

MEMORIA VALORADA

CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS 2017 EN EL CEMENTERIO DE TORRERO 17-034

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: OFICINA DE PROYECTOS

ARQUITECTO: Fernando Fernández Lázaro

ABRIL/2017

17-034 TOR CEM COLUMBARIOS 2017 P1

Carátula.odt CaratulaDocumento.ott



DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS 2017 EN EL CEMENTERIO DE TORRERO. 17-034 TOR CEM

MEMORIA

- 1.- ENCARGO.
- 2.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.
- 3.- PROPIEDAD Y SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA
- 4.- TRABAJOS QUE COMPRENDE LA MEMORIA VALORADA
- 5.- PRESUPUESTO
- 6.- CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FOTOGRAFÍAS

PLANOS



DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS 2017 EN EL CEMENTERIO DE TORRERO. 17-034 TOR CEM

MEMORIA

- 1.- ENCARGO.
- 2.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.
- 3.- PROPIEDAD Y SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA
- 4.- TRABAJOS QUE COMPRENDE LA MEMORIA VALORADA
- 5.- PRESUPUESTO
- 6.- CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL

1.- ENCARGO.

Con fecha 24 de enero de 2017, el Director de los Servicios de Información y Organización solicita a la Dirección de Servicios de Arquitectura que "se lleven a cabo los trabajos técnicos y estudios de disponibilidad de recursos económicos, que permitan aumentar la oferta actual para el presente ejercicio de 2017 de columbarios adosados a testeros de las manzanas de nichos..."

Por ello, atendiendo a la solicitud mencionada, con fecha 29 de marzo de 2017, la Dirección de Servicios de Arquitectura ordena que se proceda a la realización de la correspondiente Memoria Valorada por parte de la Oficina de Proyectos de Arquitectura.

2.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

El inmueble donde se interviene es el Cementerio de Torrero, concretamente en la manzana 120, en las fachadas laterales de los edificios de nichos 81-174, 175-268, 269-352, 799-892 Y 893-986.

Cada módulo de columbarios (50 uds de columbarios) irá adosado a la fachada ciega según los planos de situación adjuntos.

3.- PROPIEDAD Y SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA

El inmueble donde se ubica la zona de intervención es el Cementerio de Torrero, situado en Avenida de América 98, propiedad del Ayuntamiento de Zaragoza con código 5 y número activo F 000006.

La parcela de equipamiento posee el código 88.06 EEs(PU) en suelo urbano SGU.

4.- TRABAJOS QUE COMPRENDE LA MEMORIA VALORADA

El objetivo de los trabajos a realizar es la construcción de cinco módulos de edificación de columbarios; cada módulo comprende 50 unidades, conteniendo el total de la intervención 250 unidades de nuevos columbarios.

La construcción de cada módulo parte con la ejecución de trabajos previos de levantamiento de solado de aceras y de la solera inferior a éste, hasta alcanzar un terreno adecuado de apoyo, con un mínimo de 5 cm sobre la rasante más elevada en cada módulo. Sobre el hormigón de limpieza vertido, de 10 cm de espesor, se alza la cimentación que sirve de apoyo a la totalidad de los elementos que comprende el módulo edificatorio.

Sobre la solera de base se organiza el sistema de bastidores de acero inoxidable 304, de secciones y disposición según planos, fijados a solera de hormigón

Cada columbario tendrá unas dimensiones interiores de 300 x 550 x 350mm y estará realizado con chapa de acero inoxidable austenítico 304 AISI, certificado, de 1 mm de espesor, pulida por ambas caras. El frente de cada columbario se verá rematado con una placa de granito negro o marmol blanco, según diseño en planos, pulida, de dos centímetros de espesor, atornillada a los bastidores.

El conjunto poseerá un forrado lateral, enmarcado frontal y techo en chapa de acero corten de 2 mm de espesor, previamente activado mediante producto que mantenga la autoprotección de éste acero y con pliegues, piezas de remate y bases de nivelación según planos. El fondo del plano inclinado de corten que cubre superiormente cada módulo irá empotrado, una vez superados los salientes decorativos del bloque de hormigón de la fachada a la que se adosan.

5.- PRESUPUESTO

El presupuesto de los trabajos relacionados en la memoria valorada asciende a 60.467,71 €, incluido el IVA. Dicho presupuesto se desarrolla bajo su epígrafe correspondiente.

Resumen de presupuesto:

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS	591,98 €
02	CIMENTACIÓN	652,40 €
03	COLUMBARIOS	40.000,00 €
04	SEGURIDAD Y SALUD	750,00 €
	Presupuesto ejecución material	41.994,38 €
	Gastos Generales 13%	5.459,27 €
	Beneficio Industrial 6%	2.519,66 €
	Presupuesto de contrata sin IVA	49.973,31 €
	IVA 21%	10.494,40 €
	TOTAL presupuesto	60.467,71 €

6.- CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL

Los trabajos previstos en este documento generarán, previsiblemente, un contrato menor por lo que, en aplicación de la citada instrucción, art. 2.3 párrafo tercero, la entidad licitadora tendrá la obligación de utilizar un lenguaje e imágenes no sexistas en toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que se generen durante la ejecución del contrato.

I.C. de Zaragoza, 10 de abril de 2017

El arquitecto de la Oficina de Proyectos

Fdo.: Fernando Fernández Lázaro

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS 2017 EN EL CEMENTERIO DE TORRERO. 17-034 TOR CEM

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS

01 01

m2 DEMOLICIÓN SOLADO SOLERA

Demolición de acera de solera por medios manuales realizando previamente el corte perimetral con cortadora de disco y demolición de solera inferior ligeramente armada de espesor variable (max 25 cm) con compresor (incluido corte previo perimetral disco), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

					13,00	26,00	338,00
Edificio 4 (de 893-986)	1	3,71	0,70	2,60	13,00		338,00
Edificio 2 (de 799-892)	1	3,71	0,70	2,60			
Edificio 5 (de 269-352)	1	3,71	0,70	2,60			
Edificio 3 (de 175-268)	1	3,71	0,70	2,60			
Edificio 1 (de 81-174)	1	3,71	0,70	2,60			

01.02

m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTO

Excavación en terrenos compactos por medios manuales, para encajar cimentación bloque columbarios con extracción de tierras a los bordes, respetando los colectores de saneamiento existentes, sin carga ni transporte al vertedero. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

Edificio 1 (de 81-174) Edificio 3 (de 175-268) Edificio 5 (de 269-352)	1 1 1	0,50 0,57 0,64	0,58 0,66 0,74	1.15 1.15 1.15		
				3,58	25,00	89,50

01.03

m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MAN.

Transporte de tierras al vertedero, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano o máquina y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga y la gestión de residuos generados en la totalidad de la obra .

Excavación Excavación	1	3,58	0,25	4,06 4,48			164,48
				_	8,54	19,26	164,48

TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS

CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN

02.01

m3 HORMIGON LIMPIEZA HM 20 P/20/I VERT MAN

es. Seg\f1\fa\f0 n CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.\par \f1\fs18\par

}

{\rtf1\ansi\ansicpg1252\deff0\deflang3082{\fonttbl{\f0\fswiss\fprq2\Segoe UI;}{\f1\fswiss\fprq2\fcharset0 Arial;}}

{\colortbl ;\red0\green0\blue0;}

{\paralor Msftedit 5.41.21.2508;}\viewkind4\uc1\pard\cf1\f0\fs20 Hormig\f1\'f3\f0 n en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentaci\f1\'f3\f0 n, i/vertido por medios manuales y colocaci\f1\'f3\f0 n. Seg\f1\'fa\f0 n

NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormig\f1\'f3\f0 n con marcado CE y DdP (Declaraci\f1\'f3\f0 n de prestacione

Edificio 1 (de 81-174)	1	3,71	0,70	0,10	0,26
Edificio 3 (de 175-268)	1	3,71	0,70	0,10	0,26
Edificio 5 (de 269-352)	1	3,71	0,70	0,10	0,26
Edificio 2 (de 799-892)	1	3,71	0,70	0,10	0,26
Edificio 4 (de 893-986)	1	3,71	0,70	0,10	0,26

Edificio 4 (de 893-986) 1 3,71 0,70 0,10 0,26 1,30 104,00 1,30 80,00 104,00

02.02 m3 SOLERA HA-25 ARMADA Y ENCOFRADO

Solera de hormigón para cimentación de módulo de columbarios, de espesor variable según planos, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo de diámetro 8mm 10x10 500 N/mm2, p.p. de juntas, berenjenos de 2x2 cm., en-

591,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION COLUMBARIOS 2017 CEM TOR

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

cofrado frontal y lateral con tablero fenólico en superficies vistas, posterior desencofrado, primera puesta y fratasado. Incluyendo repasos y completamente terminada con acera. Según NTE-RSS y EHE-08.

Edificio 1 (de 81-174)	1	1,26	0,70		1,01	1.15	i	
-Descontando horm limpieza	-1	3,71	0,70	0,10	-0,26			
Edificio 3 (de 175-268)	1	1,48	0,70		1,19	1.15	i	
-Descontando horm limpieza	-1	3,71	0,70	0,10	-0,26			
Edificio 5 (de 269-352)	1	1,72	0,70		1,38	1.15	i	
-Descontando horm limpieza	-1	3,71	0,70	0,10	-0,26			
Edificio 2 (de 799-892)	1	1,33	0,70		1,07	1.15	i	
-Descontando horm limpieza	-1	3,71	0,70	0,10	-0,26			
Edificio 4 (de 893-986)	1	1,52	0,70		1,22	1.15	i	
-Descontando horm limpieza	-1	3,71	0,70	0,10	-0,26	4,57		548,40
					-	4,57	120,00	548,40

TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN

652,40

CAPÍTULO 03 COLUMBARIOS

03.01

COLUMBARIO ACERO INOXIDABLE

Ud de columbario de dimensiones interiores 300 x 550 x 350mm realizado con chapa de acero inoxidable austenítico 304 AISI, certificado, de 1 mm de espesor, descartando chapas de primera laminación, pulida por ambas caras. Cada unidad de columbario formará sus paramentos verticales, a excepción del frente, con una única pieza de chapa de longitud total de 1500 mm correspondiente a suma de longitudes parciales de 50, 550, 300, 550, 25 y 25 mm que fijan en planta la formación de las aristas verticales del columbario y por tanto los pliegues de la chapa vertical en planos perpendiculares. La tapa del columbario, así como su base, se realizan mediante chapa de 1400 mm x 602 mm con dos pestañas longitudinales de 25 mm que envuelven superior e inferiormente a 4 columbarios, o bien con chapa de 700 mm x 602 mm en el caso de 2 unidades de columbario. Estas bases y tapas se unirán a cada unidad de columbario mediante fijación mecánica, puntos de soldadura inoxidable de idéntica calidad de la chapa, incorporando tapeta posterior vertical de chapa entre cada unidad de columbario.

El frente de cada columbario se remata con placa de granito negro sudáfrica de dimensiones 330 x 380 mm y 20 mm de espesor, pulido en su frente y con aristas achaflanadas y placa de mármol macael, con acabado similar, según planos. La pieza de granito se fija mediante cuatro tornillos de seguridad de acero inoxidable 304, de métrica 5mm, que roscan a tuerca insertable (previamente colocada en el frente del columbario) sin valona, de acero inoxidable 304, métrica 5mm. Se incluye la parte proporcional de bastidores de acero inoxidable 304, secciones y disposición según planos, fijados a solera de hormigón mecánicamente y a paramento de bloque mediante taco químico que permitan conjuntamente su nivelación y aplomado. Así mismo se incluye la parte proporcional de forrado lateral, enmarcado frontal y techo en chapa de acero corten de 2mm de espesor, previamente activado mediante producto que mantenga la autoprotección de éste acero y con pliegues, piezas de remate y bases de nivelación según planos. Las soldaduras de acero corten serán de la calidad acorde a dicho material. El fondo del plano inclinado de corten que cubre todo el módulo de 50 columbarios irá empotrado, una vez superados los salientes decorativos del bloque de hormigón, al menos 1,5 cm, con relleno de mortero sin retracción y sellado con masilla de poliuretano para exteriores, previa apertura del mechinal corrido.

Los columbarios se organizan en edificios independientes de cincuenta columbarios (10x5).

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION COLUMBARIOS 2017 CEM TOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Edificio 1 (de 81-174)	50			50,00			
	Edificio 3 (de 175-268)	50			50,00			
	Edificio 5 (de 269-352)	50			50,00			
	Edificio 2 (de 799-892)	50			50,00			
	Edificio 4 (de 893-986)	50			50,00	250,00		40.000,00
					_	250,00	160,00	40.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 C	OLUMBARIO	OS					40.000,00
CAPÍTULO	04 SEGURIDAD Y SALUD							
04.01	u SEGURIDAD Y SALUD	EN OBRA						
	Implantación de siste dad de las fases de l ción colectivas e indi	a obra, ad						
		1			1,00	1,00		750,00
					_	1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 SI	EGURIDAD '	Y SALUD.					750,00
								·
	TOTAL							41.994,38

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CONSTRUCCION COLUMBARIOS 2017 CEM TOR

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	TRABAJOS PREVIOS	591,98	1,41
02	CIMENTACIÓN	652,40	1,55
03	COLUMBARIOS	40.000,00	95,25
04	SEGURIDAD Y SALUD	750,00	1,79
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATE 13,00% Gastos generales 5.45 6,00% Beneficio industrial 2.5	9,27	
	Suma	7.978,93	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN	IVA 49.973,31	
	21% IVA	10.494,40	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITAC	CIÓN 60.467,71	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTI-MOS

ZARAGOZA, Zaragoza a 11 de abril de 2017.

El Arquitecto: la Arquitecta técnica:

Fernando Fernández Lázaro Sheila Esther Sánchez Arranz

FOTOGRAFÍAS

MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS 2017 EN EL CEMENTERIO DE TORRERO. 17-034 TOR CEM









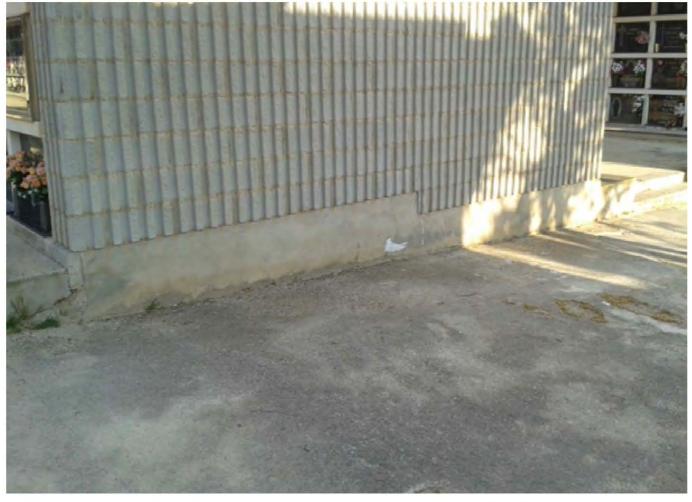
















PLANOS

MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS 2017 EN EL CEMENTERIO DE TORRERO. 17-034 TOR CEM

