

s/n
Asunto: c\ Pedro IV el Ceremonioso 9

A SECCIÓN JURÍDICA DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN

Se recibe en esta sección encargo para acondicionar el solar de referencia catastral 43156-02, dándole un uso público.

A juicio de esta sección las obras a acometer para acondicionar el solar serían:

Eliminación de la malla de simple torsión que cierra el solar.

Excavación del terreno en una profundidad de 50 cm, eliminando la capa vegetal, con carga y transporte de desechos a vertedero autorizado. Dejando el terreno nivelado.

Vertido de zahorra ZA-25 en capa de 40 cm, extendido, nivelado, regado y compactado. Y colocación de malla antihierba, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. anti-solar, de 120 gr/m2 mínimo.

Colocación de valla infantil homologada, en el lugar en el que estaba la malla de simple torsión. Con entrada tipo burladero.

Colocación de bancos y aparatos a decidir por el organismo receptor de la obra. Los elementos colocados deberán estar homologados según la normativa vigente, y se colocarán según las especificaciones técnicas del fabricante (solera de hormigón, suelo EPDM, etc).

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, 11 de septiembre 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo: Ignacio Zabala

LA UNIDAD DE
INSPECCIÓN AUXILIAR

Fdo: José M. Guesta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$		PÁGINA	1 / 5
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		12/09/2017	3753410
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		12/09/2017	3753569
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		12/09/2017	3753684

Dentro del Programa Municipal del Ayuntamiento de Zaragoza denominado "Presupuestos Participativos", se solicitó, a este Servicio, la intervención, informes, valoraciones, planos y demás sugerencias, de determinadas actuaciones propuestas por las Juntas de Distrito, a petición de vecinos de la zona.

Esas propuestas fueron sometidas a votación y así fueron aprobadas y trasladadas a los Servicios gestores para su ejecución.

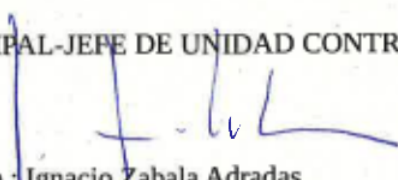
Al Servicio de Inspección Urbanística le fueron encomendadas dos actuaciones:

- Acondicionamiento de solares junto a Centro de Salud Valdefiérro, por un importe de 59.202,93 €.
- Acondicionamiento solar Pedro IV El Ceremonioso, por un importe de 42.012,23 €.

Una vez aprobadas esas intervenciones, en el ámbito de los Presupuestos Participativos, y realizada la oportuna solicitud de ejecutar la obra, habiéndose realizado la oportuna Modificación de Créditos, ampliando o suplementando la Partida que dispone este Servicio para la ejecución ordinaria de sus obras de "Adecuación de solares para diversos usos" 38515-2017-GUR-1511-60004, en las cuantías en que se valoró la obra en cuestión, es por lo que procede a emitirse INFORME TÉCNICO, adjuntando la MEMORIA VALORADA de los trabajos a realizar en el Solar sito en Pedro IV El Ceremonioso, por un importe de 42.012,23 €.

I.C. de Zaragoza a 11 de Septiembre de 2017.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL-JEFE DE UNIDAD CONTROL DE OBRAS,


Fdo.: Ignacio Zabala Adradas

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$		PÁGINA	2 / 5
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		12/09/2017	3753410
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		12/09/2017	3753569
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		12/09/2017	3753684

Asunto: c) **Pedro IV el Ceremonioso 9**
**MEMORIA VALORADA APROXIMADA DE ACONDICIONAMIENTO DE
 SOLAR PARA USO PÚBLICO. Referencia catastral 43156-02**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-114	M1. levantado de valla de simple torsión o construida con cuadradillos, hasta una altura de 3,00 m., incluso parte proporcional de pilaretes de hormigón o ladrillo macizo, postes, tornapuntas, puertas, etc., incluso retirada y transporte de escombros a vertedero.	11,00	20,00 €	220,00 €
3-02-001	M3 excavación en terreno eliminando la capa vegetal, de 50 cm de profundidad, con medios mecánicos, con carga a vehículo y transporte a vertedero	615,00	8,00 €	4.920,00 €
3-02-006	M3 aporte de material seleccionado para relleno. En capa de 40 cm	492,00	17,00 €	8.364,00 €
3-22-091	M1 de valla infantil, con estructura de madera tratada en autoclave a nivel P4 y acabada con láser, protector de madera a poro abierto, hidrófugo, fungicida, y con doble filtro anti U.V. Lamas en polietileno de alta densidad, libre de mantenimiento y antigraffiti, mezcladas de 12 y 19 mm de espesor, incluso anclajes y postes para encarcelar y tornillería. Con entrada tipo burladero. Colocada	11,00	55,29 €	608,19 €
3-22-099	M2 extendido y rasanteo de arena de jardinería, procedente de machaqueo, incluso preparación de la superficie de asiento, humectación y compactación de la misma, en capa de 10 cm	1.230,00	5,50 €	6.765,00 €
	Colocación de bancos y aparatos a decidir.	6,00	1.300,00 €	7.800,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:				29.177,19 €
13% de Gastos Generales				3.793,03 €
6% de Beneficio Industrial				1.750,63 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				34.720,85 €
21% de I.V.A.				7.291,38 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	42.012,23 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **42.012,23 Euros**

EL ARQUITECTO MUNICIPAL - JEFE UNIDAD CONTROL OBRAS,

Fdo. g. Ignacio Zabala Adrada

1/2

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$	PÁGINA	3 / 5
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	12/09/2017	3753410
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	12/09/2017	3753569
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/09/2017	3753684

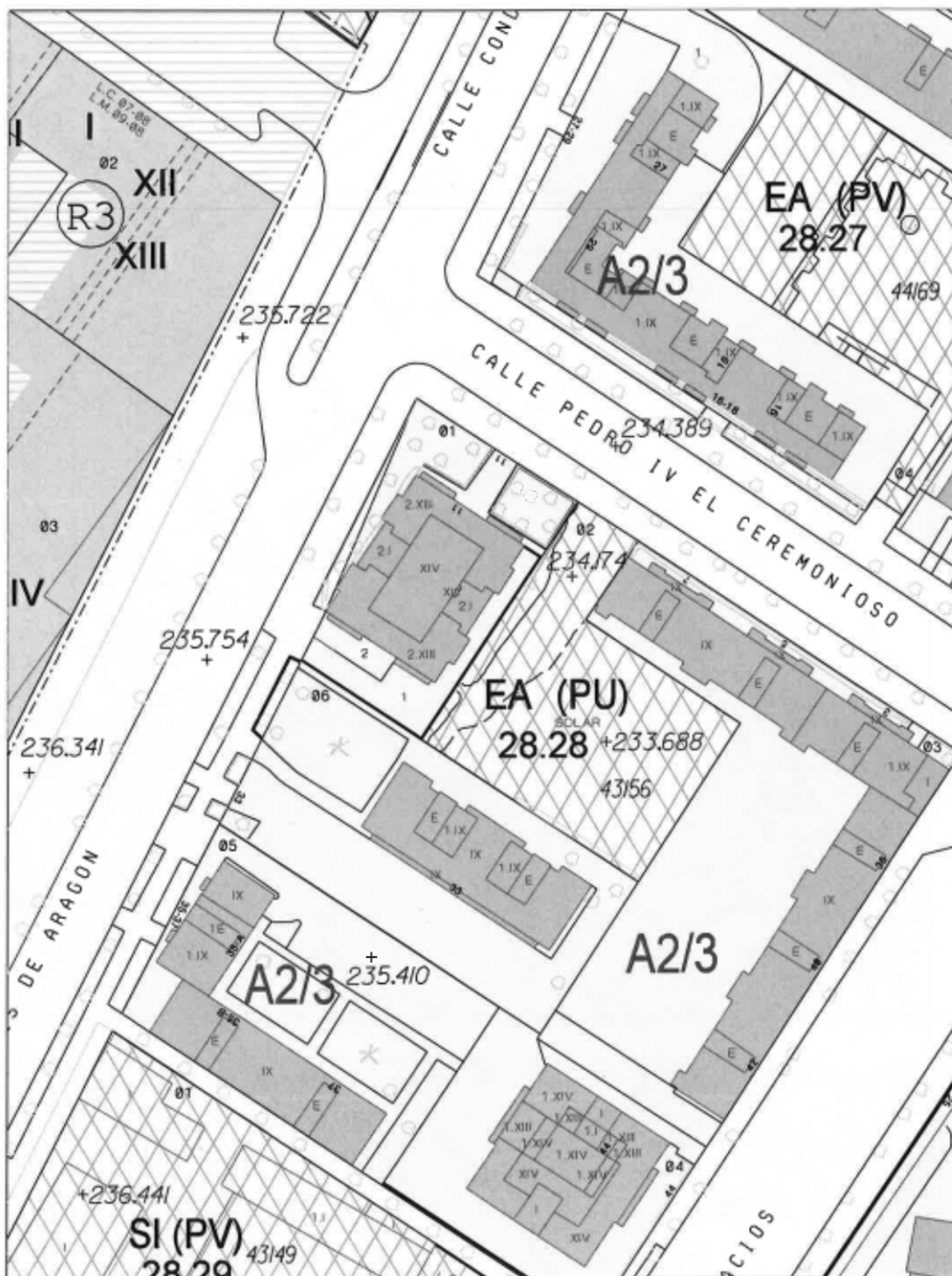


Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$	PÁGINA	4 / 5
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	12/09/2017	3753410
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	12/09/2017	3753569
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/09/2017	3753684



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1MDUwMi9UMQ\$\$	PÁGINA	5 / 5
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	12/09/2017	3753410
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	12/09/2017	3753569
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	12/09/2017	3753684