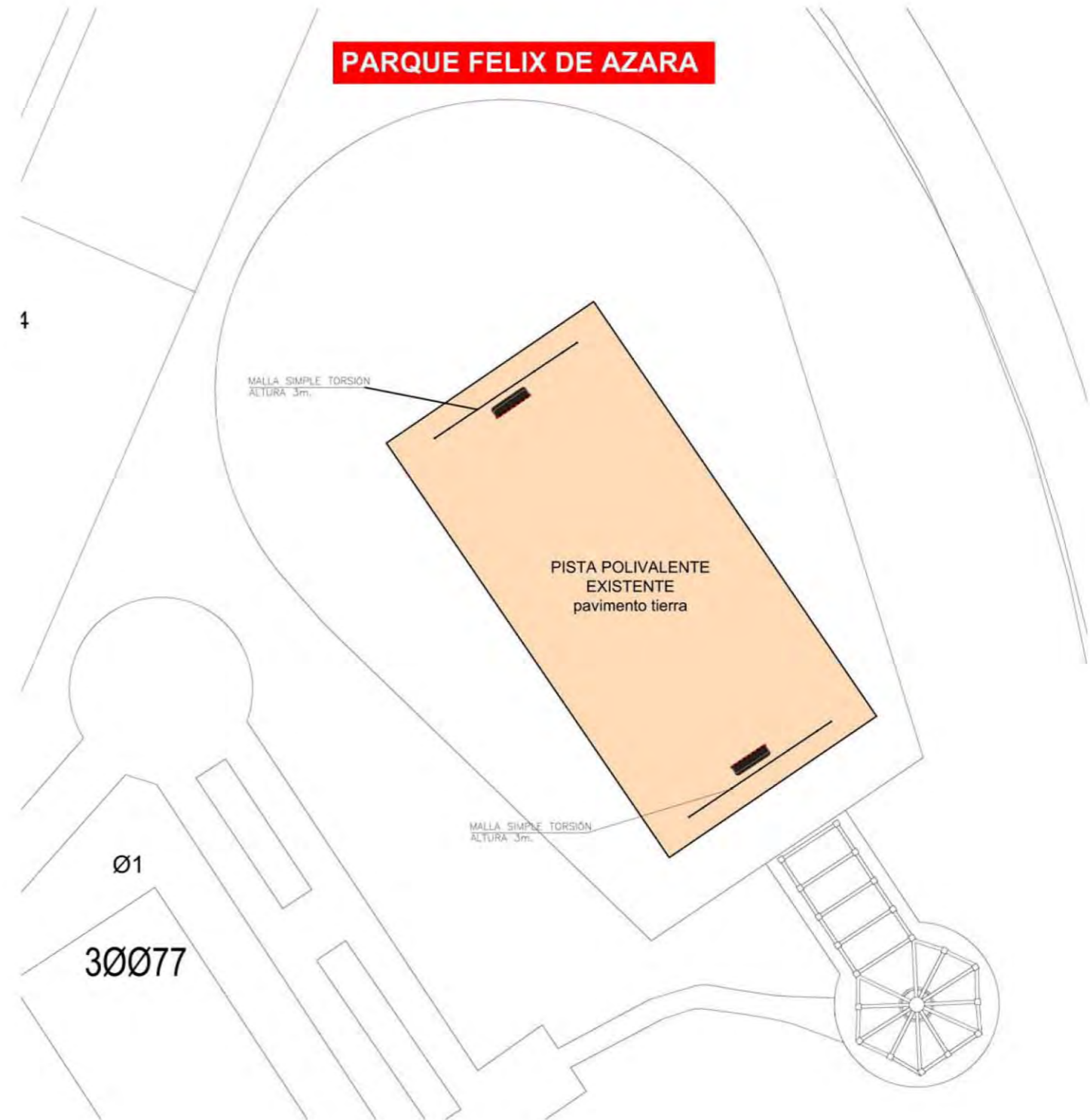
0 - 1

ARQUITECTO TÉCNICO :	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	OCTUBRE 2017
	MAITE SERRANO	1/5000	REM:
ROBERTO BELLO MUÑOZ	IDENTIFICADOR:		

PARQUE DEL CONOCIMIENTO



PARQUE FELIX DE AZARA



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
SERVICIO DE CONSERVACIÓN
SECCIÓN DE INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

MEMORIA VALORADA
RENOVACIÓN PAVIMENTO PISTAS DEPORTIVAS EN PARQUE DEL CONOCIMIENTO Y FÉLIX DE AZARA DEL BARRIO DE CASABLANCA

PLANO:

ACTUACIÓN

B - 2

ARQUITECTO TÉCNICO :

ROBERTO BELLO MUÑOZ

TEC. GRADO SUP.:

MAITE SERRANO

IDENTIFICADOR:

ESCALA:

1/5000, 1/100

OCTUBRE 2017

REM: