

C. Menor Tramita nº 123309

Asunto: c/ Agustina de Aragón 10, y Miguel de Ara 38

**A SECCIÓN JURÍDICA DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN**

Se recibe en esta sección petición para acondicionar los solares de referencias catastrales 60373-14-15, dándoles un uso infantil. Consensuada la obra y los elementos a colocar con los organismos receptores de la obra, a juicio de esta sección las obras a ejecutar serían:

- Limpieza del solar.
  - Demolición del muro de cerramiento del solar, con carga y transporte de desechos a vertedero.
  - Picado y demolición de la solera de hormigón situada en la esquina de la calle Agustina de Aragón y Miguel de Ara, con carga y transporte de desechos a vertedero.
  - Excavación del terreno en una profundidad aproximada de 40 cm, dejando el terreno nivelado y compactado, con carga y transporte de desechos a vertedero.
  - Aporte de material seleccionado para relleno, nivelado y compactado. La capa será de unos 20 cm en la zona de juegos y de 25 cm en el resto del solar. La zona de juegos es de unos 59 m2, y el total del solar de unos 103 m2.
  - Colocación de bordillo 8x20 en todo el perímetro del solar, y repaso de los posibles desperfectos producidos en el vial público. El perímetro del solar es de unos 21 m.
  - Ejecución de solera de hormigón permeable tipo HM-20 de 15 cm de espesor, tanto en la zona de juegos como en el resto del solar.
  - En la zona de juegos, colocación de suelo continuo de caucho EPDM, sobre base SBR, aglutinados con resina de poliuretano aromática para exteriores, de espesor mínimo 6 cm.
  - En el resto del solar terminación de fratasado con cuarzo, en color verde.
- Nota: El solar deberá quedar nivelado, a cota de acera, y con suave pendiente para la correcta evacuación de aguas del solar.
- Colocación de valla infantil en todo el perímetro del solar, dejando unos 2,5 metros libres para entrada y salida del solar. Con estructura de madera y lamas de polietileno de alta densidad.
  - Colocación de un columpio mixto, con asientos de seguridad cuna y tabla, y altura de caída libre aproximada 1,30 m.
  - Colocación de tobogán, con altura de caída libre aproximada 1,30 m.
  - Colocación de juego de balancín de varias plazas, tipo a "El Girasol" de Industrias Agapito.

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$	PÁGINA	1 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	17/07/2017	3287047

s/n  
Asunto: c\ Agustina de Aragón 10, y Miguel de Ara 38

Todos los elementos colocados deberán estar homologados, y cumplir la normativa vigente. Por parte de esta sección se facilitará un plano de distribución de los elementos a colocar.

- Colocación de 4 bancos, que serán suministrados por este ayuntamiento. Incluso carga y transporte desde el lugar de almacenaje hasta la obra.

- Saneado de las medianeras del solar hasta una altura de 2 metros, con enfoscado maestrado, talochado, con mortero 1:4.

- Sustitución de la puerta que hay en el lateral oeste del solar 60373-14. Se aportarán dos llaves de esta puerta, que deberán quedar depositadas en este servicio.

Se aporta memoria valorada, únicamente de las obras descritas, y realizada con la hoja de cálculo de que dispone esta sección.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, 10 de julio 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

  
Fdo: Ignacio Zabala

LA UNIDAD DE  
INSPECCIÓN AUXILIAR

  
Fdo: Jose M. Gueta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a [null/VerificacionAction.action](http://www.zaragoza.es)  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$	PÁGINA	2 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	17/07/2017	3287047

Expediente nº: **s/n**

 Asunto: **c\ Agustina de Aragón con Miguel de Ara**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR  
 PARA USO INFANTIL REFERENCIA CATASTRAL 60373-14-15**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-029	M2 demolición de solera de hormigón de 0,15 m. de espesor, con compresor, incluso retirada y transporte de escombros a vertedero.	3,00	100,00 €	300,00 €
3-01-043	M2 demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie, jaharrado por ambas caras, incluso retirada, carga y transporte de escombros a vertedero.	39,00	30,59 €	1.193,01 €
3-22-091	Ml de valla infantil, con estructura de madera tratada en autoclave a nivel P4 y acabada con lásur, protector de madera a poro abierto, hidrófugo, fungicida, y con doble filtro anti U.V. Lamas en polietileno de alta densidad, libre de mantenimiento y antigraffiti, mezcladas de 12 y 19 mm de espesor, incluso anclajes y postes para encarcelar y tornillería. Colocada	18,00	65,00 €	1.170,00 €
	Unidad de columpio mixto, con asientos de seguridad cuna y tabla.. Altura de caída libre 1,26 metros. Incluso anclajes para encarcelar. Homologado según normativa vigente. Colocado	1,00	1.400,00 €	1.400,00 €
	Unidad de tobogán. Altura de caída libre 1,30 metros. Incluso anclajes para encarcelar. Homologado según normativa vigente Colocado	1,00	900,00 €	900,00 €
	Unidad de juego balancín de varias plazas, tipo a "El Girasol" de industrias Agapito. Incluso anclajes para encarcelar. Homologado según normativa vigente Colocado	1,00	1.210,00 €	1.210,00 €
	Unidad de colocación de banco suministrado, incluso carga y transporte desde el lugar de almacenaje hasta la obra.	4,00	80,00 €	320,00 €
3-22-103	Ml de bordillo de jardinería 8x20. Incluso cimentación. Colocado. Y repaso de los desperfectos con el vial público.	21,00	35,00 €	735,00 €
	m2 de vaciado de terreno, en una profundidad de 40 cm. Incluso nivelación, regularización y compactación del terreno resultante. Con carga y transporte de desechos a vertedero.	103,00	18,00 €	1.854,00 €

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$	PÁGINA	3 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	17/07/2017	3287047

Expediente nº: s/n

Asunto: c\ Agustina de Aragón con Miguel de Ara

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR  
 PARA USO INFANTIL REFERENCIA CATASTRAL 60373-14-15**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
	m2 de aporte de material seleccionado para relleno, procedente de préstamos, nivelado y compactado, en capa de 20 cm de espesor final en la zona de juegos, y de 25 cm de espesor final en el resto, dejando el terreno listo para el resto de las obras.	103,00	20,00 €	2.060,00 €
	M2 de solera de hormigón permeable tipo HM-20, de 15 cm de espesor, para base de suelo de caucho EPDM, incluso formación de pendientes al 1 %, suministro, vertido y curado del hormigón con acabado manual, totalmente terminada	103,00	17,00 €	1.751,00 €
	m2 Suelo de caucho EPDM sobre base SBR, aglutinados con resina de poliuretano aromática para exteriores, de espesor mínimo 6 cm.	59,00	20,00 €	1.180,00 €
	Ud de terminación de fratasado con cuarzo en solera de hormigón. En color verde	1,00	700,00 €	700,00 €
	Unidad de saneado de medianeras hasta una altura de 2 m, con enfoscado maestrado, talochado, con mortero 1:4	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	Unidad de sustitución de puerta metálica en el lateral oeste. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero.	1,00	500,00 €	500,00 €
	Unidad de limpieza de solar, con carga y transporte de desechos a vertedero autorizado.	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:</b>				<b>17.773,01 €</b>
13% de Gastos Generales				2.310,49 €
6% de Beneficio Industrial				1.066,38 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA:</b>				<b>21.149,88 €</b>
21% de I.V.A.				4.441,47 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:</b>			<b>Euros:</b>	<b>25.591,35 €</b>

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **25.591,35 Euros**

I.C. de Zaragoza, a 10 de julio de 2017

2/3

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$	PÁGINA	4 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	17/07/2017	3287047

Expediente nº: **s/n**

Asunto: **c\ Agustina de Aragón con Miguel de Ara**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR  
PARA USO INFANTIL REFERENCIA CATASTRAL 60373-14-15**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
--------	-------------	----------	--------	-------

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

LA UNIDAD DE INSPECCIÓN AUXILIAR

Ignacio Zabala

José A. Cuesta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzcxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzcxMzQ2NS9UMQ\$\$	PÁGINA	5 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	17/07/2017	3287047



...Pol 01-06\Pol 03\Pol 03.dgn 09/05/2017 12:42:09

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action  
 Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$	PÁGINA	6 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	Ei/La Técnico/a	14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	17/07/2017	3287047



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$		PÁGINA	7 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		17/07/2017	3287047



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5LzKxMzQ2NS9UMQ\$\$		PÁGINA	8 / 8
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a		14/07/2017	3180285
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa		14/07/2017	3180441
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación		17/07/2017	3287047