

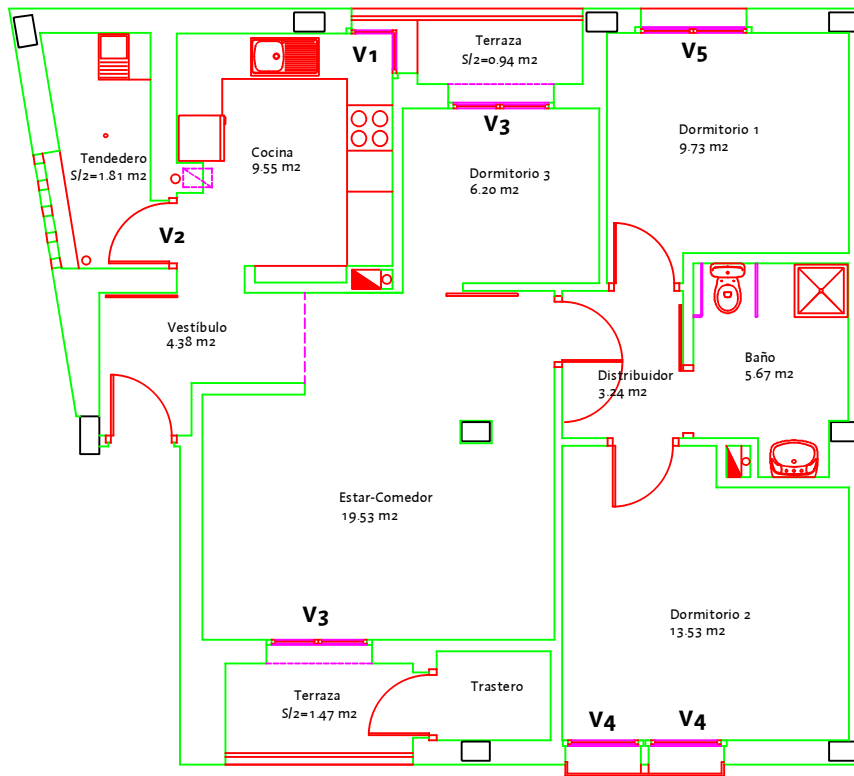
## ANEXO III – CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR PARA 24 VIVIENDAS EN ALEJANDRO CASONA 29 Y ALEJANDRO CASONA 37, DE ZARAGOZA

Las 24 viviendas en las que hay que sustituir la carpintería se subdividen en 3 tipos en función de su distribución.

VIVIENDAS			CARPINTERIAS					
Tipo	Nº	Dirección	V1	V2	V3	V4	V5	V6
TIPO A	4	A. Casona 29, 1º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 1º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 1º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 1º izq.	1	1	2	2	1	0
TIPO B	8	A. Casona 29, 2º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 2º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 3º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 3º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 2º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 2º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 3º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 3º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 4º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 5º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 29, 6º izq.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 4º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 5º dcha.	1	1	2	2	1	0
		A. Casona 37, 6º dcha.	1	1	2	2	1	0
TIPO C	6	A. Casona 29, 4º dcha.	1	1	2	2	1	1
		A. Casona 29, 5º dcha.	1	1	2	2	1	1
		A. Casona 29, 6º dcha.	1	1	2	2	1	1
		A. Casona 37, 4º izq.	1	1	2	2	1	1
		A. Casona 37, 5º izq.	1	1	2	2	1	1
		A. Casona 37, 6º izq.	1	1	2	2	1	1
<b>TOTAL CARPINTERIAS</b>			<b>24</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>24</b>	<b>6</b>

La distribución de los distintos tipos de viviendas y la ubicación de las distintas carpinterías es la siguiente:



PL. BAJA o 1ª

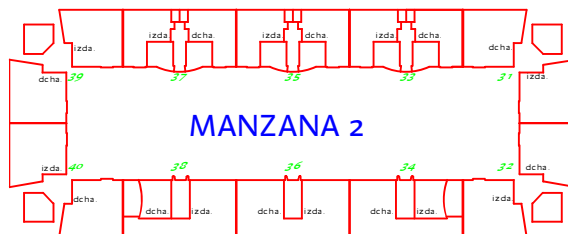
4 VIVIENDAS

## VIVIENDA TIPO A

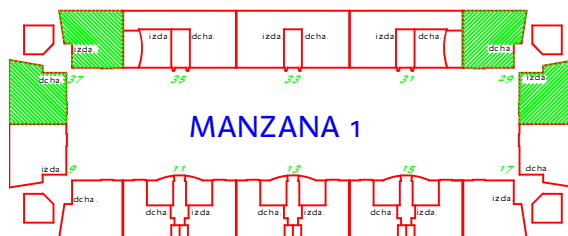
SUPERFICIE ÚTIL : 76.05 m<sup>2</sup>



Calle Margarita Xirgu



Calle Alejandro Casona



PL. BAJA o 1ª

Calle Pedro Saputo

- NOTA: La presente FICHA DE VIVIENDA es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.  
 - Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción.  
 - Esta ficha no constituye documento contractual.

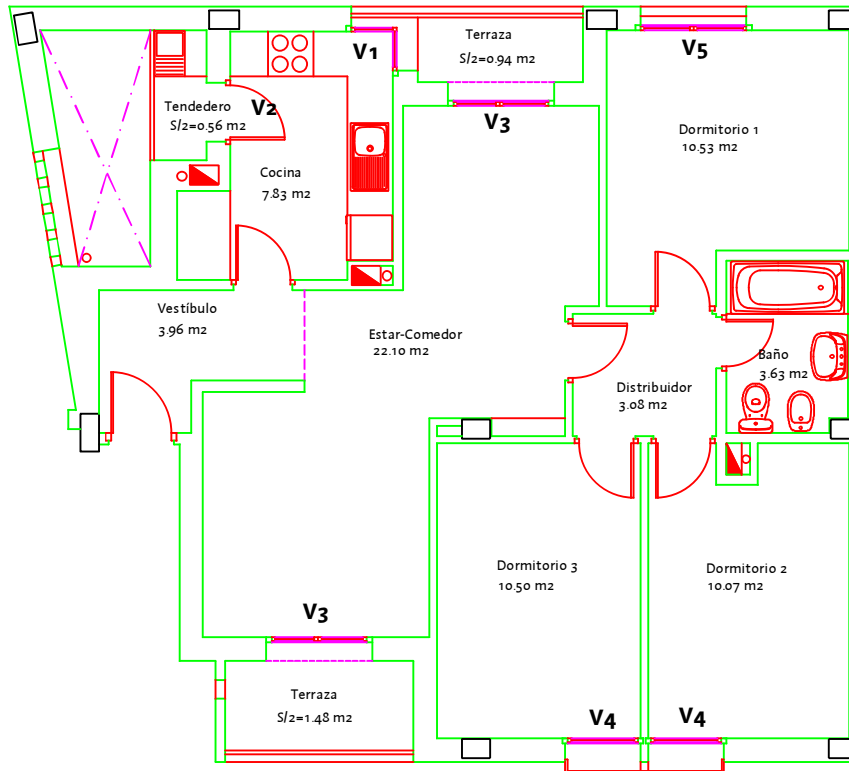
192

VIVIENDAS Y ANEJOS

C/ MARGARITA XIRGU/ALEJANDRO CASONA/  
 /PEDRO SAPUTO ZARAGOZA

ARQUITECTOS: LUIS FRANCO MARIANO PEMAN

Zaragoza  
 VIVIENDA



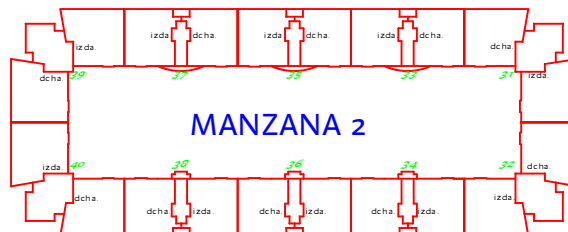
PL. 2ª-6ª  
14 VIVIENDAS

## VIVIENDA TIPO B

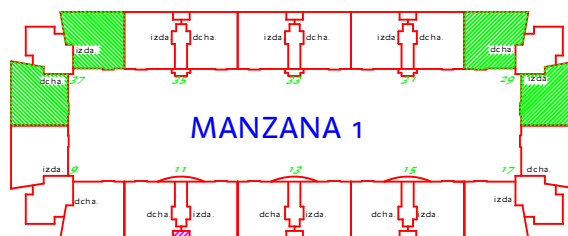
SUPERFICIE ÚTIL : 74.68 m²



Calle Margarita Xirgu



Calle Alejandro Casona



PL. 1ª A 5ª

Calle Pedro Saputo

- NOTA: La presente FICHA DE VIVIENDA es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.  
- Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción.  
- Esta ficha no constituye documento contractual.

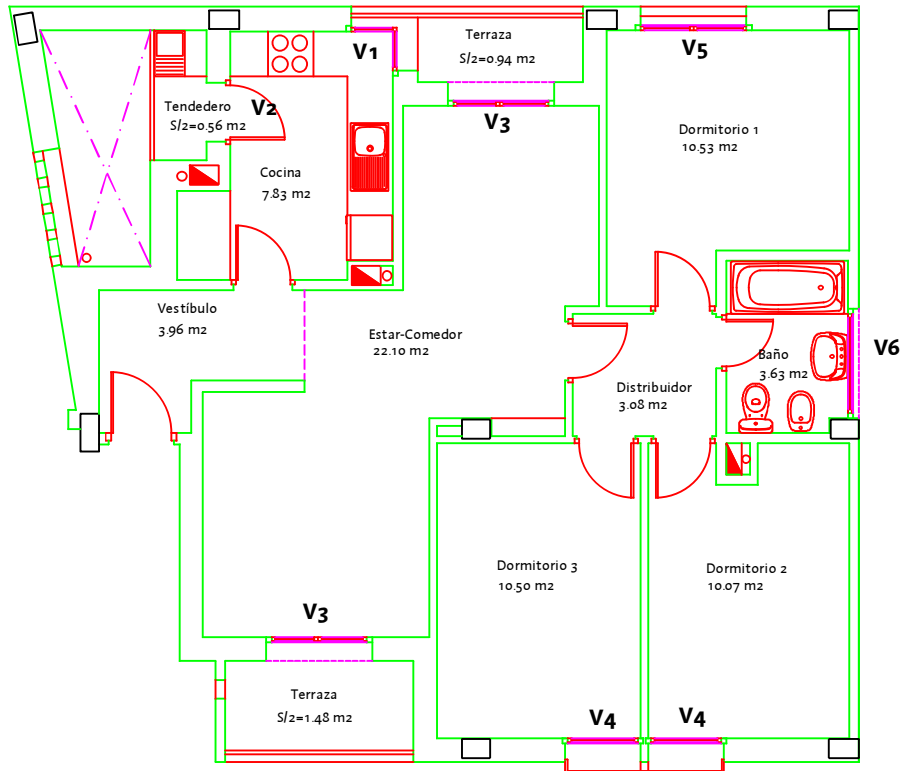
192

VIVIENDAS Y ANEJOS

C/ MARGARITA XIRGU/ALEJANDRO CASONA/  
PEDRO SAPUTO ZARAGOZA

ARQUITECTOS: LUIS FRANCO MARIANO PEMAN

Zaragoza  
VIVIENDA

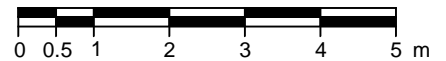


PL. 4ª-5ª-6ª

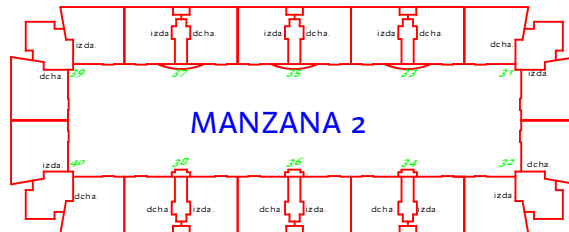
6 VIVIENDAS

## VIVIENDA TIPO C

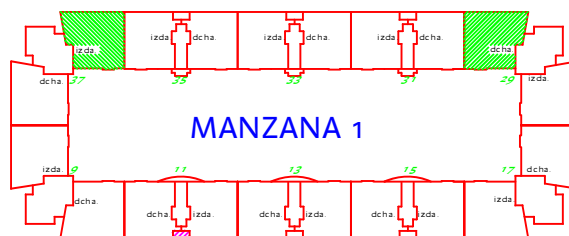
SUPERFICIE ÚTIL : 74.68 m<sup>2</sup>



Calle Margarita Xirgu



Calle Alejandro Casona



PL. 1ª A 5ª

Calle Pedro Saputo

- NOTA: La presente FICHA DE VIVIENDA es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.  
 - Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción.  
 - Esta ficha no constituye documento contractual.

192

VIVIENDAS Y ANEJOS

C/ MARGARITA XIRGU/ALEJANDRO CASONA/  
 /PEDRO SAPUTO ZARAGOZA

ARQUITECTOS: LUIS FRANCO MARIANO PEMAN

Zaragoza  
 VIVIENDA

Los 6 modelos de carpintería exterior que se repiten en los distintos tipos de viviendas, se detallan con sus medidas orientativas a continuación:

<b>CARPINTERIA</b>				
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UD.</b>	<b>PVP UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>V1</b>	<b>VENTANA 1400 x 1200 mm (Cocinas)</b> Cerramiento formado por una ventana de una hoja practicable derecha y una ventana de una hoja practicable izquierda, lacado blanco, solape perimetral de 40 mm, cristal traslúcido 4-12-CARGLASS. Todo construido en perfilera de aluminio CON-RPT, abisagrada NTA C3500EU RPT/55. Colocación de albañilería y desescombro, incluye remate interior con yeso y sellado exterior.	24	814,94 €	19.558,56 €
<b>V2</b>	<b>PUERTA 800 x 2100 (Cocinas)</b> Puerta de una hoja practicable, lacado blanco, solape perimetral de 40 mm, cristal traslúcido 4-12-CARGLASS. Todo construido en perfilera de aluminio CON-RPT, abisagrada NTA C3500EU RPT/55. Colocación de albañilería y desescombro, incluye remate interior con yeso y sellado exterior.	24	623,25 €	14.958,00 €
<b>V3</b>	<b>BALCONERA 1400 x 2100 (Salón – Dormitorio)</b> Puerta de dos hojas practicables, lacado blanco, zócalo panel de 16 tipo sándwich, cajón monoblock de PVC, lamas térmico-acústicas de aluminio, inyectadas de poliuretano, recogedor de persiana, accionamiento cinta, cristal 4-12-4 mm. Todo construido en perfilera de aluminio CON-RPT, abisagrada NTA C3500EU RPT/55. Colocación de albañilería y desescombro, incluye remate interior con yeso y sellado exterior. No se incluye pintura.	48	1.271,58 €	61.035,84 €
<b>V4</b>	<b>BALCONERA 940 x 2100 (Dormitorios)</b> Puerta de una hoja practicable, lacado blanco, zócalo panel de 16 tipo sándwich, cajón monoblock de PVC, lamas térmico-acústicas de aluminio, inyectadas de poliuretano, recogedor de persiana, accionamiento cinta, cristal 4-12-4 mm. Todo construido en perfilera de aluminio CON-RPT, abisagrada NTA C3500EU RPT/55. Colocación de albañilería y desescombro, incluye remate interior con yeso y sellado exterior. No se incluye pintura.	48	899,06 €	43.154,88 €
<b>V5</b>	<b>VENTANA 1410 x 1410 (Dormitorios)</b> Ventana de una hoja practicable, tres paños fijos, lacado blanco, zócalo panel de 16 tipo sándwich, cajón monoblock de PVC, lamas térmico-acústicas de aluminio, inyectadas de poliuretano, recogedor de persiana, accionamiento cinta, cristal 4-12-4 mm. Todo construido en perfilera de aluminio CON-RPT, abisagrada NTA C3500EU RPT/55. Colocación de albañilería y desescombro, incluye remate interior con yeso y sellado exterior. No se incluye pintura.	24	905,22 €	21.725,28 €
<b>V6</b>	<b>VENTANA 1460 x 560 (Baño)</b> Ventana de una hoja abatible, lacado blanco, solape perimetral de 25 mm, cristal 4-10-CARGLAS. Todo construido en perfilera de aluminio CON-RPT, abisagrada NTA C3500EU RPT/M-54 H-63, PL-24. Colocación de albañilería y desescombro, incluye remate interior con yeso y sellado exterior.	6	513,03 €	3.098,18 €
			<b>TOTAL</b>	<b>163.490,74 €</b>
			<b>IVA 21%</b>	<b>34.333,06 €</b>
			<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>197.823,80 €</b>