

s/n
Asunto: c\ Pedro IV el Ceremonioso 9

Se recibe en este servicio encargo para acondicionar el solar de referencia catastral 43156-02, dándole un uso público, colocando bancos y aparatos de gimnasia para mayores, en el ámbito de presupuestos participativos.

A juicio de esta servicio las obras a acometer para acondicionar el solar serían:

Eliminación de la malla de simple torsión que cierra el solar.

Pequeño vaciado del terreno, en una profundidad de 50 cm, eliminando la capa vegetal, con carga y transporte de desechos a vertedero autorizado. Dejando el terreno nivelado.

Vertido de zahorra ZA-25 en capa de 40 cm, extendido, nivelado, regado y compactado. Y colocación de malla antihierba, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. anti-solar, de 120 gr/m2 mínimo.

Terminación del terreno en arena de jardinería procedente de machaqueo, en capa de 10 cm una vez compactada.

Colocación de valla infantil homologada, en el lugar en el que estaba la malla de simple torsión. Con entrada tipo burladero.

Colocación de 6 bancos sobre solera de hormigón en masa. La solera y los anclajes serán según la ficha técnica de los bancos colocados, con unas dimensiones mínimas de 2x1 metros.

Colocación de los siguientes aparatos de gimnasia para mayores:

- Pasarela con rampa y escaleras, para mejorar el equilibrio y la fuerza en las piernas.
- Giro de cintura doble.
- Banco doble con pedales. Ejercicio de pedaleo.
- Mampara con rueda de hombro.
- Autopasivo. Ejercicio de estiramiento del tren superior.
- Escalera de hombro y dedos.

Los elementos colocados deberán estar homologados según la normativa vigente, y se colocarán sobre solera de hormigón según las especificaciones técnicas del fabricante (tipo de hormigón, espesores, anclajes, etc).

Entendemos que la obra debería estar ejecutada como máximo en el plazo de un mes desde la adjudicación..

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Los criterios de valoración de las obras presentadas se realizará conforme al acuerdo de gobierno de Zaragoza de fecha 24-03-2017 de la siguiente forma:

- 80 puntos a la valoración económica más ventajosa, y cero puntos a la menos económica. El resto de valoraciones se prorratearán proporcionalmente.

- 20 puntos a la oferta que reduzca más el plazo de ejecución de obra, y cero puntos a la oferta que reduzca menos el plazo de ejecución de obra. El resto de valoraciones se prorratearán proporcionalmente. La reducción de plazo máxima será de 15 días.

I.C. de Zaragoza, 21 de septiembre 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo: Ignacio Zabala

EL JEFE DEL SERVICIO

Fdo: Francisco Javier Arbúes

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$	PÁGINA	1 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	26/09/2017	3784299
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	26/09/2017	3784321
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	02/10/2017	3795933

Expediente nº: s/n

Asunto: c) Pedro IV el Ceremonioso

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE SOLAR
PARA USO PÚBLICO REFERENCIA CATASTRAL 43156-02**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-114	M1. levantado de valla de simple torsión o construida con cuadradillos, hasta una altura de 3,00 m., incluso parte proporcional de pilaretes de hormigón o ladrillo macizo, postes, tornapuntas, puertas, etc., incluso retirada y transporte de escombros a vertedero.	11,00	20,00 €	220,00 €
3-02-001	M3 excavación en terreno, con medios mecánicos, eliminando la capa vegetal, en 50 cm de profundidad, con carga a vehículo y transporte a vertedero autorizado	615,00	8,00 €	4.920,00 €
3-02-006	M3 aporte de material seleccionado para relleno. En capa de 40 cm.	492,00	16,35 €	8.044,20 €
3-22-091	M1 de valla infantil, con estructura de madera tratada en autoclave a nivel P4 y acabada con lásur, protector de madera a poro abierto, hidrófugo, fungicida, y con doble filtro anti U.V. Lamas en polietileno de alta densidad, libre de mantenimiento y antigraffiti, mezcladas de 12 y 19 mm de espesor, incluso anclajes y postes para encarcelar y tornillería. Con entrada tipo burladero. Colocada	11,00	52,00 €	572,00 €
3-22-096	Unidad de banco en madera técnica, con listones de plástico reciclado y reciclable, 100 % HDPE posconsumo. Soportes y apoyabrazos de acero con pintura de poliéster termoendurecida. Homologado según normativa vigente. Solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del banco. Colocado	6,00	450,00 €	2.700,00 €
3-22-099	M2 extendido y rasanteo de arena de jardinería, procedente de machaqueo, incluso preparación de la superficie de asiento, humectación y compactación de la misma, en capa de 10 cm	1.230,00	3,50 €	4.305,00 €
	m2 de malla antihierba, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. anti-solar, de 120 gr/m2 mínimo.	1.200,00	1,20 €	1.440,00 €
	Pasarela con rampa y escaleras, para mejorar el equilibrio y la fuerza muscular en las piernas. Homologado según normativa vigente. Con solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del aparato	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$	PÁGINA	2 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	26/09/2017	3784299
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	26/09/2017	3784321
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	02/10/2017	3795933

Expediente nº: **s/n**

Asunto: **c\ Pedro IV el Ceremonioso**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE SOLAR
PARA USO PÚBLICO REFERENCIA CATASTRAL 43156-02**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
	Giro de cintura doble, para mejorar la flexibilidad de la musculatura oblicua de la columna. Homologado según normativa vigente. Con solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del aparato.	1,00	900,00 €	900,00 €
	Banco doble con pedales. Ejercicio de pedaleo. Homologado según normativa vigente. Con solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del aparato.	1,00	1.300,00 €	1.300,00 €
	Mampara con rueda de hombro, para ejercitación de hombro. Homologado según normativa vigente. Con solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del aparato	1,00	1.300,00 €	1.300,00 €
	Autopasivo. Ejercicio de estiramiento del tren superior. Ayuda a recuperar la movilidad perdida, y mejora la circulación sanguínea. Homologado según normativa vigente. Con solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del aparato	1,00	900,00 €	900,00 €
	Escalera de hombro y dedos. Homologado según normativa vigente. Con solera de hormigón y anclajes según la ficha técnica del aparato	1,00	570,00 €	570,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				29.171,20 €
13% de Gastos Generales				3.792,26 €
6% de Beneficio Industrial				1.750,27 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				34.713,73 €
21% de I.V.A.				7.289,88 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros: 42.003,61 €	

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **42.003,61 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 21 de septiembre de 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

LA UNIDAD DE INSPECCIÓN AUXILIAR

Ignacio Zabala

Jose M. Guesta

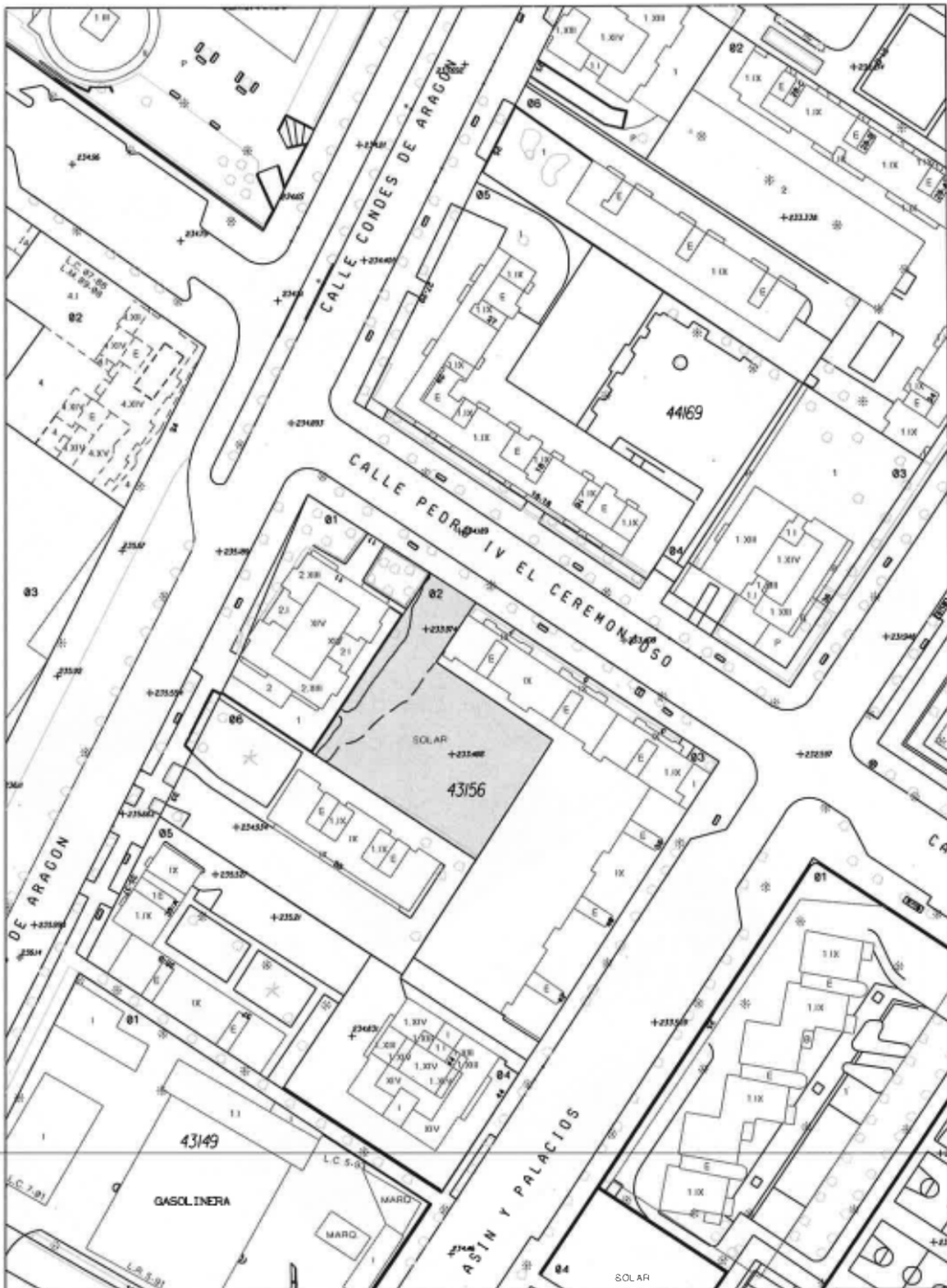
2/2

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$	PÁGINA	3 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	26/09/2017	3784299
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	26/09/2017	3784321
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	02/10/2017	3795933



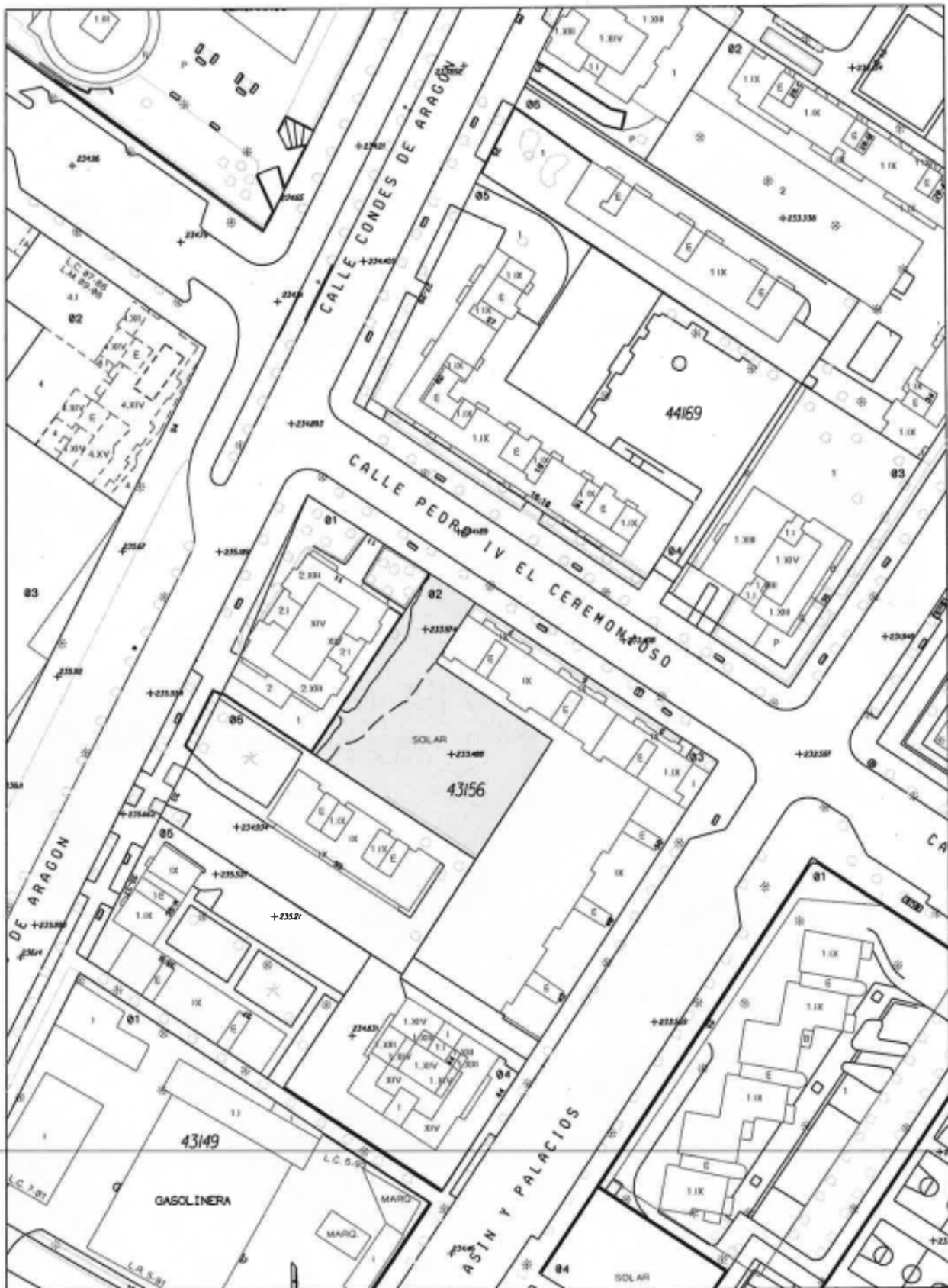
...Pol 26-35\Pol 28\Pol 28 b.dgn 27/10/2015 13:27:48

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a [null/VerificacionAction.action](http://www.zaragoza.es)
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$	PÁGINA	4 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	Ei/La Técnico/a	26/09/2017	3784299
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	26/09/2017	3784321
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	02/10/2017	3795933



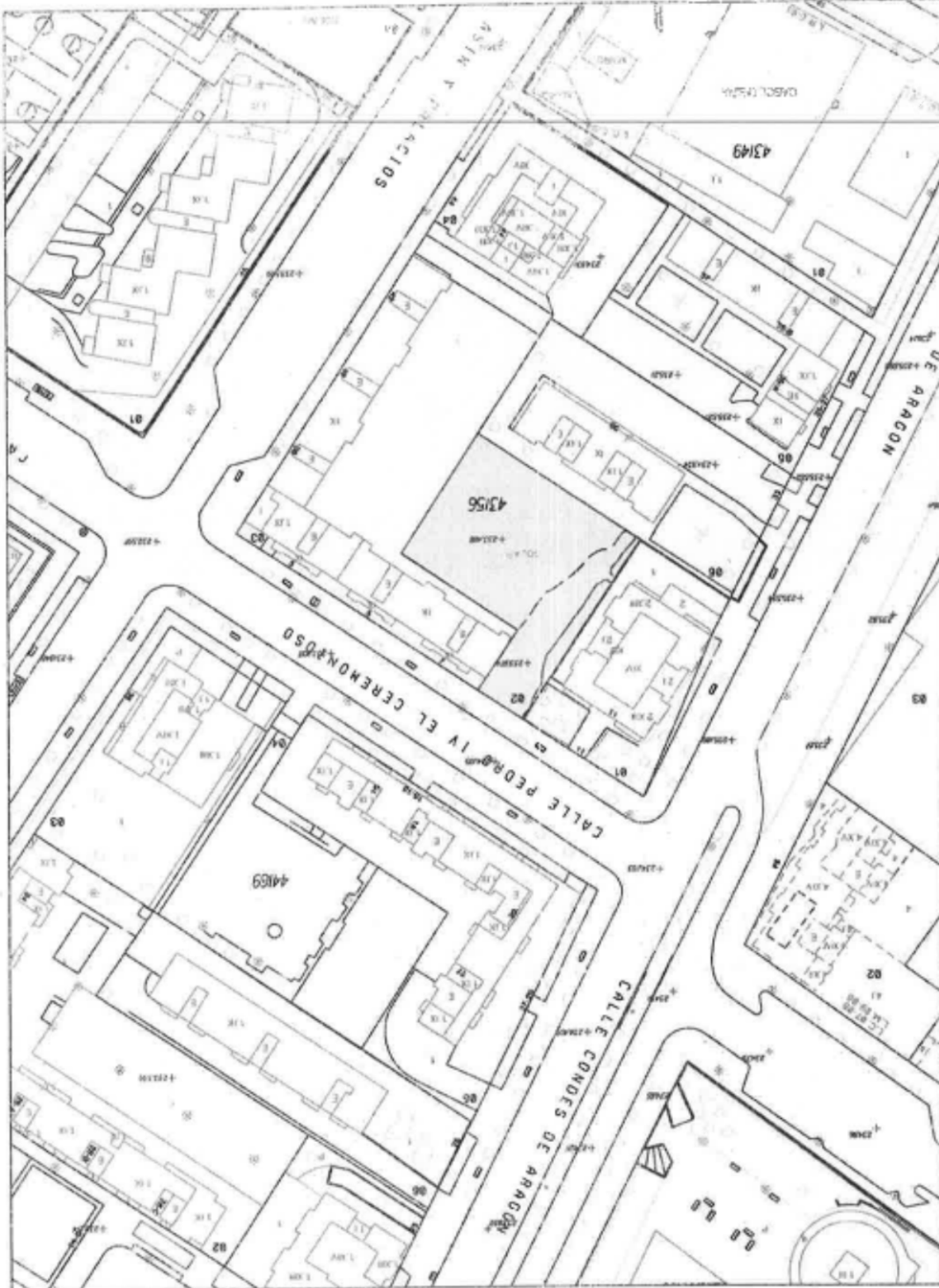
...Pol 26-35\Pol 28\Pol 28 b.dgn 27/10/2015 13:27:48

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$	PÁGINA	5 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	Ei/La Técnico/a	26/09/2017	3784299
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	26/09/2017	3784321
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	02/10/2017	3795933



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
 Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk2MTExMC9UMQ\$\$	PÁGINA	6 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	Ei/La Técnico/a	26/09/2017	3784299
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	26/09/2017	3784321
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	02/10/2017	3795933